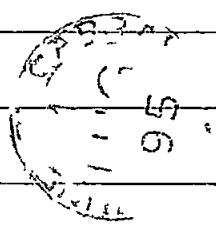


U 44310 TESTAZIONE

COMUNE DI CARRARA	
14 LUG 1995	Prof. N. 2228

Spazio del comune di

Cherara



de Joffard, Bologna, nota, note
e cartina il 15/12/1970, in contante

in via G. Gal. ca. 130/ter. GF.

COM	5412
5412	5412

in qualità di amministratore delle
Società APARANTICA SRL, con sede in
Cesare, via Gal. ca. 40/4 GF 00601610454 -

inventari del n° 5000/93 del Registro Societario

presso il Tribunale di Roma Cesare

CHIELE.

sulle S.r.l. e cambio di interazione

dei progetti già interati alle società

CHIELE SRL con sede in Cesare (in

tenuto FG, 67 maggio 1949/1951 a Napoli dtz 108/95

con verbale di approvazione del punto " 890/195

to of FG, GUEK' SVKIL, in tenuto Practice man

FG, 67 maggio 1948, con uopo allegato - ancore allegato

notare Foglietti Puc - in Cesare.

Tant denaro, antichitanti

Cesare 2, 12 giugno 1995

du Pale

Bolognini Manze.

□

[illegible]

Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

P.zza G. Matteotti 38 T 0585/72977

CAS POST 332

40033 CARRARA

Repertorio numero 18 822 -----Raccolta numero 7 098

1

-----VENDITA-----

REGISTRATO A CARRARA

----- COVETTA - S R L - APUANAUTICA S R L -----

ATT. 1 V

IL 18-05-1995

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

N. 0424

L'anno millenovecentonovantacinque, il mese di mag-

CON L. = 452'000 =

gio, il giorno due -----

PER TRASCF

PER INVIM

----- (2 5 1995) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n 38 -----

Trascritto a

Massa

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

17-05-1995

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

N. 2'723 di formalità

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti 1

Signori -----

- Gianfranco Bolognini, nato a Carrara il dicianno-

ve ottobre millenovecentoquarantasette, per la ca-

rica domiciliato ove appresso, il quale interviene

al presente atto, non in proprio, ma nella sua qua-

lità di Amministratore Unico e Legale Rappresentan-

te della Società a responsabilità limitata -----

- COVETTA - S R L , con sede in Carrara, frazione

Avenza, Via Covetta angolo Viale Monzoni, capitale

sociale Lire 20 000 000, iscritta al n 3 918 del

Registro Società presso il Tribunale di Massa-Car-

rara, codice fiscale 00416740454, -----

in virtù dei poteri spettantigli a norma di statuto

sociale, -----

L

- Monica Bolognini, nata a Carrara il sedici dicem-
bre millenovecentosettanta, per la carica domici-

liata ove appresso, la quale interviene nella sua
qualita di Amministratore Unico e legale rappresen-
tante della Società a responsabilità limitata -----

- APUANAUTICA S R L , con sede in Carrara, fra-
zione Marina di Carrara, Viale Galilei n 40/A, ca-
pitale Lire 20 000 000, iscritta al numero 9000/93

del Registro Società presso il Tribunale di Massa-
Carrara, codice fiscale 00601610454, giusta i pote-
ri spettantile a norma di statuto sociale -----

Detti comparenti, della cui identita personale io
Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-
cordo, all assistenza dei testimoni, stipulano
quanto segue -----

-----ARTICOLO PRIMO-----

La Società a responsabilita limitata COVETTA -
S R L , in persona di cui sopra, vende alla Socie-
ta a responsabilita limitata APUANAUTICA S R L ,
che, in persona di cui sopra, compra, il seguente
bene sito in Carrara, frazione Avenza, interno alla
Via Cavaiaola, e precisamente -----

- terreno della superficie catastale complessiva di
metri quadrati 1 394 (milletrecentonovantaquattro),
confinante con proprietà di cui ai mappali 877,

875, 310, 312, 821, 504, 503 e 501 del foglio 67,

salvi altri -----

E distinto nel Catasto Terreni alla partita

62 017, foglio 67, con 1 mappali -----

- 1049, di metri quadrati 14, seminativo arborato

di 2^, reddito dominicale Lire 175, reddito agrario

Lire 49, -----

- 1051, di metri quadrati 1 380, seminativo arbora-

to di 2^, reddito dominicale Lire 17 250, reddito

agrario Lire 4 830 -----

Il Signor Gianfranco Bolognini mi consegna copia

conforme del certificato di cui all'articolo 18

della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si al-

lega al presente atto sotto la lettera A e di-

chiara che dalla data del suo rilascio ad oggi, non

sono intervenute modificazioni negli strumenti ur-

banistici del Comune di Carrara, relativamente alla

zona in cui trovasi incluso il bene oggetto del

presente atto -----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli

accessori, nonché tutte le servitù attive e passive

di fatto esistenti, così come meglio specificato

nell'atto a rogito Notaio Anna Maria Carozzi, già

di Arcola, in data 19 settembre 1985, repertorio

4

numero 705, registrato a La Spezia il 3 ottobre

1985, al numero 5006, volume 78 e trascritto a Mas-

sa il 14 ottobre 1985, al numero 4674, si precisa

che la servitù di passo pedonale e carraio lungo il

lato monti del mappale 1 051 del foglio 67, della

larghezza di circa metri lineari 2 (due) dal confi-

ne di detto mappale con i mappali 312 e 821 dello

stesso foglio 67, consentira agli aventi diritto un

passo della larghezza complessiva di circa metri

lineari 4 (quattro), due dei quali gravanti sui

detti mappali 312 e 821 -----

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto venduto e stato stabilito in

complessive Lire 132 000 000 (centotrentaduemilio-

ni), somma che la Società venditrice, in persona di

cui sopra, dichiara di aver già ricevuto dalla par-

te acquirente, alla quale ne rilascia quietanza ---

-----ARTICOLO QUARTO-----

La Società venditrice, in persona di cui sopra, ga-

rantisce la buona proprietà di quanto venduto e la

sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrि-

zioni pregiudizievoli ed ipoteche, (ad eccezione di

quanto menzionato al precedente articolo secondo) e

che il terreno oggetto del presente atto non e in-

teressato alle previsioni di cui alla Legge 29 ot-

tobre 1993, numero 428 -----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi ---

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a ca-

rico della parte acquirente -----

Le parti dichiarano che la presente vendita e sog-

getta all'imposta sul valore aggiunto, trattandosi

di cessione di un bene nell'esercizio di un impre-

sa -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale -----

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'alle-

gato -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, let-

tura ai componenti, che lo hanno dichiarato confor-

me alla loro volontà -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fi-

ducia e in piccola parte scritto di mio pugno, oc-

cupa quattro pagine e venti righe della quinta, di

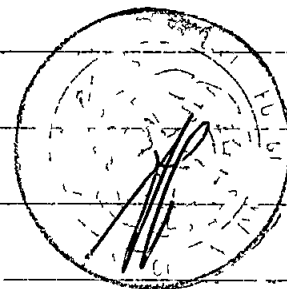
due fogli -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

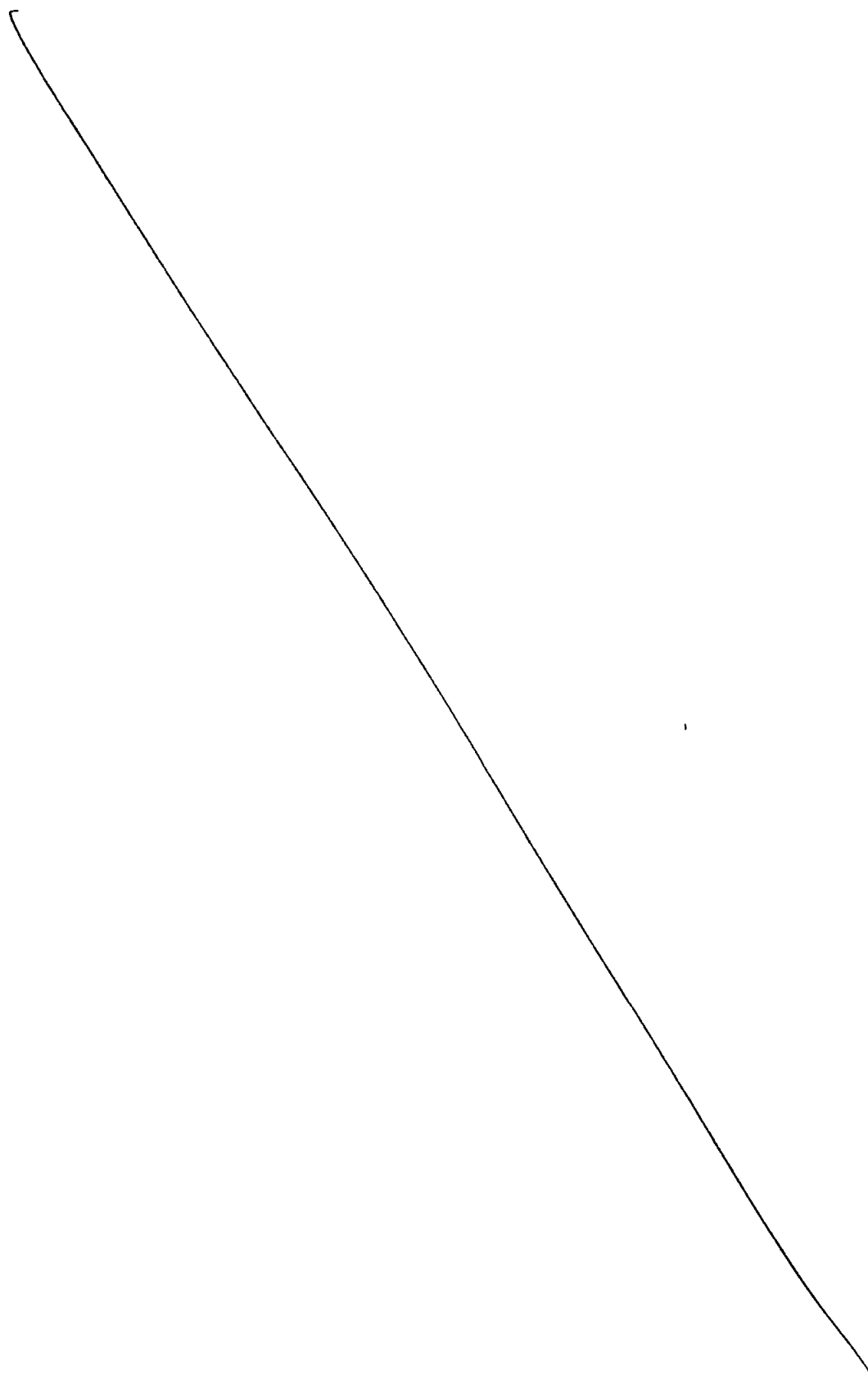
BOLOGNINI GIANFRANCO

BOLOGNINI MONICA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO



6



COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

ProLn 6199/706

Certificato di destinazione urbanistica n 48/94
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n.47)



IL SINDACO

Allegato A

Vista la domanda presentata il 07/02/95 da SANTINI BRUNO, nato a CARRARA, il 26/06/47, residente in CARRARA Via DELLE PINETE N.17 (C.F. SNTBRN47H26B832J), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28 2 1985, n 47, relativo al terreno in località FOSSONE distinto in Catasto al fg 67, mappale 1049, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n 2755 del 2 8 71,

1 DESTINAZIONE DEL SUOLO l'area è destinata A ZONA DI ESPANSIONE LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART 8 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C., SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO CON DELIB. G.R.T. N 5921/84

2 VINCOLI SPECIFICI ///

3 UTILIZZAZIONE ///

4 ALTRI CONDIZIONAMENTI ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 11/02/95

p Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani

Tecnico Arch. Fusani
Amministrativo Medici

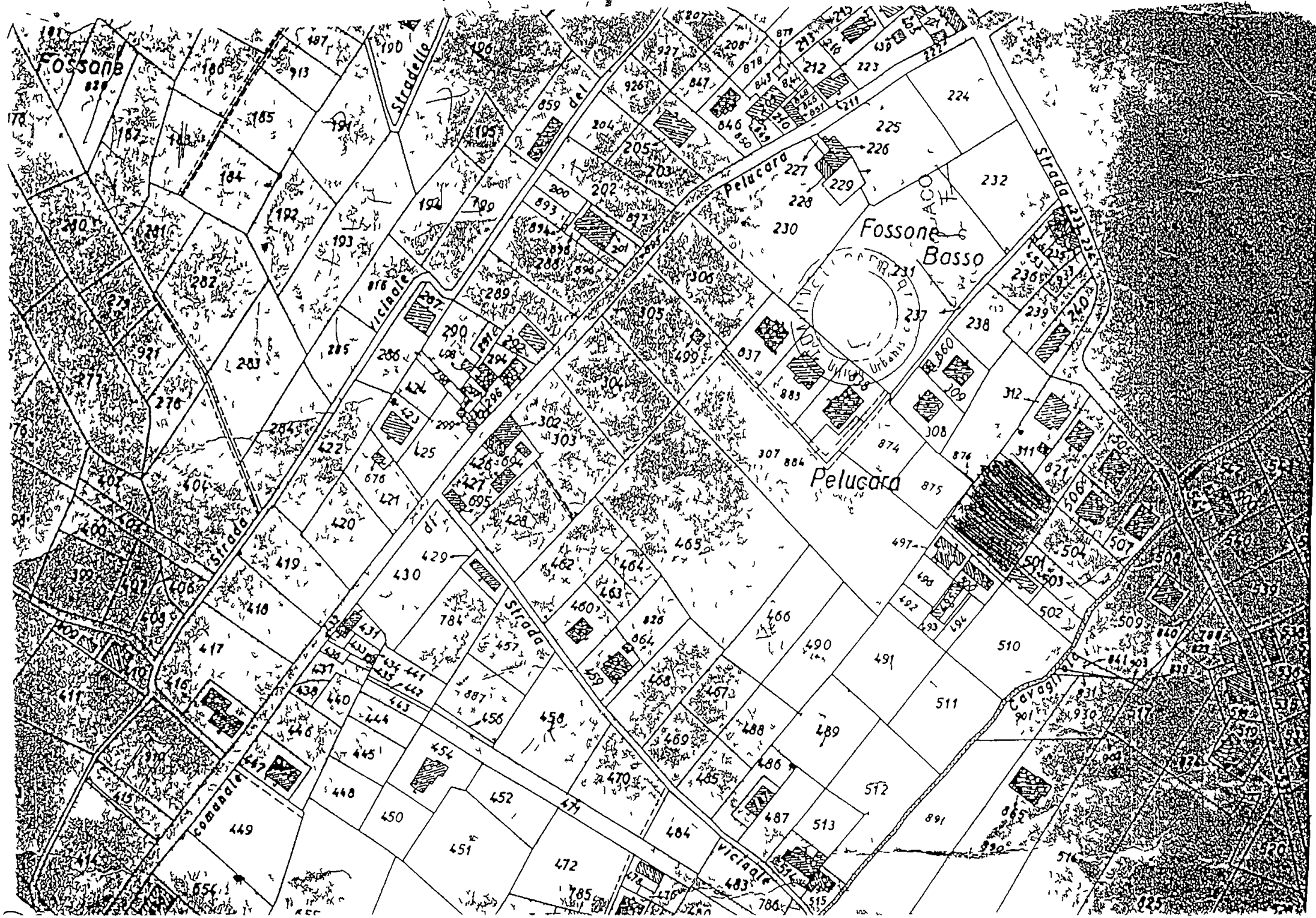
Il sottoscritto SANTINI BRUNO nato a CARRARA il 26/06/47 C.F. SNTBRN47H26B832J, residente a CARRARA Via DELLE PINETE N.17 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara _____

(firma per esteso)

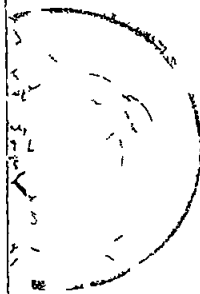
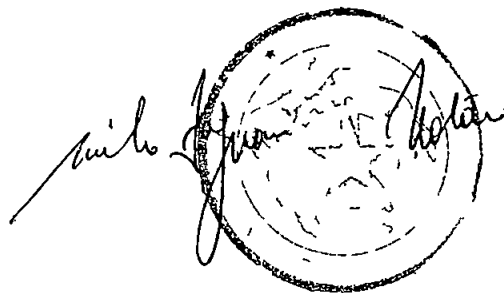
a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato



COPIA AUTENTICA

Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e di Massa, che la presente
fotocopia e conforme all'originale che trovasi
allegato sotto la lettera "A" ad altro mio atto
ricevuto in data 27 febbraio 1995, rep n
18 612/6 994, registrato a Carrara in data 16 marzo
1995, al n 245, atti 1V
Carrara, Piazza Matteotti n 38, due maggio
millenovecentonovantacinque



24082/1995
15/04/95
UR 15/04/95

10

La presente copia, scritta su fogli ³ ..., è conforme all'originale

da me conservato. Si rilascia per ~~SEI~~ SEI USI CONSENTITI,

CARRARA 13 C'U, 1935

Luigi Geronzi Notaro



51

Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

Pizza G Matteotti 38 T 0585/72977

CAS POST 332

54033 CARRARA

Repertorio numero 18 810-----Raccolta numero 7 091

1

-----VENDITA-----

-----GUELF I - 'APUANAUTICA S R L-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L anno millenovecentonovantacinque, il mese di a-

prile, il giorno ventisette -----

----- (27 4 1995) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n 38 -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti 1

Signori -----

- DUINO GUELF I, nato a Fivizzano il dodici ottobre

millenovecentootto e residente in Carrara-Avenza,

Via Cavaiaola n 27, pensionato, codice fiscale GLF

DNU 08R12 D629Q, il quale dichiara di essere coniu-

gato in regime di comunione legale,-----

- OSVALDO GUELF I, nato a Fivizzano l'otto febbraio

millenovecentotrentaquattro e residente in Carrara-

Avenza, Via Cavaiaola n 31, artigiano, codice fi-

scale GLF SLD 34B08 D629F, il quale dichiara di es-

sere coniugato in regime di comunione legale,-----

- Monica Bolognini, nata a Carrara il sedici dicem-

bre millenovecentosettanta, per la carica domici-

liata ove appresso, la quale interviene nella sua

REGISTRATO A CARRARA

ATTI 1V

15-05-1995

N 0409

CON L = 12'52'5000

PER TRASCR L ..

PER INVIM L ..

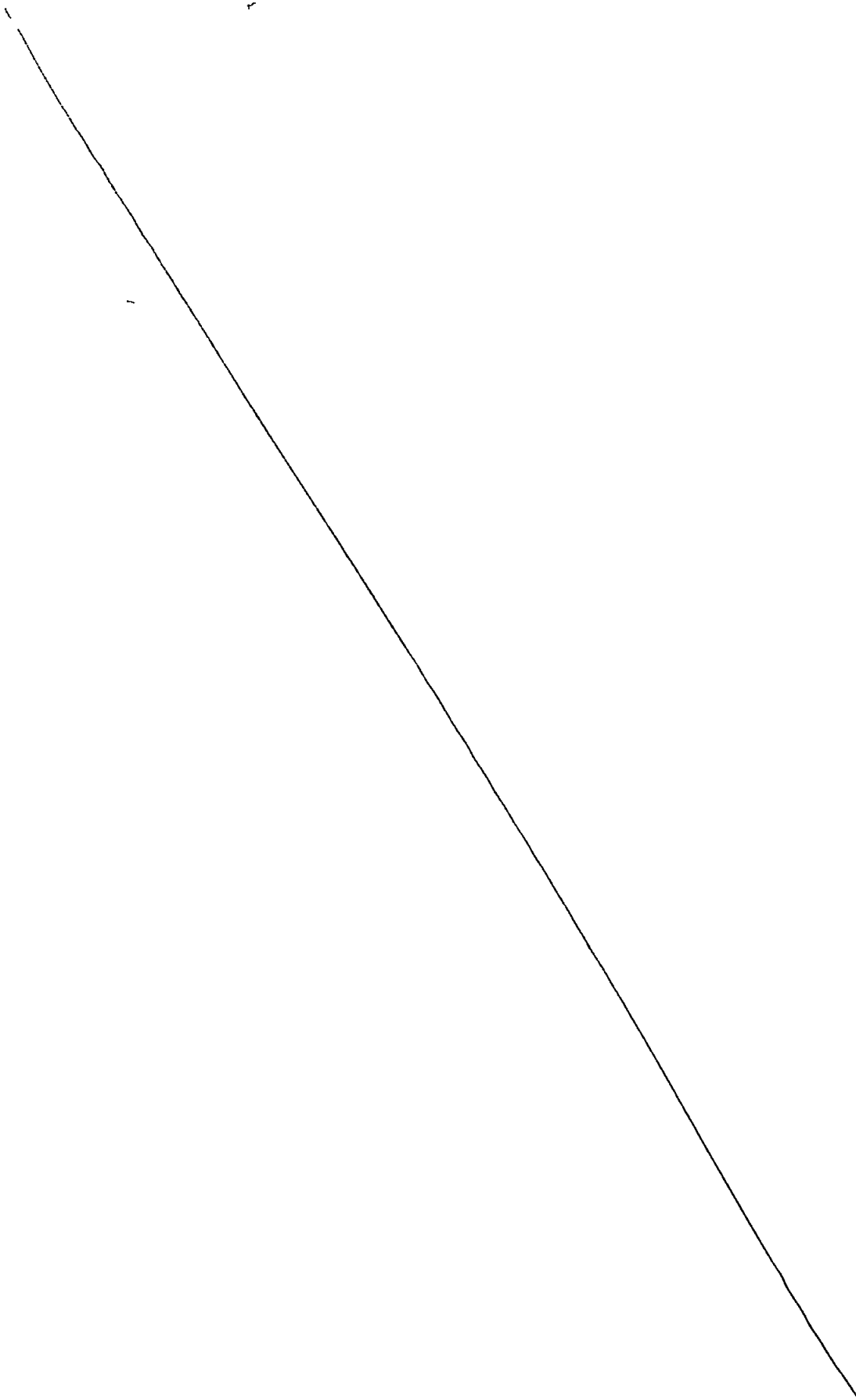
Trascritto a Masse

11 05-05-1995

N 2'446 di formalit

11

10



[illegible]

