

206/p - 203/p - 207/p - 208/p - 209/p - 210/p - 211/p

Montignoso, via Roma n° 83

IL CONSIGLIO COMUNALE

complessiva

383 4.3.1982

RICHIAMATA la deliberazione del G. M. n° del, esecutiva, con la quale è stato concesso a LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l., con sede in Massa, via Dante n° 20, il diritto edificatorio di superficie sull'appezzamento di terreno ubicato nel comprensorio P E E P di Bonascola, contraddistinto catastalmente al foglio 76 mappali, avente una superficie di mq 2550, per la costruzione di un edificio residenziale per n° alloggi a proprietà indivisa,

Carmelo LA ROSA, Pontremoli programma edilizio

16.3.1982

DATO ATTO che in virtù della menzionata deliberazione, in data con atto a rogito Notaio di, rep, racc, e stata stipulata tra il Comune di Carrara e la Cooperativa suddetta la convenzione prevista dall'art 35 della L 22 10 1971 n° 865,

3354 1638

di fabbricato

VISTA la concessione edilizia n° 289, rilasciata a LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l. in data, per la costruzione dell'edificio di n° 18 alloggi, costituente l'intervento edilizio convenzionato con il suddetto rogito dr del, di volumetria complessiva pari a 7208 mc 15 6 1982

VISTA la L R 10 7 1991 n° 34 recante norme per la trasformazione delle cooperative a proprietà indivisa in cooperative a proprietà divisa,

VISTO l'art 18 della L 17 2 1992 n° 179, (→) in data 12 6 2001
4 8 1999, e successivamente reiterata,

VISTA la domanda presentata in data, da LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l., tesa ad ottenere la modifica della convenzione sopracitata per operare, ai sensi della predetta L R 34/91, la trasformazione da Cooperativa a proprietà indivisa a Cooperativa a proprietà divisa per l'intervento edilizio relativo alla costruzione degli alloggi di cui alla concessione edilizia n° del 15 6 1982

289

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci de LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l. in data, da cui si evince l'approvazione del valore globale del patrimonio immobiliare assommante a L come risultante dall'ultimo bilancio chiuso al 31 12 2000 (?) afferente all'insediamento di n° 18 alloggi nel comprensorio P E E P di Bonascola, nonché l'approvazione del frazionamento di detto valore fra i vari alloggi assegnati ai singoli Soci,

comma 1,

ATTESO che l'art 3, lettere c) e d), della L R 34/91, prevede che la trasformazione è subordinata, tra l'altro, alla modifica della convenzione di cessione o concessione dell'area, qualora la stessa preveda l'assegnazione in proprietà delle abitazioni realizzate, ed al versamento al Comune dell'eventuale differenza tra i corrispettivi di cui all'art 35, comma 8, lettere a) e b), della L 865/71, a suo tempo corrisposti, e quelli allora previsti per le cooperative di abitazione a proprietà divisa,

PRESO ATTO che la menzionata convenzione non prevede l'assegnazione in proprietà degli alloggi realizzati (X),

RICLASCO VARIANTE 30/9/1985

* CONSIDERATO che, all'atto del rilascio della concessione edilizia
n° 289 del 15 6 1982, il corrispettivo relativo al contributo per l'esecuzione
delle opere è stato determinato in L. ~~75.239.760~~ 248 20 1 1978
50.239.760

che il corrispettivo stabilito dall'art 4 (?), relativo alla quota parte di contributo
da versare per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è stato determinato
in L/mc 6970 in applicazione della delibera del C C n° del, esecutiva, che
prevedeva la riduzione del 40% per la costruzione di edifici a proprietà indivisa
da parte di cooperative, ||(→)

*
PRECISATO

che la riduzione applicabile alla cooperativa a proprietà divisa e indicata nella
predetta deliberazione del C C n° 248/78 nella misura del 30% (?)

che pertanto dai conteggi effettuati risulta che LA SERENISSIMA Società
Cooperativa Edilizia a r l, a norma dell'art 3, lettera d), della L R 34/91, deve
versare a favore del Comune la somma di L ,

RITENUTO di accogliere la richiesta de LA SERENISSIMA Società Cooperativa
Edilizia a r l e di porre in essere, pertanto, gli atti conseguenti,

VISTA la deliberazione del C C n° 308 del 28 4 1982, esecutiva, con la quale è
stata modificata la durata del diritto di superficie da 66 anni a 99 anni,

VISTO l'art della L 142/90

VISTI i pareri

DELIBERA
al programma edilizio n° 18
1 di accogliere, ai sensi della L R 10 7 1991 n° 34, la domanda presentata da
LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l, con sede in Massa, via
Dante n° 20, relativa all'intervento edilizio di complessivi alloggi di cui alla
convenzione a rogito Notaio del rep racc, variando nell'ambito del conferito
diritto edificatorio di superficie a tempo determinato il regime degli alloggi
residenziali da "proprietà indivisa" a "proprietà divisa",

di modificare, conseguentemente, la suddetta convenzione nel modo seguente

nelle parti della convenzione dove vengono citate le parole "a proprietà
indivisa", queste vengono soppresse e sostituite dalle parole "a proprietà
divisa",

vengono inoltre soppresse tutte le disposizioni contenute nella convenzione che
dovessero contrastare con il regime della "proprietà divisa" degli alloggi
realizzati,

l'art 4 (X) viene modificato per quanto riguarda

la quota parte del contributo da versare per l'esecuzione delle opere di
urbanizzazione primaria e secondaria viene determinata in L (anziché L), in
quanto viene applicato il corrispettivo di L/mc (all'epoca stabilito) scontato del

111

30% (?) (L/mc anziché 40%) come stabilisce la deliberazione del C C n° 248/78, per le cooperative a proprietà divisa, in applicazione dell'allora vigente L R 60/77,

il corrispettivo complessivo, pertanto, viene determinato in L (anziché L),

e consentita, a parziale ~~X~~ modifica dell'art 8 della convenzione, anche l'assegnazione in proprietà degli alloggi realizzati ai Soci della cooperativa, o loro aventi causa, nel rispetto della vigente normativa in materia,
Gli acquirenti subentreranno nella posizione giuridica della Concessionaria relativamente ai diritti, oneri ed obblighi nascenti dalla convenzione a suo tempo stipulata con il Comune di Carrara,

la durata del diritto di superficie fissata in anni 66 dall'art¹¹ della convenzione, viene modificata in anni 99, giusta deliberazione del C C n° 308 del 28 4 1982,

2 di dare atto che, per quanto sopra espresso, la differenza del corrispettivo che la cooperativa dovrà versare a favore del Comune di Carrara, in unica soluzione e prima della stipula della modifica di convenzione, ai sensi dell'art 3, comma 1, lettera d) della L R 34/91, e pari a L

3 di autorizzare il Dirigente del Settore Assetto del Territorio ad intervenire alla stipula dell'atto di modifica della convenzione in premessa richiamata, che sarà redatto in conseguenza della presente deliberazione,

4 di prendere atto che la dismissione degli alloggi da parte de LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l. e relativa all'intero insediamento di n° 18 alloggi, globalmente valutato in L alla data del 31 12 2000 (?) giusto il bilancio chiuso a quella data e la correlazione al Quadro Tecnico Economico, i cui valori frazionali di ciascun Socio risultano come appresso riportato

Q T E n° 1 - Socio	BIGGI Walter	valore L 00 000 000
Q T E n° 2 - Socio	MORANI Dorianò	valore L 00 000 000
Q T E n° 3 - Socio	DALLE LUCHE Renzo	valore L 00 000 000
Q T E n° 4 - Socio	LANCIONI Marida	valore L 00 000 000
Q T E n° 5 - Socio	PUCCI Amedeo	valore L 00 000 000
Q T E n° 6 - Socio	ROSSI Adriano	valore L 00 000 000
Q T E n° 7 - Socio	CAPPELLI Enrico	valore L 00 000 000
Q T E n° 8 - Socio	BELLI Claudio	valore L 00 000 000
Q T E n° 9 - Socio	DERVINI Antonio	valore L 00 000 000
Q T E n° 10 - Socio	PEZZINI Enrichetta	valore L 00 000 000
Q T E n° 11 - Socio	LORENZANI Roberto	valore L 00 000 000
Q T E n° 12 - Socio	BIANCHI Lodovico	valore L 00 000 000
Q T E n° 13 - Socio	BERTAGNINI Lidia	valore L 00 000 000
Q T E n° 14 - Socio	DELL'AMICO Giuseppe	valore L 00 000 000
Q T E n° 15 - Socio	CARLINI Gino	valore L 00 000 000
Q T E n° 16 - Socio	BERTAGNINI Luciano	valore L 00 000 000

LA SERENISSIMA

$$\begin{array}{lcl} \text{Riduzione} & \text{L/mc} & 11616 \times 0.6 = \\ 40\% & & = 6969,6 \text{ L/mc} \approx \\ & & \approx 6970 \text{ L/mc} \end{array}$$

Ora è da applicare la riduzione
meno favorevole 30%

$$\text{L/mc } 11616 \times 0.7 = 8131,2 \text{ L/mc}$$

Somma da corrispondere.

$$7208 \text{ mc} \times 8131 \text{ L/mc} = \text{L } 58.608.250$$

Somma corrisposta

$$\text{L } 50.239.760$$

Somma da versare

$$\text{L } 8.368.490$$

RIVALUTAZIONE ISTAT GIU 1982 - AGO 2001

C =

SOMMA COMPLESSIVA DA VERSARE AL COMUNE

$$S = 8.368.490 \times$$

Q T E n° 17 - Socio AMBROGI Mirella
Q T E n° 18 - Socio SALVAI Giorgio

valore L 00 000 000
valore L 00 000 000

5 di confermare quale prezzo di cessione, da indicare nei rogiti di trasferimento del titolo delle unit  immobiliari residenziali ai vari Soci, il valore riportato, per ciascuno dei Soci stessi, al precedente punto 5 , cos  come estrapolato dal bilancio approvato dall'Assemblea dei Soci in data ,

6 di introitare la somma di L sul cap

CONVENZIONE 16/3/1982

Art 4 Corrispettivo per esecuzione opere urbane
L/mc 6970

CONCESSIONE EDILIZIA 289/1982

Oneri urbane L ⁵⁰
~~75~~ 239 760

(~~7208~~ 7208 mc * 6970 L/mc = ⁵⁰
~~75~~ 239.760 L)

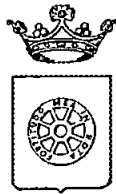
DELIBERA CC 248 - 20 1 1978

Si applica:

- riduzione 40% per cooperative a proprietà indivisa
- riduzione 30% per cooperative su terreni in diritto di superficie
- riduzione 20% per cooperative su terreni in diritto di proprietà

le riduzioni non sono cumulabili - Nella
concomitanza dei requisiti si applica la
riduzione più favorevole

Copia Ingeg. Rocchetti



2853

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

*RACCOMANDATA R.R.
Prot n° 33490
02-08-02*

54100

A: Coop. "LA SERENISSIMA"arl
Via Dante 20
M A S S A

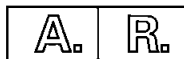
OGGETTO: Trasformazione da proprietà indivisa a proprietà divisa

Con la presente si trasmette copia delibera del Consiglio Comunale n 62
in data 9 agosto 2002.

Carrara 31 agosto 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod 23 I/O Cod W8401E

COMUNE CARRARA

Da restituire a _____

Via _____

Ing. Marchetti

CAP

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☒ Assicurata Euro _____

Numero

Data di spedizione 1st SET. 2002 Dall'ufficio postale di CARRARA

Destinatario COOP LA SERENISSIMA

Via DANTE 20

CAP _____ Localita _____

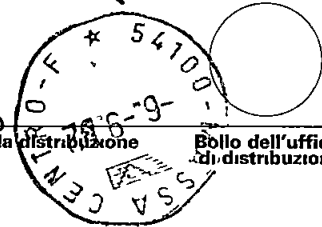
619102
Gundupur

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Paul

Firma dell'incaricato alla distribuzione



**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**



Consegna effettuata ai sensi dell'art 33 D M 94/01

- Invii multipli ad un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

*capo Lug
ilucc Lett*



2853

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

54100

A Coop "LA SERENISSIMA"arl
Via Dante 20
M A S S A

OGGETTO Trasformazione da proprietà indivisa a proprietà divisa

Con la presente si trasmette copia delibera del Consiglio Comunale n 62
in data 9 agosto 2002

Carrara 31 agosto 2002 ,

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

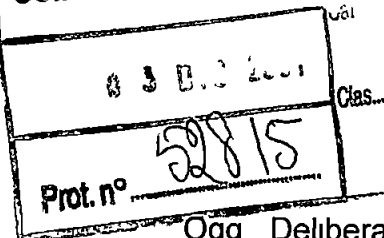
LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.

Sede Legale e Tecnica . Via Dante 20 - MASSA

Tel 0585 45962 - Fax 0585 45906

Prot. n 3600 01
COMUNE DI CARRARA

Massa, 22 11.2001

Al Signor SINDACO
Del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 2
54033 CARRARA

Ogg Delibera del Consiglio Comunale n 110 del 19 09 2001

Relativamente alla delibera di cui all'oggetto, la scrivente Cooperativa viene con la presente a richiedere la rettifica degli abbinamenti tra il n QTE ed il nominativo dei soci, sbagliati al momento dell'assegnazione finale

Gli abbinamenti esatti sono i seguenti

N. QTE	Nominativo Socio	Importo	
1	BIGGI Walter	72 914 977	✓
2	MORANI Dorianò	81 585 335	✓
3	CAPPELLI Enrico	72 914 978	✓
4	BELLI Claudio	81 585 336	✓
5	BERTAGNINI Lidia	72 914 978	✓
6	DELL'AMICO Giuseppe	81 585 336	✓
7	DALLE LUCHE Renzo	72 914 977	✓
8	LANCIONI Marida	81 585 335	✓
9	DERVINI Antonio	72 914 978	✓
10	PEZZINI Enrichetta	81 585 336	✓
11	BARSI Iva (CARLINI Gino)	72 914 978	—
12	BERTAGNINI Luciano	81 585 336	✓
13	PUCCI Luca (PUCCI Amedeo)	72 914 977	—
14	ROSSI Adriano	81 585 336	✓
15	LORENZANI Roberto (LORENZANI Cristiano)	72 914 978	—
16	BIANCHI Lodovico	81 585 336	✓
17	AMBROGI Mirella	72 914 978	✓
18	SALVAI Giorgio	81 585 336	✓

Per quanto riguarda i nominativi abbinati al n 11 - 13 e 15, sono cambiati rispetto alla precedente comunicazione, in quanti Vi è stata la sostituzione dei soci autorizzata dalla Regione Toscana

Restiamo in attesa di un Vs. sollecito cenno di riscontro, in modo da addivenire in tempi brevi alla stipula della Convenzione

Distinti saluti

Prot n° 7763

del 4 12 01

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dr. 45962

Il Presidente
(Sig. ROSI Giovanni)

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.

Sede Legale e Tecnica . Via Dante 20 - MASSA

Tel 0585 45962 - Fax 0585 45906

Prot. n. 3640.01

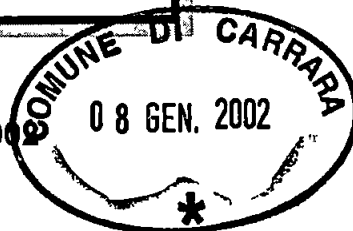
COMUNE DI CARRARA

09 GEN. 2002

Prot. n° 967

103

Massa, 07.01.2002



Spett.le

COMUNE DI CARRARA

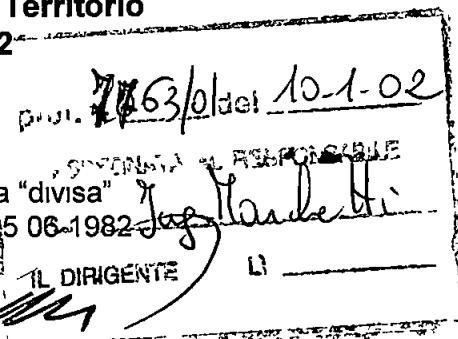
Settore Assetto del Territorio

Piazza 2 Giugno n. 2

54033 CARRARA

Raccomandata A.R.

Ogg Richiesta di trasformazione da proprietà "indivisa" a proprietà "divisa"
Costruzione fabbricato con Concessione Edilizia n 289 del 15 06-1982
Invio documenti sostituzione Soci



Come richiesto nella Vs lettera del 17 12 2001, prot N 52815/7763-01 (n 55988) allegato alla presente inviamo la documentazione richiesta relativa alla sostituzione dei Soci rispettivamente abbinati ai n 11, 13 e 15 del Q T E , e più precisamente

- Certificato rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara per la sostituzione del socio **CARLINI Gino** con **BARSI Iva** (n QTE 11),
- Certificato rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara per la sostituzione del socio **LORENZANI Roberto** con **LORENZANI Cristiano** (N QTE 15)

Relativamente alla sostituzione del Socio **PUCCI Luca** (N QTE 11), vi sono stati vari passaggi così documentati

- 1 Lettera inviata alla Regione Toscana in data 02 06 1987 per comunicare l'avvenuto decesso del Socio originario Sig **PUCCI Francesco** e la richiesta di sostituzione con il coniuge **LORENZINI Franca**,
- 2 Certificato rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara per la sostituzione con il Socio **PUCCI Amedeo**,
- 3 Successivo certificato rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara per la revoca della sostituzione con il Socio **PUCCI Amedeo**, in quanto **non in possesso dei requisiti di legge** per la sostituzione,
- 4 Certificato rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara per la sostituzione con il Socio **PUCCI Luca**,

Restiamo in attesa di un Vs sollecito cenno di riscontro, in modo da provvedere al versamento di quanto deliberato dal Consiglio Comunale in data 19 09 2001, ed addivenire in tempi brevi alla stipula della Convenzione

Distinti saluti

Il Presidente
(Sig. **ROS. Giovanni**)

Allegato c s

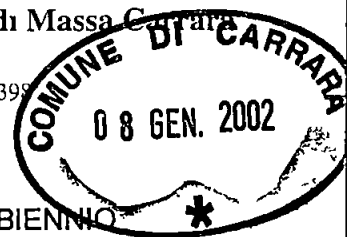


REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa Via Democrazia 17

Tel 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398



PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA-CONVENZIONATA / 2° BIENNIO

CERTIFICATO del possesso dei requisiti da parte degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi fruitori dei contributi previsti dagli artt 36 - 38 - 41 della legge 457/78

Intervento Costruzione di n 18 alloggi nel Comune di CARRARA (MS) da parte della Soc Coop Edilizia "LA SERENISSIMA" a r l a proprietà indivisa, con sede in Massa

VISTA la legge 5 8 1978 n 457, recante norme per l'edilizia residenziale,

VISTA la Delibera del Consiglio Regionale n 443 del 29 luglio 1981 con la quale furono individuati gli operatori beneficiari dei contributi di cui agli artt 36-41 della legge 457/78 predetta,

VISTA la legge 1 11 1965 n 1179 e successive modificazioni ed integrazioni,

CONSIDERATO

- che con deliberazione n 1550 in data 21 Febbraio 1983 della Giunta Regionale è stato concesso alla Soc Coop Edil "LA SERENISSIMA" a r l un contributo sulla somma di Lire 648 000 000,= per un periodo di n 15 anni per la realizzazione degli alloggi in oggetto da vendere a soggetti aventi i requisiti di legge,

- che la domanda della Cooperativa tesa ad ottenere l'attestato regionale di cui al D M 18 Dicembre 1978, è stata assunta al protocollo della Regione Toscana in data 28 Maggio 1985,

VISTI i documenti presentati da BARSÌ IVA nata a Pietrasanta (LU) il 14 12 1921 atti a comprovare il possesso dei requisiti necessari per fruire il mutuo agevolato

1)- Estratto atto di nascita rilasciato dal Comune di Pietrasanta (LU) in data 15 Novembre 2000,

2)- Certificato Cumulativo di Stato di Famiglia, Nascita, Residenza e Cittadinanza italiana rilasciato dal Comune di Carrara (MS) e riferito alla situazione del 29 Agosto 2000,

3)- Dichiarazione resa ai sensi dell'art 4 della legge 4 1 1968 n 15 attestante che l'interessato ed i membri del suo nucleo familiare (individuato ai sensi dell'art 2 del D P R 30 12 1972 n 1035)

a) non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare medesimo nel Comune dove è stato costruito l'alloggio assegnato e che non sono altresì titolari in qualsiasi località di uno o più alloggi che - detratte le spese nella misura del 25 % - consentano un reddito annuo superiore a lire 800 000,=,

b) non hanno mai ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi dallo Stato o di altro Ente pubblico,

6)- Dichiarazione resa sempre ai sensi dell'art 4 della Legge 4/1/1968 n 15 dalla quale risulta che il reddito annuo complessivo familiare, denunciato con l'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente il nucleo familiare prima della richiesta dell'attestazione regionale, è di Lire 20 450 430 ridotte a Lire ===== in applicazione dell'art 21 della legge 5 agosto 1978 n 457 e successive modificazioni,

SI DICHIARA

- Che la Sig ra BARSÌ IVA, nata a Pietrasanta (LU) il 14 Dicembre 1921, acquirente dell'alloggio contraddistinto con il N° 15 nel Q T E relativo all'intervento in oggetto, E' in possesso dei requisiti previsti per fruire dei benefici di cui agli artt 36 - 41 della Legge 5 Agosto 1978, n 457

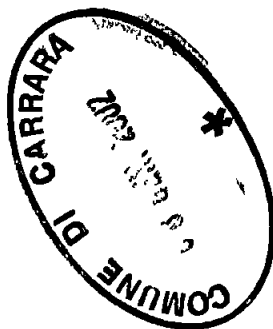
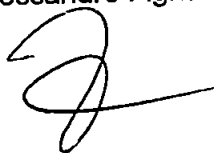
- La presente certificazione sostituisce ed annulla quella rilasciata da questa Regione in data 23 10 1986 a nome di Carlini Gino

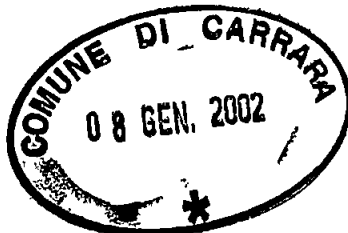
Prot. 8845 Massa, li 24 NOV 2000

L'INCARICATO
Ricciardi Ferdinando

Ricciardi

IL DIRIGENTE
(Dott Ing Alessandro Fignani)



**PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA-CONVENZIONATA / 2° BIENNIO**

CERTIFICATO del possesso dei requisiti da parte degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi fruitori dei contributi previsti dagli artt 36 - 38 - 41 della legge 457/78

Intervento Costruzione di n 18 alloggi nel Comune di CARRARA (MS) da parte della Soc Coop Edilizia "LA SERENISSIMA" a r l , a proprietà indivisa, con sede in Massa

VISTA la legge 5 8 1978 n 457, recante norme per l'edilizia residenziale,

VISTA la Delibera del Consiglio Regionale n 443 del 29 luglio 1981 con la quale furono individuati gli operatori beneficiari dei contributi di cui agli artt 36-41 della legge 457/78 predetta,

VISTA la legge 1 11 1965 n 1179 e successive modificazioni ed integrazioni,

CONSIDERATO

- che con deliberazione n 1550 in data 21 Febbraio 1983 della Giunta Regionale è stato concesso alla Soc Coop Edil "LA SERENISSIMA" a r l un contributo sulla somma di lire 648 000 000,= per un periodo di n 15 anni per la realizzazione degli alloggi in oggetto da assegnare a soggetti aventi i requisiti di legge,

- che la domanda della Cooperativa, tesa ad ottenere l'attestato regionale di cui al D M 18 12 1978, è stata assunta al protocollo della Regione Toscana in data 28 Maggio 1985,

VISTI i documenti presentati da LORENZANI CRISTIANO nato a Carrara (MS) il 12 07 1972, atti a comprovare il possesso dei requisiti necessari per fruire di un mutuo agevolato

1)- Estratto atto di nascita rilasciato dal Comune di Carrara (MS) il 05 06 2000,

2)- Certificato contestuale di Cittadinanza, Residenza e Stato di Famiglia rilasciato dal Comune di Carrara in data 07 06 2000 e riferito al 25 11 1999,

3)- Dichiarazione resa ai sensi dell'art 4 della legge 4 1 1968 n 15 attestante che l'interessato ed i membri del suo nucleo familiare (individuato ai sensi dell'art 2 del D P R 30 12 1972 n 1035)

a) non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare medesimo nel Comune dove è stato costruito l'alloggio assegnato e che non sono altresì titolari in qualsiasi località di uno o più alloggi che detratte le spese nella misura del 25 % - consentano un reddito annuo superiore a lire 800 000,=

b) non hanno mai ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi dallo Stato o di altro Ente pubblico,

4)- Dichiarazione resa sempre ai sensi dell'art 4 della Legge 4/1/1968 n 15 dalla quale risulta che il reddito annuo complessivo familiare, denunciato con l'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente il nucleo familiare prima della delibera di assegnazione da parte dell'Ente, è di Lire 24 247 000,= ridotte a Lire 14 548 200,= in applicazione dell'art 21 della legge 5 agosto 1978 n 457 e successive modificazioni,

SI DICHIARA

- Che il Sig LORENZANI CRISTIANO nato a Carrara (MS) il 12 Luglio 1972, acquirente dell'alloggio contraddistinto con il N° 11 nel Q T E relativo all'intervento in oggetto, E' IN **POSSESSO DEI REQUISITI** previsti dalle disposizioni vigenti in materia per fruire dei benefici di cui agli artt 36 e 41 della Legge 5 Agosto 1978, n 457

La presente certificazione sostituisce ed annulla quella rilasciata da questa regione in data 29 05 1984 a nome di LORENZANI ROBERTO

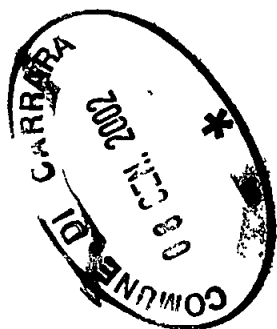
Prot n *4900* del **11 LUG. 2000**

IL FUNZIONARIO ACCERTANTE
(Ferdinando Ricciardi)

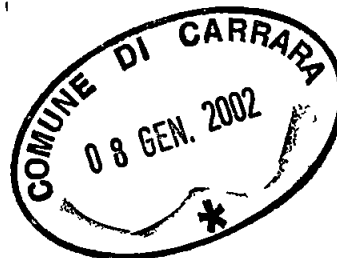
F. Ricciardi

IL DIRIGENTE
(Dott Ing Alessandro Fignani)

Alessandro Fignani



Società Cooperativa Edilizia
"LA SERENISSIMA" a r.l.



Massa, 02.06.1987

Prot. n° 704.87

Ogg.: Progr. edil. agevolata convenzionata
Soc. Coop.va "LA SERENISSIMA"
Bando n° 214 Comune Carrara All. n° 18
Delib CRT n° 443 del 29.07.1981
Tipo assegn. alloggi propr. indivisa

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
REGIONE TOSCANA
Dip. Assetto del Territorio
Via Di Novoli n° 26
50100 FIRENZE

La presente per comunicarVi che causa l'avvenuto decesso del socio Sig. Pucci Francesco, prenotatario di un alloggio realizzato dalla scrivente Cooperativa e facente parte del complesso edilizio in oggetto, di cui si allega copia fotostatica certificato di morte rilasciato dal Comune di Carrara in data 20.01. u's., la scrivente Cooperativa si trova nella condizione di dover provvedere alla sostituzione secondo quanto previsto dall'art 114 T U. 1165/38 inserendo il nominativo del coniuge Lorenzini Franca, così come richiesto dalla stessa e della quale a suo tempo, poichè facente parte del medesimo nucleo familiare, fu verificato il possesso dei requisiti richiesti. A tale proposito la Regione Toscana ha rilasciato l'attestato di conformità alla data del 26.05 1984 (vedi allegato).

Restando in attesa di Vs. comunicazione inerente il rilascio di nulla osta necessario per poter addivenire alla sostituzione di cui sopra, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Presidente
(Giovanni Rosi)
Giovanni Rosi



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

5386

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedite il 17. 06. 87

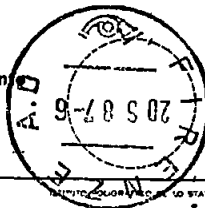
☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di HS

indirizzate a Regione Toscana Dip. Assetto del Territorio
Via di Novati n. 26 - 50100 FIRENZE

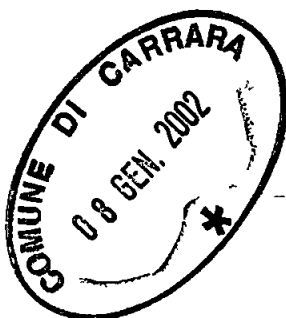
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma REGIONE TOSCANA

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Mod. 23 I (per l' interno) (1978) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A

Coop. Edilizia LA GERENISSIMA
Soc. Coop. a r.l.

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

DANTE n. 20

54100

MASSA

HS



PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA-CONVENZIONATA / 2° BIENNIO

CERTIFICATO del possesso dei requisiti da parte degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi fruitori dei contributi previsti dagli artt 36 - 38 - 41 della legge 457/78

Intervento Costruzione di n 18 alloggi nel Comune di CARRARA (MS) da parte della Soc Coop Edilizia "LA SERENISSIMA" a r.l., a proprietà indivisa, con sede in Massa

VISTA la legge 5 8 1978 n 457, recante norme per l'edilizia residenziale,

VISTA la Delibera del Consiglio Regionale n 443 del 29 luglio 1981 con la quale furono individuati gli operatori beneficiari dei contributi di cui agli artt 36-41 della legge 457/78 predetta,

VISTA la legge 1 11 1965 n 1179 e successive modificazioni ed integrazioni,

CONSIDERATO

- che con deliberazione n 1550 in data 21 Febbraio 1983 della Giunta Regionale è stato concesso alla Soc Coop Edil "LA SERENISSIMA" a r.l. un contributo sulla somma di lire 648 000 000,= per un periodo di n 15 anni per la realizzazione degli alloggi in oggetto da assegnare a soggetti aventi i requisiti di legge,
- che la domanda della Cooperativa, tesa ad ottenere l'attestato regionale di cui al D M 18 12 1978, è stata assunta al protocollo della Regione Toscana in data 28 Maggio 1985,

VISTI i documenti presentati da PUCCI AMEDEO nato a Carrara (MS) il 21 08 1953, atti a comprovare il possesso dei requisiti necessari per fruire di un mutuo agevolato

- 1)- Estratto atto di nascita rilasciato dal Comune di Carrara (MS) il 26 04 2000,
- 2)- Certificato contestuale di Cittadinanza, Residenza e Stato di Famiglia rilasciato dal Comune di Carrara in data 26 04 2000 e riferito al 21 07 1997,
- 3)- Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 1 1968 n 15 attestante che l'interessato ed i membri del suo nucleo familiare (individuato ai sensi dell'art 2 del D P R 30 12 1972 n 1035)
 - a) non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare medesimo nel Comune dove è stato costruito l'alloggio assegnato e che non sono altresì titolari in qualsiasi località di uno o più alloggi che detratte le spese nella misura del 25 % - consentano un reddito annuo superiore a lire 800 000,=
 - b) non hanno mai ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi dallo Stato o di altro Ente pubblico,
- 4)- Dichiarazione resa sempre ai sensi dell'art 4 della Legge 4/1/1968 n 15 dalla quale risulta che il reddito annuo complessivo familiare, denunciato con l'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente il nucleo familiare prima della delibera di assegnazione da parte dell'Ente, è di Lire 48 702 000,= ridotte a Lire 28 621 200,= in applicazione dell'art 21 della legge 5 agosto 1978 n 457 e successive modificazioni,

SI DICHIARA

- Che il Sig PUCCI AMEDEO nato a Carrara (MS) il 21 Agosto 1953, acquirente dell'alloggio contraddistinto con il N° 5 nel Q T E relativo all'intervento in oggetto, E' in possesso dei requisiti previsti dalle disposizioni vigenti in materia per fruire dei benefici di cui agli artt 36 e 41 della Legge 5 Agosto 1978, n 457

La presente certificazione sostituisce ed annulla quella rilasciata da questa Regione in data 23 10 1986 a nome di PUCCI FRANCESCO -

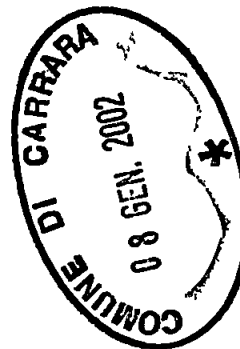
Prot n del

IL FUNZIONARIO ACCERTANTE
(Ferdinando Ricciardi)

Ricciardi

IL DIRIGENTE
(Dott Ing Luigi Macchi)

[Signature]





PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA-CONVENZIONATA / 2° BIENNIO

CERTIFICATO del possesso dei requisiti da parte degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi fruitori dei contributi previsti dagli artt 36 - 38 - 41 della legge 457/78

Intervento Costruzione di n 18 alloggi nel Comune di CARRARA (MS) da parte della Soc Coop Edilizia "LA SERENISSIMA" a r l , a proprietà indivisa, con sede in Massa

VISTA la legge 5 8 1978 n 457, recante norme per l'edilizia residenziale,

VISTA la Delibera del Consiglio Regionale n 443 del 29 luglio 1981 con la quale furono individuati gli operatori beneficiari dei contributi di cui agli artt 36-41 della legge 457/78 predetta,

VISTA la legge 1 11 1965 n 1179 e successive modificazioni ed integrazioni,

CONSIDERATO

- che con deliberazione n 1550 in data 21 Febbraio 1983 della Giunta Regionale è stato concesso alla Soc Coop Edil "LA SERENISSIMA" a r l un contributo sulla somma di lire 648 000 000,= per un periodo di n 15 anni per la realizzazione degli alloggi in oggetto da assegnare a soggetti aventi i requisiti di legge,

- che la domanda della Cooperativa, tesa ad ottenere l'attestato regionale di cui al D M 18 12 1978, è stata assunta al protocollo della Regione Toscana in data 28 Maggio 1985,

VISTI i documenti presentati da PUCCI AMEDEO nato a Carrara (MS) il 21 08 1953, atti a comprovare il possesso dei requisiti necessari per fruire di un mutuo agevolato

1)- Estratto atto di nascita rilasciato dal Comune di Carrara (MS) il 26 04 2000,

2)- Certificato contestuale di Cittadinanza, Residenza e Stato di Famiglia rilasciato dal Comune di Carrara in data 26 04 2000 e riferto al 21 07 1997,

3)- Dichiarazione resa ai sensi dell'art 4 della legge 4 1 1968 n 15 attestante che l'interessato ed i membri del suo nucleo familiare (individuato ai sensi dell'art 2 del D P R 30 12 1972 n. 1035)

a) non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare medesimo nel Comune dove è stato costruito l'alloggio assegnato e che non sono altresì titolari in qualsiasi località di uno o più alloggi che detratte le spese nella misura del 25 % - consentano un reddito annuo superiore a lire 800 000,=

b) non hanno mai ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi dallo Stato o di altro Ente pubblico,

4)- Dichiarazione resa sempre ai sensi dell'art 4 della Legge 4/1/1968 n 15 dalla quale risulta che il reddito annuo complessivo familiare, denunciato con l'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente il nucleo familiare prima della delibera di assegnazione da parte dell'Ente, è di Lire 48 702 000,= ridotte a Lire 28 621 200,= in applicazione dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978 n 457 e successive modificazioni,

SI DICHIARA

- Che il Sig PUCCI AMEDEO nato a Carrara (MS) il 21 Agosto 1953, acquirente dell'alloggio contraddistinto con il N° 5 nel Q T E relativo all'intervento in oggetto, **NON E' IN POSSESSO DEI REQUISITI** previsti dalle disposizioni vigenti in materia per fruire dei benefici di cui agli artt 36 e 41 della Legge 5 Agosto 1978, n 457

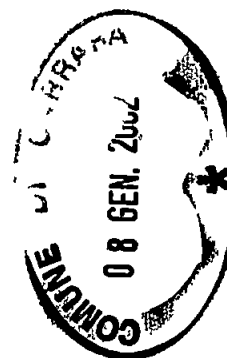
Prot n *487* del *11* LUG. 2000

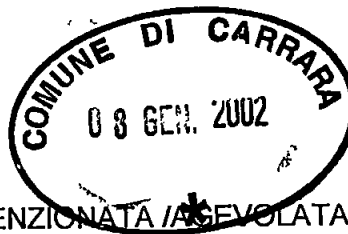
IL FUNZIONARIO ACCERTANTE
(Ferdinando Ricciardi)

Ricciardi

IL DIRIGENTE
(Dott Ing Alessandro Fignani)

[Signature]





4

PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA / AGEVOLATA 2° BIENNIO

CERTIFICATO del possesso dei requisiti da parte degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi fruitori dei contributi previsti dagli artt 36 - 38 - 41 della legge 457/78

Intervento Costruzione di n 18 alloggi nel Comune di CARRARA (MS) da parte della Soc Coop Edilizia "LA SERENISSIMA" a r l a proprietà indivisa, con sede in Massa

VISTA la legge 5 8 1978 n 457, recante norme per l'edilizia residenziale,

VISTA la Delibera del Consiglio Regionale n 443 del 29 luglio 1981 con la quale furono individuati gli operatori beneficiari dei contributi di cui agli artt 36 - 41 della legge 457/78 predetta,

VISTA la legge 1 11 1965 n 1179 e successive modificazioni ed integrazioni,

CONSIDERATO

- che con deliberazione n 1550 in data 21 Febbraio 1983 della Giunta Regionale è stato concesso alla Soc Coop Edil "LA SERENISSIMA" a r l un contributo sulla somma di lire 648 000 000,= per un periodo di n 15 anni per la realizzazione degli alloggi in oggetto da vendere a soggetti aventi i requisiti di legge,

- che la domanda della Cooperativa, tesa ad ottenere l'attestato regionale di cui al D M 18 12 1978, è stata assunta al protocollo della Regione Toscana in data 28 Maggio 1985,

VISTA l'Autocertificazione presentata da PUCCI LUCA nato a Carrara (MS) l'11 Luglio 1975, atta a comprovare il possesso dei requisiti necessari per fruire di un mutuo agevolato

1)- Certificato Cumulativo di Stato di Famiglia e di Residenza rilasciato dal Comune di Carrara il 29 08 2001,

2)- Certificato di Cittadinanza italiana rilasciato dal Comune di Carrara il 29 08 2001,

3)- Fotocopia della Patente rilasciata dal Prefetto di Massa Carrara il 6 06 1994,

4)- Dichiarazione resa ai sensi dell'art 4 della legge 4 1 1968 n 15 attestante che l'interessato ed i membri del suo nucleo familiare (individuato ai sensi dell'art 2 del D P R 30 12 1972 n 1035)

a) non è titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare medesimo nel Comune dove è stato costruito l'alloggio assegnato e che non è altresì titolare in qualsiasi località di uno o più alloggi che detratte le spese nella misura del 25 % - consentano un reddito annuo superiore a lire 800 000,=

b) non ha mai ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi dallo Stato o di altro Ente pubblico,

5)- Dichiarazione resa sempre ai sensi dell'art 4 della Legge 4/1/1968 n 15 dalla quale risulta che il reddito annuo complessivo familiare, denunciato con l'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente il nucleo familiare prima della richiesta dell'attestazione regionale, è di Lire 28 353 000,= ridotte a Lire 17 011 800,= in applicazione dell'art 21 della legge 5 agosto 1978 n 457 e successive modificazioni,

SI DICHIARA

- Che il Sig PUCCI LUCA nato a Carrara il 11 GIUGNO 1975, Acquirente dell'alloggio contraddistinto con il N° 5 nel Q T E relativo all'intervento in oggetto, alla data del 27 09 2001,

E' in possesso dei requisiti previsti per fruire dei benefici di cui agli artt 36 o 41 della Legge 5 Agosto 1978, n 457 -

La presente certificazione sostituisce ed annulla quella rilasciata da questa Regione in data 29 05 1984 a nome di PUCCI FRANCESCO

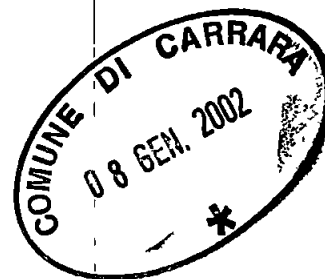
Prot n 8598 del

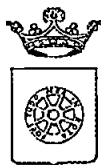
IL FUNZIONARIO ACCERTANTE
(Ferdinando Ricciardi)

Ricciardi

IL DIRIGENTE
(Dott Ing Alessandro Fignani)

[Signature]





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

prot.n°22989/4292-01
del 27 6 2001

RACCOMANDATA A R.

Spett.le

LA SERENISSIMA
SOC.COOP EDILIZIA s.r.l.
Via Dante n°20
54100 - MASSA

OGGETTO: Vs. rif.prot.3503.01 del 11.6.2001.

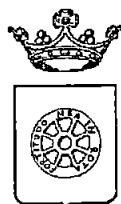
Con riferimento alla nota di cui all'oggetto, pervenuta in data 12 c m e recante prot.22989/4292, si comunica che, rimosse difficoltà organizzative che non hanno consentito il completamento della procedura avviata, è stato disposto di predisporre gli atti, necessari al perfezionamento della pratica di cui si tratta, da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale nel mese di Luglio per l'adozione del relativo atto deliberativo.

Sarà cura di questo Ufficio informare tempestivamente dell'esito della procedura.

Carrara lì 27.6.2001

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Ing. Marchetti



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot 40808/8.10.01
prot. n° 4292-01
del 26 settembre 2001

RACCOMANDATA A R

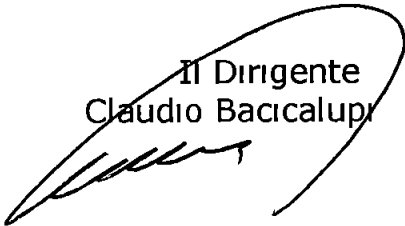
LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l
via Dante, 20
MASSA

OGGETTO: Richiesta di trasformazione da proprietà "indivisa" a proprietà "divisa" Costruzione fabbricato con concessione edilizia n° 289 del 15 6 1982.

Si comunica che con delibera del C.C. n° 110 del 10 9.2001, esecutiva, che si allega in copia alla presente, è stata accolta la richiesta di cui all'oggetto. Per il definitivo completamento della procedura risulta quindi necessario procedere alla stipula di convenzione, modificativa di quella già stipulata in data 16.3.1982 a rogito Notaio La Rosa, nei termini indicati nel disposto della delibera allegata.

Carrara, 26 settembre 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Allegati
delibera del C.C. n° 110 del 10 9 2001

Prot n. 3503.01

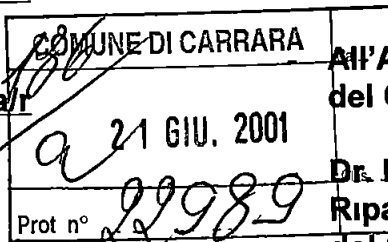
Massa, 11 06.2001



Raccomandata a/r

- Al Sig. SINDACO
del Comune di Carrara

Raccomandata a/r



All'Assessore URBANISTICA
del Comune di Carrara

Raccomandata a/r

Dr. Baccicalupi
Ripartizione URBANISTICA
del Comune di Carrara

Piazza 2 Giugno n. 2
54033 CARRARA (MS)

Ogg Intervento Comune di Carrara PEEP Bonascola - n 18 alloggi
a proprietà indivisa - Trasformazione da indivisa a divisa

In relazione all'intervento in oggetto e come già dettagliatamente
ricordato nella ns ultima comunicazione del 29/01/01 prot n 3409 01 che
alleghiamo in copia, con la presente veniamo a comunicarVi che se entro 10
giorni dal ricevimento della presente non avremo comunicazioni in merito, ci

non saremo costretti a passare la pratica al Sig. Legale

Distinti saluti

Prot. n. 4102 del 22.6.01 Il Presidente
"Società Cooperativa Edilizia"
21 SERENISSIMA
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

All c s

Boeddy
Pheddy
Wifewee
Rany

10
13,9
COMPTON TO DEL JERICO
1000
1000

Prot. n. 3409.01

Massa, 29.01 2001

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Ripartizione URBANISTICA
Piazza 2 Giugno n. 2
54033 - CARRARA

e p.c.

Al Signor SINDACO
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno n. 2
54033 - CARRARA

Ogg Intervento Comuni di Carrara PEEP Bonascola - n 18 alloggi
a proprietà indivisa - Trasformazione da indivisa a divisa

In merito all'intervento in oggetto, con la presente veniamo nuovamente a sollecitare la conclusione della pratica per la trasformazione degli alloggi da proprietà indivisa a proprietà divisa

Ricordiamo che la scrivente con lettera datata **02.08.1999** prot n 2858 99 (allegata in copia) presentava istanza al Comune di Carrara per deliberare la modifica della convenzione a suo tempo stipulata, nonché la determinazione del nuovo prezzo di cessione

Nell'arco di questi **18 (diciotto) mesi** la Cooperativa ha ricevuto una prima ed unica comunicazione in data 15 03 2000 prot n 36287/4828-99, la quale venivamo informati che la pratica era in fase di istruttoria. Sono seguite diverse telefonate con il funzionario incaricato e ci siamo prodigati per presentare copie di documenti, anche se non era necessario in quanto il Comune doveva esserne in possesso, (vedi convenzione)

Nel frattempo siamo stati tempestati di telefonate da parte dei soci interessati, nonché dall'avvocato di un socio, i quali ci accusano di scarso interesse nel portare a conclusione la pratica stessa

Fiduciosi che il nostro sollecito verrà ascoltato, restiamo a disposizione e con l'occasione porgiamo distinti saluti

Il Presidente
(Sig. Giovanni ROSI)

All c s

Prot. n. 3503.01

Massa, 11.06 2001



Raccomandata a/r

- Al Sig. SINDACO
del Comune di Carrara

Raccomandata a/r

COMUNE DI CARRARA	196
21 GIU. 2001	
Prot n° 29989	Clas. -

- All'Assessore URBANISTICA
del Comune di Carrara

Raccomandata a/r

Dr. Baccicalupi
Ripartizione URBANISTICA
del Comune di Carrara

Piazza 2 Giugno n. 2
54033 CARRARA (MS)

Ogg Intervento Comune di Carrara PEEP Bonascola - n 18 alloggi
a proprietà indivisa - Trasformazione da indivisa a divisa

In relazione all'intervento in oggetto e come già dettagliatamente ricordato nella ns ultima comunicazione del 29/01/01 prot n 3409 01 che alleghiamo in copia, con la presente veniamo a comunicarVi che se entro 10 giorni dal ricevimento della presente non avremo comunicazioni in merito, ci vedremo costretti a passare la pratica al ns Legale

Distinti saluti

prot. 6992 del 22.6.01	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Al. Poverini</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Il Presidente
Società Cooperativa Edilizia
LA SERENISSIMA a r.l.

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.

Sede Legale e Tecnica: Via Dante n. 20 - 54100 MASSA

Tel 0585 45962 - Fax 0585 45906

Prot. n. 3409.01

Massa, 29 01 2001

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione URBANISTICA

Piazza 2 Giugno n. 2

54033 - CARRARA

e p.c.

Al Signor SINDACO

del Comune di Carrara

Piazza 2 Giugno n. 2

54033 - CARRARA

Ogg Intervento Comuni di Carrara PEEP Bonascola - n 18 alloggi
a proprietà indivisa - Trasformazione da indivisa a divisa

In merito all'intervento in oggetto, con la presente veniamo nuovamente a sollecitare la conclusione della pratica per la trasformazione degli alloggi da proprietà indivisa a proprietà divisa

Ricordiamo che la scrivente con lettera datata **02.08.1999** prot n 2858 99 (allegata in copia) presentava istanza al Comune di Carrara per deliberare la modifica della convenzione a suo tempo stipulata, nonché la determinazione del nuovo prezzo di cessione

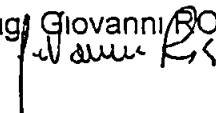
Nell'arco di questi **18 (diciotto) mesi** la Cooperativa ha ricevuto una prima ed unica comunicazione in data 15 03 2000 prot n 36287/4828-99, con la quale venivamo informati che la pratica era in fase di istruttoria. Sono seguite diverse telefonate con il funzionario incaricato e ci siamo prodigati per presentare copie di documenti, anche se non era necessario in quanto il Comune doveva esserne in possesso, (vedi convenzione)

Nel frattempo siamo stati tempestati di telefonate da parte dei soci interessati, nonché dall'avvocato di un socio, i quali ci accusano di scarso interesse nel portare a conclusione la pratica stessa

Fiduciosi che il nostro sollecito verrà ascoltato, restiamo a disposizione e con l'occasione porgiamo distinti saluti

Il Presidente

(Sig. Giovanni ROSI)



All c s

12 GIU 2001

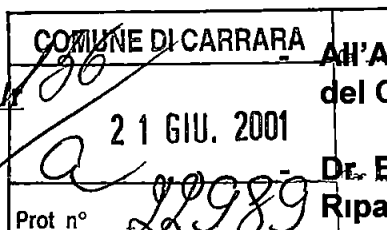
Prot. n. 3503 01

Massa, 11.06 2001

Raccomandata a/r

- Al Sig. SINDACO
del Comune di Carrara

Raccomandata a/r



All'Assessore URBANISTICA
del Comune di Carrara

Raccomandata a/r

Dr. Baccicalupi
Ripartizione URBANISTICA
del Comune di Carrara

Piazza 2 Giugno n. 2
54033 CARRARA (MS)

Ogg Intervento Comune di Carrara PEEP Bonascola - n 18 alloggi
a proprietà indivisa - Trasformazione da indivisa a divisa

In relazione all'intervento in oggetto e come già dettagliatamente ricordato nella ns ultima comunicazione del 29/01/01 prot n 3409 01 che alleghiamo in copia, con la presente veniamo a comunicarVi che se entro 10 giorni dal ricevimento della presente non avremo comunicazioni in merito, ci vedremo costretti a passare la pratica al ns Legale

Distinti saluti

Il Presidente
"Società Cooperativa Edilizia"
(Sig. Galassi R. 0585 45906)

All c s

Prot. n. 3409.01

Massa, 29.01.2001

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Ripartizione URBANISTICA
Piazza 2 Giugno n. 2
54033 - CARRARA

e p.c. **Al Signor SINDACO**
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno n. 2
54033 - CARRARA

Ogg Intervento Comuni di Carrara PEEP Bonascola - n 18 alloggi
a proprietà indivisa - Trasformazione da indivisa a divisa

In merito all'intervento in oggetto, con la presente veniamo nuovamente a sollecitare la conclusione della pratica per la trasformazione degli alloggi da proprietà indivisa a proprietà divisa

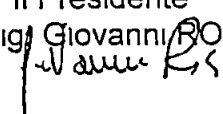
Ricordiamo che la scrivente con lettera datata **02.08.1999** prot n 2858 99 (allegata in copia) presentava istanza al Comune di Carrara per deliberare la modifica della convenzione a suo tempo stipulata, nonché la determinazione del nuovo prezzo di cessione

Nell'arco di questi **18 (diciotto) mesi** la Cooperativa ha ricevuto una prima ed unica comunicazione in data 15 03 2000 prot n 36287/4828-99, con la quale venivamo informati che la pratica era in fase di istruttoria. Sono seguite diverse telefonate con il funzionario incaricato e ci siamo prodigati per presentare copie di documenti, anche se non era necessario in quanto il Comune doveva esserne in possesso, (vedi convenzione)

Nel frattempo siamo stati tempestati di telefonate da parte dei soci interessati, nonché dall'avvocato di un socio, i quali ci accusano di scarso interesse nel portare a conclusione la pratica stessa

Fiduciosi che il nostro sollecito verrà ascoltato, restiamo a disposizione e con l'occasione porgiamo distinti saluti

Il Presidente
(Sig. Giovanni ROSI)



All c s

LEGGE REGIONALE 28 dicembre 1998, n. 43

Modifica della legge regionale 11 agosto 1998, n. 28 «Promozione dei servizi di sviluppo al sistema agro-alimentare»

(Pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 160 del 29 dicembre 1998)

IL CONSIGLIO REGIONALE

HA APPROVATO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

PROMULGA

la seguente legge

Art 1

Modifica all'art 5 della legge regionale 11 agosto 1998, n. 28

1 La lettera a) del comma 2 dell'art 5 della legge regionale n. 28 del 1998 è sostituita dalla seguente

«a) avere una sede operativa in Emilia-Romagna ed essere aperti a tutti i soggetti delle filiere agro-alimentari,»

2 Il comma 3 dell'art 5 della legge regionale n. 28 del 1998 è sostituito dal seguente

«3 E accordata priorità ai programmi presentati da enti che rappresentano produttori di almeno quattro province detentori di almeno un terzo della produzione lorda vendibile dei comparti di competenza»

Art 2

Dichiarazione d'urgenza

1 La presente legge è dichiarata urgente ai sensi e per effetti dell'art 127 della Costituzione e dell'art 31 dello Statuto regionale. Essa entra in vigore il giorno successivo alla data della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale

La presente legge regionale sarà pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione

E fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e di farla osservare come legge della Regione Emilia-Romagna

Bologna, 28 dicembre 1998

LA FORGIA

99R0086

REGIONE TOSCANA

LEGGE REGIONALE 3 novembre 1998, n. 77.

Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica.

(Pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Toscana n. 37 del 12 novembre 1998)

IL CONSIGLIO REGIONALE

HA APPROVATO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

PROMULGA

la seguente legge

Art 1

Finalità

1 La presente legge disciplina le modalità di intervento e la ripartizione delle competenze attinenti il settore dell'edilizia residenziale pubblica (di seguito denominata E R P), anche in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 «Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59» individuando nei comuni i principali attori per la messa in opera delle politiche della casa, al fine di favorire la gestione unitaria ed efficiente e la riqualificazione del patrimonio, l'ottimizzazione delle risorse finanziarie disponibili, anche attraverso una razionalizzazione dei modelli organizzativi, il miglioramento della qualità generale degli insediamenti urbani

Art 2

Funzioni e compiti della Regione

1 La Regione svolge le seguenti funzioni e compiti rispondenti ad esigenze di carattere unitario

- a) determina linee di intervento e gli obiettivi di settore,
- b) definisce i piani e i programmi di intervento e le modalità di erogazione delle risorse,
- c) definisce le modalità di incentivazione, anche finanziaria,
- d) definisce gli indirizzi per l'individuazione delle tipologie di intervento,
- e) determina i limiti di reddito e i requisiti soggettivi necessari per l'accesso ai benefici,
- f) definisce gli indirizzi per la determinazione dei criteri di assegnazione e di gestione degli alloggi di edilizia residenziale destinati al diritto alla casa, nonché per la fissazione dei relativi canoni,
- g) determina i limiti di costo e i requisiti oggettivi da rispettare nella realizzazione degli interventi,
- h) definisce i criteri per la ripartizione dei finanziamenti tra le varie categorie degli operatori,
- i) verifica e controlla, anche in forma sostitutiva, nei casi previsti dai programmi, l'attuazione dei programmi stessi, la congruità dei costi, l'utilizzazione delle risorse finanziarie,
- j) definisce indirizzi relativi alle modalità di sostegno finanziario per favorire l'accesso al mercato della locazione dei nuclei familiari più disagiati,
- k) determina, sentiti i comuni, le procedure di rilevazione del fabbisogno abitativo,

l) opera per l'acquisizione, raccolta, elaborazione, diffusione e valutazione dei dati sulla condizione abitativa

2 La Regione assicura il concorso e la partecipazione dei soggetti istituzionali interessati e delle formazioni sociali alle scelte in materia di politiche per il diritto alla casa. A tal fine il Consiglio regionale, su proposta della Giunta regionale, contestualmente alla deliberazione di cui all'art 5, comma 3, dispone in merito alla costituzione di un organismo consultivo regionale e ne disciplina le competenze

Art 3

Patrimonio edilizio

1 Il patrimonio immobiliare di proprietà delle ATER è attribuito ai comuni nel cui territorio è ubicato

Art 4

Funzioni dei comuni

1 Sono conferite ai comuni tutte le funzioni non espressamente riservate alla Regione dall'art 2 e tra queste in particolare

- a) il rilevamento, secondo le procedure stabilite dalla Regione, del fabbisogno abitativo,
- b) l'attuazione degli interventi idonei a soddisfare i fabbisogni rilevati,
- c) l'individuazione degli operatori incaricati della realizzazione degli interventi e la ripartizione dei finanziamenti,
- d) l'accertamento dei requisiti soggettivi per l'accesso ai finanziamenti di E R P ,
- e) l'accertamento dei requisiti oggettivi degli interventi,
- f) la vigilanza sulla gestione amministrativo-finanziaria delle cooperative edilizie comunque fruente di contributi pubblici,
- g) l'autorizzazione alla cessione in proprietà del patrimonio edilizio realizzato dalle cooperative a proprietà indivisa,
- h) l'autorizzazione alla cessione anticipata degli alloggi di E R P ,
- i) la formazione e gestione dei bandi di assegnazione,
- j) la formazione e approvazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi,
- k) la promozione della mobilità degli assegnatari,
- l) la determinazione in ordine alle decadenze delle assegnazioni ed alle occupazioni abusive,
- m) ogni altra iniziativa finalizzata allo sviluppo del settore non attribuita da leggi nazionali o regionali ad altri soggetti

2 I comuni operano per le funzioni di cui al comma 1, nell'osservanza dei principi della collaborazione istituzionale, della partecipazione e della concertazione con le formazioni sociali. Nell'esercizio di dette funzioni è garantito il raccordo con gli interventi di politica sociale, come disciplinati dagli articoli 11, 28 e 29 della legge regionale 3 ottobre 1997, n. 72 «Organizzazione e promozione di un sistema di diritti di cittadinanza e di pari opportunità riordino dei servizi socio-assistenziale e socio-sanitari integrati»

Art 5

Livelli ottimali di esercizio associato delle funzioni

1 Le funzioni attinenti al recupero, alla manutenzione e alla gestione amministrativa del patrimonio destinato all'ERP già in proprietà dei comuni e del patrimonio loro attribuito ai sensi dell'art 3, comma 1, nonché quelle attinenti a nuove realizzazioni sono esercitate dai comuni stessi in forma associata nei livelli ottimali di esercizio, individuati con la procedura di cui al presente articolo. I comuni gestiscono le altre funzioni di cui all'art 4 preferibilmente in forma associata, nel rispetto del principio di economicità e dei criteri di efficienza ed efficacia

2 La Giunta regionale, entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, definisce una proposta dei livelli ottimali di esercizio e la sottopone al parere dei comuni ed alla concertazione con la delegazione rappresentativa dell'associazione regionale dei comuni

3 Il procedimento di concertazione, che acquisisce anche i pareri dei singoli comuni si svolge in novanta giorni, trascorsi i quali la Giunta regionale, anche in assenza dell'intesa con la delegazione rappresentativa dell'associazione regionale dei comuni, propone al Consiglio regionale, che delibera entro sessanta giorni dal ricevimento della proposta della Giunta regionale, la individuazione dei livelli ottimali di esercizio

4 Il livello ottimale di esercizio, individuato secondo le disposizioni dei commi 2 e 3, deve garantire il principio di economicità nella gestione, il rispetto dei criteri di efficienza ed efficacia e non può essere inferiore al livello provinciale

Art 6

Forme associate

1 Entro sessanta giorni dalla deliberazione del Consiglio regionale concernente la definizione dei livelli ottimali di esercizio, i comuni stabiliscono, mediante apposita conferenza, le modalità d'esercizio in forma associata delle funzioni di cui al comma 1 dell'art 5, provvedendo altresì alla costituzione del soggetto cui affidare l'esercizio delle funzioni stesse. Contestualmente i comuni regolano i rapporti finanziari, i reciproci obblighi e garanzie, ed indicano le modalità con cui attuare le forme di partecipazione e di concertazione con le formazioni sociali interessate e la tutela delle forme di rappresentanza degli utenti, al cui rispetto sono tenuti gli stessi soggetti costituiti

2 La prima convocazione della conferenza, di cui al comma 1, è convocata entro 15 giorni dalla definizione dei livelli ottimali, dal sindaco del comune capoluogo di provincia, qualora il livello ottimale coincida con la provincia, ovvero dal sindaco del comune con il più alto numero di abitanti negli altri casi. Nella prima seduta la conferenza determina le modalità procedurali per il funzionamento della conferenza stessa. Tale determinazione è assunta ai sensi dell'art 14-bis comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modifiche e integrazioni

3 Per i livelli ottimali per cui sia decorso inutilmente il termine di cui al comma 1 il Consiglio regionale istituisce, entro i novanta giorni successivi, aziende aventi

- a) natura di ente pubblico economico, personalità giuridica e autonomia imprenditoriale,
- b) un amministratore e un collegio dei sindaci revisori nominati da apposita conferenza dei comuni interessati,
- c) uffici decentrati in ogni capoluogo di provincia non sede dell'azienda

4 Il Consiglio regionale stabilisce inoltre, con lo stesso atto, le modalità del raccordo fra comuni e l'azienda con particolare riferimento a

- a) piani annuali e pluriennali di attività, bilanci, regolamenti di organizzazione, organico del personale,
- b) forme di controllo da parte dei comuni dell'ambito sull'attività dell'azienda,
- c) forme di finanziamento

5 Il Consiglio regionale stabilisce i termini per la nomina da parte dei comuni, degli organi dell'azienda e i relativi poteri sostitutivi regionali in caso di inosservanza dei termini stessi

Art 7
Norme sulle ATER

1 Con deliberazione del Consiglio regionale, da adottare entro il termine di cui all'art. 6 comma 1, sono disciplinate le modalità di scioglimento delle ATER esistenti e di liquidazione delle relative attività e passività

2 La Giunta regionale, in esecuzione della deliberazione di cui al comma precedente con provvedimento da adottare, sentite le rappresentanze sindacali del personale, entro trenta giorni dalla deliberazione di cui al comma 1, disciplina le modalità di assegnazione del personale in servizio presso le ATER ai soggetti individuati per l'esercizio delle funzioni. Il contratto di lavoro applicato dovrà essere riferito al CCNL degli addetti al settore. Il personale trasferito conserva la posizione giuridica ed economica in godimento all'atto del trasferimento, compresa l'anzianità già maturata

Art 8
Modifiche ai livelli ottimali di esercizio e alle forme associate

1 Il Consiglio regionale, per iniziativa dei comuni interessati, decorsi almeno tre anni dalla definizione dei livelli ottimali di cui all'art. 5, può vararne la delimitazione, fermo restando quanto disposto all'art. 5 comma 4

2 I comuni possono variare con le modalità di cui all'art. 6, comma 1 e 2, la forma associata stabilita in via sostitutiva dalla Regione, decorsi almeno 3 anni dalla nomina degli organi dell'azienda interessata. A tal fine il presidente della Giunta regionale effettua la prima convocazione della conferenza entro quindici giorni dalla richiesta presentata da parte di almeno un terzo dei comuni ricompresi nel livello ottimale

Art 9
Norma transitoria

1 L'attribuzione del patrimonio immobiliare delle ATER ai comuni, secondo la disposizione di cui all'art. 3, decorre dal momento della costituzione da parte degli stessi, ovvero da parte della Regione ai sensi dell'art. 6 comma 3 e 4, del soggetto cui compete la gestione unitaria del patrimonio immobiliare di ERP nel territorio di riferimento ai sensi dell'art. 5, comma 1

Art 10
Abrogazioni

Sono abrogate

a) la legge regionale 3 novembre 1986, n. 49 «Riorganizzazione della struttura operativa dell'edilizia residenziale pubblica»;

b) la legge regionale 28 gennaio 1994, n. 11 «Scioglimento delle aziende di edilizia residenziale pubblica. Nomina degli amministratori straordinari e rinnovo dei collegi sindacali. Sostituzione dell'art. 21»;

c) la legge regionale 22 novembre 1995, n. 100 «Proroga delle amministrazioni straordinarie e dei collegi sindacali dell'ARER e delle ATER. Integrazione dell'art. 17 della legge regionale 3 novembre 1986, n. 49»

La presente legge è pubblicata nel *Bollettino ufficiale* della Regione. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e farla osservare come legge della Regione Toscana

Firenze, 3 novembre 1998

CHITI

La presente legge è stata approvata dal Consiglio regionale il 29 settembre 1998 ed è stata vistata dal Commissario del Governo il 29 ottobre 1998

98R0957

LEGGE REGIONALE 3 novembre 1998, n. 78

Testo unico in materia di cave, torbiere, miniere, recupero di aree escavate e riutilizzo di residui recuperabili.

(Pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Toscana n. 37 del 12 novembre 1998)

IL CONSIGLIO REGIONALE

HA APPROVATO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

PROMULGA

la seguente legge

TITOLO I
PRINCIPI GENERALI

Art 1
Finalità

1 La Regione Toscana, in coerenza con gli obiettivi della programmazione regionale, conformandosi ai principi di governo del territorio di cui alla legge regionale 16 gennaio 1995, n. 5 (Norme per il governo del territorio), in attuazione della legge 15 marzo 1997, n. 59 (Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa), nonché delle vigenti norme sulla sicurezza e salute, disciplina con la presente legge l'attività estrattiva delle sostanze minerarie appartenenti alla categoria cave e torbiere, di cui all'art. 2 del regio decreto 29 luglio 1927, n. 1443 (Norme di carattere legislativo per disciplinare la ricerca e la coltivazione delle miniere nel Regno) e successive modificazioni e integrazioni, nonché l'attività di ricerca e coltivazione dei minerali solidi e dei gas non combustibili appartenenti alla categoria miniere, di cui allo stesso articolo del regio decreto n. 1443/1327, per le funzioni amministrative conferite alla Regione con decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59)

2 La Regione favorisce e incentiva il recupero delle aree di escavazione dismesse e in abbandono e il riutilizzo dei residui provenienti dalle attività estrattive e di quelli ad essi assimilabili derivanti da altre attività, anche al fine di minimizzare il prelievo delle risorse non rinnovabili, in relazione agli obiettivi della legge regionale 18 maggio 1998, n. 25 (Norme per la gestione dei rifiuti) e della programmazione in materia

Art 2
Classificazione dei materiali di cava e assimilabili

1 I materiali di cava sono classificati, in base alla loro destinazione d'uso, in due gruppi

a) materiali per usi industriali quali calcari, dolomie, pomici, gessi, farine fossili, sabbie silicee, terre coloranti, argille, torbe e materiali per costruzioni e opere civili quali sabbie, ghiaie e altri materiali per granulati, pezzami, conci, blocchetti,

b) materiali ornamentali destinati alla produzione di blocchi, lastre e affini quali marmi, cipolini, arenarie, graniti, sieniti, alabastrini, ardesie, calcari, travertini, tuffi, trachiti, basalti, porfidi, ofioliti

2 Ai fini della programmazione dell'attività estrattiva sono assimilabili ai materiali di cava di cui al punto a) del comma 1, i residui, derivanti da altre attività, suscettibili di riutilizzo, definiti dal decreto ministeriale 5 febbraio 1998 (Individuazione dei rifiuti non pericolosi sottoposti alle procedure semplificate di recupero ai sensi degli articoli 31 e 33 del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22)

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.

Sede Legale e Tecnica Via Dante 20 - MASSA

Tel. 0585 45962 - Fax 0585 45906

Prot N. 2858.99



Massa, 02 08 1999

Al Signor SINDACO

Del Comune di Carrara

Piazza 2 Giugno 2

54033 CARRARA

0 5 AGO. 1999

Ogg Richiesta di trasformazione da Proprietà "indivisa" a proprietà "divisa" ai sensi dell'art 18 L 179/92

Prot. n° 36287

La scrivente "LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l." con sede in Massa in Via Dante n 20, proprietaria di un intervento edilizio realizzato nel Comune di Carrara PEEP Bonascola per complessivi n 18 alloggi, avendo inoltrato richiesta alla Regione Toscana per il rilascio del nullaosta necessario alla trasformazione della Cooperativa da proprietà "indivisa" a proprietà "divisa" in base all'art 18 della Legge 179/92, al fine di raggiungere tale scopo con la presente

FA ISTANZA

A codesta Amministrazione Comunale di Carrara di deliberare in tal senso e chiede

- 1)- la modifica della convenzione stipulata in data 16 03 1982 rep n 3354 reg ad Aulla in data 11 05 1982 al n 930, della successiva integrazione stipulata in data 23 08 1983 registrata ad Aulla in data 19 09 1983 al n 1558 e seguente atto stipulato in data 14 12 1988 Rep n 10142 registrato a Massa il 10 01 1989 al n 43, tutti a rogito notaio Dr Carmelo LA ROSA,
- 2)- la determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art 18 comma c) punto n 1) in base al valore delle singole unità immobiliari risultanti dall'ultimo bilancio approvato ed in base alla delibera dell'assemblea dei soci del 18 06 1999 - che si allega in copia - nella quale sono indicati il prezzo per ciascun alloggio e relativo abbinamento con il QTE

In allegato si trasmette copia atto Notaio Dr Carmelo La Rosa Rep 33 563 del 31 luglio 1998 con il quale la Cooperativa ha modificato l'art 59 per l'applicazione della Legge 179/92 prevedendo così l'assegnazione in proprietà dei singoli alloggi ai soci

Si resta in attesa della Vs gradita deliberazione di accoglimento della presente istanza

Distinti saluti.

All c s

prot. 6828 del 8.7.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i> 8.7.99

Il Presidente

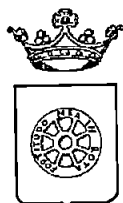
(Sig. ROSI Giovanni)

[Signature]

[Signature]
0/9 *[Signature]*

Dr. Burdett





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

prot. n° 52815/7763-01
del 17 dicembre 2001

RACCOMANDATA A R.

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.
via Dante, 20
MASSA

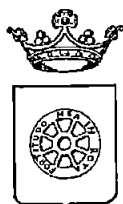
OGGETTO. Richiesta di trasformazione da proprietà "indivisa" a proprietà "divisa". Costruzione fabbricato con concessione edilizia n° 289 del 15.6.1982.
Vs Rif. prot. 3600 01 del 22 11 2001

Facendo seguito alla richiesta di rettifica della delibera del C.C. n° 110 del 19.9.2001, pervenuta in data 28.11.2001 e recante prot. 52815/7763-01, si comunica che, per il perfezionamento della pratica in oggetto, è necessario acquisire gli atti autorizzatori, emessi dalla regione Toscana, con i quali è stata ammessa la sostituzione dei Soci rispettivamente abbinati ai numeri 11, 13 e 15 del Q.T.E.

Carrara, 17 dicembre 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Cesare Marchetti



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica C.C. n. 110

☒ Copia per atti
Ing. Marchetti

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot 55988/22.12.01
prot n° 52815/7763-01
del 17 dicembre 2001

RACCOMANDATA A R

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.
via Dante, 20
MASSA

OGGETTO Richiesta di trasformazione da proprietà "indivisa" a proprietà
"divisa" Costruzione fabbricato con concessione edilizia n° 289 del 15.6 1982
Vs Rif. prot 3600 01 del 22 11.2001.

Facendo seguito alla richiesta di rettifica della delibera del C.C. n° 110
del 19.9.2001, pervenuta in data 28.11 2001 e recante prot 52815/7763-01,
si comunica che, per il perfezionamento della pratica in oggetto, è necessario
acquisire gli atti autorizzatori, emessi dalla regione Toscana, con i quali è stata
ammessa la sostituzione dei Soci rispettivamente abbinati ai numeri 11, 13 e
15 del Q.T E.

Carrara, 17 dicembre 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.

Sede Legale : Via Dante 20 - MASSA

Sede Tecnica Via Cavour n 33 - MASSA Tel. 0585 899511 Fax 0585 899595

Prot. n 3710.02

Massa, 19 04 2002

COMUNE DI CARRARA	186
- 2 MAG. 2002	Al Signor SINDACO Del Comune di Carrara
Prot. n° 16119	Cla. Piazza 2 Giugno 2 54033 CARRARA

Raccomandata A.R.

Ogg **Delibera del Consiglio Comunale n 110 del 19 09.2001**

Trasformazione da proprietà "indivisa" a proprietà "divisa" n 18 alloggi

Localizzati nel Comune di Carrara località Bonascola

La scrivente Cooperativa, in relazione alla pratica in oggetto ed alla luce della ns richiesta di rettifica abbinamenti tra QTE e nominativo soci avanzata in data 22 11 2001 con ns lettera prot 3600, con la presente viene a sollecitare quanto sopra

Essendo trascorsi molti mesi dalla ns richiesta, ed essendo questo un atto di normale amministrazione, non riusciamo a comprendere i motivi di tale ritardo

Inoltre visto il perdurare di tale situazione, ed il malumore dei soci interessati a tale trasformazione, veniamo a richiedere per iscritto, ai sensi della L n 241 del 07/08/1991 art 7 e seguenti, la situazione della pratica in oggetto, nonché, ai sensi dell'art 4 e seguenti, il nominativo del funzionario incaricato a tale procedimento

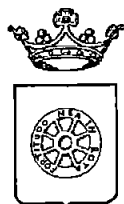
Restiamo fiduciosi in attesa di un vs sollecito cenno di riscontro, in modo da provvedere al versamento di quanto deliberato dal Consiglio Comunale in data 19 09 2001, ed addivenire in tempi brevi alla stipula della Convenzione

Distinti saluti

Il Presidente
(Sig. ROSI Giovanni)

Prot n° 2853 del 3 5 02
ASSEG. ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente



- ☐ Copia per atti
Uff Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing Marchetti

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot 40808/8 10.01
prot n° 4292-01
del 26 settembre 2001

RACCOMANDATA A R.

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l
via Dante, 20
MASSA

OGGETTO Richiesta di trasformazione da proprietà "indivisa" a proprietà "divisa". Costruzione fabbricato con concessione edilizia n° 289 del 15.6.1982.

Si comunica che con delibera del C.C n° 110 del 10.9 2001, esecutiva, che si allega in copia alla presente, è stata accolta la richiesta di cui all'oggetto. Per il definitivo completamento della procedura risulta quindi necessario procedere alla stipula di convenzione, modificativa di quella già stipulata in data 16.3.1982 a rogito Notaio La Rosa, nei termini indicati nel disposto della delibera allegata.

Carrara, 26 settembre 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Allegati
delibera del C C n° 110 del 10.9 2001

Cesare Marchetti



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 110 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: Intervento edilizio per la realizzazione di n. 18 alloggi nel comprensorio P.E.E.P. di Bonascola .La Serenissima Società Cooperativa Edilizia a r.l. Trasformazione da cooperativa a proprietà indivisa a cooperativa a proprietà divisa.

L'anno DUEMILAUNO addì 19 (diciannove) del mese di Settembre, nella sede comunale, previ avvisi scritti notificati a tutti i Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica per le ore 19 00

Il Presidente Dr Nannini Giovanni presiede la seduta

Il Segretario Generale Dr Giacomo Di Girolamo, che assiste la seduta, effettua l'appello nominale, con il risultato che segue

n d'ord.	COGNOME E NOME	presenti	assenti	n d'ord.	COGNOME E NOME	presenti	assenti
1	NANNINI GIOVANNI	*		17	GELONI DINO	*	
2	ANDREANI GIANFRANCO		*	18	LAQUIDARA LANMARCO	*	
3	ANDREANI PIETRO	*		19	LINDI GIORGIO	*	
4	BARATTINI ANDREA	*		20	LORENZONI MAURIZIO	*	
5	BERGAMO COSIMO	*		21	MARCHINI PIERO	*	
6	BERETTI STEFANO	*		22	MATTEI MARIA	*	
7	BERNARDI MASSIMILIANO		*	23	MENCONI MASSIMO	*	
8	BISELLI ERMANNO		*	24	NARDINI GIOVANNI	*	
9	BORGHETTI ANGELO	*		25	ORLANDI M GRAZIA	*	
10	CAFFAZ ROMANO		*	26	PECCHIA RICCARDO	*	
11	CAFFAZ SIMONE	*		27	RIBOLINI GIANCARLO	*	
12	CARLI MARIO		*	28	TONARELLI LUCIANO	*	
13	CIANCIANAINI BERNARDO	*		29	VINAZZANI CLAUDIO		*
14	DEL FREO DANIELE	*		30	ZUBBANI ANGELO	*	
15	FREDIANI GIOVANNI		*	31	SEGNANINI LUCIO - Sindaco		*
16	GALASSI DARIO	*					
TOTALE						23	8

Il Presidente Dr Nannini Giovanni, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta

Alla seduta sono presenti - senza facoltà di voto - gli Assessori Guadagni, Parrini, Ulivi, Devoti, Benedini, Lazzari e Bracci

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Sigg ri Del Freo, Ribolini e Lindi

OMISSIS

Si passa, quindi, alla discussione della pratica in oggetto, segnata all'ordine del giorno

Delib. C.C. n.110 /2001

Nel corso della seduta hanno preso posto in aula i consiglieri Biselli, Andreani Gianfranco, Caffaz Romano e Carli (Consiglieri presenti n 27),

Si da atto che al momento della trattazione del presente argomento indicato in oggetto, sono presenti n 16 consiglieri, avendo lasciato l'aula i consiglieri Andreani Gianfranco, Beretti, Caffaz Romano, Caffaz Simone, Tonarelli, Laquidara, Lorenzoni, Lindi, Borghetti, Carli e Galassi,

E' relatore l'Assessore Parrini,

Poiche' nessun consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione

""IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della G M n° 383 del 4 3 1982, esecutiva, con la quale è stato concesso a LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l , con sede in Montignoso, via Roma n° 83, il diritto edificatorio di superficie sull'appezzamento di terreno ubicato nel comprensorio P E E P di Bonascola, contraddistinto catastalmente al foglio 76, mappali 206/p, 203/p, 207/p, 208/p, 209/p, 210/p, 211/p, avente una superficie complessiva di mq 2550, per la realizzazione di un programma edilizio per n° 18 alloggi a proprietà indivisa,

DATO ATTO che in virtù della menzionata deliberazione, in data 16 3 1982, con atto a rogito Notaio Carmelo La Rosa di Pontremoli, rep 3354 racc 1638 , è stata stipulata tra il Comune di Carrara e la Cooperativa suddetta la convenzione prevista dall'art 35 della L 22 10 1971 n° 865,

VISTA la concessione edilizia n° 289 rilasciata a LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l in data 15 6 1982 per la costruzione di fabbricato di n° 18 alloggi, costituente l'intervento edilizio convenzionato con il suddetto rogito Notaio La Rosa del 16 3 1982, di volumetria complessiva pari a 7208 mc,

DATO ATTO che in data 14 12 1988, con atto a rogito Notaio Carmelo La Rosa rep 10142 racc 4521, è stata stipulata, tra il Comune di Carrara e la Cooperativa suddetta, modifica alla citata convenzione del 16 3 1982, allo scopo di attestare, a seguito di apposito tipo di frazionamento, una migliore e definitiva individuazione dell'area concessa in diritto di superficie,

VISTA la L R 10 7 1991 n° 34 recante norme per la trasformazione delle cooperative a proprietà indivisa in cooperative a proprietà divisa,

VISTO l'art 18 della L 17 2 1992 n° 179,

VISTA la domanda presentata in data 4 8 1999, e successivamente reiterata in data 12 6 2001, da LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l , tesa ad ottenere la modifica della convenzione sopracitata per operare, ai sensi della predetta L R 34/91, la trasformazione da Cooperativa a proprietà indivisa in Cooperativa a proprietà divisa per l'intervento edilizio relativo alla costruzione degli alloggi di cui alla concessione edilizia n° 289 del 15 6 1982,

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci de LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l in data 18 6 1999, da cui si evince l'approvazione del valore globale del patrimonio immobiliare assommante a L 1 390 502 822 come risultante dall'ultimo bilancio depositato, chiuso al 31 12 1999, afferente all'insediamento di n° 18 alloggi nel comprensorio P E E P di Bonascola, nonché l'approvazione del frazionamento di detto valore fra i vari alloggi assegnati ai singoli Soci,

Delib. C.C. n.110 /2001

ATTESO che l'art 3, comma 1, lettere c) e d), della L R 34/91, prevede che la trasformazione è subordinata, tra l'altro, alla modifica della convenzione di cessione o concessione dell'area, qualora la stessa non preveda l'assegnazione in proprietà delle abitazioni realizzate, ed al versamento al Comune dell'eventuale differenza tra i corrispettivi di cui all'art 35, comma 8, lettere a) e b), della L 865/71, a suo tempo corrisposti, e quelli allora previsti per le cooperative di abitazione a proprietà divisa,

PRESO ATTO

- che la menzionata convenzione non prevede l'assegnazione in proprietà degli alloggi realizzati,
- che il corrispettivo stabilito dall'art 4, relativo alla quota parte di contributo da versare per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è stato determinato in L/mc 6970 in applicazione della delibera del C C n° 248 del 20 1 1978, esecutiva, che prevedeva la riduzione del 40% per la costruzione di edifici a proprietà indivisa da parte di cooperative,

CONSIDERATO che, all'atto del rilascio della concessione edilizia n° 289/82, il corrispettivo relativo al contributo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è stato determinato in L 50 239 760,

VISTA la relazione del Settore Assetto del Territorio datata 12 7 2001,

PRECISATO

- che la riduzione applicabile alla cooperativa a proprietà divisa è indicata nella predetta deliberazione del C C n° 248/78 nella misura del 30%,
- che pertanto dai conteggi effettuati risulta che LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l , a norma dell'art 3, lettera d), della L R 34/91, deve versare a favore del Comune la somma di L 22 779 030,

RITENUTO di accogliere la richiesta de LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l e di porre in essere, pertanto, gli atti conseguenti,

VISTA la deliberazione del C C n° 308 del 28 4 1982, esecutiva, con la quale è stata modificata la durata del diritto di superficie da 66 anni a 99 anni,

VISTO l'art 42 del D Lgs 267/2000, disciplinante le attribuzioni dei consigli comunali,

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli, ai sensi dell'art 49 del D Lgs 267/2000 posti in allegato al presente atto,

DELIBERA

1 di accogliere, ai sensi della L R 10 7 1991 n° 34, la domanda presentata da LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l , con sede in Massa, via Dante n° 20, relativa al programma edilizio di complessivi n° 18 alloggi di cui alla convenzione a rogito Notaio Carmelo La Rosa di Pontremoli del 16 3 1982 rep 3354 racc 1638, e successivamente modificata con atto a rogito Notaio La Rosa del 14 12 1988 rep 10142 racc 4521, variando nell'ambito del conferito diritto edificatorio di superficie a tempo determinato il regime degli alloggi residenziali da "proprietà indivisa" a "proprietà divisa",

2 di modificare, conseguentemente, la suddetta convenzione nel modo seguente,

a) nelle parti della convenzione dove vengono citate le parole "a proprietà indivisa", queste vengono soppresse e sostituite dalle parole "a proprietà divisa",

b) l'art 4 viene modificato per quanto riguarda

Delib. C.C. n.110 /2001

la quota parte del contributo da versare per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria viene determinata in L. 58 608 250 (anziché L. 50 239 760), in base al corrispettivo di L/mc 11616 (all'epoca stabilito),

c) l'art 8 della convenzione viene parzialmente modificato prevedendo che avvenga anche l'assegnazione in proprietà degli alloggi realizzati ai Soci della cooperativa, o loro aventi causa, nel rispetto della vigente normativa in materia, e che gli acquirenti subentreranno nella posizione giuridica della Concessionaria relativamente ai diritti, oneri ed obblighi nascenti dalla convenzione a suo tempo stipulata con il Comune di Carrara,

d) la durata del diritto di superficie fissata in anni 66 dall'art 11 della convenzione, viene modificata in anni 99, giusta deliberazione del C C n° 308 del 28 4 1982,

3 di stabilire, per quanto sopra espresso, che la differenza del corrispettivo, pari a L. 22 779 030, che la Società Cooperativa dovrà versare a favore del Comune di Carrara ai sensi dell'art 3, comma 1, lettera d) della L R 34/91, avvenga in unica soluzione e prima della stipula della modifica di convenzione,

4 di autorizzare il Dirigente del Settore Assetto del Territorio ad intervenire alla stipula dell'atto di modifica della convenzione in premessa richiamata, che sarà redatto in conseguenza della presente deliberazione,

5 di prendere atto che la dismissione degli alloggi da parte de LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l è relativa all'intero insediamento di n° 18 alloggi, globalmente valutato in L. 1 390 502 822 alla data del 31 12 1999 giuste le risultanze dell'ultimo bilancio depositato, chiuso a quella data, e la correlazione al Quadro Tecnico Economico, i cui valori frazionali di ciascun Socio risultano come appresso riportato

Q T E n° 1 – Socio	BIGGI Walter	valore L. 72 914 977
Q T E n° 2 – Socio	MORANI Doriano	valore L. 81 585 335
Q T E n° 3 – Socio	DALLE LUCHE Renzo	valore L. 72 914 977
Q T E n° 4 – Socio	LANCIONI Marida	valore L. 81 585 335
Q T E n° 5 – Socio	PUCCI Amedeo	valore L. 72 914 978
Q T E n° 6 – Socio	ROSSI Adriano	valore L. 81 585 336
Q T E n° 7 – Socio	CAPPELLI Enrico	valore L. 72 914 978
Q T E n° 8 – Socio	BELLI Claudio	valore L. 81 585 336
Q T E n° 9 – Socio	DERVINI Antonio	valore L. 72 914 978
Q T E n° 10 – Socio	PEZZINI Enrichetta	valore L. 81 585 336
Q T E n° 11 – Socio	LORENZANI Roberto	valore L. 72 914 978
Q T E n° 12 – Socio	BIANCHI Lodovico	valore L. 81 585 336
Q T E n° 13 – Socio	BERTAGNINI Lidia	valore L. 72 914 978
Q T E n° 14 – Socio	DELL'AMICO Giuseppe	valore L. 81 585 336
Q T E n° 15 – Socio	CARLINI Gino	valore L. 72 914 978
Q T E n° 16 – Socio	BERTAGNINI Luciano	valore L. 81 585 336
Q T E n° 17 – Socio	AMBROGI Mirella	valore L. 72 914 978
Q T E n° 18 – Socio	SALVAI Giorgio	valore L. 81 585 336

6 di stabilire che il prezzo di cessione, da indicare nei rogiti di trasferimento del titolo delle unità immobiliari residenziali ai vari Soci, è quello riportato al precedente punto 5, così come estrapolato dal bilancio approvato dall'Assemblea dei Soci in data 18 6 1999,

7 di dare atto che la somma di L. 22 779 030 viene introitata sul cap 4051110 del Bilancio 2001 avente oggetto "Proventi oneri urbanizzazione primaria",

8 di dichiarare soppresse tutte le disposizioni contenute nella convenzione stipulata che dovessero contrastare con il regime della "proprietà divisa" degli alloggi realizzati """"""

Delib. C.C. n.110/2001

Svoltasi la votazione per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori, si ottiene il seguente risultato, proclamato dal Presidente

Presenti n.16 Votanti n.13

Voti Favorevoli n. 13

Astenuti n. 3 (Marchini, Barattini e Menconi)

Pertanto la proposta di deliberazione e' approvata

Con separata votazione, in forma palese ad unanimita' di voti, la presente deliberazione viene dichiarata dal Consiglio **immediatamente** eseguibile, ai sensi del 4° comma art 134 del DLgs n 267/2000,

Si da' atto che sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri istruttori

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA:

"regolare"

F to Claudio Bacicalupi (Dirigente Sett. Assetto del Territorio)

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE:

"regolare"

F to Rag Roberto Donati (Dirig Sett. Entrate, Patrimonio e Bilancio)

Delib. C.C. n.110 /2001

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F to Nannini

IL SEGRETARIO GENERALE
F to Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione in data **25 SET. 2001**

☒ E' stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni

☐ E' stata trasmessa al CO RE CO

Carrara, li **25 SET. 2001**

IL DIRIGENTE SETT. ORGANIZZAZIONE AMM VA

IL VICE SEGRETARIO GEN.le
(Dott Lino Buselli)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ Divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni TRENTA dalla data di trasmissione all'Organo di Controllo dal _____

☐ Divenuta esecutiva per effetto della comunicazione del CO RE CO di non aver riscontrato vizi di legittimità dal _____

☐ Divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni DIECI dalla data di affissione all'Albo, dal _____

Publicata all'Albo Pretorio per giorni 15

Carrara li _____

IL DIRIGENTE SETT. ORGANIZZAZIONE AMM VA

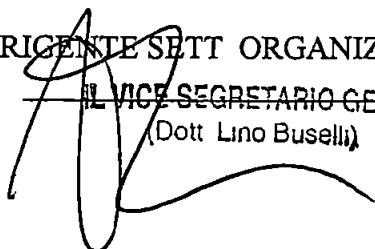
Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

25 SET. 2001

Carrara li _____

IL DIRIGENTE SETT. ORGANIZZAZIONE AMM VA

IL VICE SEGRETARIO GEN.le
(Dott Lino Buselli)

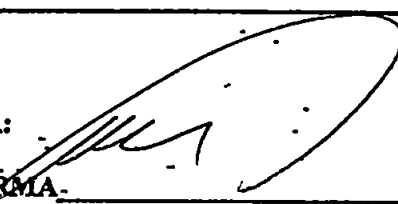


Allegato all'atto n° 110. ECICC.
Del 18-8-01

OGGETTO: INTERVENTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 18
ALLOGGI NEL COMPENSARIO P.E.F.P. DI BONASCOLA. LA SERENISSIMA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R.L. TRASFORMAZIONE DA COOPÈ-
RATIVA A PROPRIETA' INDIVISA A COOPERATIVA A PROPRIETA' DIVISA.
PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DLgs N° 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

REGOLARE

FIRMA 

CARRARA

3/09/01

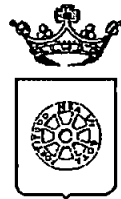
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

REGOLARE

FIRMA 

CARRARA

5/08/01



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Sc. etena Urb
- ☒ Copia fascicolo
P. "C. - C. n. v. l. o
- ☐ Cop. per atti
Ing. Marchetti

prot. n° 36287/4828-99
del 15 marzo 2000

RACCOMANDATA A.R.

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.
via Dante, 20
MASSA

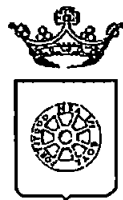
OGGETTO: Richiesta di trasformazione da proprietà "indivisa" a proprietà "divisa" ai sensi dell'art. 18 della L. 179/92

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, pervenuta in data 4.8.1999 e recante prot. 36287/4828, si comunica che la pratica è stata assegnata al Funzionario ing. Cesare Marchetti, e che al momento la stessa è in fase istruttoria.

Carrara, 15 marzo 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Cesare Marchetti



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Ing. Marchetti

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 36287/4828-99
del 15 marzo 2000

RACCOMANDATA A.R.

M. 11000

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.
via Dante, 20
MASSA

OGGETTO: Richiesta di trasformazione da proprietà "indivisa" a proprietà "divisa" ai sensi dell'art. 18 della L. 179/92

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, pervenuta in data 4.8.1999 e recante prot. 36287/4828, si comunica che la pratica è stata assegnata al Funzionario ing. Cesare Marchetti, e che al momento la stessa è in fase istruttoria.

Carrara, 15 marzo 2000

[Signature]
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

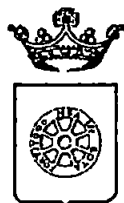
Copertina del Fax

Destinatario:	SIG.RA GABRIELLA
Ditta:	LA SERENISSIMA S.Coop.Ed.
Telefono	
Fax	0585.450906

Mittente:	ING. CESARE MARCHETTI
Ditta:	SETTORE ASSETTO TERRITORIO
Telefono	0585.641295
Fax:	0585.777732

Data.	15.3.2000
Pagine inclusa questa copertina	# 2 #

Commenti
INVIO NOTA DI RISPOSTA A VS. RICHIESTA DEL 4.8.99. CORDIALI SALUTI Cesare Marchetti



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 36287/4828-99
del 15 marzo 2000

RACCOMANDATA A.R.

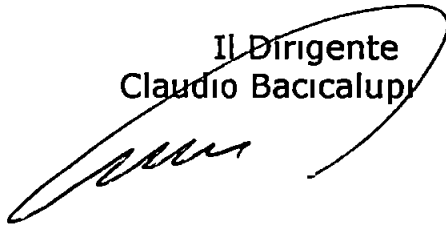
LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.
via Dante, 20
MASSA

OGGETTO: Richiesta di trasformazione da proprietà "indivisa" a proprietà "divisa" ai sensi dell'art. 18 della L. 179/92

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, pervenuta in data 4.8 1999 e recante prot. 36287/4828, si comunica che la pratica è stata assegnata al Funzionario ing. Cesare Marchetti, e che al momento la stessa è in fase istruttoria.

Carrara, 15 marzo 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.

Sede Legale e Tecnica Via Dante n 20 - 54100 MASSA

Tel 0585 45962 - Fax 0585 45906

Prot n 3228.00

COMUNE 1 Am 100
23 SET
P. 3880/h

136
2

Clas

Massa, 22.09.2000



Raccomandata a.r

**Al Signor SINDACO
Del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno n. 2
54033 CARRARA**

Ogg Intervento Comune Carrara PEEP Bonascola
n 18 alloggi a proprietà indivisa - **Sollecito pratica
Trasformazione indivisa-divisa**

In merito all'intervento in oggetto ed a seguito nostra lettera del **02.08 99 prot n. 2858 99** (che alleghiamo in copia), e vs Lettera di risposta datata **15 03.00 prot. N. 36287/4828-99** con la quale ci comunicavate che la pratica è in fase di istruttoria, veniamo con la presente a sollecitare l'espletamento di tale pratica, in quanto i soci interessati a tale trasformazione premono per giungere ad una conclusione

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore documento od informazione necessaria, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti

Allegato c s

Il Presidente
Coop. Edilizia Serenissima
(Sig. Giovanni Rossi)
Sul Coop a r l

prot. 6182 del 26-9-00

ASSUNTO IL RESPONSABILE

DIC. *[Signature]*

IL RESPONSABILE LI _____

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.

Sede Legale e Tecnica : Via Dante 20 - MASSA

Tel. 0585 45962 - Fax 0585 45906

Prot. N. 2858.99

Massa, 02.08.1999

**Al Signor SINDACO
Del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 2
54033 CARRARA**

Ogg Richiesta di trasformazione da Proprietà "indivisa" a
proprietà "divisa" ai sensi dell'art 18 L 179/92

La scrivente "LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l." con sede in Massa in Via Dante n 20, proprietaria di un intervento edilizio realizzato nel Comune di Carrara PEEP Bonascola per complessivi n 18 alloggi, avendo inoltrato richiesta alla Regione Toscana per il rilascio del nullaosta necessario alla trasformazione della Cooperativa da proprietà "indivisa" a proprietà "divisa" in base all'art 18 della Legge 179/92, al fine di raggiungere tale scopo con la presente

FA ISTANZA

A codesta Amministrazione Comunale di Carrara di deliberare in tal senso e chiede

1)- la modifica della convenzione stipulata in data 16 03 1982 rep n 3354 reg ad Aulla in data 11 05 1982 al n 930, della successiva integrazione stipulata in data 23 08 1983 registrata ad Aulla in data 19 09 1983 al n 1558 e seguente atto stipulato in data 14 12 1988 Rep n 10142 registrato a Massa il 10 01 1989 al n 43, tutti a rogito notaio Dr Carmelo LA ROSA,

2)- la determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art 18 comma c) punto n 1) in base al valore delle singole unità immobiliari risultanti dall'ultimo bilancio approvato ed in base alla delibera dell'assemblea dei soci del 18 06 1999 - che si allega in copia - nella quale sono indicati il prezzo per ciascun alloggio e relativo abbinamento con il QTE

In allegato si trasmette copia atto Notaio Dr Carmelo La Rosa Rep 33 563 del 31 luglio 1998 con il quale la Cooperativa ha modificato l'art 59 per l'applicazione della Legge 179/92 prevedendo così l'assegnazione in proprietà dei singoli alloggi ai soci

Si resta in attesa della Vs gradita deliberazione di accoglimento della presente istanza

Distinti saluti

All c s

Il Presidente
(Sig. ROSI Giovanni)

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

Da restituire a

Comune di Cosenza
Sig. Morcillo.

Via

--	--	--	--	--	--

CAP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Località

--	--

Provincia

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

☐ Vaglia ☐ Raccomandata

☐ Pacco ☐ Assicurata

1	7	8	8	7							
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Lire

Euro

7 LUG. 2001

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente

Destinatario

Via

9 LUG 2001
Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



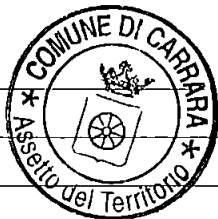
Posteitaliane

**AFFRANCATURA
PAGATA**

A.R.

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

**Da restituire a**

ING. C. MARCHETTI

Via

--	--	--	--	--

C.A.P

[illegible]

Località

--	--

Provincia

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione☐

Vaglia

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

6515										
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Lire

Euro

-9 OTT. 2001

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente

"LA SERENISSIMA" SOC. COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L.

Destinatario

DANTE, 20**MASSA**

Via

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)**Firma dell'incaricato**
della distribuzione o del pagamento

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione☐

Vaglia

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

0	3	4	1										
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Lire

Euro

28-12-01

Canone

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente

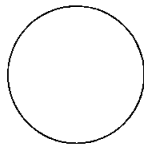
LA SERENISSIMA SOC. COOP. A R.L.

Destinatario

VIA DANTE, 20

Via

MASSA 2/1/02

Data e firma per esito del ricevente
(Nome e Cognome)Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamentoBollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento

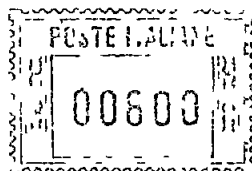


**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO

DA RESTITUIRE A

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



R 114/0 961191

**SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO
IL FUNZIONARIO TECNICO
Ing. Cesare Marchetti**

36287/4828-99

15.3.2000

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedit

23 MAR. 2000

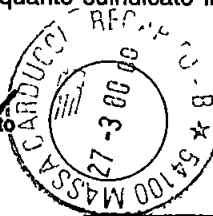
dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzat a

LA SERENISSIMA Soc. Coop. Ed.**VIA DANTE, 20 - MASSA**da compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il**27 MAR 2000**Firma dell'Incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S

***** -GIORNALE- ***** DATA 15-MAR-2000 ***** ORA 11 11 *****

NO	COM	DOC	DURATA	T/R	NUMERO-ID	DATA	OPA	DIAGNOSTICA
26	OK	02	00 01'09	TX T	05854590E	15-MAR	11 10	842480AC0800

-COMUNE CARRARA -

39 585 777732- *****

N. 3354 di repertorio

N. 1638 di raccolta

Coop.

- CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE -

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantadue, il giorno sedici
del mese di marzo

16 marzo 1982

in Carrara, nel Palazzo Comunale.

Avanti a me dr. Carmelo La Rosa, Notaio in Pontremoli
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa,

sono presenti

- RÖSI Giovanni, nato a Mulazzo il 16 ottobre
1935, impiegato, nella sua esclusiva qualità

di Presidente del Consiglio di Amministrazione e
come tale legale rappresentante della Società Cooperativa

Edilizia a Responsabilità "LA SERENISSIMA" con sede
in Pontignoso, via Poma n.33 - ove per la carica

domicilia- ed iscritta al n.2259 del Registro Socie
tà nella Cancelleria Commerciale del tribunale di

Massa, codice fiscale 00231300450, a questo atto

autorizzato dal Consiglio di Amministrazione in data
10 marzo 1982 la cui delibera per estratto da me

Notaio autenticato viene allegata a questo atto sub
"A",

- per il Comune di Carrara il Sindaco signor Ales-

REGISTRATO AD AULLA IL 14 maggio 1982

N. 222 VOL. 143 / 200300

TRASCRITTO A MASSA IL 14 maggio 1982

N. 3592 VOL. 916 ... GENERALE

N. 2942 VOL. ... PARTICOLARE

sandro COSTA, nato a Carrara il 6 febbraio 1929, domiciliato nella sede del Comune, in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale del detto Comune n. 383 del 4 marzo 1982 che in copia conforme si allega sub "B".

Della identità personale di essi signori comparenti - che mi dichiarano di concordare nella rinuncia alla assistenza dei testimoni - io Notaio sono certo.

P R E M E S S O

- che il Comune di Carrara è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di cui alla legge 18 aprile 1962 n.167 e successiva modificazione, approvato con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1905 del 10 aprile 1973, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 3 luglio 1973, per i Comprensori di Avenza, Bonascola, Fossola e Bedizzano,

- che la " Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità limitata LA SERENISSIMA" stessa con delibera del Consiglio Regionale della Toscana n.443 del 29 luglio 1981 è stata individuata tra i soggetti beneficiari di

mutuo agevolato di cui alla legge n.457 del 5 agosto 1978, II° biennio, come risulta dal B.U. della Regione Toscana n.50 del 18 settembre 1981,

- che la "Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità limitata LA SERENISSIMA" ha presentato al Comune istanza al

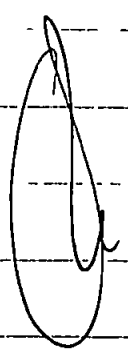
sensi dell'art.35 della Legge 22 ottobre 1971 n.865
per ottenere la concessione del diritto di superfì-
cie su un appezzamento di terreno edificabile desti-
nato ad edilizia residenziale del tipo economico e
popolare ricadente nel Piano per l'edilizia Econo-
mica e Popolare, comprensorio di Bonascola, formato
ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n.167 e succes-
sive modificazioni, _____

- che detta istanza è rivolta alla realizzazione di
un programma edilizio comprendente n.1 (uno) fabbri-
cato per n.18 (diciotto) alloggi; _____

- che l'area su cui concedere il diritto di superfì-
cie è stata localizzata, per accordo intervenuto tra
le parti nel terreno contraddistinto con i mappali
206/p - 203/p - 207/p - 208/p - 209/p - 210/p e _____
211/p del Foglio 76 del Nuovo Catasto Revisionato,
ubicato nel Comprensorio di Bonascola, _____

- che tale terreno è stato compreso nel secondo pro-
gramma triennale di intervento di cui all'art.38
della Legge 22 ottobre 1971 n.865, approvato dal Con-
siglio Comunale con deliberazione n.176 del 7 febbra-
io 1976, _____

- che il terreno stesso è nella disponibilità del
Comune di Carrara per avvenuta occupazione d'urgenza
disposta dalla G.M. con atto n.1993 del 13 novembre



1980,

- che la concessione del diritto di superficie è stata deliberata dalla Giunta Comunale in data 4

marzo 1982 n. 383 come sopra all'etata sub "B"

- che per la realizzazione del programma edilizio

di cui sopra la Società Cooperativa Edilizia a

Responsabilità Limitata "LA SERENISSIMA" intende

assumere i relativi impegni con le prescrizioni,

modalità e criteri risultanti dall'art.35 comma

ottavo della Legge 22 ottobre 1971 n.865 e delle

norme tecniche e di attuazione del P.F.E.P.;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.13

del 24 marzo 1974 sono stati determinati i criteri

generali da applicare a tutte le convenzioni per la

concessione del diritto di superficie e per la ces-

sione in proprietà delle aree comprese nei piani PE

EP così come previsto dal 14° comma dell'art.35 della

Legge 22 ottobre 1971 n.865,

- che con delibera del Consiglio Comunale n.248 del

20 gennaio 1978 sono stati determinati i criteri per

il calcolo degli oneri per la edilizia convenzionata

in applicazione della legge regionale n.60 del 24

agosto 1977,

- che a tal fine si unisce alla presente convenzio-

ne la documentazione relativa ai presupposti e gli

atti di procedura fin qui svolta e in particolare: —

- 1 - deliberazione di approvazione del PEEP comprensorio di Bonascola (allegato "C"); —
- 2 - deliberazione di approvazione del programma pluriennale di intervento (allegato "D"); —
- 3 - titolo di disponibilità dell'area (allegato "E"); —
- 4 - deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 24 marzo 1974 di predeterminazione dei criteri di cui al 14° comma dell'art.35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865 (allegato "F"); —
- 5 - deliberazione del Consiglio Comunale n.248 del 20 gennaio 1978 con la quale sono stati determinati gli elementi di riduzione circa il corrispettivo da porsi a carico del concessionario per le opere di urbanizzazione (allegato "G"), —
- 6 - planimetria dell'area interessata (allegato "H"); —
- 7 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 728 del 28 dicembre 1981 con la quale è stato localizzato l'intervento di edilizia residenziale pubblica di cui alla presente convenzione (allegato I).

Tutto ciò premesso, considerato e descritto, da valere come parte integrante del presente atto, le parti come sopra specificate convengono e stipulano quanto segue —

ART.1 - CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE -

Il Comune di Carrara concede alla Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità Limitata "LA SERENISSIMA" con sede in Montignoso, via Roma N. 83 - che accetta, il diritto di superficie sull'appezzamento di terreno fabbricabile sito in Bonascola, contraddistinto al Foglio 76 dai mappali 206/p - 203/ p - 207/p - 208/p - 209/p - 210/p e 211/p del Nuovo Catasto Revisionato -, avente una superficie di mq. 2550 (duemilacinquecentocinquanta) circa facente parte del Comprensorio PEEP di Bonascola. Il diritto di superficie è conferito per costruire sull'area indicata n. 2 (due) edifici residenziali pari a n. 18 (diciotto) alloggi a proprietà indivisa secondo le norme tecniche di attuazione del PEEP Comprensorio di Bonascola. Qualora si rendesse necessario, resta facoltà della Amministrazione Comunale operare, prima della esecuzione delle "sistemazioni a terra", a mezzo di opportuni frazionamenti catastali, rettifiche ai confini ed alle superfici delle aree concesse al fine di migliorare la funzionalità del piano di Zona in cui si opera fermo restando la ubicazione e consistenza degli edifici e salvaguardando comunque le aree ad essi funzionalmente pertinenti.

ART. 2. - OGGETTO DELLA CONVENZIONE-

La Concessionaria si impegna a pagare al Comune di Carrara, secondo le modalità ed i criteri di cui al successivo art.5, la somma di L. 12.750.000=(lire dodici milioni settecentocinquanta mila), quale corrispettivo della convenzione per il conferimento del diritto di superficie di cui al precedente articolo. La concessionaria medesima s'impegna alla realizzazione della edificazione delle aree oggetto del diritto di superficie in conformità al progetto che, verificato conforme alle disposizioni specifiche del tipo di frazionamento concesso, verrà autorizzato da parte del Sindaco del Comune di Carrara.

ART 3 - PRESCRIZIONI E MODALITA' DI CARATTERE GENERALE -

Il diritto di superficie come sopra indicato è esercitato nei limiti e con le modalità fissate dalla presente convenzione, nonché secondo i principi generali e le norme vigenti in materia per il diritto di superficie e per la particolare costituzione di esso di cui all'art.35 della Legge 22 ottobre 1971 n.865

Il diritto è esteso alla realizzazione delle costru-

zioni destinate ad abitazioni, ed al mantenimento e godimento di esse costruzioni, e relative pertinenze ed accessori, in favore del concessionario e suoi aventi causa nei limiti e secondo le modalità fissate dalla presente convenzione.

I progetti relativi ai singoli edifici predisposti secondo le modalità fissate nel successivo art.6 e presentati per l'ottenimento delle rispettive concessioni edilizie secondo i tempi particolari derivanti dalla delibera del Consiglio Regionale n.744 della Regione Toscana in data 30 dicembre 1980 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della detta Regione n.9 in data 18 febbraio 1981.

Tutte le aree, edifici, manufatti ed impianti rimangono vincolati alle destinazioni e modalità di utilizzazione indicate nella presente convenzione, oltre che nella concessione edilizia e nei grafici di progetto ad essi allegati.

Per superficie utile abitabile, ai fini della presente convenzione, s'intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, così come definito dall'art.8 primo comma, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.822 del 21 dicembre 1978.

ART 4 - CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO

DI SUPERFICIE -

A) Il corrispettivo della presente convenzione è stato convenuto dalle parti, come indicato nell'art. 2 in £.12.750.000= (dodicimilionisettecentocinquantamila) corrispondente al prezzo unitario di £.5.000 (cinquemila) calcolato ai sensi della Legge 385/1980 e successiva proroga, per metro quadrato di terreno concesso quale quota parte del prezzo globale convenzionale di esproprio dell'intero comparto riferito alla sola area di insediamento. Qualora il costo di acquisizione (attualmente ipotizzato in £.5.000= a mq.) dovesse mutare a seguito di determinazione o di legge definitiva in materia di espropri che fissino una misura diversa di indennità di espropriazione, il corrispettivo si intende automaticamente modificato in corrispondenza del diverso costo e le parti saranno tenute ad operare gli opportuni congruagli, tali congruagli saranno contabilizzati ed effettuati al momento dell'avvenuto completamento degli espropri delle aree per la realizzazione di tutte le urbanizzazioni primarie e dei lotti residenziali del comprensorio zonale in cui si opera.

B) La quota parte del contributo da versarsi per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione ai sensi —

della legge statale 28 gennaio 1977 n.10 che, per la Regione Toscana ha avuto pratica attuazione con la legge regionale n.60 del 24 agosto 1977, e che, per la fattispecie d'interventi di edilizia residenziale pubblica, nel territorio del Comune di Carrara ha avuto definitiva applicazione con l'atto consiliare in data 20 gennaio 1978 n.248 esecutivo ai sensi di legge, nonché della quota parte dell'area necessaria per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, verranno determinate in sede di rilascio della concessione edilizia e saranno in essa meglio definite applicando, per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, alla volumetria di progetto, il valore unitario di $\text{f.}6.970=$ (seimilanevecetosestanta) al metro cubo vuoto per pieno, trattandosi di interventi su aree concesse in diritto edificatorio di superficie.

Per la valutazione delle aree necessarie per tali opere verrà applicato il valore unitario provvisorio di $\text{f.}5.000=$ (cinquemila) a metro quadrato. Qualora il valore di acquisizione delle aree suddette dovesse mutare per qualsiasi motivo il corrispettivo si intende automaticamente modificato in corrispondenza del diverso costo e le parti dovranno operare gli opportuni conguagli come specificato al punto

del presente articolo.

Qualora la volumetria, valutata vuoto per pieno,

subisse in corso d'opera variazioni in aumento a

quella della concessione edilizia originaria il

Concessionario è tenuto a versare la differenza

entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione del

la richiesta, da farsi con lettera raccomandata A.R.

ca parte del Comune di Carrara, e comunque prima del

rilascio della eventuale concessione edilizia di va-

riante

ART 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

La concessionaria si impegna al pagamento del corri-

spettivo indicato nella presente convenzione all'

art 4 punto A) assommante a L. 12.750.000= (Dodici mi-

lioni settecentocinquanta mila), relativo alla quota

parte del prezzo pagato per l'acquisizione aree,

entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di

registrazione dell'atto pubblico di conferimento del

diritto edificatorio di superficie.

Quanto alla quota parte per la esecuzione delle

opere di urbanizzazione, nonché la quota parte rela-

tiva all'acquisizione delle aree necessarie per

realizzare dette opere, di cui al punto B) dell'art.

4, il cui importo sarà riportato nella concessione

edilizia, il suo versamento potrà essere suddiviso

in quattro semestralità ai sensi dell'art.47 della Legge 5 agosto 1978 n.157, pubblicata sulla G.U. n.231 del 19 agosto 1978; tali semestralità decorreranno dalla data di rilascio della concessione edilizia e per esse dovranno essere prestate opportune garanzie secondo le modalità previste dall'art.13 della Legge 14 gennaio 1978 n.1

ART.6. - 'MODALITA' - PRESCRIZIONI - CARATTERISTICHE E TERMINI DELLA REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI

Le modalità di presentazione dei progetti, nonché di esame, di approvazione degli stessi e di rilascio delle relative concessioni, sono quelle riportate negli allegati alla delibera del Consiglio Regionale n.744 del 30 dicembre 1980 pubblicata sul Bollettino Ufficiale n.9 della Regione Toscana in data 18 febbraio 1981

Le caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici da realizzare dovranno rispettare integralmente gli impegni assunti in sede di presentazione della domanda che, accolta con l'atto consiliare regionale n.443 del 29 luglio 1981, consente alla concessionaria di eseguire l'intervento di edilizia residenziale pubblica di cui al presente atto.

Il termine per l'inizio dei lavori è quello stabilito dal punto 7) dell'allegato "B" della predetta de-

12
libera del Consiglio Regionale n.744/80 per gli
interventi di edilizia convenzionata agevolata.

Il termine per l'ultimazione dei lavori è quello
indicato nella domanda a suo tempo inoltrata alla
Regione Toscana ed inviata per conoscenza al Comune
di Carrara come riportato all'art.1 della presente
convenzione; il Comune di Carrara si riserva di pro-
rogare tale termine solo in dipendenza di cause di
forza maggiore che dovranno comunque essere tempesti-
vamente documentate, ove le stesse si verifichino,
dandone comunicazione scritta entro 3 (tre) giorni
dalla sospensione dove sarà anche dichiarato il pre-
sunto periodo di sospensione.

Il livello qualitativo minimo delle costruzioni è
quello riportato nell'allegato "B" alla delibera-
zione consiliare regionale n.744 del 30 dicembre 1980
di cui sopra, con le modifiche ad esso apportate con
deliberazione del medesimo Organo n.44 del 10 febbra-
io 1981 pubblicata nel medesimo Bollettino Regionale
n.9 del 18 febbraio 1981.

Su comunicazione obbligatoria del Concessionario,
data con la massima tempestività, verrà effettuata
da funzionari del Comune di Carrara verifica di ri-
spondenza del fabbricato alle seguenti fasi.

a) allo stacco delle costruzioni in elevato;

b) non ancora impostato il primo orizzontamento, —
c) al solaio di copertura, —
d) a fabbricato ultimato. —
Le operazioni di verifica ai fini del rilascio del —
certificato di abitabilità a fabbricato ultimato, —
dovranno essere iniziate entro un mese dalla racco- —
mandata del Concessionario attestante la ultimazio- —
re dei lavori ed il certificato relativo dovrà —
essere emesso, salvo contestazioni da parte degli —
organi di Controllo, entro due mesi dall'inizio del- —
le operazioni medesime. —

ART. 7 - 'MODALITA' - CARATTERISTICHE E TERMINI DELLA
REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE -

Le opere di urbanizzazione primarie sono di norma —
eseguite a diretto carico del Comune di Carrara, —
Ove per determinati casi si rendesse necessario far —
realizzare direttamente alla concessionaria determi- —
nate opere, o parte di esse, che rientrino tra quel- —
le di competenza dell'ufficio Tecnico, la Concessio- —
naria stessa si impegna ad eseguirle sulla base di —
un preventivo di spesa preliminarmente concordato il —
cui importo sarà congruato sull'ultima rateizza- —
zione dovuta ai sensi dell'art. 5 di cui sopra, salvo —
diversa forma di pagamento preliminarmente pattuita —
La sorveglianza e direzione dei lavori su queste op

re o parti di esse rimane all'Ufficio Tecnico Comunale che a suo insindacabile giudizio le potrà fare ripristinare a spese a carico dell'esecutore inadempiente, ove le stesse non siano riconosciute eseguite a perfetta regola d'arte. _____

L'allaccio degli edifici alla rete primaria dei pubblici servizi resta a carico della Concessionaria che dovrà tempestivamente provvedervi a sua cura e spese con l'inoltro anche di specifiche domande e relativi progetti, ove gli stessi fossero richiesti.

Il certificato di abitabilità non può essere rilasciato se non esiste, per gli edifici realizzati, l'allaccio a tutti i servizi di pubblico interesse. _____

ART 8 - CRITERI E MODALITA' PER LA ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI - _____

Prima del rilascio del certificato di abitabilità è vietato assegnare gli alloggi realizzati. _____

Tenuto conto di cui all'art.35 della Legge 22 ottobre 1971 n.865, gli alloggi realizzati e dichiarati abitabili possono essere assegnati nel rispetto della normativa vigente di cui al DPR 30 dicembre-1972 n.1035, e successive modificazioni ed integrazioni, oltre che nel rispetto della legge 457/78. _____

ART.9 - CARANZIA PER GLI OBBLIGHI ASSUNTI DAL CONCESSIONARIO - _____

A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi derivanti dal pagamento dilazionato di, 30 (trenta) giorni del corrispettivo di cui agli art. 4 punto "A" e 5 della presente convenzione viene rilasciata a favore del Comune di Carrara specifica garanzia fidejussoria emessa da "LAVORO E SICURTÀ" SpA di Milano-Agenzia di Carrara Centro il 12 marzo 1982 n. 26701 per L.12.750.000 (dodicimilionsettecentocinquanta)

Lo svincolo di tale garanzia, potrà avvenire solo con specifica dichiarazione del Sindaco di Carrara che attesti il completo e puntuale pagamento del rateo relativo _____

ART 10 - SANZIONI - _____

La violazione degli obblighi di cui alla presente convenzione comporta a carico del responsabile l'applicazione delle seguenti sanzioni _____

1) sanzioni pecuniarie _____

a) in caso di mancato rispetto del termine legale ultimazione dei lavori si applicherà una diminuzione del prezzo finale pari alla somma risultante dall'applicazione della seguente formula: $rid. = 0,10 \times$

P finale $\times$ giorni di ritardo. _____

tempo appalto _____

b) penale pari all'interesse bancario corrente per ogni giorno di ritardo nel pagamento di ciascuno

degli importi di cui ai precedenti articoli 4 e 5. -
Oltre la sanzione prevista nei precedenti commi del
presente articolo 10 la violazione degli obblighi di
cui alla presente convenzione comporta a carico
della responsabile l'applicazione integrale delle
sanzioni previste nella delibera del C.C. n.13 del
23 marzo 1974, nonché ogni altra conseguenza e re-
sponsabilità ai sensi di legge. _____

ART.11 - DURATA DELLA CONVENZIONE E DEL DIRITTO DI
SUPERFICIE - _____

La concessione del diritto di superficie di cui all'
art.1 del presente atto è fatta per la durata com-
plessiva di 66 (sessantasei) anni ed è rinnovabile a
richiesta di chi di diritto, con istanza da formular-
si nei 24 (ventiquattro) mesi antecedenti la scaden-
za per un ulteriore periodo di uguale durata, e così
ulteriormente per altri uguali periodi, salvi i casi
di decadenza previsti nel precedente articolo 10. Il
rinnovo della concessione costituisce un diritto di
ciascun proprietario e può riguardare anche singoli
alloggi. In caso di mancata richiesta di rinnovo, si
applica il disposto del successivo art.13. _____

ART.12 - CORRISPETTIVO PER IL RINNOVO DELLA CONCES-
SIONE - _____

In caso di rinnovo della concessione il corrispetti-

ve verrà determinato nel prezzo di esproprio dell'area, secondo la normativa vigente al momento, aumentato della spesa prevista con stima per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni (se costruite dal Comune).

Le modalità di pagamento del corrispettivo saranno fissate di comune accordo tra le parti.

ART.13 - EFFETTI DELLA CESSAZIONE DELLA CONVENZIONE E DEL DIRITTO DI SUPERFICIE -

nei casi in cui la presente convenzione venga a cessare si estingue il diritto di superficie ed il Comune diviene proprietario degli edifici, alloggi ed opere e ne acquisisce la disponibilità

Il Comune, anche nel caso di devoluzione parziale, è tenuto a destinare ed utilizzare tali beni nei modi indicati dall'art.35 della legge 22 ottobre 1971 n.865 e nella presente convenzione.

ART.14 - CARATTERISTICHE DELLE ABITAZIONI -

Le abitazioni oggetto della presente convenzione dovranno avere, come caratteristiche, le superfici medie nette (misure come prescritto nell'art.3 ultimo comma, della presente convenzione) indicate nella domanda avanzata alla regione Toscana, ed al Comune di Carrara, di cui all'art.1 della presente convenzione nel rispetto comunque delle prescrizioni contenute

nell'allegato "B" alla deliberazione del Consiglio Regionale n.744 in data 30 dicembre 1980 della Regione Toscana.

ART.15 - RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE E DI ATTUAZIONE DELLA REGIONE TOSCANA -

Per tutto quanto non fosse contemplato nella presente convenzione si fa riferimento alle deliberazioni del Consiglio Regionale n.744 del 30 dicembre 1980, n.44 del 10 febbraio 1981 e n.443 del 29 luglio 1981, pubblicato sul bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.9 del 18 settembre 1981 e n.50 del 18 settembre 1981 che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.16 - FORO COMPETENTE -

Per le controversie che dovessero sorgere per l'applicazione o l'interpretazione della presente convenzione è competente il Foro di Massa.

ART.17- Il Comune di Carrara garantisce che il terreno di cui alla presente concessione sarà libero da vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche ed oneri sia reali che personali e fiscali. La concessionaria rinuncia alla documentazione di rito. Il Comune di Carrara rinuncia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa da ogni responsabilità al riguardo e dispensan

dolo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del

~~ricavato delle presente concessione.~~

~~ART. 18 - Le spese e competenze inerenti al presente~~
~~atto e conseguenti sono a carico della concessionaria~~
~~che chiede i benefici fiscali di cui alla Legge 22~~
~~ottobre 1971 n. 865.~~

~~La presente convenzione dovrà essere registrata e~~
~~trascritta a cura della concessionaria e la relat~~
~~nota di trascrizione dovrà essere consegnata al C~~
~~ne entro 60 (sessanta) giorni dalla data di stipu~~
~~zione~~

~~ART. 19 - I componenti dispensano me Notaio dal~~
~~lettura degli allegati, avendone esatta ed integr~~
~~conoscenza~~

~~ART. 20 - La validità di questa convenzione è sub~~
~~ordinata al visto di esecutività degli Organi di C~~
~~trollo~~

Firmati Alessandro Costa - Giovanni Rosi - Carm

lo La Rosa NOTAIO

Società Cooperativa Edilizia "LA SERENISSIMA"

Via Dante n. 20 MASSA (P.I.: 00231300450)

Costituita l'01.04.1974 ed iscritta al n. 2259 reg.

Imprese CCIAA di Massa Carrara

Iscritta n. 190 reg. pref. Sez. IV Coop. Edilizia

ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 26.05.2000

L'anno 2000 il giorno 26 del mese di maggio alle ore

16.00 in seconda convocazione, essendo andata deser-

ta la prima convocazione programmata per il giorno

28 aprile 2000 alle ore 12.00, si è riunita presso

la sede sociale sita in Massa, a seguito di regolare

convocazione, l'Assemblea Ordinaria dei Soci della

Società Cooperativa Edilizia "LA SERENISSIMA" per

discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1-Relazione del Collegio Sindacale relativa al Bi-

lancio chiuso al 31.12.1999;

2-Bilancio chiuso al 31.12.1999: esame ed

approvazione;

3-Varie ed eventuali.

Alla riunione sono presenti i Soci ed i componenti

il Collegio Sindacale.

I soci chiamano a presiedere l'Assemblea il Presi-

dente del Consiglio di Amministrazione Sig. ROSTI

Giovanni.

Il Presidente constatato che l'Assemblea può ritenersi regolare e valida e preso atto della presenza della maggioranza dei soci iscritti alla Cooperativa e dei componenti il Collegio Sindacale, dichiara aperta la seduta ed invita i soci a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno. In riferimento al primo punto, su invito del Presidente, il Segretario dà lettura della relazione del Collegio Sindacale in merito al Bilancio chiuso al 31.12.1999.

Passando al secondo punto, il Presidente espone nei dettagli il Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.1999.

Segue una breve discussione al termine della quale l'Assemblea Ordinaria dei soci:

- preso atto della relazione del Collegio Sindacale e delle risultanze contenute nel Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.1999;
 - preso altresì atto della proposta avanzata dal Consiglio di Amministrazione circa la copertura della perdita di esercizio registrata,
- a voti unanimi,

DELIBERA

-di approvare in tutte le sue parti il Bilancio presentato ivi compresa la proposta del Consiglio di

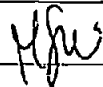
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

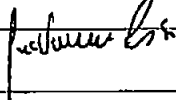
Amministrazione circa la copertura della perdita di
esercizio registrata.

In relazione al quarto punto, non essendovi altro su
cui discutere e deliberare e non avendo nessun altro
chiesto la parola, il Presidente alle ore 17.45
circa, dichiara sciolta la seduta previa lettura ed
approvazione del presente verbale che viene letto,
approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



INDICARE N° TEL. 0585 / 899511

DELL'IMPRESA, STUDIO, ASSOCIAZIONE CHE PRESENTA IL MODELLO

MASSA CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI

B



REGISTRO DELLE IMPRESE 1998

MARCA DA BOLLO

DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO
E SITUAZIONI PATRIMONIALI
DEPOSITO
DELL'ELENCO DEI SOCI

IL BILANCIO E L'ELENCO DEI SOCI DEVONO ESSERE DEPOSITATI CON DUE DISTINTI MODELLI B

Numero R.E.A.

77171

Data di protocollo

6 / 9 / 00

Numero di protocollo

8761

Il sottoscritto ROSI GIOVANNI nella sua qualità di PRESIDENTE
della società LA SERENISSIMA SOC. COOP. EDIL. A R.L.
forma giuridica SOC. COOP. Codice fiscale 00231300450
iscritta al numero 2259 del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA

DEPOSITA

- 711 ☐ IL BILANCIO ORDINARIO al ____ / ____ / ____
712 ☒ IL BILANCIO ABBREVIATO al 31 / 12 / 1999
713 ☐ IL BILANCIO CONSOLIDATO al ____ / ____ / ____
714 ☐ IL BILANCIO CONSOLIDATO DELLA SOCIETÀ CONTROLLANTE (art 27 e 5 L 127/91) al ____ / ____ / ____
715 ☐ IL BILANCIO DI SOCIETÀ ESTERA AVENTE SEDE SECONDARIA IN ITALIA AL ____ / ____ / ____
720 ☐ LA SITUAZIONE PATRIMONIALE al ____ / ____ / ____
(SOLO PER I CONSORZI - ART 2615-bis c.c.)

ALLEGANDO

- ☒ VERBALE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO DEL 26 / 05 / 2000
☐ RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL ____ / ____ / ____
☒ RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE DEL 05 / 04 / 2000
☐ RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE DEL BILANCIO DEL ____ / ____ / ____
☐ ALTRO DOCUMENTO (specificare) _____

L'elenco soci è variato rispetto a quello già depositato e riferito alla data di approvazione del bilancio dell'esercizio precedente?

- ☐ No, pertanto non si presenta alcun modello
☐ Sì, pertanto si presenta l'intercalare S allegato ad altro mod B

DEPOSITA PER L'ISCRIZIONE

- 508 ☐ L'ELENCO DEI SOCI E DI ALTRI TITOLARI DI DIRITTI SULLE AZIONI E QUOTE al ____ / ____ / ____
CORREDATO DALLA INDICAZIONE ANALITICA DELLE ANNOTAZIONI EFFETTUATE NEL LIBRO DEI SOCI,
(Spa, Sapa e Srl)
506 ☐ L'ELENCO DELLE VARIAZIONI DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI (Cooperative, ex art 2520 c.c.)
RELATIVO AL ____ TRIMESTRE

In data 06 / 09 / 2000
Firma di un amministratore

Società Cooperativa Edilizia "LA SERENISSIMA"

Via Dante n. 20 MASSA (P.I.: 00231300450)

Costituita l'01.04.1974 ed iscritta al n. 2259 reg. Imprese CCIAA di Massa Carrara

Iscritta al n. 190 reg. pref. Sez. IV Coop. Edilizia

COLLEGIO SINDACALE - RIUNIONE DEL 05.04.2000

L'anno 2000 il giorno 05 del mese di aprile alle ore 17.30, debitamente convocato, si e'

riunito presso la sede sociale il Collegio Sindacale della Società Cooperativa Edilizia

"LA SERENISSIMA" a r.l. per esaminare il Bilancio relativo all'esercizio 1998.

Alla riunione partecipano i componenti il Collegio Sindacale

Il Presidente, controllate le scritture contabili e la loro corrispondenza con la Nota

Integrativa della Società evidenzia la veridicità dei dati riassunti nel Bilancio e sot-

topone lo stesso al Collegio Sindacale. Il Collegio Sindacale dopo ampia ed approfondita

discussione, prende atto del Bilancio da sottoporre all'esame ed alla approvazione dei

soci unitamente alla seguente relazione:

Signori Soci,

il Consiglio di Amministrazione nel redigere la Nota Integrativa Vi ha esaurientemen-
te illustrato il Bilancio chiuso al 31.12.1999 cui Vi rinviamo per le analisi dei prin-
cipali aspetti della gestione, delle cause e dei singoli elementi che hanno concorso ed
influito sulla formazione dei risultati conclusivi.

Il Bilancio relativo all'esercizio 1999 chiude con una perdita di esercizio di Lit.
61.897.704 che il Consiglio di Amministrazione ha proposto di ripianare con apposito
versamento dei soci.

Il Bilancio che ci viene sottoposto dal Consiglio di Amministrazione è stato redatto in
ossequio ai criteri stabiliti dal D.L. 127/91 e dalla Legge 59/92 e possiamo confermare
che quanto in esso specificatamente indicato in merito ai criteri che hanno informato la

 1

gestione sociale per il conseguimento degli scopi statutari è in conformità con il carattere della Cooperativa.

Il Collegio Sindacale, adempiendo al suo specifico mandato ha esaminato con la dovuta diligenza i Libri Sociali riscontrandone la regolare tenuta, nonché i documenti emessi dalla Società e quelli dalla stessa ricevuti; ha controllato la loro contabilizzazione; ha verificato gli estratti conto correnti bancari; ha eseguito periodici accertamenti ai sensi dell'art. 2403 Cod. Civile, constatando sempre la regolarità delle scritture e la rispondenza dei dati contabili all'attività della Società.

Si precisa inoltre che:

- il saldo cassa corrisponde al denaro in giacenza presso la Società alla data 31 dicembre 1999;

- i crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo e i debiti esposti sono iscritti al loro valore nominale.

Il Collegio Sindacale attesta che nella Nota Integrativa sono evidenziate le riserve

Precisiamo inoltre che il Collegio Sindacale ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione.

Il Bilancio consuntivo relativo al 1999 che viene sottoposto alla Vostra approvazione si chiude con le seguenti risultanze finali:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

Crediti V/Soci per versamenti	Lit	0
Immobilizzazioni	Lit.	7.412.168.103
Attivo circolante	Lit.	1.850.109.406
Ratei e Risconti	Lit	751.026
TOTALE ATTIVITA'	Lit.	9.263.028.535



PASSIVITA'

Patrimonio netto Lit. (-) 61.074.608

Trattamento di fine rapporto Lit. 0

Debiti Lit. 9.324.103.143

TOTALE PASSIVO Lit. 9.263.028.535

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione Lit. 198.849.885

Costi della produzione Lit. (-) 44.916.817

Differenza tra valore e costo

della produzione Lit. 153.933.068

Proventi e oneri finanziari Lit. (-) 215.871.781

Rettifiche di valore di attività

finanziarie Lit. 0

Proventi e oneri straordinari Lit. 0

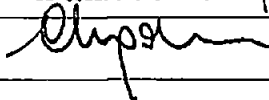
Risultato prima delle imposte Lit. (-) 61.897.704

Imposte sul reddito Lit. 0

Perdita dell'esercizio Lit. 61.897.704

Non essendovi altro su cui discutere e deliberare e non avendo nessun altro chiesto la parola, il Presidente alle ore 19,30 circa dichiara sciolta la seduta previa lettura ed approvazione del presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COLLEGIO SINDACALE



Società Cooperativa Edilizia "LA SERENISSIMA"

Via Dante n. 20 MASSA (P.I.: 00231300450)

Costituita l'01.04.1974 ed iscritta al n. 2259 reg.

Imprese CCIAA di Massa Carrara

Iscritta n. 190 reg. pref. Sez. IV Coop. Edilizia

ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 26.05.2000

L'anno 2000 il giorno 26 del mese di maggio alle ore

16.00 in seconda convocazione, essendo andata deser-

ta la prima convocazione programmata per il giorno

28 aprile 2000 alle ore 12.00, si è riunita presso

la sede sociale sita in Massa, a seguito di regolare

convocazione, l'Assemblea Ordinaria dei Soci della

Società Cooperativa Edilizia "LA SERENISSIMA" per

discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1-Relazione del Collegio Sindacale relativa al Bi-

lancio chiuso al 31.12.1999;

2-Bilancio chiuso al 31.12.1999: esame ed

approvazione;

3-Varie ed eventuali.

Alla riunione sono presenti i Soci ed i componenti

il Collegio Sindacale.

I soci chiamano a presiedere l'Assemblea il Presi-

dente del Consiglio di Amministrazione Sig. ROSTI

Giovanni.

Rlu

RS

Il Presidente constatato che l'Assemblea può ritenersi regolare e valida e preso atto della presenza della maggioranza dei soci iscritti alla Cooperativa e dei componenti il Collegio Sindacale, dichiara aperta la seduta ed invita i soci a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

In riferimento al primo punto, su invito del Presidente, il Segretario dà lettura della relazione del Collegio Sindacale in merito al Bilancio chiuso al 31.12.1999.

Passando al secondo punto, il Presidente espone nei dettagli il Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.1999.

Segue una breve discussione al termine della quale l'Assemblea Ordinaria dei soci:

- preso atto della relazione del Collegio Sindacale e delle risultanze contenute nel Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.1999;

- preso altresì atto della proposta avanzata dal Consiglio di Amministrazione circa la copertura della perdita di esercizio registrata,
a voti unanimi,

DELIBERA

-di approvare in tutte le sue parti il Bilancio presentato ivi compresa la proposta del Consiglio di



Amministrazione circa la copertura della perdita di
esercizio registrata.

In relazione al quarto punto, non essendovi altro su
cui discutere e deliberare e non avendo nessun altro
chiesto la parola, il Presidente alle ore 17.45
circa, dichiara sciolta la seduta previa lettura ed
approvazione del presente verbale che viene letto,
approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

gfu

IL PRESIDENTE

Roberto B.

LA SERENISSIMA Soc. Coop.va Edilizia a r.l.

Via Dante 20 54100 MASSA MS

REG. IMPRESE DI

NR.REG.IMP. 2259

NR. REA 77171

CODICE FISCALE 00231300450

ESERCIZIO DAL 1.01.1999 AL 31.12.1999

BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART.2435 C.C. A L. 31.12.1999

S T A T O P A T R I M O N I A L E ESERCIZIO CORRENTE ESERCIZIO PRECEDENTE

- A T T I V O -

B IMMOBILIZZAZIONI

II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI 7.412.168.103 7.844.584.726

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI 7.412.168.103 7.844.584.726

C ATTIVO CIRCOLANTE

II CREDITI

01 ESIGIBILI ENTRO 12 MESI 1.585.256.870 1.291.642.175

02 ESIGIBILI OLTRE 12 MESI 137.673.373 124.320.301

TOTALE II..... 1.722.930.243 1.415.962.476

III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON

COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI 3.700.000 700.000

IV DISPONIBILITA' LIQUIDE 123.479.163 28.576.803

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE 1.850.109.406 1.445.239.279

D RATEI E RISCONTI ATTIVI 751.026

TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI 751.026

TOTALE ATTIVO.. 9.263.028.535 9.289.824.005

- P A S S I V O -

A PATRIMONIO NETTO

R. Psh

B I L A N C I O A L 31.12.1999 ESERCIZIO CORRENTE ESERCIZIO PRECEDENTE

I CAPITALE	710.000	250.000
IV RISERVA LEGALE	113.096	113.096
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(61.897.704)	(59.505.547)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	(61.074.608)	(59.142.451)
D DEBITI		
01 ESIGIBILI ENTRO 12 MESI	1.168.005.744	1.103.080.591
02 ESIGIBILI OLTRE 12 MESI	8.156.097.399	8.245.885.865
TOTALE DEBITI	9.324.103.143	9.348.966.456
TOTALE PASSIVO E NETTO.....	9.263.028.535	9.289.824.005

C O N T O E C O N O M I C O ESERCIZIO CORRENTE ESERCIZIO PRECEDENTE

A VALORE DELLA PRODUZIONE

01 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		(274)
05 ALTRI RICAVI E PROVENTI		
a ALTRI RICAVI E PROVENTI	8.291.636	22.928.362
b CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	190.558.249	204.676.715
TOTALE 05.....	198.849.885	227.605.077
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	198.849.885	227.604.803

B COSTI DELLA PRODUZIONE

06 PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E DI MERCI	(75.000)	1.088
07 PER SERVIZI	(6.520.000)	(2.870.000)
14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	(38.321.817)	(33.816.957)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(44.916.817)	(36.685.869)

10 . 135'

B I L A N C I O A L 31 12.1999 ESERCIZIO CORRENTE ESERCIZIO PRECEDENTE

2	DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PROD. (A-B)	153.933.068	190.918.934
---	---	-------------	-------------

C PROVENTI E ONERI FINANZIARI

16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI

d PROVENTI DIVERSI DAI

PRECEDENTI

d4 DA TERZI	41.009	80.173
-------------	--------	--------

TOTALE d	41.009	80.173
----------------	--------	--------

TOTALE 16.....	41.009	80.173
----------------	--------	--------

17 INTERESSI E ALTRI ONERI

FINANZIARI

d VERSO TERZI	(215.871.781)	(250.504.654)
---------------	---------------	---------------

TOTALE 17.....	(215.871.781)	(250.504.654)
----------------	---------------	---------------

TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(215.830.772)	(250.424.481)
------------------------------------	---------------	---------------

RISULTI. PRIMA DELLE IMP. (A-B+C+D+E)	(61.897.704)	(59.505.547)
---------------------------------------	--------------	--------------

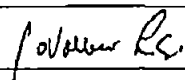
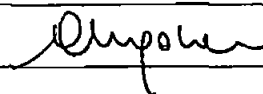
23 RISULTATO DELL'ESERCIZIO

26 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(61.897.704)	(59.505.547)
-----------------------------------	--------------	--------------

IL PRESENTE BILANCIO E' CONFORME AI RISULTATI DELLE SCRITTURE CONTABILI.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL COLLEGIO SINDACALE

Società Cooperativa Edilizia "LA SERENISSIMA"

Via Dante n. 20 MASSA (P.I. 00231300450)

Costituita l'01.04.1974 ed iscritta al n. 2259 reg. Imprese CCIAA di Massa Carrara

Iscritta n. 190 reg. pref. Sez. IV Coop. Edilizia

Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.1999

NOTA INTEGRATIVA

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.1999, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell' art. 2423 del codice civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, tenute regolarmente, ed è redatto in conformità alle disposizioni previste dagli artt. 2423, 2423 bis, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, del codice civile.

Gli amministratori nella redazione del bilancio e della nota integrativa intendono avvalersi della forma abbreviata come consentito dall'art. 2435/bis del codice civile.

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 codice civile, e non hanno subito sostanziali modifiche rispetto a quelli adottati nel bilancio del precedente esercizio.

Non si sono inoltre verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui al 4° comma dell'art. 2423 e al 2° comma dell'art. 2423 bis.

La valutazione delle voci è stata effettuata nel pieno rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'impresa e si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, anche se non ancora incassati o pagati alla chiusura dello stesso.

Si è inoltre tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Criteri applicati nella valutazione delle poste di Bilancio.

-IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al loro valore di acquisizione.

Precisiamo che non sono state effettuate rivalutazioni o svalutazione delle stesse.

-IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - Non presenti in Bilancio.

-CREDITI E DEBITI

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo ed i debiti sono iscritti al valore nominale.

-RIMANENZE - Non presenti in Bilancio.

-RATEI E RISCONTI - Non presenti in Bilancio.

-TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO - Non presente in Bilancio.

-PROSPETTO VARIAZIONI (voce 4, art. 2427 c.c.) 1999/1998 +/- :

Crediti esigibili entro 12 mesi	1.585.256.870	1.291.642.175	+	293.614.695
---------------------------------	---------------	---------------	---	-------------

Crediti esigibili oltre 12 mesi	137.673.373	124.320.301	+	13.353.072
---------------------------------	-------------	-------------	---	------------

Disponibilità liquide	123.479.163	28.576.803	+	94.902.360
-----------------------	-------------	------------	---	------------

Capitale	710.000	250.000	+	460.000
----------	---------	---------	---	---------

Debiti esigibili entro 12 mesi	1.168.005.744	1.103.080.591	+	64.925.153
--------------------------------	---------------	---------------	---	------------

Debiti esigibili oltre 12 mesi	8.156.097.399	8.245.885.865	-	89.788.466
--------------------------------	---------------	---------------	---	------------

Le immobilizzazioni materiali sono rappresentate dal valore dei fabbricati di civile a-

bitazione relativi agli alloggi da assegnare ai soci, ammontano a Lit. 7.412.168.103 e

sono così composte.

-Fabbricato Bonascola-Carrara 1.390.794.822 - a proprietà indivisa

-Fabbricato Casola in Lunigiana 78.073.545 - in costruzione

-Fabbricato Pontremoli 1.997.712.139 - in costruzione

-Fabbricato Filattiera 1.422.227.852 - in costruzione

-Fabbricato Mulazzo 1.915.381.122 - in costruzione

Asm

-Fabbricato Massa - Via delle Carre 71.670.500 - in costruzione

-Fabbricato Aulla - Albiano Magra 1.744.000 - in costruzione

-Fabbricato Aulla ammonta al 31.12.1998 2.339.395.584 nel marzo-aprile 1999 si è provveduto all'assegnazione, con rogito notarile, di n. 8 alloggi ed al 31.12.1999 il valore residuo del fabbricato ammonta a Lit. 534.564.123.

-PARTECIPAZIONI possedute direttamente in altre imprese (voce 5, 2427 c.c.): ammontano a Lit. 3.700.000, sono state valutate al costo di acquisto secondo il criterio di cui al numero 1 del 1° comma dell'art. 2426 del codice civile.

-CREDITI (voce 6, art. 2427 c.c.)

I crediti sono iscritti secondo il valore di presumibile realizzo ammontano a Lit.

1.722.930.243 di cui Lit. 1.585.256.870 esigibili entro l'anno e sono rappresentati da

credito v/Erario c/IVA, c/ritenuta fiscale, crediti v/Soci e debitori diversi, per Lit.

137.673.373 sono esigibili oltre l'anno e sono rappresentati da crediti v/Consorzio.

-DEBITI (voce 6, art. 2427 c.c.)

Ammontano a Lit. 9.324.103.143 di cui:

-Lit. 1.168.005.744 rappresentati da debiti verso banche, verso fornitori, verso terzi, effetti passivi e sono esigibili entro l'anno;

-Lit. 8.156.097.399 rappresentati da debiti v/soci per anticipazioni in c/costruzione alloggi e debiti v/Consorzio c/costruzione, esigibili oltre 12 mesi.

Tra le voci debiti esigibili oltre 12 mesi compaiono i mutui passivi per Lit.

3.537.169.736 che sono rappresentati dai finanziamenti L. 457/78, L. 48/88, L. 28/91 e

mutui ordinari concessi da banche ed hanno durata superiore ai 5 anni, sono gravati da ipoteche di 1° grado sui fabbricati.

Con riferimento alla voce 8, art. 2427 c.c. Vi precisiamo che la Società non ha iscritto

oneri finanziari nei valori dell'attivo dello Stato Patrimoniale.

PS

-AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONE, DIVERSI DAI DIVIDENDI (voce 11, art. 2427

c.c.): non presente in Bilancio.

-MOVIMENTAZIONE DELLE RISERVE

Le riserve nel corso dell'anno 1999 non hanno subito movimentazioni ed al 31.12.1999 presentano un saldo di Lit. 113.096.

In osservanza dell'art. 2 Legge 59/92 il Presidente informa i convenuti che anche nel corso del 1999 la Cooperativa ha continuato la propria attività relativa alla realizzazione dei fabbricati sociali da assegnare ai propri soci. In particolare nell'esercizio 1999 la Cooperativa ha continuato a lavorare sull'intervento nel Comune di Filattiera programmando la fine lavori i primi mesi del 2000.

La Cooperativa ha continuato il suo impegno nella ricerca di soci per assegnare gli alloggi non ceduti sia per quanto riguarda l'intervento di Aulla che per l'intervento di Mulazzo. Ad Aulla rimangono n. 4 alloggi non assegnati e a Mulazzo n. 6 alloggi.

Il Consiglio di Amministrazione si è altresì impegnato affinché l'intervento edilizio programmato nel Comune di Pontremoli, finanziato con Legge Regionale 48/88 superasse i non pochi problemi dovuti al calo momentaneo dell'utenza a seguito del perdurare della crisi economica provinciale, obiettivo quasi raggiunto in quanto rimane un solo alloggio ancora da assegnare. Inoltre sono stati consegnati gli altri alloggi ai soci assegnatari, predisponendo la documentazione per addivenire ai rogiti che si prevede vengano stipulati entro il 2000.

La Cooperativa si è quindi impegnata nella ricerca di aree e di utenza su tutto il territorio provinciale che ha permesso di partecipare al nuovo Bando Regionale che è uscito il primo marzo 1999.

Tale bando regionale prevede finanziamenti in conto capitale per Lit. 50 milioni ad alloggio, consente di concorrere all'ottenimento anche ai soggetti proprietari di aree

pl

"private".

La Cooperativa ha partecipato al Bando con tre iniziative, una su area PEEP nel Comune di Aulla PEEP Albiano Magra, e due su aree private: una nel Comune di Massa e una nel Comune di Licciana Nardi. Ha ottenuto finanziamenti dalla Regione per l'intervento di Aulla PEEP Albiano Magra e per l'intervento di Massa, area privata, Via delle Carre. Non è stato finanziato l'intervento di Licciana Nardi località Masero.

Il Bilancio relativo all'esercizio 1999 chiude con una perdita di esercizio di Lit. 61.897.704 che il Consiglio di Amministrazione propone di ripianare con versamento dei soci.

Il Presidente del Consiglio

di Amministrazione
F. Valeri

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE STORICA

Codice fiscale e numero d'iscrizione 00560900458
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA 11 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 90672 11 23/04/1991

Forma giuridica SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

Denominazione DELFINO MARE S A S DI ANSANI RICCIARDO & C

Sede MASSA (MS) VIA LUNGOMARE DI LEVANTE 40 CAP 54037

frazione MARINA

telefono 0585/241444

Insegna BAGNO DELFINO

Addetti dichiarati nel 2000 indipendenti n 1 dipendenti n 0

Data costituzione 15/03/1991 Data termine 31/12/2020
con proroga tacita di anno in anno
Scadenza primo eserc 31/12/1991 scadenza eserc successivi 31/12
Tipo dell'atto PRIVATO, AUTENTICATO DA NOTAIO
Notaio CARLO FORNACIARI CHITTONI
Repertorio num 9042 loc MASSA (MS)
Già iscritta al Registro Società in data 10/04/1991

Totale quote 20 000 000

Valuta LIRA ITALIANA

Data inizio attività 08/08/1991

OGGETTO SOCIALE GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI E SERVIZI ANNESSI E
CONNESSI, BAR, RISTORANTE, TRATTORIA, PIZZERIA

Attività
DALL'8 8 1991 STABILIMENTO BALNEARE

Codice attività '91	Codice importanza	Data inizio
92 72 1 1	P	08/08/1991

Licenza/autorizzazione
COMUNE
n 754 del 05/02/1992
Tipo: 010 LICENZA

Licenza/autorizzazione
COMUNE
n 1187 del 22/05/1992
Tipo: 010 LICENZA

- Poteri associati alla carica di SOCIO ACCOMANDATARIO
FIRMA E RAPPRESENTANZA AL SOCIO ACCOMANDATARIO ANSANI RICCARDO PER L' ORDINARIA
E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

17/08/2001

1) ANSANI RICCIARDO
nato a LUCCA (LU) il 03/02/1931
codice fiscale NSNR31B03E715R
residente a MASSA (MS) VIA MONTECATINI 4 CAP 54100
quota 18 000 000
- SOCIO ACCOMANDATARIO

3) ANSANI DANIELA
nata a MASSA (MS) il 05/08/1960
codice fiscale NSNDNL60M45L833A
residente a MASSA (MS) VIA MONTECATINI 4 CAP 54100
quota 2 000 000
- SOCIO ACCOMANDANTE dal 10/11/1998

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI
Iscritta al Registro Ditte con il numero 90672
Iscritta al Registro Imprese con il numero MS010-7855

* * * RISULTANO ISCRITTI NEL REGISTRO DELLE IMPRESE I SEGUENTI ATTI * * *
(nel periodo dal 01/01/2001 al 17/08/2001)

** Protocollo nr 6640/00 del 27/06/2001

TA ISCRIZIONE ATTO DI TRASF PROPRIETA' O GODIMENTO DI AZIENDA

** Protocollo nr 6640/1 del 27/06/2001

TRASFERIMENTO D'AZIENDA
del 14/06/2001
redatto da RAFFAELE TAMBURRINO
repertorio n 27544
atto iscritto il 02/07/2001

*** FINE VISURA ***

CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
di Massa-Carrara

N PRA/8761/2000/CMS0056

MASSA CARRARA, 06/09/2000

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI MASSA-CARRARA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA LA SERENISSIMA

FORMA GIURIDICA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
CODICE FISCALE 00231300450

ISCRITTA NELLA SEZIONE ORDINARIA
DEL REGISTRO IMPRESE AL NUMERO 2259 TRIBUNALE DI MASSA
NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO 77171

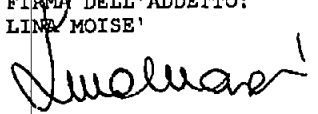
ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
COPIE 1 DT ATTO 31/12/1999
Scatola 21

DATA DOMANDA 06/09/2000 DATA PROTOCOLLO 06/09/2000

ESATTE PER DIRITTI		**110 000**	CONTO CORRENTE POSTALE
TOTALE	LIRE	**110 000**	
Totale espresso in Euro	**56,81 Euro**		

FIRMA DELL'ADDETTO:
LINA MOISE'


Data e ora di protocollo 06/09/2000 11 02 00
Data e ora di stampa della presente ricevuta 06/09/2000 11:02 04

MSRIPRA
MSRIPRA

0000087612000
0000087612000



10

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n° 383 del 4.3 1982, esecutiva, con la quale è stato concesso a LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l., con sede in Montignoso, via Roma n° 83, il diritto edificatorio di superficie sull'appezzamento di terreno ubicato nel comprensorio P.E.E.P. di Bonascola, contraddistinto catastalmente al foglio 76, mappali 206/p, 203/p, 207/p, 208/p, 209/p, 210/p, 211/p, avente una superficie complessiva di mq 2550, per la realizzazione di un programma edilizio per n° 18 alloggi a proprietà indivisa,

DATO ATTO che in virtù della menzionata deliberazione, in data 16.3.1982, con atto a rogito Notaio Carmelo La Rosa di Pontremoli, rep. 3354 racc. 1638, è stata stipulata tra il Comune di Carrara e la Cooperativa suddetta la convenzione prevista dall'art. 35 della L. 22.10.1971 n° 865,

VISTA la concessione edilizia n° 289 rilasciata a LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l. in data 15.6.1982 per la costruzione di fabbricato di n° 18 alloggi, costituente l'intervento edilizio convenzionato con il suddetto rogito Notaio La Rosa del 16.3.1982, di volumetria complessiva pari a 7208 mc,

DATO ATTO che in data 14.12.1988, con atto a rogito Notaio Carmelo La Rosa rep. 10142 racc. 4521, è stata stipulata, tra il Comune di Carrara e la Cooperativa suddetta, modifica alla citata convenzione del 16.3.1982, allo scopo di attestare, a seguito di apposito tipo di frazionamento, una migliore e definitiva individuazione dell'area concessa in diritto di superficie,

VISTA la L.R. 10.7.1991 n° 34 recante norme per la trasformazione delle cooperative a proprietà indivisa in cooperative a proprietà divisa,

VISTO l'art. 18 della L. 17.2.1992 n° 179,

VISTA la domanda presentata in data 4.8.1999, e successivamente reiterata in data 12.6.2001, da LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l., tesa ad ottenere la modifica della convenzione sopracitata per operare, ai sensi della predetta L.R. 34/91, la trasformazione da Cooperativa a proprietà indivisa in Cooperativa a proprietà divisa per l'intervento edilizio relativo alla costruzione degli alloggi di cui alla concessione edilizia n° 289 del 15.6.1982,

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci di LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l. in data 18.6.1999, da cui si evince l'approvazione del valore globale del patrimonio immobiliare assommante a L. 1.390.502.822 come risultante dall'ultimo bilancio depositato, chiuso al 31.12.1999, afferente all'insediamento di n° 18 alloggi nel comprensorio P.E.E.P. di Bonascola, nonché l'approvazione del frazionamento di detto valore fra i vari alloggi assegnati ai singoli Soci,

ATTESO che l'art. 3, comma 1, lettere c) e d), della L.R. 34/91, prevede che la trasformazione è subordinata, tra l'altro, alla modifica della convenzione di cessione o concessione dell'area, qualora la stessa preveda l'assegnazione in proprietà delle abitazioni realizzate, ed al versamento al Comune dell'eventuale differenza tra i corrispettivi di cui all'art. 35, comma 8, lettere a) e b), della L. 865/71, a suo tempo corrisposti, e quelli allora previsti per le cooperative di abitazione a proprietà divisa,

PRESO ATTO

che la menzionata convenzione non prevede l'assegnazione in proprietà degli alloggi realizzati,

che il corrispettivo stabilito dall'art. 4, relativo alla quota parte di contributo da versare per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è stato determinato in L/mc 6970 in applicazione della delibera del C.C. n° 248 del 20.1.1978, esecutiva, che prevedeva la riduzione del 40% per la costruzione di edifici a proprietà indivisa da parte di cooperative,

CONSIDERATO che, all'atto del rilascio della concessione edilizia n° 289/82, il corrispettivo relativo al contributo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è stato determinato in L. 50.239.760,

VISTA la relazione del Settore Assetto del Territorio datata 12.7.2001,

PRECISATO

che la riduzione applicabile alla cooperativa a proprietà divisa è indicata nella predetta deliberazione del C.C. n° 248/78 nella misura del 30%,

che pertanto dai conteggi effettuati risulta che LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l., a norma dell'art. 3, lettera d), della L.R. 34/91, deve versare a favore del Comune la somma di L. 22.779.030,

RITENUTO di accogliere la richiesta de LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l. e di porre in essere, pertanto, gli atti conseguenti,

VISTA la deliberazione del C.C. n° 308 del 28.4.1982, esecutiva, con la quale è stata modificata la durata del diritto di superficie da 66 anni a 99 anni,

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000, disciplinante le attribuzioni dei consigli comunali;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000,

CON VOTI

DELIBERA

1. di accogliere, ai sensi della L.R. 10.7.1991 n° 34, la domanda presentata da LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l., con sede in Massa, via Dante n° 20, relativa al programma edilizio di complessivi n° 18 alloggi di cui alla convenzione a rogito Notaio Carmelo La Rosa di Pontremoli del 16.3.1982 rep. 3354 racc. 1638, e successivamente modificata con atto a rogito Notaio La Rosa del 14.12.1988 rep. 10142 racc. 4521, variando nell'ambito del conferito diritto edificatorio di superficie a tempo determinato il regime degli alloggi residenziali da "proprietà indivisa" a "proprietà divisa",

2. di modificare, conseguentemente, la suddetta convenzione nel modo seguente:

a) nelle parti della convenzione dove vengono citate le parole "a proprietà indivisa", queste vengono soppresse e sostituite dalle parole "a proprietà divisa",

~~vengono inoltre soppresse tutte le disposizioni contenute nella convenzione che dovessero contrastare con il regime della "proprietà divisa" degli alloggi realizzati,~~ (1)

b) l'art. 4 viene modificato per quanto riguarda:

la quota parte del contributo da versare per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria viene determinata in L. 58.608.250 (anziché L. 50.239.760), ^{come al} in quanto ~~viene applicato il corrispettivo di L/mc 11616 (all'epoca stabilito), scontato del 30% (L/mc 8131) anziché scontato del 40% (L/mc 6970), come stabilisce la deliberazione del C.C. n° 248/78, per le cooperative a proprietà divisa, in applicazione dell'allora vigente L.R. 60/77,~~

~~il corrispettivo complessivo, pertanto, viene determinato in L. 58.608.250 (anziché L. 50.239.760);~~

c) ~~è consentita, a parziale modifica dell'art. 8 della convenzione, anche l'assegnazione in proprietà degli alloggi realizzati ai Soci della cooperativa, o loro aventi causa, nel rispetto della vigente normativa in materia, e c.v.~~ ^{Viene peraltro stabilito che l'assegnazione}

~~Gli acquirenti subentreranno nella posizione giuridica della Concessionaria relativamente ai diritti, oneri ed obblighi nascenti dalla convenzione a suo tempo stipulata con il Comune di Carrara,~~

d) la durata del diritto di superficie fissata in anni 66 dall'art. 11 della convenzione, viene modificata in anni 99, giusta deliberazione del C.C. n° 308 del 28.4.1982;

^{che} 3. di ~~dare atto che~~ ^{che} per quanto sopra espresso, la differenza del corrispettivo che la Società Cooperativa dovrà versare a favore del Comune di Carrara, ^{che} in unica soluzione e prima della stipula della modifica di convenzione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) della L.R. 34/91, è pari a L. 22.779.030, ^{che}

4. di autorizzare il Dirigente del Settore Assetto del Territorio ad intervenire alla stipula dell'atto di modifica della convenzione in premessa richiamata, che sarà redatto in conseguenza della presente deliberazione,

5 di prendere atto che la dismissione degli alloggi da parte de LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l è relativa all'intero insediamento di n° 18 alloggi, globalmente valutato in L. 1.390.502.822 alla data del 31.12.1999 giuste le risultanze dell'ultimo bilancio depositato, chiuso a quella data, e la correlazione al Quadro Tecnico Economico, i cui valori frazionali di ciascun Socio risultano come appresso riportato:

Q.T.E. n° 1 - Socio	BIGGI Walter	valore L. 72.914 977
Q.T.E. n° 2 - Socio	MORANI Dorianò	valore L. 81.585 335
Q.T.E. n° 3 - Socio	DALLE LUCHE Renzo	valore L. 72.914.977
Q.T.E. n° 4 - Socio	LANCIONI Marida	valore L. 81 585.335
Q.T.E. n° 5 - Socio	PUCCI Amedeo	valore L. 72.914.978
Q.T.E. n° 6 - Socio	ROSSI Adriano	valore L. 81.585.336
Q.T.E. n° 7 - Socio	CAPPELLI Enrico	valore L. 72.914.978
Q.T.E. n° 8 - Socio	BELLI Claudio	valore L. 81.585.336
Q.T.E. n° 9 - Socio	DERVINI Antonio	valore L. 72 914.978
Q.T.E. n° 10 - Socio	PEZZINI Enrichetta	valore L. 81.585.336
Q.T.E. n° 11 - Socio	LORENZANI Roberto	valore L. 72.914.978
Q.T.E. n° 12 - Socio	BIANCHI Lodovico	valore L. 81 585.336
Q.T.E. n° 13 - Socio	BERTAGNINI Lidia	valore L. 72.914.978
Q.T.E. n° 14 - Socio	DELL'AMICO Giuseppe	valore L. 81.585 336
Q.T.E. n° 15 - Socio	CARLINI Gino	valore L. 72 914.978
Q.T.E. n° 16 - Socio	BERTAGNINI Luciano	valore L. 81.585.336
Q.T.E. n° 17 - Socio	AMBROGI Mirella	valore L. 72.914.978
Q.T.E. n° 18 - Socio	SALVAI Giorgio	valore L. 81.585 336

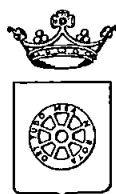
6 di ^{stipulare che il} ~~confermare~~ quale prezzo di cessione, da indicare nei rogiti di trasferimento del titolo delle unità immobiliari residenziali ai vari Soci, ~~il valore~~ ^è riportato, ~~per ciascuno dei Soci stessi~~, al precedente punto 5., così come estrapolato dal bilancio approvato dall'Assemblea dei Soci in data 18 6 1999,

7. di ^{da cui che} ~~introdurre~~ la somma di L. 22.779.030 sul cap. 4051110 del Bilancio 2001 ^{veniva introitata} avente oggetto. "Proventi oneri urbanizzazione primaria",

8 di ^{di dichiarazione} ~~dichiarare~~, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/00.

Assetto Territoriale COPIA

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 110 del Registro Deliberazioni

OGGETTO Intervento edilizio per la realizzazione di n. 18 alloggi nel comprensorio P.E.E.P. di Bonascola .La Serenissima Società Cooperativa Edilizia a r.l. Trasformazione da cooperativa a proprietà indivisa a cooperativa a proprietà divisa.

L'anno DUEMILAUNO addì 19 (diciannove) del mese di Settembre, nella sede comunale, previ avvisi scritti notificati a tutti i Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica per le ore 19 00

Il Presidente Dr Nannini Giovanni presiede la seduta

Il Segretario Generale Dr Giacomo Di Girolamo, che assiste la seduta, effettua l'appello nominale, con il risultato che segue

n d'ord	COGNOME E NOME	presenti	assenti	n d'ord	COGNOME E NOME	presenti	assenti
1	NANNINI GIOVANNI	___*	___	17	GELONI DINO	___*	___
2	ANDREANI GIANFRANCO	___	___*	18	LAQUIDARA LANMARCO	___*	___
3	ANDREANI PIETRO	___*	___	19	LINDI GIORGIO	___*	___
4	BARATTINI ANDREA	___*	___	20	LORENZONI MAURIZIO	___*	___
5	BERGAMO COSIMO	___*	___	21	MARCHINI PIERO	___*	___
6	BERETTI STEFANO	___*	___	22	MATTEI MARIA	___*	___
7	BERNARDI MASSIMILIANO	___	___*	23	MENCONI MASSIMO	___*	___
8	BISELLI ERMANNO	___	___*	24	NARDINI GIOVANNI	___*	___
9	BORGHETTI ANGELO	___*	___	25	ORLANDI M GRAZIA	___*	___
10	CAFFAZ ROMANO	___	___*	26	PECCHIA RICCARDO	___*	___
11	CAFFAZ SIMONE	___*	___	27	RIBOLINI GIANCARLO	___*	___
12	CARLI MARIO	___	___*	28	TONARELLI LUCIANO	___*	___
13	CIANCIANAINI BERNARDO	___*	___	29	VINAZZANI CLAUDIO	___	___*
14	DEL FREO DANIELE	___*	___	30	ZUBBANI ANGELO	___*	___
15	FREDIANI GIOVANNI	___	___*	31	SEGNANINI LUCIO - Sindaco	___	___*
16	GALASSI DARIO	___*	___				
TOTALE						23	8

Il Presidente Dr Nannini Giovanni, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta

Alla seduta sono presenti - senza facoltà di voto - gli Assessori Guadagni, Parrini, Ulivi, Devoti, Benedini, Lazzari e Bracci

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Sigg ri Del Freo, Ribolini e Lindi

OMISSIS

Si passa, quindi, alla discussione della pratica in oggetto, segnata all'ordine del giorno

Delib. C C. n.110 /2001

Nel corso della seduta hanno preso posto in aula i consiglieri Biselli, Andreani Gianfranco, Caffaz Romano e Carli (Consiglieri presenti n 27),

Si da atto che al momento della trattazione del presente argomento indicato in oggetto, sono presenti n 16 consiglieri, avendo lasciato l'aula i consiglieri Andreani Gianfranco, Beretti, Caffaz Romano, Caffaz Simone, Tonarelli, Laquidara, Lorenzoni, Lindi, Borghetti, Carli e Galassi,

E' relatore l'Assessore Parrini,

Poiche' nessun consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione

""IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della G M n° 383 del 4 3 1982, esecutiva, con la quale è stato concesso a LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l, con sede in Montignoso, via Roma n° 83, il diritto edificatorio di superficie sull'appezzamento di terreno ubicato nel comprensorio P E E P di Bonascola, contraddistinto catastalmente al foglio 76, mappali 206/p, 203/p, 207/p, 208/p, 209/p, 210/p, 211/p, avente una superficie complessiva di mq 2550, per la realizzazione di un programma edilizio per n° 18 alloggi a proprietà indivisa,

DATO ATTO che in virtù della menzionata deliberazione, in data 16 3 1982, con atto a rogito Notaio Carmelo La Rosa di Pontremoli, rep 3354 racc 1638 , è stata stipulata tra il Comune di Carrara e la Cooperativa suddetta la convenzione prevista dall'art 35 della L 22 10 1971 n° 865,

VISTA la concessione edilizia n° 289 rilasciata a LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l in data 15 6 1982 per la costruzione di fabbricato di n° 18 alloggi, costituente l'intervento edilizio convenzionato con il suddetto rogito Notaio La Rosa del 16 3 1982, di volumetria complessiva pari a 7208 mc,

DATO ATTO che in data 14 12 1988, con atto a rogito Notaio Carmelo La Rosa rep 10142 racc 4521, è stata stipulata, tra il Comune di Carrara e la Cooperativa suddetta, modifica alla citata convenzione del 16 3 1982, allo scopo di attestare, a seguito di apposito tipo di frazionamento, una migliore e definitiva individuazione dell'area concessa in diritto di superficie,

VISTA la L R 10 7 1991 n° 34 recante norme per la trasformazione delle cooperative a proprietà indivisa in cooperative a proprietà divisa,

VISTO l'art 18 della L 17 2 1992 n° 179,

VISTA la domanda presentata in data 4 8 1999, e successivamente reiterata in data 12 6 2001, da LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l, tesa ad ottenere la modifica della convenzione sopracitata per operare, ai sensi della predetta L R 34/91, la trasformazione da Cooperativa a proprietà indivisa in Cooperativa a proprietà divisa per l'intervento edilizio relativo alla costruzione degli alloggi di cui alla concessione edilizia n° 289 del 15 6 1982,

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci de LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l in data 18 6 1999, da cui si evince l'approvazione del valore globale del patrimonio immobiliare assommante a L 1 390 502 822 come risultante dall'ultimo bilancio depositato, chiuso al 31 12 1999, afferente all'insediamento di n° 18 alloggi nel comprensorio P E E P di Bonascola, nonché l'approvazione del frazionamento di detto valore fra i vari alloggi assegnati ai singoli Soci,

Delib. C.C. n.110 /2001

ATTESO che l'art 3, comma 1, lettere c) e d), della L R 34/91, prevede che la trasformazione è subordinata, tra l'altro, alla modifica della convenzione di cessione o concessione dell'area, qualora la stessa non preveda l'assegnazione in proprietà delle abitazioni realizzate, ed al versamento al Comune dell'eventuale differenza tra i corrispettivi di cui all'art 35, comma 8, lettere a) e b), della L 865/71, a suo tempo corrisposti, e quelli allora previsti per le cooperative di abitazione a proprietà divisa,

PRESO ATTO

- che la menzionata convenzione non prevede l'assegnazione in proprietà degli alloggi realizzati,
- che il corrispettivo stabilito dall'art 4, relativo alla quota parte di contributo da versare per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è stato determinato in L/mc 6970 in applicazione della delibera del C C n° 248 del 20 1 1978, esecutiva, che prevedeva la riduzione del 40% per la costruzione di edifici a proprietà indivisa da parte di cooperative,

CONSIDERATO che, all'atto del rilascio della concessione edilizia n° 289/82, il corrispettivo relativo al contributo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è stato determinato in L 50 239 760,

VISTA la relazione del Settore Assetto del Territorio datata 12 7 2001,

PRECISATO

- che la riduzione applicabile alla cooperativa a proprietà divisa è indicata nella predetta deliberazione del C C n° 248/78 nella misura del 30%,
- che pertanto dai conteggi effettuati risulta che LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l , a norma dell'art 3, lettera d), della L R 34/91, deve versare a favore del Comune la somma di L 22 779 030,

RITENUTO di accogliere la richiesta de LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l e di porre in essere, pertanto, gli atti conseguenti,

VISTA la deliberazione del C C n° 308 del 28 4 1982, esecutiva, con la quale è stata modificata la durata del diritto di superficie da 66 anni a 99 anni,

VISTO l'art 42 del D Lgs 267/2000, disciplinante le attribuzioni dei consigli comunali,

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli, ai sensi dell'art 49 del D Lgs 267/2000 posti in allegato al presente atto,

D E L I B E R A

1 di accogliere, ai sensi della L R 10 7 1991 n° 34, la domanda presentata da LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l , con sede in Massa, via Dante n° 20, relativa al programma edilizio di complessivi n° 18 alloggi di cui alla convenzione a rogito Notaio Carmelo La Rosa di Pontremoli del 16 3 1982 rep 3354 racc 1638, e successivamente modificata con atto a rogito Notaio La Rosa del 14 12 1988 rep 10142 racc 4521, variando nell'ambito del conferito diritto edificatorio di superficie a tempo determinato il regime degli alloggi residenziali da "proprietà indivisa" a "proprietà divisa",

2 di modificare, conseguentemente, la suddetta convenzione nel modo seguente,

a) nelle parti della convenzione dove vengono citate le parole "a proprietà indivisa", queste vengono soppresse e sostituite dalle parole "a proprietà divisa",

b) l'art 4 viene modificato per quanto riguarda

Delib. C.C. n 110 /2001

la quota parte del contributo da versare per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria viene determinata in L 58 608 250 (anziché L 50 239 760), in base al corrispettivo di L/mc 11616 (all'epoca stabilito),

c) l'art 8 della convenzione viene parzialmente modificato prevedendo che avvenga anche l'assegnazione in proprietà degli alloggi realizzati ai Soci della cooperativa, o loro aventi causa, nel rispetto della vigente normativa in materia, e che gli acquirenti subentreranno nella posizione giuridica della Concessionaria relativamente ai diritti, oneri ed obblighi nascenti dalla convenzione a suo tempo stipulata con il Comune di Carrara,

d) la durata del diritto di superficie fissata in anni 66 dall'art 11 della convenzione, viene modificata in anni 99, giusta deliberazione del C C n° 308 del 28 4 1982,

3 di stabilire, per quanto sopra espresso, che la differenza del corrispettivo, pari a L 22 779 030, che la Società Cooperativa dovrà versare a favore del Comune di Carrara ai sensi dell'art 3, comma 1, lettera d) della L R 34/91, avvenga in unica soluzione e prima della stipula della modifica di convenzione,

4 di autorizzare il Dirigente del Settore Assetto del Territorio ad intervenire alla stipula dell'atto di modifica della convenzione in premessa richiamata, che sarà redatto in conseguenza della presente deliberazione,

5 di prendere atto che la dismissione degli alloggi da parte de LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r l è relativa all'intero insediamento di n° 18 alloggi, globalmente valutato in L 1 390 502 822 alla data del 31 12 1999 giuste le risultanze dell'ultimo bilancio depositato, chiuso a quella data, e la correlazione al Quadro Tecnico Economico, i cui valori frazionali di ciascun Socio risultano come appresso riportato

Q T E n° 1 – Socio	BIGGI Walter	valore L 72 914 977
Q T E n° 2 – Socio	MORANI Dorianò	valore L 81 585 335
Q T E n° 3 – Socio	DALLE LUCHE Renzo	valore L 72 914 977
Q T E n° 4 – Socio	LANCIONI Marida	valore L 81 585 335
Q T E n° 5 – Socio	PUCCI Amedeo	valore L 72 914 978
Q T E n° 6 – Socio	ROSSI Adriano	valore L 81 585 336
Q T E n° 7 – Socio	CAPPELLI Enrico	valore L 72 914 978
Q T E n° 8 – Socio	BELLI Claudio	valore L 81 585 336
Q T E n° 9 – Socio	DERVINI Antonio	valore L 72 914 978
Q T E n° 10 – Socio	PEZZINI Enrichetta	valore L 81 585 336
Q T E n° 11 – Socio	LORENZANI Roberto	valore L 72 914 978
Q T E n° 12 – Socio	BIANCHI Lodovico	valore L 81 585 336
Q T E n° 13 – Socio	BERTAGNINI Lidia	valore L 72 914 978
Q T E n° 14 – Socio	DELL'AMICO Giuseppe	valore L 81 585 336
Q T E n° 15 – Socio	CARLINI Gino	valore L 72 914 978
Q T E n° 16 – Socio	BERTAGNINI Luciano	valore L 81 585 336
Q T E n° 17 – Socio	AMBROGI Mirella	valore L 72 914 978
Q T E n° 18 – Socio	SALVAI Giorgio	valore L 81 585 336

6 di stabilire che il prezzo di cessione, da indicare nei rogiti di trasferimento del titolo delle unità immobiliari residenziali ai vari Soci, è quello riportato al precedente punto 5 , così come estrapolato dal bilancio approvato dall'Assemblea dei Soci in data 18 6 1999,

7 di dare atto che la somma di L 22 779 030 viene introitata sul cap 4051110 del Bilancio 2001 avente oggetto "Proventi oneri urbanizzazione primaria",

8 di dichiarare soppresse tutte le disposizioni contenute nella convenzione stipulata che dovessero contrastare con il regime della "proprietà divisa" degli alloggi realizzati """"""

Delib C.C. n.110 /2001

Svoltasi la votazione per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori, si ottiene il seguente risultato, proclamato dal Presidente

Presenti n.16 Votanti n.13
Voti Favorevoli n. 13
Astenuti n. 3 (Marchini, Barattini e Menconi)

Pertanto la proposta di deliberazione e' approvata

Con separata votazione, in forma palese ad unanimita' di voti, la presente deliberazione viene dichiarata dal Consiglio **immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma art 134 del D Lgs n 267/2000,

Si da' atto che sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri istruttori

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA:

"regolare"

F to Claudio Bacicalupi (Dirigente Sett Assetto del Territorio)

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE:

"regolare"

F to Rag Roberto Donati (Dirig Sett Entrate, Patrimonio e Bilancio)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F to Nannini

IL SEGRETARIO GENERALE
F to Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione in data **25 SET. 2001**

☒ E' stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni

E' stata trasmessa al CO RE CO

Carrara, li **25 SET. 2001**

IL DIRIGENTE SETT. ORGANIZZAZIONE AMM VA

~~F to~~ **IL VICE SEGRETARIO GEN.le**
(Dott. Lino Buselli)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni TRENTA dalla data di trasmissione all'Organo di Controllo dal _____

Divenuta esecutiva per effetto della comunicazione del CO RE CO di non aver riscontrato vizi di legittimità dal _____

Divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni DIECI dalla data di affissione all'Albo, dal _____

Pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15

Carrara li _____

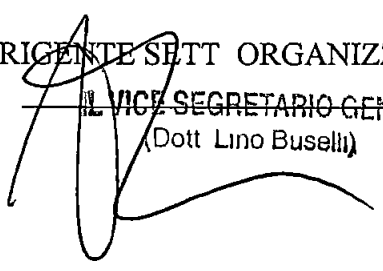
IL DIRIGENTE SETT. ORGANIZZAZIONE AMM VA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

25 SET. 2001

Carrara li _____

IL DIRIGENTE SETT. ORGANIZZAZIONE AMM VA

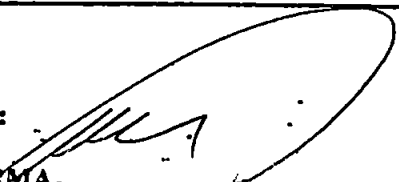

~~IL VICE SEGRETARIO GEN.le~~
(Dott. Lino Buselli)

Allegato all'atto n° 110 SC/CC.
Del 18-8-01

OGGETTO: INTERVENTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 18
ALLOGGI NEL COMPRESORIO P.E.E.P. DI BONASCOLA. LA SERENISSIMA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R.L. TRASFORMAZIONE DA COOP-
RATIVA A PROPRIETA' INDIVISA A COOPERATIVA A PROPRIETA' DIVISA.
PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DLgs N° 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

REGOLARE

FIRMA 

CARRARA 3/09/01

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

REGOLARE

FIRMA 

CARRARA 5/08/01

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.

Sede Legale e Tecnica: Via Dante n. 20 - 54100 MASSA

Tel. 0585 45962 - Fax 0585 45906

COMUNE DI CARRARA

07 FEB 2001

Prot n° 5685

Prot n 3409.01

Massa, 29 01 2001



Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione URBANISTICA

Piazza 2 Giugno n. 2

54033 - CARRARA

e p c

Al Signor SINDACO

del Comune di Carrara

Piazza 2 Giugno n. 2

54033 - CARRARA

Ogg Intervento Comuni di Carrara PEEP Bonascola - n 18 alloggi
a proprietà indivisa - Trasformazione da indivisa a divisa

In merito all'intervento in oggetto, con la presente veniamo nuovamente a sollecitare la conclusione della pratica per la trasformazione degli alloggi da proprietà indivisa a proprietà divisa

Ricordiamo che la scrivente con lettera datata **02.08 1999** prot n 2858 99 (allegata in copia) presentava istanza al Comune di Carrara per deliberare la modifica della convenzione a suo tempo stipulata, nonché la determinazione del nuovo prezzo di cessione

Nell'arco di questi **18 (diciotto) mesi** la Cooperativa ha ricevuto una prima ed unica comunicazione in data 15 03 2000 prot n 36287/4828-99, con la quale venivamo informati che la pratica era in fase di istruttoria. Sono seguite diverse telefonate con il funzionario incaricato e ci siamo prodigati per presentare copie di documenti, anche se non era necessario in quanto il Comune doveva esserne in possesso, (vedi convenzione)

Nel frattempo siamo stati tempestati di telefonate da parte dei soci interessati, nonché dall'avvocato di un socio, i quali ci accusano di scarso interesse nel portare a conclusione la pratica stessa

Fiduciosi che il nostro sollecito verrà ascoltato, restiamo a disposizione e con l'occasione porgiamo distinti saluti

Prot n° 938 del 8.2.01

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

All c.s.

Il Dirigente

Il Presidente

(Sig. Giovanni ROSI)

[Handwritten signatures and initials]

100 1
JUL 12 1964
OIRC 775 7 JUL 12 1964
100 1

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.

Sede Legale e Tecnica . Via Dante 20 - MASSA

Tel. 0585 45962 - Fax 0585 45906

Prot. N. 2858.99

Massa, 02.08.1999

**Al Signor SINDACO
Del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 2
54033 CARRARA**

Ogg Richiesta di trasformazione da Proprietà "indivisa" a
proprietà "divisa" ai sensi dell'art 18 L. 179/92

La scrivente "LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l." con sede in Massa in Via Dante n 20, proprietaria di un intervento edilizio realizzato nel Comune di Carrara PEEP Bonascola per complessivi n 18 alloggi, avendo inoltrato richiesta alla Regione Toscana per il rilascio del nullaosta necessario alla trasformazione della Cooperativa da proprietà "indivisa" a proprietà "divisa" in base all'art 18 della Legge 179/92, al fine di raggiungere tale scopo con la presente

FA ISTANZA

A codesta Amministrazione Comunale di Carrara di deliberare in tal senso e chiede

1)- la modifica della convenzione stipulata in data 16 03 1982 rep n 3354 reg ad Aulla in data 11 05 1982 al n 930, della successiva integrazione stipulata in data 23 08.1983 registrata ad Aulla in data 19 09 1983 al n 1558 e seguente atto stipulato in data 14.12.1988 Rep n 10142 registrato a Massa il 10 01 1989 al n 43, tutti a rogito notaio Dr Carmelo LA ROSA,

2)- la determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art 18 comma c) punto n 1) in base al valore delle singole unità immobiliari risultanti dall'ultimo bilancio approvato ed in base alla delibera dell'assemblea dei soci del 18 06 1999 - che si allega in copia - nella quale sono indicati il prezzo per ciascun alloggio e relativo abbinamento con il QTE.

In allegato si trasmette copia atto Notaio Dr Carmelo La Rosa Rep 33 563 del 31 luglio 1998 con il quale la Cooperativa ha modificato l'art 59 per l'applicazione della Legge 179/92 prevedendo così l'assegnazione in proprietà dei singoli alloggi ai soci.

Si resta in attesa della Vs gradita deliberazione di accoglimento della presente istanza

Distinti saluti.

All c s

Il Presidente
(Sig. ROSI Giovanni)

Giovanni Rosi

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.

Sede Legale e Tecnica: Via Dante n 20 - 54100 MASSA

Tel. 0585 45962 - Fax 0585 45906

Prot n 3409.01

Massa, 29.01.2001



e p.c

**Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Ripartizione URBANISTICA
Piazza 2 Giugno n. 2
54033 - CARRARA**

**Al Signor SINDACO
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno n. 2
54033 - CARRARA**

Ogg Intervento Comuni di Carrara PEEP Bonascola - n 18 alloggi
a proprietà indivisa - **Trasformazione da indivisa a divisa**

In merito all'intervento in oggetto, con la presente veniamo nuovamente a sollecitare la conclusione della pratica per la trasformazione degli alloggi da proprietà indivisa a proprietà divisa

Ricordiamo che la scrivente con lettera datata **02.08.1999** prot n 2858/99 (allegata in copia) presentava istanza al Comune di Carrara per deliberare la modifica della convenzione a suo tempo stipulata, nonché la determinazione del nuovo prezzo di cessione

Nell'arco di questi **18 (diciotto) mesi** la Cooperativa ha ricevuto una prima ed unica comunicazione in data 15/03/2000 prot n 36287/4828-99, con la quale venivamo informati che la pratica era in fase di istruttoria. Sono seguite diverse telefonate con il funzionario incaricato e ci siamo prodigati per presentare copie di documenti, anche se non era necessario in quanto il Comune doveva esserne in possesso, (vedi convenzione)

Nel frattempo siamo stati tempestati di telefonate da parte dei soci interessati, nonché dall'avvocato di un socio, i quali ci accusano di scarso interesse nel portare a conclusione la pratica stessa

Fiduciosi che il nostro sollecito verrà ascoltato, restiamo a disposizione e con l'occasione porgiamo distinti saluti

Il Presidente
(Sig. Giovanni ROSI)
Giovanni Rosi

All c.s

LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l.

Sede Legale e Tecnica : Via Dante 20 - MASSA

Tel. 0585 45962 - Fax 0585 45906

Prot. N. 2858.99

Massa, 02.08.1999

**Al Signor SINDACO
Del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 2
54033 CARRARA**

Ogg Richiesta di trasformazione da Proprietà "indivisa" a
proprietà "divisa" ai sensi dell'art 18 L. 179/92

La scrivente "LA SERENISSIMA Società Cooperativa Edilizia a r.l." con sede in Massa in Via Dante n. 20, proprietaria di un intervento edilizio realizzato nel Comune di Carrara PEEP Bonascola per complessivi n. 18 alloggi, avendo inoltrato richiesta alla Regione Toscana per il rilascio del nullaosta necessario alla trasformazione della Cooperativa da proprietà "indivisa" a proprietà "divisa" in base all'art. 18 della Legge 179/92, al fine di raggiungere tale scopo con la presente

FA ISTANZA

A codesta Amministrazione Comunale di Carrara di deliberare in tal senso e chiede

- 1)- la modifica della convenzione stipulata in data 16 03 1982 rep. n. 3354 reg. ad Aulla in data 11 05 1982 al n. 930, della successiva integrazione stipulata in data 23 08 1983 registrata ad Aulla in data 19 09 1983 al n. 1558 e seguente atto stipulato in data 14 12.1988 Rep. n. 10142 registrato a Massa il 10 01 1989 al n. 43, tutti a rogito notaio Dr. Carmelo LA ROSA,
- 2)- la determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 18 comma c) punto n. 1) in base al valore delle singole unità immobiliari risultanti dall'ultimo bilancio approvato ed in base alla delibera dell'assemblea dei soci del 18 06 1999 - che si allega in copia - nella quale sono indicati il prezzo per ciascun alloggio e relativo abbinamento con il QTE.

In allegato si trasmette copia atto Notaio Dr. Carmelo La Rosa Rep. 33 563 del 31 luglio 1998 con il quale la Cooperativa ha modificato l'art. 59 per l'applicazione della Legge 179/92 prevedendo così l'assegnazione in proprietà dei singoli alloggi ai soci.

Si resta in attesa della Vs. gradita deliberazione di accoglimento della presente istanza.

Distinti saluti.

All c s

Il Presidente
(Sig. ROSI Giovanni)

