

## RELAZIONE TECNICA



**OGGETTO** *Variante alla concessione edilizia n 110/99 per modifiche alla distribuzione interna e ai prospetti propr BASSANI EDILIZIA SPA*

Il fabbricato in oggetto fa parte del complesso immobiliare denominato "Centro Residenziale Odling", in costruzione in Avenza fra Via Covetta e Via Campo D'Appio, e oggetto di Lottizzazione Convenzionata approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n 87 del 27 6 89

In particolare, trattasi dell'edificio distinto con la lettera "H" nel menzionato progetto di lottizzazione, ed e costituito da un piano interrato per garages e cantine, piano terra per attivita commerciali e quattro piani superiori, compreso attico, per civile abitazione, per un totale complessivo di 17 appartamenti

In generale trattasi di modifiche alla distribuzione interna delle unita immobiliari con piccole modifiche alla sagoma esterna del piano attico In particolare sono state apportate le seguenti variazioni

### Piano interrato

- Modifica nella dimensione dell'ingombro del ripostiglio sotto il vano scale con conseguente riduzione della superficie utile del medesimo e piccolo aumento dello spazio condominiale

### Piano terra

- vengono ridotte le unita commerciali passando da sei a cinque, mediante l'accorpamento di alcune di esse, e per alcuni, con conseguente diversa ubicazione dei servizi igienici,

### Piano secondo e terzo

- le modifiche riguardano esclusivamente le divisioni interne realizzate su richieste specifiche degli acquirenti che, comunque, non hanno modificato in alcun modo le norme igienico-sanitarie vigenti

Piano attico

- la modifica della sagoma e costituita dall'introduzione di finestre d'angolo con struttura curvilinea, anziche a spigolo,
- Sono state modificate le distribuzioni interne fermo restando il numero dei vani previsti, sono state aggiunte due finestre sulla facciata lato est per dare luce e aerazione nel previsto antibagno

Con l'occasione sono state aggiornate le planimetrie del piano attico, con l'inserimento delle canne fumarie e le canalizzazioni verticali, ubicate sull'esterno del perimetro di tale piano. La presente e parte integrante degli elaborati grafici, costituiti da n 4 tavole in cui sono evidenziate le variazioni con i tradizionali colori giallo e rosso indicanti le modifiche apportate

Per quanto riguarda il criterio costruttivo, la scelta dei materiali e le opere di finitura resta invariato quanto già descritto nella relazione allegata al progetto iniziale

Marina di Carrara, 17 05 2002

Dott Arch R Bassani

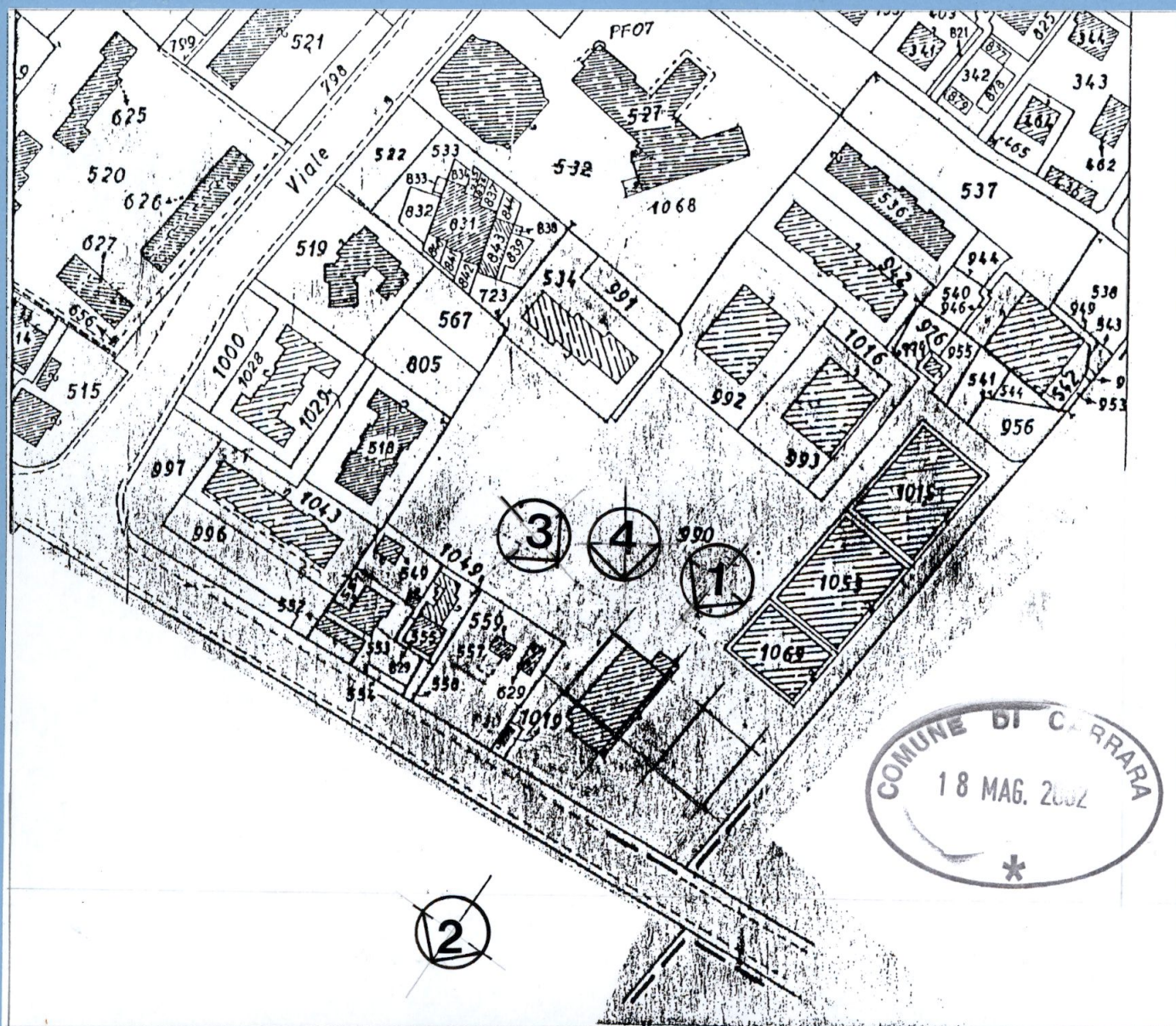


# DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA

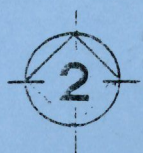
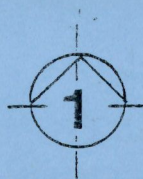
OGGETTO: CENTRO RESIDENZIALE "ODLING"

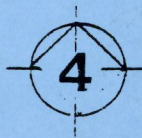
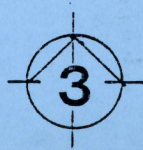
FAB B." H"

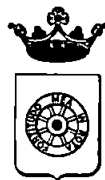
PROPRIETA': BASSANI EDILIZIA S.p.A.



PROGETTISTA: Dott. Arch. R. Bassani Via Cap. M. Foirillo, 6 - Marina Di Carrara (MS)







COMUNE DI CARRARA



**TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione**  
**e percentuale afferente il costo di costruzione**  
**L 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR 30 - 6 - 84 n. 41**  
**LR. 16 - 12 - 93 n. 94**

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc

Via

Mapp

Foglio

## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1<sup>a</sup> L

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2<sup>a</sup> L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

*L Variante non inclusa  
nell' m. C.E. capitolino*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18177 n. 10

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del )

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

## RELAZIONE TECNICA



**OGGETTO** *Variante alla concessione edilizia n 110/99 per modifiche alla distribuzione interna e ai prospetti propr BASSANI EDILIZIA SPA*

Il fabbricato in oggetto fa parte del complesso immobiliare denominato "Centro Residenziale Odling", in costruzione in Avenza fra Via Covetta e Via Campo D'Appio, è oggetto di Lottizzazione Convenzionata approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n 87 del 27 6 89

In particolare, trattasi dell'edificio distinto con la lettera "H" nel menzionato progetto di lottizzazione, ed è costituito da un piano interrato per garages e cantine, piano terra per attività commerciali e quattro piani superiori, compreso attico, per civile abitazione, per un totale complessivo di 17 appartamenti

In generale trattasi di modifiche alla distribuzione interna delle unità immobiliari con piccole modifiche alla sagoma esterna del piano attico. In particolare sono state apportate le seguenti variazioni

### Piano interrato

- Modifica nella dimensione dell'ingombro del ripostiglio sotto il vano scale con conseguente riduzione della superficie utile del medesimo e piccolo aumento dello spazio condominiale

### Piano terra

- vengono ridotte le unità commerciali passando da sei a cinque, mediante l'accorpamento di alcune di esse, e per alcuni, con conseguente diversa ubicazione dei servizi igienici,

### Piano secondo e terzo

- le modifiche riguardano esclusivamente le divisioni interne realizzate su richieste specifiche degli acquirenti che, comunque, non hanno modificato in alcun modo le norme igienico-sanitarie vigenti

Piano attico

- la modifica della sagoma è costituita dall'introduzione di finestre d'angolo con struttura curvilinea, anziché a spigolo.
- Sono state modificate le distribuzioni interne fermo restando il numero dei vani previsti, sono state aggiunte due finestre sulla facciata lato est per dare luce e aerazione nel previsto antibagno

Con l'occasione sono state aggiornate le planimetrie del piano attico, con l'inserimento delle canne fumarie e le canalizzazioni verticali, ubicate sull'esterno del perimetro di tale piano. La presente è parte integrante degli elaborati grafici, costituiti da n 4 tavole in cui sono evidenziate le variazioni con i tradizionali colori giallo e rosso indicanti le modifiche apportate.

Per quanto riguarda il criterio costruttivo, la scelta dei materiali e le opere di finitura resta invariato quanto già descritto nella relazione allegata al progetto iniziale.

Marina di Carrara, 17.05.2002

Dott Arch. R. Bassani



**AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
CARRARA**

Oggetto Dichiarazione ai sensi della Legge n. 46/90 relativa  
agli impianti

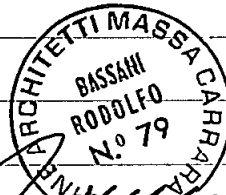
Il sottoscritto Dott. Arch. BASSANI RODOLFO,  
nato a Ortonovo il 12-10-1951, con studio in Marina di Carrara,  
Via Fiorillo n. 6, con riferimento al progetto di costruzione  
fabbricato per civile abitazione e commercio in Avenza di  
Carrara, Via Covetta (Fabb. H - Lottizzazione Odling), di  
proprietà della BASSANI S.P.A.,

**D I C H I A R A**

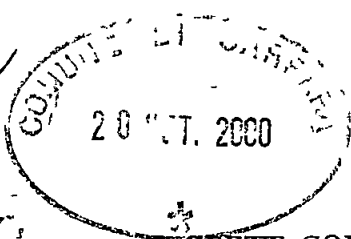
che i lavori in oggetto non rientrano fra quelli elencati all'art. 4  
del D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447, e pertanto non incorre  
l'obbligo di presentazione di progetto ai sensi degli artt. 1-6-13  
Legge 5 marzo 1990 n. 46

Marina di Carrara, 02-09-1999

In fede



103  
C



28/69

SPETT. COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO Variatione di intestazione concessioni edilizie

La sottoscritta BASSANI EDILIZIA SPA con sede in Marina di Carrara, Via Cap Fiorillo n 6, c.f. 00857500110 p.i. 01008550459,

visto

- che con atto di fusione stipulato in data 23.8.2000 a rogito Notaio Guido Lucentini, la sottoscritta ha incorporato la ditta Bassani Spa (vedi atto, allegato alla presente),
- che la Bassani Spa è l'intestataria delle seguenti concessioni edilizie - n 216/97 del 16.7.97. (fabbr.I)  
- n 110/99 del 11.6.99 (fabbr.H)  
- n 236/99 del 16.11.99 (fabbr.F)
- che in data 16.11.1999 è stata richiesta la concessione edilizia per la costruzione del fabbr. G,

CHIEDE.

che le concessioni sopraelencate e la richiesta di concessione di cui sopra, vengano volturate alla sottoscritta  
Marina di Carrara, 20.09.2000

BASSANI EDILIZIA S.P.A

L'Amministratore

pro: 6164 del 25.9.00  
ASSEGNA T. AL RESPONSABILE  
SIG.   
IL DIRIGENTE LI

GEOM. MARCONI

Visto l'atto di FUSIONE NOTARIO LUCENTINI, DEL 23/8/2000 REGISTRATO  
A CARRARA IL 24/8/2000 AL N° 847, S. ESPRIME PARERE FAVOREVOLE  
ALLA VOLTURA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 110/99 DEL 11/06/99  
DA "BASSANI SPA" A "BASSANI EDILIZIA SPA" -

Mm. 30/10/2000

RSP. 213738



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

COPIA  
PER L'ISTAT

# RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

## CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 3568189

1

## RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo  
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

**IMPORTANTE:** Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N

del

mese      anno

Data del ritiro

mese      anno

**AVVERTENZA:** Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita *una sola risposta, barrando un solo quadratino* ☒

## Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

## 1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. VIA COVETTA

(scrivere in stampatello)

## 2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato  
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

## 3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione  
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale  
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune  
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

## 4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato  
02 ☐ Regione  
03 ☐ Provincia  
04 ☐ Comune  
05 ☐ IACP  
06 ☐ Altro Ente pubblico  
07 ☒ Impresa di costruzioni  
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice  
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)  
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione  
11 ☐ Altro soggetto

## 5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato  
2 ☒ Convenzionato nei piani di zona  
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona  
4 ☐ Libero

## 6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni  
2 ☒ Cemento armato in sito  
3 ☐ Cemento armato prefabbricato  
4 ☐ Cemento armato precompresso  
5 ☐ Acciaio  
6 ☐ Cemento armato - acciaio  
7 ☐ Altra

## 7 — IMPIANTO TERMICO

## Natura

- 1 ☒ Riscaldamento  
2 ☐ Condizionamento  
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento  
4 ☐ Nessuno

## Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio  
2 ☐ Centralizzato per più edifici  
3 ☒ Autonomo

## Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi  
2 ☐ Combustibili liquidi  
3 ☒ Combustibili gassosi  
4 ☐ Energia elettrica  
5 ☐ Energia solare  
6 ☐ Altra fonte

## 8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di

- 1 ☒ Ascensore  
2 ☒ Autorimesse singole  
3 ☐ Autorimesse collettive  
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale  
6 ☐ da energia solare

## 9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »)  
2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso

Segue a tergo →

## OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929, n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929, n. 2238, e dal D.P.R. 11 gennaio 1971, n. 37, prorogato da ultimo con il D.P.R. 23 dicembre 1983, n. 843. Coloro che non forniscono le notizie richieste, ovvero le forniscono scientemente errate o incomplete, sono passibili, ai sensi dell'art. 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato, con le modifiche di cui all'art. 3 della legge 12 luglio 1961, n. 603, ed agli artt. 113 e 114 della legge 24 novembre 1981, n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art. 19 del decreto-legge 1285/1929 citato e successive modifiche stabilisce inoltre « le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dallo Istituto centrale di statistica, direttamente o a mezzo di enti delegati, sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note, per nessun titolo, se non in forma collettiva, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale ».

Coloro che, per ragioni del proprio ufficio, essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale, le comunicano ad altri o se ne servono per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000, elevabile, in caso di recidiva, fino a lire 4.000.000, senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale ».

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

101 - Piani fuori terra,  
compreso il seminterrato

N

5

102 - Volume totale V/P,  
compreso l'interrato

m³

7900

103 - Superficie al servizio delle abitazioni

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su

m²

1305

b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr

m²

886

104 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa

m²

533

| 105 - Abitazioni |        |               | 106 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col a) |   |   |   |   |                     |                                                        |               |               |                |                 |                 |              |
|------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------|---|---|---|---|---------------------|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Vani di abitaz   |        |               | A — Secondo il numero delle stanze per abitazione        |   |   |   |   |                     | B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m² |               |               |                |                 |                 |              |
| Numero           | Stanze | Accessori (b) | di 1 stanza                                              | 2 | 3 | 4 | 5 | di 6 stanze e oltre | fino a 45 m²                                           | da 46 a 75 m² | da 76 a 95 m² | da 96 a 110 m² | da 111 a 130 m² | da 131 a 160 m² | oltre 160 m² |
| a                | b      | c             | d                                                        | e | f | g | h | i                   | l                                                      | m             | n             | o              | p               | q               | r            |
| 17               |        |               |                                                          | 3 |   | 9 | 5 |                     |                                                        | 3             | 9             | 5              |                 |                 |              |

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

01 ☐ Agricoltura

02 ☐ Industria e artigianato

03 ☐ Commercio

04 ☐ Esercizio alberghiero

05 ☐ Trasporti e comunicazioni

06 ☐ Credito e assicurazioni

07 ☐ Spettacolo e sport

08 ☐ Culto

09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario

10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione

11 ☐ Edificio pubblico

12 ☐ Altra attività .. (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

121 - Superficie coperta

m²

122 - Piani, compresi gli interrati

N

123 - Volume totale V/P, compreso l'interrato

m³

124 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione

Per l'esercizio dell'attività

m²

Per servizi amministrativi

m²

Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc)

m²

TOTALE

m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare

125 - Numero delle abitazioni

126 - Numero delle stanze

127 - Numero dei vani accessori

128 - Superficie utile abitabile m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se

1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività

☐

2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione

☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione o ragione sociale

Via

☐

Piazza

☐

Località

☐

N

CAP

Comune

Provincia

RISERVATO ISTAT

Comune

Provincia

IL CONCESSIONARIO  
(o la persona da lui delegata)

p. BASSANI S.p.A.  
(L'Amministratore)

VISTO  
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

DA TAGLIARE ESCLUSIVAMENTE A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI, ALL'ATTO DEL RITIRO DELLA CONCESSIONE



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

COPIA  
PER IL COMUNERILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA  
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

No 3568189

1

## RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N distintivo  
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

**IMPORTANTE.** Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N

del

| |

| |

Data del ritiro

mese

anno

mese

anno

**AVVERTENZA:** Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒

## Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

## 1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. VIA COVETTA

(scrivere in stampatello)

## 2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato  
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

## 3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione  
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale  
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune  
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

## 4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato  
02 ☐ Regione  
03 ☐ Provincia  
04 ☐ Comune  
05 ☐ IACP  
06 ☐ Altro Ente pubblico  
07 ☒ Impresa di costruzioni  
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice  
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc)  
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione  
11 ☐ Altro soggetto

## 5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato  
2 ☒ Convenzionato nei piani di zona  
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona  
4 ☐ Libero

## 6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni  
2 ☒ Cemento armato in sito  
3 ☐ Cemento armato prefabbricato  
4 ☐ Cemento armato precompresso  
5 ☐ Acciaio  
6 ☐ Cemento armato - acciaio  
7 ☐ Altra

## 7 — IMPIANTO TERMICO

## Natura

- 1 ☒ Riscaldamento  
2 ☐ Condizionamento  
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento  
4 ☐ Nessuno

## Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio  
2 ☐ Centralizzato per più edifici  
3 ☒ Autonomo

## Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi  
2 ☐ Combustibili liquidi  
3 ☒ Combustibili gassosi  
4 ☐ Energia elettrica  
5 ☐ Energia solare  
6 ☐ Altra fonte

## 8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di

- 1 ☒ Ascensore  
2 ☒ Autorimesse singole  
3 ☐ Autorimesse collettive  
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale  
6 ☐ da energia solare

## 9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »)  
2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso

Segue a tergo →

## OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929, n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929, n. 2238, e dal D.P.R. 11 gennaio 1971, n. 37, prorogato da ultimo con il D.P.R. 23 dicembre 1983, n. 843. Coloro che non forniscono le notizie richieste, ovvero le forniscono scientemente errate o incomplete, sono passibili, ai sensi dell'art 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato, con le modifiche di cui all'art 3 della legge 12 luglio 1961, n. 603, ed agli artt 113 e 114 della legge 24 novembre 1981, n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art 19 del decreto-legge 1285/1929 citato e successive modifiche stabilisce inoltre « le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dallo Istituto centrale di statistica, direttamente o a mezzo di enti delegati, sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note, per nessun titolo, se non in forma collettiva, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale ».

Coloro che, per ragioni del proprio ufficio, essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale, le comunicano ad altri o se ne servono per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000, elevabile, in caso di recidiva, fino a lire 4.000.000, senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale ».

RISERVATO AL COMUNE  
Data inizio lavori

DA TAGLIARE ESCLUSIVAMENTE A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI

RISERVATO AL COMUNE  
Data di ultimazione lavori



\* 31

|              |   |
|--------------|---|
| Codice ISTAT | 3 |
| Nº 3568189   |   |

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| Denominazione e N distintivo<br>da apporre con il timbro |  |
| Comune                                                   |  |
| Provincia                                                |  |



Mod ISTAT/I/201

ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

**RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA**

TAGLIANDO « OPERA ULTIMATA »

U

Data di effettiva ultimazione dei lavori .

Concessione N   del | | | |  
mese anno| | | |  
mese anno\* 31

|              |   |
|--------------|---|
| Codice ISTAT | 2 |
| Nº 3568189   |   |

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| Denominazione e N distintivo<br>da apporre con il timbro |  |
| Comune                                                   |  |
| Provincia                                                |  |



Mod ISTAT/I/201

ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

**RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA**

TAGLIANDO « OPERA INIZIATA »

Data di inizio dei lavori . . . . .

Concessione N   del | | | |  
mese anno| | | |  
mese anno

|                   |     |
|-------------------|-----|
| COMUNE DI CARRARA | 103 |
| 23 MAG. 2002      | C   |
| 18533             |     |

**COMUNE DI CARRARA**  
**SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot n 15451/1542 Concessione Edilizia  
a titolo oneroso n°110/99 del 11/06/99



**n° 110/99.**

**TAGLIANDO B**  
**DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA**  
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO**  
**COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**  
del Comune di  
**CARRARA**

Il sottoscritto **BASSANI SPA** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 110/99 del 11/06/99, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 30-06-01 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

Prot n° 3330 del 24.5.02  
ASSEGNATA ALL'U.O.C.  
C.T. TERRITORIO

In fede il proprietario

Il Dirigente Bassani in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **BASSANI SPA** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 110/99 del 11/06/99

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

\_\_\_\_\_

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Amm ne Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 15451/1542 Concessione Edilizia a titolo oneroso n° 110/99 del 11/06/99  
Tecnico PEZZICA  
Amministrativo SOGGIA

Modello 6/94  
Istruttoria 131/99

**Responsabile del procedimento**

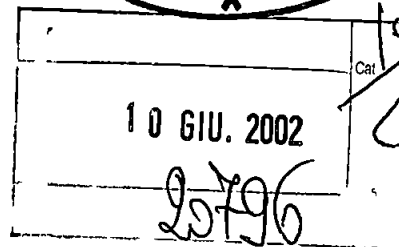
è nominato

Geon. MARCONI  
IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA  
SETT. AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot n 15451/1542 Concessione Edilizia  
a titolo oneroso n°110/99 del 11/06/99



n° 110/99.

TAGLIANDO C  
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI  
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT AMM NE ASSETTO DEL  
TERRITORIO  
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**  
del Comune di  
CARRARA

Il sottoscritto BASSANI SPA in qualità di titolare della concessione edilizia n 110/99 del  
11/06/99, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza  
possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **8-6-02** ho **ULTIMATO I LAVORI** di  
costruzione di cui al citato atto amministrativo

Prot n°

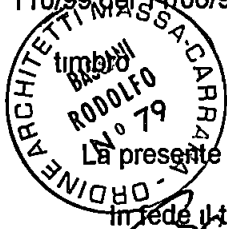
**ASSEGNATA ALL'U.O.C.  
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Il Dirigente

In fede il proprietario

p. BASSANI EDILIZIA S.p.A  
(L'Amministratore)

Il sottoscritto **R. BASSANI** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato  
l'incarico affidatomi dal Sig BASSANI SPA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori  
eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia  
n°110/99 del 11/06/99



In fede il tecnico

[Signature]

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

[Signature]

In fede il proprietario  
p. BASSANI EDILIZIA S.p.A  
(L'Amministratore)

[Signature]

E' d'obbligo la restituzione al Sett Amm ne Assetto del territorio La mancata  
presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento  
dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste  
dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle  
previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 15451/1542 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 110/99 del 11/06/99  
Tecnico PEZZICA  
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94  
Istruttoria 131/99

Responsabile del procedimento

e nominato

Geom. Mironi

IL DIRIGENTE

[Signature]

|                                                                                   |                |            |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------------------|
| PROT GEN                                                                          | COMUNE CARRARA | 103        | PROT URB                  |
|  | 09 SET. 1999   | Clas. C    | prot. 4875 del e.e.e      |
|                                                                                   | 39755          | Clas. .... | ASSEGNATA AL RESPONSABILE |
|                                                                                   | Prot. n° ..... |            | SIC. <i>Forcetti</i>      |
| Istrutt 151/99                                                                    |                |            | IL DIRIGENTE LI e.e.e     |

R  
 Al Comune di Carrara  
 p.zza 2 giugno  
 CARRARA



**OGGETTO** Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE  
 Concess n°110/99 del 11/06/99

Il sottoscritto BASSANI SPA residente a 54036 MARINA DI CARRARA  
 VIA C FIORILLO 6 titolare della concessione edilizia n° 110/99 del 11/06/99, per la  
 costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA - VIA COVETTA, con la presente

### CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da  
 parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio  
 dei lavori

Il titolare della concessione edilizia

BASSANI SPA

p. BASSANI Sp.A.  
 (L'Amministratore)

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile  
 (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 06.08.99 prot n° 5 2224

Il Progettista

timbo ordine o collegio

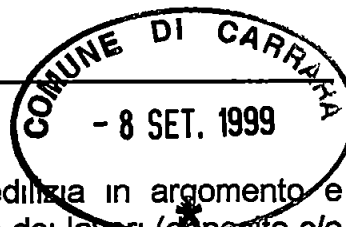


### Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere consegnato  
 all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di  
 telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al  
 tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo  
 in cantiere

GEOM. MENCONI  
 15.9.99

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data \_\_\_\_\_ prot n° \_\_\_\_\_

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ da parte dell'Istruttore tecnico \_\_\_\_\_

Lettera di conferma del G C n° \_\_\_\_\_

Carrara, li \_\_\_\_\_

Istruttore tecnico \_\_\_\_\_

Proprietario BASSANI SPA nato a // il // residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA C FIORILLO 6,

Direttore dei lavori R. Bassani residente a Carrara Via Fiorillo n° 6 TEL 634727

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n° d'ordine 79

Impresa titolare BASSANI S.p.A.

residente a Carrara

Via Cap. N. Fiorillo n° 6

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario  
BASSANI SPA

p. BASSANI S.p.A.  
(L'Amministratore)

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

p. BASSANI S.p.A.  
(L'Amministratore)

# COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif richiesta del \_\_\_\_\_

Carrara \_\_\_\_\_ - 8 SET. 1999

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA - VIA COVETTA distinto al NCEU foglio 80 mappale/i 390/P di cui alla concessione edilizia n° 110/99 del 11/06/99, intestata alla ditta BASSANI SPA residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA C FIORILLO 6

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori R. Bassani residente a Carrara Via Fiorillo n° 6

Iscritto all'Ordine/Collegio Architetti n° d'ordine 79

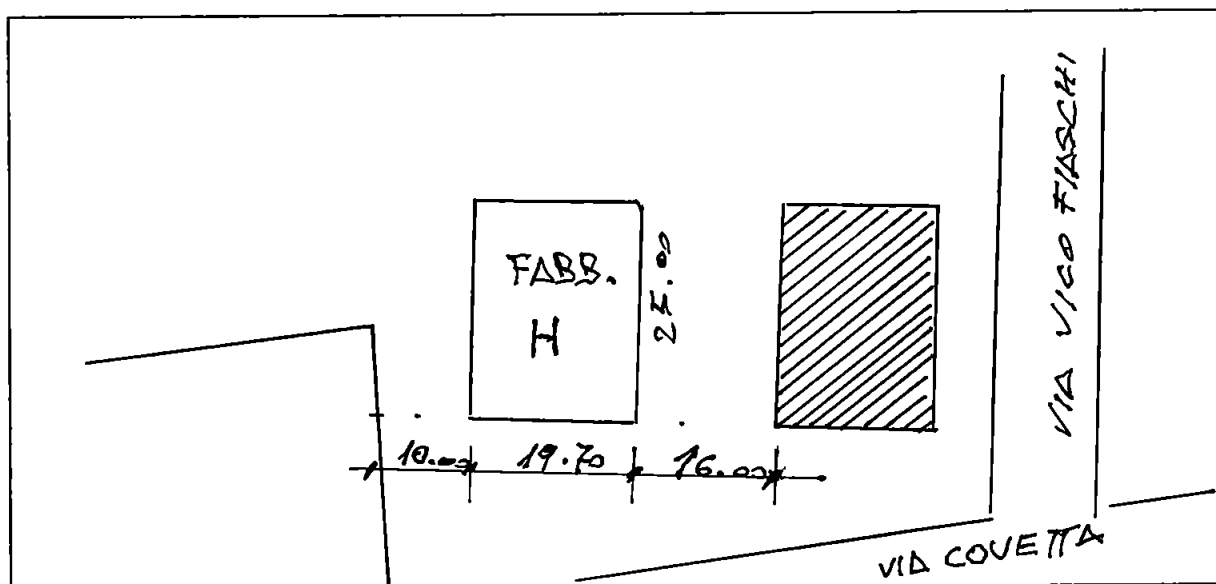
Impresa titolare BASSANI S.p.A.

residente a Carrara

Via Fiorillo n° 6

Il tecnico comunale \_\_\_\_\_ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario BASSANI S.p.A.  
BASSANI SPA (L'Assuntore)

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa

BASSANI S.p.A.

14 SET 1990

centro residenziale odling  
parte sud

04 planimetria planivolumetrica

progettista: Dott. Arch. Rodolfo Bassani

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| prop.: BASSANI S.p.A. | DATA        |
|                       | SCALA 1:500 |

APPROVATO

CONTROLLATO  
IL TRIBUNALE



- Opporre con Del. C.C. n° 87/89 -

LOTTIZZAZIONE

Approvato dal Sindaco alle condizioni

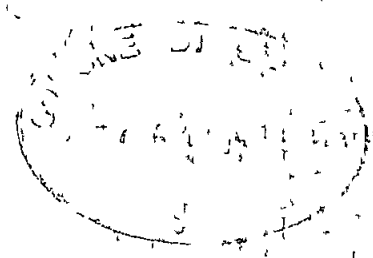
Indicate nella Concessione Edilizia

N 1 del 6 OTT. 1990

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO

(Arch. Claudio Varriani)

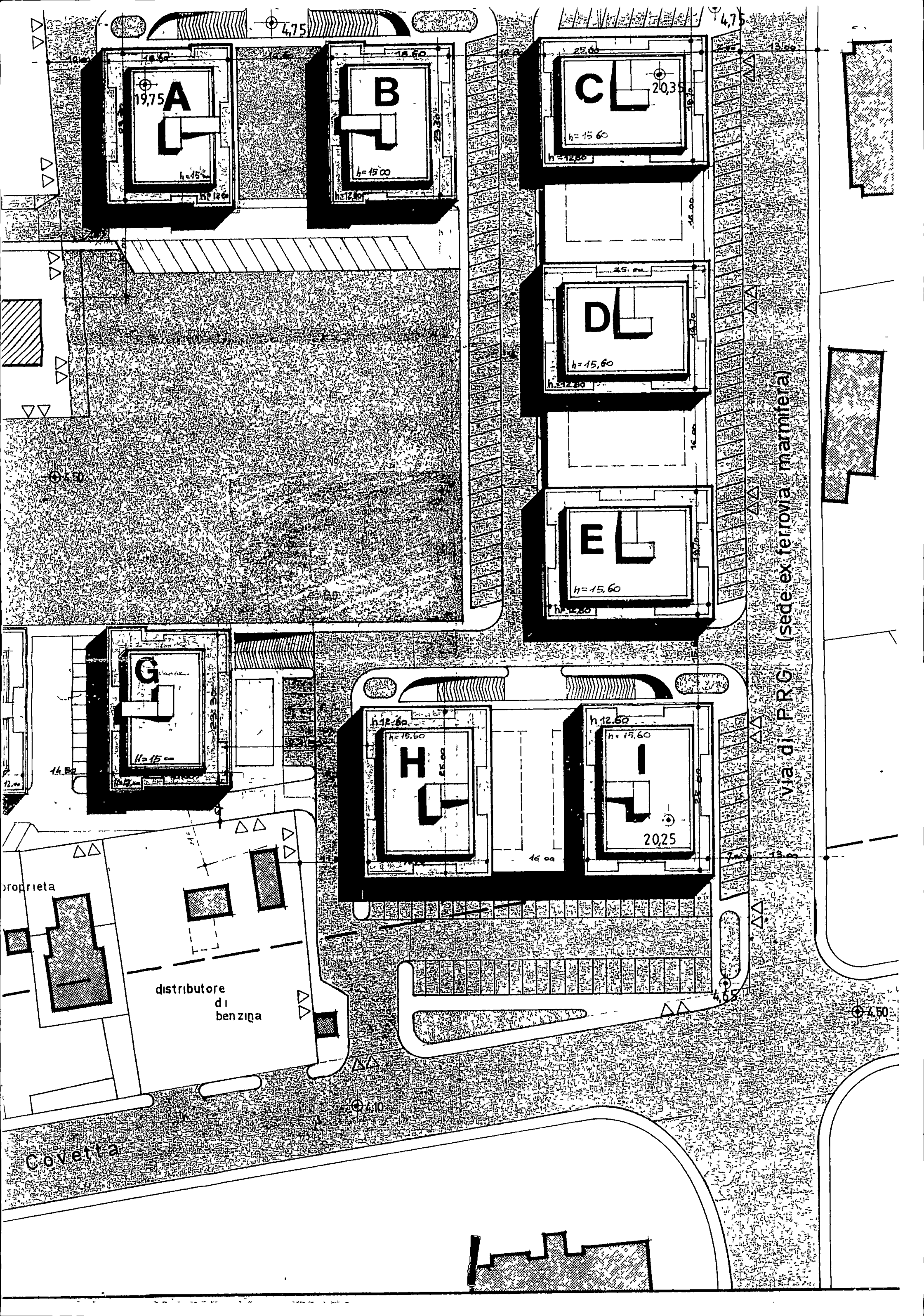
*Varriani*



# DATI DI PROGETTO

|     | A | SUP. LOTTO<br>MQ | C | SUP. COPERTA<br>MQ | ALTEZZA<br>M | VOLUME<br>MC | PIANI | APPART. | N | ABIT.<br>1/80MC |
|-----|---|------------------|---|--------------------|--------------|--------------|-------|---------|---|-----------------|
| A   |   | 1220             |   | 402                | 15,00        | 5430         | 4 + A | 15      |   | 68              |
| B   |   | 1100             |   | "                  | "            | 5430         | "     | 15      |   | 68              |
| C   |   | 1500             |   | 535                | 15,00        | 6500         | "     | 17      |   | 84              |
| D   |   | 1400             |   | "                  | "            | 6695         | "     | 17      |   | 83              |
| E   |   | 1250             |   | 437                | "            | 5430         | "     | 15      |   | 68              |
| F   |   | 1165             |   | 402                | 15,00        | 5430         | "     | 15      |   | 68              |
| G   |   | 1135             |   | "                  | "            | 5430         | "     | 15      |   | 68              |
| H   |   | 1350             |   | 542                | 15,00        | 6235         | "     | 17      |   | 78              |
| I   |   | 1350             |   | "                  | "            | 6235         | "     | 17      |   | 78              |
| TOT |   | 11270            |   | 4319               |              | 53220        |       | 145     |   | 665             |

| RISULTANZE DI PROGETTO |                                                       |    |       | RISULTANZE URBANISTICHE       |                                            |       |       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----|-------|-------------------------------|--------------------------------------------|-------|-------|
| A                      | Superficie terreno<br>(somma dei lotti)               | mq | 11270 | generiche                     |                                            |       |       |
| B                      | Superficie comprensoriale<br>(C + D + E + F + G + H)  | mq | 20810 | O                             | Rapporto di copertura<br>comprensoriale    | C / B | 1/160 |
| C                      | Superficie coperta                                    | mq | 4319  | P                             | Indice di fabbricabilità<br>comprensoriale | L / B | 1,55% |
| D                      | Area verde condominiale,<br>e altre aree condominiali | mq | 4101  | Q                             | Densità urbanistica (ab/ha)                | N / B | 255,6 |
| E                      | Area verde pubblico                                   | mq | 6605  | art 18 Legge 6.8.67 n° 765    |                                            |       |       |
| F                      | Area strada pubblica                                  | mq | 1480  |                               |                                            |       |       |
| G                      | Viabilità interna                                     | mq | 2259  |                               |                                            |       |       |
| H                      | Area parcheggio macchine                              | mq | 1765  |                               |                                            |       |       |
| I                      | Volume totale (L + M)                                 | mc | 53220 | art 17 Legge 6.8.67 DM 2.4.68 |                                            |       |       |
| L                      | Volume abitabile                                      | mc | 40550 |                               |                                            |       |       |
| M                      | Volume uffici, negozi ed<br>altre attrezzature        | mc | 12670 |                               |                                            |       |       |
| N                      | Totale abitanti (1 per 80mc)                          |    | 665   |                               |                                            |       |       |



ALLA REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
DI MASSA CARRARA  
Via Democrazia, 17-MASSA -  
Tel 0585/43791

BOLLI



DEPOSITO AI SENSI DI

A

B

☐ L 64/74 L 1086/71 ☐ L 64/74 e L R 88/82  
e L R 88/82

☒ PROGETTO NUOVO☐ VARIANTE N° AL PROGETTO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

C

FABBRICATO PER CIV. ABIT. E COMMERCIO

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

D

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI

E

COMUNE DI Carrara PROV MS  
FRAZIONE Avenza  
VIA/PIAZZA Covella N°  
ESTREMI CATASTALI F. 80 mapp. 990  
ESTREMI CARTA TECN REGIONALE  
ESTREMI AUT./CONC COMUNALE  
ESTREMI ART 26 L 47/85  
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA ZONA C  
INTERVENTO IN  
☒ PIANURA ☐ SU VERSANTE  
CLASSE DI FATTIBILITA' (1)

- 1 ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA  
2 ☒ NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/MISTO ACC. C.A.  
3 ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO  
4 ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI  
5 ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE  
6 ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE

F

PROGETTISTA

G

**BASSANI SpA** (2)  
RESIDENTE IN  
VIA/PIAZZA IMPRESA DI COSTRUZIONI  
Via Capitán Fiorillo 6 - Tel (0585) 634727  
N° TELEFONO 54036 MARINA DI CARRARA (MS)  
IN QUALITA' DI P. IVA e C F 00404610452  
DOMICILIATO IN

**Dott. Arch. Rodolfo Bassani**  
Via Fiorillo, 6 - Tel 634727  
54036 MARINA DI CARRARA  
ISCRITTO ALL'ALBO  
DELLA PROV. cod fisc BSS RLF 51R12 GI43X  
CON DOMICILIO IN partita IVA - 00354260457  
VIA/PIAZZA N°  
N° TELEFONO

DIRETTORE LAVORI

H

DITTA COSTRUTTRICE

I

**Dott. Arch. Rodolfo Bassani**  
ISCRITTO ALL' Via Fiorillo, 6 - Tel 634727  
54036 MARINA DI CARRARA  
DELLA PROV. cod fisc BSS RLF 51R12 GI43X  
CON DOMICILIO IN partita IVA - 00354260457  
VIA/PIAZZA N°  
N° TELEFONO

**BASSANI SpA**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI  
CON SEDE LEGALE IN  
Via Capitán Fiorillo 6 - Tel (0585) 634727  
54036 MARINA DI CARRARA (MS)  
LEGALE RAPPRESENTANTE  
RESIDENTE IN P. IVA e C F 00404610452  
VIA/PIAZZA N° TEL

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

L

- 1 ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO  
2 ☒ RELAZIONE GEOLOGICA  
3 ☐ RELAZIONE GEOTECNICA (3)  
4 ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI  
5 ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE  
6 ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI  
7 ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE  
8 ☒ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE  
9 ☐ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV )  
10 ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8  
(N° TAV )

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 04/85

(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante considerando anche il carico trasmesso dai/dagli edifici (DM 11/03/83)

COMMITTENTE  
(FIRMA)

p BASSANI SpA  
(L'Amministratore)

DITTA COSTRUTTRICE  
(FIRMA)

p BASSANI SpA  
(L'Amministratore)

COMMITTENTI

**BASSANI SpA.**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Via Capitan Fiorillo 6 Tel (0585) 634727  
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

PROGETTISTI *Rodolfo BASSANI con studio in Marina di Carrara via Fiorillo, 6*

DIRETTORE DEI LAVORI

*Rodolfo BASSANI con studio in Marina di Carrara V. Fiorillo, 6*

DITTA COSTRUTTRICE

**BASSANI SpA.**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Via Capitan Fiorillo 6 Tel (0585) 634727  
54036 MARINA DI CARRARA (MS)  
P IVA e C F 00404610453

## SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

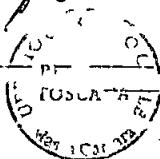
UFFICIO

ARRABA

L  
O  
Pr  
Pro

le in 64

6 AGO 1999



UFFICIO PROVINCIALE DI CARRARA

# SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO

CUBATURA EDIFICIO

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

## DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- |    |                                                                                                               |    |                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <input type="checkbox"/> SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE                                                   | 12 | <input type="checkbox"/> EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI |
| 2  | <input type="checkbox"/> OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE                                    | 13 | <input type="checkbox"/> EDIFICI RESIDENZIALI                                     |
| 3  | <input type="checkbox"/> MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE                             | 14 | <input type="checkbox"/> EDIFICI PER UFFICI LABORATORI, STUDI ETC                 |
| 4  | <input type="checkbox"/> PREFETTURE E CASERME                                                                 | 15 | <input type="checkbox"/> ALBERCHI PISTORANTI ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENOVE    |
| 5  | <input type="checkbox"/> LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI                             | 16 | <input type="checkbox"/> EDIFICI PRODUTTIVI                                       |
| 6  | <input type="checkbox"/> EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 17 | <input type="checkbox"/> EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA      |
| 7  | <input type="checkbox"/> VIADOTTI E PONTI                                                                     | 18 | <input type="checkbox"/> EDIFICI COMMERCIALI                                      |
| 8  | <input type="checkbox"/> CINEMA E TEATRI                                                                      | 19 | <input type="checkbox"/> DEPOSITO MERCI, RICOVERO VEICOLI, RICOVERO ANIMALI       |
| 9  | <input type="checkbox"/> CHIESE                                                                               | 20 | <input type="checkbox"/> CIMITERI                                                 |
| 10 | <input type="checkbox"/> LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO                                                     | 21 | <input type="checkbox"/> EDIFICI PER LA COLLETTIVITA                              |
| 11 | <input type="checkbox"/> LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI                                                  | 22 | <input type="checkbox"/> ATTREZZATURE ANNUNAZIE                                   |

## TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- |   |                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> CEMENTO ARMATO                                |
| 2 | <input type="checkbox"/> ACCIAIO                                       |
| 3 | <input type="checkbox"/> MISTO C.A./ACCIAIO                            |
| 4 | <input type="checkbox"/> TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C.A. |
| 5 | <input type="checkbox"/> PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A.       |
| 6 | <input type="checkbox"/> PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA  |
| 7 | <input type="checkbox"/> PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA |

## MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

P

- |   |                                                              |   |
|---|--------------------------------------------------------------|---|
| 1 | <input type="checkbox"/> INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI   | ✓ |
| 2 | <input type="checkbox"/> INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | ✓ |
| 3 | <input type="checkbox"/> INTERVENTO SULLE COPERTURE          | ✓ |
| 4 | <input type="checkbox"/> INTERVENTO SU SCALE                 | ✓ |

NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI

NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE

PIANO

PIANO

ALLA REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
DI MASSA CARRARA  
Via Democrazia, 17-MASSA -  
Tel. 0585/43791

BOLLI



## DEPOSITO AI SENSI DI

A

B

☐ L 64/74 L 1086/71 ☐ L 64/74 e L R.88/82  
e L R.88/82

☒ PROGETTO NUOVO☐ VARIANTE N° AL PROGETTO

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

C

FABBRICATO PER CIV. ABIT. E COMMERCIO

## LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

D

## TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI

E

COMUNE DI Carrara PROV MS  
FRAZIONE Avenza  
VIA/PIAZZA Covella N°  
ESTREMI CATASTALI F. 80 mapp 990  
ESTREMI CARTA TECN REGIONALE  
ESTREMI ALT./CONC COMUNALE  
ESTREMI ART 26 L 47/85  
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA zona C  
INTERVENTO IN  
☒ PIANURA ☐ SU VERSANTE  
CLASSE DI FATTIBILITA' (1)

- 1 ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA  
2 ☒ NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/MISTO ACC. C.A.  
3 ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO  
4 ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI  
5 ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE  
6 ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

## COMMITTENTE

F

## PROGETTISTA

G

**BASSANI SPA** (2)  
IMPRESA DI COSTRUZIONI  
VIA/PIAZZA Via Fiorillo 6 Tel. (0585) 634727  
N° TELEFONO 54036  
IN QUALITA' DI MARINA DI CARRARA (MS)  
DOMICILIATO IN P. IVA e C. F. 00404610452

**Dott. Arch. Rodolfo Bassani**  
Via Fiorillo, 6 - Tel. 634727  
ISCRITTO ALL'ALBO  
DELLA PROV. 54036 MARINA DI CARRARA  
CON DOMICILIO IN cod. fisc. BSS RLF 51R12 GI43X  
VIA/PIAZZA partita IVA 00354260457  
N° TELEFONO

## DIRETTORE LAVORI

H

## DITTA COSTRUTTRICE

I

**Dott. Arch. Rodolfo Bassani**  
ISCRITTO ALL'ALBO  
DELLA PROV. 54036 MARINA DI CARRARA  
CON DOMICILIO IN cod. fisc. BSS RLF 51R12 GI43X  
VIA/PIAZZA partita IVA 00354260457  
N° TELEFONO

**BASSANI SPA**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI  
CON SEDE LEGALE IN  
VIA/PIAZZA Via Fiorillo 6 - Tel. (0585) 634727  
LEGALE RAPPRESENTANTE 54036 MARINA DI CARRARA (MS)  
RESIDENTE IN P. IVA e C. F. 00404610452  
VIA/PIAZZA N° TEL

## ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

L

- 1 ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO  
2 ☒ RELAZIONE GEOLOGICA  
3 ☐ RELAZIONE GEOTECNICA (3)  
4 ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI  
5 ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

- 6 ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI  
7 ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE  
8 ☒ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE  
9 ☐ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV )  
10 ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8  
(N° TAV )

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L. R. 04/85

(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante considerando anche il carico trasmesso dal/dagli edifici (DM 11/03/88)

216/37

Pratica n° 541 c a n°

## REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA 17 54100 MASSA TEL 0585/899111 FAX 0585/44398

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Prot. n° S/2224 U O O 3 | 3        |
| COMUNE DI CARRARA       | Cat. 103 |
| 1 2 AC3                 | Cias. C  |
| Prot. n° 36900          |          |

Massa, 11

16 AGO 1999

Alla Ditta BASSANI S P A  
Via Capitan Fiorillo  
loc Marina  
CARRARA

e, p c Al Sindaco del Comune di  
CARRARA

OGGETTO Leggi 2 2 1974 n° 64 e 5 11 1971 n° 1086 e L R 6 12 1982 n° 88  
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le opere  
in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica  
Progetto dei lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione  
e commercio sito in loc Avenza del Comune di Carrara

Ditta BASSANI S P A

Vista la denuncia presentata dalla S V in data 02/08/99 relativa al fabbricato  
indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Uf-  
ficio ai sensi delle Leggi suindicate

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati  
da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro  
ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra  
citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere  
periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO  
DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO  
LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI

D'ORDINE DEL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. LUIGI MACCHI)

prot 4363 del 13 8 99  
ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Macchi*  
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA

**TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione e per-**  
**centuale afferente il costo di costruzione**  
**L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41**

PROPRIETARIO

BASSANI S.p.A.

PROGETTISTA

Dott Arch Rodolfo Bassani

Via Fiorillo 6 ☎ 634727  
54036 MARINA DI CARRARA  
cod fisc BSS RLF 51R12 G143X  
partita IVA 0035426 0457

Fabbricato sito in loc. LENZA

Via Covetta

Mapp. 99 Foglio 30

FABB - "H"

☒ Progetto presentato in data

Prot N° /

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data  
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA C

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna cantina + garage

Mc 1670

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

1395 negozi  
Mc 4837 residenza  
6232

Portici in aggiunta o pilotis 270,70 x 3,20 = MC 866,26 x 1/3  
USO PUBBLICO - 1/3

Mc 288,75

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

**TOTALE** Mc 6520,75

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione altro

Mc

**TOTALE** Mc

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{l} \text{1°} \quad \text{MC } 6\,520 \\ \boxed{4\,834} \times \boxed{\phantom{000000}} \times \boxed{\begin{array}{c} \text{COEFF TAB C} \\ 11\,460 \\ 23\,320 \end{array}} = \text{L} \end{array}$$

74 719 000  
152 046.000

2° ~~4834~~ 6520 ×

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\boxed{\phantom{000000}}^{\text{MC}} \times \boxed{\phantom{000000}}^{\text{IPOTESI}} \times \boxed{\phantom{000000}}^{\text{COEFF TAB C}} = \text{L}$$

## FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

### **VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### **importo oneri di urbanizzazione**

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{ccccc} \text{MC} & & \text{IPOTESI} & & \text{COEFF TAB C1} \\ 1^{\circ} & \boxed{1682,75} & \times & \boxed{\phantom{000000}} & \times & \boxed{\phantom{000000}} & = L \\ 2^{\circ} & 1683,75 & \times & & & & \end{array}$$

### **VOLUMI DA RISTRUTTURARE**

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### **importo oneri di urbanizzazione**

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{ccccc} \text{MC} & & \text{IPOTESI} & & \text{COEFF TAB C1} \\ \boxed{\phantom{000000}} & \times & \boxed{\phantom{000000}} & \times & \boxed{\phantom{000000}} & = L \end{array}$$

# Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 DM 10 maggio 1977 GU del 31 maggio 1977 n 146)

## OPERA DA REALIZZARE

Fabbricato per civ. abitar e commercio in  
Avenida Carrara via Cavetta

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

| Superficie<br>Snr                                     | PIANO INTERRATO ALLOGGIO N                                                                                |                             | Superficie<br>Su                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio                                                            | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq) |
| 39,78                                                 | Canzone: $(2,50 \times 2,20) + (3,30 \times 1,40) + (5,30 \times 1,40) + (2,60 \times 2,40) =$            |                             |                                          |
| 22,82                                                 | Scala + corridoio: $(15,80 \times 1,00) + (2,60 \times 2,70) =$                                           |                             |                                          |
| 2,55                                                  | Ascensore                                                                                                 | 1,50 x 1,50                 |                                          |
| <b>56,15</b>                                          | <b>SOMMA</b>                                                                                              | <b>SOMMA</b>                |                                          |
|                                                       | PIANO INTERRATO ALLOGGIO N AUTORIZZAZIONE                                                                 |                             |                                          |
|                                                       | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio                                                            | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq) |
|                                                       | Corsie di manovra $(5,75 \times 24,80) + (3,65 \times 8,60) + (4,75 \times 5,00) + (2,50 \times 24,40) =$ |                             |                                          |
|                                                       | Mq. 248,11                                                                                                |                             |                                          |
|                                                       | Park auto $(20,60 \times 5,50) =$ Mq 113,30                                                               |                             |                                          |
|                                                       | Garage $(12,50 \times 5,15) + (2,30 \times 5,15) =$                                                       |                             |                                          |
|                                                       |                                                                                                           |                             | 218,95                                   |
|                                                       | <b>TOTALE AUTORIZZAZIONE</b>                                                                              |                             |                                          |
|                                                       | <b>Mq 579,36</b>                                                                                          |                             |                                          |
|                                                       | <b>SOMMA</b>                                                                                              | <b>SOMMA</b>                |                                          |
| <b>56,15</b>                                          | <b>TOTALE A RIPORTARE</b>                                                                                 |                             |                                          |

[illegible]

| Snr                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RIPORTO                                                        |                                          |       |  | Su     |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------|--|--------|--|
| 113.77                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                          |       |  | 73.67  |  |
| PIANO 1° ALLOGGIO N 2                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                          |       |  |        |  |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dimensioni planimetriche                                       | Superficie utile abitabile (mq)          |       |  |        |  |
|                                              | $\text{Ingr. Soggiorno } (3.70 \times 4.5) + (3.70 \times 1.4) + (3.70 \times 0.5) + (0.60 \times 1.2) =$<br>$\text{Cucina + rip } (2 \times 2.2) + (2.1 \times 1.1) =$<br>$\text{W.C. + Corridoio } (1.2 \times 3) + (1.2 \times 1.1) =$<br>$\text{Camera } (1.25 \times 3.70) + (2.65 \times 3.70) + (1.2 \times 3.70) =$                                                        |                                                                | 25.50<br>11.04<br>6.97<br>28.05          |       |  |        |  |
| 14.79                                        | Terrazza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.90 x 5.10                                                    |                                          |       |  |        |  |
| SOMMA                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SOMMA                                                          |                                          | 70.56 |  |        |  |
| 14.79                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                          |       |  | 70.56  |  |
| PIANO 1° ALLOGGIO N 3                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                          |       |  |        |  |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dimensioni planimetriche                                       | Superficie utile abitabile (mq)          |       |  |        |  |
|                                              | $\text{Ingr rip soggiorno } (1.80 \times 1.1) + (6.40 \times 3.9) + (1.60 \times 0.6) + (1.40 \times 1.2) =$<br>$\text{W.C. } 2.20 \times 1.80$<br>$\text{Camera } (3 \times 1.20) + (2.30 \times 1.18) =$                                                                                                                                                                         |                                                                | 27.09<br>3.96<br>15.13                   |       |  |        |  |
| 19.14                                        | Terrazza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.60 x 2.80                                                    |                                          |       |  |        |  |
| SOMMA                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SOMMA                                                          |                                          | 46.18 |  |        |  |
| 19.14                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                          |       |  | 46.18  |  |
| PIANO 1° ALLOGGIO N 4                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                          |       |  |        |  |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dimensioni planimetriche                                       | Superficie utile abitabile (mq)          |       |  |        |  |
|                                              | $\text{Ingr Soggi } (3.70 \times 6.2) + (1.30 \times 2.0) =$<br>$\text{Cucina + rip } (2.40 \times 4.55) + (1.1 \times 1.2) + (1.3 \times 1.5) =$<br>$\text{W.C. } (2.30 \times 2.20) + (1.7 \times 3.15) =$<br>$\text{Corridoio } (3.70 \times 1.1) + (1.80 \times 0.50) =$<br>$\text{Camera } (2.6 \times 4.70) + (3.70 \times 4.25) + (2.9 \times 3.70) + (0.60 \times 1.85) =$ |                                                                | 28.13<br>14.15<br>10.42<br>4.95<br>38.85 |       |  |        |  |
| 19.54                                        | Terrazza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | $(3.60 \times 2.90) + (3.20 \times 1.40) + (2.40 \times 2.20)$ |                                          |       |  |        |  |
| SOMMA                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SOMMA                                                          |                                          | 96.50 |  |        |  |
| 19.54                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                          |       |  | 96.50  |  |
| Snr                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TOTALE A RIPORTARE                                             |                                          |       |  | Su     |  |
| 167.24                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                          |       |  | 286.91 |  |

| Snr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          | RIPORTO                  |                                 |  |  | Su     |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--|--|--------|--|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------|------------------------------------------|--|-------|-------|-------------------------------------------|--|-------|-------|----------------------------------------------------------|--|------|--|-----------------------------------------|--|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 167,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                          |                                 |  |  | 286,91 |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
| <div> <div>PIANO 1° ALLOGGIO N 5</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Superficie netta di servizi e accessori (mq)</th> <th>Destinazione dei singoli vani dell'alloggio</th> <th>Dimensioni planimetriche</th> <th>Superficie utile abitabile (mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Yoga Sala (3,60 x 6,80) + (1,50 x 1,50)</td> <td></td> <td>26,73</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Cucina + rip. 2,60 x 4,90 + (1,50 x 0,90)</td> <td></td> <td>13,11</td> </tr> <tr> <td></td> <td>WC + Corridoio 1,70 x 1/2 1,0</td> <td></td> <td>6,97</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Balcone (2,40 x 4,25) + (4,25 x 3,70) =</td> <td></td> <td>28,20</td> </tr> <tr> <td>32,64</td> <td>Terrazza (3,60 x 2,90) + (8,80 x 1,30) + (3,40 x 2,90) + (1,00 x 2,90) =</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div> |                                                                          |                          |                                 |  |  |        |  | Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq) |       | Yoga Sala (3,60 x 6,80) + (1,50 x 1,50)  |  | 26,73 |       | Cucina + rip. 2,60 x 4,90 + (1,50 x 0,90) |  | 13,11 |       | WC + Corridoio 1,70 x 1/2 1,0                            |  | 6,97 |  | Balcone (2,40 x 4,25) + (4,25 x 3,70) = |  | 28,20 | 32,64 | Terrazza (3,60 x 2,90) + (8,80 x 1,30) + (3,40 x 2,90) + (1,00 x 2,90) = |  |  |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                              | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq) |  |  |        |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Yoga Sala (3,60 x 6,80) + (1,50 x 1,50)                                  |                          | 26,73                           |  |  |        |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cucina + rip. 2,60 x 4,90 + (1,50 x 0,90)                                |                          | 13,11                           |  |  |        |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | WC + Corridoio 1,70 x 1/2 1,0                                            |                          | 6,97                            |  |  |        |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Balcone (2,40 x 4,25) + (4,25 x 3,70) =                                  |                          | 28,20                           |  |  |        |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
| 32,64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Terrazza (3,60 x 2,90) + (8,80 x 1,30) + (3,40 x 2,90) + (1,00 x 2,90) = |                          |                                 |  |  |        |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
| 32,64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          | SOMMA                    |                                 |  |  | 74,01  |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
| <div> <div>PIANO 2° ALLOGGIO N 6</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Superficie netta di servizi e accessori (mq)</th> <th>Destinazione dei singoli vani dell'alloggio</th> <th>Dimensioni planimetriche</th> <th>Superficie utile abitabile (mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>26,49</td> <td>Vano scale</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ripartimento (V. alloggio N° 1 piano 1°)</td> <td></td> <td>73,67</td> </tr> <tr> <td>19,33</td> <td>Terrazza (3,50 x 2,90) + (2,90 x 2,20) + (1,40 x 2,00) =</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                          |                                 |  |  |        |  | Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq) | 26,49 | Vano scale                               |  |       |       | Ripartimento (V. alloggio N° 1 piano 1°)  |  | 73,67 | 19,33 | Terrazza (3,50 x 2,90) + (2,90 x 2,20) + (1,40 x 2,00) = |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                              | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq) |  |  |        |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
| 26,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vano scale                                                               |                          |                                 |  |  |        |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ripartimento (V. alloggio N° 1 piano 1°)                                 |                          | 73,67                           |  |  |        |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
| 19,33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Terrazza (3,50 x 2,90) + (2,90 x 2,20) + (1,40 x 2,00) =                 |                          |                                 |  |  |        |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
| 43,82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          | SOMMA                    |                                 |  |  | 73,67  |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
| <div> <div>PIANO 2° ALLOGGIO N 7</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Superficie netta di servizi e accessori (mq)</th> <th>Destinazione dei singoli vani dell'alloggio</th> <th>Dimensioni planimetriche</th> <th>Superficie utile abitabile (mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Appartamento (V. alloggio N° 2 piano 1°)</td> <td></td> <td>70,56</td> </tr> <tr> <td>15,08</td> <td>Terrazza (5,20 x 2,90) = 15,08</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |                          |                                 |  |  |        |  | Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq) |       | Appartamento (V. alloggio N° 2 piano 1°) |  | 70,56 | 15,08 | Terrazza (5,20 x 2,90) = 15,08            |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                              | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq) |  |  |        |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Appartamento (V. alloggio N° 2 piano 1°)                                 |                          | 70,56                           |  |  |        |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
| 15,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Terrazza (5,20 x 2,90) = 15,08                                           |                          |                                 |  |  |        |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
| 15,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          | SOMMA                    |                                 |  |  | 70,56  |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |
| 258,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          | TOTALE A RIPORTARE       |                                 |  |  | 505,15 |  |                                              |                                             |                          |                                 |       |                                          |  |       |       |                                           |  |       |       |                                                          |  |      |  |                                         |  |       |       |                                                                          |  |  |

|                                         |                                             |                          |                            |        |  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------|--|
| Snr                                     |                                             | RIPORTO                  |                            | Su     |  |
| 258,78                                  |                                             |                          |                            | 505,15 |  |
| PIANO 2° ALLOGGIO N 8                   |                                             |                          |                            |        |  |
| Superficie netta di servizi e accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |        |  |
| (mq)                                    |                                             |                          | (mq)                       |        |  |
|                                         | Appartamento                                |                          | 46,18                      |        |  |
| 19,14                                   | Terrazza                                    |                          |                            |        |  |
|                                         | (V. p. 1° alloggio n° 3)                    |                          |                            |        |  |
| Snr                                     | SOMMA                                       |                          | SOMMA                      | Su     |  |
| 19,14                                   |                                             |                          |                            | 46,18  |  |

|                                         |                                                                |                          |                            |       |  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------|--|
| PIANO 2° ALLOGGIO N 9                   |                                                                |                          |                            |       |  |
| Superficie netta di servizi e accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                    | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |       |  |
| (mq)                                    |                                                                |                          | (mq)                       |       |  |
|                                         | Appartamento                                                   |                          | 96,50                      |       |  |
|                                         | V. p. 1° alloggio n° 4                                         |                          |                            |       |  |
|                                         | Terrazza                                                       |                          |                            |       |  |
| 21,32                                   | $(2,40 \times 2,20) + (3,60 \times 2,90) + (3,00 \times 1,50)$ |                          |                            |       |  |
| Snr                                     | SOMMA                                                          |                          | SOMMA                      | Su    |  |
| 21,32                                   |                                                                |                          |                            | 96,50 |  |

|                                         |                                             |                          |                            |       |  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------|--|
| PIANO 2° ALLOGGIO N 10                  |                                             |                          |                            |       |  |
| Superficie netta di servizi e accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |       |  |
| (mq)                                    |                                             |                          | (mq)                       |       |  |
|                                         | Appartamento                                |                          | 74,01                      |       |  |
|                                         | (V. p. 1° alloggio n° 5)                    |                          |                            |       |  |
|                                         | Terrazza                                    |                          |                            |       |  |
| 20,59                                   | $(3,50 \times 2,90) + (3,60 \times 2,90)$   |                          |                            |       |  |
| Snr                                     | SOMMA                                       |                          | SOMMA                      | Su    |  |
| 20,59                                   |                                             |                          |                            | 74,01 |  |

|        |  |                    |  |        |  |
|--------|--|--------------------|--|--------|--|
| Snr    |  | TOTALE A RIPORTARE |  | Su     |  |
| 319,83 |  |                    |  | 771,84 |  |

Snr **319,83** RIPORTO Su **721,84**

| PIANO 3° ALLOGGIO N 11                       |                                             |                          |                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq) |
| 24,69                                        | Vano scala<br>(V. p 2° alloggio n° 11)      |                          |                                 |
|                                              | Appartamento                                |                          | 78,67                           |
| 19,33                                        | Terrazza                                    |                          |                                 |

Snr **19,33** SOMMA SOMMA Su **78,67**

| PIANO 3° ALLOGGIO N 12                       |                                             |                          |                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq) |
|                                              | (V. al p 2° alloggio n° 12)                 |                          |                                 |
|                                              | Appartamento                                |                          | 70,56                           |
| 15,08                                        | Terrazza                                    |                          |                                 |

Snr **15,08** SOMMA SOMMA Su **70,56**

| PIANO 3° ALLOGGIO N 13                       |                                             |                          |                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq) |
|                                              | (V. al p 2° alloggio n° 13)                 |                          |                                 |
|                                              | Appartamento                                |                          | 46,18                           |
| 19,14                                        | Terrazza                                    |                          |                                 |

Snr **19,14** SOMMA SOMMA Su **46,18**

Snr **373,38** TOTALE A RIPORTARE Su **912,25**

|                                              |  |                                                        |  |                                 |  |
|----------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Snr                                          |  | RIPORTO                                                |  | Su                              |  |
| 373,28                                       |  |                                                        |  | 412,25                          |  |
| +                                            |  | PIANO 3° ALLOGGIO N 14                                 |  | +                               |  |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq) |  | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio            |  | Superficie utile abitabile (mq) |  |
| 21,32                                        |  | (V. al p 2° alloggio n° 9)<br>Appartamento<br>Terrazza |  | 96,50                           |  |
| Snr                                          |  | SOMMA                                                  |  | Su                              |  |
| 21,32                                        |  |                                                        |  | 96,50                           |  |

|                                                 |                                             |                          |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| PIANO 3° ALLOGGIO N 15                          |                                             |                          |                                    |
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile<br>(mq) |
| (V. al p 2° alloggio n° 14)<br>Appartamento     |                                             |                          | 74,01                              |
| 20,59                                           | Terrazza                                    |                          |                                    |
| SOMMA                                           |                                             | SOMMA                    | 74,01                              |

|               |                                         |                                                         |                          |              |                            |
|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|
| +<br>↓<br>Snr | PIANO 4° (atto), ALLOGGIO N 16          |                                                         |                          | +<br>↓<br>Su |                            |
|               | Superficie netta di servizi e accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio             | Dimensioni planimetriche |              | Superficie utile abitabile |
|               | (mq)                                    |                                                         |                          |              | (mq)                       |
|               | 18,72                                   | Vano scale                                              | 2,60 x 7,20              |              | —                          |
|               |                                         | Impianto cucina                                         | 6,40 x 3,50              |              | 22,40                      |
|               |                                         | Soggiorno                                               | 5,50 x 5,50              |              | 30,25                      |
|               |                                         | Corridoio                                               | 3,60 x 1,10              |              | 3,96                       |
|               |                                         | WC (2,80 x 1,90) + (1,40 x 1,40)                        |                          |              | 11,48                      |
|               |                                         | Camera (3,10 x 3,70) + (3,60 x 4,50) + (3,70 x 4,50)    |                          |              | 42,52                      |
|               |                                         | Terrazza (22,10 x 4,20) + (9,50 x 4,20) + (8,00 x 4,20) |                          |              | —                          |
| 169,32        | (1,50 x 2,00) =                         |                                                         |                          |              |                            |
| SOMMA         |                                         | SOMMA                                                   |                          |              |                            |
| 188,97        |                                         |                                                         | 110,61                   |              |                            |

|        |  |                    |  |         |  |
|--------|--|--------------------|--|---------|--|
| Snr    |  | TOTALE A RIPORTARE |  | Su      |  |
| 603,23 |  |                    |  | 1193,38 |  |

| Snr                                          |                                                                            | RIPORTO                         |  |                                 |  | Su      |  |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------|--|
| 603,23                                       |                                                                            |                                 |  |                                 |  | 1193,37 |  |
|                                              |                                                                            | PIANO 1° (attico) ALLOGGIO N 17 |  |                                 |  |         |  |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                                | Dimensioni planimetriche        |  | Superficie utile abitabile (mq) |  |         |  |
|                                              | Appartamento (v. alloggio n° 16)                                           |                                 |  | 110,61                          |  |         |  |
|                                              | Terrazza (22,10 x 4,20) + (9,50 x 4,50) + (8,40 x 4,50) + (11,00 x 3,70) = |                                 |  |                                 |  |         |  |
|                                              | 178,64                                                                     |                                 |  |                                 |  |         |  |
| Snr                                          |                                                                            | SOMMA                           |  |                                 |  | Su      |  |
| 178,44                                       |                                                                            |                                 |  |                                 |  | 110,61  |  |
|                                              |                                                                            | PIANO ALLOGGIO N                |  |                                 |  |         |  |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                                | Dimensioni planimetriche        |  | Superficie utile abitabile (mq) |  |         |  |
|                                              |                                                                            |                                 |  |                                 |  |         |  |
| Snr                                          |                                                                            | SOMMA                           |  |                                 |  | Su      |  |
|                                              |                                                                            |                                 |  |                                 |  |         |  |
|                                              |                                                                            | PIANO ALLOGGIO N                |  |                                 |  |         |  |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                                | Dimensioni planimetriche        |  | Superficie utile abitabile (mq) |  |         |  |
|                                              |                                                                            |                                 |  |                                 |  |         |  |
| Snr                                          |                                                                            | SOMMA                           |  |                                 |  | Su      |  |
|                                              |                                                                            |                                 |  |                                 |  |         |  |
| Snr                                          |                                                                            | TOTALE A RIPORTARE              |  |                                 |  | Su      |  |
| 780,67                                       |                                                                            |                                 |  |                                 |  | 1303,98 |  |

| CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S <sub>u</sub> (Art 5) mq |          |        |          |           |           | SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq |                                                                                                                                                |                                                                                                  |                                       |                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| PIANO                                                              | ALLOGGIO | ≤ 95   | >95—>110 | >110—>130 | >130—>160 | > 160                                                                         | Continola, soffitto locali motore ascensori cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze | Autorimesse<br><input type="checkbox"/> singole<br><input type="checkbox"/> collettive<br>L. 122 | Androni d'ingresso e porticati liberi | Logge e balconi |
| 5                                                                  |          |        |          |           |           |                                                                               | 56,15                                                                                                                                          | 579,36                                                                                           |                                       |                 |
| 7                                                                  |          |        |          |           |           |                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                                                  | 28,02                                 | 115,71          |
| 1°                                                                 |          | 264,42 | 96,50    |           |           |                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                                                  | 24,49                                 | 95,46           |
| 2°                                                                 |          | 264,42 | 96,50    |           |           |                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                                                  | 24,49                                 | 95,46           |
| 3°                                                                 |          | 264,42 | 96,50    |           |           |                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                                                  | 24,49                                 | 346,76          |
| 4°                                                                 |          |        | 221,22   |           |           |                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                                                  | 18,72                                 |                 |
| 5°                                                                 |          | Locale |          | ascensore |           |                                                                               | 625                                                                                                                                            |                                                                                                  |                                       |                 |
| Totale mq                                                          |          | 793,26 | 510,72   |           |           |                                                                               | 62,40                                                                                                                                          | /                                                                                                | 120,21                                | 653,39          |

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

| Sigla |                          | Denominazione                     | Superficie (mq) |
|-------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1     | S <sub>u</sub> (art 3)   | Superficie utile abitabile        | 1303,98         |
| 2     | S <sub>n r</sub> (art 2) | Superficie netta non residenziale | 836,00          |
| 3     | 60% S <sub>n r</sub>     | Superficie ragguagliata           | 501,60          |
| 4=1+3 | S <sub>c</sub> (art 2)   | Superficie complessiva            | 1835,56         |

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

| Sigla |                        | Denominazione                      | Superficie (mq) |
|-------|------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1     | S <sub>n</sub> (art 9) | Superficie netta non residenziale  | 370,12          |
| 2     | S <sub>a</sub> (art 9) | Superficie accessori               | 270,70          |
| 3     | 60% S <sub>a</sub>     | Superficie ragguagliata            | 162,42          |
| 4=1+3 | S <sub>t</sub> (art 9) | Superficie totale non residenziale | 532,54          |

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N 0

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) / Su                 | (5)                  | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 12          | 793,26                          | 0,608                          | 0                    | 0                                     |
| > 95 → 110                | 5           | 510,72                          | 0,391                          | 5                    | 1,95                                  |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15                   |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30                   |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                   |                                       |
|                           |             | Su 1303,98                      |                                |                      |                                       |
| SOMMA →                   |             |                                 |                                |                      | 1,95                                  |

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                     | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                              | (8)                                          |
| a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | 62,40                                        |
| b Autonomie<br>□ singole □ collettive                                                                                                            | L. 122/89                                    |
| c Androni d'ingresso e porticati<br>I b e                                                                                                        | 120,21                                       |
| d Logge e balconi                                                                                                                                | 653,39                                       |
| Sm 836,00                                                                                                                                        |                                              |

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 64\%$$

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre                 | % Incremento |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (9)                                                                           | (10)                                | (11)         |
| ≤ 50                                                                          | □                                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 10           |
| > 75 → 100                                                                    | □                                   | 20           |
| > 100                                                                         | □                                   | 30           |

$$+ 10$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA         | DENOMINAZIONE                     | SUPERFICIE (mq) |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)          | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3) | Superficie utile abitabile        | 1303,98         |
| 2 Sm (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 836,00          |
| 3 60% Sm      | Superficie ragguagliata           | 501,60          |
| 4 = 1+3       | Superficie complessiva            | 1835,56         |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA         | DENOMINAZIONE                   | SUPERFICIE (mq) |
|---------------|---------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                            | (22)            |
| 1 Su (art. 9) | Superficie netta non esenziale  | 370,12          |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori            | 270,70          |
| 3 60% Sa      | Superficie ragguagliata         | 162,42          |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non esenziale | 532,54          |

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre                 | % Incremento |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                                | (14)         |
| 0                         | <input checked="" type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | □                                   | 10           |
| 2                         | □                                   | 20           |
| 3                         | □                                   | 30           |
| 4                         | □                                   | 40           |
| 5                         | □                                   | 50           |

$$+ 0$$

TOTALE INCREMENTI + 2 3

$$11,95$$

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| 10              | 10%             |

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + Si) \times C$

- 250 000 L/mq

- 212 500 L/mq

- 233,750 L/mq

- 553,543,000 L

# FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|

## 1) Abitazioni aventi superficie utile

|                                                        |     |    |    |    |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60           | 10% | 9% | 8% | 7% | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori<br>≤ mq 55 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                           |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori<br>≤ mq 50 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                           |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori<br>≤ mq 45  | 8%  | 7% | 8% | 3% |                                                                                                                                                                           |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40            | 8%  | 7% | 7% | 3% |                                                                                                                                                                           |

## 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 10% | 10% | 10% | 10% |
|-----|-----|-----|-----|

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

|                                           |                          |                          |                          |                    |                    |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D M 10 5 77 |                          | PERCENTUALE<br>TABELLA D |                          | IMPORTO DA VERSARE |                    |
| 553 543 000                               |                          | ×                        | 7%                       | -                  | 38 748 000         |
| MC                                        | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 | ×                        | PERCENTUALE<br>TABELLA D | -                  | IMPORTO DA VERSARE |
|                                           |                          | ×                        |                          | -                  |                    |
| MC                                        | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 | ×                        | PERCENTUALE<br>TABELLA D | -                  | IMPORTO DA VERSARE |
|                                           |                          | ×                        |                          | -                  |                    |
| MC                                        | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 | ×                        | PERCENTUALE<br>TABELLA D | -                  | IMPORTO DA VERSARE |
|                                           |                          | ×                        |                          | -                  |                    |
| TOTALE                                    |                          |                          |                          |                    |                    |

**RIEPILOGO GENERALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

12- 74 719 000  
L 2<sup>e</sup> - 152 046 000

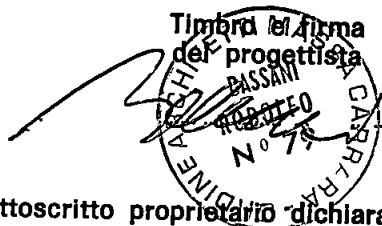
(vedere l'atto notariale e  
relative convenienze  
n° 1 del 6/10/90)

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 38 748 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

BASSANI S.p.A.  
(Amministratore)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

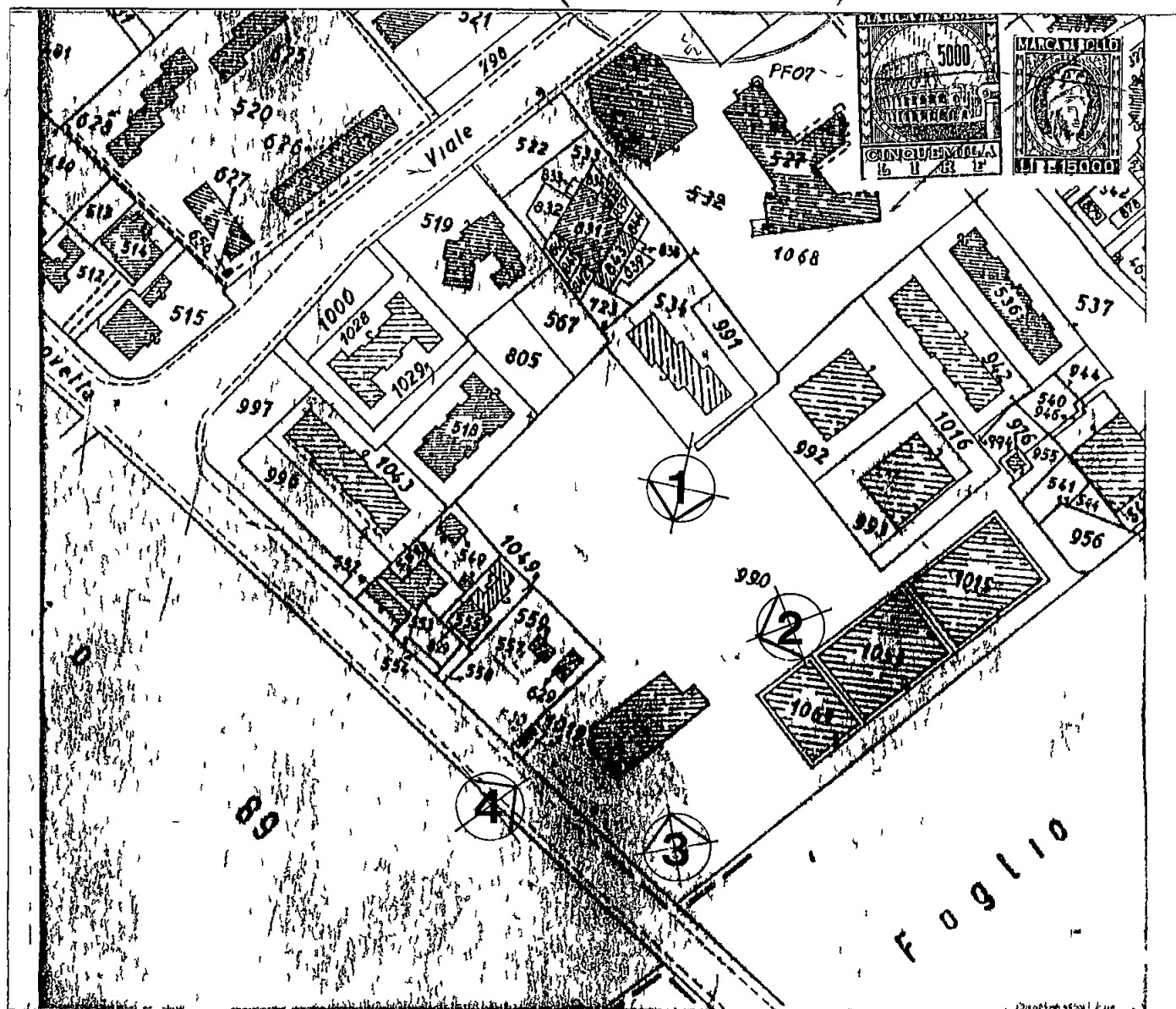
IL SINDACO

# DOCUMENTAZ FOTOGRAFICA

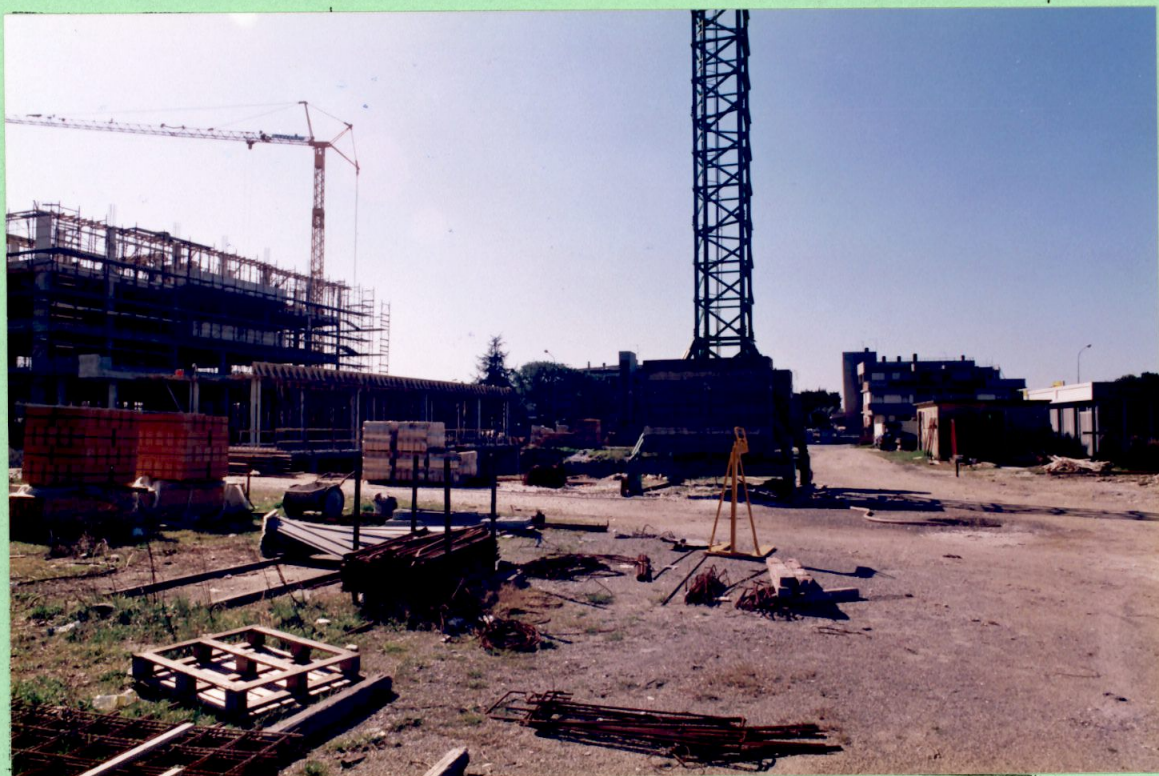
OGGETTO CENTRO RESIDENZIALE "ODLING"  
FABBRICATO "H"

PROPRIETA' BASSANI spa

7 Art 114



PROGETTISTA Dott Arch R Bassani Via Cap M Fornillo 6 - Marina Di Carrara (MS)



↑  
1



↑  
2



3



4

CENTRO RESIDENZIALE ODLING - AVENZA DI CARRARA

STUDIO GEOLOGICO - TECNICO PER IL PROGETTO DI COSTRUZIONE  
DI QUATTRO EDIFICI IN VIA CAMPO D' APPIO.



Prof. Geologo GIOVANNI RAGGI

Dott. ANNA ROSA BICCHI

Prof GIOVANNI RAGGI  
DOCENTE DI IDROGEOLOGIA  
Facoltà di Scienze  
Università di Pisa  
Ordine Nazionale Geologi n. 0941

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "G. Raggi", written over the printed name and affiliation.

Lucca, 13 dicembre 1984.

Il presente studio ha lo scopo di rilevare le caratteristiche generali del terreno ed in particolare la sua stabilità e portanza.

Per l'inquadramento geomorfologico ed idrogeologico dell'area in esame sono stati utilizzati i risultati di studi precedenti ed anche le stratigrafie di alcuni sondaggi eseguiti nei dintorni e di un pozzo per ricerca idrica trivellato di recente in prossimità del Centro Residenziale.

La Tav. 1 indica la distribuzione dei terreni che formano la pianura alluvionale di Marina di Carrara e la posizione del Centro Residenziale Odling, situato poco a valle della Strada Statale Aurelia.

La Sezione della stessa Tavola è uno spaccato del terreno fino ad una profondità di circa m. 50 e mostra i rapporti di giacitura che intercorrono fra i sedimenti alluvionali e costieri.

G - Ghiaie fluviali con intercalazioni di sabbie limose e limo: i ciottoli sono costituiti in prevalenza da calcare e da marmo, hanno dimensioni più frequenti intorno a cinque - dieci centimetri e formano strati intercalati a lenti di limo e sabbia fine. Lo spessore complessivo di questo deposito è sconosciuto, ma certamente è superiore ad un centinaio di metri.

I sondaggi hanno mostrato la presenza di strati di ghiaia debolmente cementata da limo e sabbia fine, ed anche di banchi di conglomerato a cemento carbonatico; la variabilità del grado di cementazione del deposito ghiaioso si riscontra anche in senso orizzontale.

Gli strati più permeabili permettono la circolazione delle acque sotterranee e le lenti limo-sabbiose determinano varie falde sovrapposte, ma in connessione idraulica fra loro. L'alimentazione di queste falde avviene per inalveamento delle acque del T. Carrione; il livello piezometrico nella zona di Avenza compie oscillazioni stagionali dell'ordine di un metro circa. Nell'area della lottizzazione il livello dell'acqua di falda in condizioni statiche oscilla fra due e tre metri dal piano di campagna; per effetto degli emungimenti da parte dei pozzi presenti nella zona il livello si deprime anche di alcuni metri.

S - Sabbie eoliche litoranee: formano un cordone di antiche dune costiere debolmente rilevate sulla pianura e poggiano sui ciottoli fluviali lungo la fascia costiera.

L - limi e sabbie fini fluviali con rari ciottoli: ricoprono le ghiaie fluviali e rappresentano il sedimento di antiche esondazioni depositatosi a tergo delle dune costiere.

Dalla situazione descritta si rileva che il substrato di fondazione degli edifici in progetto è costituito da ghiaie e conglomerati a vario grado di cementazione intercalati a lenti di limo e sabbia.

Per una indagine di dettaglio sono state eseguite quattro prove con penetrometro dinamico, allo scopo di rilevare lo spessore dello strato superficiale a composizione limo-sabbiosa. Le planimetrie delle Tavole 2 e 3 mostrano la posizione delle prove penetrometriche; è indicata anche la posizione di un sondaggio per ricerche idriche che ha raggiunto la profondità di m 80 dal piano di campagna, incontrando una successione di livelli ghiaioso-conglomeratici, acquiferi, intercalati a strati di limo argilloso e sabbia.

Le Sezioni della Tav. 4 evidenziano l'andamento della copertura limo-sabbiosa sulle ghiaie fluviali ed il suo spessore, variabile fra uno e tre metri.

Le caratteristiche meccaniche di questo terreno di copertura sono scadenti per la presenza di livelli di sabbia e limo poco addensati. A titolo di esempio si riporta il diagramma relativo alla prova penetrometrica n° 3, dal quale si rileva la bassa resistenza dinamica del terreno di copertura al di sotto di uno strato superficiale consolidato e contenente rari ciottoli.

L'elaborazione dei dati penetrometrici evidenzia che il carico ammissibile sui limi sabbiosi è  $0,6 \text{ Kg/cm}^2$ , per fondazioni continue e adottando un coefficiente di sicurezza uguale a 3.

La resistenza del terreno aumenta sensibilmente in corrispondenza delle ghiaie.

Si suggerisce pertanto di appoggiare le fondazioni degli edifici direttamente sulle ghiaie, che verranno incontrate a profondità di poco superiore a m 1,00 in corrispondenza dell'edificio B, a m 2,00 nell'area dell'edificio C e a m 3,00 in corrisponden-

za dell'edificio D.

Al complesso delle ghiaie fluviali si possono assegnare i seguenti parametri:

coesione  $c=0$

angolo di attrito interno  $\varphi = 30^\circ$

peso di volume  $\gamma = 1,9 \text{ t/m}^3$

La capacità portante del terreno di fondazione può essere valutata secondo la formula proposta da Terzaghi:

$$q_d = \frac{2}{3} c N_c' + \gamma D_f N_q' + \gamma \frac{B}{2} N_\gamma'$$

Per fondazioni continue della larghezza di m 1,00, impostate alla quota di m 2,00 dal piano di campagna

$$q_d = 1,9 \cdot 2,00 \cdot 7 + 1,9 \frac{1,00}{2} \cdot 5 = 31,35 \text{ t/m}^2$$

a cui corrisponde un carico ammissibile  $q_a = 1,045 \text{ Kg/cm}^2$ , avendo adottato un coefficiente di sicurezza pari a 3.

Alla quota di imposta di m 3,00 dal piano di campagna il carico ammissibile risulta di  $1,48 \text{ Kg/cm}^2$ .

Data la natura e la granulometria del terreno sono da escludere cedimenti differenziali ed i cedimenti assoluti sono trascurabili.

Le modeste oscillazioni di livello della falda non determineranno alterazioni delle caratteristiche meccaniche del terreno.

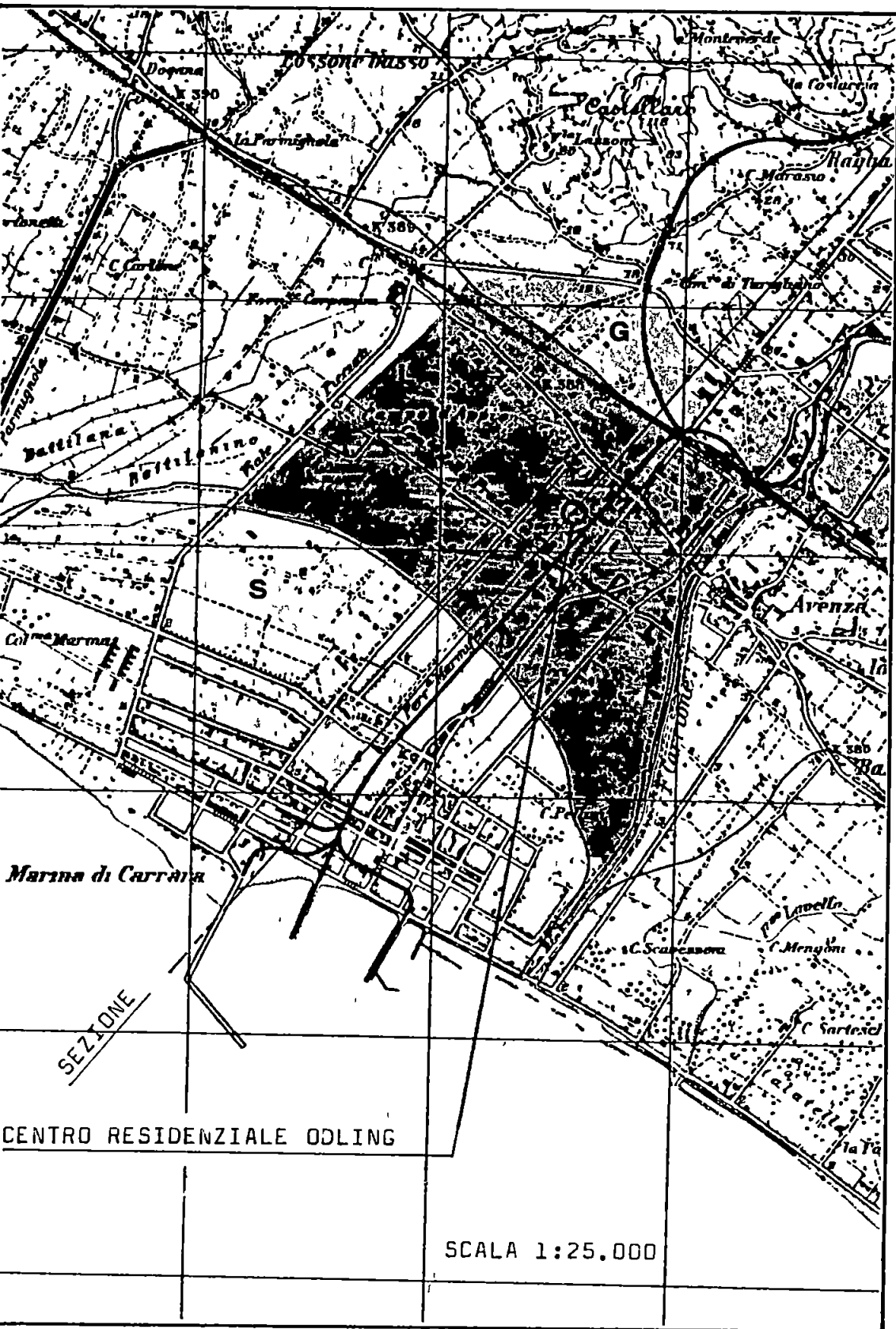
Prof. Geologo Giovanni Raggi

Dott. Anna Rosa Bicchi

Lucca, 13 dicembre 1984.

# CENTRO RESIDENZIALE ODLING

## INQUADRAMENTO GEOLOGICO GENERALE



Centro Residenziale ODLING

1 10000

**L** limi e sabbie fini fluviali

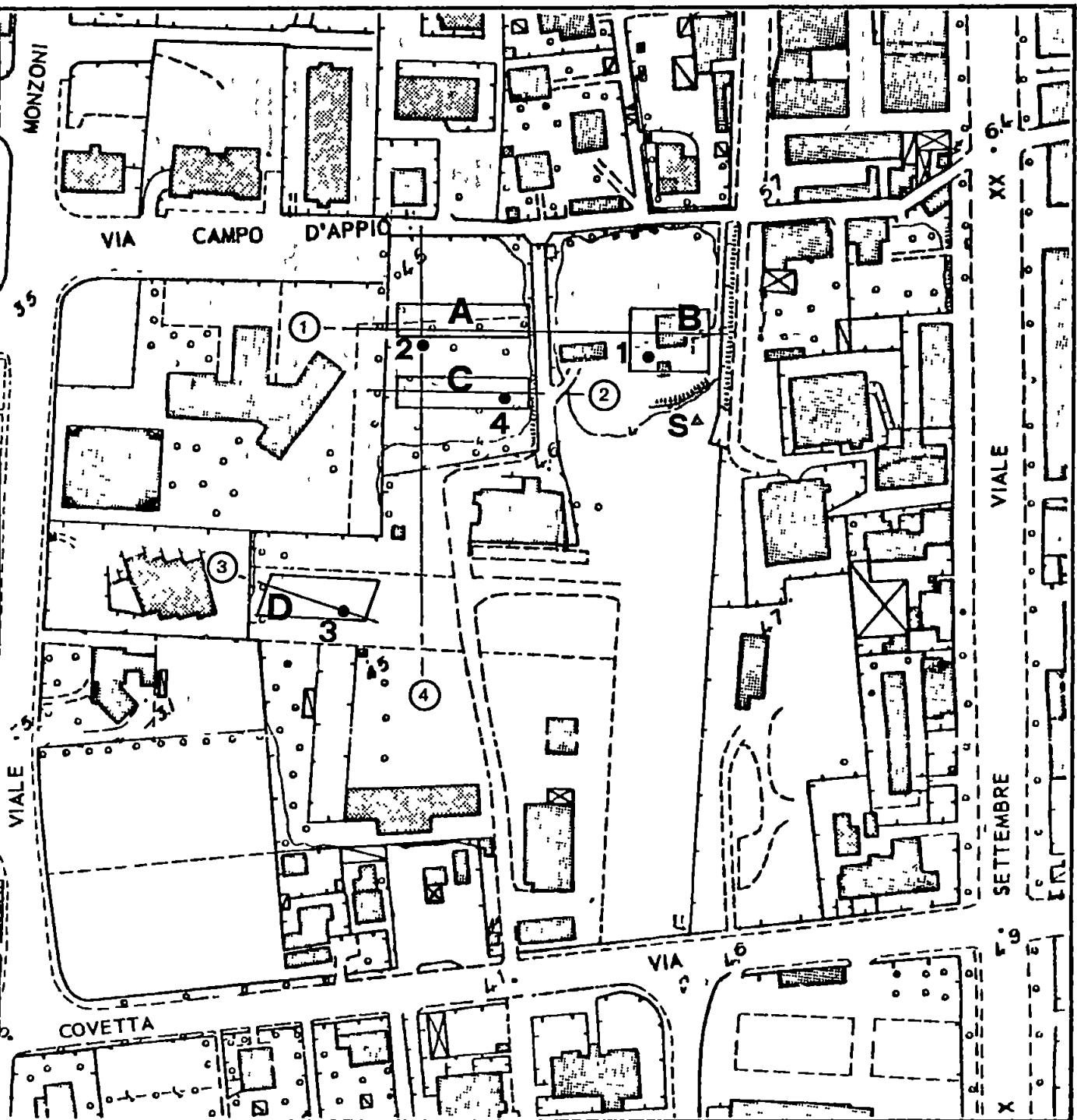
**S** sabbie eoliche litoranee

**G** ghiaie fluviali con intercalazioni di sabbie limose e limo

CENTRO RESIDENZIALE ODLING

PLANIMETRIA

SCALA 1:2.000



- A-D** edifici in progetto
- 1-4** prove penetrometriche
- ▲ S** sondaggio per ricerche idriche
- ① ———** traccia delle sezioni



|                       |     |     |     |     |
|-----------------------|-----|-----|-----|-----|
| PROVA PENETROMETRICA  | 2.8 |     |     |     |
| DINAMICA N° 3         | 2.9 | 6   | 18  | 1.2 |
| DATA I2/II/84         | 3.0 | 6   | 18  | 1.2 |
| LOCALITA' CARRARA     | 3.1 | 6   | 16  | 1.1 |
| AVENZA                | 3.2 | 27  | 74  | 4.9 |
| COMMITTENTE           | 3.3 | 30  | 82  | 5.5 |
| H=QUOTA (METRI)       | 3.4 | 90  | 245 | 16  |
| N=NUMERO COLPI        | 3.5 | 96  | 262 | 17  |
| R=RESISTENZA DINAMICA | 3.6 | 148 | 400 | 26  |
| q=CARICO AMMISSIBILE  | 3.7 | 145 | 391 | 26  |
| (KG/CMQ CON K=3)      | 3.8 | 89  | 240 | 16  |
|                       | 3.9 | 79  | 213 | 14  |
| H                     | 4.0 | 93  | 251 | 17  |
| N                     | 4.1 | 70  | 176 | 12  |
| R                     | 4.2 | 63  | 159 | 10  |
| q                     | 4.3 | 40  | 101 | 6.7 |
| 0.0                   | 4.4 | 37  | 936 | 2   |
| 0.1                   | 4.5 | 55  | 139 | 9.2 |
| 0.2                   | 4.6 | 53  | 132 | 8.8 |
| 0.3                   | 4.7 | 70  | 175 | 12  |
| 0.4                   | 4.8 | 102 | 255 | 17  |
| 0.5                   | 4.9 | 92  | 230 | 15  |
| 0.6                   | 5.0 |     |     |     |
| 0.7                   | 5.1 |     |     |     |
| 0.8                   | 5.2 |     |     |     |
| 0.9                   | 5.3 |     |     |     |
| 1.0                   | 5.4 |     |     |     |
| 1.1                   | 5.5 |     |     |     |
| 1.2                   | 5.6 |     |     |     |
| 1.3                   | 5.7 |     |     |     |
| 1.4                   | 5.8 |     |     |     |
| 1.5                   | 5.9 |     |     |     |
| 1.6                   | 6.0 |     |     |     |
| 1.7                   | 6.1 |     |     |     |
| 1.8                   | 6.2 |     |     |     |
| 1.9                   | 6.3 |     |     |     |
| 2.0                   | 6.4 |     |     |     |
| 2.1                   | 6.5 |     |     |     |
| 2.2                   | 6.6 |     |     |     |
| 2.3                   |     |     |     |     |
| 2.4                   |     |     |     |     |
| 2.5                   |     |     |     |     |
| 2.6                   |     |     |     |     |
| 2.7                   |     |     |     |     |



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° /

P.R.G.C. 71 :

Piano Strutturale '95 :

*1.C.2 Area priva di valore.*

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v

*area entro PERIMETRO P. ATTUATIVO APPROVATO.*

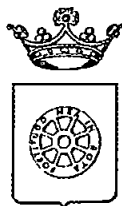
Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95



Carrara li

L'istruttore incaricato

*Fan*



COMUNE DI CARRARA  
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 15451/1542  
del 12 aprile 1999

Al Sig BASSANI SPA  
VIA C FIORILLO 6  
54036 MARINA DI CARRARA

e p c BASSANI ARCH RODOLFO  
VIA FIORILLO 6  
54036 MARINA DI CARRARA

*16603 4-99*  
~~OGGETTO~~ Richiesta concessione edilizia GL  
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 07/04/99 e ns protocollo n° 1542 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 80 e mappale/i n° 390/P, sito in AVENZA - VIA COVETTA, inerente a lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 1542 e la data 07/04/99 - istr 131/99

Carrara 12 aprile 1999

Il Dirigente  
(Claudio Bacicalupi)



Bassani  
spa  
via  
m. fiorillo, 6  
marina di  
carrara  
ms  
tel  
0585  
634727

|                   |       |
|-------------------|-------|
| COMUNE DI CARRARA | 103   |
| 14 MAG 1999       | data  |
| Prot. n° 21915    | Clas. |

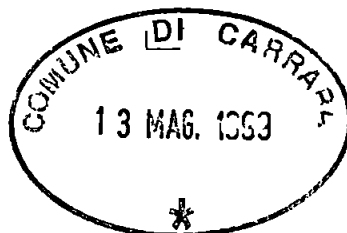
13.05.1999

EGR. SIGNOR

SINDACO

DEL COMUNE DI

CARRARA



Oggetto Richiesta concessione edilizia fabbricato "H" - Lottizzazione  
Odling

Con riferimento alla Vs raccomandata del 29/4  
u.s., prot. n. 15451/1542, con la quale ci veniva richiesta documentazione  
integrativa, e a seguito del colloquio avuto con il Vs tecnico incaricato,  
facciamo pervenire

- dichiarazione della ditta installatrice dell'impianto ascensore in cui si  
precisa che, tale installazione, non rientra fra gli obblighi del progetto  
impianti prevista dalla Legge 46/90,
- copia della relazione geologica redatta dal Dr. Prof. Giovanni Raggi,  
allegata in fotocopia in quanto l'originale è incluso nel progetto di  
lottizzazione

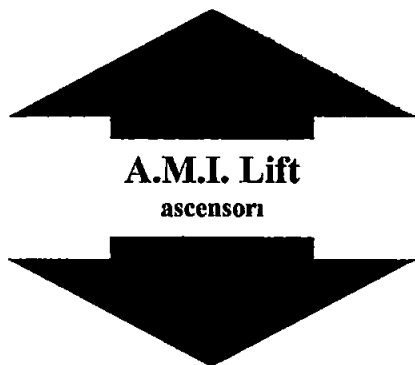
Distinti saluti

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| prot. 1542/PP             | del 17.5.99 |
| ASSEGNATA AL RESPONSABILE |             |
| SIG. <i>[Signature]</i>   |             |
| IL DIRIGENTE              | LI 17.5.99  |

BASSANI S.P.A.

(L'Amministratore Unico)

pi  
00404610453  
cciaa  
78415  
reg. trib.  
3858



di Andrei Dal Maso & C snc  
via Brigate Partigiane n° 10/b  
54033 CARRARA  
P I 00267520450  
Tel. 058572247-0187671094  
Cell. 0335/6983659 - 6983660

**SERVIZIO ASSISTENZA  
MANUTENZIONE  
INSTALLAZIONE**

Carrara li 11/05/1999



Spett/le  
BASSANI S P A  
Via Cap Fiorillo n° 6  
54036 Marina di Carrara

La presente per comunicarVi che l' impianto ascensore che andrà ad installarsi in via Vico Fiaschi  
complesso Odling fabbricato H, sarà dotato di un apparato motore con potenza di KW 3.7

Tale installazione non rientra perciò nel dispositivo di cui al DPR 6/12/91 Art 4 comma A riferito all'

Art 1 Comma 1 lettera A legge 5/3/90 N° 46

Restando a Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimento porgiamo  
distinti saluti

**A M I L I F T**  
di ANDREI - DAL MASO & C snc  
Via Brigate Partigiane, 10/B  
54033 CARRARA  
P IVA 00267520450



# COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA  
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER  
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

APR. 1979

DITTA

BASSANI S.p.A.

residente in

Carrara

via

via Fiorillo

, 6

TERRENO

di cui ai mappali N

990 parte

Fg

80

loc

Avenza

via

Gvetta

PROGETTISTA

Rodolfo Bassani

## RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Edilizio C sottoposta a

piano di lottizzazione

C.C. n° 87 del 17.8.78

|                                                                      | PROGETTO         | P.R.G.            | non risp |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Distanza dal confine nord                                            | 15,80            |                   |          |
| Distanza dal confine Sud                                             | 22,00            |                   |          |
| Distanza dal confine Est                                             | 16,00            |                   |          |
| Distanza dal confine Ovest                                           | 10,00            |                   |          |
| Distanza dalla strada o suo asse                                     | 22,00            |                   |          |
| Rap di cop (Sup cop / Sup terreno)                                   | 1/482            |                   |          |
| Indice di fabbricabilità mc / mq                                     | 1,95             |                   |          |
| Superficie coperta massima                                           | 4319             |                   |          |
| Superficie coperta minima                                            |                  |                   |          |
| N° dei piani e altezza massima                                       | 4+A - 15,60      |                   |          |
| Arretramento piano attico                                            | 3,00             |                   |          |
| Distanze da sbalzi e Bow Window                                      |                  |                   |          |
| Rapporto cortili interni                                             |                  |                   |          |
| Sup porticati oltre la sup cop e fabbr / o volume                    |                  |                   |          |
| Rapp sup facciate / Sup cortile                                      |                  |                   |          |
| Terrazze - Distanze dai confini                                      | 14,30            |                   |          |
|                                                                      |                  | REC e Leggi varie |          |
| Distanze reciproca tra fabbricati                                    | 16,00            |                   |          |
| Sup. a parcheggio art 18 L 765/67                                    | 1 mq / 8,13 mc   |                   |          |
| Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68                                  | 12,56 mq / abit. |                   |          |
| Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali                  |                  |                   |          |
| Somma dei parcheggi nel caso di insed direz                          |                  |                   |          |
| Altezza interna dei negozi (art 6 NTA P R G '71)                     | 3,20             |                   |          |
| Altezza di portici (art 42 REC)                                      | 3,30             |                   |          |
| Aggetti di cui all'art 29, II comma, REC                             |                  |                   |          |
| Aggetti di cui all'art 2, Tit III, NTA del P R G                     |                  |                   |          |
| Ricade in area subordinata al P R P<br>o lottizzazione convenzionata |                  |                   |          |

\* SI RIPORTANO I DATI DI LOTIZZAZIONE

## Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

|                                                                      | PROGETTO | P R G C | non<br>risp |
|----------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------------|
| Distanza dal confine nord                                            |          |         |             |
| Distanza dal confine Sud                                             |          |         |             |
| Distanza dal confine Est                                             |          |         |             |
| Distanza dal confine Ovest                                           |          |         |             |
| Distanza minima tra edifici fiancheggianti                           |          |         |             |
| Distanza dalle strade                                                |          |         |             |
| Distanze delle incastellature                                        |          |         |             |
| Piazzale di accesso                                                  |          |         |             |
| Altezza massima                                                      |          |         |             |
| Parcheggi 1 mq /40 mc                                                |          |         |             |
| Verde privato 1 mq /40 mc                                            |          |         |             |
| Rapporto di copertura                                                |          |         |             |
| Spazio manovra 1/2 sec                                               |          |         |             |
| Iff (aree artigianali)                                               |          |         |             |
| Lotto minimo (aree artigianali)                                      |          |         |             |
| Ricade in area subordinata al P R P<br>o lottizzazione convenzionata |          |         |             |

## Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede

|                                                                                  | RICADENTE IN ZONA<br>OMOGENEA A |                          | RICADENTE FUORI<br>ZONA OMOGENEA A |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                  | ammesso                         | non ammesso              | ammesso                            | non ammesso              |
| Manutenzione straordinaria B                                                     | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Restauro e risanamento conservativo C                                            | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)                                           | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)                                           | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)                                           | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)                                    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)                                    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il<br>16/3/1983 Delib N° 379 | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |

## INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

|                                                                                                                                | PROGETTISTA                                                        | UFFICIO                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971                                                | NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti                                                             | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>            | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>            | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539                            | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>            | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467           | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>            | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rientra nel P P A vigente?                                                                                         | NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |

## RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del                                                                                                                                                | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del                                                                                                                                                    | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68                                                                                                                                                                          | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del                                                                                                                | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del                                                                                                     | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del                                                                                                                             | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina <input type="checkbox"/> o di Carrara <input type="checkbox"/> di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata                                                                                                                                     | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc                                                                                                                                                                     | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del                                                                                                                                                    | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                           |                               | PROGETTISTA                                                                           | UFFICIO                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località                                                                                                                                          |                               |                                                                                       |                                                         |
| — Marina di Carrara D.M. 3 2 1969                                                                                                                                                                                         |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| — Fossola D.M. 30 9 52                                                                                                                                                                                                    |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| — Campocecina D.M. 24 10 69                                                                                                                                                                                               |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| — della Villa Derville vincolo proposto                                                                                                                                                                                   |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| — altri                                                                                                                                                                                                                   |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ha conseguito il parere favorevole della                                                                                                                                                                                  |                               |                                                                                       |                                                         |
| a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____                                                                                                                                                                                   |                               |                                                                                       |                                                         |
| b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____                                                                                                                                                       |                               |                                                                                       |                                                         |
| Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto                                                                                                                                     |                               |                                                                                       |                                                         |
| 1) entro 300 ml. dal mare                                                                                                                                                                                                 |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| 2) entro 150 ml. dai fiumi                                                                                                                                                                                                |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923                                                                                                                                                |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| 4) entro un parco di valore ambientale come                                                                                                                                                                               |                               |                                                                                       |                                                         |
| a) Campocecina L.R. 21/1/85                                                                                                                                                                                               |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| b) Oasi protetta di Campocecina                                                                                                                                                                                           |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22 10 1956                                                                                              |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| d) entro area boschiva che ha subito incendio                                                                                                                                                                             |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| e) altri                                                                                                                                                                                                                  |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ha conseguito parere favorevole della                                                                                                                                                                                     |                               |                                                                                       |                                                         |
| a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____                                                                                                                                                                                   |                               |                                                                                       |                                                         |
| b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____                                                                                                                                                   |                               |                                                                                       |                                                         |
| Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)                                                                                                                                                                         |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade nella Zona Omogenea A                                                                                                                                                                                              |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.                                                                                                                                                                                      |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ha conseguito parere favorevole della                                                                                                                                                                                     |                               |                                                                                       |                                                         |
| a) C.B.A. nota prot. _____ del _____                                                                                                                                                                                      |                               |                                                                                       |                                                         |
| Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____                                                                      |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale                                                                                                                                                                                   |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale |                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| IL PROPRIETARIO <b>D. BASSANI S.p.A.</b><br><i>[Firma]</i>                                                                                                                                                                | IL PROGETTISTA <i>[Firma]</i> |  |                                                         |
| VISTO IL TECNICO                                                                                                                                                                                                          |                               |                                                                                       |                                                         |
| VISTO IL FUNZIONARIO                                                                                                                                                                                                      |                               |                                                                                       |                                                         |
| VISTO ARCH. CAPO                                                                                                                                                                                                          |                               |                                                                                       |                                                         |



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI  
- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA  
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I646  
DATA : 27/03/97 ORA : 10:19:59 NUMERO : 176  
OPERATORE : MSGCL2

## CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 80 Numero : 990

PARTITA n. . 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

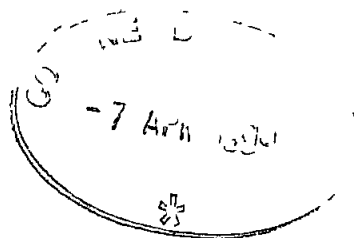
. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

### PARTICELLA

Superficie : 01.39.83  
Qualita' : ENTE URBANO  
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0  
P.ta di Provenienza : 1  
Riserve : CONNES. CON PARTIC. DI DIVERSA PARTITA ; accesa in partita 1

### MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (M) n. 625.001.95 del 21/03/95 in atti dal 21/03/95  
TIPO MAG  
P.lle prima : f. 80 , n. 990 , st. 8  
F.lle dopo : f. 80 , n. 990 , st. 9  
f. 80 , n. 1052 , st. 1



Codice 1 : 23 Codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - - PPF



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARARA

DATA : 27/03/97

OPERATORE : MSGCL2

- CATASTO TERRENI -

## --- L I Q U I D A Z I O N E ---

Protocollo n. : 101\_1 62684 del : 27/03/97

Il certificato e' composto dalle seguenti stampe .

Numero : 176

Condizione della richiesta

Tributi speciali . 30.000

Imposta di bollo 0

Totale 30.000

si rilascia in esenzione da bollo

ORDINE DEL DIRIGENTE  
OPERATORE TRIBUTARIO  
De Pellegrin Giacomo

## SPECIFICA DI CERTIFICAZIONE

- Ricevuta -

| Codice<br>richiesta | Numero<br>elementi      | Numero<br>certif./copie | Codice<br>consegna  | Data     | U.T.E.              | MSGCL2<br>Protocollo   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|----------|---------------------|------------------------|
| 1                   | 2                       | 1                       | 4                   | 27/03/97 | MS2                 | T01_1 62684            |
| Dritti<br>fissi     | Dritti<br>proporzionali |                         | Tributi<br>speciali |          | Imposta<br>di bollo | Importo<br>complessivo |
| 25.000              | 5.000                   |                         | 30.000              |          | 0                   | 30.000                 |

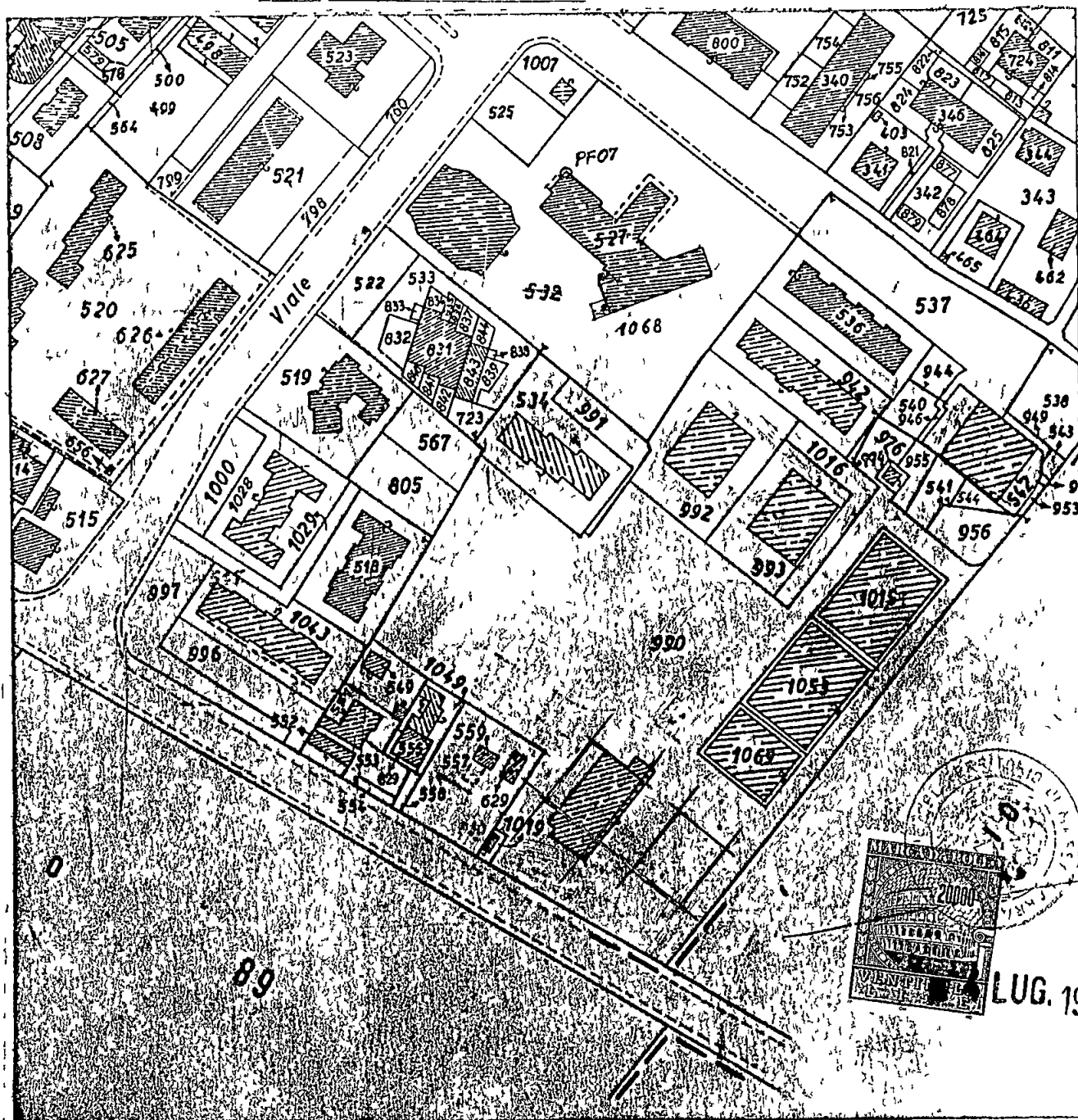
# UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ

Foglio. 80. Scala 1:2000



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 990

Mod. 8 N. 45602.....

☒ NORMALE

☐ URGENTE

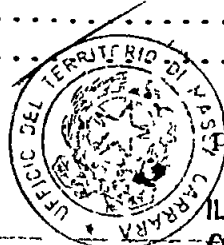
Tributi speciali f. 35000

Imposta di bollo f. .... (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi, .....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi, .....

Massa, li. 4. LUG. 1998.....



IL DIRIGENTE

Raparo 11

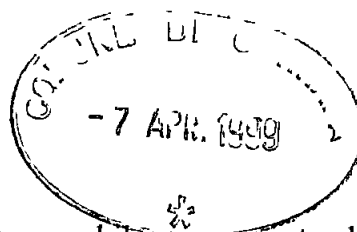
IL CAPO della Sezione 11

Firma Raparo

## RELAZIONE

OGGETTO. *Fabbricato "H" - Centro Residenziale Odling in Avenza di Carrara di proprietà della Ditta "BASSANI SPA",*

### Descrizione dell'intervento



Il fabbricato di cui all'oggetto fa parte di un complesso immobiliare approvato dal Consiglio Comunale di Carrara, nella seduta del 27 06 89 con delibera n 87 pubblicato in data 17 8 89. Ha interessato un'area di proprietà di circa mq 29 405, ed è destinata dal vigente P R G a zona edilizia "C" per mq 17 890, che consente una volumetria massima di mc 53 220 (v estratto della tav 3 del P d L allegato)

Attualmente sono stati realizzati i fabbricati A - B - C - D - E per un totale di mc 29 890 ed è in costruzione il fabbricato I di mc 6 235 (v estratto della tav 4 del P d L allegato). Riguardo alle previste opere di urbanizzazione primaria, sono state realizzate per intero i lavori di fognatura per acque bianche e nere, rete idrica, due cabine di trasformazione energia elettrica. I parcheggi pubblici, la viabilità e il verde pubblico sono stati realizzati di concerto con la costruzione dei fabbricati e, attualmente risultano eseguiti a circa il 60%.

### Descrizione tecnica

La costruzione che si propone con la presente richiesta è costituita da

- piano interrato adibito a autorimesse singole, cantine, spazi comuni, e posti auto, oltre alle corsie di manovra auto, con accesso carrabile tramite rampa, posta sul lato nord e collegamento pedonale con scale e ascensore interni
- piano terra per attività commerciale suddivisi in sei unità immobiliari, ingresso condominiale e porticati che, come da convenzione di lottizzazione, sono gravati da servitù di pubblico transito,
- quattro piani superiori compreso l'attico destinati a civile abitazione per un totale di diciassette appartamenti di varie dimensioni

### Descrizione dei materiali

La struttura portante sarà del tipo a telaio in c.a. confezionato in opera, con fondazioni a platea in calcestruzzo armato e muri di contenimento del piano interrato in c.a.

I solai saranno in laterizio armato dello spessore minimo di cm 18 + 4, con massetto considerato collaborante ai fini del calcolo strutturale, nel quale verrà posta rete elettrosaldata a maglie da cm 25x25 con filo del diametro di mm 6.

Il tetto di copertura è previsto a solaio piano non praticabile, con sovrastante manto in lastre di poliuretano espanso rivestito da guaina bituminosa. Le murature di tamponamento saranno realizzate a doppio tavolato di mattoni forati con intercapedine, parete esterna dello spessore di cm 12, parete interna dello spessore di cm 8. Nell'intercapedine sarà posto il materiale termocoibente dello spessore di cm 4 e costituito da pannelli autoportanti di lana di vetro.

Le pareti interne sono previste in mattoni forati dello spessore di cm 8, mentre le divisorie fra unità immobiliari saranno realizzate con mattoni alveolati dello spessore di cm 17 tipo *Poroton*.

Gli intonaci esterni saranno in malta di calce idraulica additivata con leganti cementizi, mentre quelli interni saranno in gesso premiscelato.

Pavimentazioni e rivestimenti interni sono previsti in ceramica monocottura, nei vari formati e colori scelti dalla direzione ai lavori.

Le scale interne avranno pedate in marmo bianco di Carrara, alzate e zoccolature in marmo bardiglio. Le facciate saranno parzialmente rivestite da piastrelle in gres porcellanato, e le altre parti con vernice al quarzo per esterni.

Le finestre avranno cornici di marmo bianco di Carrara, tapparelle in pvc e infissi in legno di douglas tinto noce con vetrocamera.

L'ascensore collegherà tutti i piani (dall'interrato all'attico) e sarà dimensionato conformemente alle norme vigenti che ne regolano l'utilizzo anche alle persone portatrici di handicap.

Ogni alloggio sarà dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaie murali, alcune a tiraggio forzato e altre a tiraggio naturale e, comunque, in entrambi i casi, sono previste canne fumarie in acciaio inox coibentato e prolungate oltre l'ultimo solaio di copertura.

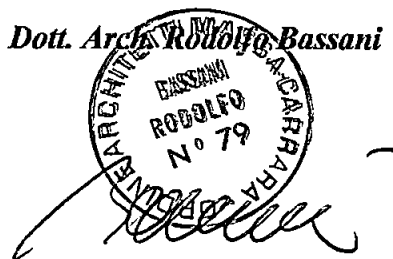
La potenzialità di ogni caldaia sarà inferiore a 30 000 Kcal/h e saranno ubicate all'esterno di ogni appartamento.

Ogni impianto sarà progettato e realizzato come da Legge 9/1/91 n. 10, utilizzando il sistema di distribuzione "Modul", e tubazioni in rame coibentato.

Gli impianti elettrici delle singole unità immobiliari e delle parti comuni saranno realizzati a norma della Legge 46/90, e nel rispetto delle norme tecniche applicabili all'impiego quali CEI 64/8 e CEI 64/50.

Marina di Carrara , 02/03/1999

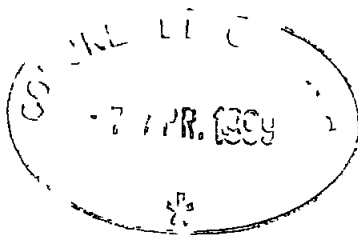
Dott. Arch. Rodolfo Bassani





**COMUNE DI CARRARA**

- Ripartizione Igiene e Sanità -



## RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de )

Costruzione posta in AVENZA di Carrara Via Covatta  
di proprietà di BASSANI S.p.A.

### A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di idonea canalizzazione  
e convogliate in collettore da immettere nella rete cittadina
- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta NO, a WC con cassetta di cacciata di l. 10  
I tubi di caduta saranno in NO, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 2,00.  
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,  
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-  
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a NO camere, distanti dalla casa m  
3) in una fossa settica a NO camere

### Dimensioni delle fosse settiche

larghezza  
lunghezza  
altezza (utile)

| 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
|           |           |           |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con  
superficie perdente di mq a persona/vano  
L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti.

Le fosse a perdere distano m \_\_\_\_\_ dalle fondamenta dell'abitazione

#### **Altre notizie**

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di  $\phi 10$  di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a \_\_\_\_\_, 1 canna di ventilazione statica di sezione \_\_\_\_\_, la porta sarà elevata dal pavimento di cm 65 o munita di griglie in basso con apertura posta a m \_\_\_\_\_ dal pavimento

#### **B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m \_\_\_\_\_, dalla fossa settica m \_\_\_\_\_, dalla fossa a perdere m \_\_\_\_\_

Il pozzo è fondo m \_\_\_\_\_, e a valle \_\_\_\_\_ a monte \_\_\_\_\_, dal pozzo nero \_\_\_\_\_ fossa settica \_\_\_\_\_ fossa a perdere \_\_\_\_\_ concimaia \_\_\_\_\_ da cisterna \_\_\_\_\_

#### **C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte in una concimaia \_\_\_\_\_, dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

#### **D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m \_\_\_\_\_ sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei \_\_\_\_\_, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m \_\_\_\_\_ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

#### **E) - PARTICOLARI TECNICI**

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,60 interrati per m 2,60, del piano terra 3,20 dell'ammezzato 2,70, dei piani intermedi 2,70 dell'ultimo piano/attico 2,70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a  $\frac{1}{8}$  della superficie delle stanze

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 612 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 0,50 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di

**b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale**

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq .. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m<sup>3</sup> .. , la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

**c - altro sistema**

**G<sup>1</sup>** - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

**d - per scaldabagno**

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq )

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

p BASSANI SpA  
(L'Amministratore)

COPIA  
PER L'ISTAT

ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

## RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

- 7 APR. 1989

## CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 6166790

1

## RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N° distintivo  
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

## IMPORTANTE:

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N°

del

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Data del ritiro

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## AVVERTENZA:

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadretto ☒

## Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

## 1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. COVETTA (scrivere in stampatello)

## 2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato  
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

## 3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione  
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale  
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune  
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

## 4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato  
02 ☐ Regione  
03 ☐ Provincia  
04 ☐ Comune  
05 ☐ IACP  
06 ☐ Altro Ente pubblico  
07 ☒ Impresa di costruzioni  
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice  
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)  
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione  
11 ☐ Altro soggetto

## 5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato  
2 ☒ Convenzionato nei piani di zona  
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona  
4 ☐ Libero

## 6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni  
2 ☒ Cemento armato in sito  
3 ☐ Cemento armato prefabbricato  
4 ☐ Cemento armato precompresso  
5 ☐ Acciaio  
6 ☐ Cemento armato - acciaio  
7 ☐ Altra

## 7 — IMPIANTO TERMICO

## Natura

- 1 ☒ Riscaldamento  
2 ☐ Condizionamento  
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento  
4 ☐ Nessuno

## Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio  
2 ☐ Centralizzato per più edifici  
3 ☒ Autonomo

## Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi  
2 ☐ Combustibili liquidi  
3 ☒ Combustibili gassosi  
4 ☐ Energia elettrica  
5 ☐ Energia solare  
6 ☐ Altra fonte

## 8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☒ Ascensore  
2 ☒ Autorimesse singole  
3 ☐ Autorimesse collettive  
4 ☐ Alloggi di custodia  
Acqua calda centralizzata  
5 ☐ da fonte energetica tradizionale  
6 ☐ da energia solare

## 9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »)  
2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadretti che fanno al caso

Segue a tergo →

## SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

Ai sensi delle vigenti disposizioni i dati raccolti con il presente modello sono tutelati dal segreto statistico, non possono essere divulgati se non in forma aggregata, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, e possono essere utilizzati solo per scopi statistici (Art. 9 del D. L. 6 Settembre 1989, n. 322)

I soggetti destinatari del presente modello sono obbligati a fornire tutti i dati e le notizie richiesti. Coloro che non li forniscano, o li forniscano scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla normativa vigente (D. P. R. 20 Gennaio 1990, n. 14 e art. 7 del D. L. n. 322/89 citato)



COPIA  
PER IL COMUNE

ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA  
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 6166790

1

## RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N distintivo  
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

## IMPORTANTE:

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N

del

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Data del ritiro

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## AVVERTENZA:

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadrellino ☒

## Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

## 1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. COVETTA

(scrivere in stampatello)

## 2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato  
 2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

## 3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione  
 2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale  
 3 ☐ Con finanziamento « totale » o « a contributo » della Provincia o del Comune  
 4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

## 4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato  
 02 ☐ Regione  
 03 ☐ Provincia  
 04 ☐ Comune  
 05 ☐ IACP  
 06 ☐ Altro Ente pubblico  
 07 ☒ Impresa di costruzioni  
 08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice  
 09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)  
 10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione  
 11 ☐ Altro soggetto

## 5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato  
 2 ☒ Convenzionato nei piani di zona  
 3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona  
 4 ☐ Libero

## 6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni  
 2 ☒ Cemento armato in sito  
 3 ☐ Cemento armato prefabbricato  
 4 ☐ Cemento armato precompresso  
 5 ☐ Acciaio  
 6 ☐ Cemento armato - acciaio  
 7 ☐ Altra

## 7 — IMPIANTO TERMICO

## Natura

- 1 ☒ Riscaldamento  
 2 ☐ Condizionamento  
 3 ☐ Riscaldamento e condizionamento  
 4 ☐ Nessuno

## Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio  
 2 ☐ Centralizzato per più edifici  
 3 ☒ Autonomo

## Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi  
 2 ☐ Combustibili liquidi  
 3 ☒ Combustibili gassosi  
 4 ☐ Energia elettrica  
 5 ☐ Energia solare  
 6 ☐ Altra fonte

## 8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di

- 1 ☒ Ascensore  
 2 ☒ Autorimesse singole  
 3 ☐ Autorimesse collettive  
 4 ☐ Alloggi di custodia  
 Acqua calda centralizzata  
 5 ☒ da fonte energetica tradizionale  
 6 ☐ da energia solare

## 9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »)  
 2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadrellini che fanno al caso

Segue a tergo →

## SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

Ai sensi delle vigenti disposizioni i dati raccolti con il presente modello sono tutelati dal segreto statistico, non possono essere divulgati se non in forma aggregata, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, e possono essere utilizzati solo per scopi statistici (Art. 9 del D.L. n. 6 Settembre 1989, n. 322)

I soggetti destinatari del presente modello sono obbligati a fornire tutti i dati e le notizie richiesti. Coloro che non li forniscano, o li forniscano scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla normativa vigente (D.P.R. 20 Gennaio 1990, n. 14 e art. 7 del D.L. n. 322/89 citato)

RISERVATO AL COMUNE

Data inizio lavori

DA TAGLIARE ESCLUSIVAMENTE A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI

RISERVATO AL COMUNE

Data di ultimazione lavori



\*

80

**ISTAT**

Mod ISTAT/I/201

**RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA**  
**TAGLIANDO « OPERA ULTIMATA »**

**U**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Codice ISTAT           | <b>3</b> |
| N <sup>o</sup> 6166790 |          |

|                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------|--|
| Denominazione e N. distintivo<br>da apporre con il timbro |  |
| Comune                                                    |  |
| Provincia                                                 |  |

Data di effettiva ultimazione dei lavori . . . 

|     |   |     |   |
|-----|---|-----|---|
|     |   |     |   |
| mes | c | ann | o |

Concessione N. 

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

 del 

|     |   |     |   |
|-----|---|-----|---|
|     |   |     |   |
| mes | c | ann | o |

\*

80

**ISTAT**

Mod ISTAT/I/201

**RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA**  
**TAGLIANDO « OPERA INIZIATA »**

**I**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Codice ISTAT           | <b>2</b> |
| N <sup>o</sup> 6166790 |          |

|                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------|--|
| Denominazione e N. distintivo<br>da apporre con il timbro |  |
| Comune                                                    |  |
| Provincia                                                 |  |

Data di inizio dei lavori . . . 

|     |   |     |   |
|-----|---|-----|---|
|     |   |     |   |
| mes | c | ann | o |

Concessione N. 

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

 del 

|     |   |     |   |
|-----|---|-----|---|
|     |   |     |   |
| mes | c | ann | o |



AEREOFOTOGRAMMETRIA  
scala 1:2000

N 4 877 600

E 1 584 400

Questo supporto consente solo copie a luce fredda

TUTTI I DIRITTI DI RIPRODUZIONE RISERVATI