



Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:
☒ PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
☐ REGINZIONE

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CANTÙ 103

240 400

PROT N. 25866

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
004	25
ANNO 1974	

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI FERRARA

UFFICIO URBANISTICA

PRODOTTO N. 153

Data 26.10.83

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
VISTO

12 sottoscritta CARBOGAS S.p.A. ^{Notifica presso} _{ing. Bl. S. auferma} **B**

Proprietari della costruzione	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a <u>BERGAMO</u> Via <u>S. Bernardino</u> Civ. N. <u>92</u> Codice Fiscale <u>00208480160</u> Tel. <u>0585/55403</u>	
	Sig. <u>SESTINI Dott. Roberto</u> nato a <u>Bergamo</u> il <u>11-12-35</u> residente a <u>Bergamo</u> Via <u>Le Vittorie Emanuele</u> Civ. N. <u>54</u> Codice Fiscale <u>SST RRT 35T11 A794U</u> Tel. _____	
Progettista delle opere	Sig. <u>COLI GIANFRANCO</u> di professione <u>Ingegnere</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Ingaltastr</u> Civ. N. <u>19</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Ing.</u> tel. _____ della <u>PS</u> N. Ord. <u>79</u> Codice Fiscale <u>CLOGER 36D03G7020</u>	
chiedono alla S.V. la concessione di ☒ AMPLIARE ☒ SOPRAELEVARE ☒ MODIFICARE ☐ RECINTARE ☐ _____ ☐ _____ ☒ OFFICINA		
un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ NEGOZI		
Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>D. Zaccagnini</u> <u>37</u> Mappale <u>171</u> Foglio N. <u>105</u>	

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 2 tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)
4) Fotografie (minimo 2)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. o REGIONE TOSCANA	
DEL	N.
URBANIZZAZIONE	CARTA DI COSTRUZIONE
L. <u>10.86.000</u> <u>COMUNE DI CARRARA</u>	
UFFICIO URBANISTICA	
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE	
Ha risolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con i v. fogli <u>85/142</u> del <u>8/1/84</u> di L. <u>1.086.000</u> Il Funzionario incaricato	

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
DEL 14/10/83 N. 413
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
VEDERE PARERE PRATICA A
completato 15/11/83

(*) 4 copie per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

Popl. Sample.

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. <u>8680</u>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Superficie terreno edificabile</td> <td style="width: 30%;">mq. <u>6630</u></td> </tr> <tr> <td>Superficie terreno a strada di PRGC</td> <td>mq. <u>-</u></td> </tr> <tr> <td>Superficie terreno a fascia di rispetto</td> <td>mq. <u>2050</u></td> </tr> <tr> <td>Superficie terreno a verde pubblico</td> <td>mq. <u>-</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Totale</td> <td>mq. <u>8680</u></td> </tr> </table>	Superficie terreno edificabile	mq. <u>6630</u>	Superficie terreno a strada di PRGC	mq. <u>-</u>	Superficie terreno a fascia di rispetto	mq. <u>2050</u>	Superficie terreno a verde pubblico	mq. <u>-</u>	Totale	mq. <u>8680</u>
Superficie terreno edificabile	mq. <u>6630</u>										
Superficie terreno a strada di PRGC	mq. <u>-</u>										
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq. <u>2050</u>										
Superficie terreno a verde pubblico	mq. <u>-</u>										
Totale	mq. <u>8680</u>										

Superficie coperta	Esistente mq. <u>2004,4</u> (Non interessata da intervento) Esistente mq. <u>265,6</u> (Interessata da intervento) Progetto mq. <u>-</u> Totale mq. <u>2270,0</u>	Rapporto di copertura 1/3,8 pari al 26%
--------------------	--	---

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. <u>13151</u>	(Non interessato da intervento)
Esistente mc. <u>1017</u>	(Interessato da intervento)
Progetto mc. <u>102</u>	
Totale	mc. <u>14270</u>

Volume del piano interrato	mc. <u>-</u>
Volume totale compreso piano interrato	mc. <u>14270</u>

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

$i = 1,63$

Distanze minime dai confini	Lato Nord ml. <u>12</u>	
	Lato Sud ml. <u>> 100</u>	

Lato Est ml. <u>41</u>	
Lato Ovest ml. <u>50</u>	

Distanza minima dal filo stradale ml. 46

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
CARBOGAS S.p.A.

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE
Esecutore dei lavori sarà il Sig. Coli. Gianfrancesco

L'ESECUTORE

domiciliato in CARRARA via Imperia al N. 17
e direttore dei lavori sarà il Sig. Coli. Gianfrancesco

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.
- c) devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 122 195 n. 486 del 19-186
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del..... rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere del *UFF. Sanità* Ufficio d'Igiene
S. r. l. s. r. l.
per parere all' es. d. a. z.
espresso dell' U.S.L. n. 2 del 16-12-83

22 DIC. 1983



U.S.L. li, *per parere*

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere dell'Ufficio Strade

li,

.....

.....

.....

IL CAPO SEZIONE

VARIE

10 NOV 1983
Parere della Sezione Urbanistica.

Carrara, li

15 NOV. 1983

Informativa di P.R.G.C. *in C.Z.A. 29*

Vedere parere favorevole del C.Z.A. del 1-3/10/83

15/10/83

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

*Visto il parere favorevole del C.Z.A. in merito alla C.E. 17/10/83 esame
da parte dell'U.S.L.*

15/11/83

22 DIC. 1983

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *57* del *27-12-83*)

Parere favorevole alle condizioni del C.Z.A.

[Signature]

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

IL SINDACO

RESPINGE

li,

16 GEN. 1984

ACCOGLIE

li, *[Signature]*