



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li
 Al Sig. Benedino Ottaviano
VIA STATALE 446 DIR 40615
LIVARA CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 1486 del 28-3-86.
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	°	<u>4.386 000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	°	<u>8.925 000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>1 805 000</u>	-
T O T A L E	£.	<u>15.116 000</u>	-

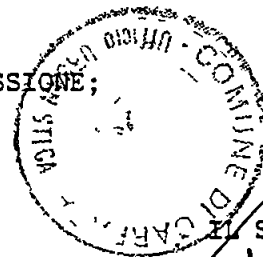
La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le, previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le, fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II^a comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;
- PRODURRE RICEVUTE 3^a RATEALIZZAZIONE



N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI'- GIOVEDI'- SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg., b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg., c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



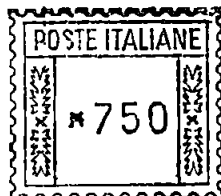
Mod. 23-1 (per l'uso interno) (1989) Cod. 408400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICA

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

OPERE URBANIZZAZIONE (1486)

5 4 0 3 3

C A P

C A P

LOCALITÀ

SIGLA M S

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

30805

di L

7 AGU 1991

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a

Benedini Ottaviano

VIA STATALE 446 DIR 40 bis

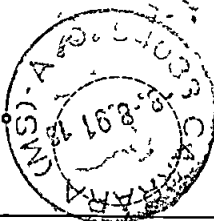
ZINARA CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

8.8.91

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma

[Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RIPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI F. RANZA DI MASSA N. 1024
DEL 30.9.72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* BOLLITTA *
A 72 08 91

OKLEIA SEDI DI CARRARA

ENTR/ES	NUMERO	CONTO	
1010/91	3057		

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

OTTA BENEDETTI OTTAVIANO

VERSATO QUANTO SEGUE IN REVERE CUR

- 4758/ 1

IMPORTO

= 619 000

CALL DEL VERSAMENTO SANATORIA ABUSO EDILIZIO

GIOR / 39/ 51/ 0

ENTRATA BOLLITTA	VALUTA	INTELLI	STILE IMPORTO RISCOSSO
7 619 000	07 03 91 EN	000	7 619 800

COMI LIRE DUEMILIONISEICENTIDICIANNOVE, ADI



11 14 01



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. NT
DI FRANCA DI MASSA N. 902
DEL 30.6.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 23 03 92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	1547	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MC CARRARA

LA DITTA BENEDETTI OTTAVIANO
VIA STATALE 446 40/RIS
54033 CARRARA (MC)

HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REV. L. 257/

IMPORTO

2257/ 1

2 112 000

CAUSALE DEL VERSAMENTO LANCIAFORIA A/USO EDILIZIO (EX R. 4736/91)

RIF. GIOR. 77/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
2 112.000	23 03 92	BN 800		2 112 800

DICONSI LIRE DUEMILIONICENTODODICIMILABOONXXXX



IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

VERIFICA DI BOLLO ASSOLTA N.
MOD. VERIF. LE AUTORIZZ. INF.
DI FINANZA DI MASSA N. 992
DEL 20-8-72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 23 03 92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	1546	1

COMUNE DI CARRARA
FIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BENFEDINI OTTAVIANO
VIA STATALE 446, 40/615
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE	N. BOLLETTA	SUB	IMPORTO
	2258	1	105.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO SANATORIA ABUSO EDILIZIO (EX R 4738/91)

RIF. GIOF / 76/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	STESSE	IMPORTO RISCOSSO
105.000	23 03 9	EC		105.000

DICONSI LIRE CENTOCINQUEMILA *****

IL CASSIERE



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

DEPOSITO DI BOLLO ASSORTO IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 8024
DEL 30-8-72.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

ROLICITA XXX
08 91

ENTRATA	NUMERO	CONTI	
1010/91	3056		

IA SEDE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N
51033 MS CARRARA

TA BENEDETTI OTTAVIANO

SAIO QUANTO SEQUE	N. REVERS	SUB	IMPORTO
	4736/	1	1 816 000

LL DEL VERGAMENTO SANATORIA ARUSO EDILIZIO

GIOR / 38/ 51/ 0

RTO BOLLETTA	VALUTA	ROLI	ASSE IMPORTO RISCOSSO
1 816 000	02 91		1 816 800

NSI 114 UNMILIONOTOCENTOSI DI 3131 6300



11 12 61

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Operi di concessione condono edilizio N° 1186

Ditta rich. BELBINI

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ABCOE LL 015 X 9,75 = MQ 1,96 X 365 = MC 5,33 - AMPL PT
ML 128,31 X _____ = LQ 128,31 X 230290 = MC 29171
ML _____ X _____ = MQ _____ X 2 = MC 18605

TOT. MC 217,04
LC 19138 X 10717 = L 2051000 Urb 1°
LC 217,04 X 21805 = L 4733000 Urb. 2°
Totale L 4173000

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ABC ML _____ X _____ = MQ 82,25 X 145 = MC 11926
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC 11926

MC 11926 X 4465 = L 533000
MC 13571 X 9086 = L 1233000
Totale L 1084000

Costo COSTR 11926 X 60000 X 7% = L 501000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

LL _____ X _____ = LQ _____
ML _____ X _____ = MQ _____
ML _____ X _____ = MQ _____
ML _____ X _____ = LQ _____
Totale MQ _____
1° 3862000
2° 4386000
C.C. 7857000
8927000
1805000
1586000

LQ _____ X 23058 = L _____
MQ _____ X 10194 = L _____
Totale L _____

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 1486

Ditta rich. Benedini

AMPLIAMENTO DI S U R.

ML X = MQ X = MC
 ML X = LQ X = MC
 ML X = MQ X = MC

TOT. MC 135.71
11926
 MC 135.71 X 10717 = L 1454000 Urb 1°
 MC 135.71 X 21805 = L 2959000 Urb. 2°
11926 2600000
 Totale L

Costo costruzione 135.71 x 130.00 x 7% = L 1235000
11926 1085000

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a

ML X = MQ X = MC
 ML X = MQ X = MC
 ML X = MQ X = MC
 Totale MC

MC X 4465 = L
 MC X 9086 = L
 Totale L

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML X = LQ
 ML X = MQ
 ML X = MQ
 ML X = MQ
 Totale MQ

MQ X 23058 = L
 MQ X 10194 = L
 Totale L

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

(Ufficio Condono Edilizio)



* * * * *

Il sottoscritto Sig BENEDINI OTTAVIANO, nato a Carrara il
2/11/30 ed ivi residente in via Statale 446 dir loc Linara,
in qualita di proprietario dell'immobile urbano sito all'indr-
irizzo di cui sopra, oggetto di Sanatoria Edilizia (pratica n
1486 del 27/3/86), premesso

- che l'immobile e adibito ad uso "PRIMA ABITAZIONE" della fr-
glia Benedini Fiorella
 - che la stessa vi e residente da data antecedente al 1985
 - che il sottoscritto ha gia effettuato il versamento della pri-
ma rata degli oneri di urbanizzazione, pari ad 1/3,
- con la presente

C H I E D E

l'agevolazione prevista per le opere abusive inerenti fabbrica-
ti edificati per uso "prima abitazione", pari al 50% degli one-
ri stessi, come contemplato dalla Legge 47/85 e successive in-
tegrazioni

Sicuro in una Vostra sollecita risposta in merito, porgo di-
stinti saluti

Carrara li 3/12/91

Benedini Ottaviano

Allegati

Atto notorio attestante la proprieta dell'immobile

Certificato storico di residenza

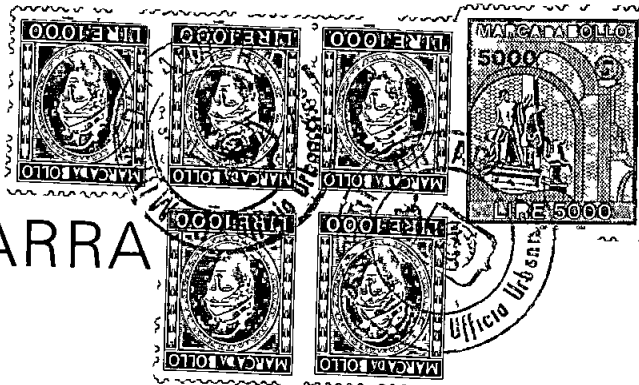
Pratica	N. 8120
Data	16 DIC

4145



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art 4 legge 4-1-1968, n 15

Il sottoscritto *BENEDINI OTTAVIANO*

nato a *CARRARA*

il *2/11/1930*

abitante in via *STATALE 446 Dir*

N 40 Bis

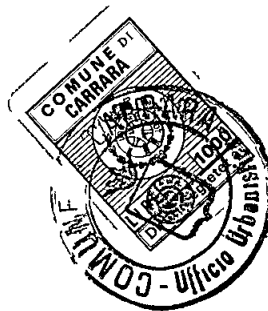
località *Livara*

dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue *Di essere proprietario del fabbricato ad uso civile abitazione
sito in via Statale 446 Dir n 40 bis, composto da due unità immo-
biliari ed occupate una dal sottoscritto ed una dalla figlia,
in catasto urbano distinto al Fog 31 Mapp 249 Sub 1 e Sub 2*

Carrara li *5 DIC 1991*

In carta libera per uso



IN FEDE

Benedini Ottaviano

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig *BENEDINI OTTAVIANO*
documenti di riconoscimento *P-40194*
N MS 2089303J del *20-02-1984*
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara li *5 DIC 1991*





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Mod C01

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Anagrafe

IL SINDACO

Visto il registro Anagrafico

CERTIFICA CHE

Il Sig /a BENEDINI OTTAVIANO

Nato/a a CARRARA MS

il 02.11.1930

HA AVUTO LE SEGUENTI VARIAZIONI DOMICILIARI

Dal 04.06.82 VIA PROV. DI GRAGNANA 40

Dal -----

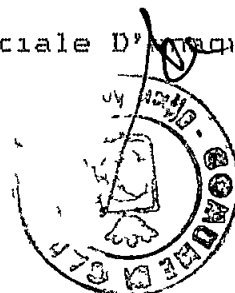
Dal -----

Dal -----

Rilasciato in carta LIBERA

Carrara li 04.12.1991

L'Ufficiale D'Anagrafe





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Anagrafe

IL SINDACO

Visto il registro Anagrafico

CERTIFICA CHE

Il Sig /a BENEDINI FLORELLA

Nato/a a CARRARA MS

il 11 03 1958

HA AVUTO LE SEGUENTI VARIAZIONI DOMICILIARI

DAL 04.06.82 VIA PROV. DI GRAGNANA 40

DAL -----

DAL -----

DAL

Rilasciato in carta LIBERA

Carrara li 04 11 1991

L. Ufficiale D'Anagrafe

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0644486902
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BEHEDINI</u>			
NOME <u>OTTAVIANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BHDTVH 30502 B832K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>LIVARA VIA STATALE 446 DIR. n. 40 b/s</u>		<u>5410310</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>2</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	965.000		322 000	80 40	1
47/85-B	1	567.000		189 000	70 80	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	2	1.532.000		511 000	151 20	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ SI

2

☒ NO

In altro comune

3

☐ SI

4

☒ NO

Data

27-03-86

Firma del richiedente

Behedini Ottaviano

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L

589.000

Lire **GINQUECENTOTTANTANOVE MILA**

sul **C/C N 255000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

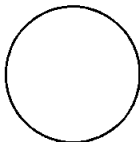
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **BENEDINI OTTAVIANO**

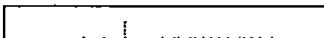
residente in **VIA STATALE 446 Div. n. 46 bis LINARA**

Codice Fiscale **BND TVN 30502 B832 K**

addi



Bollo a data



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

87

del Bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐

CONGUAGLIO OBBLIGAZIONE

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L

537 000

Lire

cinquecento trentasettemila

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **BENEDINI OTTAVIANO**

residente in **V. GRANANA 40B - Canore**

Codice Fiscale **BNOTVN30502B832K**

addi **30-9-86**

A	C/C POSTALI	
CARARA SUCC		
413 30 SET 86		

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N

3

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L

528 000

Lire cinquecentoventottomila

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BENEDINI OTTAVIANO

residente in CARRARA - LINARA

Codice Fiscale BNDTVN30502B832K

addi 5-8-1986

A	C/C POSTALI	1
CARRARA SUCC		
512 - 2 AGO 86		
Bollo a data		

Bollo lineare dell Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N

2

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L

≠ 511.000 ≠

Lire

cinquecentoundemila

sul **C/C N 255000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **BENEDINI OTTAVIANO**

residente in **VIA STATALE 446 Div. n 40 b.5**

Codice Fiscale **BND TVN 305023832K**

addì **27-03-86**

A	C/C POSTALI	1
AVENZA		
697	27	MAR 86

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N





Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	06444186902/2
---	---------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BELLEDINI</u>			
NOME <u>OTTAVIANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BNDTVH 30502 B832K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>LINARA VIA STORRE 446 DIR N°40 bis</u>		CAP <u>5410310</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>02</u> mese <u>11</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>12</u>	TITOLO DI STUDIO <u>12</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒			
Possesso ad altro titolo reale ☐			
Locazione ☐			
Altro (specificare) ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>LINARA VIA STADNE 446 DIR N° 4045</u>	CAP <u>5410310</u>	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
---	-----------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa <u>131</u>	numero/i di mappa <u>121015</u>	<u>21418</u>	
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa subalterno	numero/i di mappa <u>1111</u>	<u>1111</u>	<u>1111</u>

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 ☒ SI 2 ☐ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 11 12 13 14 15

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d) della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 84

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ SI 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <u>4</u>	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq <u>70,80</u>
— Piani entro terra n <u>1</u>	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq <u>1,1</u>
— Volume totale mc <u>240,00</u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
4	4	2				1				1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione in tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno

1

mese

9

anno

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i ~~non~~ utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n

- uso abitativo n

- uso abitativo n

- Residenza non primaria n

- uso non abitativo n

- uso non abitativo n

- Uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm

— uso commerciale n unità imm

— uso artigianale n unità imm

— uso ufficio, studio n unità imm

— uso industriale n unità imm

— altro uso n unità imm

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☒

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n

— piani entro terra n

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐

- prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐

- mista e altra 4 ☒

Abitazioni comprese nel fabbricato n

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☒

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 8 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

$$70,80 \times 0,4 = 28,32 \times 3600 = 1019520$$

mq 70,80

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 70,80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 6 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 567 000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38, co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 567 000

16) Somma versata in data 27/03/1986 - in unica soluzione

Lire 000

- 1ª rata

Lire 189 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

CONG 452500 + INT

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

A) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE

B) ELABORATO GRAFICO

C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

D) DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LUOGHI

Data 27-03-86

Firma del richiedente

Benedetto Ottaviano



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	1486

B	N PROGRESSIVO	06444069021
---	---------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BENEDINI</u>			
NOME <u>OTTAVIANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>BND TYN 30502 B832K</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	<u>CARRARA</u>	<u>[45]</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>LINARA VIA STATALE 446 DIR 44060</u>		<u>540130</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>0.2.1.1.1.9.3.0</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
<u>CARRARA</u>			<u>[45]</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>3</u>	<u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☐		Locazione <u>3</u> ☐	
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐		Altro <u>4</u> ☐	
		(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali			
1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <u>1</u> ☐			
— da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐			
— da altra impresa <u>3</u> ☐			
— da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
		<u>[45]</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
		<u> </u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

CAP

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

LINARA VIA STATALE 446 DIR N° 40 bis

540310

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 131 numero/i di mappa 2015 349

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐ ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☒

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 88

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n 1

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n

— Volume totale mc 370,00

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 134,00

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione 61 Data di rilascio giorno mese anno 13 12 1986 Superficie assentita mq ≈ 120,00 Volume assentito mc ≈ 500,00	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☒ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: left;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="text-align: left;">Locazione</th> <th style="text-align: left;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n 1</td> <td>- uso abitativo n </td> <td>- uso abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n </td> <td>- uso non abitativo n </td> <td>- uso non abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n </td> <td colspan="2" style="text-align: right;">Abitazione/i non utilizzate n </td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n 1	- uso abitativo n 	- uso abitativo n 	- residenza non primaria n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n 1	- uso abitativo n 	- uso abitativo n 											
- residenza non primaria n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 											
- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A2													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n 2 — Piani entroterra n — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☒	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D													
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 SI 2 NO													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato 												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 12 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 134,00

3) Superficie non residenziale mq 134,00 × 0,6 = mq 80,40

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 80,40

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 12 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 965 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 134,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 80,40

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co. 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 965 000

16) Somma versata in data 27/03/1986 - in unica soluzione Lire 000

- 1ª rata Lire 322 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- A) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE
B) ELABORATO GRAFICO
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
D) DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LUOGHI

Data 27-03-86

Firma del richiedente

Benedetto Ottaviano



Carrara, il

24 Feb. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

URBANISTICA N. 8 / 1582
P8414 8.90

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 27-3-1986

da BENEDINI OTTAVIANO (1486)

in Via Stabile dir. 445

località Fuora Carrara

All'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

CAP 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A R

In riferimento all'art 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1968-1981

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali
- Aereofotogrammetria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo

Con distinti saluti,



IL SINDACO

111111

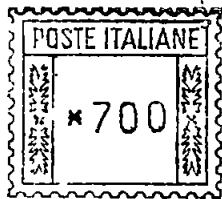


Mod 23 I (per l'interno) (1988) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO

O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

UFFICIO URBANISTICA N.º
COMUNE

RIF: BENE DINI OTTAVIANO (1486)

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambi
le facciate le indicazioni richieste

54033

A D

CARRARA

L C - A

MS

S C L F - R I



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

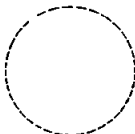
indirizzato a

all'Amministrazione Prov.le
Pol. Ducele 54100 MASSA



Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
		N PROTOCOLLO

B	N PROGRESSIVO	0644446902
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BENEDINI</u>			
NOME <u>OTTAVIANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BHD TVH 30802 B832K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO			CAP
<u>CARRARA VIA STATALE 446 DIR H 40 BIS</u>			<u>54030</u>
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>02</u> mese <u>11</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>1</u>	TITOLO DI STUDIO <u>1</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1 Rata		
47/85 A	1	965.000		327.000	8040	1
47/85 B	1	567.000		189.000	7080	
47/85 C						
47/85 D						
TOTALE	2	1532.000		516.000	15120	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ si 2 ☒ no In altro comune 3 ☐ si 4 ☒ no

Data

27-03-86

Firma del richiedente

Benedini Ottaviano



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C primo rigo)	Abitazione/i non utilizzate»	« Abitazione/i utilizzate » (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B ultimo rigo)	L ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l intero quadro D
	TERZA (quadro E rigo 15)	« rigo 6 o 13 o 14»	« rigo 6 o 14 » (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E punto 7 ultimo rigo)	«articolo 13»	articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq »	«Lire (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85 D (SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34 comma 4 »	«Altre attività Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34 comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	1486

B	N PROGRESSIVO	10644486902/1
---	---------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge

28 febbraio 1985, n 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BEHEDINI</u>			
NOME <u>OTTAVIANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BHDTVH 30502 B832K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>LINARO VIA STATALE 446 DIV N 40 bis</u>		CAP <u>541030</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>02 11 1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>13</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati 1 ☐			
— da impresa di costruzioni 2 ☐			
— da altra impresa 3 ☐			
— da altri 4 ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

CAP

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

LINARA VIA STATALE 446 DIV 240610

51410310

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa

134

numero/i di mappa

2105

249

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1 ottobre 1983

Zona A

1

1

Zona B

2

2

Zona C

3

3

Zona D

4

4

Zona E

5

5

Zona F

6

6

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli

1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì indicare il tipo di vincolo

10

D NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato 1 ☐

Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1/9/1967 1 ☐

dal 2/9/1967 al 29/1/1977 2 ☒

dal 30/1/1977 all'1/10/1983 3 ☐

Anno di ultimazione 19 68

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ sì

2 ☐ no

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n 1

— Piani entrotterra

n 1

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 370,00

— Superficie

utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq 134,00

per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq 134,00

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione <u>61</u> Data di rilascio <u>13</u> <u>12</u> <u>1986</u> Superficie assentita mq <u>≈ 120 000</u> Volume assentito mc <u>≈ 500 000</u>	— da 0 a 200 mq ☐ — da 1 001 a 1 500 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 1 501 a 2 000 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☒ — da 2 001 a 4 000 mq ☐ — da 601 a 1 000 mq ☐ — da 4 001 a 10 000 mq ☐ — oltre 10 000 mq ☐												
d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: left;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="text-align: left;">Locazione</th> <th style="text-align: left;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>residenza primaria n <u>1</u></td> <td>uso abitativo n ☐</td> <td>uso abitativo n ☐</td> </tr> <tr> <td>residenza non primaria n ☐</td> <td>uso non abitativo n ☐</td> <td>uso non abitativo n ☐</td> </tr> <tr> <td>uso non abitativo n ☐</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n ☐</td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	residenza primaria n <u>1</u>	uso abitativo n ☐	uso abitativo n ☐	residenza non primaria n ☐	uso non abitativo n ☐	uso non abitativo n ☐	uso non abitativo n ☐	Abitazione/i non utilizzate n ☐	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
residenza primaria n <u>1</u>	uso abitativo n ☐	uso abitativo n ☐											
residenza non primaria n ☐	uso non abitativo n ☐	uso non abitativo n ☐											
uso non abitativo n ☐	Abitazione/i non utilizzate n ☐												
e Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/2</u>													
f Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n <u>2</u> — Piani entroterra n ☐ — Struttura portante prevalente pietre o mattoni ☐ prefabbricata ☐ cemento armato ☐ mista e altra ☒	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ — Allacciamento rete elettrica ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ — Impianto termico centralizzato ☒ — Ascensore ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n ☐ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☒ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐												
B OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni Interni alle abitazioni (Su) mq ☐ Esterni alle abitazioni (Snr) mq ☐ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D													
b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq ☐	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato ☐ N abitazioni del fabbricato ☐												
c Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 12 000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 134,00

3) Superficie non residenziale mq 134,00 × 0,6 = mq 80,40

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 80,40

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 12 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 965 000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 134,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 80,40

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari** (art 38 co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14) Lire 965 000

16) Somma versata in data 27/03/1986 in unica soluzione Lire 000

1 rata Lire 322 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- A) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE
- B) ELABORATO GRAFICO
- C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- D) DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LUOGHI

Data

27-03-86

Firma del richiedente

Benedini Ottaviano



Al Signor Sindaco del Comune di

CARERA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	1486

B	N PROGRESSIVO	01644486102/2
---	---------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6 di cui alla
tabella allegata alla legge
28-febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BEHEDIH</u>			
NOME <u>OTTAVIDANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BND TVH 30502 B832K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARERA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>CHARA VIA STATALE 446 DIV N° 40 bis</u>		CAP <u>514030</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>10 2 11 19 30</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARERA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐ Locazione <u>3</u> ☐ Altro <u>4</u> ☐ (specificare)			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

CAP

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

LIHARA VIA STATALE 446 DIV N. 40 65

5410310

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa

31

numero/i di mappa

205

249

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1 ottobre 1983

Zona A

1 ☐

1 ☒

Zona B

2 ☐

2 ☐

Zona C

3 ☐

3 ☐

Zona D

4 ☐

4 ☐

Zona E

5 ☐

5 ☐

Zona F

6 ☐

6 ☐

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli

1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato 1 ☐

Porzione di fabbricato

2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3 ☒

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1 9 1967 1 ☐

dal 2 9 1967 al 29 1 1977 2 ☐

dal 30 1 1977 al 1 10 1983 3 ☒

Anno di ultimazione 19 81

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒

2 ☐

parzialmente

3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n 1

— Piani entro terra

n

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 240,105

— Superficie

utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq 70,10

per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐

2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	4	2				1				1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b **Difformità della licenza edilizia concessione o autorizzazione** In tale caso segnalare gli estremi della licenza concessione o autorizzazione

N licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i ~~non~~ utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

Residenza primaria n

uso abitativo n

uso abitativo n

Residenza non primaria n

uso non abitativo n

uso non abitativo n

Uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

4.2

e **Mutamento di destinazione d'uso**

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm

— uso commerciale n unità imm

— uso artigianale n unità imm

— uso ufficio studio n unità imm

— uso industriale n unità imm

— altro uso n unità imm

f **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n

— piani entro terra n

— struttura portante prevalente

pietre o mattoni 1 prefabbricata 3

cemento armato 2 mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 8 000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 70,89

3) Superficie non residenziale mq 1,1 x 0,6 =

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 70,89

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 6 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 567 000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari** (art. 38 co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 567 000

16) Somma versata in data 27/03/1986 in unica soluzione

Lire 000

1 rata

Lire 189 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

A) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE

B) ELABORATO GRAFICO

C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

D) DICHIARAZIONE SULLO STATO DELL'OPERA

Data

27-03-86

Firma del richiedente

Benedetto Ottaviano



Carrara li (data postale) _____

OMUNE DI CARRARA

A P 54033

18 FEB 1987

ficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot

sposta a nota n

del

legati n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -

n° progressivo

- Pratica n°

presentata il

Richiesta documentazione integrativa

BENEDINI OTTAVIANO
VIA STATALE LINARA 446 N° 40
54033 CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S V è formalmente invitata a presentare entro 15 gg dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa, a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Da una prima istruttoria della pratica risulta che

- ☐ mancano n° marche da bollo da f 3 000 cad ,
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1 100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia,
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U T E per attestazione di avvenuta denuncia

- RELAZIONE CIRCA LA TIPOLOGIA

- ADOTTATA - PRODURRE ATTESTATO VERS OBBLIGAZIONE 2° e 3° RATA

IL SINDACO

DOMANDA DI CONCESSIONE

PRINCIPALE ☐
AUTONOMA ☐

N Progressivo 0644486902

Modello
47/85
completati

A ☒ B ☒ C ☐ D ☐ R ☒
(Barrare con i mod completati)

DATA DI RICEZIONE 28 3 86

DOCUMENTI ALLEGATI

- Ricevuta pagata oblazione L 511000 ^{1R}
- Dichiarazione stato dei lavori ☐
- Progetto delle opere (Abusi 1 2 3) o di adeguamento statico ☐
- Richieste di accertamento ☐
- Parere Amministrazione preposta al vincolo ☐
- Altri Foto

DOCUMENTI INTEGRATIVI
PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE

- | Oggetto | Data |
|--|------|
| - Perizia giurata (opere > 450 mc) | |
| - Progetto di adeguamento statico | |
| - Certificato idoneità statica | |
| - Perizia completamento opere con notifica inizio lavori | |
| - Altri | |
| Ricevuta 2 rata oblazione L. | |

DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI

- | Oggetto | Data |
|---------|------|
| | |
| | |
| | |

Domanda certificato abitabilità od agibilità

GENERALITÀ RICHIEDENTE

Cognome o denominazione

BENEDINI

Nome

OPIAVIANO

Residenza anagrafica Comune

Frazione LINARA Via STATALE 446 n° 40

ADEMPIMENTI

Inoltro copia Minist LL PP (1 Prefettura) =

Data Prot n

Comunicazione alla Pretura =

Data Prot n

ISTRUTTORIA

Oggetto

Data

- Verifica dati con sopralluogo

11 FEB 1987

- Richiesta documentazione integrativa

- Richiesta parere su vincolo a

- Ricezione parere richiesto

- Scadenza termine 180 gg dalla richiesta (con effetto negativo)

- Determinazione oblazione definitiva

- Determinazione contributo concessione

- Invito a pagamento somme dovute

- Conguaglio oblazione versato il

- Contributo di concessione pagato il

PROVVEDIMENTO FINALE

- Diniego di sanatoria

Notificato il

- Concessione in sanatoria

Notificata il

- Consegna del provvedimento

- Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II DD

- Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura

Permesso di abitabilità od agibilità

Comune di CARRARA

(Prov di MASSA CARRARA)

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

SANATORIA ABUSO EDILIZIO

(Legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni)

PRATICA N

1486



mancano n° marche da bollo da f 3 000 cad ,



produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria



relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato



disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1 100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia,



al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi,



al fine di accertare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni)



RICEVUTA ACCATASTAMENTO



RELAZIONE CIRCA LA TIPOLOGIA ADOTTATA

3/11/86 Lm



- 9 FEB 1989
Carrara li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N di prot

Risposta a nota n del

Allegati n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo

- Pratica n° 1486

presentata il 27-03-86

- Richiesta documentazione integrativa

Sig. Benedine Ottaviano
Luogo Via Stabile, 446
Dir. n° 40 bis
54033 Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S V è formalmente invitata a presentare entro 15 gg dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00

- ☐ n° marche da bollo da f 3 000 cad ,
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva,
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva,
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1/100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia, + 3 copie Annuale Previre
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U T E con n° copie planimetrie catastali,
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f 450 500 + 10% in ragione d'anno,
- ☐





PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dec. di Medaglia d'Oro al V.M.

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

MASSA CARRARA



mc/

Prot. N

7161

Allegati N

UFFICIO FORESTE

Massa 31/7/1990
Palazzo Ducale Tel. 47831

Risposta al foglio N P8417
del 24/2/1990

OGGETTO : Comune di CARRARA L.R. 23/01/1989, art. 2 n° 10 - Vincolo Idrogeologico - Istanza Sign. BENEDINI Ottaviano, per nulla-osta forestale in sanatoria ai sensi della legge dello Stato 28/2/1985, n° 47, per opere edilizie realizzate in località denominata " Linara". -

Al Sign.

AL COMUNE DI CARRARA

- Ufficio Urbanistica -

54033

CARRARA

Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.
Via Democrazia, 17

MASSA (MS)

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N 6438 Data 25 AGO. 1990
--

Al Sig. BENEDINI Ottaviano
Via Statale dir. 40g, 446 - Linara

(MS)

54033 CARRARA

Al D.O. J.

IL PRESIDENTE

VISTA la legge dello Stato n° 3267 in data 30/12/1923 e relativo regolamento,
VISTA la Legge Regionale n° 10 in data 23/1/1989, art. 2 - Vincolo Idrogeologico;
VISTA l'art. I della legge 973 in data 18/6/1931,
VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti in Provincia di Massa Carrara,
VISTA la Legge Regionale n° 52 in data 2 Novembre 1979;
VISTA la Legge dello Stato n° 431 in data 8 Agosto 1985 - recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;
VISTA la deliberazione n° 133 adottata dal Consiglio Provinciale il 31 Ottobre 1984 esecutiva, concernente le competenze degli Organi Provinciali riguardo agli atti connessi e conseguenti all'esercizio delle funzioni amministrative delegate alle Province in materia di Agricoltura e Foreste;
VISTA la legge dello Stato n° 47 in data 28/2/1985 riguardante le norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie;

Asses e Bui...

CONSIDERATO - che trattasi di lavori abusivamente già realizzati e riguardanti opere edilizie per le quali il Sign. BENEDINI Ottaviano ha richiesto i benefici della legge dello Stato 47/85,
- che i lavori realizzati non hanno avuto riflessi negativi di rilievo nei riguardi della L.R. 10/89 - Vincolo idrogeologico;

VISTA la domanda presentata dal Sign. BENEDINI Ottaviano, tramite il Comune di Carrara nota in data 24/2/1990 intesa ad ottenere il nulla-osta tecnico forestale in sanatoria relativo ad opere edilizie abusivamente realizzate in località " Linara ", in Comune di Carrara ,
n° P8417

VISTO il parere espresso dal Corpo Forestale dello Stato della Provincia di Massa Carrara con nota n° 3018 in data 15/6/1990 ,

A U T O R I Z Z A ,

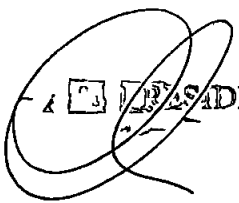
nei soli riguardi forestali, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di leggi vigenti in materia, e per i benefici spettanti dalla legge dello Stato n° 47 in data 28/2/1985,

il Sign. BENEDINI Ottaviano, per lavori edilizi abusivamente effettuati e riguardanti: ampliamento del fabbricato posto al seminterrato; piccola difformità dimensionale, modifiche interne e ai prospetti al piano terra; trasformazione al piano seminterrato adibito a locali di sgombero, in casa di civile abitazione, in località "Linara", in Comune di Carrara, come meglio risulta esposto negli elaborati tecnici-planimetrici prodotti, di cui si restituisce copia firmata. -

Non si ritiene necessario dettare particolari norme tecniche od altro non avendo le opere a sanatoria apportato riflessi negativi di rilievo sull'assetto idrogeologico del suolo interessato.-

La presente autorizzazione viene rilasciata IN SANATORIA per gli usi consentiti dalle leggi vigenti in materia.-



 PRESIDENTE



Carrara il **22 FEB. 1990**

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA NO

OGGETTO **SANATORIA EDILIZIA**

richiesta in data 27-3-1986

da Benedini Ottaviano (1486)

in Via Stabile dei Nob. 446

località fuora Carrara

ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

CAP 54100 - MASSA - 1

RACCOMANDATA A R

In riferimento all'art 32 comma 1 della legge 28-2-1985 n 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1968-1981

Si allega alla presente la seguente documentazione

- Copia modelli ministeriali
- Aereofotogrammetria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

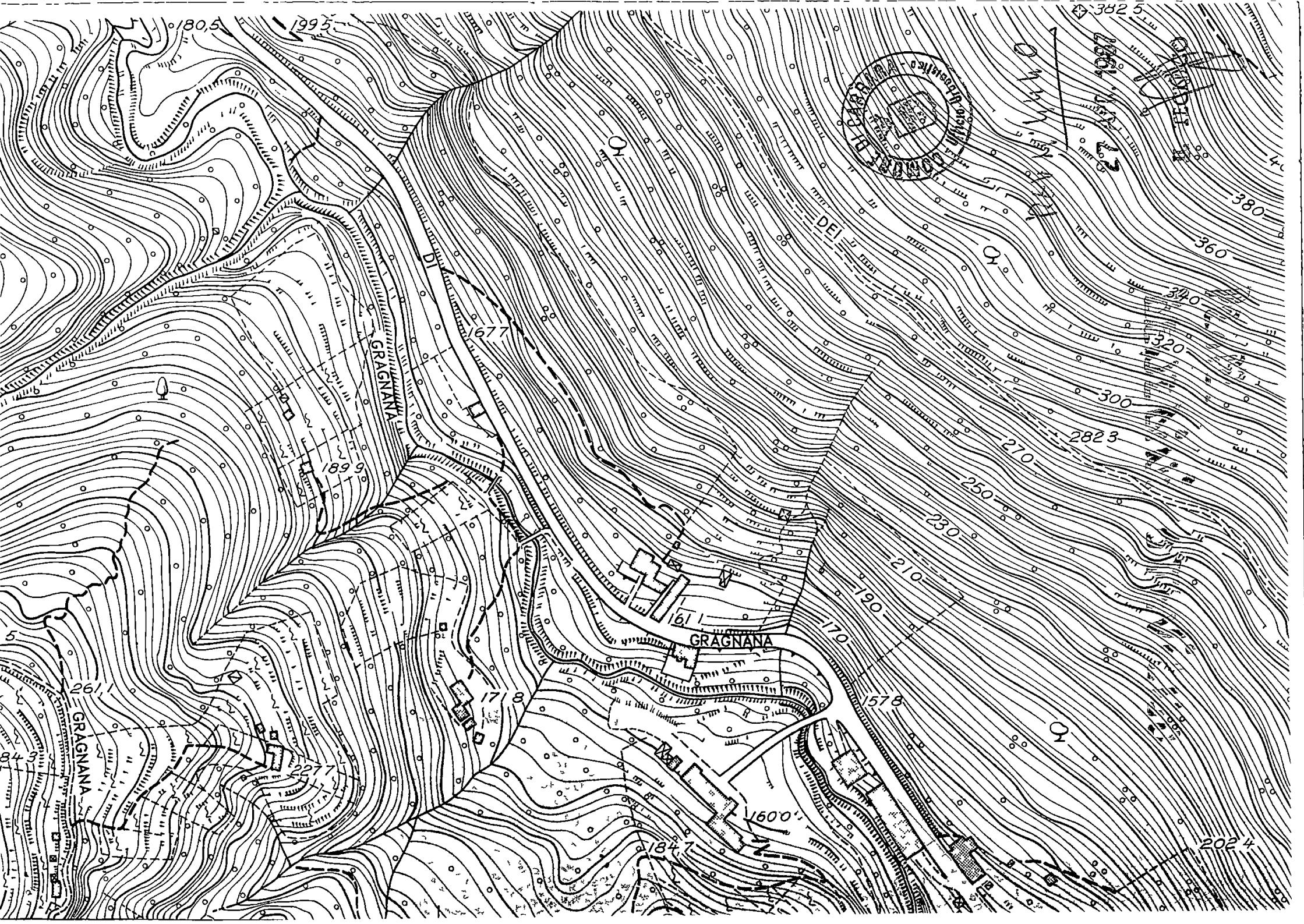
Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge -

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente dovrà intendersi reso in senso negativo

Con distinti saluti



IL SINDACO



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

(Ufficio Condono Edilizio)

Oggetto

Relazione tecnica relativa alla domanda di condono edilizio per i lavori eseguiti sull'immobile urbano sito in Comune di Carrara Via Statale 446 Dir n 40 Bis Località Linaria, di proprietà della ditta "BENEDINI OTTAVIANO", ai sensi della Legge 47/85 (Condono Edilizio) - Abuso Edilizio N 1486 -

Il sottoscritto Geom. Dante Zoni iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°475, in qualità di tecnico incaricato di redigere relazione tecnica inerente i lavori eseguiti sull'immobile urbano sito in Via Statale 446 Dir n 40 Bis Località Linaria, distinto catastalmente al Foglio Mappale 205 del Comune di Carrara, dopo avere effettuato gli opportuni accertamenti sullo stato dei lavori eseguiti, è in grado di esporre quanto segue:

L'immobile in oggetto, ad uso abitazione, è ubicato in Via Statale 446 Dir n 40 Bis Località Linaria, ed è distinto catastalmente al Foglio Mappale 205.

Costo su due piani, di cui uno seminterrato, è con struttura portante mista, orizzontalmente in laterizio armato, copertura a falde inclinate e sfalsate.

-Un primo abuso edilizio è stato eseguito nell'anno 1968, in

diffonità alla Licenza Edilizia n 61 del 13/12/1966, relativa alla costruzione del fabbricato stesso, e più precisamente

a)- È stato realizzato ampliamento del fabbricato in costruzione mediante la costruzione di locali di sgombero, garage e locale caldaia, posti al piano seminterrato

b)- Piccola diffonità dimensionale, modifiche interne ed ai prospetti, al piano terra

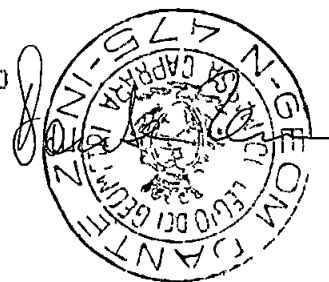
-Un altro abuso edilizio è stato eseguito nell'anno 1981, mediante la trasformazione in civile abitazione di parte della superficie ad uso "locali di sgombero" posta al piano seminterrato, e più precisamente è stata realizzata una nuova unità immobiliare di ~~7080~~mq utili, composta da ingresso, disimpegno, cucina, studio, bagno, soggiorno e camera

L'immobile risulta finito in tutte le sue parti sia strutturali che di finitura, risultando di buona fattura

Tanto ora dovuto in merito all'incarico ricevuto -

Carrara li,

IL TECNICO



Ricevuta n° 17743 della Sezione II° e IV°

DA COMPILARSI IN DUPLICE COPIA

LA DITTA (come da mod 3 a p c) BENEDELLI OTTAVIANO n. a CARRARA

2-11-1930

TUTTI GLI INTERESTATI
luogo e data di nascita

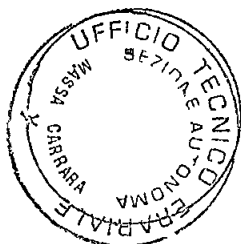
ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel co-
mune di CARRARA Via STATALE 446 bis n° 40 bis
distinto in Catasto con il foglio n° 31 particella n° 205
i seguenti documenti

C T TIPO MAPPALE TRATTASI DI A C ante 1985 fine lavori
atto notorio allegato
Orig + 2 copie
Fabbricato condonato si
Ampliamento inferiore al 50 % si

C E U ELABORATO PLANIMETRICO si
MODULO D Nuova Costruzione
Denuncia di variazione si
N° 3 PLANIMETRIE
orig + 2 copie
Orig + 2 copie
Orig + 1 copia
Orig + 1 copia

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce pro-
va utile anche ai fini della documentazione catastale prevista dal-
la Legge 28 2 1985 n° 47

NON VALIDA PER STIPULA ATTI E DENUNCE DI SUCCESSIONI

data 11 DIC 1989

IL DIRIGENTE

1431



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art 4 legge 4-1-1968, n 15

BENEDINI OTTAVIANO

Il sottoscritto

nato a CARRARA

il 2.11.1930

abitante in via Prov le di Gragnana n° 40/B

N

località CARRARA

dichiara sotto la sua personale responsabilità

1) quanto segue di avere eseguito nell'anno 1968 in difformità alla licenza edilizia n° 61 del 13.12.66, ampliamento al fabbricato con costruzione di locali di sgombrò e garage, posti al piano seminterrato, e modifiche interne ed ai prospetti per l'unità al piano terra

2) Dichiaro inoltre di avere eseguito nell'anno 1981, senza alcuna licenza edilizia, trasformazione di destinazione dei locali ad uso sgombrò posti al piano seminterrato, in civile abitazione

Carrara li 23.12.89
resa legale
In carta libera per uso Condono edilizio

IN FEDE

Benedini Ottaviano

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Benedini Ottaviano
documento di riconoscimento conoscenza diretta ==

N del

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara li 23.12.89

IL FUNZIONARIO (M) (S) (U) (S) (A)



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNITA' DI CARRARA

(Ufficio Urbanistica)

Oggetto Relazione sullo stato dei lavori relativa
alla Legge n 47/1985



Il sottoscritto Sig BENEDINI OTTAVIANO nato a CARRARA
il 2-11-1930 residente in via/~~p.zza~~ STATOLE 446 Div n 40 bis LINCOLN
nella qualita di proprietario dell'immobile urbano sito in Comune
di CARRARA via /~~p.zza~~ STATOLE 446 Div n 40 bis LINCOLN
descritto al N C T R Fog 31 Mapp 205-249 con la presente

DICHIARA

secondo quanto disposto dalla Legge n 47/1985, di avere eseguito
all'immobile di cui sopra opere edilizie quali

- a) OPERA DIFFORME ALLA LICENZA EDILIZIA DEL 1966 PER AMPLIAMENTO
E PICCOLE MODIFICHE INTERNE, ALLA SAGOMA ED AI PROSPETTI
- b) CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO NEL 1981 IN ASSENZA DI LICENZA
EDILIZIA

che i lavori sono stati eseguiti in assenza/diformita di licenza
edilizia ,

che riguardano opere INTERIORI a 450 mc ,

che alla data del 1° Ottobre 1983 erano completati e disponibili
all'uso

CARRARA li 27-03-86

In Fede

Benedini Ottaviano

PROPRIETÀ - BENEDETTI OTTAVIANO
VIA STATALE 446 Div. n.40 bis.
LOCALITÀ ≠ LINDARA ≠

CARRARA L. 27-03-86



Benedetti Ottaviano