



# COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

1831/167 - di prot

L

8 NOV. 1988

Pratica N. \_\_\_\_\_

Concessione N. \_\_\_\_\_

1988

**OGGETTO** RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

Al **LUGARI ALBINA**

**RACCOMANDATA R.R.**

**VIA PROVINCIALE, 165**

**NAZZANO (Carrara)**

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data **13 Gennaio 1988** (classificata al n° **1831/167** con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **lavori di ampliamento e ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione in località Nazzano - Via Provinciale, 167 -**

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **30/8/1988**

**Verb. n° 30** la medesima è stata accolta a condizione di: **salvo consenso del confinante**

**del mapale 155 - Parere Ufficio Ig. - favorevole come per nota**

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da **L. 15.000**

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti, (1)

☒ **Completamento mod. 151 AT**

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n° 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

*[Firma del Sindaco]*

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n° 1052

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

del presente atto al Sig

assistente in

insegnandola nelle mani di

di chiarezza di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara

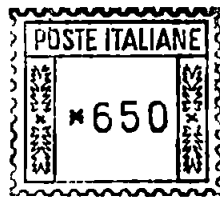


Mod 23-I (per l'interno) (1987) - Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO  
O DI RISCOSSIONE  
COMUNE DI  
54033 CARRARA  
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di  
apporre chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3  
CAP

COMUNE DI

CARRARA

MS

SIG. A PROV

**A.R.**

**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**

della

del

N<sup>o</sup> 6877

di L  
28 NOV 1988

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

**CARRARA**

indirizzat a

**LUGARI ALBINA**

**Via Provinciale 165 NAZZANO (Carrara)**

Dichiaro di aver ricevuto  
riscosso quanto suindicato il

28-11-88

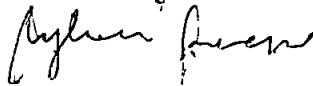
Firma dell'Incaricato  
della distribuzione o del pagamento







Firma



Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot N 1831/162

Li -5 DIC. 1988

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al LUGARI dell'immobile

Concessione Edilizia

N del

Via Provinciale n 165  
MARZANO.e, p.c. All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE  
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *edilizia*

In (2) *Marzano* - Via Provinciale  
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione *Prima 432.000*  
b) per spese commisurate al costo di costruzione *EC 281.000*

tot L 1.311.000  
L. 566.000

TOTALE L 1.877.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1 rata di L 468.250 (data)  
— 2 rata di L (data)  
— 3 rata di L (data)  
— 4 rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 2.809.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO  
*Fin...*

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R.D. 14 aprile 1910, n 639



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot N 1831/112

LI - 5 DIC. 1988

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al *Comune di Carrara*

Concessione Edilizia

N del

*Via ... n 165*e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**  
AI SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1).

in (2) *Via ...*  
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione *L. 1.111.000*  
b) per spese commisurate al costo di costruzione *L. 1.111.000*

TOTALE L. *2.222.000*

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1 rata di L. *607.500* (data)  
— 2 rata di L. " (data)  
— 3 rata di L. " (data)  
— 4 rata di L. " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. *2.222.000* a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. *2.222.000*, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

*H SINDACO*  
*F. M.*

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del RD 14 aprile 1910, n 639



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N.

Prot N

1031/167

Li

8 NOV. 1988

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al

LUGO, albina.

Via Prunelle

165

Clappon -

Concessione Edilizia

N

del

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *edilizia e opere*

In (2)

Via

Prunelle.

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione  
b) per spese commisurate al costo di costruzione

SEC L 508 000  
1.019 000

GR L 1.528 000  
L 562 000

TOTALE L 2 090 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1<sup>a</sup> rata di L (data)  
— 2<sup>a</sup> rata di L (data)  
— 3<sup>a</sup> rata di L (data)  
— 4<sup>a</sup> rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L

a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 3 125 000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

*[Signature]*

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N.

Prot N

1031/16+

Li 8 NOV. 1988

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al

LUGO. albina.

Via Provinciale

n 165

Doppio-

Concessione Edilizia

N

del

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *mitigazione*

in (2)

Via

Provinciale

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione  
b) per spese commisurate al costo di costruzione

SEC L 508 000  
1018 000

508 L 1 528 000  
L 562 000

TOTALE L 7 090.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1 rata di L (data)  
— 2 rata di L (data)  
— 3 rata di L (data)  
— 4 rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 3 125 000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO  
*[Signature]*

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori  
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

# CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APUANA

8 GIU. 1988

N di prot 287

54100 MASSA ..

Risposta a nota

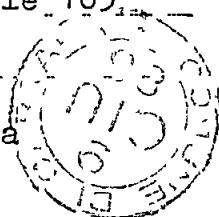
Via Sforza, 5 - Telefono 41701/41702 - Cas Post 64

Cod Fisc 80000270456

OGGETTO: Lugari Albina Bazzano Via Provinciale 165.  
Ristrutturazione/ ampliamento.

|                   |     |
|-------------------|-----|
| COMUNE DI CARRARA | 102 |
| 10610 1603        | 17  |
| PROG N 1831       |     |

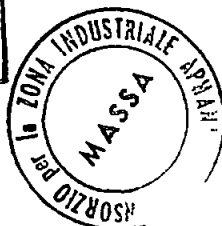
Al Ufficio Urbanistica  
del Comune di Carrara



Con riferimento alla Vs. 1831/167 del 4 Maggio u.s., ci preghiamo informare che il ns. Consiglio di Amministrazione nella seduta del 3 Giugno 1988 ha deliberato di non concedere parere favorevole per i lavori in oggetto perchè in contrasto con le norme di attuazione del P.R.G. della Zona Industriale Apuana.

|                     |
|---------------------|
| COMUNE DI CARRARA   |
| UFFICIO URBANISTICA |
| Protocollo N 3247   |
| Data 26 GIU 1988    |

IL PRESIDENTE  
On. Adelmo Riccardi  
*Adelmo Riccardi*



*Amministratore*

*Pernice*  
*24/6/88*

60 COMUNE DI CARRARA-FI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA  
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 88 Ricevuta N° 5.160 1

Reversale d'incasso N° 6.806/ 0

Dal Sig LUGARI ALBINA

riceviamo la somma di L 1.873.000

per ONERI URB E COSTO COST A NAZZANO

BOLLO L.500

Lì 6/12/88

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE





STRADA

DEL

VIA

CARRIONE

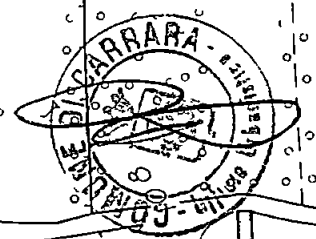
PISA

GENOVA

TORRENTE

AVENZA

CARRARA



10840

10840/10840

Prot N

1811/167

Carrara, li

13/1/88

Si invita il Sig

MANFREDO Biondi

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

allargamento

ubicati in

Vezzano

Via

Provinciale

presentata in data

13/1/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- |                                                                                |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                               |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP     |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/>                                                     |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi L R 41/84                 |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV FF            |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input checked="" type="checkbox"/> modello ISTAT                            |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                        |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N

1811/167

Carrara, li

13/7/88

Si invita il Sig

LUCA M. Albino

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

ampliamento

ubicati in

Vezzano

Via

Provinciale

presentata in data

13/1/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- |                                                                                |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                               |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP     |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/>                                                     |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi L R 41/84                 |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV FF            |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input checked="" type="checkbox"/> modello ISTAT                            |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                        |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Ufficio URBANISTICA

N 1831/167 di prot

Risposta a nota n

del

Allegati n

OGGETTO Richiesta parere.

Al Consorzio Zona Industriale  
Apuina  
Palazzo Ducale

L.433A

Si trasmettono tavole di progetto inerenti la richiesta di  
Concessione Edilizia avanzata dalla Ditta... LUGARI ALBINA  
.....residente in NAZZANO via .....  
PROVINCIALE 165 .....per l'esecuzione di lavori.....  
RISTRUTTURAZIONE/AMPLIAMENTO .....in NAZZANO  
via... PROVINCIALE 165 .....per il parere di competenza.

IL SINDACO





Carrara, li

7 MAG 1988

# COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N 1831/167

Risposta a nota n.

Allegati n.

del

Al Consorzio Zona Industriale  
Apuina  
Palazzo Ducale

LASSA

OGGETTO Richiesta parere.

Si trasmettono tavole di progetto inerenti la richiesta di  
Concessione Edilizia avanzata dalla Ditta... LUGARI ALBINA  
.....residente in NAZZANO .....via .....  
..... PROVINCIALE 165 .....per l'esecuzione di lavori.....  
..... RISTRUTTURAZIONE/AMPLIAMENTO .....in NAZZANO .....  
via PROVINCIALE 165 .....per il parere di competenza.

IL SINDACO



Carrara, li

1986

# COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N 1831/167 di prot

Risposta a nota n

del

Al Consorzio Zona Industriale  
aperta  
Palazzo Ducale

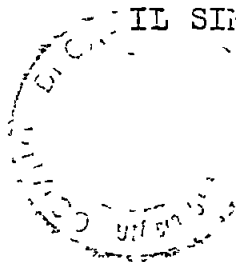
Allegati n

MASSA

OGGETTO Richiesta parere.

Si trasmettono tavole di progetto inerenti la richiesta di  
Concessione Edilizia avanzata dalla Ditta... LUGARI ALBINA  
.....residente in MAZZANO .....via .....  
..... PROVINCIALE 165 .....per l'esecuzione di lavori.....  
..... RISTRUTTURAZIONE/AMPLIAMENTO .....in MAZZANO .....  
via PROVINCIALE 165 .....per il parere di competenza.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Impres. Albini  
 ad uso garage sito in Heber  
 Via Formi Sez.  f° mappe  
ARCHITETTO  
 ALL'ARCHITETTO CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente: ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona C24A (Industria Manifera)

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Appetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

In lotti 5,40 ai 10,00ml e distanze di zona

Carrara, li 22/2/89

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

*[Signature]*

## — RELAZIONE TECNICA —

TRATTASI DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E PICCOLO AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ADIBITO A BOX-RIPOSTIGLIO, DA ADIBIRE A GARAGE PER UNA AUTOMOBILE, ANNESSO A CIVILE ABITAZIONE CONTRADDISTINTA AL NCEU Fg. 83 Mp 148 sub 2; IL BOX SORGE SUL. Mp 178 - STESSA PROPRIETA' ED E' STATO REALIZZATO PRIMA DEL 1942. LA RISTRUTTURAZIONE SI RENDE NECESSARIA PER LO STATO DI DEGRADO DELLE ATTUALI STRUTTURE; L'AMPLIAMENTO SI RENDE NECESSARIO PER IL RICOVERO DELL'AUTOVETTURA DI PROPRIETA' DELLA FAMIGLIA DELLA RICHIEDENTE; ESSENDO INFATTI L'IMMOBILE UBICATO IN ZONA INDUSTRIALE FORTEMENTE INQUINATA, L'AUTOVETTURA LASCIATA ALL'APERTO RISCHIA NO DI DETERIORARSI IN BREVE ARCO DI TEMPO, PERCHE' ESPOSTE AD AGENTI CORROSIVI, CHIMICAMENTE AGGRESSIVI. LA NUOVA STRUTTURA SARA' IN CLS.A., TAMPONATA CON LATERIZIO, CON COPERTURA IN SOLAIO DI CLS.A. e LATERIZIO. IL FONDO PRATICABILE SARA' REALIZZATO CON VESPAIO E MASSICCIAIA DI CLS.

— IL TECNICO —  
(Ing. MANFREDI BIANCHI)



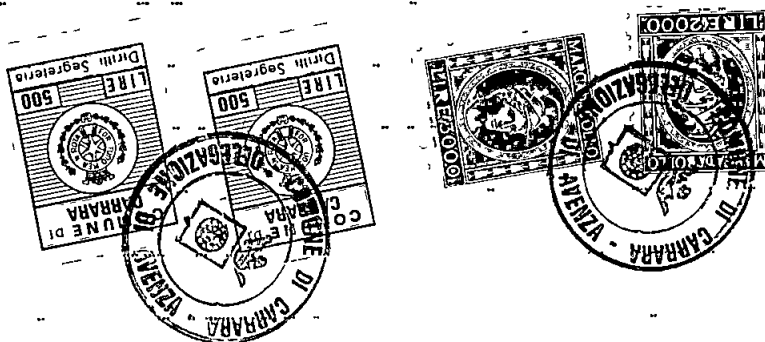


# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO ANAGRAFE

### Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto **LUGARI ALBINA** nato a **CARRARA**  
il **3/3/1944** abitante in via **Provinciale n°165** N  
località **Nazzano** dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue  
che la piccola costruzione ad uso **Ripostiglio e Cantina**  
situata in località **Nazzano Via Provinciale n°165** distinta in catasto  
al foglio n°83 mappale **I78** è stata costruita nell'anno antecedente  
al **1944**.



Carrara, li 12 MAR. 1988

In carta libera per uso \_\_\_\_\_

IN FEDE

*Lugari Albina*

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig

*Lugari Albina*

documento di riconoscimento *Clz. 011h*

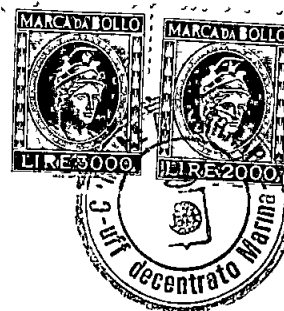
del **12 MAR. 1988**

previa ammonizione sulla responsabilità penale (Giur. Str. 1984) incontro

IL MUNICIPIO INCARICATO

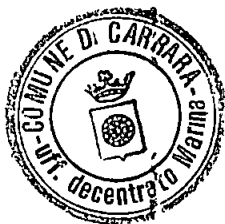
*(Signature)*

Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
CARRARA



Il sottoscritto VALSEGA ANDREA nato a CARRARA il 24/11/59  
residente in M. DI CARRARA viale MONZONI n° 117  
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa  
le n° 155 e relativo fabbricato del Fg. 83 del Catasto  
Terreni del Comune di Carrara ubicato in CARRARA  
via PROVINCIALE n° 171, CONSENTE con il presente atto al/a  
sig. LUGARI ALBINA nat. a CARRARA il 3-3-44  
residente in CARRARA via PROVINCIALE n° 161  
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con  
il mappale n° 170 Fg. 83 contigue al proprio, di edificare  
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il  
Comune di Carrara in data 15-01-88 al prot. n° 1831/167, dichiarando  
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale  
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174  
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse  
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singe  
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo  
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di  
Carrara.

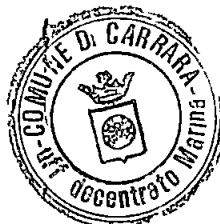
Carrara, li 25 MAR. 1988



In fede

Il sottoscritto dichiara che la firma del sig. VALSEGA ANDREA  
nato a CARRARA il 24-11-59 è stata apposta in  
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento  
della identità personale.

Carrara, li 25 MAR. 1988



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
DELEGATO  
(Gino Amadori)

- RISTRUTTURAZIONE e AMPLIAMENTO -  
LUGARI A.



- LATO MASSA - MONTI -



- LATO MASSA -



- LATO MASSA - MONTI -



COMUNE DI CARRARA

Pr. 4-269  
del 28/1/88  
28 13 mo  
[Signature]

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

LUGARI ALBINA

PROGETTISTA

MANFREDO BIANCHI

Fabbricato sito in loc

MAZZANO

Via

PROVINCIALE

Mapp

178

Foglio

23

☐ Progetto presentato in data

13/1/88

Prot N°

1831, 166

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N°

/

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data  
non sostanziale ☐

Prot N°

/

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /

di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

CZIA

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / ☒ / E / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 48

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

18

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

| MC     | x | IPOTESI      | x | COEFF TAB C      | = L                      |
|--------|---|--------------|---|------------------|--------------------------|
| 48     | x | 25533        | x | 1,1 x 0,9 x 1,08 | = L <del>1.528.000</del> |
| PDR 48 | x | 8977 x 1,07  | x | 1,1 x 0,9 x 1,08 | = L 432.000              |
| RC 48  | x | 16637 x 1,07 | x | 1,1 x 0,9 x 1,08 | = L 878.000              |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

| MC | x | IPOTESI | x | COEFF TAB C | = L |
|----|---|---------|---|-------------|-----|
|    | x |         | x |             | = L |

**RIEPILOGO GENERALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

~~1528 000~~

P.M. 432 000

22 879 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

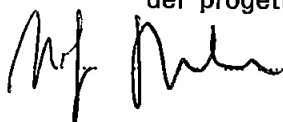
L

562 000

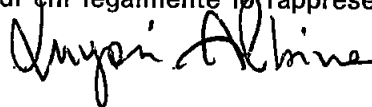
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma  
del progettista



Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

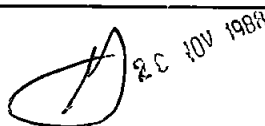
Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

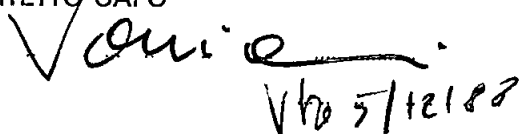
del

)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

30/8/88

n. 30

Carrara li

8 NOV 1988

— IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

COSTRUZIONE GARAGE  
di proprietà LUGARI ALBINA  
sito in NAZZANO  
via PROVINCIALE

mapp n 178

foglio n 83

Il sottoscritto

MANFREDO BIANCHI

nella qualita di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilita che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non e imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI**

Carrara li

Timbro e firma  
del Progettista

