

Copia - N° 47 di rep. -

COMPRAVENDITE

Leg. 110 - Italiana

L'anno millenovecentocinquantesette, il giorno 6-Ott.,
questo mese, in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 16. -

Avanti a me dott. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara,
in, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Massa,
non assistito da testimoni per consenso rinuncia fatta,
con il mio consenso, dai sottoscritti Comperenti,

sone presenti i Signori:

~~COCCINELLI OTTAVIO~~ di Giuseppe, pensionato, nato ad
Ortenovo e residente a Fossola di Carrara;

~~SCORINNI~~ Mario di Roberto, cavaliere, nato a Fivizzano
e residente ad Avenza di Carrara, Via Cavalola;

~~PELLI~~ Maria di Serafino, casalinga, nata a Fivizzano
e residente ad Avenza di Carrara, Via Cavalola;

~~MINI OTTO~~ di Isidoro, carabinieri, nato a Fivizzano
e residente a Cinisio (Bologna).

Detti Comperenti, della cui personale identità io
Notaio sono certo, si richiedono di ricevere il presente atto per fare risultare quanto segue:

Il Sig. Ottavio Cocchinelli è proprietario di un appezzamento di terreno in Avenza di Carrara, Via del Moro, pervenutogli con rogito Piana-Viviani del 15 mag 1915 - trascritto il 15 maggio 1915 vol. 206

n. 552, distinto in catasto sez. B napp. 5561 di are
21,92 - RD. 224,91 - CA. 72,47; tra i confini: Via del
Fero verso Mazzana, Pellistri Immacolato verso Monti
e verso Massa, Cantarelli Adamo e Bonelli Vittorio
verso mare, salvo ad altri.

Il sig. Ottavio Cecchinelli vende o trasferisce in
la terreno come segue:

A) all'acquirente sig. ENI SINDO la metà verso mare,
che ha il lato su Via del Fero e quello opposto del
le rispettive lunghezze di m. ventuno e metri venti,
sicurati dal confine Cantarelli-Bonelli, per tutta
la lunghezza del mappale; sarà distinto in catasto
con il n. 5561/b di are 12,40 - RD. 112,41 - CA. 36,22
come da tipo di frazionamento a firma geom. Sesto Ma-
coni da unirsi alla domanda di voltura;

B) agli acquirenti in comune acquirenti conosciuti CES-
CRINI DARIO e PELLISTRI MARIA la residua metà verso
monti, che ha il lato su Via del Fero e quello opposto
delle rispettive lunghezze di m. ventuno e m. venti,
sicurati dal confine della porzione come sopra tra-
sferita al sig. ENI, per tutta la lunghezza del mappale;
sarà distinto in catasto con il napp. 5561 sub-a-
di are 12,40 - RD. 112,40 - CA. 36,25.
Le striscie di terreno in oggetto vengono trasferite
con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, par-

to comune, servitù attive e passive, con garanzia di li-
bertà da livelli e da ipoteche, da vincoli ed oneri
passivi e di altri, ecc. la somma di lire centomila, per
l'egual prezzo di lire centomila (100.000) sia per
la vendita effettuata al paragrafo A che per quella
di cui al paragrafo B, pressa che il venditore riconosce
di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilascia
finale quietanza lasciandoli nel possesso e godimen-
to di quanto venduto. Si rilascia ad ogni ipoteca
legale possa competere. Tra venditore ed acquirenti
non sussistono vincoli di garanzia, ecc.

Richiesto in Notaio ho ricevuto questo atto, da
me scritto su quattro fasciate di un foglio «quarta
comprese in parte» e da me letto ai Comparanti che
l'approvano e con me sottoscrivono come segue:
(firmati)) Cecchinelli Ottavio = Bini Guido = Pelli
Astri Maria = Cecchini Dario =

Dr. Francesco Zuccharino Notaio

RECEPTE

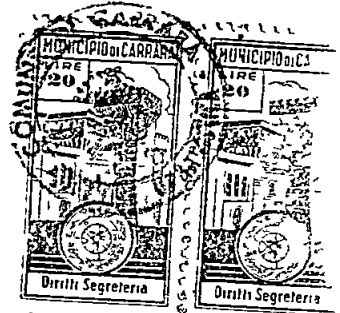
N 140
N Prot
N della pratica



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

IL SINDACO



Vista la domanda del Sig **BINI Guido**
per essere autorizzato a costruire **Fabbricato uso abitazione**
in Via **del Pero Avenza** in questo Comune

Visti i disegni allegati alla domanda stessa,

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **13/4/1961 verb. N°2**

Visti i riferimenti dell' Ufficio Tecnico Comunale e dell' Ufficio d' Igiene,

Visti i regolamenti Comunali Edilizio, d' Igiene e Polizia locale,

Vista la legge 17 agosto 1942, n 1150,

Visto il nulla osta rilasciato dal Corpo Vigili del Fuoco di Massa e Carrara in data

n

Vista la legge Comunale e Provinciale,

Visto l'atto di sottomissione a "non edificandi" rogato dal Notaro
G. Carozzi in data **8 Febbraio 1961;**

A U T O R I Z Z A

il sig **BINI Guido**

all' esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d' igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell' arte, nonché alle condizioni entro riportate

1 - Col presente permesso, che si rilascia *senza pregiudizi di terzi* che avessero interesse di reclamare, non s'intende acquistato da parte del richiedente alcun diritto per opporsi o pretendere alcuna indennità in qualunque caso e in qualsivoglia tempo contro le disposizioni che il Comune ritenesse di adottare per migliorare le condizioni delle strade o piazze, rinunciando ora per allora a qualsivoglia norma o consuetudine in contrario

2 - Siano osservate tutte le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni, stabilite dal D P R 7-1-1956 n 164 ed eventuali successive modificazioni

3 - Gli assiti ed altri ripari siano muniti agli angoli di una *lampada a vetro rosso*, da mantenersi accesa dal cadere del giorno alla mattina

4 - Quando le opere di chiusura con assito o altro importino occupazione *temporanea* di area pubblica, il richiedente effettui il *pagamento della relativa tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche*

5 - Il Comune si riserva il diritto di *affissione* sugli impalancati, steccati, ecc, autorizzati col presente permesso

6 - Le nuove fabbriche presentino un *aspetto* decoroso e corrispondano in tutto a quanto prescrivano i vigenti Regolamenti di Edilizia, d'Igiene e Polizia comunale

7 - Nel caso di nuova costruzione, riduzione o restauro di case, botteghe, magazzini, stalle, rimesse, ecc, le porte siano munite di *affissi granti all'interno* e quando nella parte soggetta al restauro o riduzione esistessero ingombri tanto di suolo che d'area pubblica, questi siano contemporaneamente rimossi

8 - Nel caso che alle *finestre terrene* si volessero applicare le inferriate e le persiane scorrevoli all'esterno, le prime, anziché risultare impiombate nell'imbotte, possono essere collocate a gabbia sporgente con aggetto dal filo del muro che non superi però i 12 centimetri

Qualora alle finestre terreni si volessero applicare persiane da aprirsi all'esterno, queste dovranno aprirsi ad una altezza non inferiore a metri 2,10 dal marciapiede

9 - Non siano formate *aperture alla superficie del piano stradale*, sia per accedere, come per illuminare cantine ed altri sotterranei

10 - Durante la esecuzione dei lavori sia curata dal richiedente la *manutenzione del marciapiede e dell'area stradale*, fronteggianti i lavori stessi, in modo da non ostacolare e rendere disagevole il transito ai pedoni ed ai veicoli

11 - Il richiedente provveda ad avvisare l'Ufficio Tecnico comunale dell'avvenuto inizio dei lavori, dell'avvenuta copertura e dell'avvenuta ultimazione della costruzione a mezzo dei moduli A, B e C che si uniscono al presente permesso

12 - Le *acque dei tetti* vengano raccolte alle rispettive gronde e siano condotte in basso mediante tubi che le immettano in fognoli da costruirsi e mantenersi a spese del concessionario allacciati alla pubblica fogna. I tubi suddetti dovranno essere all'altezza di m 1,50 dal suolo internati nei muri delle facciate che prospettino pubbliche vie o eseguiti in ghisa se esterni

13 - Nessuno *sgombro putrido* abbia esito dal lato della via

14 - In particolare

a) il *piano terreno* degli edifici non cantinati sia isolato dal suolo e munito di vespaio spesso almeno 25 cm e convenientemente areato con cunicoli perimetrali e trasversali se adibito ad abitazione,

b) ogni casa urbana o rurale sia provvista di regolare *latrina interna* per ogni famiglia che vi abita e che non abbia diretta comunicazione ne con le camere ne con la cucina, e sia illuminata ed areata solo dall'esterno,

c) il *pozzo nero* sia costruito a perfetta tenuta con pareti murate ed intonacate a cemento ed indipendenti dai muri del fabbricato, da cui dovranno distare almeno 50 centimetri. Esso dovrà pure avere gli angoli interni arrotondati ed essere provveduto di sfiato da prolungarsi sino al disopra del tetto. Le fosse settiche sono consentite dove le latrine siano munite di apparecchio a sciacquone ed il liquame deve essere smaltito attraverso fognatura coperta oppure per mezzo di impianto di sub-irrigazione. I pozzi a tenuta non possono immettere i liquami nelle fogne stradali. Le fosse settiche dovranno avere dimensioni proporzionate al numero dei servizi e degli ambienti nonchè all'uso del fabbricato, in modo da garantire il loro perfetto funzionamento,

d) il pozzo d'acqua abbia le pareti interne intonacate a cemento sino al più basso livello delle vene alimentatrici, sia distante almeno 10 metri dal pozzo nero, e da condutture di materiale luido, e all'esterno sia coperto e munito di pompa e circondato da pavimento impermeabile per un raggio di almeno metri 1,50. I lavatoi siano ad una distanza non inferiore di 10 metri dai pozzi, cisterne e serbatoi di acqua potabile,

e) lo scolo degli acquei, se non può essere immesso in fogna coperta, sia smaltito a mezzo di impianti di sub-irrigazione,

f) ogni ambiente, che debba servire per abitazione, abbia almeno una finestra di superficie non inferiore a $1/8$ dell'area del pavimento per la quale possa ricevere aria e luce dall'esterno,

g) l'altezza utile degli ambienti sia di almeno m. 3 per i pianterreni e di m. 2,80 per qualunque altro piano abitabile,

h) quando vi sia un cortile chiuso dai quattro lati la superficie del cortile non sia inferiore alla quinta parte della superficie complessiva dei muri che lo recingono,

i) le concimare in muratura delle case coloniche, siano situate a non meno di 10 metri dai pozzi, acquedotti e serbatoi di acqua potabile, dalle corrispondenti case e da qualunque altra abitazione

15 - Col rilascio del permesso e con l'assegnazione degli allineamenti e dati altimetrici, il Comune non assume impegno alcuno, sia circa l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione o rettificazione stradale, sia circa la costruzione della fognatura là dove questa manchi o sia deficiente

16 - Ultimati i lavori, siano rimesse a cura e spese del proprietario del fondo in regolare stato le opere stradali, interessate coi lavori stessi e, quando il proprietario ritenga necessario nel proprio interesse di procedere allo stato di consistenza delle opere suddette, questo potrà essere fatto in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico comunale, purché richiesto prima di por mano al lavoro

17 - Prima di porre mano al rialzamento, in caso di sopraedificazione, siano verificate e, occorrendo, consolidate le fondazioni

18 - Siano osservate tutte le disposizioni di buona costruzione di cui all'art. 5 del R. D. 11 dicembre 1933, n. 775

19 - Qualora il richiedente intenda fare uso nella costruzione di conglomerato cementizio semplice od armato dovrà uniformarsi alle prescrizioni per l'accettazione degli agglomeranti idraulici e l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice od armato di cui ai RR. DD. LL. 16 novembre 1939, n. 2228 e 16 novembre 1939, n. 2229, denunciando l'opera alla Prefettura

20 - Per edifici di pubblico spettacolo, la presente concessione si intende subordinata alla osservanza da parte del richiedente delle norme contenute nella circolare del Ministero dell'Interno n. 16 del 15-2-1951

21 - Per edifici destinati ad azienda industriale siano osservate le norme stabilite dal R. D. 14 aprile 1927, n. 530 ed il relativo progetto venga presentato unitamente al parere espresso dal competente Ispettorato del lavoro

22 - A lavoro ultimato si a presentata denuncia con relativa planimetria per il NCEU a norma del D. L. 8-4-1948 n. 514, all'Ufficio tecnico erariale

23 - Colui che dà inizio a lavori senza licenza o li prosegue dopo l'ordine di sospensione dato dal Sindaco, è passibile delle pene previste dalla legislazione urbanistica

24 - Contravvenendo alle prescrizioni di cui sopra verrà applicata al concessionario una ammenda fino al massimo di L. 80.000

25 - Alla porta della nuova casa o fabbricato dovrà collocarsi su pietra di marmo il numero civico

26 - Siano osservate inoltre le seguenti condizioni

- A)- Nel cantiere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori;
- B)- Il Comune non si impegna in modo alcuno circa la fornitura di acqua potabile dal pubblico acquedotto dato l'attuale stato degli impianti e, comunque, le nuove utenze saranno di norma a contatore.

L'Ufficio Comunale si riserva d'applicare le tasse speciali e gli eventuali canoni precari ecc che risultassero dovuti, ad opera ultimata, a tenore dei vigenti regolamenti

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come alle condizioni fissate nella presente licenza di costruzione

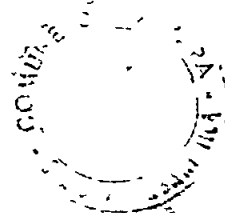
Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio

Il presente nulla-osta ha la validità di anni due

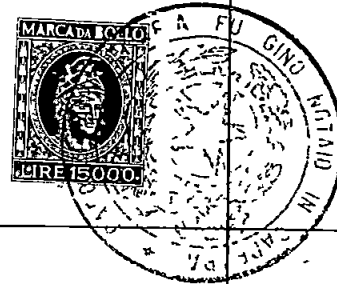
Dalla Residenza Municipale, li

20 APR. 1951

IL SINDACO



A handwritten signature, likely of the Mayor, written over the official stamp.



ATTO DI SOTTOMISSIONE

I sottoscritti

BINI GUIDO, nato a Fivizzano il 13 ottobre 1928 residente in
Carrara Via Villafranca n.14/ter, pensionato, Codice Fiscale-
BNIGDU28R13D629F

FOLEGNANI MARIA, nata a Fivizzano il 20 agosto 1931 residente
in Carrara Via Villafranca n.14/ter, casalinga, Codice Fiscale-
le- FLGMRA31M60D629D

in qualità di proprietari di un immobile in Comune di Carrara
Via Villafranca distinto in Catasto al Foglio 70 Mappale 449
e 324, ai confini Cecchini Dario, Pellistri Maria salvo se
altri e più attuali, oggetto di richiesta di concessione edi-
lizia per la ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello
stesso, con domanda in data 28 (ventotto) luglio 1993 (mille-
novecentonovantatre) Prot 22253/4963

col presente atto

a richiesta del COMUNE DI CARRARA ed al fine che la conces-
sione edilizia venga rilasciata, dichiarano di vincolare per
sè ed aventi causa, i vani sotto le falde del tetto a vani u-
so soffitte non abitabili. Questo atto sarà trascritto contro
i sottoscritti ed a favore del COMUNE DI CARRARA.

Ai fini della Legge 19 Maggio 1975 N.151 i Signori Bini Guido
e Folegnani Maria dichiarano di essere tra loro coniugati in
regime di comunione legale dei beni.

Le parti danno atto di conoscere che il presente atto viene

rilasciato in originale

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dei sottoscritti.

Bini Guido
Folegnani Maria

Rep.N. 23.452

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa -c e r t i f i c o- che i Signori

BINI GUIDO, nato a Fivizzano il 13 ottobre 1928 residente in Carrara Via Villafranca n.14/ter, pensionato;

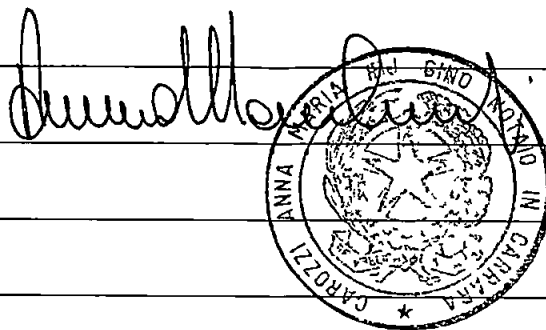
FOLEGNANI MARIA, nata a Fivizzano il 20 agosto 1931 residente in Carrara Via Villafranca n.14/ter, casalinga;

della cui personale identità io Notaio sono certo, previa espressa concorde rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e previa comunicazione agli stessi che il presente atto verrà rilasciato in originale, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura che precede.

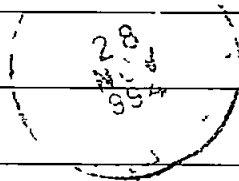
Carrara

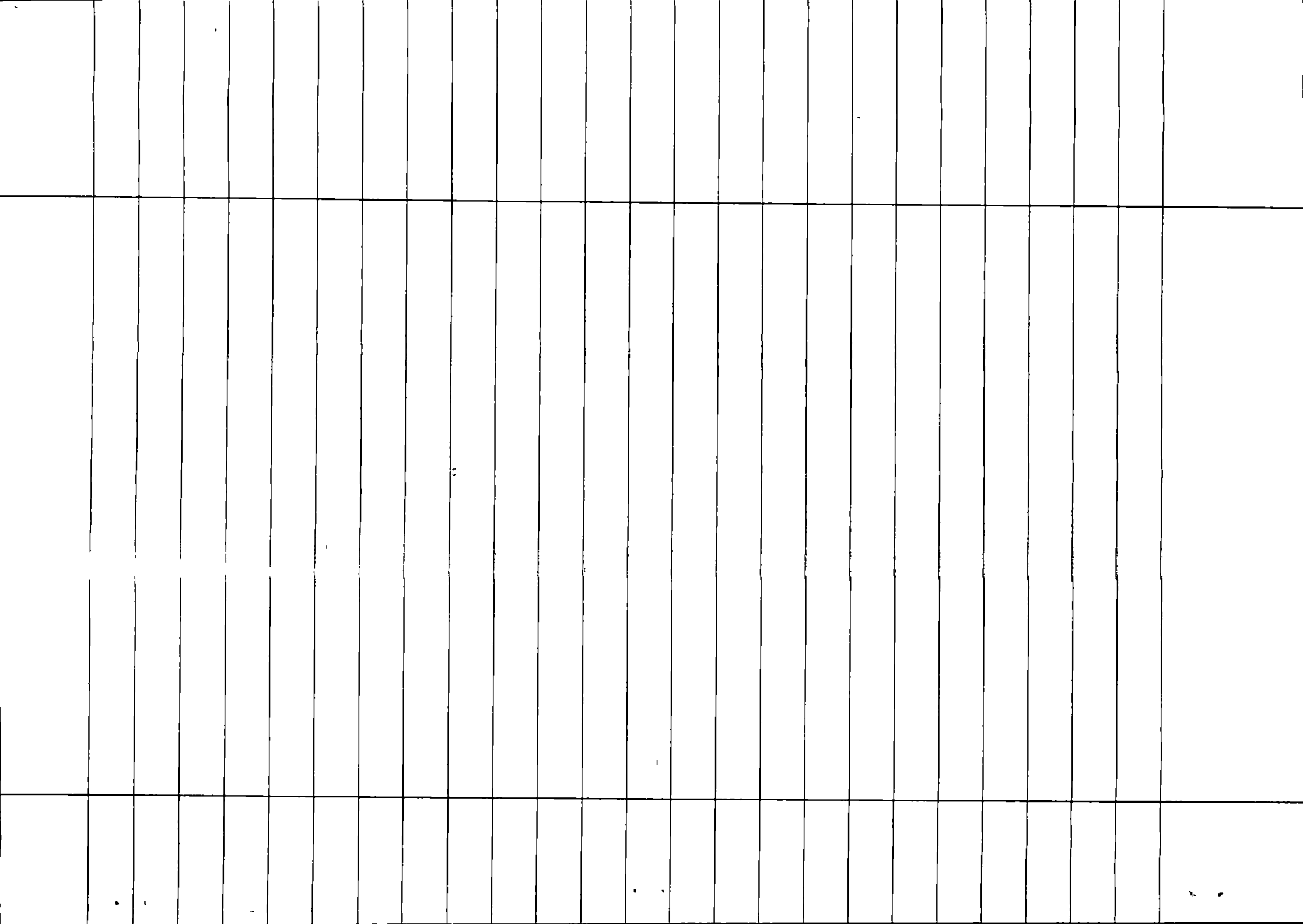
-Piazza Matteotti n 56 nel mio studio- 18 -diciotto- Novembre

1994 -millenovecentonovantaquattro-



REGISTRATO A CARRARA IL 28 NOV 1994
N° 607 VOL. ... FTTI ... 2
F. L. ... 182000
Gentile signora Anna Maria Bui Gino Carozzi
L. CAROZZI







MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

ED IL. IL SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. IL DI MASSA-CARRARA

**Bollo riscosso
in modo virtuale**

NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA -6 DIC-1994	23	10.466	7651

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 18 11 94 NUMERO DEL REPERTORIO 23452
PUBBLICO UFFICIALE	1 CAROZZI ANNA MARIA
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE CARRARA PROVINCIA MS
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
SI CHIEDE	CODICE 106
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP ☐ RISOL ☐ TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA ☐
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A ☒ QUADRO B ☒ QUADRO C ☐
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L	
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L	
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO	L	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO	L	
ISCRIZIONE A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L	
PRENOT A DEBITO		TOTALE GENERALE	L	2.250.00

ESEGUITA LA FORMALITA'
 ESATTE LIRE Duecentoventi
 cinquemila =
 (2.250.000)
 CONSERVATORE REGG
 IL DIRETTORE DELLE TASSE
 (Dr. Romano)
 CALENDARIO
 6 DIC 1994

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP N. 23452

77 DEL 18/11/94

PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP N. 23452

DEL 18/11/94

PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI C/S/P	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO		COD. RIS. PREZZO O VALORE	PROG. U. N.

A FAVORE

[illegible]

CONTROL

[illegible]

[illegible]

Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO



ATTO DI ASSERVIMENTO

Tra i sottoscritti

CECCHINI DARIO, nato a Fivizzano il 3 luglio 1927 residente
in Carrara Via Villafranca n.14/bis, pensionato, Codice Fi-
scale: CCCDRA27L03D629J

PELLISTRI MARIA, nata a Fivizzano il 24 agosto 1931 residente
in Carrara Via Villafranca n.14/bis, casalinga, Codice Fisca-
le: PLLMRA31M64D629Q

BINI GUIDO, nato a Fivizzano il 13 ottobre 1928 residente in
Carrara Via Villafranca n.14/3, pensionato, Codice Fiscale:
BNIGDU28R13D629F

FOLEGNANI MARIA, nata a Fivizzano il 20 agosto 1931 residente
in Fivizzano Via Villafranca n.14/3, casalinga, Codice Fisca-
le: FLGMRA31M60D629D

si conviene e si stipula quanto segue

Cecchini Dario e Pellistri Maria, in qualità di proprietari
del terreno censito catastalmente con il mappale n.323 del
foglio 70 del Catasto terreni del Comune di Carrara ubicato
in Comune di Carrara, frazione Avenza, Via Villafranca, per
quanto di proprio diritto, asservono anche a titolo di servi-
tù ai fini delle distanze, con il presente atto a favore del-
l'immobile di proprietà di Bini Guido, che accetta, sito in
Comune di Carrara frazione Avenza Via Villafranca distinto
con i mappali n.324 e 449 del foglio 70 contiguo al proprio,
al fine di edificare in ampliamento quanto richiesto con pro-

getto presentato presso il Comune di Carrara in data 28 luglio 1993 Prot.22253, una striscia del suddetto loro terreno della larghezza costante di ml.2,5 -due virgola cinque- lungo il confine con la proprietà Bini Guido e per tutta la lunghezza di detto confine

Cecchini Dario e Pellistri Maria si obbligano per sè ed aventi causa, per il caso in cui edificchino sul terreno al mappale 323 del foglio 70, a mantenere il doppio delle distanze fra fabbricati così' come previsto dal P.R.G.C. in vigore

Le parti dichiarano che la presente concessione è fatta ed accettata per il corrispettivo di lire 1.800.000 (unmilleottocentomila)

Detta somma Cecchini Dario e Pellistri Maria riconoscono di avere già ricevuta da Bini Guido al quale ne rilasciano corrispondente quietanza liberatoria di saldo.

Ai fini della legge 151/75 dichiarano: Cecchini Dario e Pellistri Maria di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni; Bini Guido di essere coniugato in regime di comunione dei beni con Folegnani Maria che presta consenso a quanto stipulato dal proprio coniuge.

Le parti danno atto di conoscere che il presente atto viene rilasciato in originale.



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II II SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR II DI

MASSA

Bollo riscosso
in modo virtuale

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 1 OTT. 1994	N PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 31	N DI REGISTRO GENERALE 8659	N DI REGISTRO PARTICOLARE 6184
---	--------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO									
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Scrittura privata con sottoscrizione autenticata								
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 21 09 94	NUMERO DEL REPERTORIO			23222				
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) CAROZZI ANNA MARIA							
SEDE COMUNE CARRARA					PROVINCIA (SIGLA) MS				
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE									
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Costituzione di diritti reali a titolo oneroso								CODICE 123
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐									
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA		
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE
	DESCRIZIONE								CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐				
ALTRI DATI									
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE						
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☒		QUADRO B ☒		QUADRO C ☐				
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME								

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L		ESATTE LIRE	settecento
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		BOLLO L			cinquemila
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L		IL CONSERVATORE REGG IL CONSERVATORE DIRETTORE DELLE TASSE (Dr C Romano)	
ISCRIZ CAMPIONE CERTO ART N		TASSA IPOTECARIA L			
PRENOT A DEBITO ART N		TOTALE GENERALE L	45000		

THESAURARIO
1 OTT 1994
MASSA-CARRARA

PROGR. IMMOBILIARE UNITÀ NEGOZIALE PROGR. IMMOBILIARE PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS SOGGETTO	PROGRESS RICAPER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV
		COGNOME		NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					
		C/S/P	PROG SOGG	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD	RISER- VA	PREZZO O VALORE
								PROGRESS UNITA NEGOZIALE

A FAVORE

1	1	COGNOME BINI	NOME GUIDO	M/F M	GG 13	MM 10	AA 28	COMUNE FIVIZZANO	PROV MS
CODICE FISCALE BNIGDU28R13D629F		REGIME C	QUOTA 1/ 1	DESCRIZIONE Servitù di distanza	COD 12	RIS	PREZZO	000	PROGR 1
								000	
								000	
								000	
								000	
								000	
								000	
								000	
								000	
								000	

CONTRO

1	1	COGNOME CECCHINI	NOME DARIO	M/F M	GG 03	MM 07	AA 27	COMUNE FIVIZZANO	PROV MS
CODICE FISCALE CCCDRA27L03D629J		REGIME C	QUOTA 1/ 2	DESCRIZIONE Servitù di distanza	COD 12	RIS	PREZZO	000	PROGR 1
2	1	PELLISTRI	MARIA	F	24	08	31	FIVIZZANO	MS
PLLMRA31M64D629Q		C	1	1/ 2	Servitù di distanza	12		000	1
								000	
								000	
								000	
								000	
								000	
								000	
								000	



QUADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

Con il trascrivendo atto Cecchini Dario e Pellistri Maria, in qualità di proprietari del terreno censito catastalmente con il mappale n.323 del foglio 70 del Catasto terreni del Comune di Carrara ubicato in Comune di Carrara, frazione Avenza, Via Villafranca, per quanto di proprio diritto, hanno asservito anche a titolo di servitù ai fini delle distanze, a favore dell'immobile di proprietà di Bini Guido, che ha accettato, sito in Comune di Carrara frazione Avenza Via Villafranca distinto con i mappali n.324 e 449 del foglio 70 contiguo al proprio, al fine di edificare in ampliamento quanto richiesto con progetto presentato presso il Comune di Carrara in data 28 luglio 1993 Prot.22253, una striscia del suddetto loro terreno della larghezza costante di ml.2,5 lungo il confine con la proprietà Bini Guido e per tutta la lunghezza di detto confine. Cecchini Dario e Pellistri Maria si sono obbligati per sé ed aventi causa, per il caso in cui edificchino sul terreno al mappale 323 del foglio 70, a mantenere il doppio delle distanze fra fabbricati così come previsto dal P.R.G.C. in vigore. Ai fini della legge 151/75 -Folegnani Maria ha prestato ogni più ampio consenso a quanto stipulato dal proprio coniuge con il trascrivendo atto.

**QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI**

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

cecchini dario
Bellistri Maria
Folegnani Maria
Bini Guido

Rep.N. 23.222

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa -c e r t i f i c o- che i Signori:

CECCHINI DARIO, nato a Fivizzano il 3 luglio 1927 residente
in Carrara Via Villafranca n.14/bis, pensionato;

PELLISTRI MARIA, nata a Fivizzano il 24 agosto 1931 residente
in Carrara Via Villafranca n.14/bis, casalinga;

BINI GUIDO, nato a Fivizzano il 13 ottobre 1928 residente in
Carrara Via Villafranca n.14/3, pensionato;

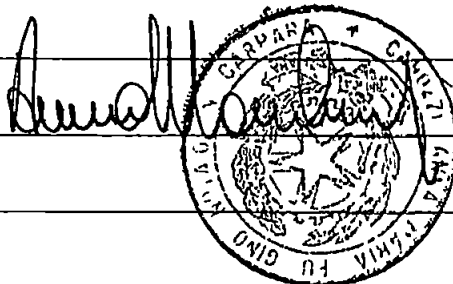
FOLEGNANI MARIA, nata a Fivizzano il 20 agosto 1931 residente
in Fivizzano Via Villafranca n.14/3, casalinga;

della cui personale identità io Notaio sono certo, previa e-
spressa concorde rinuncia con il mio consenso all'assistenza
dei testimoni e previa comunicazione agli stessi che il pre-
sente atto verrà rilasciato in originale, hanno apposto in
mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura che
precede

Carrara

-Piazza Matteotti n.56 nel mio studio- 21 -ventuno- Settembre

1994 -millenovecentonovantaquattro



REGISTRATO A CARRARA IL 27 SET 1994	
AL N 103	VOL. ATTI 2V
Trento 202.000	
Trento 202.000	A handwritten signature is written over a circular stamp that contains the text "TRIBUNALE DI CARRARA".

