

Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

Piazza G. Matteotti 38 T 0585/72977

CAS POST 332

54033 CARRARA

Repertorio numero 18 810-----Raccolta numero 7 091

1

-----VENDITA-----

-----GUELF I - APUANAUTICA S R L -----

REGISTRATO A CARRARA

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

ATTI 1V
L 15-05-1995

L anno millenovecentonovantacinque, il mese di a-

N 0409
CON L = 12'52'5000 =

prile, il giorno ventisette -----

PER TRASCR L

PER INVIM L

----- (27 4 1995) -----

ff

In Carrara, Piazza Matteotti n 38 -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Trascritto a Masse

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

il 05-05-1995

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti 1

N 2446 di formalità

Signori -----

- DUINO GUELF I, nato a Fivizzano il dodici ottobre

ff

millenovecentootto e residente in Carrara-Avenza,

Via Cavaiaola n 27, pensionato, codice fiscale GLF

DNU 08R12 D629Q, il quale dichiara di essere coniu-

gato in regime di comunione legale,-----

- OSVALDO GUELF I, nato a Fivizzano l'otto febbraio

millenovecentotrentaquattro e residente in Carrara-

Avenza, Via Cavaiaola n 31, artigiano, codice fi-

scale GLF SLD 34B08 D629F, il quale dichiara di es-

sere coniugato in regime di comunione legale,-----

- Monica Bolognini, nata a Carrara il sedici dicem-

bre millenovecentosettanta, per la carica domici-

liata ove appresso, la quale interviene nella sua

2

qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società a responsabilità limitata -----

- APUANAUTICA S R L , con sede in Marina di Carrara, Viale Galilei n 40/A, capitale Lire 20 000 000, iscritta al numero 9000/93 del Registro Società presso il Tribunale di Massa-Carrara, codice fiscale 00601610454, giusta i poteri spettantile a norma di statuto sociale -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue -----

-----ARTICOLO PRIMO-----

I Signori DUINO GUELF, relativamente all'usufrutto generale vitalizio ed OSVALDO GUELF, relativamente alla nuda proprietà, e così ambedue per l'intero, congiuntamente vendono alla Società a responsabilità limitata APUANAUTICA S R L , che, in persona di cui sopra, compra, il seguente bene, di loro proprietà personale, sito in Carrara-Avenza, interno alla Via Cavaiaola, e precisamente -----
- terreno della superficie catastale di metri quadrati 1 950 (millenovecentocinquanta), confinante con proprietà di cui ai mappali 466, 490, 874, 875, 1047, 1049 e 1050 del foglio 67, salvi altri -----

E distinto nel Catasto Terreni alla partita 59687,

foglio 67, con il mappale 1048, di metri quadrati

1 950, seminativo arborato di 2[^], reddito dominica-

le Lire 24 375, reddito agrario Lire 6 825 -----

I venditori mi consegnano il certificato di cui al-

l articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero

47, che si allega al presente atto sotto la lettera

A e dichiarano che dalla data del suo rilascio ad

oggi, non sono intervenute modificazioni negli

strumenti urbanistici del Comune di Carrara, rela-

tivamente alla zona in cui trovasi incluso il bene

oggetto del presente atto -----

Le parti dichiarano, inoltre, che una parte del

terreno in oggetto, pari a circa metri quadrati 885

(ottocentottantacinque), ricade in zona di espan-

sione, mentre la restante parte ricade in zona a-

gricola -----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli

accessori, nonche tutte le servitù attive e passive

di fatto esistenti, così come meglio specificato

nell atto a rogito Notaio Anna Maria Carozzi, già

di Arcola, in data 19 settembre 1985, repertorio

numero 706, registrato a La Spezia il 7 ottobre

1985, al numero 5050, volume 78 e trascritto a Mas-

4

sa il 18 ottobre 1985, al numero 4742 -----

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in
complessive Lire 92 000 000 (novantaduemilioni), di
cui Lire 2 000 000 per la parte rurale, di tale
complessiva somma, Lire 18 400 000 (di cui Lire
400 000 per la parte rurale) sono imputabili al di-
ritto di usufrutto e Lire 73 600 000 (di cui Lire
1 600 000 per la parte rurale) sono imputabili alla
nuda proprietà, i venditori dichiarano di aver già
ricevuto detto complessivo prezzo dalla parte ac-
quirente, alla quale ne rilasciano quietanza -----

-----ARTICOLO QUARTO-----

I venditori garantiscono la buona proprietà di
quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli,
privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipote-
che, (ad eccezione di quanto menzionato al prece-
dente articolo secondo) e che il terreno oggetto
del presente atto non è interessato alle previsioni
di cui alla Legge 29 ottobre 1993, numero 428 -----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi ---
I venditori mi consegnano la denuncia INVIM -----

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva

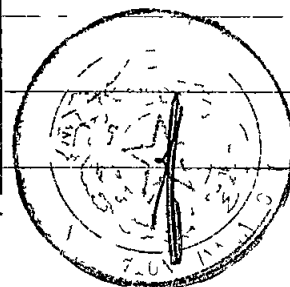
1 INVIM- sono a carico della parte acquirente -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale -----

I componenti mi dispensano dalla lettura dell allegato -----

Del presente atto e stata data, da me Notaio, lettura ai componenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa quattro pagine e undici righe della quinta, di due fogli -----



FIRMATO A NORMA DI LEGGE

GUELFU DUINO

GUELFU OSVALDO

BOLOGNINI MONICA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

6

1
)

Allegato A 1881017091
COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

Prot n 12778/2930

Certificato di destinazione urbanistica n 149/95
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n 47)

IL SINDACO



Vista la domanda presentata il 03/04/95 da VIOLA GIUSEPPINA, nato a CARRARA, il 17/05/49, residente in ORTONOVO Via CASALINA N 10 (C F VLIGPP49E57B832L), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28 2 1985, n 47, relativo al terreno in località FOSSONE distinto in Catasto al fg 67, mappale/i 1048, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti

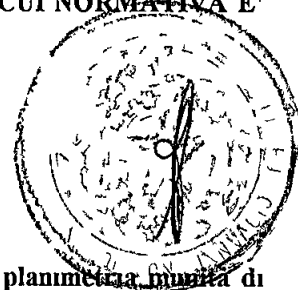
Per effetto del P R G C approvato con D M voto n 2755 del 2 8 71

1 DESTINAZIONE DEL SUOLO l'area è destinata IN PARTE A ZONA DI ESPANSIONE LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART 8 DELLE N T A. DEL P R G C, SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO CON DELIB G R T N 5921/84, ED IN PARTE A ZONA RURALE LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART 13 DELLE N T A DEL P R G C

2 VINCOLI SPECIFICI ///

3 UTILIZZAZIONE ///

4 ALTRI CONDIZIONAMENTI ////



Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 18/04/95

p Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch Luigi Fusani

Tecnico Arch Fusani
Amministrativo Medici



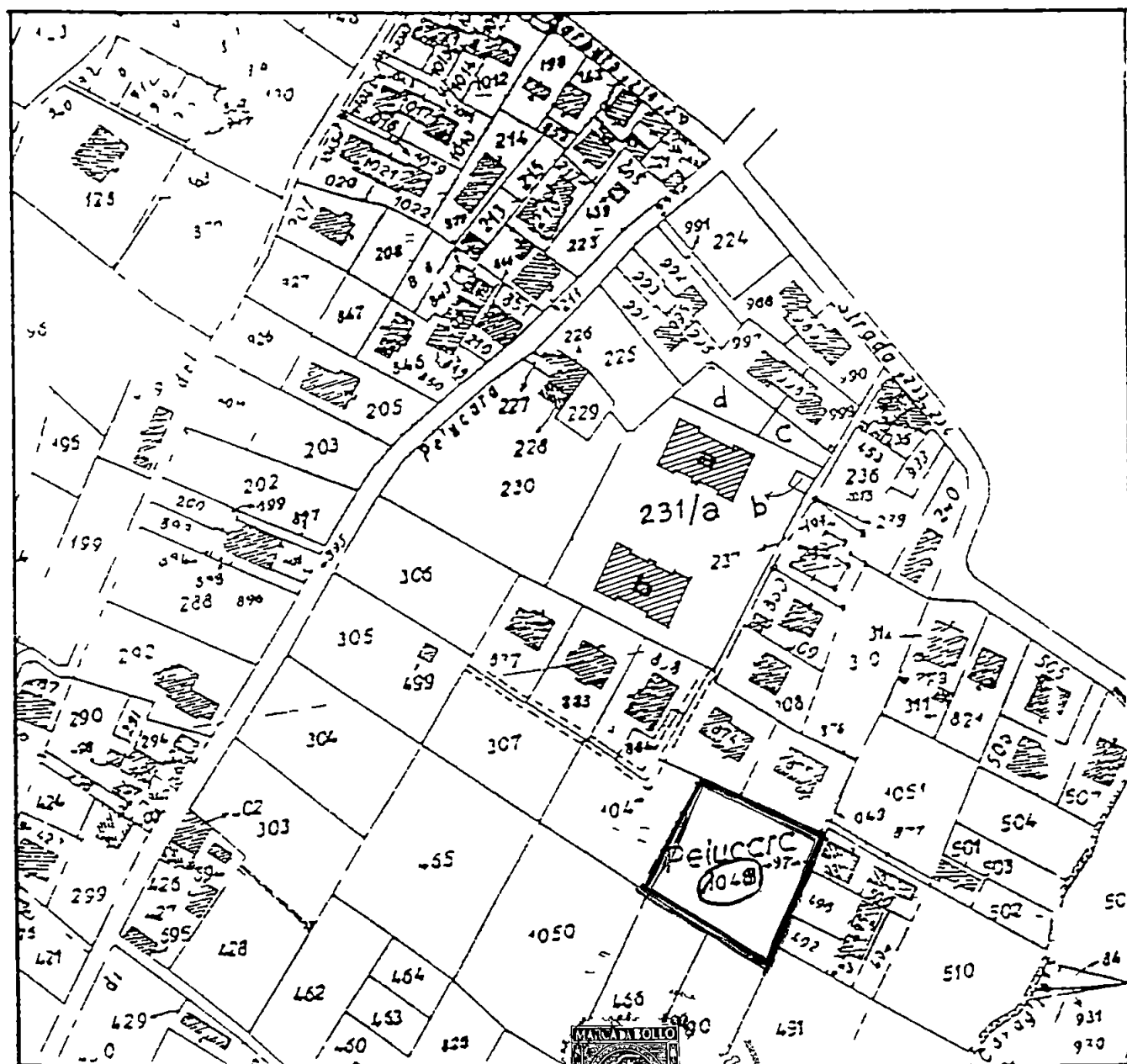
Il sottoscritto VIOLA GIUSEPPINA nato a CARRARA il 17/05/49 C F VLIGPP49E57B832L, residente a ORTONOVO Via CASALINA N 10 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici

Carrara 21 APR. 1995

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

COMUNE DI CARRARA,
LOCALITA' FOSSONE BASSO
FOGLIO 67, MAPPALI 1048

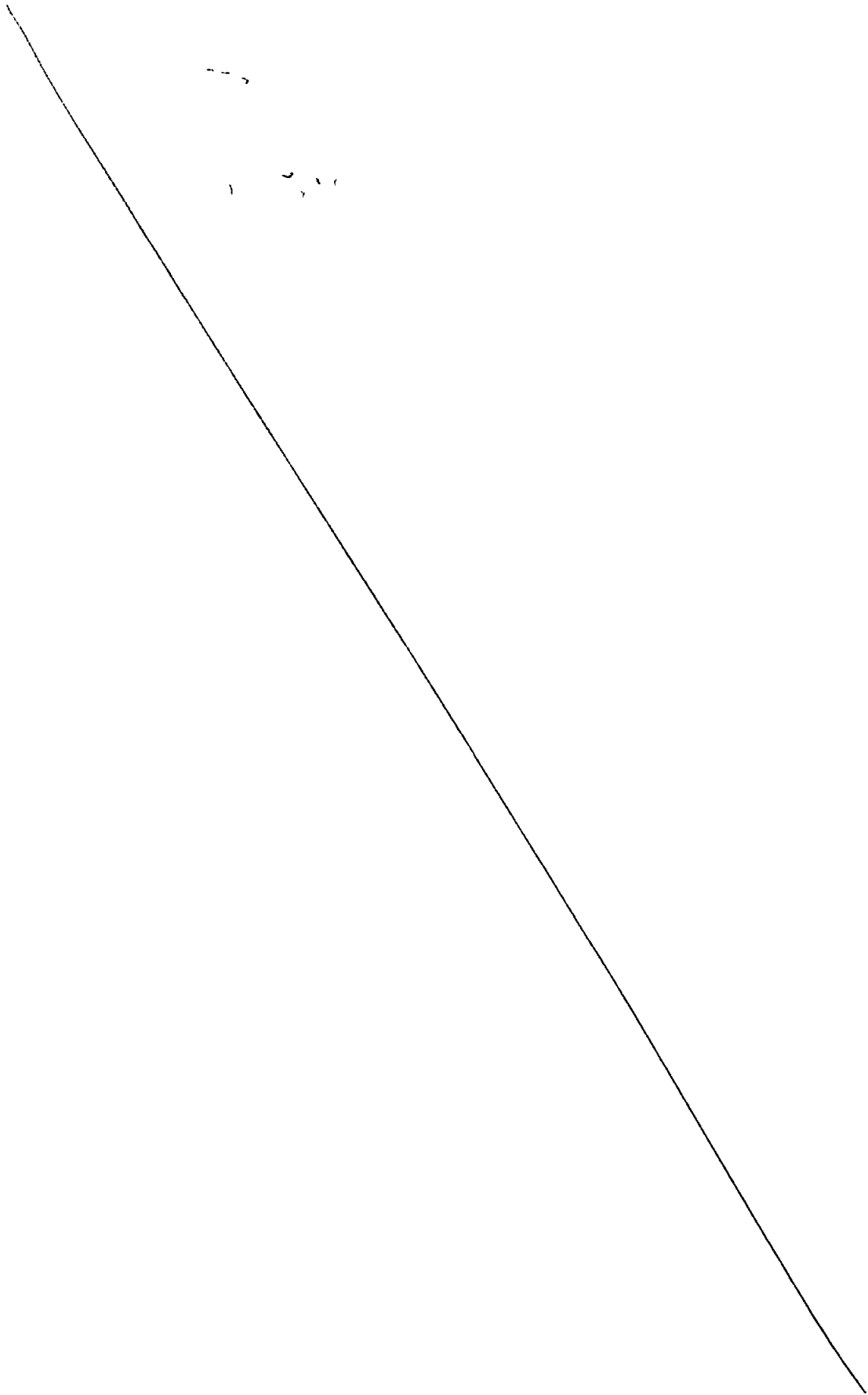
La presente copia, scritta su fogli - 3 - è conforme all'originale
MI USI CONSERVATO

da me conservato SI rilascia per _____

CARRARA 04/09/1895 -



10



2
2

2
2