



Diritto rimborso stampati L. 500

ISTEUT 1320/VI/03

Pervenute: 27/5/95

TAGLIANDI N°

Della Bussola 25/5/95

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

**APPROVATO**OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritti

in aumento di volume

☐

in diminuzione di volume

☒

alla distrib. interna e prospetti

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari.....<br>della costruzione | Sig./ri..... <b>BINI GUIDO</b> nato a <b>FIVIZZANO</b> Li <b>13.10.28</b><br>domiciliato in <b>CARRARA</b> nato a ..... Li.....<br>Codice Fiscale <b>BINI GUIDO 28813116295</b> Via <b>VILLA FRANCA</b> N. <b>14</b> Tel. ....                                                                                                              |
| Progettista delle opere               | Sig. <b>CEMERHANI RICCARDO</b> nato a <b>CARRARA</b> il <b>12.2.41</b> di professione <b>GEOMETRA</b><br>residente a <b>CARRARA</b> Via <b>CHIACCIAIA</b> N. <b>1</b> Tel. <b>72225</b><br>iscritto all'Ordine Professionale <b>GEOMETRI</b> della <b>PROV. MS</b> N. Ord. <b>323</b><br>Codice Fiscale <b>CEMERHANI RICCARDO 12128832V</b> |

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALL'AMPLIAMENTO**alla concessione edilizia rilasciata il **19.12.94** n° **317**per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

|                                 |                                                                                                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione<br>della costruzione | Località..... <b>LUENZA</b> Via <b>VILLA FRANCA</b> N. <b>14</b><br>Mappale..... <b>449-324</b> Foglio..... <b>70</b> |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Allegano  
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **4** tavole.

|                            |                                                                                                                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Il Direttore dei<br>Lavori | Sig. <b>CEMERHANI RICCARDO</b> nato a <b>CARRARA</b> il <b>12.2.41</b><br>domiciliato in <b>CARRARA</b> Via <b>CHIACCIAIA</b> N. <b>1</b> |
| L'Impresario               | Sig. .... nato a ..... il .....<br>domiciliato in ..... Via ..... N. ....                                                                 |

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **24-3-95**  
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **8-5-95** prot. **16306**  
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il .....  
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il .....

Rel. **373/75** 10-5-95 p. 2676  
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE  
L. 64/74 L.R. 88/82  
N. **242** del **20-4-95**

|                                                               |                                          |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione<br>N° ..... del ..... | ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE |
| REV. N° ..... DEL .....                                       |                                          |
| REV. N° ..... DEL .....                                       |                                          |
| CONVENZIONE ATTO N° ..... DEL .....                           |                                          |

|                                                                      |                                    |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.<br>N° ..... del ..... | Visto Comando dei Vigili del Fuoco |
|                                                                      |                                    |

## Descrizione delle opere

|                                        |            | Concessione                                   | 1 <sup>a</sup> variante                       | 2 <sup>a</sup> variante |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Superficie terreno edificabile di zona | mq.        | 1250                                          | 1250                                          |                         |
| Superficie terreno a disposizione      | mq.        | 1250                                          | 1250                                          |                         |
| Superficie terreno a vincolo           | mq.        |                                               |                                               |                         |
| Superficie terreno edificabile TOTALE  | mq.        | 1250                                          | 1250                                          |                         |
| Superficie coperta esistente (1)       | mq.        |                                               |                                               |                         |
| Superficie coperta esistente (2)       | mq.        | 104,00                                        | 104,00                                        |                         |
| Superficie coperta progetto            | mq.        | 32,52                                         | 32,52                                         |                         |
| Superficie coperta TOTALE              | mq.        | 136,52                                        | 136,52                                        |                         |
| RAPPORTO DI COPERTURA                  |            | 1/ 9                                          | 1/ 9                                          | 1/                      |
| Volume fuori terra esistente (1)       | mc.        |                                               |                                               |                         |
| Volume fuori terra esistente (2)       | mc.        | 624,00                                        | 624,00                                        |                         |
| Volume fuori terra progetto            | mc.        | 104,00 (AHD)<br>27,82 (POT.)<br>153,94 (SOT.) | 104,00 (AHD)<br>27,82 (POT.)<br>153,94 (SOT.) |                         |
| Volume fuori terra TOTALE              | mc.        | 889,62                                        | 889,62                                        |                         |
| Volume piano interrato                 | mc.        | 0,00                                          | 78,05                                         |                         |
| Volume tot. compreso interrato         | mc.        | 889,62                                        | 967,67                                        |                         |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)     | i          | 0,71                                          | 0,71                                          |                         |
| Distanze minime<br>dai confini         | Lato Est.  | ml.                                           | 12,00                                         | 12,00                   |
|                                        | Lato Ovest | ml.                                           | 35,00                                         | 35,00                   |
|                                        | Lato Nord  | ml.                                           | 2,50                                          | 2,50                    |
|                                        | Lato Sud   | ml.                                           | 7,50                                          | 7,50                    |
| Distanza minima dal filo stradale      | ml.°       | 35,00                                         | 35,00                                         |                         |

## Descrizione del Fabbricato

|                                       |     | Licenza | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|---------------------------------------|-----|---------|-------------------------|-------------------------|
| PIANI                                 | N.  | 2       | 2                       |                         |
| ALTEZZA                               | ml. | 7,00    | 7,00                    |                         |
| LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | ml. |         |                         |                         |
| RAPPORTO<br>ALTEZZA / L. STRADA       | r.  |         |                         |                         |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE      |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| Licenza                         |                |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
| Piani                           | (H)<br>altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H)<br>altezza          | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H)<br>altezza          | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                      | 2,30           | /                 | /                 | 1       | 4     | 2,30                    | /                 | /                 | 1       | 5     |                         |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                  | 3,00           | 1                 | 5                 | 2       | 3     | 3,00                    | 1                 | 6                 | 2       | 3     |                         |                   |                   |         |       |
| Secondo                         |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Terzo                           |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Quarto                          |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Quinto                          |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Sesto                           |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Settimo                         |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. |                |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
| Licenza                         |                |                   |                   |         |       | Fabbri-<br>cati         | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbri-<br>cati         | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
|                                 |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |

1) - Non Interessata da Intervento o fabbricato

2) - Interessata da Intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto

# Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1<sup>a</sup> variante

2<sup>a</sup> variante

|                                   |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE mq.        |  |  |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.     |  |  |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.   |  |  |  |

## Dati Statistici

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)</small><br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in sito</i><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

*I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.*

*Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.*

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

## Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

|                                                                                         |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| VERSAMENTI                                                                              | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                                           | Lit.                                                                                             | n.                                                                              | del |
| DOCUMENTI PRESENTATI                                                                    | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa<br><input type="checkbox"/> Contratto | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento<br><input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Cessione del terreno<br><input type="checkbox"/> Varie |     |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 10-10-75<br>Favourably<br>L'UFFICIALE SANITARIO |                                                                                  | Parere Ufficio Ambiente li.<br>IL TECNICO                                                        |                                                                                 |     |

Carrara, li 19/7/95

Informativa di P. R. G. C. 197 Zona rurale L. 10/79 e 66/95

Realizzazione di uterato, refettorio, parti partec, modifi. alla di. bussola interna  
con modifiche e pareti fortanti, apertura di Cuci sulle falde di copertura -  
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

peronale alla 15 traludori di modifiche  
su infornie e volenti peritenti. 20.8.95

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 28 del 31/8/95)

Parere favorevole

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. .... del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li.....