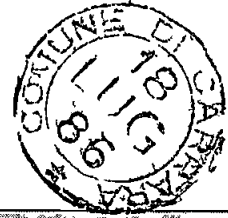


A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2656



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N PROGRESSIVO	0688087501
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LUCCHETTI</u>			
NOME <u>EGISTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>LCC GST 37T19 B 832W</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>AVENZA - VIA MOLINA S. ANTONIO</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese anno	STATO CIVILE
<u>M</u>	<u>19</u>	<u>12</u> <u>19</u> <u>37</u>	<u>2</u>
TITOLO DI STUDIO			<u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>8</u>	<u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	<u>1</u>	<u>200.000</u>				
47/85-D	<u>1</u>	<u>66.000</u>				
TOTALE		<u>266.000</u>				
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data 14-07-1986

Firma del richiedente

Luca Luccetti Egisto X

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L

66.000

Lire Sessantaseimila

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da LUCCHETTI Egisto

residente in CARRARA V.le XX Sett. 194/ter

Codice Fiscale LCC GST 37T19 B832W

add. 19-04-80

5 C/C POSTALI 2

MARIN DI CARRARA

Bollo fiscale del Ufficio accettante

925 UFFICIALE POSTALE 6

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

lascia

data

progress

750



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2656

B	N. PROGRESSIVO	0688087501
----------	----------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE LUCCHETTI			
NOME EGISTO			
NUMERO DI CODICE FISCALE LCC GST 37T19 B 832 W			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
AVENZA - VIA MOLINA S. ANTONIO		54031	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	19 12 1937	2	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CARRARA			MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	03	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1* Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	1	200.000				
47/85-D	1	66.000				
TOTALE		266.000				

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ si

2

☒ no

In altro comune

3

☐ si

4

☒ no

Data

14-07-1986

Firma del richiedente



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

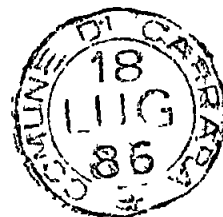
MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2656

B	N PROGRESSIVO	0688087501
----------	---------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE LUCCHETTI			
NOME EGISTO			
NUMERO DI CODICE FISCALE LCC GST 37 T 19 B 832 W			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO AVENZA - VIA MOLINA S. ANTONIO		CAP 54031	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 19 mese 12 anno 1937	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 03	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
☒ Proprietà ☐ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro (specificare)			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

CAP

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

AVENZA - VIA MOLINA S. ANTONIO

54031

CARRARA

HS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli

1 ☐ SI 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
- 2 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione

- Precedente al 1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 73

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA - (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 1 ☐ — tra il 1961 ed il 1971 5 ☒
- tra il 1900 ed il 1918 2 ☐ — tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
- tra il 1919 ed il 1945 3 ☐ — tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
- tra il 1946 ed il 1960 4 ☐ — tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 2

— Piani entro terra n

— Struttura portante prevalente

Abitazioni comprese nel fabbricato n 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricato 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

1 ☐ SI 2 ☒

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L 100 000	L 200 000	L 450 000
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire <u>200 000</u>
B - MODALITÀ DI VERSAMENTO			
2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)			Lire <u>200 000</u>
3) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38 co 6)			Lire <u>000</u>
4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)			Lire <u>200 000</u>
5) Somma versata in data	giorno 1 mese 8 anno 19 8	- in unica soluzione	Lire <u>000</u>
		- 1ª rata	Lire <u>000</u>

Documentazione allegata

1) N°2 PLANIMETRIE IN SCALA 1:100
- RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE
OPERE INTERNE

2) N°2 PLANIMETRIE SCALA 1:100
- DESCRIZIONE OPERE ESEGUITE

Data

14-07-1986

Firma del richiedente

[Firma]



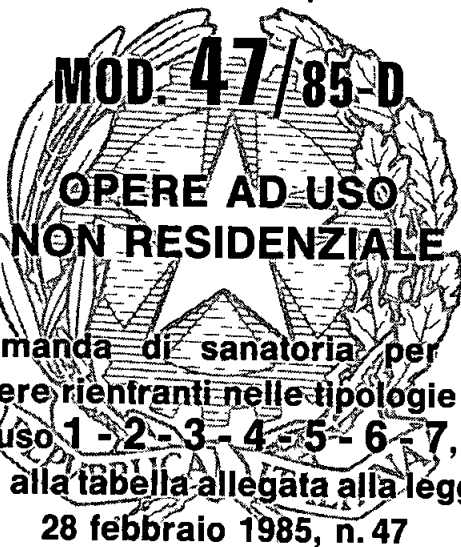
Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2656

B	N. PROGRESSIVO	0688087561
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LOCCHETTI</u>			
NOME <u>EGISTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>LCC GST 37T19 B 832 W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>AUENZA - VIA MOLINA S. ANTONIO</u>		CAP <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>19</u> mese <u>12</u> anno <u>1937</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
<u>1</u> ☒			
<u>2</u> ☒ con lottizzazione autorizzata			
<u>3</u> ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO AVENZA - VIA MOLINA S. ANTONIO	CAP 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	_____	numero/i di mappa	_____
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	_____	numero/i di mappa	_____
subalterno	_____		

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile	
- Intero fabbricato	1 ☒
- Porzione di fabbricato	2 ☐
d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile	3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31 lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☒
dal 30-1-1977 al 1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione	19 75

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n	<u> </u>	- Attività industriale o artigianale	mq <u>16.50</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>41.25</u>	- Attività commerciale	mq <u> </u>
			- Attività sportiva, culturale, sanitaria opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
			- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
			- Altre attività	mq <u> </u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>16.50</u>

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese 1 anno 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq	1 ☒	— da 1 501 a 2 000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq	6 ☐
— da 601 a 1 000 mq	3 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq	7 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq	4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq	8 ☐
		— oltre 20 000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare)	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n	<u> </u>	
- piani entro terra	n	<u> </u>	
- struttura portante prevalente			
- pietre o mattoni	1 ☐	- prefabbricata	3 ☐
- cemento armato	2 ☐	- mista e altra	4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☐
- allacciamento rete elettrica	2 ☐
- allacciamento rete idrica	3 ☐
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 6 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>16,50</u>
3) Attività commerciale	mq	<u> </u>
4) Attività sportiva culturale, sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq	<u> </u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u> </u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u> </u>
7) Altre attività	mq	<u> </u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>3760</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
10) Attività sportiva culturale, sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>66 000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38 co 6)	Lire	<u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>66 000</u>

21) Somma versata in data

giorno	mese	anno
<u>11</u>	<u>01</u>	<u>98</u>

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

N°2 PLANIMETRIE SCALA 1:100

DESCRIZIONE OPERE ESEGUITE

Data _____

Firma del richiedente

L. Lucifora



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2656

B	N PROGRESSIVO	06880875041
----------	---------------	--------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE LUCCHETTI			
NOME EGISTO			
NUMERO DI CODICE FISCALE LCC GST 37T19 B 832 W			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO AVENZA - VIA MOLINA S. ANTONIO		CAP 54031	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 19 mese 12 anno 1937	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 03	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒			
2 ☒ con lottizzazione autorizzata			
3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☒ SI	2 ☐ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

C A P

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

AVENZA - VIA MOLINA S. ANTONIO

54031

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume
assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o
concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza
edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non
trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza
edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia
o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **75**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n <u>1</u> (compreso il seminterrato) — Piani entro terra n <u> </u> — Volume totale mc <u>41,25</u> (vuoto per pieno)	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>16,50</u> - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva culturale sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>16,50</u>
--	---

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese 1 anno 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq 1 ☒	— da 1 501 a 2 000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 6 ☐
— da 601 a 1 000 mq 3 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 7 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq 4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq 8 ☐
	— oltre 20 000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☒

— attività commerciale 2 ☐

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐

— altre attività 9 ☐
(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n

- piani entro terra n

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐

- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐

- allacciamento rete elettrica 2 ☐

- allacciamento rete idrica 3 ☐

- allacciamento rete distrib gas 4 ☐

- impianti di depuraz degli scarichi 5 ☐

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐

- spazi per parcheggi 7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 256 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq <u>1650</u>
3) Attività commerciale	mq <u>11</u>
4) Attività sportiva, culturale sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>11</u>
7) Altre attività	mq <u>990</u>

$$1650 \times 0,6 = 990$$

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>3160 000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>
10) Attività sportiva, culturale sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>66 000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq <u>000</u>
15) Attività sportiva culturale sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq <u>245 500</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38 co 6)	Lire <u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire <u>66 000</u>

21) Somma versata in data 19/08/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

$$267300 - 66000$$

$$\text{Cong } 201300$$

Documentazione allegata

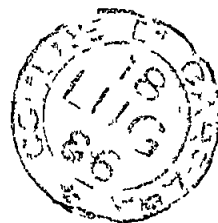
N° 2 PLANIMETRIE SCALA 1:100

DESCRIZIONE OPERE ESEGUITE

Data _____

Firma del richiedente

[Firma]



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2656

B	N PROGRESSIVO	0688087601
----------	---------------	-------------------

*Modello Non visto e repulso
Ma ~~essente~~ si applicano gli art. 1
dell'istituzione*

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipolo-
gia di abuso 7, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE LUCCHETTI			
NOME EGISTO			
NUMERO DI CODICE FISCALE LCC GST 37 T 19 B 832 W			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO AVENZA - VIA MOUNA S. ANTONIO		CAP 54031	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 19 mese 12 anno 1937	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 03	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro (specificare) ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO CAP _____	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C A P

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

AVENZA - VIA MOLINA S. ANTONIO

54031

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli

1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n 457 del 1978, realizzate senza
licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
- 2 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente
legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ SI 2 ☐ NO 3 ☐ parzialmente

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☒

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 2

— Piani entro terra n

— Struttura portante prevalente

Abitazioni comprese nel fabbricato n 1

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricato 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

1 ☐ SI 2 ☒ NO

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L 100 000	L 200 000	L 450 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire 200 000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire 200 000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6) Lire 000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 200 000

5) Somma versata in data 1/9/1986 - in unica soluzione Lire 000
- 1° rata Lire 000

Documentazione allegata

1) - N° 2 PLANIMETRIE IN SCALA 1:100
 - RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE
 OPERE INTERNE

2) - N° 2 PLANIMETRIE IN SCALA 1:100
 - DESCRIZIONE OPERE ESEGUITE

Data

14-07-1986

Firma del richiedente

[Firma]



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

Garanzia MILANO Ass. del 30.1.96
N° 544436 di 5-881334#

Spelini

*** BOLLETTA ***

DATA 30.01.96

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/96	313	1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA LUCCHETTI EGISTO



HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV/E

302

IMPORTO

485.334

CAUSALE DEL VERSAMENTO CONTRIB.URB.ACCOGL.ISTANZA DI COND.EDILIZIO
PROT.2556 DEL 18-07-86

RIF. MUS / 7/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
485.334	30.01.96	BN 2.500		487.834

DICONSI LIRE QUATTROCENTOTTANTASETTEMILAB34*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

io
ara SpA

erbanario di Tutela dei Depositi

BOLLETTA ***
30.01.96

SORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/96	314	1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA LUCCHIETTI ERNESTO

HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV/E
303



IMPORTO
985.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO UCONTRIB.URB.ACCOGL.IST.DI CONDONO EDILIZIO
PROT.2656 DEL 18-07-86

RIF. MUS / 8/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLE	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
985.000	30.01.96	BN 2.500		987.500

DICONSI LIRE NOVECENTOTANTASETTEMILA500*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C F 00079450458

MOD CO1

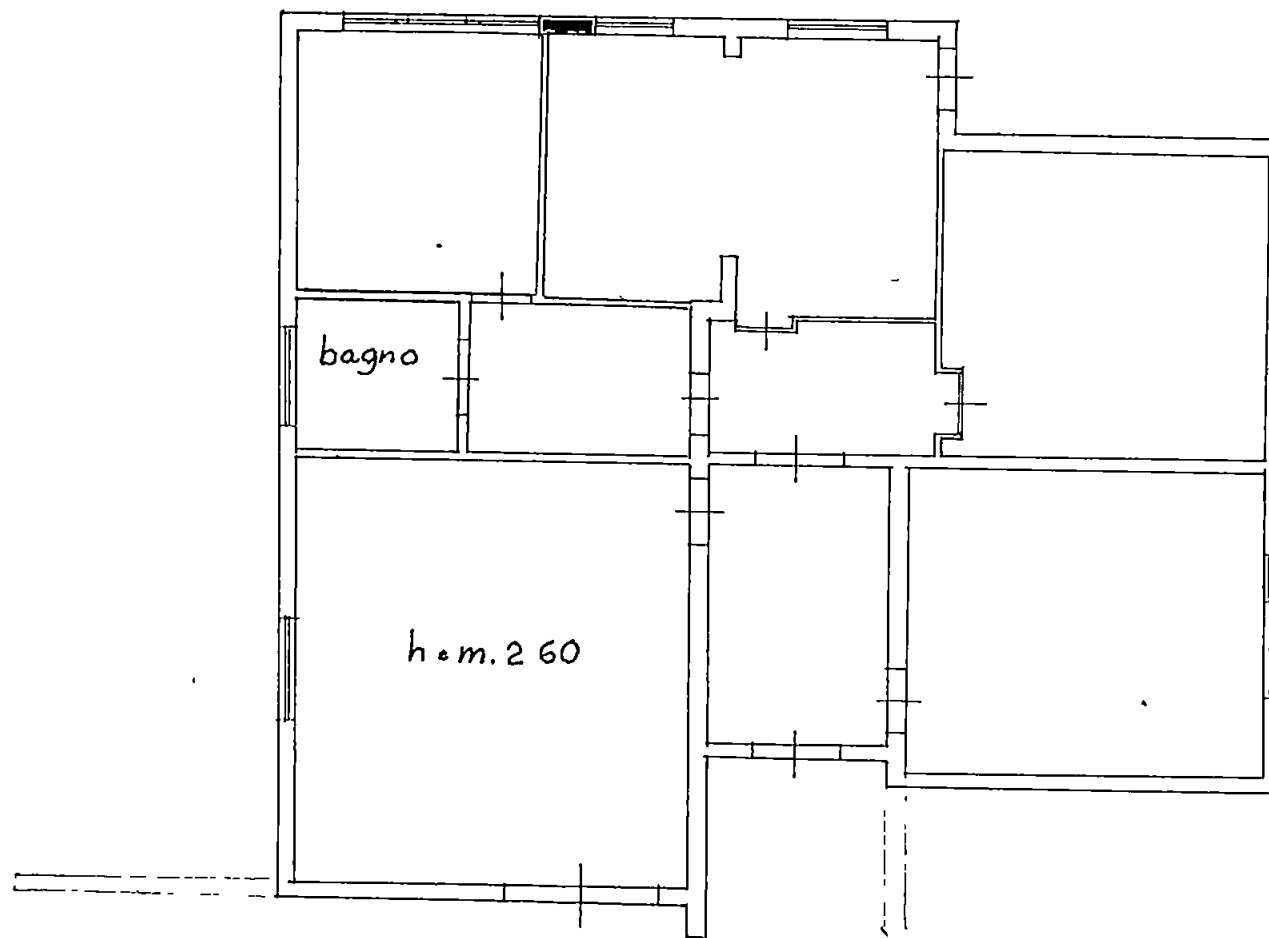
COMUNE DI CARRARA

Loc. AVENZA

Via Molina S. Antonio

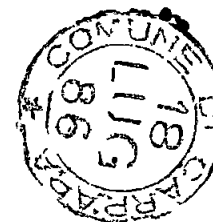
PROPRIETA': LUCCHETTI EGISTO

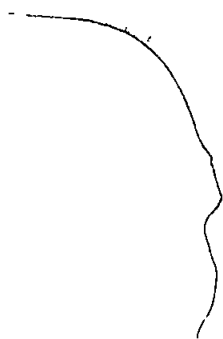
$M^2 130 \times$
2.6
 $M^3 338$



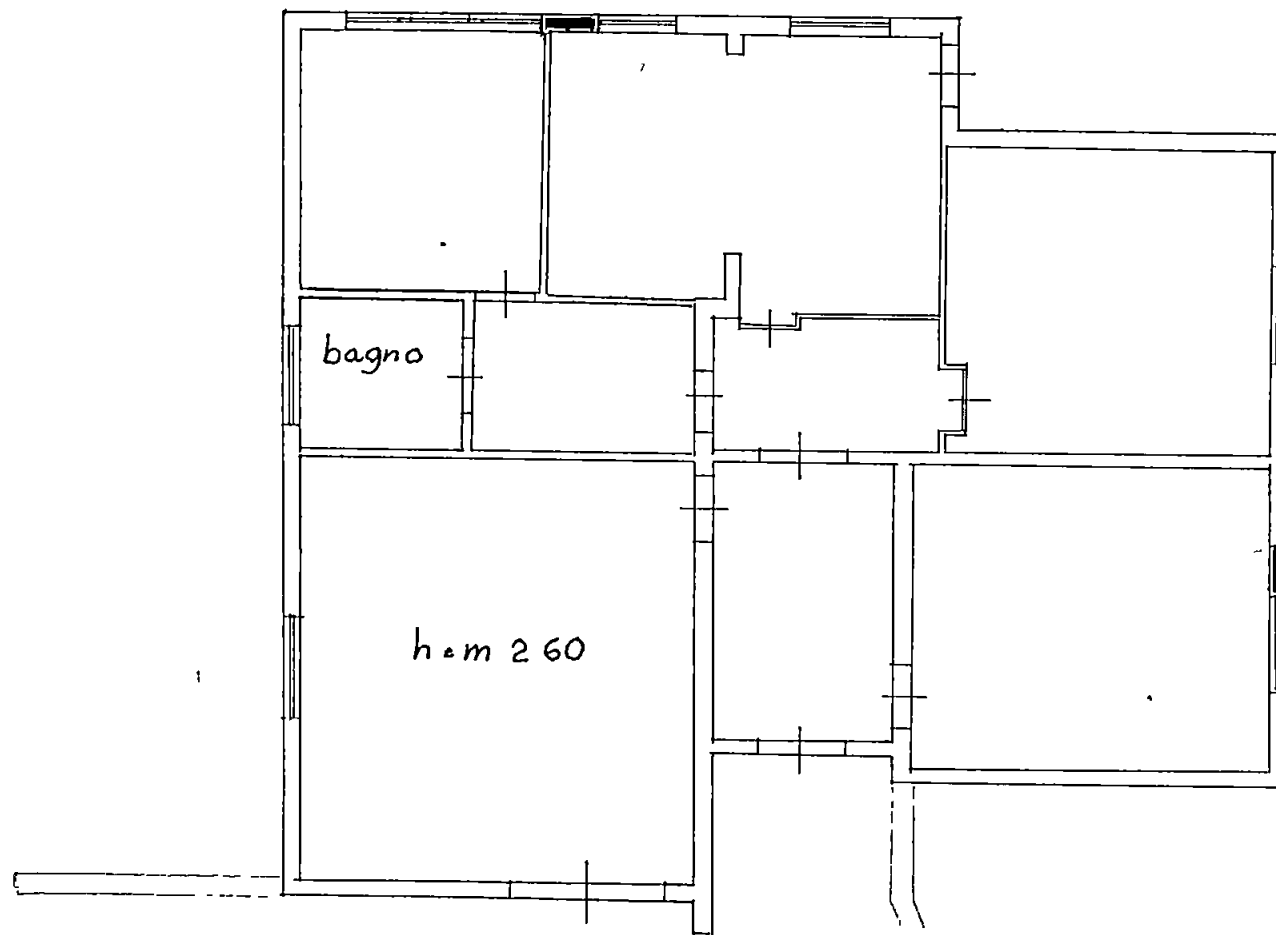
PIANO TERRENO

h. m 2.40





COMUNE DI CARRARA
Loc. AVENZA
Via Molina S. Antonio
PROPRIETA': LUCCHETTI EGISTO



M² 130 x
2.60

M³ 338

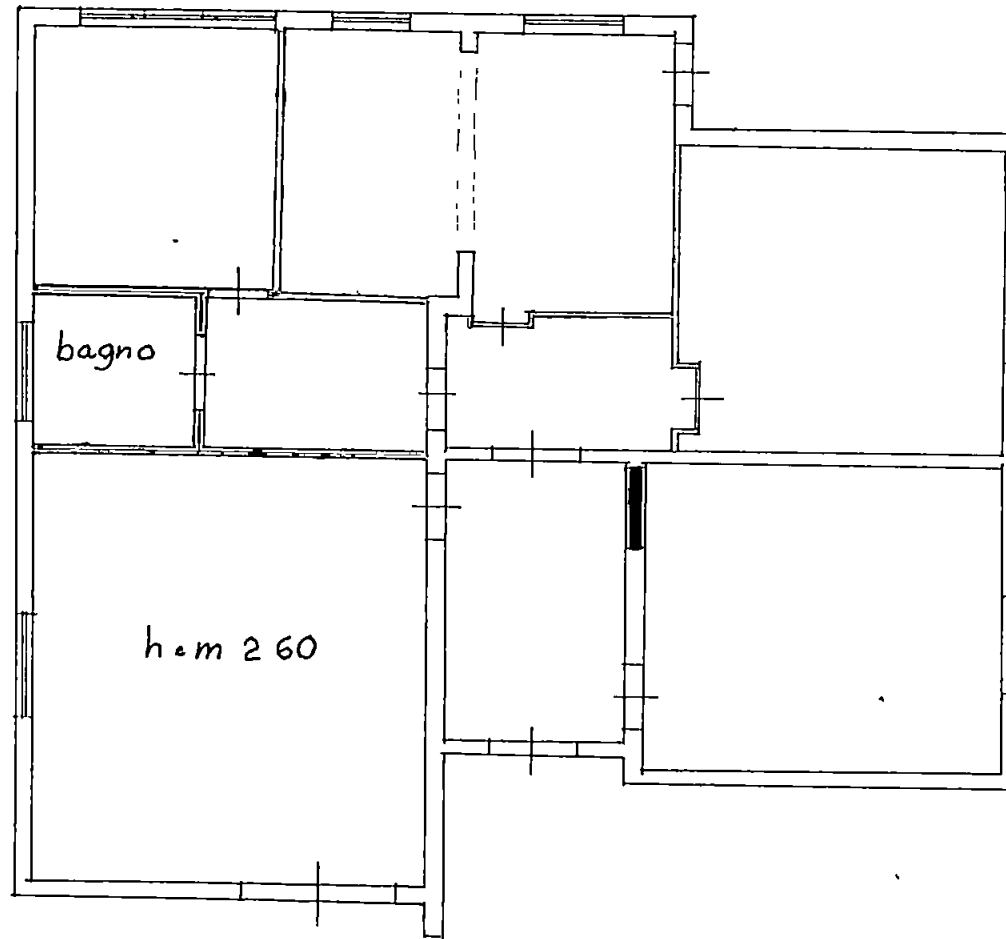
PIANO TERRENO
h. m 2.40



COMUNE DI CARRARA
Loc. AVENZA
Via Molina S. Antonio
PROPRIETA': LUCCHETTI EGISTO

M² 130,4
2.60

M³ 338



PIANO TERRENO
h. m 2.40



CAUSALE ONERI URBANIZZAZIONE

IMPORTO

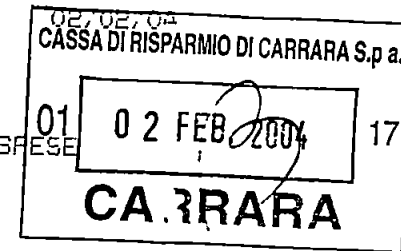
CONTRIBUTI Euro MILLESEICENTOTRENTADUE/06

COLLI ESENTE

COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE

TOTALE SPESE



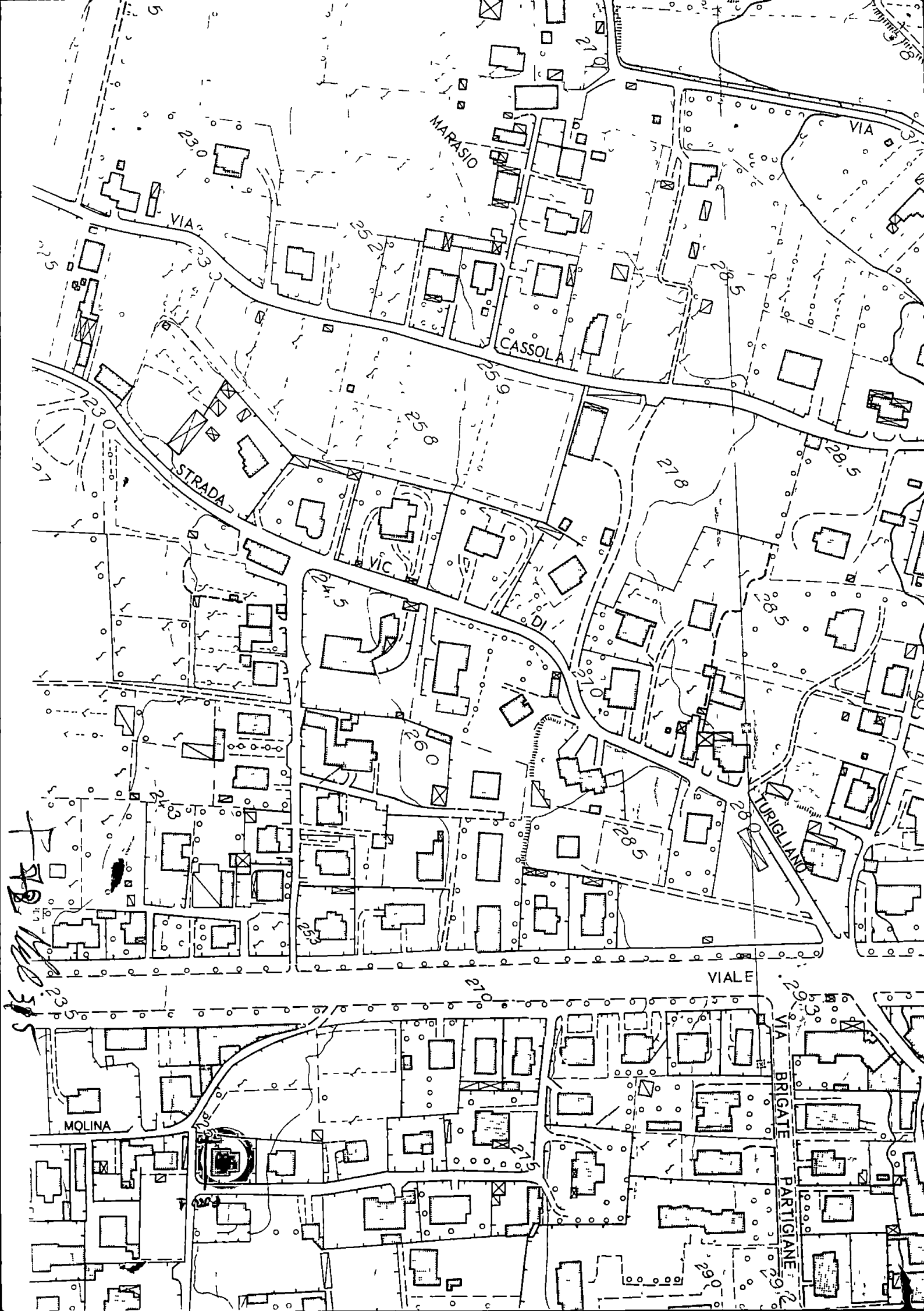
1.632,55

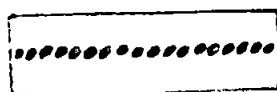
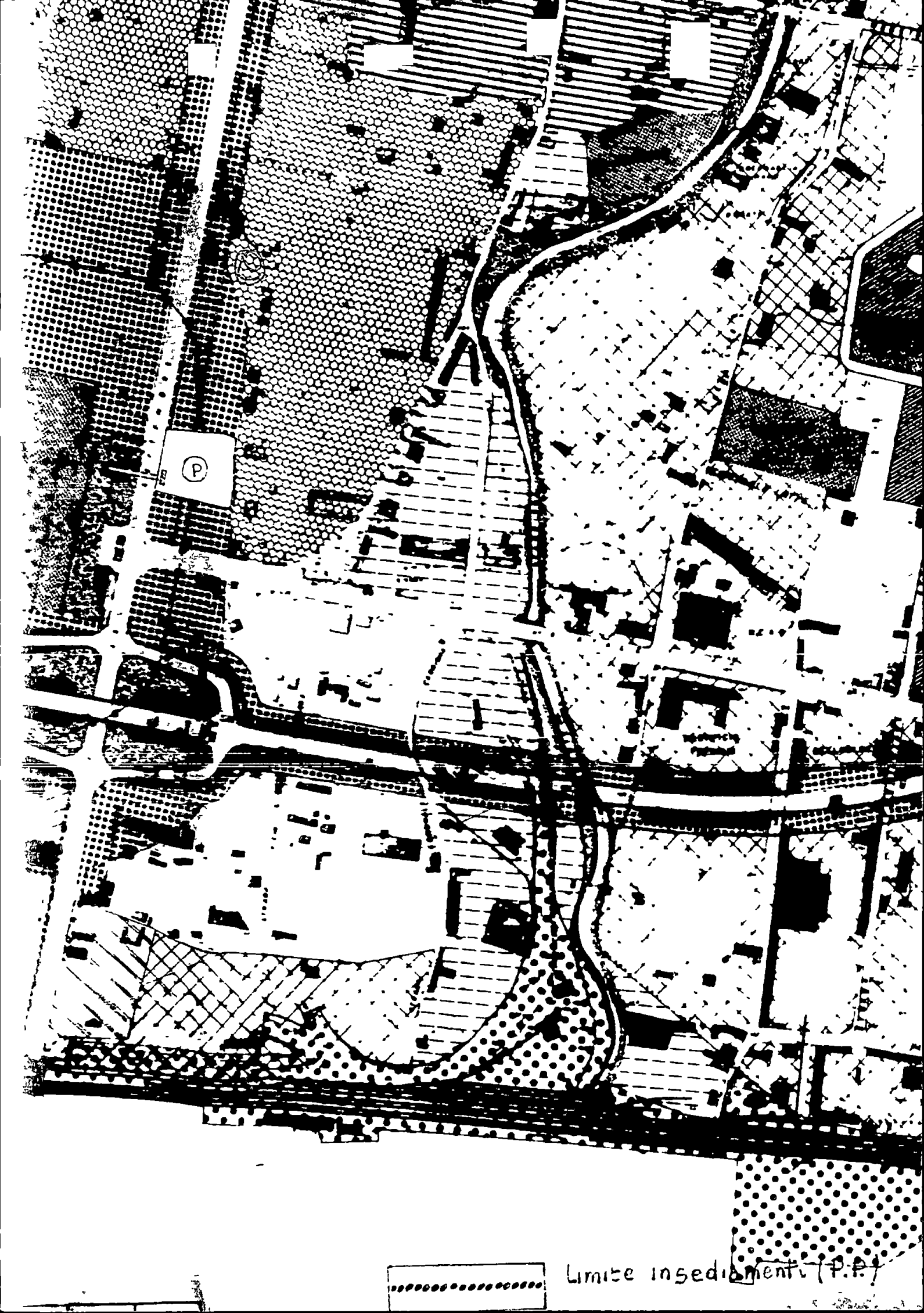
0,00

1.632,55

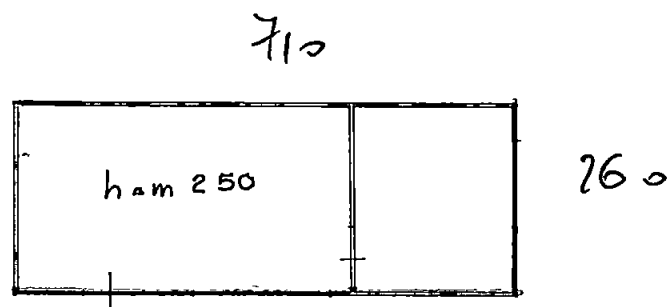
OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV A CERTIF.

1 QUIETANZA





Limite insediamento (P.P.)



$$710 \times 260 = m^2 18.46 \times 250 =$$

$$m^3 46.15$$

COMUNE DI CARRARA
 box prefabbricato
 posto in Loc. Avenza
 Via Molina S. Antonio
 PROPRIETA': LUCCHETTI EGISTO



... (data postale) ...

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 10084

di pr. 1888

Risposta al nota 58.2.89 del _____

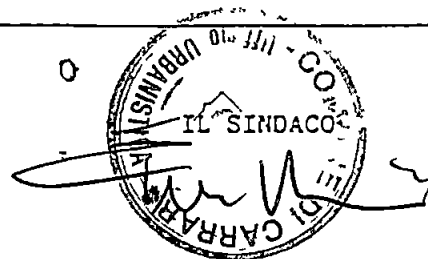
Allegati n. _____

OGGETTO. Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo _____
- Pratica n° 2556
presentata il 18 7 86
- Richiesta documentazione integrativa.

Lucchi E. Eusto
Via Molina S. Antonio
54031 Avenne Carr.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° 3 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 20130 - + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Produrre: Atto di concessione edilizia n° 1888 del 18/7/86





07 MAR 1989

Data (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. di pr.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO. Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 2556
presentata il 18.7.86
- Richiesta documentazione integrativa.

Lucchi E. Egisto
Via Molina S. Antonio
54031 Avenue Carr.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° 3 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 20130 + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Produrre Attestato con univ. Bilancio - Mod. 62/80 C

COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/85

Richiedente: LUCCHETTI' EGISTO n° 2656

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO 3
8 - Bolli	SI	NO 3
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione L. <u>201300</u>	SI	NO
12 <u>PRODURRE ATTESTATO VERSAMENTO OBVIZ</u>		
13 <u>X MED 47/85-C</u>		
14 - Documentazione per Vinc. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____

**RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE INTERNE AI SENSI
DELL'ART 48 DELLA LEGGE 28 02.1985 N 47 =**

Il sottoscritto Lucchetti Egisto , nato a CARRARA , il 19/12/1937 C F LCC GST 37T/19 8832W, residente in Carrara , Fraz Avenza , Via Molina S Antonio , quale proprietario dell'unita' immobiliare ad uso civile abitazione sita in Carrara, Fraz Avenza Via Molina S Antonio Piano Terreno e Primo



DICHIARA

- che le modifiche apportate sono state eseguite in corso d'opera e riguardano esclusivamente il piano terreno, =

- che nella planimetria allegata, risultano in rosso le nuove costruzioni, in giallo le demolizioni, le modifiche sono state eseguite nell'anno 1973 =

Il sottoscritto fa presente, inoltre, che le opere realizzate

- interessano immobile non direttamente vincolato ai sensi delle leggi 1089-39 e 1497-39, =

- sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente, al Regolamento di Igiene e quello di Fognatura, =

- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettano le norme di leggi vigenti in materia, =

- non comporta modifiche alla sagoma dell'edificio, ne' aumento delle superfici utili, =

- insistono su fabbricato che nello Strumento Urbanistico vigente e' compreso in zona () con destinazione funzionale _____, =

Carrara li' 14 07 1986

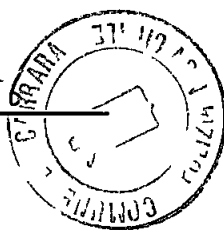
In fede

Allegati 1) Planimetria scala 1 100 (2)

CONDONO EDILIZIO
(Art 31 Legge 47/85)

Richiesta Prot N

265



PRAT.n°

RICHIEDENTE: LUCCHETTI E SISTO

Ubicazione loc AVENZA Via MOLINA

Indicazione Catastale: Foglio _____ Mappale _____

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA:

Al Piano sono stati eseguiti lavori interni con
modifiche ai vani principali ed intervento di
destinazione d'uso, da condurre ad uso abitativo
con modifiche ai prospetti del fabbricato.

Nella parte laterale dell'edificio si realizza un box
ad uso magazzino.

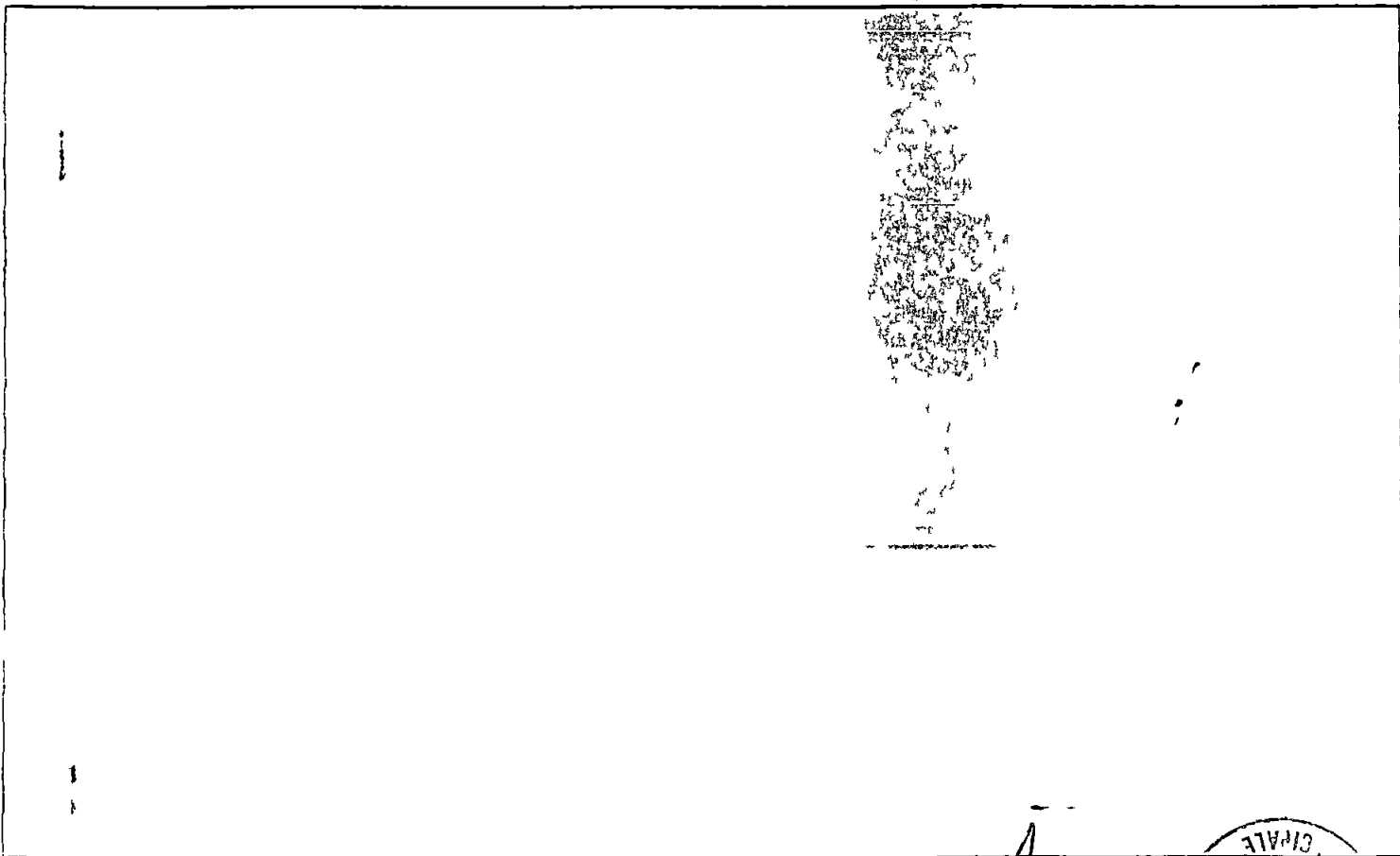
Dimensioni _____

Destinazione D'Uso _____

Superficie abitabile _____

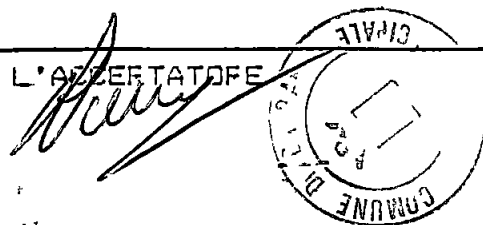
Superficie non residenziale _____

SCHIZZO PLANIMETRICO:



Arrara li _____

L'ACQUASINTO



PRAT.n° _____

ATTESTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1



