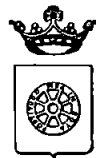
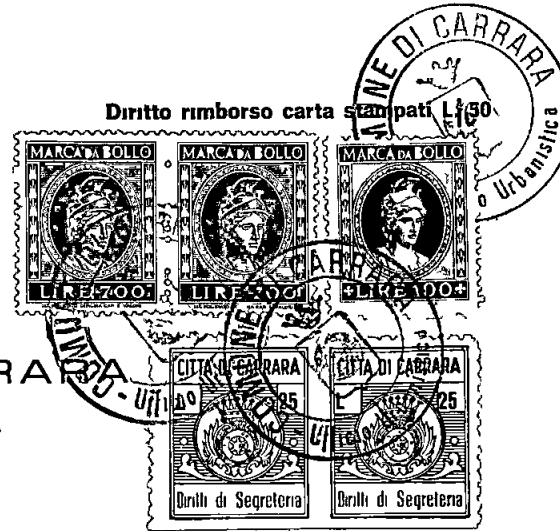


Alfredo Neri



COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA E CARRARA



N 12480/866 protocollo
N 75 della pratica

IL SINDACO

NERI ALFREDO e BRONZONI BRUNO

Vista la domanda del Sig
per essere autorizzato a 2^a variante al progetto per la costruzione di un fab-
bricato a Marina di Carrara in via le Da Verrazzano

Visti

i disegni allegati alla domanda stessa,
il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 16/12/1977 verb. n°42
la licenza di costruzione del 10/5/1976 n°75
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene,
il nulla osta dei VV FF,
la legge 17 agosto 1942, n 1150 e 6 agosto 1967 n 765,
la legge Comunale e Provinciale,
i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale,
il regolamento edilizio comunale

BRONZONI FILIPPO MARCO e BRUNO
F. B.
BIBLIOTECA ()

CONCEDE
AUTORIZZA

il sig NERI ALFREDO e BRONZONI BRUNO

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edili-
zia, d'igiene e di polizia locale in conformita al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate

- 1) Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade fognature, acquedotto, ecc) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art 10 Legge 6 agosto 1967 n 765

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall art 24 della legge 17 agosto 1943 n 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria

- 2) La licenza e in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi,
- 3) La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza,
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta, **I lavori debbono essere ultimati entro 3 anni**
- 4) In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza,
- 5) E' fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc ecc) affinché l'Ufficio stesso possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza,
- 6) E' vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente,
- 7) Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno
- 8) Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt 2,10,
- 9) Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni direttamente o attraverso ditte

appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta,

- 10) Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa
- 11) Al piano di spiccato i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione
- 12) In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile,
- 13) Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni,
- 14) Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR DD LL 16 novembre 1939 n 2228 e n 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori,
- 15) In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento,
- 16) È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal DPR n 164 del 7 gennaio 1956
- 17) Devono inoltre essere rispettate le condizioni della licenza originaria,
- 18) Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive

-il piano seminterrato deve rimanere ad uso accessori.-

- 19) In caso di inosservanza delle norme e modalita esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell art 32 della legge 17 agosto 1942 n 1150 e nell art 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n 765, salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765,
- 20) Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei piu gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme e punita con ammenda fino a L 1 000 000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L 2 000 000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi ai sensi dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765
- 21) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comportera la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio
- 22) La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria

Carrara, li 29 Dicembre 1977

RILASCIO — Carrara li 10/5/1976
 SCADENZA — Carrara li 9/5/1977

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati

Visto per regolarita procedurale
 L'INGEGNERE CAPO



IL SINDACO

Consegnata da

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

a mano di

[Handwritten signature]

il

[Handwritten signature]
 30/12/77



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C F 00079450458

*Rev. n. 7121
29/8/92*

I^o DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. n. 354/91
n. progr. 0517401906
Pratica n. 782

I L S I N D A C O

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da CERITALI RENATO RES. IN PARMA VIA G. VASARI 5 C.F. CRTRNT27E27F174X con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE DA VERAZZANO 17 opere consistenti in CAMBIO D'USO DI VANI DA ACCESSORI IN C.A. AL PIANO SEMINTERRATO.

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47.

Vista la Legge Regionale 7 5.1985, n. 51:

Visto il nulla-osta di cui alla Legge ///// in data .

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 11/3/91:

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, e' stata determinata in via definitiva in L. 450.000 e che tale somma e' stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, e' stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione L. 3.254.000
Contr.sul costo di costruzione L. 961.000

Gli importi di cui sopra sono stati versati.

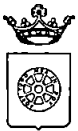
a) PER INTERO COME DA REVV. N. 4375 L. 2.015.000 E 4376 L. 2.200.000 DELL'11/7/91

b) /////

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri come scritto al punto "B" la restante somma dovra' essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria e' composta da:

- X 1) Rilievo grafico dell'immobile.
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico.
- 3) Planimetria catastale.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

R I L A S C I A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14^ comma, della piu' volte citata Legge n. 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilita' e/o agibilita' restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li' - 5 SET. 1991



IL SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data 29 AGO 1992

IL CONCESSIONARIO