

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO - GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Oggetto : Richiesta condono edilizio
come Direttore dei Lavori**

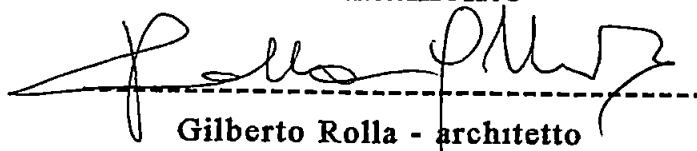
Il sottoscritto **Gilberto Rolla architetto**, nato a Lerici il **06.02.1951**, C.F. **RLL GBR 51B06 E 542X**, residente ad Ameglia **Via Camisano 171**, in qualita' di Direttore dei Lavori dell'immobile ad uso ufficio, sito in Carrara - localita' Fossola **Viale xx Settembre N° 118** e distinto al N.C E U al foglio 52 mappale 44,

In allegato alla presente, avvalendomi di quanto disposto dal **DL 269/2003**, trasmetto alla S/V il bollettino di attestazione del versamento, 30% dell'intera oblazione, stralcio e sanatoria per ogni azione penale nei miei confronti, che segue la domanda di **condono edilizio Prot. N. ... del ...** a nome di **Assoservizi Industria s.r.l. - Viale xx Settembre 118**, in relazione all'abuso edilizio commesso nel Comune di Carrara (MS) Localita' Fossola - Viale xx Settembre N°118 e relativo a:

*Rifacimento del manto di copertura con realizzazione di ...
isolamento antisismico con derivato aumento di altezza interna.
per cm 40 ed esterno per cm 35 con conseguente aumento di volume,
in difformita' alla Denuncia di Inizio Attività n° 496/01 ...
nell'immobile ad uso ufficio e distinto al N.C E U. F 52
mappale 45*

Tutte opere sanabili, eseguite in difformita' della D.I.A.
N° 496/01 del ... 20 luglio 2001

Distintamente



Gilberto Rolla - architetto

AMEGLIA LI 07.12 2004



sul C/C n

255000

di Euro

1758,00

IMPORTO
IN LETTERE

Millesettecentocinquanta/100

INTESTATO A

POSTE ITALIANE

CAUSALE

CONDONO EDILIZIO - L.R. 53/04 e D.L. 326/03 -
VERSAMENTO OBBLIGAZIONE PROFESSIONISTA

IMMOBILE SITO IN CARRARA - V.le XX SEPTEMBRE, 118
PROV (MS) - ASSOSERVIZI

136/115 04 10-12-04 P1

0027 €*1 758 00*

VCY 0749 €*1,00*

C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA GILBERTO ROLLA

VIA PIAZZA GAUERIA UFFICI

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

**AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO - GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto *Richiesta condono edilizio
come Direttore dei Lavori*

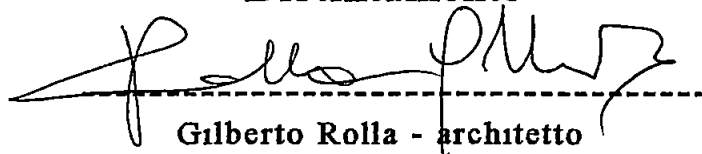
Il sottoscritto **Gilberto Rolla architetto**, nato a Lerici il **06 02 1951**, C F **RLL GBR 51B06 E 542X**, residente ad Ameglia **Via Camisano 171**, in qualita' di Direttore dei Lavori dell'immobile ad uso ufficio, sito in Carrara - localita' Fossola **Viale xx Settembre N° 118** e distinto al **N C E U** al foglio **52** mappale **44**,

In allegato alla presente, avvalendomi di quanto disposto dal **DL 269/2003**, trasmetto alla S/V il bollettino di attestazione del versamento, 30% dell'intera oblazione, stralcio e sanatoria per ogni azione penale nei miei confronti, che segue la domanda di **condono edilizio Prot N** del a nome di **Assoservizi Industria s r l - Viale xx Settembre 118**, in relazione all'abuso edilizio commesso nel Comune di Carrara (MS) Localita' **Fossola - Viale xx Settembre N°118** e relativo a

*Rifacimento del manto di copertura con realizzazione di
caroblo antisismico con derivato aumento di altezza interna
per em. 40 ed esterna per em. 35 con conseguente aumento di volume,
in diffamita' alla Denuncia di inizio Attività n° 496/01
nell'immobile ad uso ufficio e distinto al **N C E U F 52**
mappale **45***

Tutte opere sanabili, eseguite in diffamita' della **D I A**
N° 496/01 del *20 luglio 2001*

Distintamente


Gilberto Rolla - architetto

AMEGLIA LI 07 12 2004

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(art 4 legge 4 1 1968 n 15)

Io sottoscritto sig **BALESTRI Andrea** nato a **Vernio (PO)** il **23 gennaio 1954**, in qualita di Amministratore Delegato dell'"Assoservizi Industria s r l" con sede in **Carrara Viale XX settembre n 118** ai sensi ed effetti di cui all'art 4 legge 4 gennaio 1968 n 15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione di condono, ai sensi della legge 28 2 1977 n 10 sotto la mia propria responsabilita,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere, nella mia qualita di Amministratore Delegato, l'autorizzazione a richiedere la domanda di condono per l'immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al **foglio n 52 mappale 45** sito in **Carrara, Viale XX settembre n 118** come da pratica di condono presentata a firma di tecnico abilitato

Carrara 09 dicembre 2004

IL DICHIARANTE

Sig BALESTRI Andrea

ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL
L AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott Andrea Balestri



ALLEGATO A

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi



Numero progressivo 000000000001

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione ASSIOSEIRVIZII INDUSTRIALI SRL

Nome

Nato/a a

ii

Codice Fiscale

Residenza anagrafica
Comune

Via e numero civico

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune

Via e numero civico
(in mancanza)

Catasto terreni foglio di mappa numeri mappa

Catasto fabbricati foglio di mappa 152 numeri mappa 1415 sub.

Immobile soggetto a vincoli di tutela Sì No

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

Rifacimento del manto di copertura con realizzazione di cordolo
 antisismico con dovuto aumento di altezza interna per cm 40 ed esterna
 per cm 35 con conseguente aumento di volume, in difformità
 alla Denuncia di Inizio Attività

Destinazione d'uso
(barrare la dizione che interessa)

Residenziale ☐

Non residenziale ☒

Destinazione

UFFICI

Data di ultimazione

11/11/11

Tipologia di abuso

11

Stato dei lavori alla data del

09/12/2004

ultimato

Sì ☒

No ☐

parziale ☐

Allegati

1. Attestazione del versamento dell'oblazione

2. Attestazione del versamento degli oneri concessori

3. Dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale il richiedente attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis (Associazione di tipo mafioso), 648-bis (Riciclaggio) e 648-ter (Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del codice penale

4. Dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria e lo stato dei lavori relativo

5. Documentazione fotografica

6. Altra documentazione prescritta dal comune

7. Relazione Tecnica

8. Documentazione Grafica

9. Tavole di Progetto n. 3 "Pre-esistente, Realizzato, Sovrapposto"

Data 9/12/2004

Firma del richiedente
ASSUSERVIZI INDUSTRIA SRL
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Andrea Balestri

[Firma]

€ sul C/C n 1255000
di Euro 5860,00

IMPORTO IN LETTERE Cinquecentottantasei/100

INTESTATO A POSTE ITALIANE

CAUSALE

CONDONO EDILIZIO - L.R. 53/04 - VERSAMENTO

OBBLAZIONI - D.L. n° 326/03

'36/115 04 10-12-04 R1:
'0028 €*5 860,00*
'VCY 0750 €*1,00*
C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL

VIA PIAZZA VIA XX SETTEMBRE 118

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

€ sul C/C n 00118547
di Euro 586,00

IMPORTO IN LETTERE Cinquecentottantasei/100

INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL

VIA PIAZZA VIA XX SETTEMBRE 118

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

CONDONO EDILIZIO - L.R. 53/04 - VERSAMENTO QUOTA
INTEGRATIVA 10% DELL'OBBLAZIONE

€ sul C/C n 00118547
di Euro 519,20

IMPORTO IN LETTERE ---

INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL

VIA PIAZZA XX SETTEMBRE 118

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

CONDONO EDILIZIO - L.R. 53/04 - VERSAMENTO
ONERI CONCESSIONI

VERSAMENTO
OBBLAZIONE

VERSAMENTO
INTEGRATIVO
OBBLAZIONE

ONERI CONCESSIONI

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 - 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incancho Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Documentazione Amministrativa	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E9/04 Data dicembre 2004	Foglio 1 di 6 Note

Regione Toscana
Comune di Carrara

*Condono edilizio
ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04*

Documentazione Amministrativa

- 1 *Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi,*
- 2 *Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà,*
- 3 *Dichiarazione Antimafia*

**DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART 46 DEL D P R N° 445 DEL 28
DICEMBRE 2000**

Io sottoscritto sig **BALESTRI Andrea** nato a **Vernio (PO)** il **23 gennaio 1954**,
in qualita di Amministratore Delegato dell' "Assoservizi Industria s r l" con sede in
Carrara Viale XX settembre n 118 ai sensi ed effetti di cui all'art 4 legge 4 gennaio
1968 n 15, allo scopo di ottenere dal Comune di Carrara, concessione in condono
edilizio,

DICHIARO

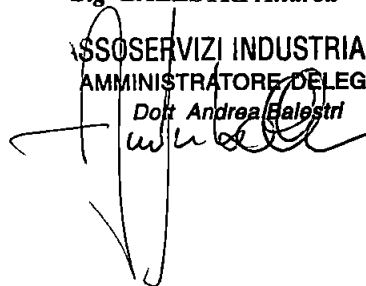
di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis
(Associazione di tipo mafioso), 648-bis (Riciclaggio) e 648-ter (Impiego di denaro, beni
o utilita di provenienza illecita) del codice penale

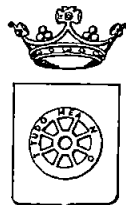
Carrara 09 dicembre 2004

IL DICHIARANTE

Sig BALESTRI Andrea

**ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL
AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Andrea Balestri**

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Balestri', is written over the printed name and title.



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot 50019 / 4526 del
RACCOMANDATA A R

Spett **ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL**
V LE XX SETTEMBRE 118 - 54033 CARRARA

CONDONO EDILIZIO (D L 30/9/2003 N 269 - L R 20 ottobre 2004 n 53)
Comunicazione di mancato completamento dell'istanza di **CONDONO EDILIZIO**

Abuso in localita **CARRARA V LE XX SETTEMBRE 118** n° ord **328CONDONO - catasto foglio 52 mappale 45**
(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che la mancata presentazione da parte della S V, della documentazione richiesta a completamento dell'istanza di condono edilizio, comporta l'impossibilita' di procedere alla definizione dell'istanza stessa

Qualora la documentazione di cui alla precedente comunicazione, che si allega in copia sia stata predisposta ma non depositata presso questo Ufficio, si avvisa che sono concessi **ulteriori 15 giorni**, a decorrere dal ricevimento della presente, per provvedere a tale deposito

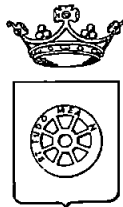
Decorso inutilmente il termine di cui sopra, si avverte che questo Settore procedera' all'archiviazione della domanda di Condono Edilizio in oggetto, dando contestualmente inizio al procedimento sanzionatorio ai sensi di legge che puo comportare la demolizione dell'opera abusiva realizzata o l'applicazione della sanzione pecuniaria nei casi previsti dalla L R 1/2005

Ai sensi della L 241/90 e s m, si comunica che
il Responsabile del Procedimento e' Geom C Marchi
- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9 00 alle ore 12 00 -

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Prot. n° 36601
16-08-06



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. 50019 / 4526 del
RACCOMANDATA A R

Spett. **ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL**
V LE XX SETTEMBRE 118 54033 CARRARA

CONDONO EDILIZIO (D L 30/9/2003 N 269 - L R 20 ottobre 2004 n 53)

Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa

Abuso in localita **CARRARA V LE XX SETTEMBRE 118** n° ord **328CONDONO - catasto foglio 52 mappale 45**
(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che e' stato avviato il procedimento relativo all istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 10/12/2004 e che e' stata accertata l'impossibilita a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria e' emerso che non e' stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che nel caso in esame risulta essere

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato si richiede la seguente ulteriore documentazione

Certificazione Catastale

L'accoglimento della domanda di condono edilizio e' altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti

Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio è inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o nulla osta da parte dei seguenti Enti

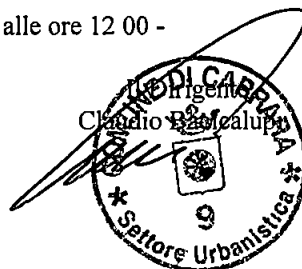
Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n 1 del D L 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, e' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini ICI e TARSU relative all'unita immobiliare interessata

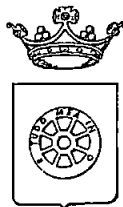
La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa a questo Settore entro e non oltre il 30 settembre 2006 In difetto, l'istanza sara' respinta e sara' avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt. 132 e seguenti della L R 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/difformita' dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attivita'

Ai sensi della L 241/90 e s m , si comunica che

il Responsabile del Procedimento e' Geom C Marchi

- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9 00 alle ore 12 00 -





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot 50019 / 4526 del
RACCOMANDATA A R

Spett ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL
V LE XX SETTEMBRE 118 - 54033 CARRARA

CONDONO EDILIZIO (D L 30/9/2003 N 269 L R 20 ottobre 2004 n 53)

Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa

Abuso in localita' **CARRARA V LE XX SETTEMBRE 118** n° ord **328CONDONO - catasto foglio 52 mappale 45**
(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che e' stato avviato il procedimento relativo all istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 10/12/2004 e che e' stata accertata l'impossibilita' a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria e emerso che non e' stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che nel caso in esame, risulta essere

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato si richiede la seguente ulteriore documentazione

Certificazione Catastale

L'accoglimento della domanda di condono edilizio e' altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti

Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio e inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o nulla osta da parte dei seguenti Enti

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n 1 del D L 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, e' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini ICI e TARSU relative all'unita immobiliare interessata

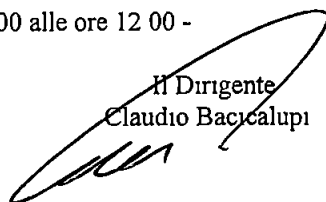
La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa a questo Settore entro e non oltre il 30 settembre 2006 In difetto, l'istanza sara' respinta e sara' avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt. 132 e seguenti della L R 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/difformita' dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attivita'

Ai sensi della L 241/90 e s m , si comunica che

il Responsabile del Procedimento e' Geom C Marchi

gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9 00 alle ore 12 00 -

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



**AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO - GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto *Richiesta condono edilizio
come Direttore dei Lavori*

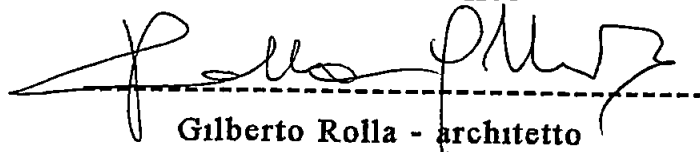
Il sottoscritto **Gilberto Rolla architetto**, nato a Lerici il
06 02 1951, C F RLL GBR 51B06 E 542X, residente ad Ameglia
Via Camisano 171, in qualita' di Direttore dei Lavori
dell'immobile ad uso ufficio, sito in Carrara - localita' Fossola
Viale xx Settembre N° 118 e distinto al N C E U al foglio 52
mappale 44,

In allegato alla presente, avvalendomi di quanto disposto dal
DL 269/2003, trasmetto alla S/V il bollettino di attestazione del
versamento, 30% dell'intera oblazione, stralcio e sanatoria per
ogni azione penale nei miei confronti, che segue la domanda di
condono edilizio Prot N del a nome di
Assoservizi Industria s r l - Viale xx Settembre 118, in relazione
all'abuso edilizio commesso nel Comune di Carrara (MS) Localita'
Fossola - Viale xx Settembre N°118 e relativo a

*Ripercimento del manto di copertura con realizzazione di
caroblo antisismico con derivato aumento di altezza interna
per em. 40 ed esterna per em. 35 con conseguente aumento di volume,
in difformita' alla Denuncia di inizio Attività n° 496/01
nell'immobile ad uso ufficio e distinto al N C E U F 52
mappale 45*

Tutte opere sanabili, eseguite in difformita' della D I A
N° 496/01 del 20 luglio 2001

Distintamente


Gilberto Rolla - architetto

AMEGLIA LI 07 12 2004

€ sul C/Cn

di Euro

1	0	0	0	0	1	7	5	8	,	0	0
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---	---	---	---	---	---	---

IMPORTO Millesettecentocinquanta/100
IN LETTERE

TESTATO A POSTE ITALIANE

CAUSALE

2. MONDO EDILIZIO - L.R. 53/04 @ D L 326/03 -

VERSAMENTO DICAZIONE PROFESSIONISTA

MOBILESITO IN CARRARA - 16 XX SETTEMBRE, 118
PROV (MS) - ASSOSERVIZI

'36/115 04 10-12-04 #1'

!0027 £*1 758,00*!

VCY 0749 £*1.00*

C/C 00255000

EGUITO DA GILBERTO ROLLA BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

A PIAZZA GAUERIA UFFICI

AP 56033 LOCALITÀ CARRARA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VERSAMENTO PARI AL 30% DELL'OBLAZIONE
X PROFESSIONISTA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(art 4 legge 4 1 1968 n 15)

Io sottoscritto sig **BALESTRI Andrea** nato a **Vernio (PO)** il **23 gennaio 1954**, in qualita di Amministratore Delegato dell'"Assoservizi Industria s r l" con sede in **Carrara Viale XX settembre n 118** ai sensi ed effetti di cui all'art 4 legge 4 gennaio 1968 n 15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione di condono, ai sensi della legge 28 2 1977 n 10 sotto la mia propria responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere, nella mia qualita di Amministratore Delegato, l'autorizzazione a richiedere la domanda di condono per l'immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al **foglio n 52 mappale 45** sito in **Carrara, Viale XX settembre n 118** come da pratica di condono presentata a firma di tecnico abilitato

Carrara 09 dicembre 2004

IL DICHIARANTE

Sig BALESTRI Andrea

ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL
L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Andrea Balestri



**DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART 46 DEL D P R N° 445 DEL 28
DICEMBRE 2000**

Io sottoscritto sig **BALESTRI Andrea** nato a **Vernio (PO)** il **23 gennaio 1954**,
in qualita di Amministratore Delegato dell' "Assoservizi Industria s r l" con sede in
Carrara Viale XX settembre n 118 ai sensi ed effetti di cui all'art 4 legge 4 gennaio
1968 n 15, allo scopo di ottenere dal Comune di Carrara, concessione in condono
edilizio,

DICHIARO

di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis
(Associazione di tipo mafioso), 648-bis (Riciclaggio) e 648-ter (Impiego di denaro, beni
o utilita di provenienza illecita) del codice penale

Carrara 09 dicembre 2004

IL DICHIARANTE

Sig. BALESTRI Andrea
ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL
AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Andrea Balestri



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Documentazione Amministrativa	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901 E9 04 Data dicembre 2004	Foglio 1 di 6 Note

Regione Toscana
Comune di Carrara

*Condono edilizio
ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04*

Documentazione Amministrativa

- 1 *Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi,*
- 2 *Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà,*
- 3 *Dichiarazione Antimafia*



ALLEGATO A

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Numero progressivo 000000000001

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione ASSIOSEIRVIZII INDUSTRIALI SRL

Nome

Nato/a a

il

Codice Fiscale

Residenza anagrafica
Comune

Via e numero civico VIALE XIX SETTEMBRE 118

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune CARIRIARIA

Via e numero civico (in mancanza) VIALE XIX SETTEMBRE 118

Catasto terreni foglio di mappa numeri mappa

Catasto fabbricati foglio di mappa 152 numeri mappa 145 sub

Immobile soggetto a vincoli di tutela Si No X

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

Rifacimento del manto di copertura con realizzazione di cordolo
 antisismico con dovuto aumento di altezza interna per cm 40 ed esterna
 per cm 35 con conseguente aumento di volume, in difformità
 alla Denuncia di Inizio Attività

Destinazione d'uso
(barrare la dizione che interessa)

Residenziale ☐

Non residenziale ☒ Destinazione UFFICI

Data di ultimazione / /

Tipologia di abuso

Stato dei lavori alla data del 09/12/2004 ultimato ☒ No ☐ parziale ☐

Allegati

1 Attestazione del versamento dell'obbligazione

2 Attestazione del versamento degli oneri concessori

3 Dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale il richiedente attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis (Associazione di tipo mafioso), 648-bis (Riciclaggio) e 648-ter (Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del codice penale

4 Dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria e lo stato dei lavori relativo

5 Documentazione fotografica

6. Altra documentazione prescritta dal comune

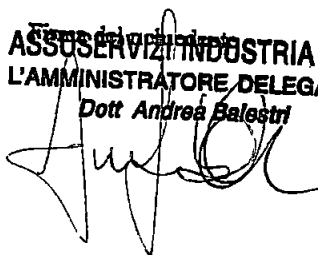
7 Relazione Tecnica

8 Documentazione Grafica

9 Tavole di Progetto n. 3 "Pre esistente, Realizzato, Sovrapposto"

Data 9/12/2004

ASSUSERVIZI INDUSTRIA SRL
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Andrea Balestri



€ sul C/C n 1255000
di Euro 5860,00

IMPORTO IN LETTERE Cinquecentottantasei/100
INTESTATO A POSTE ITALIANE

CAUSALE CONDONO EDILIZIO - L.R. 53/04 - VERSAMENTO
OBLAZIONI - D.L. n° 326/03

36/115 04 10-12-04 R1!
0028 €*5 860,00*!
VCY 0750 €*1,00*!
C/C 00255000

SEGUITO DA ASSOSERVIZI INDUSTRIA SPA
VIA PIAZZA VIALE XX SETTEMBRE 118
CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA



VERSAMENTO
OBLAZIONE

€ sul C/C n 00118547
di Euro 586,00

IMPORTO IN LETTERE Cinquecentottantasei/100
INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA ASSOSERVIZI INDUSTRIA SPA
VIA PIAZZA VIALE XX SETTEMBRE 118
CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

36/115 04 10-12-04 R1!
0030 €*586,00*!
VCY 0752 €*1,00*!

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
N° ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE CONDONO EDILIZIO - L.R. 53/04 - VERSAMENTO QUOTA
INTEGRATIVA 10% DELL'OBLAZIONE



VERSAMENTO
INTEGRATIVO
OBLAZIONE

€ sul C/C n 00118547
di Euro 519,20

IMPORTO IN LETTERE ---
INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA ASSOSERVIZI INDUSTRIA SPA
VIA PIAZZA XX SETTEMBRE 118
CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

36/115 04 10-12-04 R1!
0029 €*519,20*!
VCY 0751 €*1,00*!

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
N° ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE CONDONO EDILIZIO - L.R. 53/04 - VERSAMENTO
ONERI CONCESSIONI



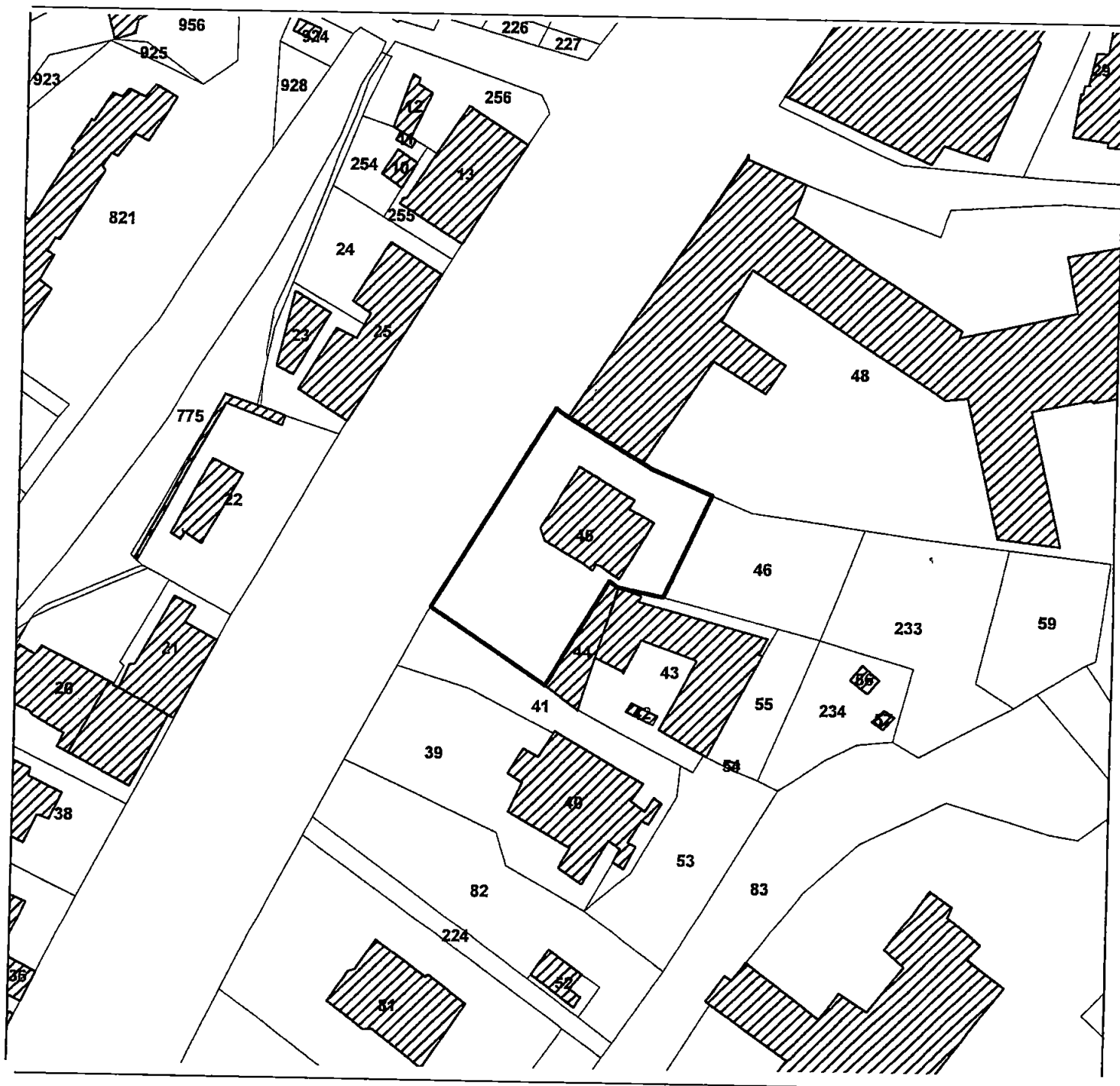
ONERI CONCESSIONI

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONÒ EDILIZIO 2004 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Condono N° 4B / 2004

Estremi Catastali Foglio n 52 Mappale n 45

Richiedente del Condono Sig /ra ~~LUIGIA CRISTOFORINI~~



SCALA 1 1000

NB L individuazione dell immobile e stata fatta sulla base della documentazione contenuta nella domanda di condono
ci si riserva quindi di verificarla in ogni momento in funzione di ulteriori accertamenti

IL TECNICO (Bombardi)

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Documentazione Amministrativa	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E9 04 Data dicembre 2004	Foglio 1 di 6 Note

Regione Toscana
Comune di Carrara

*Condono edilizio
ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04*

Documentazione Amministrativa

- 1 *Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi,*
- 2 *Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorieta,*
- 3 *Dichiarazione Antimafia*

(Assoservizi Industria S.r.l. – Viale XX Settembre 118 - 54033 Carrara)

11
3

PROGETTO DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE REALIZZATO NEL COMUNE DI CARRARA PER LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI



10 GEN 2007
Prot n° 4258

CERTIFICATO DI IDONEITA SISMICA

(ai sensi dell'art. 35 legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della Legge 13 marzo 1988 e successive modifiche ed integrazioni)

Il sottoscritto Ing. Orlando Pandolfi con studio in Carrara Piazza Alberica 12 Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara al n. 414 in ottemperanza all'incarico conferitogli dal Sig. Andrea Balestri nato a Vernio (PO) il 23-01-1954 c.f. n. BLSNDR54A23L775F per la redazione del certificato di idoneità sismica relativo ad un'opera abusiva eseguite le indagini ed i rilievi del caso il giorno 18-09-2006 non avendo potuto acquisire nel contempo gli elaborati previsti al punto B del D.M. 15 maggio 1985 perché totalmente mancanti ha proceduto al rilievo dimensionale dell'opera in tutte le sue parti rilievo indispensabile per i necessari calcoli di verifica.

Pertanto tutto ciò premesso assevera quanto segue

L'opera consiste in un edificio per uffici sito nel comune di Carrara (MS) Viale XX Settembre n. 118 di proprietà della Assoservizi Industria S.r.l. Il lotto di terreno è identificato in Catasto al Foglio 52 Particella n. 43 sub 6 categoria A/10.

Nello strumento urbanistico del Comune di Carrara (MS) l'area interessata dalla costruzione ricade in categoria Manufatto di pertinenza di edificio classificato in A2 in area distinta all'U.T.O.E. n. 44 Sistema Funzionale V le XX Settembre - tratto zona Stadio.

I dati urbanistici sono così riassunti:

- a) volume preesistente mc 120,48
- b) volume realizzato mc 17,60
- c) volume complessivo mc 138,08

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela
dell'acqua e del territorio
di MASSA CARRARA

Elaborato allegato alla denuncia di
Condono Edilizio
Pratica S. n. 4153

L'edificio è composto da 1 piano fuori terra destinato ad uffici.

20 NOV 2006

Strutture dell'edificio

L'edificio è stato realizzato con struttura portante in muratura. Le fondazioni di tipo continuo hanno sezione trasversale di cm 30 x 50. Le murature in elevazione sono realizzate in mattoni forati che hanno spessore di circa 30 cm e pilastri in c.a. I solai sono stati realizzati in acciaio e laterizio travi in ferro a doppio T con spessore di 16 cm sormontate da lastre grecate tipo HI-BOND di mm 55 autoportanti e collaboranti colmate da massetto a doppio strato composto da uno strato di leca alleggerita e interposta rete elettrosaldata con secondo strato di cls. In corrispondenza dei solai di piano e di copertura sono stati riscontrati cordoli in c.a. di larghezza pari a quella della muratura sottostante e di altezza di cm 55. I tramezzi sono stati realizzati in mattoni forati posti di coltello con legante di malta cementizia. Le piattabande sono state realizzate in conglomerato cementizio armato con minimo 4 ferri $\varnothing 12$ e staffe $\varnothing 8$ ogni 25 cm con appoggio agli stipiti delle aperture per almeno 30 cm. La copertura è stata realizzata a falda inclinata per mezzo di pannelli Isolpack con rifinitura esterna in rame.

- c) Nel corso della ricognizione generale dell'edificio non si sono riscontrati segni di dissesto strutturale.
- d) Che la natura del terreno di fondazione è sedimentario-alluvionale desunta da scavi di sbancamento limitrofi ha i

requisiti atti a sopportare i carichi generati dalla costruzione.

- e) Che l'edificio stante la documentazione fornita è stato realizzato prima della dichiarazione di sismicità della zona classificata in Zona di 2 categoria dalla Delib. G.R. 16/06/03 n. 604 rettificata con Delib. G.R. 19/06/06 n. 431/3S della normativa vigente.

- f) Che l'edificio è stato realizzato secondo le disposizioni del punto 2.1. Dimensionamento semplificato del Decreto 20 novembre 1987 © Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento.

prot. <u>111</u> del <u>11.10.06</u>
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
SIG. <u>[firma]</u>
IL DIRIGENTE <u>[firma]</u>

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Ing. Orlando Pandolfi sulla base delle misurazioni e dei saggi effettuati sulle strutture dell'edificio in esame ha effettuato gli opportuni calcoli di verifica delle strutture dai quali e' emerso che le tensioni indotte nelle sezioni di muratura portante e di controventamento rientrano nei limiti prescritti dalla normativa vigente in riferimento ai materiali adoperati. Inoltre non ha ritenuto necessario ai fini del proprio convincimento sull'idoneità sismica dell'edificio di eseguire prove di carico. Pertanto lo scrivente sulla base di quanto sin qui esposto

certifica

che la costruzione di cui trattasi e' stata edificata in modo idoneo affinché la stessa possa definirsi stabile in tutte le sue parti e sismicamente idonea non necessitando di interventi di adeguamento.

Carrara il 10/10/2006





COMUNE DI CARRARA	Cat
23 DIC 2006	
Prot n° 54703	



Al Comune di Carrara
Settore Assetto Urbanistica
Piazza 2 Giugno Carrara
All'att Geom C Marchi

Oggetto Presentazione integrazioni condono edilizio n° 328 ---

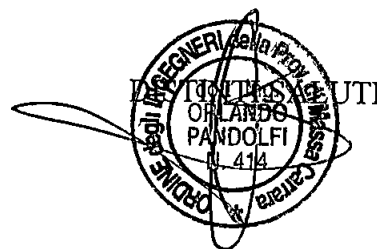
In risposta alla Vostra raccomandata di cui al Prot generale n° 36601 / 16-08-06 e Prot 50019 / 4526, di seguito si allega documentazione integrativa richiesta per la pratica denominata "Abuso in localita Carrara Viale XX Settembre, 118 n° ord 328 condono - catasto Foglio 52 mappale 45", presentata da ASSOSERVIZI INDUSTRIA S R L Viale XX Settembre, 118 - 54033 MS

Pertanto si allega

- 1 Progetto strutturale civile conformemente depositato presso gli uffici del Genio Civile della provincia di Massa Carrara, Pratica n° 4153 del 20 novembre 2006
- 2 Visura Catastale storica
- 3 Stralcio Catastale pre-fusione
- 4 Stralcio Catastale post-fusione

Rimanendo a Vostra completa disposizione per ulteriori chiarimenti

Si porgono



prot. 526/04	del 28.12.06
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
IL DIRIGENTE	LI

Data 24/02/2004 - Ora 10 32 00

Visura storica per immobile

Visura n MS0010917 Pag 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2004

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA CARRARA
	Foglio 52 Particella 43 Sub 6

INTESTATO

1	ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL SOCIETA UNIPERSONALE	(1) Proprieta
---	--	---------------

Situazione dell'unita immobiliare dal 23/10/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				catastale		
1		52	43	6	1		A/10	6	26 vani		Euro 12 555 07	VARIAZIONE TOPONOMASTICA n 80109 1/2002 del 23/10/2002 in atti dal 23/10/2002 (protocollo n 157267)
			45									VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIALE XX SETTEMBRE n 118 piano S1 T 1										
Notifica						Partita		Mod 58		155		

Situazione dell'unita immobiliare dal 23/03/1998

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/1998												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		52	43	6	1		A/10	6	26 vani		Euro 12 555 07 L 24.310 000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO n 287 1/1998 del 23/03/1998 in atti dal 15/04/1998
			45									
Indirizzo				VIALE XXSETTEMBRE n 118 piano S1 T 1								
Notifica								Partita	1012010		Mod 58	155
Annotazioni				RETT CLS PROPOSTO A SEGUITO DI SOPRALL								

42 DIC 2006

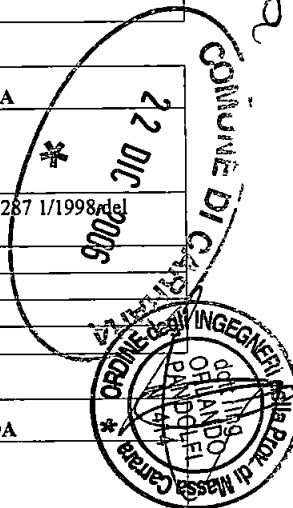
23/03/1998

23/03/1998

Situazione dell'unita immobiliare dal 12/12/1997

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				catastale		
1		52	43	6	1		A/10	6	22 vani		L 20 570 000	FUSIONE n B03223 1/1997 del 12/12/1997 in atti dal 12/12/1997
			45									

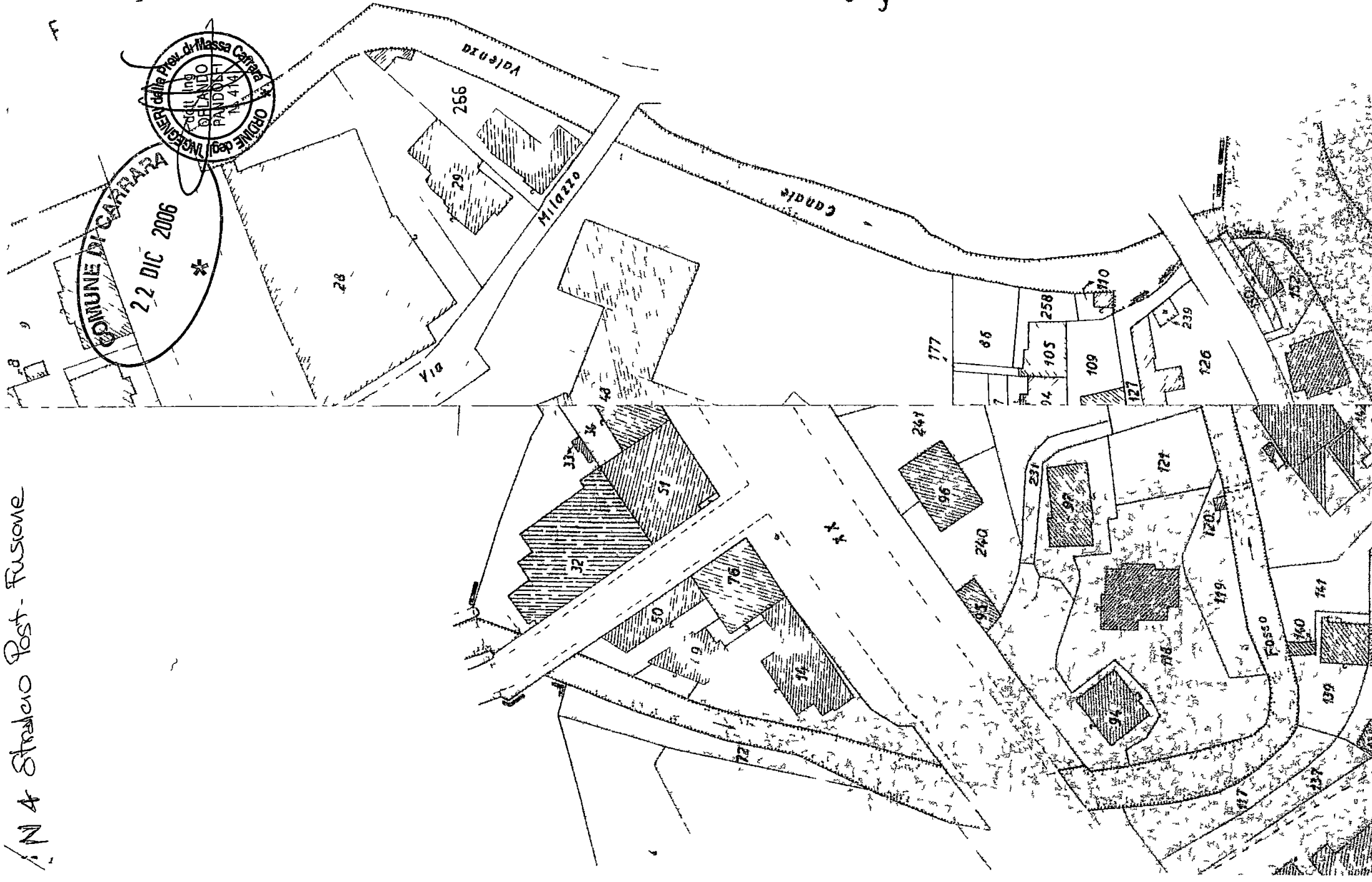
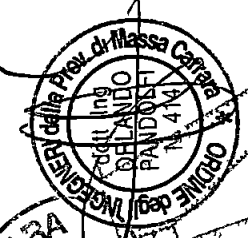
M.2 Visura Catastale Storica



2
1

1/N 4 Stradino Post. Fusione

COMUNE DI CARRARA
22 DIC 2006



PANDOLFI.. Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 - 777980 fax P I 00568690457 C F PNRND59R10B832T	Incanico Condono edilizio ai sensi del D L n° 326/03 e L R n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott Ing O Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S r l Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 1 di 7 Note



Regione Toscana

Comune di Carrara



Condono edilizio
 ai sensi del D L n° 326/03 e L R n° 53/04

Relazione Tecnica

REGIONE TOSCANA

Ufficio Regionale per la Tutela

dell'acqua e del territorio

di MASSA CARRARA

Elaborato allegato alla denuncia di
 Condono Edilizio

Pratica S n

4153

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberca 12 0585 72082 - 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industriale S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 2 di 7 Note

Indice

1	Premessa e inquadramento	3
2	Fattibilità condono	4
3	Difficoltà e quantificazione abuso	4
2	Calcolo Oneri ed Oblazioni	6

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Albenca 12 0585 72082 - 777980 fax P I 00568690457 C F PNDNRND59R10B832T	Incarco Condono edilizio ai sensi del D L n 326/03 e L R n 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott Ing O Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S r l Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 3 di 7 Note

1 Premessa e inquadramento

La Presente relazione tecnica e redatta ai sensi del D L n° 326/03 e della L R n° 53-04 "Norme in materia di sanatoria edilizia straordinaria"

La porzione di fabbricato oggetto della domanda di condono edilizio, di proprietà dell'"Assoservizi Industria srl", rappresentata per la pratica in oggetto dall'Amministratore Delegato dott Andrea Balestri, è sito in Carrara Viale XX Settembre n° 118

La porzione di fabbricato è distinta al foglio n° 52 mappale 45, del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara

Il fabbricato, secondo quanto prescritto dal PRGC del Comune di Carrara - anno 1997 - risulta "non normato" all'interno del Piano Generale, mentre nel Piano Strutturale, del medesimo, risulta classificato come "Edificio di Valore Storico "

All'interno del Nuovo R U il fabbricato e stato classificato come "Accessorio pertinenziale del fabbricato principale ricadente in categoria A2"

Attualmente l'area è ricompresa dal piano cautelativo redatto ai sensi del D G R n° 1077 del 20/10/03, con valenza annuale e quindi non più riconducibile all'area in oggetto, ma in attesa di nuove misure sulla stessa

Infine, secondo quanto previsto dalla L 193/1989, L 267/98 e L 365/00, il fabbricato e compreso in area denominata "Ambiti Territoriali Omogenei - Ambiti di Fondovalle"

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 - 777980 fax P I 00568690457 C F PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 4 di 7 Note

2 Fattibilità condono

L'immobile è stato oggetto di lavori edili, eseguiti in difformità alla Denuncia Inizio Attività n° 496/01, secondo L.R. 52/99, protocollata in data 20 luglio 2001, quindi rientrando nella casistica compresa dall'art. 2 della L.R. n° 53 del 20 ottobre 2004.

3 Difformità e quantificazione abuso

I lavori previsti, compresi nella DIA 496/01, prevedevano la sola sostituzione del manto impermeabilizzante che costituiva la vecchia copertura di tipo a terrazza piana, con successiva posa in opera di pannello coibentante con rivestimento esterno in rame, per la formazione di falda inclinata interna al frontalino esistente.

Infine, si prevedevano, opere murarie per il risanamento delle parti ammalorate dalle infiltrazioni e dall'umidità.

Le modifiche apportate in fase di realizzazione, in difformità a quanto previsto dal progetto originario, sono minimali e comunque di natura migliorativa del fabbricato, non causando significativi mutamenti nell'aspetto e nella linearità del prospetto dell'immobile.

Dato l'inizio dei lavori, con la demolizione della copertura esistente, è stato realizzato in difformità a quanto prescritto nel progetto allegato alla DIA n° 496/01, un cordolo perimetrale antisismico e per la restante parte di fronte, l'innalzamento del solo frontalino.

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberca, 12 0585 72082 - 777980 fax P I 00568690457 C F PNDNRND59R10B832T	Incarico	Documento	Redattore
	Condono edilizio ai sensi del D L n 326/03 e L R n 53/04 Committente Assoservizi Industria S r l Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Relazione tecnica Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Dott Ing O Pandolfi Foglio 5 di 7 Note

In particolare sono stati eseguiti i seguenti interventi

1 Realizzazione di cordolo per la parte di fabbricato, di forma trapezoidale, ad uso "Ufficio" di lati, ml 6 38 - 9 40 - 9 80 - 3 77, con creazione di nuovo solaio con strutture di longarine in ferro a doppio "T", con spessore di 16cm, sormontate da lastre grecate tipo "HI-BOND" autoportanti e collaboranti, colmate da massetto a doppio strato, composto da un pseudo strato di Leca alleggerita e interposta rete elettrosaldata, con secondo strato di cls

Infine è stata realizzata la falda inclinata per mezzo di pannelli isoplack con rifinitura esterna in rame, che viene completamente nascosta dal frontalino

Tali difformità hanno creato un aumento dell'altezza esterna, portando il fronte a ml 3 25 e un'altezza netta interna pari a ml 2,80 con un incremento di ml 0,40 dato anche il minor spessore (- 5 cm) del nuovo solaio, realizzando un incremento reale, ai fini della quantificazione dell'abuso di cm 35 di altezza

La superficie netta sulla quale sono state effettuate le opere abusive è di circa mq 41,60, mentre quella lorda è pari a mq 50,20 per un incremento di volume lordo pari a mc 17,60. Tale volume risulta inoltre minore del 30% del volume originario pari a mc 120,48 ($30\% = 36,14$),

2 Per uniformare, l'aspetto prospettico del fronte, della porzione dello stesso non interessata dall'intervento di cui al punto 1, è stato rialzato il

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Albenca 12 0585 72082 - 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 6 di 7 Note

solo frontalino per uno sviluppo complessivo di ml 12,42, per mezzo di laterizi, non creando ulteriori aumenti di volume

2 Calcolo Oneri ed Oblazioni

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica dell'oblazione dovuta ai sensi del D.L. n° 326/03

per opere di cui al punto 1- cap. 3

Oblazione = mq netti x €/mq 100/00

Oblazione = mq 41,60 x €/mq 100/00 = € 4 160/00

Per opere di cui al punto 2-cap. 3

Oblazione Forfetaria pari a € 1 700/00

Totale Oblazioni € 5 860/00

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 255 000

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica dell'oblazione integrativa prevista dalla L.R. 53/04

Oblazione Integrativa = Totale Oblazioni x 10%

Oblazione Integrativa = € 5 860/00 x 10%

Totale Oblazioni € 586/00

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 00118547

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Albenca 12 0585 72082 - 777980 fax P I 00568690457 C F PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D L n° 326/03 e L.R n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing O Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S r l Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot 1901 E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 7 di 7 Note

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica degli oneri di urbanizzazione

Oneri di Urbanizzazione = Volume lordo x (Oneri al mc) x 2

Oneri di Urbanizzazione = mc 17,60 x €/mc 14,75 x 2 = € 519/20

Totale Oneri di Urbanizzazione € 519/20

Per il calcolo degli oneri di urbanizzazione sono state utilizzate le tabelle comunali, con riferimento alla "OU9/2004", sommando gli oneri di urbanizzazione primaria (€ 9,79) e secondaria (€ 4,96), come previsto per gli "Insediamenti turistici, commerciali e direzionali", per gli interventi di cui al rigo 3 classificati come

"Interventi di nuova edificazione con $U_f < 0.5 \text{ mq/mc}$, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume"

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c c postale n° 00118547

Carrara, 08 dicembre 2004

Ing Orlando Pandolfi





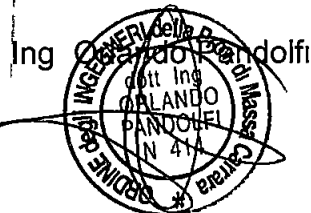
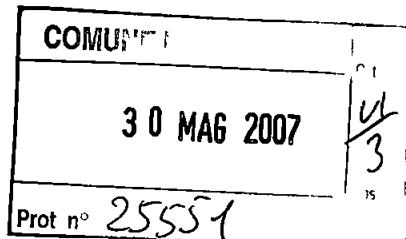
AL COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio- Urbanistica
P zza 2 Giugno
54033 Carrara (MS)

Oggetto Condono edilizio 2004 – Archivio 328 – ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL V.le
XX settembre, 118 – 54033 Carrara

Con la presente in risposta alla vostra comunicazione A/R del 02/05/2007 Prot 4526,
inerente la domanda di permesso a costruire in sanatoria (condono 2004), di cui al n° 328
del Vs archivio, presentata da Assoservizi Industria srl, V.le xx settembre, 118 – 54033
Carrara, per l'immobile distinto in catasto al foglio 52 mappale 45, si integra la stessa
allegando alla seguente, la documentazione richiesta, di seguito elencata

- 1 Copia ricevute di versamento diritti oblazione, maggiorazione oblazione e contributo
concessione,

Carrara, 25 maggio 2007



€ sul C/C n 7255000
 di Euro 5860,00
 IMPORTO IN LETTERE cinquemilottocentotrenta/100
 INTESTATO A POSTE ITALIANE
 CAUSALE CONDONO EDILIZIO - L.R. 53/04 - VERSAMENTO
OBLAZIONI - D.L. n° 326/03

36/115 04 10-12-04 R1!
 0028 €*5 860,00*!
 VCY 0750 €*1,00*!
 C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL
 VIA PIAZZA VIALE XX SETTEMBRE 118
 CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

VERSAMENTO
 OBLAZIONE

€ sul C/C n 00118547
 di Euro 586,00
 IMPORTO IN LETTERE cinquecentottantasei/100
 INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA
 ESEGUITO DA ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL
 VIA PIAZZA VIALE XX SETTEMBRE 118
 CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

36/115 04 10-12-04 R1!
 0030 €*586,00*!
 VCY 0752 €*1,00*!

IMPORTANTE
 NON SCRIVERE SUL
 RETRO DELLA RICEVUTA
 X ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE CONDONO EDILIZIO - L.R. 53/04 - VERSAMENTO QUOTA
INTEGRATIVA 10% DELL'OBLAZIONE

VERSAMENTO
 INTEGRATIVO
 OBLAZIONE

€ sul C/C n 00118547
 di Euro 519,20
 IMPORTO IN LETTERE cinquecento e diciannove/100
 INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA
 ESEGUITO DA ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL
 VIA PIAZZA XX SETTEMBRE 118
 CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

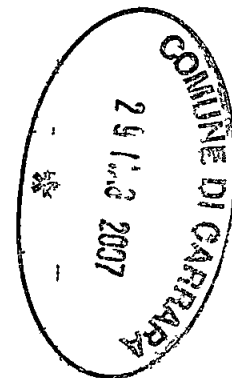
36/115 04 10-12-04 R1!
 0029 €*519,20*!
 VCY 0751 €*1,00*!

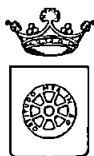
IMPORTANTE
 NON SCRIVERE SUL
 RETRO DELLA RICEVUTA
 X ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE CONDONO EDILIZIO - L.R. 53/04 - VERSAMENTO
ONERI CONCESSIONI

ONERI CONCESSIONI





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A R

prot 4526

A ASSO SERVIZI INDUSTRIA S R L
VIALE XX SETTEMBRE 118
54033 CARRARA

OGGETTO **Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)**
Posizione archivio 328CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004, da ASSO SERVIZI INDUSTRIA S R L con sede a 54033 CARRARA in VIALE XX SETTEMBRE 118 cod fisc , registrata al prot 50019 /4526 del 31/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell art 5 della L R 20 Ottobre 2004 n 53 per le opere abusivamente realizzate sull immobile sito in CARRARA VIALE XX SETTEMBRE 118, distinto in catasto al foglio 52 mappale 45, come di seguito specificate

MODIFICHE AD UNITA' IMMOBILIARE USO DIREZIONALE ,

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 4 del 27/01/2007, si e espresso come segue **PARERE FAVOREVOLE** pertanto l istanza relativa ai lavori di cui sopra e accoglibile

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

oblazione dovuta € 5860,00

versata € 5860,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S p A (oblazione abusivismo edilizio)

da versare a conguaglio € ///

maggiorazione dell'oblazione pari al 10% (art 3, comma 1, L R 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara

versata € 586,00

da versare a conguaglio € ///

contributo di concessione di cui all art 4 L R 53/04 che e stato quantificato come segue

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 344,61
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 174,59
Contributo sul Costo di costruzione	€ ///
Totale oneri	€ 519,20

Versati € 519,20

Da versare a conguaglio € ///

Produrre, inoltre, denuncia ai fini I C I e T A R S U relative all'unita immobiliare interessata

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12 30)

Al momento del ritiro dovrà produrre una marca da bollo di Euro 14,62

Si ricorda che, ai sensi dell'art 128 della L R 3 Gennaio 2005, n 1 il mancato versamento comporta

1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,

2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p to 1) il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni,

3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

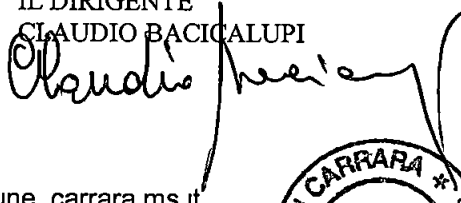
Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p to 3) il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito

E condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I C I e T A R S U relative all'unità immobiliare interessata

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Carrara, 2 maggio 2007

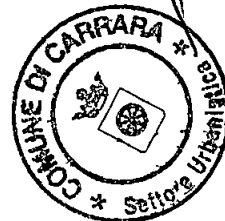
IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno 1

Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 e-mailMarchiClaudio@comune carrara ms it



ALLEGATO A



Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Numero progressivo 00000000001

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N protocollo		

COMUNE DI CARRARA		Cal
14 DIC 2004		103
Prot n° 50019		as L

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione ASSISERVIZI INDUSTRIALI SRL

Nome _____

Nato/a 2 _____ Prov _____

21 / /

Codice Fiscale _____

Residenza anagrafica
Comune**Via e numero civico**

CARRIARA

VIALE XX SETTEMBRE 118

prot 4526 del 31/12/04

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

BIG

IL DIRIGENTE

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune

CARRARA |

Via e numero civico
(in mancanza)

V	I	A	Z	E	X	X	S	E	T	T	E	M	B	R	E	1	1	8							
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Catasto terreni

foglio di mappa

димаен марра

Catasto fabbricati

foglio di mappa

numeri mappa

sub

Immobile soggetto a vincoli di tutela Sì ☐ No ☒

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

Rifacimento del manto di copertura con realizzazione di cordolo antisismico con derivato aumento d'altezza interna per cm 40 ed esterna per cm 35 con conseguente aumento di Volume, in dipendenza alla Denuncia di Inizio Attività.

Destinazione d'uso
(barrare la dizione che interessa)

Residenziale ☐

Non residenziale ☒ Destinazione UFFICIO

Data di ultimazione 10/12/2004

Tipologia di abuso ☐

Stato dei lavori alla data del 10/12/2004 ultimato ☒ No ☐ parziale ☐

Allegati.

1 Attestazione del versamento dell'oblazione

2 Attestazione del versamento degli oneri concessori

3 Dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale il richiedente attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis (Associazione di tipo mafioso), 648-bis (Riciclaggio) e 648-ter (Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del codice penale

4 Dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria e lo stato dei lavori relativo

5 Documentazione fotografica

6 Altra documentazione prescritta dal comune

7 Relazione Tecnica

8 Documentazione Grafica

9 Tavole di Progetto n. 3 "Pre esistente, Realizzato, Sovrapposto"

Data 9/12/2004

Firma del progettista
ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Andrea Balestri



di Euro

5860,00

IMPORTO IN LETTERE Cinquemilottocentotrentasei
INTESTATO A POSTE ITALIANE

CAUSALE
CONDONO EDILIZIO - L.R. 53/04 - VERSAMENTO
OBLAZIONI - D.L. n° 326/03

'36/115 04 10-12-04 R1'
!0028 €*5 860,00*!
!VCY 0750 €*1,00*!
C/C 00255000

ESEGUITO DA ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL
VIA PIAZZA VIALE XX SETTEMBRE 118
CAP 54033 LOCALITA CARRARA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n 00118547

di Euro 586,00

IMPORTO IN LETTERE Cinquecentottantasei
INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL
VIA PIAZZA VIALE XX SETTEMBRE 118
CAP 54033 LOCALITA CARRARA

'36/115 04 10-12-04 R1'
!0030 €*586 00*!
!VCY 0752 €*1,00*!

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
CONDONO EDILIZIO - L.R. 53/04 - VERSAMENTO QUOTA
INTEGRATIVA 10% DELL'OBLAZIONE

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n 00118547

di Euro 519,20

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA
ESEGUITO DA ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL
VIA PIAZZA XX SETTEMBRE 118
CAP 54033 LOCALITA CARRARA

'36/115 04 10-12-04 R1'
!0029 €*519 20*!
!VCY 0751 €*1,00*!

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
CONDONO EDILIZIO - L.R. 53/04 - VERSAMENTO

← VERSAMENTO OBLAZIONE

← VERSAMENTO INTEGRATIVO 10%
DELL'OBLAZIONE

← VERSAMENTO ONERI CONCESSIONI

ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Andrea Balestri



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio di
Massa Carrara



Protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
22 DIC 2006

PREAVVISO SCRITTO E

DEPOSITO progetto ai sensi

☐ DPR 380/01 artt 93 e 94* L R
1/05 art 105 ter

☐ DPR 380/01 artt 65 93 e 94**
L R 1/05 art 105 ter

ex artt. 17 e 18 Legge 64/74

** ex art. 4 Legge 1086/71 e artt 17 e 18
Legge 64/74

Nel rispetto di

☐ D M 14/09/2005

☐ D M 16/01/1996*

così come disposto
dalla L 168/05 art. 14
undecies

☐ Nuovo Progetto

☐ Variante/Integrazione n al progetto n

☒ Condono edilizio (escluso sanatoria ordinata art 140 L R 1/05) L n° 67/85
L R n° 53/06

Zona di classificazione sismica n

Descrizione dell'intervento Progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI SOLAIO DI COPERTURA abuso terminato nel mese di dicembre 2001

Comune	Carrara	Estremi catastali	Foglio 52 Mappali 43 e 45
Loc	Fosola	Estremi Prat /Conc Comunale	Condono n 328 del 10/12/2004
Via	Viale X X Settembre	Estremi Denuncia Inizio Attività	
Committente	ASSOSERVIZI INDUSTRIA S r l	Ditta Costruttrice	EDILE APUANA COSTRUZIONE E APPALTI S r l
sede legale Comune	Carrara	sede legale Comune	Massa 54100
Via	Viale X X Settembre 118	Via	del Cesarno
legale rappresentante	Andrea Balestr	legale rappresentante*	Rampioni Pieroalviero
nato a	Vernio (PO)	il	23-01-1954
domiciliato in	Carrara	CAP	54033
Via	Viale X X Settembre 118	Via	Del Cesarno 46
Tel	0585/846326	Tel	0585/832833
e-mail		e mail	edileapuaana@cipnet.it
Codice Fiscale	BLSNDR54A23L775F	Codice Fiscale	RMTPLV61D30L833A

* indicare in caso di società o enti

indicare in caso di società o enti

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) _____

Progettista Strutturale	Ing Orlando Pandolfi	Direttore dei Lavori Strutturale	Ing Orlando Pandolfi
nato a	Carrara	il	10-10-59
iscritto all'Albo	Ordine degli Ingegneri	iscritto all'Albo	Ordine degli Ingegneri
prov di	MS	n	414
domiciliato in	Carrara	CAP	54033
Piazza	Alberica n° 12	Piazza	Alberica
Tel	0585/72082	Fax	0585/777980
e-mail	pandolfi@studiopandolfi.it	e-mail	pandolfi@studiopandolfi.it
Codice Fiscale	PNDRND59R10B832T	Codice Fiscale	PNDRND59R10B832T

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

VISTO Si ATTESTA l'avvenuto deposito del progetto ai sensi delle Leggi sopracitate

Progetto n _____

L incaricato _____

REGIONE TOSCANA
(timbro)
Ufficio Regionale per la Tutela
dell'acqua e del territorio
di MASSA CARRARA

ATTESTATO DI DEPOSITO CONDONO EDILIZIO

4153

Massa il 20 NOV 2006

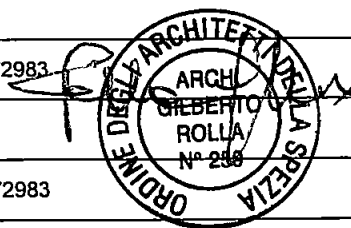
IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Alessandro Fignani)

Controllo obbligatorio

☐ SI
☐ NO

Altri soggetti responsabili (vedi anche elenco allegato)

Committenti	
Progettisti	Arc Gilberto Rolla Piazza Il Giugno n 14 tel 0585/70979 fax 0585/72983
Direttori dei Lavori	Arc Gilberto Rolla Piazza Il Giugno n 14 tel 0585/70979 fax 0585/72983
Ditte costruttrici	



DESTINAZIONE

EDIFICI ORDINARI

☐ Civile abitazione

☐ Edifici industriali / artigianali (medio-piccoli)

☐ Palestra privata

☐ Mun di sostegno di h = mt torni ciminiera

☐ Ponti di luce di mt.

☐ Manufatti vari (garage Annessi Ripostigli Loc tecnici)

☐ Opere idrauliche di sbarramento

☒ Altro Uffici

EDIFICI "STRATEGICI" (del G R 426/05)

1 Strutture Ospedaliere

- ☐ a) Ospedali
☐ b) Case di Cura
☐ c) Presidi sanitari - ambulatori
☐ d) sedi A S L

2 Strutture Civili

- ☐ a) sedi Prefetture
☐ b) sedi Regioni
☐ c) sedi Province
☐ d) Municipi
☐ e) sedi Comunità Montane
☐ f) Stato (Uffici Tecnici)

3 Strutture Militari

- ☐ a) Caserme delle Forze Armate Carabinieri Pubblica Sicurezza Vigili del Fuoco Guardia di Finanza Corpo Forestale dello Stato

4 Infrastrutture

- ☐ a) Centrali Elettriche
☐ b) Centrali Operative
☐ c) Impianti per le telecomunicazioni (radio televisioni ponti radio della rete nazionale)

EDIFICI "RILEVANTI" (del G R 426/05)

1 Strutture per l'Istruzione

- ☐ a) Asili Nido
☐ b) Scuole Materne
☐ c) Scuole Elementari
☐ d) Scuole Medie Inferiori
☐ e) Scuole Medie Superiori
☐ f) Licei
☐ g) Istituti Tecnici e Professionali
☐ h) Palestre
☐ i) Università
☐ j) Accademie e Conservatori
☐ k) Provveditorati e Rettorati

2 Strutture Civili

- ☐ a) Stato (uffici amministrativi finanziari)
☐ b) Sedi comunali decentrate
☒ c) Uffici con accesso al pubblico
☐ d) Poste e Telegrafi
☐ e) Centro civico - centro per riunioni
☐ f) Musei - Biblioteche
☐ g) Carceri - Uffici Giudiziali
☐ h) Chiese
☐ i) Sale per lo spettacolo teatri Cinema sale da ballo edifici per mostre
☐ j) Edifici annessi agli impianti sportivi destinati al pubblico Stadi
☐ k) Grandi magazzini di vendita - Mercati coperti
☐ l) Banche
☐ m) Edifici con cubatura > di 5000 mc per ogni scala

3 Strutture Industriali

- ☐ a) Edifici industriali con forte concentrazione di maestranze
☐ b) Edifici a carattere industriale nei quali avvengono lavorazioni di materie pericolose

4 Infrastrutture

- ☐ a) Stazioni ferroviarie
☐ b) Stazioni autobus e tranviarie - metropolitane
☐ c) Stazioni aeroportuali e navali

SISTEMI COSTRUTTIVI		
☐ Nuova costruzione ☒ Interventi su costruzioni esistenti ☒ Miglioramento sismico ☐ Adeguamento sismico ☐ Sopraelevazione ** ☐ Consolidamento * ☐ Riparazione * ai sensi D M 14/09/2005	Rispettando ☐ D M 14/09/2005 ☐ Ordinanza P C M n 3274/03 e successive integrazioni ☐ Codici internazionali (specificare) ☐ Letteratura tecnica consolidata (specificare) ☒ D M 16/01/1996	Regolarità edifici ☒ Edificio regolare in altezza ☒ Edificio regolare in pianta ☐ Edificio non regolare
☐ In cemento armato ☐ In acciaio ☒ Mista c a e acciaio ☐ In muratura ☐ ordinaria ☐ armata ☐ In legno ☐ A telaio ☐ A pareti ☐ Con dispositivi di isolamento sismico	☐ Misto a telaio e pareti ☐ A nucleo ☐ A ossatura pendolare in acciaio con pareti o nuclei ☐ Prefabbricato ☐ A telaio con controventi ☐ concentrici ☐ eccentrici ☐ A mensola ☐ Intelaiato controventato	
** - I/II sottoscritti Ing. Orlando Pandolfi in qualità di progettista/i ai sensi art 102 L R 1/05 modificato dall art 2 L R 24/2006 e art 90 D P R 380/01, certifica/certificano l'idoneità della struttura esistente a sopportare il nuovo carico per l'intervento di sopraelevazione  (timbro e firma) (timbro e firma)		

ALLEGATI	
Il sottoscritto in qualità di Committente dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare firmata dal Progettista Strutturale e controfirmata dal Direttore dei Lavori Strutturale	
☐ A1 Planimetria ubicativa con indicate le altezze dei fabbricati limitrofi e la larghezza delle strade	
☐ A2 Progetto architettonico	elaborati n
☒ A3 Relazione tecnica generale	elaborati n
☐ A4 Relazione materiali impiegati	elaborati n
☐ A5 Relazione geologica	elaborati n
☐ A6 Relazione geotecnica	elaborati n
☐ A7 Relazione sulle fondazioni	elaborati n
☒ A8 Relazione di calcolo	elaborati n
☐ A9 Fascicolo dei calcoli	elaborati n
☒ A10 Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi	elaborati n° 3
☐ A11 Copia del certificato previsto dall art 9 della L 1086/71 (art 58 D P R 380/01) e dall art 7 della L 64/74 (art 56 D P R 380/01) per le strutture prefabbricate	
☐ A12 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica - art 16 L 64/74 (art 9 D P R 380/01)	
☐ A13 Elenco dettagliato redatto dal progettista degli elaborati presentati (obbligatorio)	
☐ Altri	
totale allegati n	

Nomina del Collaudatore e Accettazione dell'incarico

Il sottoscritto _____ in qualità di **Committente** dichiara di nominare **Collaudatore dei lavori in oggetto**

Iscritto all'Albo _____

Prov di _____

n _____

Domiciliato in _____

Via _____

Il sottoscritto _____ in qualità di **Collaudatore** dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori

Il **Collaudatore** (timbro e firma)

☒ Trattandosi di opere di miglioramento sismico eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 16/01/96 punto C.9.1.2 non si effettuerà il Collaudo Statico

Informazione utile alle attività dell'Ufficio - Inizio lavori

Il sottoscritto in qualità di **Committente** fa presente che l'inizio dei lavori strutturali relativi al progetto in oggetto

☐ avverrà contestualmente al rilascio dell'attestato di avvenuto deposito del progetto

☐ avverrà il giorno _____ già eseguiti

Il/La sottoscritto/a in qualità di **Committente** dichiara di autorizzare il _____ a svolgere tutte le funzioni amministrative presso i competenti Uffici Regionali

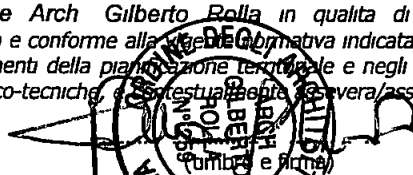
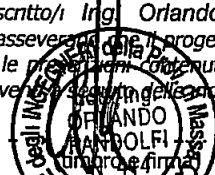
ASSOSERVIZI INDUSTRIA SRL

Firme

IMPRESA EDILE APUANA S r l
Il **Costruttore** (timbro e firma)
Via Del Cesarino 46 - 54100 MASSA
Tel 0585 832833 - 832963
P.IVA 00061440452

Dichiarazioni di responsabilità

Il/i sottoscritto/i **Ingr. Orlando Pandolfi e Arch. Gilberto Rella** in qualità di **progettista/i** ognuno per le rispettive competenze, assevera/asseverano che il progetto depositato è conforme alla **normativa** indicata, esecutivo e completo in ogni suo elaborato, che sono state rispettate le prescrizioni contenute negli strumenti della pianificazione territoriale e negli atti del governo del territorio con riferimento alla fattibilità degli interventi e degli indagini geologico-tecniche, e contestualmente assevera/asseverano la relazione di calcolo contenuta nel progetto



(timbro e firma)

Il/La sottoscritto/a **Ingr. Orlando Pandolfi** in qualità di **costruttore/i** dichiara/dichiarano che si impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto
IMPRESA EDILE APUANA S r l
Via Del Cesarino 46 - 54100 MASSA
Tel 0585 832833 - 832963
P.IVA 00061440452

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i **Ingr. Orlando Pandolfi** in qualità di **direttore dei lavori** dichiara/dichiarano che il progetto depositato è eseguibile ed è conforme alla vigente normativa



(timbro e firma)

(timbro e firma)

Informativa art. 13 Codice in materia di protezione dei dati personali

Il Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo quanto previsto dalla normativa, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) Le forniamo le seguenti informazioni:

1 I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dalla Legge Regionale n. 1/05 - capo V Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico.

2 Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali e informatizzate.

3 Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi delle leggi citate e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata prosecuzione del procedimento.

4 I dati saranno comunicati al Comune di competenza ai sensi dell'art. 105 bis della L.R. 1/05.

5 Il titolare del trattamento è la Regione Toscana - Giunta Regionale.

6 Il responsabile del trattamento è il dirigente responsabile della struttura regionale competente ai sensi della L.R. 1/05 e successive integrazioni. Le strutture regionali sono inoltre riportate al sito web <http://www.rete.toscana.it/sett/pta/sismica/normativareg/index.htm>.

7 Gli incaricati sono individuati nei dipendenti assegnati all'ufficio del responsabile della struttura regionale competente di cui al p.to 6.

8 In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

PROGETTO DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE REALIZZATO NEL COMUNE DI CARRARA PER
LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART 26 DELLA LEGGE
28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

CERTIFICATO DI IDONEITA SISMICA

(ai sensi dell'art 35 legge 28 febbraio 1985 n° 47 e della Legge 13 marzo 1988
e successive modifiche ed integrazioni)

Il sottoscritto Ing Orlando Pandolfi con studio in Carrara Piazza Alberica 12 Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara al n° 414 in ottemperanza all'incarico conferitogli dal Sig Andrea Balestri nato a Vernio (PO) il 23-01-1954 c.f. n° BLSNDR54A23L775F per la redazione del certificato di idoneita sismica relativo ad un'opera abusiva eseguite le indagini ed i rilievi del caso il giorno 18-09-2006 non avendo potuto acquisire nel contempo gli elaborati previsti al punto B del D.M. 15 maggio 1985 perché totalmente mancanti ha proceduto al rilievo dimensionale dell'opera in tutte le sue parti rilievo indispensabile per i necessari calcoli di verifica

Pertanto tutto ciò premesso assevera quanto segue

l'opera consiste in un edificio per uffici sito nel comune di Carrara (MS) Viale XX Settembre n° 118 di proprietà della Assoservizi Industria S.r.l. Il lotto di terreno è identificato in Catasto al Foglio 52 Particella n° 43 sub 6 categoria A/10

Nello strumento urbanistico del Comune di Carrara (MS) l'area interessata dalla costruzione ricade in categoria Manufatto di pertinenza di edificio classificato in A2 in area distinta all'U.T.O.E. n° 4.4. Sistema Funzionale V le XX Settembre - tratto zona Stadio

I dati urbanistici sono così riassunti

- a) volume preesistente mc 120 48
- b) volume realizzato mc 17 60
- c) volume complessivo mc 138 08

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela
dell'acqua e del territorio
di MASSA CARRARA

Elaborato allegato all' denuncia di
Condominio Edilizio
Pratica S. n° 4153

L'edificio è composto da 1 piano fuori terra destinato ad uffici

Strutture dell'edificio

L'edificio è stato realizzato con struttura portante in muratura le fondazioni di tipo continuo hanno sezione trasversale di cm 30 x 50 le murature in elevazione sono realizzate in mattoni forati che hanno spessore di circa 30 cm e pilastri in c.a. I solai sono stati realizzati in acciaio e laterizio travi in ferro a doppio T con spessore di 16 cm sormontate da lastre grecate tipo HI-BOND di mm 55 autoportanti e collaboranti colmate da massetto a doppio strato composto da uno strato di leca alleggerita e interposta rete elettrosaldata con secondo strato di cls. In corrispondenza dei solai di piano e di copertura sono stati riscontrati cordoli in c.a. di larghezza pari a quella della muratura sottostante e di altezza di cm 55. I tramezzi sono stati realizzati in mattoni forati posti di coltello con legante di malta cementizia. Le piattabande sono state realizzate in conglomerato cementizio armato con minimo 4 ferri $\varnothing 12$ e staffe $\varnothing 8$ ogni 25 cm con appoggio agli stipiti delle aperture per almeno 30 cm. La copertura è stata realizzata a falda inclinata per mezzo di pannelli Isolpack con rifinitura esterna in rame.

c) Nel corso della ricognizione generale dell'edificio non si sono riscontrati segni di dissesto strutturale
d) Che la natura del terreno di fondazione è sedimentario-alluvionale desunta da scavi di sbancamento limitrofi ha i

requisiti atti a sopportare i carichi generati dalla costruzione

e) Che l'edificio stante la documentazione fornita, è stato realizzato prima della dichiarazione di sismicità della zona classificata in Zona di 2 categoria dalla Delib. G.R. 16/06/03 n° 604 rettificato con Delib. G.R. 19/06/06 n° 431 3S della normativa vigente

f) Che l'edificio è stato realizzato secondo le disposizioni del punto 2.1 Dimensionamento semplificato del Decreto 20 novembre 1987 @ Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Ing. Orlando Pandolfi sulla base delle misurazioni e dei saggi effettuati sulle strutture dell'edificio in esame ha effettuato gli opportuni calcoli di verifica delle strutture dai quali è emerso che le tensioni indotte nelle sezioni di muratura portante e di controventamento rientrano nei limiti prescritti dalla normativa vigente in riferimento ai materiali adoperati. Inoltre non ha ritenuto necessario ai fini del proprio convincimento sull'idoneità sismica dell'edificio di eseguire prove di carico. Pertanto lo scrivente sulla base di quanto sin qui esposto

certifica

che la costruzione di cui trattasi è stata edificata in modo idoneo affinché la stessa possa definirsi stabile in tutte le sue parti e sismicamente idonea non necessitando di interventi di adeguamento.

Carrara il 10/10/2006



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberca 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 1 di 7 Note

Regione Toscana
Comune di Carrara

*Condono edilizio
ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04*

Relazione Tecnica

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela
dell'acqua e del territorio
di MASSA - CARRARA

Elaborato allegato alla denuncia di
Condono Edilizio
Pratica S. n° **4153**

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 - 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901 E1 04 Data dicembre 2004	Foglio 2 di 7 Note

Indice

1	Premessa e inquadramento	3
2	Fattibilità condono	4
3	Difficoltà e quantificazione abuso	4
2	Calcolo Oneri ed Oblazioni	6

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 - 777980 fax P I 00568690457 C F PNDNRND59R10B832T	Incancho Condono edilizio ai sensi del D L n 326/03 e L R n 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott Ing O Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S r l Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 3 di 7 Note

1 Premessa e inquadramento

La Presente relazione tecnica e redatta ai sensi del D L n° 326/03 e della L R n° 53-04 "Norme in materia di sanatoria edilizia straordinaria"

La porzione di fabbricato oggetto della domanda di condono edilizio, di proprietà dell'"Assoservizi Industria srl", rappresentata per la pratica in oggetto dall'Amministratore Delegato dott Andrea Balestri, e sito in Carrara Viale XX Settembre n° 118

La porzione di fabbricato è distinta al foglio n° 52 mappale 45, del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara

Il fabbricato, secondo quanto prescritto dal PRGC del Comune di Carrara - anno 1997 - risulta "non normato" all'interno del Piano Generale, mentre nel Piano Strutturale, del medesimo, risulta classificato come "Edificio di Valore Storico "

All'interno del Nuovo R U il fabbricato e stato classificato come "Accessorio pertinenziale del fabbricato principale ricadente in categoria A2"

Attualmente l'area è ricompresa dal piano cautelativo redatto ai sensi del D G R n° 1077 del 20/10/03, con valenza annuale e quindi non più riconducibile all'area in oggetto, ma in attesa di nuove misure sulla stessa

Infine, secondo quanto previsto dalla L 193/1989, L 267/98 e L 365/00, il fabbricato e compreso in area denominata "Ambiti Territoriali Omogenei - Ambiti di Fondovalle"

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 - 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 4 di 7 Note

2 Fattibilità condono

L'immobile è stato oggetto di lavori edili, eseguiti in difformità alla Denuncia Inizio Attività n° 496/01, secondo L.R. 52/99, protocollata in data 20 luglio 2001, quindi rientrando nella casistica compresa dall'art. 2 della L.R. n° 53 del 20 ottobre 2004.

3 Difformità e quantificazione abuso

I lavori previsti, compresi nella DIA 496/01, prevedevano la sola sostituzione del manto impermeabilizzante che costituiva la vecchia copertura di tipo a terrazza piana, con successiva posa in opera di pannello coibentante con rivestimento esterno in rame, per la formazione di falda inclinata interna al frontalino esistente.

Infine, si prevedevano, opere murarie per il risanamento delle parti ammalorate dalle infiltrazioni e dall'umidità.

Le modifiche apportate in fase di realizzazione, in difformità a quanto previsto dal progetto originario, sono minimali e comunque di natura migliorativa del fabbricato, non causando significativi mutamenti nell'aspetto e nella linearità del prospetto dell'immobile.

Dato l'inizio dei lavori, con la demolizione della copertura esistente, è stato realizzato in difformità a quanto prescritto nel progetto allegato alla DIA n° 496/01, un cordolo perimetrale antisismico e per la restante parte di fronte, l'innalzamento del solo frontalino.

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 - 777980 fax P I 00568690457 C F PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D L n° 326/03 e L R n 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott Ing O Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S r l Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 5 di 7 Note

In particolare sono stati eseguiti i seguenti interventi

- 1 Realizzazione di cordolo per la parte di fabbricato, di forma trapezoidale, ad uso "Ufficio" di lati, ml 6 38 - 9 40 - 9 80 - 3 77, con creazione di nuovo solaio con strutture di longarine in ferro a doppio "T", con spessore di 16cm, sormontate da lastre grecate tipo "HI-BOND" autoportanti e collaboranti, colmate da massetto a doppio strato, composto da un pseudo strato di Leca alleggerita e interposta rete elettrosaldata, con secondo strato di cls

Infine è stata realizzata la falda inclinata per mezzo di pannelli isoplack con rifinitura esterna in rame, che viene completamente nascosta dal frontalino

Tali difformità hanno creato un aumento dell'altezza esterna, portando il fronte a ml 3 25 e un'altezza netta interna pari a ml 2,80 con un incremento di ml 0,40 dato anche il minor spessore (- 5 cm) del nuovo solaio, realizzando un incremento reale, ai fini della quantificazione dell'abuso di cm 35 di altezza

La superficie netta sulla quale sono state effettuate le opere abusive è di circa mq 41,60, mentre quella lorda è pari a mq 50,20 per un incremento di volume lordo pari a mc 17,60. Tale volume risulta inoltre minore del 30% del volume originario pari a mc 120,48 ($30\% = 36,14$).

- 2 Per uniformare, l'aspetto prospettico del fronte, della porzione dello stesso non interessata dall'intervento di cui al punto 1, è stato rialzato il

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 - 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incanico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 6 di 7 Note

solo frontalino per uno sviluppo complessivo di ml 12,42, per mezzo di laterizi, non creando ulteriori aumenti di volume

2 Calcolo Oneri ed Oblazioni

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica dell'oblazione dovuta ai sensi del D.L. n. 326/03

per opere di cui al punto 1-cap. 3

Oblazione = mq netti x €/mq 100/00

Oblazione = mq 41,60 x €/mq 100/00 = € 4 160/00

Per opere di cui al punto 2-cap. 3

Oblazione Forfetaria pari a € 1 700/00

Totale Oblazioni € 5 860/00

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 255 000

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica dell'oblazione integrativa prevista dalla L.R. 53/04

Oblazione Integrativa = Totale Oblazioni x 10%

Oblazione Integrativa = € 5 860/00 x 10%

Totale Oblazioni € 586/00

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 00118547

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRD59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901 E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 7 di 7 Note

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica degli oneri di urbanizzazione

Oneri di Urbanizzazione = Volume lordo x (Oneri al mc) x 2

Oneri di Urbanizzazione = mc 17,60 x €/mc 14,75 x 2 = € 519/20

Totale Oneri di Urbanizzazione € 519/20

Per il calcolo degli oneri di urbanizzazione sono state utilizzate le tabelle comunali, con riferimento alla "OU9/2004", sommando gli oneri di urbanizzazione primaria (€ 9,79) e secondaria (€ 4,96), come previsto per gli "Insediamenti turistici, commerciali e direzionali", per gli interventi di cui al rigo 3 classificati come

"Interventi di nuova edificazione con $U_f < 0,5 \text{ mq/mc}$, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume"

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 00118547

Carrara, 08 dicembre 2004

Ing. Orlando Pandolfi





**Regione Toscana
Genio Civile di Massa Carrara
Comune di Carrara (MS)**

INCARICO

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela
dell'acqua e del territorio
di Massa Carrara

Integrazioni Condono Edilizio

Elaborato
Condono

Edilizio

4153

Smontaggio e Ricostruzione Solaio di Copertura

**Messa in opera di nuovo solaio in HE 160 B e
Lamiera grecata tipo Hi-Bond A55/P600**

Committente

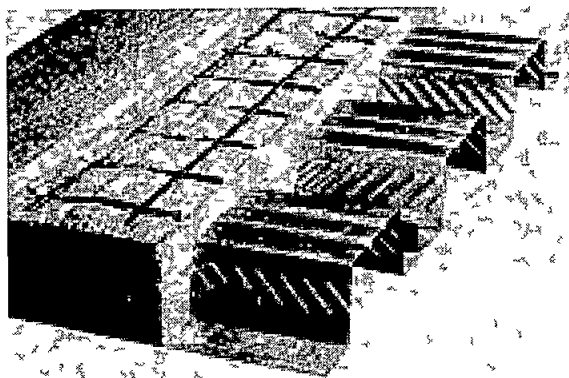
**Assoservizi Industria S r l
V.le XX settembre, 118 loc Fossola – 54033 Carrara**



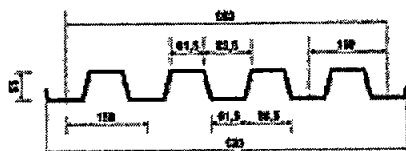
(Assoservizi Industria S r l – V.le XX Settembre 118 loc Fossola - 54033 Carrara)

1 DESCRIZIONE DEL SISTEMA

Il solaio collaborante tipo Hi-Bond, è costituito da una lamiera grecata sulla quale viene gettata una soletta in calcestruzzo. La sopra citata lamiera verrà appoggiata sulle ali delle HE160B che ne sosterranno il peso. La rete elettrosaldata contenuta tra il primo strato di getto, che andrà a collimare l'ala superiore della trave in acciaio e lo strato di 4 cm di massetto alleggerito, sarà saldata sulle stesse piattebande superiori. Le travi saranno fissate con due diverse tipologie di aggancio. La lamiera e resa collaborante con il calcestruzzo mediante impronte capaci di ancorare il getto impedendo sia lo scorrimento orizzontale che il distacco verticale. In fase di getto fino a quando il calcestruzzo non avrà raggiunto un adeguato livello di maturazione (1° fase), il peso proprio del calcestruzzo, del personale e dei mezzi utilizzati vengono sostenuti dalla sola lamiera. Una volta avvenuta la maturazione del calcestruzzo (2° fase), la lamiera ed il calcestruzzo formano una sezione omogeneizzata con tutte le caratteristiche dei solai in cemento armato tradizionali, dove la lamiera, dopo aver assolto la funzione di cassaforma, assume per i momenti positivi, quella di armatura metallica. Per assorbire i momenti negativi, nelle sezioni di continuità si devono prevedere opportuni spezzoni.



Lamiere grecate per solette collaboranti - Hi-Bond



2 Normative

Per il seguente calcolo sono stati seguiti i criteri dettati dalle seguenti norme e istruzioni

- DM del 9/1/1996
Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione e il collaudo delle opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche
- UNI-CNR 10022/84 Profili formati a freddo
Istruzioni per l'impiego nelle costruzioni
- UNI EN 10147 Lamiere e nastri d'acciaio per impieghi strutturali, zincati per immersioni a caldo in continuo
Condizioni tecniche di fornitura
- CEN European Committee for Standardization, Eurocodice 4 Design of composite steel and concrete structures
Istruzioni Aipegg per il calcolo dei solai in lamiera grecata con soletta di calcestruzzo collaborante

3 Calcolo

CALCOLO SOLAIO IN LAMIERA GRECATA COLLABORANTE

Le caratteristiche della lamiera sono relative alla produzione meTecno s p a
Sistema - Hi-Bond®

I materiali utilizzati sono

- 1- lamiera in acciaio zincato tipo Fe 37 GZ 2752 UNI5753/75
- 2 - c l s di resistenza non inferiore a 225 Kg/cm²
- 3 - inerti con pezzatura non superiore a 20 mm
- 4 - acciaio aggiuntivo e rete elettrosaldata Fe B 44 K

CARATTERISTICHE SOLETTA

Tipo lamiera	A55/P 600 S070	
tensione ammissibile lamiera	1400	Kg/cm ²
Spessore caldana	4,5	cm
Altezza lamiera	55	cm
Altezza totale soletta	200	cm
Classe c l s	250	Kg/cm ²
Peso specifico cls alleggerito	1200	Kg/m ³
Luce massima tra gli appoggi	2,00	m
Schema di calcolo	Travata continua	2

N B viene condotta la verifica a soli momenti positivi pari a

$M=q L^2/8$ nel caso di travata singola ed $M=q*L^2/10$ nel caso di travata continua

Analisi dei carichi escluso peso proprio (per mq di soletta)

sovraccarico permanente	200	Kg/mq
sovraccarico accidentale	350	Kg/mq
totale	550	Kg/mq
carico mezzi d opera 1 ^a fase	50	Kg/mq

Armatura aggiunt inf nei travetti		n	Ø	h	Af
			(mm)	(cm)	(cm ² /m)
omogeneizzazione	15	1	8	7	3 35

N B h = distanza del baricentro del fondino dal bordo compresso

Diametro e passo rete elettr sup	Ø	p	c	Af
	(mm)	(cm)	(cm)	(cmq/m)
omogeneizzazione 15	8	20	2.5	2.51
N B p=passo della rete c=copriferro				

Coefficiente di omogeneizzazione lamiera

CALCOLO SOLLECITAZIONI

Caratteristiche geometriche della lamiera grecata

Larghezza singolo pannello	600 0 mm
numero moduli per pannello	4
Interasse moduli	150 0 mm
larghezza sagoma superiore	61 5 mm
larghezza sagoma inferiore	61 5 mm
altezza lamiera	55 0 mm

Caratteristiche statiche lamiera grecata (al mq)

Spessore della lamiera	mm	0 70
Peso della lamiera	Kg/mq	9 15
Area della sezione	cmq/m	11 66
Momento d inerzia ridotto	cm ⁴	47 72
Distanza baricentro dal bordo inf	cm	2 48
Modulo di resistenza superiore	cm ³	13 29
Modulo di resistenza inferiore	cm ³	20 59

caratteristiche statiche sezione composta

Altezza complessiva soletta	cm	10 00
Peso soletta	Kg/mq	97 15
Coefficiente di omogeneizzazione lamiera		10
Posizione asse neutro	cm	3 49
Momento d inerzia totale della sezione	cm ⁴	4444 05
Modulo di resistenza superiore	cm ³	1273 37
Modulo di resistenza inferiore	cm ³	682 65

4 Verifiche

VERIFICHE

1ª fase il c l s non ha ancora fatto presa peso proprio + mezzi d opera			
q =	147 15 Kg/m		
Mmax =	58 86 Kgm/m		
Tmax =	147 15 Kg/m		
tens bordo sup lamiera	442 89 Kg/cm ²	compressione	
tens bordo inf Lamiera	285 87 Kg/cm ²	trazione	
abbassamento	0 183548 cm	=L/1089	(max L/250)
2ª fase sezione mista carico perm + accidentale mezzi d opera			
q =	500 00 Kg/m		
Mmax =	200 00 Kgm/m		
Tmax =	500 00 Kg/m		
tens nel cls	15 71 Kg/cm ²		
tens bordo inf lamiera	292,98 Kg/cm ²	trazione	
abbassamento	0 049415 cm	=L/4047	(max L/500)
tensioni complessive			
c l s	15 71 Kg/cm ²	verificato	
lamiera	578 84 Kg/cm ²	verificato	

SEZIONE VERIFICATA

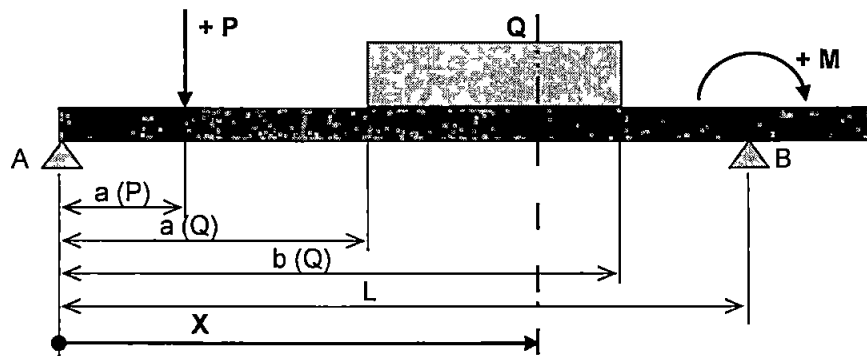


TRAVE SEMPLICEMENTE APPOGGIATA

CALCOLO DI VERIFICA SECONDO

ENV 1993-1

SCHEMA DI CALCOLO



MODULO DI ELASTICITA $E = 21000 \text{ kN/cm}^2$

MOMENTO DI INERZIA $J_x = 2500 \text{ cm}^4$

LUNGHEZZA DELLA TRAVE $L = 620 \text{ cm}$

SEZIONE DI RIFERIM $X1 = 310 \text{ cm}$ $X2 = 420 \text{ cm}$
 $\text{max } M_{Sd}$ $\text{max } V_{Sd}$

CARICHI CONCENTRATI			CARICHI DISTRIBUITI			MOMENTI APPLICATI		DATI			
TIPO	P kN	a cm	TIPO	q kN/cm	a cm	b cm	TIPO	M kNcm	a cm	c = b a cm	L (a+b)/2 cm
DL	1	310	DL	0,004259	0	620				620	310
DL	0	0	LL	0	0	620				620	310
WL	0	0								0	620
WL	0	0								0	620
										0	620
										0	620
										0	620
										0	620
										0	620
										0	620
										0	620
										0	620
										0	620
										0	620
										0	620
										0	620
										0	620

REAZIONI - MOMENTI - TAGLI - DEFORMAZIONE

		TOTALE		NOTE
REAZIONE ALL APPOGGIO A	$R_A = \text{kN}$	2,55		DL = carichi permanenti
REAZIONE ALL APPOGGIO B	$R_B = \text{kN}$	2,55		LL = sovracc uniforme
ROTAZIONE ALL APPOGGIO A	$\alpha_A = \text{rad}$	-0,00126		WL = carico di esercizio
ROTAZIONE ALL APPOGGIO B	$\alpha_B = \text{rad}$	0,001263		PL = carichi conc di imp
TENSIONI E DEFORMAZIONE NELLE SEZIONI DI RIFERIMENTO		SEZ 1	SEZ 2	COMBINAZIONE
MOMENTO FLETTE NELLA SEZIONE DI RIF	$M_{Sd x} = \text{kNcm}$	503	390	$\gamma_G \text{ DL} + \gamma_Q (\text{LL} + \text{WL} + \text{PL})$
TAGLIO A SX DELLA SEZIONE DI RIF	$V_{Sd lf} = \text{kN}$	0,70	-1,36	coeff di sicurezza
TAGLIO A DX DELLA SEZIONE DI RIF	$V_{Sd rg} = \text{kN}$	-0,70	-1,36	$\gamma_G = 1,4$
FRECCIA MAX NELLA SEZIONE DI RIF	$f_x = \text{cm}$	-0,25	-0,21	$\gamma_Q = 1,5$

VERIFICA PER FLESSIONE E TAGLIO

METODO DI CALCOLO SECONDO ENV 1993-1-1 (Eurocodice 3)

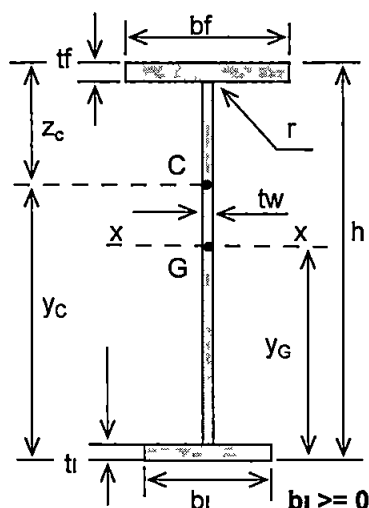
MATERIALE (1 2 3)
TIPO DI SEZIONE A I (L / S)

2 Fe 430 EN 10025
L PROFILO LAMINATO **HEB.160**

MOMENTI E TAGLI DI PROGETTO

	SEZ 1		SEZ 2	
$M_{Sd\ max}$	503	M_{Sd}	390	kNcm
V_{Sd}	1	$V_{Sd\ max}$	1	kN

CARATTERISTICHE DELLA SEZIONE



Modulo di elasticità

Modulo plastico

Altezza totale (h)	cm	16
Larghezza piattabanda sup (bf)	cm	16
Larghezza piattabanda inf (bi)	cm	16
Spessore anima (tw)	cm	0,8
Spessore piattabanda sup (tf)	cm	1,3
Spessore piattabanda inf (ti)	cm	1,3
Raccordo anima-piattabanda (r)	cm	1,5
Altezza netta anima (d)	cm	10,4
Sporgenza ala compressa (c)	cm	8,00
Area della sezione (A)	cm ²	54,25
Posiz. asse baricentrico (y _G)	cm	8,00
Posiz. asse neutro plastico (z _n)	cm	8,00
Posiz. centro di taglio (y _C)	cm	8,00
Momento di inerzia max (J _x)	cm ⁴	2500
Momento di inerzia min (J _y)	cm ⁴	888
Momento di inerzia tors (J _t)	cm ⁴	26
W _{xs} esterno piattab sup	cm ³	313
W _{xi} esterno piattab inf	cm ³	313
W _{xas} interno piattab sup	cm ³	373
W _{xai} interno piattab inf	cm ³	373
W _{el min} = MIN(W _{xs} W _{xi})	cm ³	313
W _{plx}	cm ³	356

CLASSIFICAZIONE DELLA SEZIONE

Rapporto larghezza-spessore	Anima	d/tw =	13 00	α =	0 5
	Piattab	c/tf =	6 15	φ =	-1 00
Limitaz. rapporto larghezza-spessore anima	classe 1		66 24		
	classe 2		76 36		
	classe 3		114 08		
Limitaz. rapporto larghezza-spessore piattab	classe 1		9 2	classe dell anima	1
	classe 2		10 12		
	classe 3		13 8	classe delle piattab	1

CLASSE DELLA SEZIONE

1

Modulo di resistenza efficace

W_{eff min} cm³ **313**

METODO APPROSSIMATO PER IL CALCOLO DEL MODULO DI RESISTENZA EFFICACE

1) Calcolo della larghezza efficace (bc) della piattabanda compressa

$$\lambda p = c/tf / (28.4 \varepsilon \sqrt{k\sigma})$$

fattore di riduzione

$$c_{eff} = \rho f \cdot c$$

larghezza efficace

$$\lambda p = 0.35917512$$

$$\rho f = 1$$

$$c_{eff} = 8$$

$$bc = 16$$

cm

$k\sigma = 0.43$ per compressione uniforme

2) Caratteristiche geometriche della sezione ridotta

Area della sez. ridotta

$$A_r = 54.25$$

cm²

Posizione baricentro

$$y_G = 8$$

cm

Momento di inerzia

$$J_{xr} = 2500$$

cm⁴

Modulo resist. anima

$$W_{xc} = 373$$

cm³

Modulo resist. anima

$$W_{xt} = 373$$

cm³

3) Rapporto tensioni estremità anima

$$\phi = W_{xc}/W_{xt}$$

$$\phi = -1$$

4) Calcolo della larghezza efficace dell'anima (b_{eff w})

coeff. di instabilità

$$K\sigma = 23.88$$

$$\lambda p = d/tw / (28.4 \varepsilon \sqrt{k\sigma})$$

$$\lambda p = 0.10181694$$

fattore di riduzione

$$\rho w = 1$$

$$b_{eff w} = \rho w \cdot hw / (1 - \phi)$$

$$b_{eff w} = 6.7$$

cm

$$b_{e1} = 0.4 \cdot b_{eff w}$$

$$b_{e1} = 2.68$$

cm

$$b_{e2} = 0.6 \cdot b_{eff w}$$

$$b_{e2} = 4.02$$

cm

5) Calcolo del modulo di resistenza efficace

Area della sez. ridotta

$$A_r = 54.25$$

cm²

Posizione baricentro

$$y_G = 8.00$$

cm

Momento di inerzia

$$J_{xr} = 2500$$

cm⁴

Modulo res. superiore

$$W_{eff s} = 313$$

cm³

Modulo res. inferiore

$$W_{eff i} = 313$$

cm³

VERIFICA DI RESISTENZA

Area resistente a taglio

$$A_v = k \cdot h \cdot tw$$

$$= 17.59 \text{ cm}^2$$

Resistenza plastica di progetto

$$V_{pl Rd} = A_v (f_y / \sqrt{3}) / \gamma_{Mo}$$

$$= 254 \text{ kN}$$

SEZ 1 $V_{Sd} < 50\% V_{pl Rd}$

$$\rho_1 = (2 \cdot V_{Sd} / V_{pl Rd} - 1)^2$$

$$= 0.0000$$

SEZ 2 $V_{Sd max} < 50\% V_{pl Rd}$

$$\rho = (2 \cdot V_{Sd max} / V_{pl Rd} - 1)^2$$

$$= 0.0000$$

Verifica di resistenza per sezione di classe

$$1$$

$$f_y / \gamma_{Mo} = 25.00 \text{ kN/cm}^2$$

$$M_{c Rd} = W_{pl x} \cdot f_y / 1.1 = 8897 \text{ kNcm}$$

SEZ 1	$M_{c Rd} = W_{pl x} \cdot f_y / 1.1 =$	8897	kNcm
	$M_{c Rd} =$	8897	kNcm

SEZ 2	$M_{v Rd} = W_{pl x} \cdot f_y / 1.1 =$	8897	kNcm
	$M_{c Rd} =$	8897	kNcm

Momento resistente di progetto della sez

$$M_{c Rd} = 8897 \text{ kNcm} > 503 \text{ kNcm}$$

VERIFICA DI STABILITA' FLESSO-TORSIONALE

Lunghezza elemento tra due vincoli laterali
 Momenti alle estremità della lunghezza L (+ -)
 Diagramma del momento flettente (*)
 Carichi applicati all'estradosso della trave ?
 Fattore di lunghezza efficace k (0 5-0 7-1)
 Fattore di lunghezza efficace k_w (0 5-0 7-1)
 Fattore di distribuz dei momenti di estremità

L = 200 cm
 M_{sx} = 0 M_{dx} = 0 kNcm
 (l p t q) = q quadrilatero (tab F 1 2 allegato F EC3)
 (S/N) = S z_c = 8 cm
 k = 0,5 vincolo rotazionale y y estremità
 k_w = 0,5 svergolamento impedito estremità
 ψ = 0 00 -1 < ψ < 1

Coeff di forma (*) C1 = 1 01 C2 = 0 41 C3 = 1 89

$$\beta_w = W_{calc} / W_{plx}$$

$$\beta_f = J_{tf} / (J_{tf} + J_{ti})$$

$$z_l = k_k (2 \beta_f - 1) h_s / 2$$

$$I_w = \beta_f (1 - \beta_f) J_y h_s^2$$

β_w = 1 00 per sez di classe 1
 β_f = 0 50 k_k = 0 8
 z_l = 0 00 cm
 I_w = 47974 054 cm⁶

Momento critico elastico

M_{cr} = 101160 kNcm

Rapporto di snellezza geometrico

$\bar{\lambda}_{LT}$ = 0 31 < 0 4 verifica non richiesta

Fattore di imperfezione

α_{LT} = 0 21 per sezioni laminate
 ϕ_{LT} = 0 560

Fattore di riduzione

χ_{LT} = 0,975 < 1

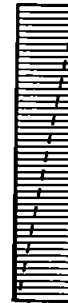
Momento resistente di progetto alla instabilità

$$M_{bRd} = \chi_{LT} W_{plx} f_y / 1 1 = 8673 \text{ kNcm} > \frac{M_{Sd \max}}{503} \text{ kNcm}$$

VALORI DEI COEFF DI FORMA PER I DIAGRAMMI DEI MOMENTI

DIAGRAMMA LINEARE (L)				
ψ	k	C1	C2	C3
1	1	1	0	1
1	0.7	1	0	1,113
1	0.5	1	0	1.144
0.75	1	1.141	0	0.998
0.75	0.7	1.27	0	1.565
0.75	0.5	1.305	0	2.283
0.5	1	1.323	0	0.992
0.5	0.7	1.473	0	1.556
0.5	0.5	1.514	0	2.271
0.25	1	1.563	0	0.977
0.25	0.7	1.739	0	1.531
0.25	0.5	1.788	0	2.235
0	1	1.879	0	0.939
0	0.7	2.092	0	1.473
0	0.5	2.15	0	2.15
-0.25	1	2.281	0	0.855
-0.25	0.7	2.538	0	1.34
-0.25	0.5	2.609	0	1.957
-0.5	1	2.704	0	0.676
-0.5	0.7	3.009	0	1.059
-0.5	0.5	3.093	0	1.546
-0.75	1	2.927	0	0.366
-0.75	0.7	3.258	0	0.573
-0.75	0.5	3.348	0	0.837
-1	1	2.752	0	0
-1	0.7	3.063	0	0
-1	0.5	3.149	0	0

$0 < \psi < +1$



$-1 < \psi \leq 0$

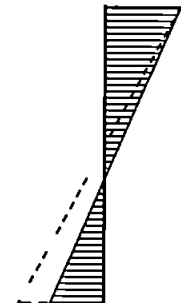


DIAGRAMMA PARABOLICO (P)				
ψ	k	C1	C2	C3
0	1	1.132	0.459	0.525
0	0.5	0.972	0.304	0.98
1	1	1.285	1.562	0.753
1	0.5	0.712	0.652	1.07



DIAGRAMMA TRIANGOLARE (T)				
ψ	k	C1	C2	C3
0	1	1.365	0.553	1.73
0	0.5	1.07	0.432	3.05
1	1	1.565	1.267	2.64
1	0.5	0.938	0.715	4.8



DIAGRAMMA QUADRILATERO (Q)				
ψ	k	C1	C2	C3
0	1	1.046	0.43	1.12
0	0.5	1.01	0.41	1.89
1	1	1.565	1.267	2.64
1	0.5	0.938	0.715	4.8

DIAGRAMMI SPEZZATI



	DIAGRAMMA LINEARE		DIAGRAMMA PARABOLICO		DIAGRAMMA SPEZZATO		COEFF C
	ψ	k	ψ	k	ψ	k	
	0	0.5	0	0.5	0	0.5	
	C1 =	2.15	0.972		1.01	C1 =	
C2 =	0		0.304		0.41	C2 =	0,41
C3 =	2.15		0.98		1.89	C3 =	1,89

DATI DI CALCOLO PER TRAVE SEMPLICEMENTE APPOGGIATA - SEZ 1

CARICHI CONCENTRATI -										
γ	P	R _A	R _B	f _x	α_A	α_B	M _{Sd x}	V _{Sd lf}	V _{Sd rg}	
14	1	07	07	0 09456315	0 00045756	0 00045756	217	07	07	
14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALE		07	07	0 09456315	0 00045756	0 00045756	217	07	07	
- CARICHI DISTRIBUITI -										
γ	K									
14	0	1 84829151	1 84829151	0 1560538	0 00080544	0 00080544	286 485184	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALE		1 84829151	1 84829151	0 1560538	0 00080544	0 00080544	286 485184	0	0	
MOMENTI APPLICATI										
γ	K									
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALE		0	0	0	0	0	0	0	0	

DATI DI CALCOLO PER TRAVE SEMPLICEMENTE APPOGGIATA - SEZ 2

CARICHI CONCENTRATI									
γ	P	R_A	R_B	f_x	α_A	α_B	M_{Sdx}	V_{Sdl}	V_{Sdr}
14	1	07	07	0 07881585	0 00045756	0 00045756	140	07	07
14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE		07	07	0 07881585	0 00045756	0 00045756	140	07	07
γ	K	CARICHI DISTRIBUITI							
14	0	1 84829151	1 84829151	0 13297003	0 00080544	0 00080544	250 413688	0 65584537	0 65584537
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
15	3075200	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE		1 84829151	1 84829151	0 13297003	0 00080544	0 00080544	250 413688	0 65584537	0 65584537
γ	K	MOMENTI APPLICATI -							
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1240	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE		0	0	0	0	0	0	0	0

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Documentazione Grafica	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E81-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 1 di 6 Note:

Regione Toscana
Comune di Carrara

*Condono edilizio
ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04*

Documentazione Grafica

1. ***Stralcio aereofotogrammetrico;***
2. ***Stralcio Catastale;***
3. ***stralcio P.R.G.C. anno 1997;***
4. ***Nuovo R.U. 2004;***
5. ***Stralcio Piano Cautelativo D.G.R. n° 1077 del 20/10/03***

(Assoservizi Industria S.r.l. – Viale XX Settembre, 118 - 54033 Carrara)

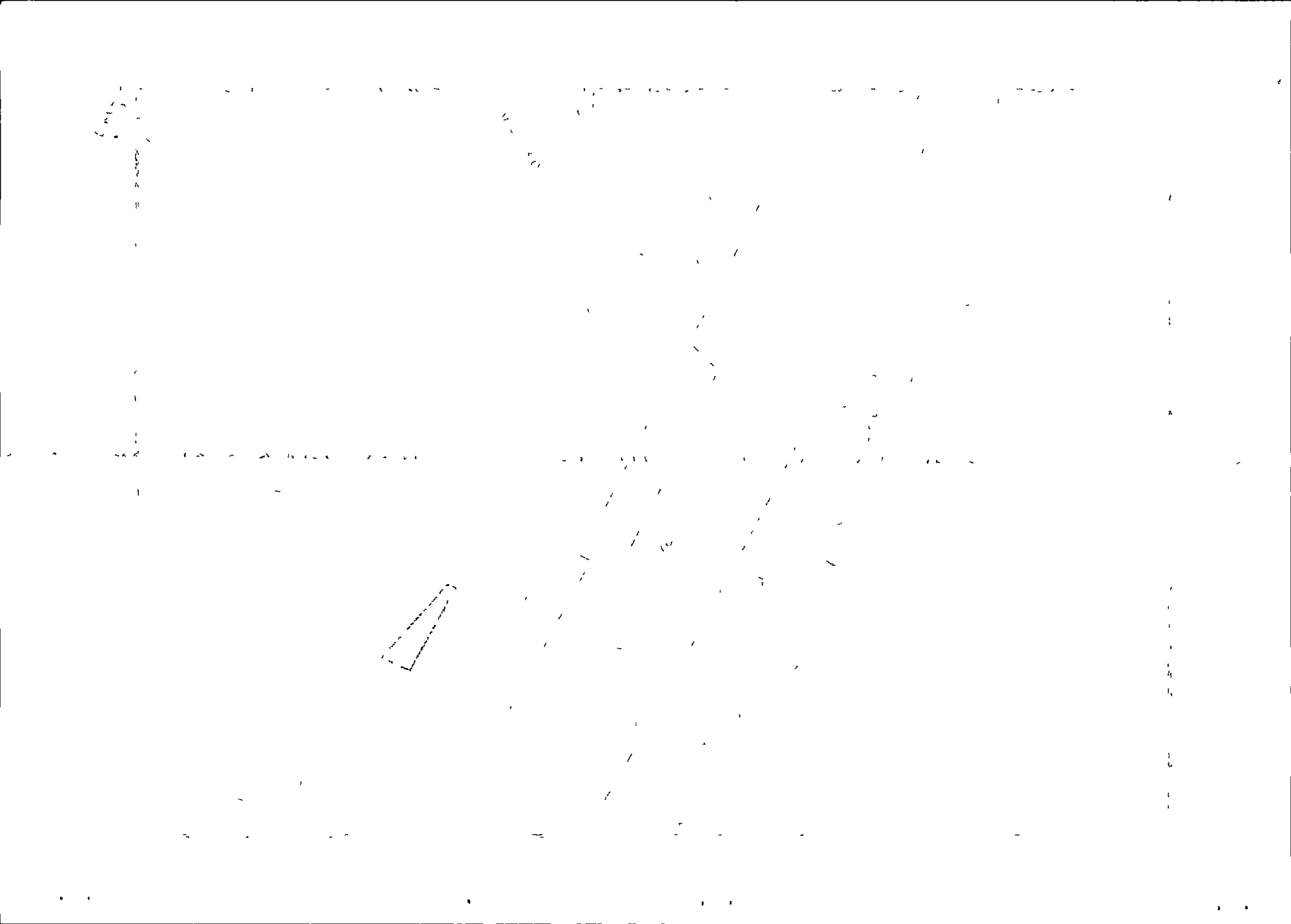


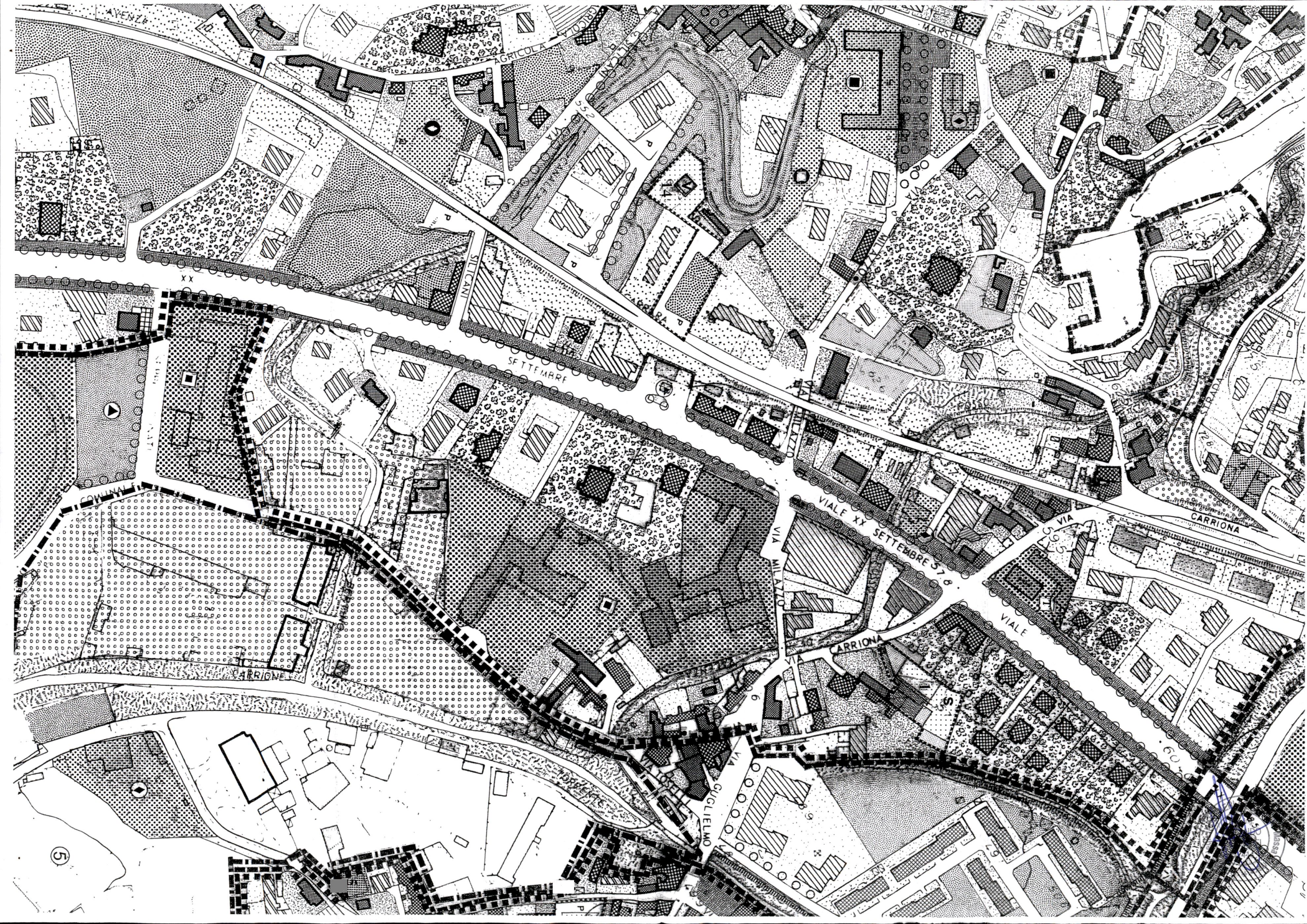
Aereofoto

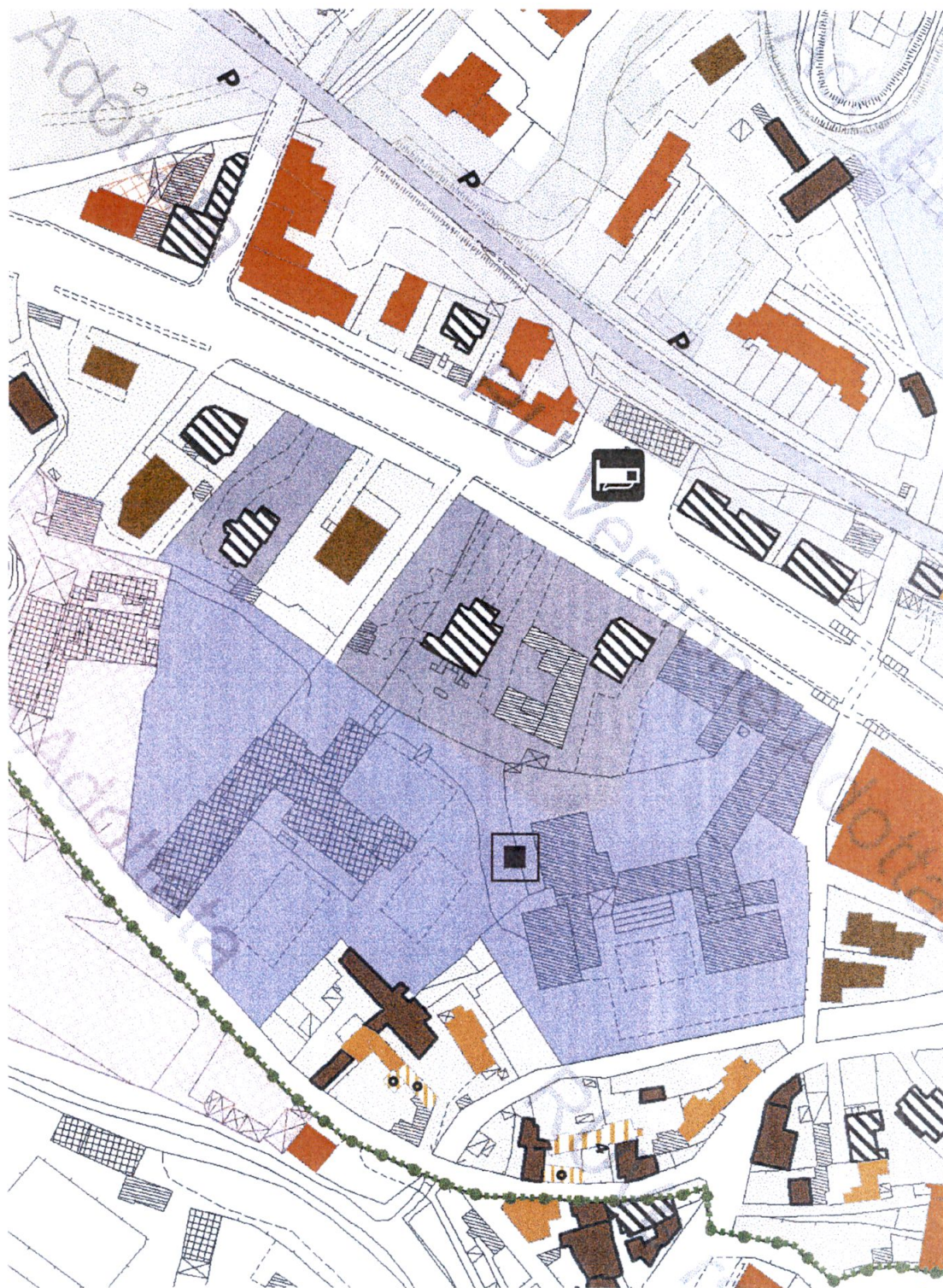


Scala 1:500











PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Documentazione Grafica	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E81-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 1 di 6 Note:

Regione Toscana
Comune di Carrara

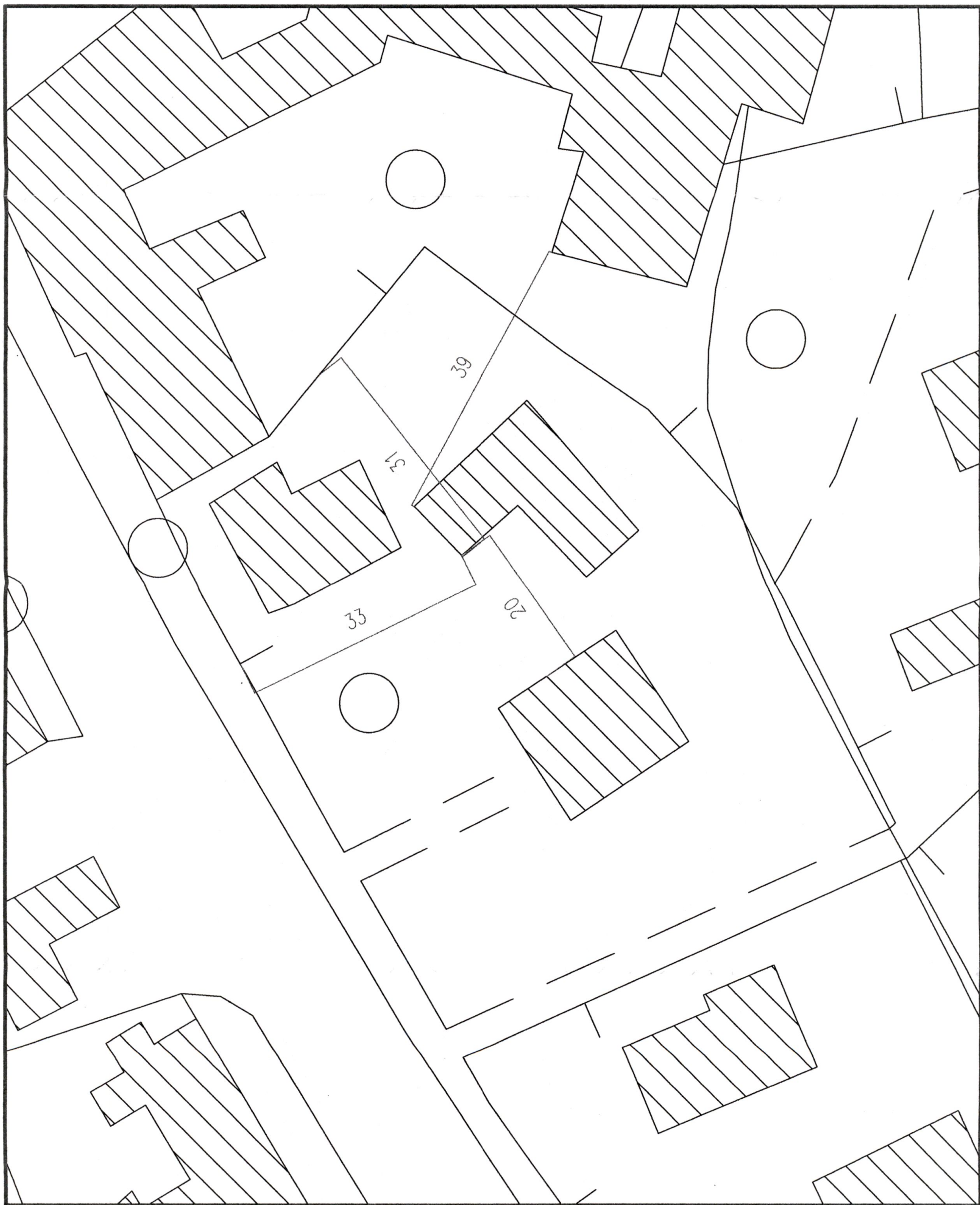
*Condono edilizio
ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04*

Documentazione Grafica

1. ***Stralcio aereofotogrammetrico;***
2. ***Stralcio Catastale;***
3. ***stralcio P.R.G.C. anno 1997;***
4. ***Nuovo R.U. 2004;***
5. ***Stralcio Piano Cautelativo D.G.R. n° 1077 del 20/10/03***

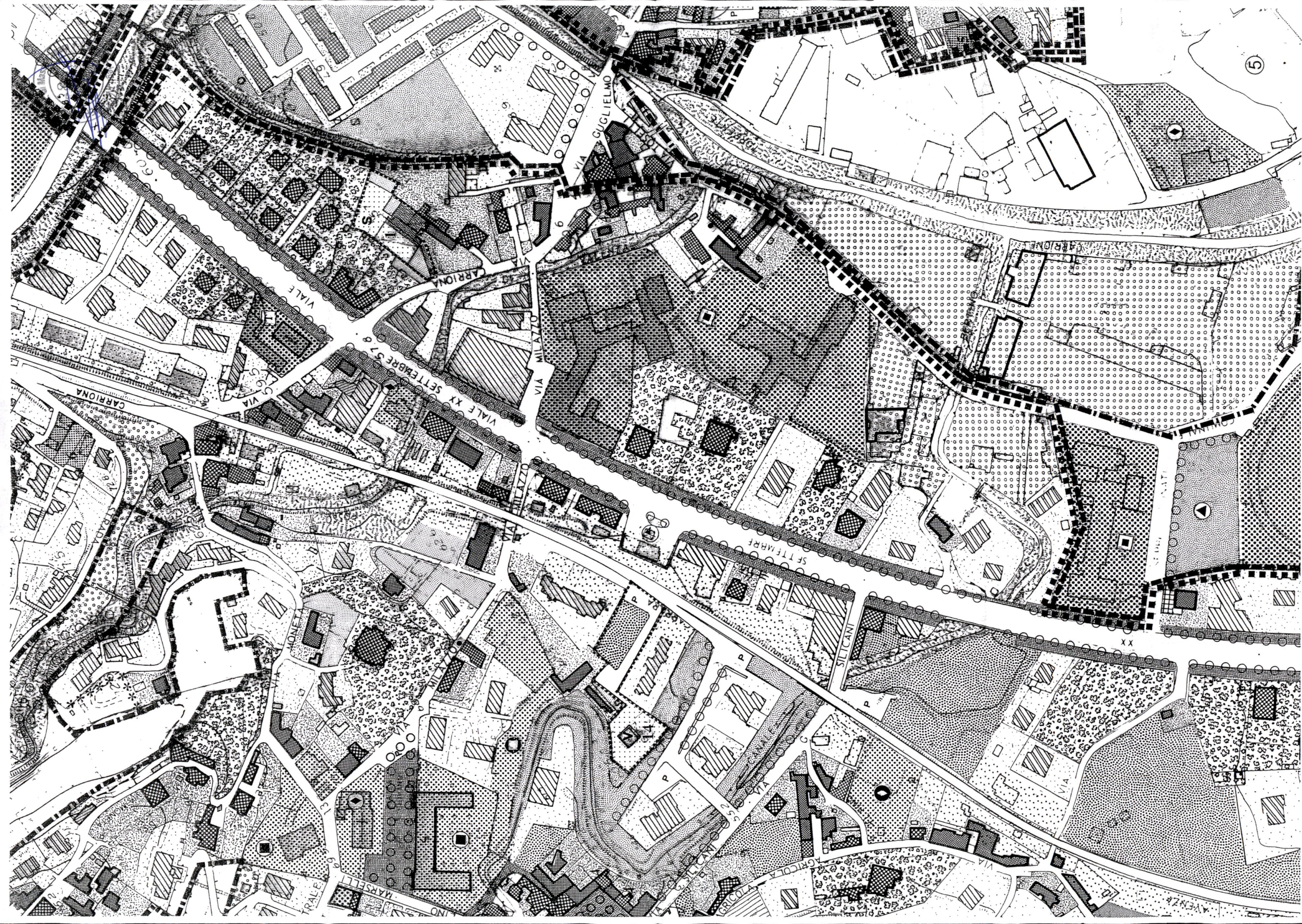
(Assoservizi Industria S.r.l. – Viale XX Settembre, 118 - 54033 Carrara)

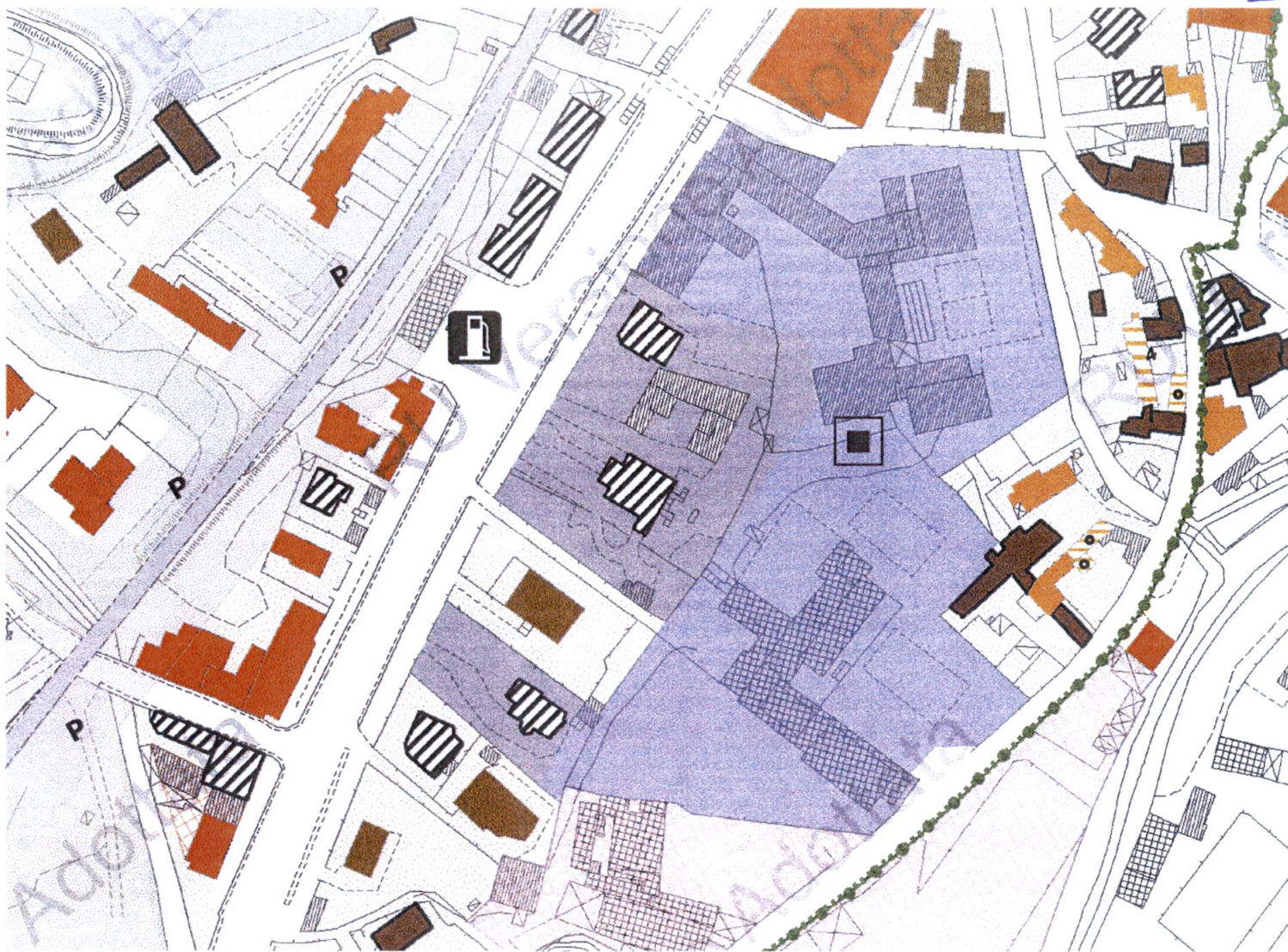


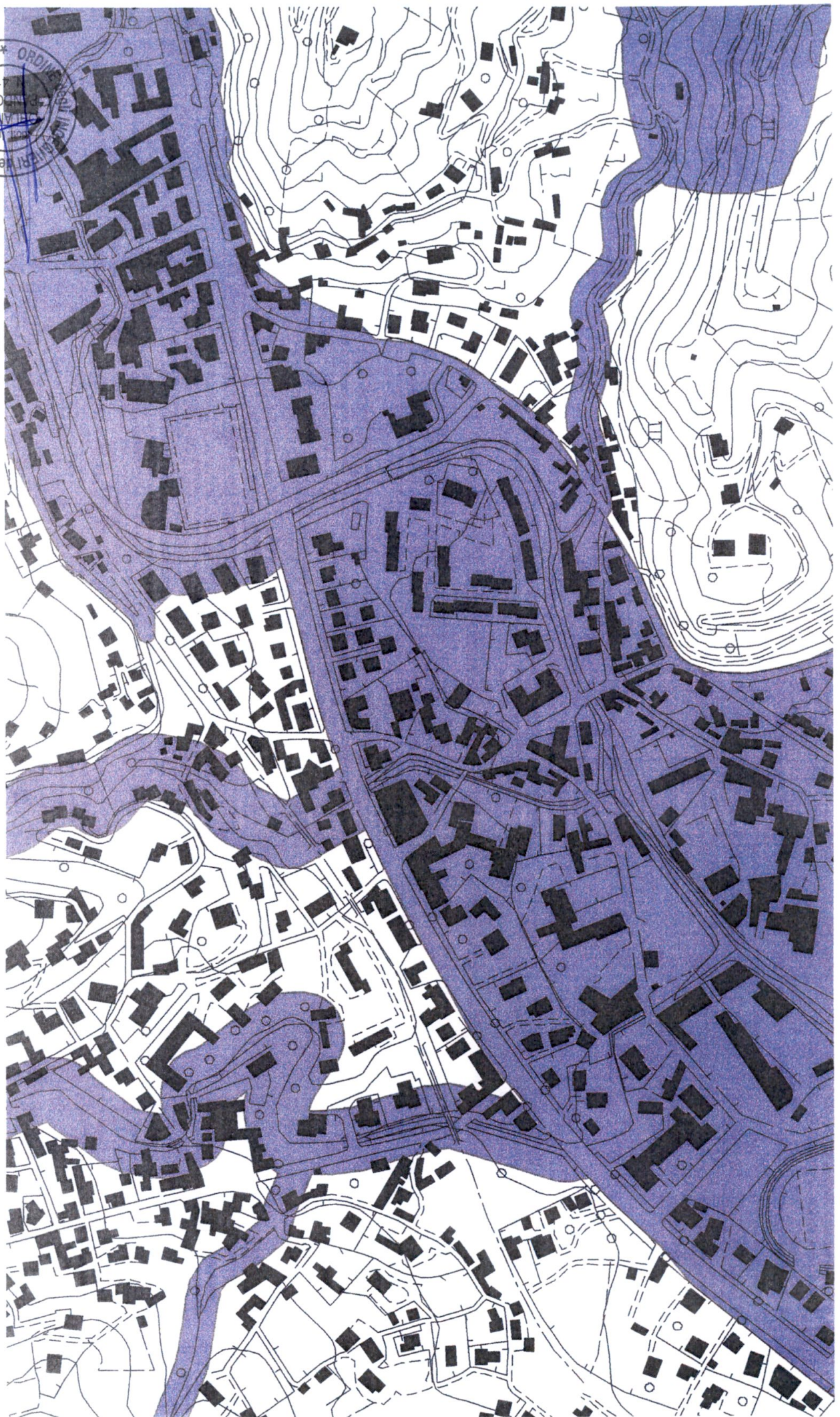












PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Documentazione Grafica	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E81-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 1 di 6 Note:

Regione Toscana
Comune di Carrara

*Condono edilizio
ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04*

Documentazione Grafica

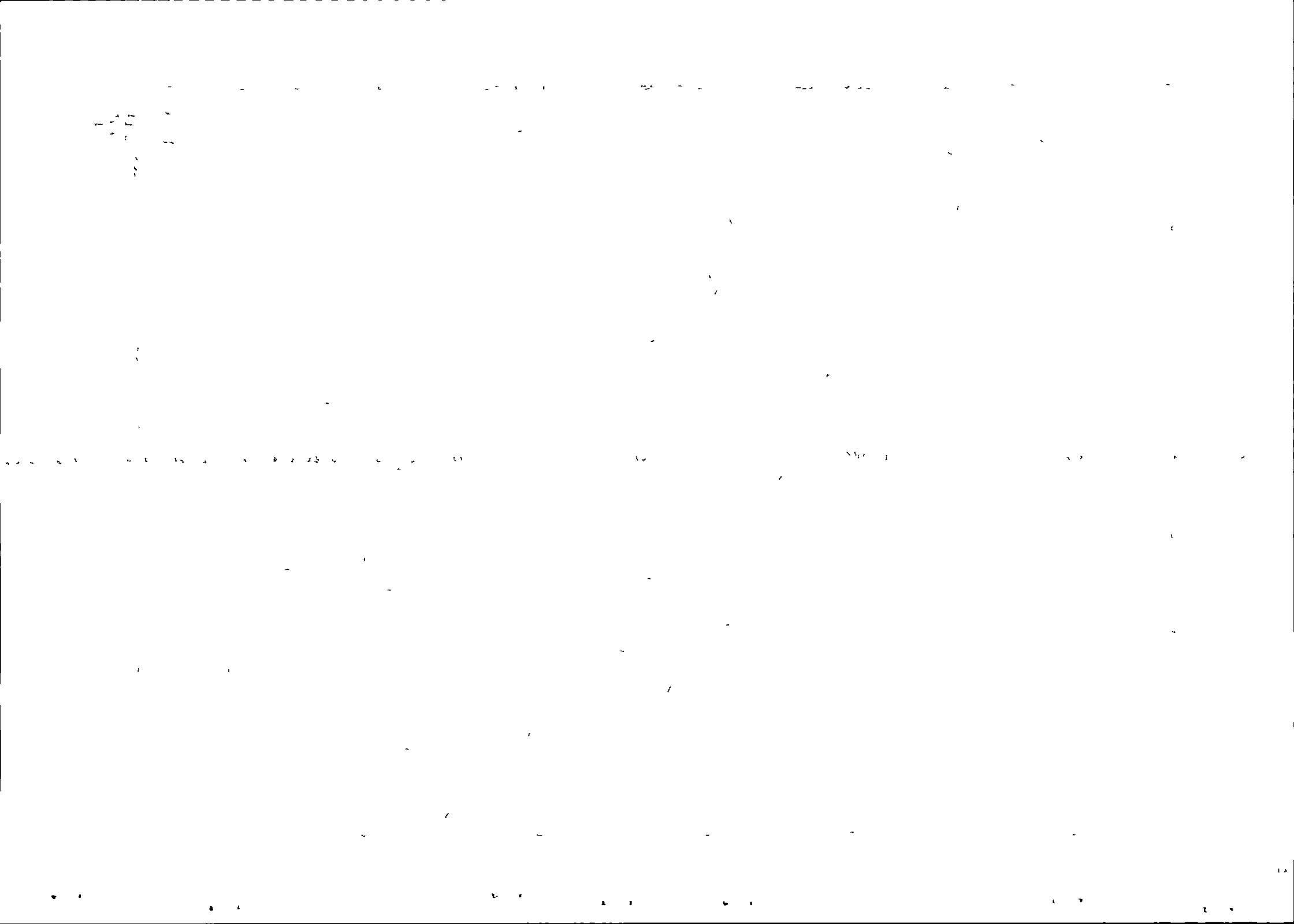
1. ***Stralcio aereofotogrammetrico;***
2. ***Stralcio Catastale;***
3. ***stralcio P.R.G.C. anno 1997;***
4. ***Nuovo R.U. 2004;***
5. ***Stralcio Piano Cautelativo D.G.R. n° 1077 del 20/10/03***

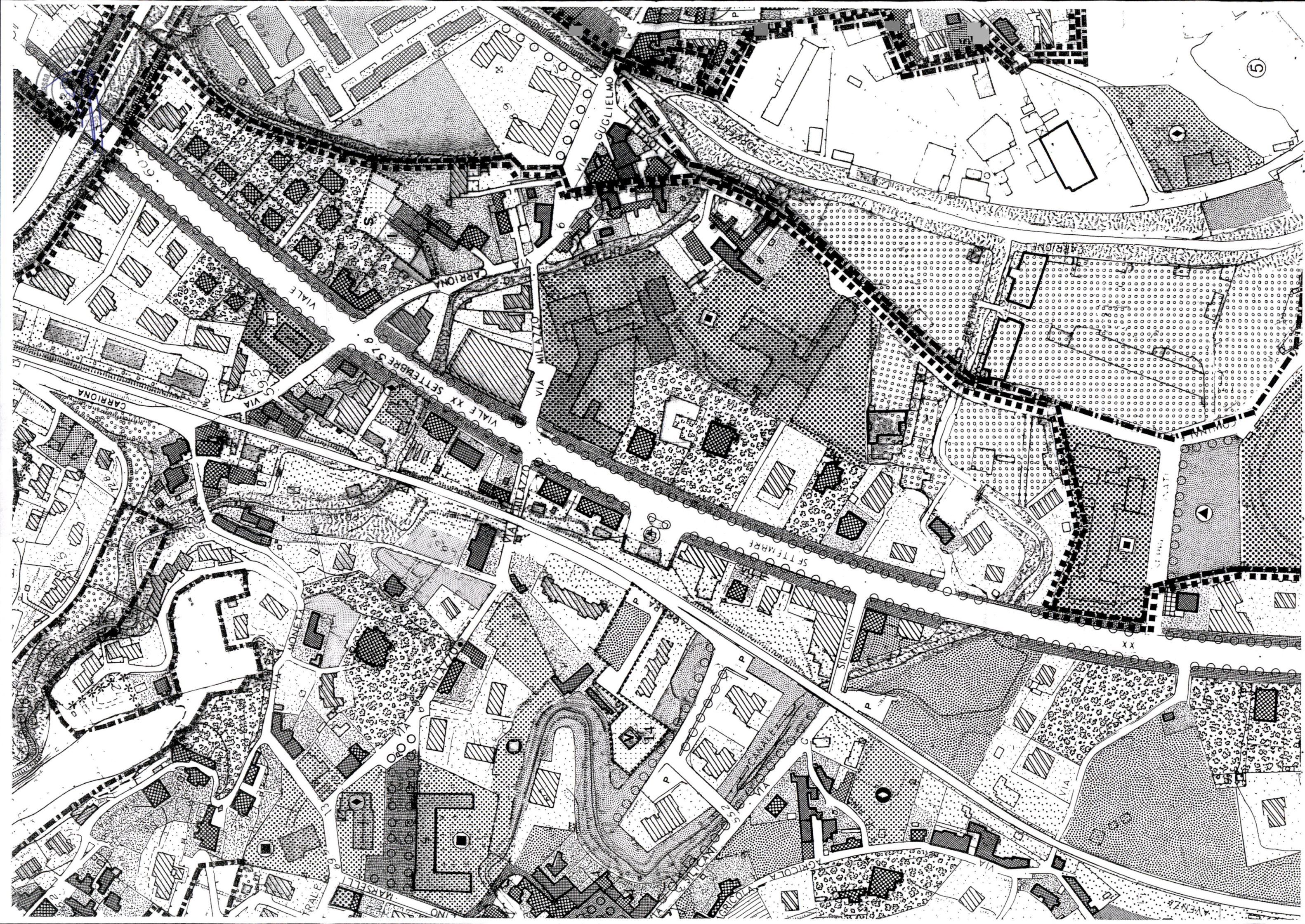
(Assoservizi Industria S.r.l. – Viale XX Settembre, 118 - 54033 Carrara)

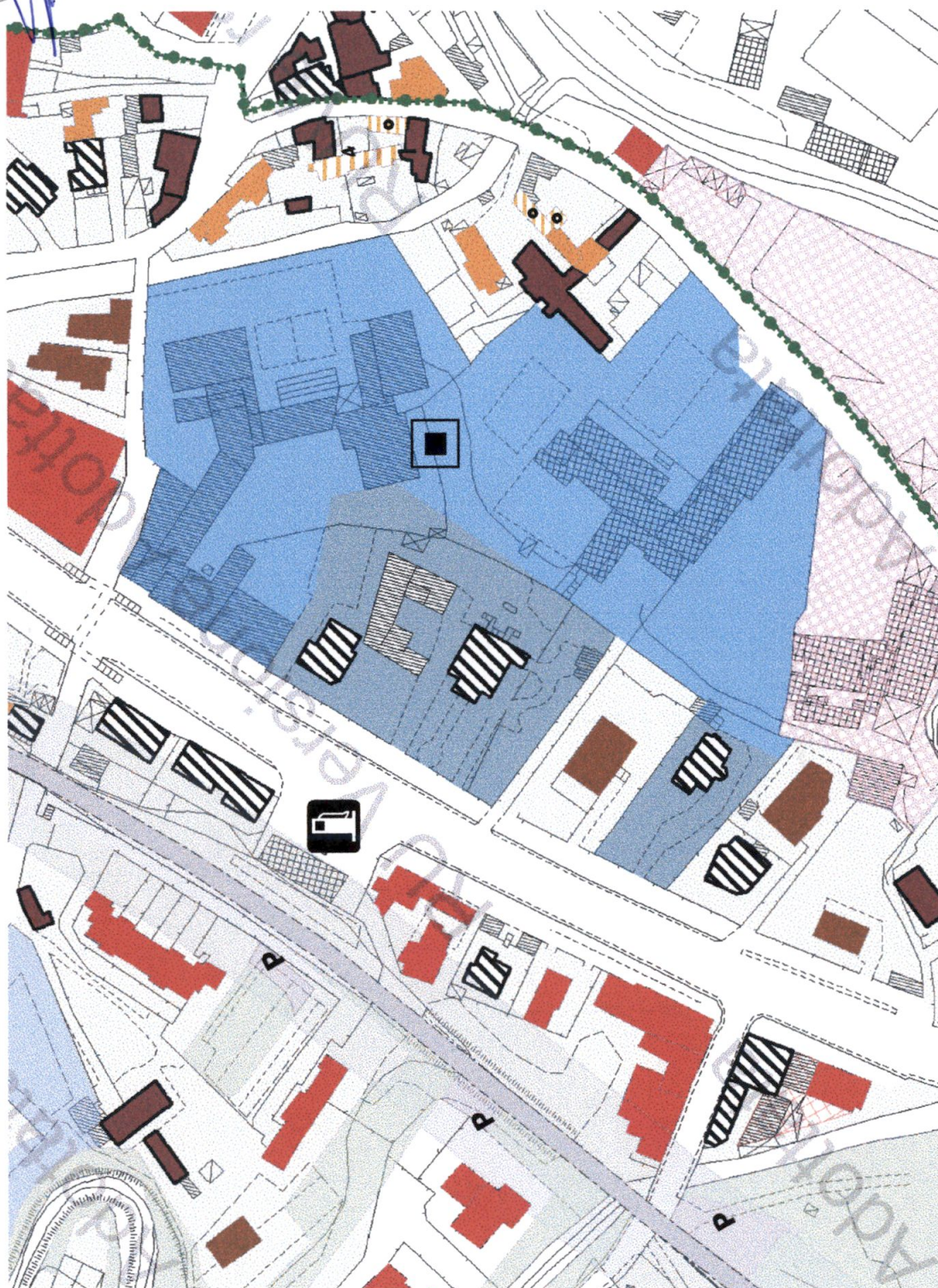


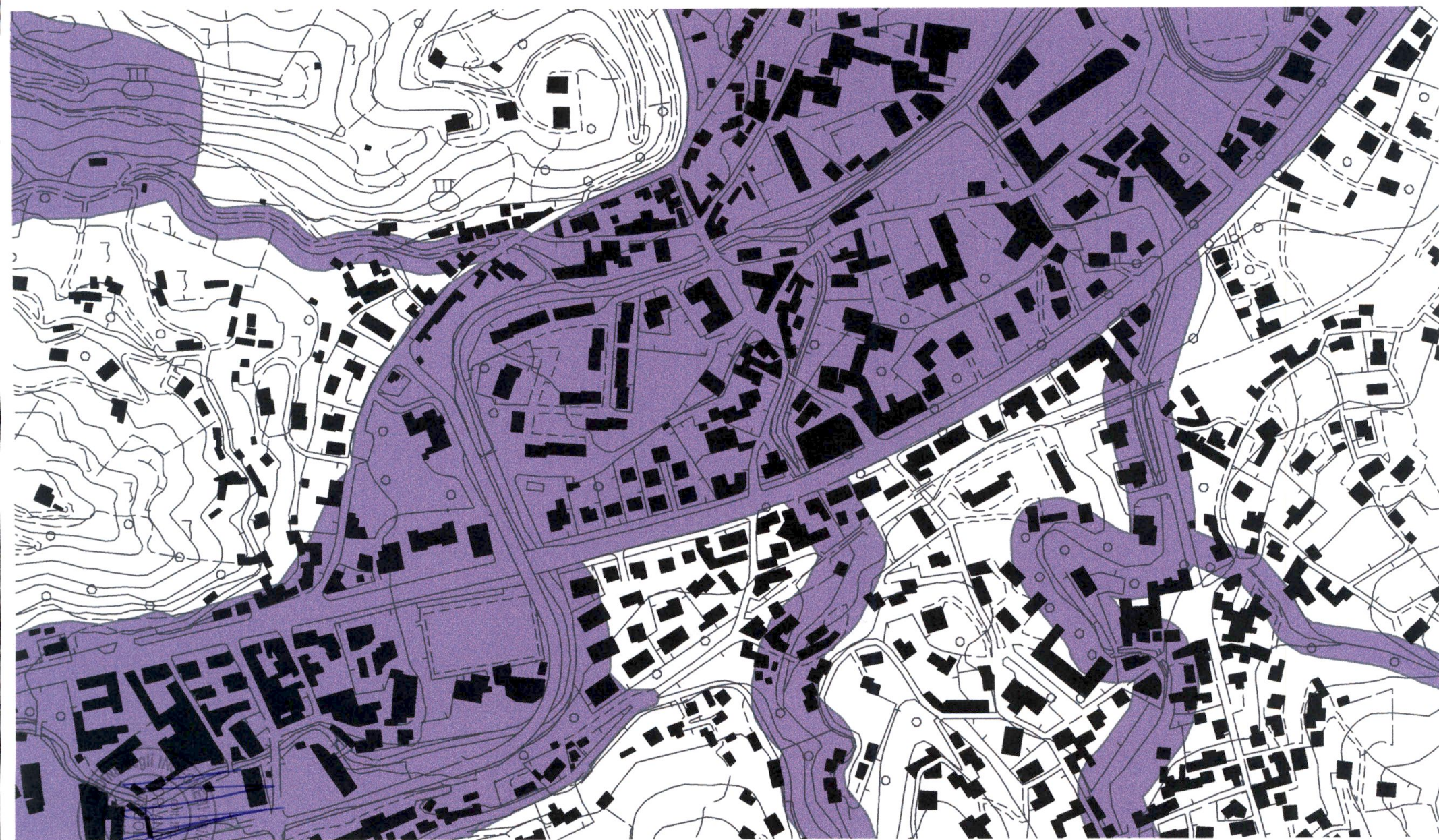
A black and white line drawing of a map showing a network of roads and several buildings. The buildings are represented by rectangles with diagonal hatching. The roads are shown as lines, some with dashed center lines. There are four circles scattered on the map, possibly representing trees or other features. The map is oriented with a north arrow pointing towards the top right corner.











PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Allegato fotografico	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E5-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 1 di 4 Note:

Regione Toscana
Comune di Carrara

*Condono edilizio
ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04*

Allegato Fotografico

(Assoservizi Industria S.r.l. – Viale XX Settembre, 118 - 54033 Carrara)



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Allegato fotografico	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E5-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 2 di 4 Note:

Foto 1 – Vista del prospetto prima dell'intervento

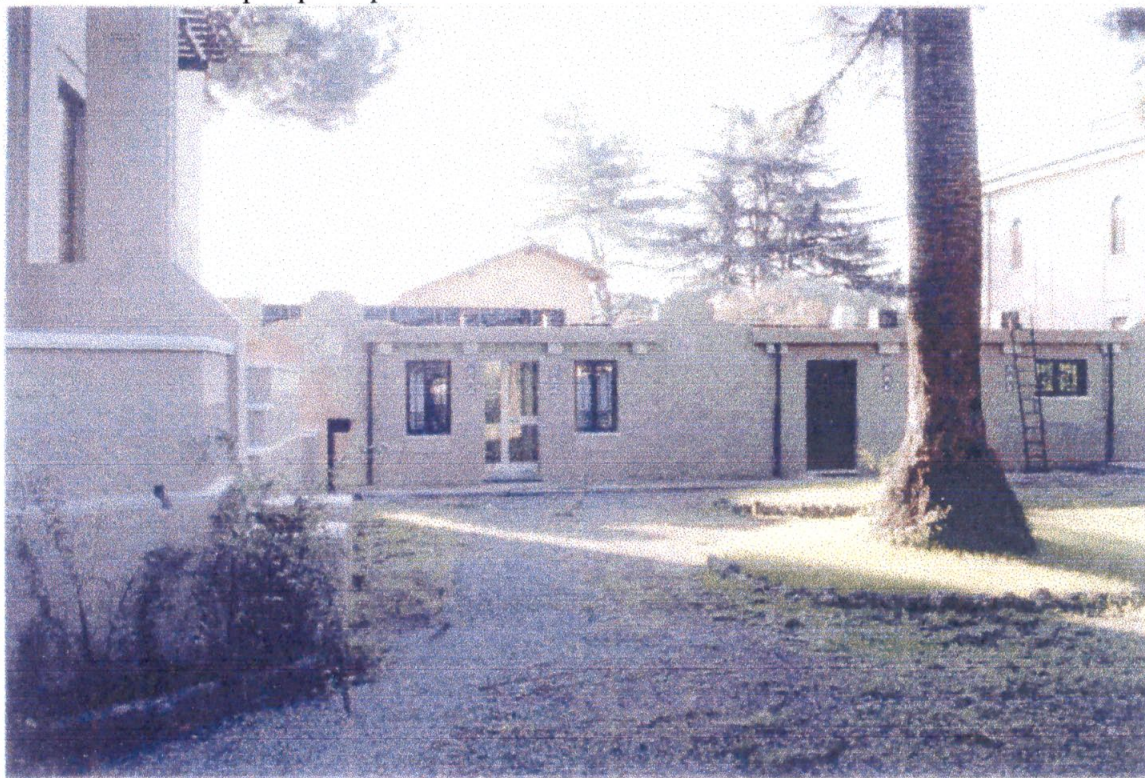


Foto 2 – Vista del prospetto prima dell'intervento



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Allegato fotografico	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E5-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 3 di 4 Note:

Foto 3 – Vista della vecchia copertura a terrazza



Foto 4 – Vista del prospetto successivamente all'abuso



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Allegato fotografico	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E5-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 4 di 4 Note:

Foto 5 – Vista della copertura post abuso



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Allegato fotografico	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E5-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 1 di 4 Note:

Regione Toscana
Comune di Carrara

*Condono edilizio
ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04*

Allegato Fotografico

(Assoservizi Industria S.r.l. – Viale XX Settembre, 118 - 54033 Carrara)



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Allegato fotografico	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E5-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 2 di 4 Note:

Foto 1 – Vista del prospetto prima dell'intervento



Foto 2 – Vista del prospetto prima dell'intervento



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Allegato fotografico	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E5-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 3 di 4 Note:

Foto 3 – Vista della vecchia copertura a terrazza



Foto 4 – Vista del prospetto successivamente all'abuso



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Allegato fotografico	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E5-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 4 di 4 Note:

Foto 5 – Vista della copertura post abuso



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Allegato fotografico	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E5-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 1 di 4 Note:

Regione Toscana
Comune di Carrara

*Condono edilizio
ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04*

Allegato Fotografico

(Assoservizi Industria S.r.l. – Viale XX Settembre, 118 - 54033 Carrara)



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Allegato fotografico	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E5-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 2 di 4 Note:

Foto 1 – Vista del prospetto prima dell'intervento

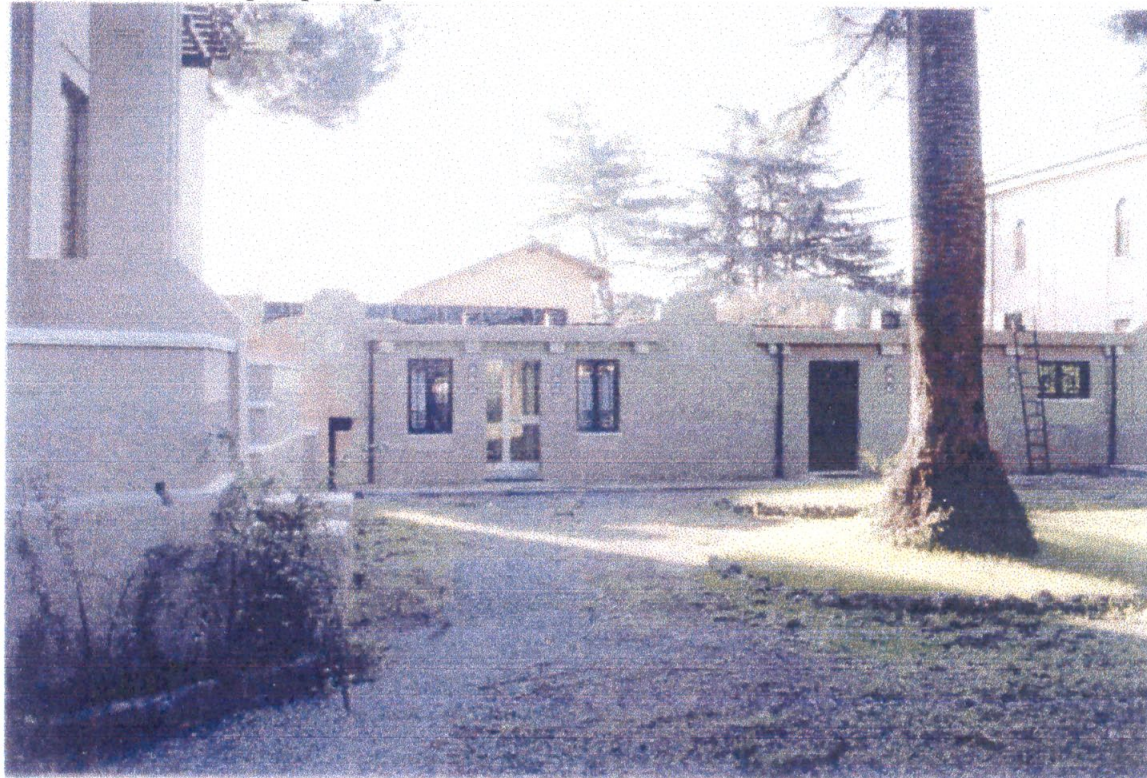


Foto 2 – Vista del prospetto prima dell'intervento



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Allegato fotografico	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E5-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 3 di 4 Note:

Foto 3 – Vista della vecchia copertura a terrazza



Foto 4 – Vista del prospetto successivamente all'abuso



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I.00568690457 C.F.PNDRND59R10B832T	Incarico: Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento: Allegato fotografico	Redattore: Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente: Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre, 118 54033 Carrara	Prot.: 1901-E5-04 Data: dicembre 2004	Foglio: 4 di 4 Note:

Foto 5 – Vista della copertura post abuso



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901 E1 04 Data dicembre 2004	Foglio 1 di 7 Note

Regione Toscana
Comune di Carrara

Condono edilizio
ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04

Relazione Tecnica

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901 E1 04 Data dicembre 2004	Foglio 2 di 7 Note

Indice

1	Premessa e inquadramento	3
2	Fattibilità condono	4
3	Difformità e quantificazione abuso	4
2	Calcolo Oneri ed Oblazioni	6

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901/E1/04 Data dicembre 2004	Foglio 3 di 7 Note

1 Premessa e inquadramento

La Presente relazione tecnica è redatta ai sensi del D.L. n° 326/03 e della L.R. n° 53-04 "Norme in materia di sanatoria edilizia straordinaria"

La porzione di fabbricato oggetto della domanda di condono edilizio, di proprietà dell'"Assoservizi Industria srl", rappresentata per la pratica in oggetto dall'Amministratore Delegato dott. Andrea Balestri, è sito in Carrara Viale XX Settembre n° 118

La porzione di fabbricato è distinta al foglio n° 52 mappale 45, del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara

Il fabbricato, secondo quanto prescritto dal PRGC del Comune di Carrara - anno 1997 - risulta "non normato" all'interno del Piano Generale, mentre nel Piano Strutturale, del medesimo, risulta classificato come "Edificio di Valore Storico"

All'interno del Nuovo R.U. il fabbricato è stato classificato come "Accessorio pertinenziale del fabbricato principale ricadente in categoria A2"

Attualmente l'area è ricompresa dal piano cautelativo redatto ai sensi del D.G.R. n° 1077 del 20/10/03, con valenza annuale e quindi non più riconducibile all'area in oggetto, ma in attesa di nuove misure sulla stessa

Infine, secondo quanto previsto dalla L. 193/1989, L. 267/98 e L. 365/00, il fabbricato è compreso in area denominata "Ambiti Territoriali Omogenei - Ambiti di Fondovalle"

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 - 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901/E1/04 Data dicembre 2004	Foglio 4 di 7 Note

2 Fattibilità condono

L'immobile è stato oggetto di lavori edili, eseguiti in difformita alla Denuncia Inizio Attività n° 496/01, secondo L.R. 52/99, protocollata in data 20 luglio 2001, quindi rientrando nella casistica compresa dall'art. 2 della L.R. n° 53 del 20 ottobre 2004.

3 Difformità e quantificazione abuso

I lavori previsti, compresi nella D.I.A. 496/01, prevedevano la sola sostituzione del manto impermeabilizzante che costituiva la vecchia copertura di tipo a terrazza piana, con successiva posa in opera di pannello coibentante con rivestimento esterno in rame, per la formazione di falda inclinata interna al frontalino esistente.

Infine, si prevedevano, opere murarie per il risanamento delle parti ammalorate dalle infiltrazioni e dall'umidità.

Le modifiche apportate in fase di realizzazione, in difformità a quanto previsto dal progetto originario, sono minimali e comunque di natura migliorativa del fabbricato, non causando significativi mutamenti nell'aspetto e nella linearità del prospetto dell'immobile.

Dato l'inizio dei lavori, con la demolizione della copertura esistente, è stato realizzato in difformità a quanto prescritto nel progetto allegato alla D.I.A. n. 496/01, un cordolo perimetrale antisismico e per la restante parte di fronte, l'innalzamento del solo frontalino.

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1/04 Data dicembre 2004	Foglio 5 di 7 Note

In particolare sono stati eseguiti i seguenti interventi

- 1 Realizzazione di cordolo per la parte di fabbricato, di forma trapezoidale, ad uso "Ufficio" di lati, ml 6,38 – 9,40 – 9,80 – 3,77, con creazione di nuovo solaio con strutture di longarine in ferro a doppio "T", con spessore di 16cm, sormontate da lastre grecate tipo "HI-BOND" autoportanti e collaboranti, colmate da massetto a doppio strato, composto da un pseudo strato di Leca alleggerita e interposta rete elettrosaldata, con secondo strato di cls.

Infine è stata realizzata la falda inclinata per mezzo di pannelli isoplack con rifinitura esterna in rame, che viene completamente nascosta dal frontalino.

Tali difformità hanno creato un aumento dell'altezza esterna, portando il fronte a ml 3,25 e un'altezza netta interna pari a ml 2,80 con un incremento di ml 0,40 dato anche il minor spessore (- 5 cm) del nuovo solaio, realizzando un incremento reale, ai fini della quantificazione dell'abuso di cm 35 di altezza.

La superficie netta sulla quale sono state effettuate le opere abusive è di circa mq 41,60, mentre quella lorda è pari a mq 50,20 per un incremento di volume lordo pari a mc 17,60. Tale volume risulta inoltre minore del 30% del volume originario pari a mc 120,48 (30% = 36,14),

- 2 Per uniformare, l'aspetto prospettico del fronte, della porzione dello stesso non interessata dall'intervento di cui al punto 1, è stato rialzato il

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1/04 Data dicembre 2004	Foglio 6 di 7 Note

solo frontalino per uno sviluppo complessivo di ml 12,42, per mezzo di laterizi, non creando ulteriori aumenti di volume

2 Calcolo Oneri ed Oblazioni

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica dell'oblazione dovuta ai sensi del D.L. n. 326/03

per opere di cui al punto 1- cap. 3

Oblazione = mq netti x €/mq 100/00

Oblazione = mq 41,60 x €/mq 100/00 = € 4 160/00

Per opere di cui al punto 2-cap. 3

Oblazione Forfetaria pari a € 1 700/00

Totale Oblazioni € 5 860/00

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 255 000

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica dell'oblazione integrativa prevista dalla L.R. 53/04

Oblazione Integrativa = Totale Oblazioni x 10%

Oblazione Integrativa = € 5 860/00 x 10%

Totale Oblazioni € 586/00

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 00118547

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901 E1 04 Data dicembre 2004	Foglio 7 di 7 Note

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica degli oneri di urbanizzazione

Oneri di Urbanizzazione = Volume lordo x (Oneri al mc) x 2

Oneri di Urbanizzazione = mc 17,60 x €/mc 14,75 x 2 = € 519/20

Totale Oneri di Urbanizzazione € 519/20

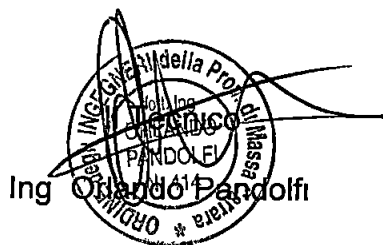
Per il calcolo degli oneri di urbanizzazione sono state utilizzate le tabelle comunali, con riferimento alla "OU9/2004", sommando gli oneri di urbanizzazione primaria (€ 9,79) e secondaria (€ 4,96), come previsto per gli "Insediamenti turistici, commerciali e direzionali", per gli interventi di cui al rigo 3 classificati come

"Interventi di nuova edificazione con $U_f < 0.5 \text{ mq/mc}$, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume"

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 00118547

Carrara, 08 dicembre 2004

Ing. Orlando Pandolfi



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 1 di 7 Note

Regione Toscana
Comune di Carrara

*Condono edilizio
ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04*

Relazione Tecnica

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 2 di 7 Note

Indice

1	Premessa e inquadramento	3
2	Fattibilità condono	4
3	Difficoltà e quantificazione abuso	4
2	Calcolo Oneri ed Oblazioni	6

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica, 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1 04 Data dicembre 2004	Foglio 3 di 7 Note

1 Premessa e inquadramento

La Presente relazione tecnica è redatta ai sensi del D.L. n° 326/03 e della L.R. n° 53-04 "Norme in materia di sanatoria edilizia straordinaria"

La porzione di fabbricato oggetto della domanda di condono edilizio, di proprietà dell'"Assoservizi Industria srl", rappresentata per la pratica in oggetto dall'Amministratore Delegato dott. Andrea Balestri, è sito in Carrara Viale XX Settembre n° 118

La porzione di fabbricato è distinta al foglio n° 52 mappale 45, del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara

Il fabbricato, secondo quanto prescritto dal PRGC del Comune di Carrara - anno 1997 – risulta "non normato" all'interno del Piano Generale, mentre nel Piano Strutturale, del medesimo, risulta classificato come "Edificio di Valore Storico "

All'interno del Nuovo R.U. il fabbricato è stato classificato come "Accessorio pertinenziale del fabbricato principale ricadente in categoria A2"

Attualmente l'area è ricompresa dal piano cautelativo redatto ai sensi del D.G.R. n° 1077 del 20/10/03, con valenza annuale e quindi non più riconducibile all'area in oggetto, ma in attesa di nuove misure sulla stessa

Infine, secondo quanto previsto dalla L. 193/1989, L. 267/98 e L. 365/00, il fabbricato è compreso in area denominata "Ambiti Territoriali Omogenei – Ambiti di Fondovalle"

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901 E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 4 di 7 Note

2 Fattibilità condono

L'immobile è stato oggetto di lavori edili, eseguiti in difformità alla Denuncia Inizio Attività n° 496/01, secondo L.R. 52/99, protocollata in data 20 luglio 2001, quindi rientrando nella casistica compresa dall'art. 2 della L.R. n° 53 del 20 ottobre 2004.

3 Difformità e quantificazione abuso

I lavori previsti, compresi nella DIA 496/01, prevedevano la sola sostituzione del manto impermeabilizzante che costituiva la vecchia copertura di tipo a terrazza piana, con successiva posa in opera di pannello coibentante con rivestimento esterno in rame, per la formazione di falda inclinata interna al frontalino esistente.

Infine, si prevedevano, opere murarie per il risanamento delle parti ammalorate dalle infiltrazioni e dall'umidità.

Le modifiche apportate in fase di realizzazione, in difformità a quanto previsto dal progetto originario, sono minimali e comunque di natura migliorativa del fabbricato, non causando significativi mutamenti nell'aspetto e nella linearità del prospetto dell'immobile.

Dato l'inizio dei lavori, con la demolizione della copertura esistente, è stato realizzato in difformità a quanto prescritto nel progetto allegato alla DIA n° 496/01, un cordolo perimetrale antisismico e per la restante parte di fronte, l'innalzamento del solo frontalino.

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901 E1 04 Data dicembre 2004	Foglio 5 di 7 Note

In particolare sono stati eseguiti i seguenti interventi:

- 1 Realizzazione di cordolo per la parte di fabbricato, di forma trapezoidale, ad uso "Ufficio" di lati, ml 6,38 – 9,40 – 9,80 – 3,77, con creazione di nuovo solaio con strutture di longarine in ferro a doppio "T", con spessore di 16cm, sormontate da lastre grecate tipo "HI-BOND" autoportanti e collaboranti, colmate da massetto a doppio strato, composto da un pseudo strato di Leca alleggerita e interposta rete elettrosaldata, con secondo strato di cls.

Infine è stata realizzata la falda inclinata per mezzo di pannelli isoplack con rifinitura esterna in rame, che viene completamente nascosta dal frontalino.

Tali difformità hanno creato un aumento dell'altezza esterna, portando il fronte a ml 3,25 e un'altezza netta interna pari a ml 2,80 con un incremento di ml 0,40 dato anche il minor spessore (- 5 cm) del nuovo solaio, realizzando un incremento reale, ai fini della quantificazione dell'abuso di cm 35 di altezza.

La superficie netta sulla quale sono state effettuate le opere abusive è di circa mq 41,60, mentre quella lorda è pari a mq 50,20 per un incremento di volume lordo pari a mc 17,60. Tale volume risulta inoltre minore del 30% del volume originario pari a mc 120,48 (30% = 36,14),

- 2 Per uniformare, l'aspetto prospettico del fronte, della porzione dello stesso non interessata dall'intervento di cui al punto 1, è stato rialzato il

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1 04 Data dicembre 2004	Foglio 6 di 7 Note

solo frontalino per uno sviluppo complessivo di ml 12,42, per mezzo di laterizi, non creando ulteriori aumenti di volume

2 Calcolo Oneri ed Oblazioni

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica dell'oblazione dovuta ai sensi del D.L. n. 326/03

per opere di cui al punto 1- cap. 3

Oblazione = mq netti x €/mq 100/00

Oblazione = mq 41,60 x €/mq 100/00 = € 4 160/00

Per opere di cui al punto 2-cap. 3

Oblazione Forfetaria pari a € 1 700/00

Totale Oblazioni € 5 860/00

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 255 000

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica dell'oblazione integrativa prevista dalla L.R. 53/04

Oblazione Integrativa = Totale Oblazioni x 10%

Oblazione Integrativa = € 5 860/00 x 10%

Totale Oblazioni € 586/00

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 00118547

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 7 di 7 Note

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica degli oneri di urbanizzazione

Oneri di Urbanizzazione = Volume lordo x (Oneri al mc) x 2

Oneri di Urbanizzazione = mc 17,60 x €/mc 14,75 x 2 = € 519/20

Totale Oneri di Urbanizzazione € 519/20

Per il calcolo degli oneri di urbanizzazione sono state utilizzate le tabelle comunali, con riferimento alla "OU9/2004", sommando gli oneri di urbanizzazione primaria (€ 9,79) e secondaria (€ 4,96), come previsto per gli "Insediamenti turistici, commerciali e direzionali", per gli interventi di cui al rigo 3 classificati come

"Interventi di nuova edificazione con $U_f < 0.5 \text{ mq/mc}$, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume"

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 00118547

Carrara, 08 dicembre 2004

Ing. O. Pandolfi



PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 1 di 7 Note

Regione Toscana
Comune di Carrara

*Condono edilizio
ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04*

Relazione Tecnica

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1/04 Data dicembre 2004	Foglio 2 di 7 Note

Indice

1	Premessa e inquadramento	3
2	Fattibilità condono	4
3	Difficoltà e quantificazione abuso	4
2	Calcolo Oneri ed Oblazioni	6

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 3 di 7 Note

1 Premessa e inquadramento

La Presente relazione tecnica è redatta ai sensi del D.L. n° 326/03 e della L.R. n° 53-04 "Norme in materia di sanatoria edilizia straordinaria"

La porzione di fabbricato oggetto della domanda di condono edilizio, di proprietà dell'"Assoservizi Industria srl", rappresentata per la pratica in oggetto dall'Amministratore Delegato dott. Andrea Balestri, è sito in Carrara Viale XX Settembre n° 118

La porzione di fabbricato è distinta al foglio n° 52 mappale 45, del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara

Il fabbricato, secondo quanto prescritto dal PRGC del Comune di Carrara - anno 1997 - risulta "non normato" all'interno del Piano Generale, mentre nel Piano Strutturale, del medesimo, risulta classificato come "Edificio di Valore Storico"

All'interno del Nuovo R.U. il fabbricato è stato classificato come "Accessorio pertinenziale del fabbricato principale ricadente in categoria A2"

Attualmente l'area è ricompresa dal piano cautelativo redatto ai sensi del D.G.R. n° 1077 del 20/10/03, con valenza annuale e quindi non più riconducibile all'area in oggetto, ma in attesa di nuove misure sulla stessa

Infine, secondo quanto previsto dalla L. 193/1989, L. 267/98 e L. 365/00, il fabbricato è compreso in area denominata "Ambiti Territoriali Omogenei - Ambiti di Fondovalle"

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901 E1-04 Data dicembre 2004	Foglio 4 di 7 Note

2 Fattibilità condono

L'immobile è stato oggetto di lavori edili, eseguiti in difformità alla Denuncia Inizio Attività n° 496/01, secondo L.R. 52/99, protocollata in data 20 luglio 2001, quindi rientrando nella casistica compresa dall'art. 2 della L.R. n° 53 del 20 ottobre 2004.

3 Difformità e quantificazione abuso

I lavori previsti, compresi nella DIA 496/01, prevedevano la sola sostituzione del manto impermeabilizzante che costituiva la vecchia copertura di tipo a terrazza piana, con successiva posa in opera di pannello coibente con rivestimento esterno in rame, per la formazione di falda inclinata interna al frontalino esistente.

Infine, si prevedevano, opere murarie per il risanamento delle parti ammalorate dalle infiltrazioni e dall'umidità.

Le modifiche apportate in fase di realizzazione, in difformità a quanto previsto dal progetto originario, sono minimali e comunque di natura migliorativa del fabbricato, non causando significativi mutamenti nell'aspetto e nella linearità del prospetto dell'immobile.

Dato l'inizio dei lavori, con la demolizione della copertura esistente, è stato realizzato in difformità a quanto prescritto nel progetto allegato alla DIA n. 496/01, un cordolo perimetrale antisismico e per la restante parte di fronte, l'innalzamento del solo frontalino.

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1/04 Data dicembre 2004	Foglio 5 di 7 Note

In particolare sono stati eseguiti i seguenti interventi

- 1 Realizzazione di cordolo per la parte di fabbricato, di forma trapezoidale, ad uso "Ufficio" di lati, ml 6,38 – 9,40 – 9,80 – 3,77, con creazione di nuovo solaio con strutture di longarine in ferro a doppio "T", con spessore di 16cm, sormontate da lastre grecate tipo "HI-BOND" autoportanti e collaboranti, colmate da massetto a doppio strato, composto da un pseudo strato di Leca alleggerita e interposta rete elettrosaldata, con secondo strato di cls

Infine è stata realizzata la falda inclinata per mezzo di pannelli isoplack con rifinitura esterna in rame, che viene completamente nascosta dal frontalino

Tali difformità hanno creato un aumento dell'altezza esterna, portando il fronte a ml 3,25 e un'altezza netta interna pari a ml 2,80 con un incremento di ml 0,40 dato anche il minor spessore (- 5 cm) del nuovo solaio, realizzando un incremento reale, ai fini della quantificazione dell'abuso di cm 35 di altezza

La superficie netta sulla quale sono state effettuate le opere abusive è di circa mq 41,60, mentre quella lorda è pari a mq 50,20 per un incremento di volume lordo pari a mc 17,60. Tale volume risulta inoltre minore del 30% del volume originario pari a mc 120,48 (30% = 36,14),

- 2 Per uniformare, l'aspetto prospettico del fronte, della porzione dello stesso non interessata dall'intervento di cui al punto 1, è stato rialzato il

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incanico Condono edilizio ai sensi del D.L. n. 326/03 e L.R. n. 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1 04 Data dicembre 2004	Foglio 6 di 7 Note

solo frontalino per uno sviluppo complessivo di ml 12,42, per mezzo di laterizi, non creando ulteriori aumenti di volume

2 Calcolo Oneri ed Oblazioni

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica dell'oblazione dovuta ai sensi del D.L. n. 326/03

per opere di cui al punto 1- cap. 3

Oblazione = mq netti x €/mq 100/00

Oblazione = mq 41,60 x €/mq 100/00 = € 4 160/00

Per opere di cui al punto 2-cap. 3

Oblazione Forfetaria pari a € 1 700/00

Totale Oblazioni € 5 860/00

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 255 000

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica dell'oblazione integrativa prevista dalla L.R. 53/04

Oblazione Integrativa = Totale Oblazioni x 10%

Oblazione Integrativa = € 5 860/00 x 10%

Totale Oblazioni € 586/00

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 00118547

PANDOLFI Studio di ingegneria 54033 Carrara (Italia) P.zza Alberica 12 0585 72082 – 777980 fax P.I. 00568690457 C.F. PNDNRND59R10B832T	Incarico Condono edilizio ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 53/04	Documento Relazione tecnica	Redattore Dott. Ing. O. Pandolfi
	Committente Assoservizi Industria S.r.l. Viale XX Settembre 118 54033 Carrara	Prot. 1901-E1 04 Data dicembre 2004	Foglio 7 di 7 Note

Di seguito si riportano i passaggi utili per la quantificazione economica degli oneri di urbanizzazione

Oneri di Urbanizzazione = Volume lordo x (Oneri al mc) x 2

Oneri di Urbanizzazione = mc 17,60 x €/mc 14,75 x 2 = € 519/20

Totale Oneri di Urbanizzazione € 519/20

Per il calcolo degli oneri di urbanizzazione sono state utilizzate le tabelle comunali, con riferimento alla "OU9/2004", sommando gli oneri di urbanizzazione primaria (€ 9,79) e secondaria (€ 4,96), come previsto per gli "Insediamenti turistici, commerciali e direzionali", per gli interventi di cui al rigo 3 classificati come

"Interventi di nuova edificazione con $U_f < 0,5 \text{ mq/mc}$, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume"

Di seguito si allega copia del versamento effettuato su c.c. postale n° 00118547

Carrara, 08 dicembre 2004

Ing. 