

REPERTORIO N°145141 _____ ROGITO N°5123 _____

_____ COMPRAVENDITA _____

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

L'anno millenovecentottantadue il giorno dieci
del mese di maggio (10/5/1982) _____

In Carrara e nel mio studio Innanzi a me dottor
Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio
in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel Ruolo dei
distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa,
senza l'assistenza dei testimoni avendovi i
sottoindicati comparenti di comune accordo fra
loro e col mio consenso rinunziato, sono presenti
i signori: _____

-MENCONI ELISABETTA vedova Vannucci nata a Carrara
il 23/11/1908 (ventitre novembre millenovecentotto)
ed ivi residente viale XX Settembre 272/T, pensiona-
ta, _____

- BERRETTA GIUSEPPE nato a Carini (Palermo)
il 16/10/1951 (sedici ottobre millenovecentocinquan-
tuno) e residente a La Spezia Piazza Benedetto
Brin n.13, infermiere, celibe, come lo stesso
dichiara, _____

- BORGHINI GIANCARLO nato a Carrara l'11/8/1956
(undici agosto millenovecentocinquantasei) operaio
e BERRETTA MARIA nata a Carini il 28/2/1946

frazione Avenza, nel comprensorio della Zc Industriale Apuana, e cioè. porzione del fabbrica di civile abitazione non di lusso (secondo criteri di cui all'art.13 legge 2/7/1949 n.4 e modificazioni), sito in via Murlungo civile n.40 bis (in fase di ristrutturazione interna non ancora ultimata, in base a concessione edilizia del Comune di Carrara n° 242 del 25/10/1978, e composta - detta porzione - da piccolo soggiorno ed ingresso a pianterreno, e da cucina, tinello tre camere e bagno in primo piano, con porzione di terreno pertinenziale attigua retrostante ed antistante l'edificio e parte nel lato Mass. con scala a chiocciola interna. Il tutto formante corpo unico a confini con eredi Lagomarsini Giuseppe verso Massa e verso mare, via Murlungo verso monti, Lattanzi Paolo verso Sarzana, salvi se altri, e censito in catasto come segue: La porzione di fabbricato è riportata nel N.C.E.U. alla partita 4849 foglio 91 mappale 91 sub.2 (ex sez.A fg.9 n.5845/2) piani T-1° cat.A/4 cl.4° vani 4,5 rend.£ 544, la porzione di terreno annessa è distinta in catasto rustico alla partita 37789 fg.91 n°89 are 1,50 vigneto 3° R.D.16,34 R.A.6,00 e alla partita speciale 1 fg.91 mappale 93 are 1,50

ente urbano. Il compendio immobiliare è stato compravenduto a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori, parti comuni e servitù, ed è stato garantito dalla venditrice di sua esclusiva proprietà e disponibilità, libero da oneri, vincoli, privilegi civili e tributari, ipoteche, trascrizioni pregiudizivoli e diritti di terzi in genere, ad eccezione del vincolo a favore del Comune di Carrara di cui all'atto d'obbligo ricevuto dal Notaio Guido Lucentini il 26/9/1978 rep. 128698 trascritto il 14/10/1978 part. 4710. Si è rinunciato all'ipoteca legale. Il tutto come meglio nel trascrivendo rogito al quale si fa espresso riferimento.

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Largo XXV Aprile 8 - Tel. 1922 - CARRARA

916

3452

3120

13.500 (trecentocinquanta)



Il
[Signature]

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Largo XXV Aprile 8 Tel 71926 CARRARA

Repertorio n. 128698 Regito n. 4214

ATTO D'OBBLIGO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantotto il giorno ventisei
del mese di settembre (26/9/1978)

In Carrara e nel mio studio, innanzi a me dott. Guido
Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo XXV
Aprile 8, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili
riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei
testimoni avendovi la sottoindicata comparante col
mio consenso rinunziato, è comparsa la signora MENCONI

ELISABETTA nata a Carrara il
23/11/1908 (ventitre no-
vembre millenovecentotto)
ed ivi residente in frazione Avenza via Morluno 40
bis, casalinga.

Detta comparante, della cui identità personale io No-
taio sono certo, mi richiede di ricevere il presente at-
to e promette:
che essa comparante è proprietaria di un fabbricato
per civile abitazione di due piani fuori terra, sito
in Carrara frazione Avenza Via Morluno 40 bis, rappre-
sentato in catasto al foglio 91 mappale 93;

che di detto fabbricato è stata progettata la ristrut-
turazione, come da progetto approvato dalla Commissione
Edilizia del Comune di Carrara il 21 aprile 1978 n. 14;

Gallia

25/10/78

8/11/12
S. 10/12/12
- che il Comune di Carrara ha richiesto - ai fini del
rilascio della necessaria autorizzazione - un atto di
sottomissione da parte della proprietaria alla rimese-
sione in pristino del fabbricato medesimo nell'even-
tualità che la zona sia destinata ad attrezzature fer-
roviarie.

Tutto ciò premesso, e da considerare parte integan-
te del presente atto, la comparente dichiara di voler-
si obbligare, come si obbliga col presente atto di
sottomissione verso il Comune di Carrara, a rimettere
in pristino il fabbricato di cui in processa, nelle
condizioni attuali di fatto, qualora - in tempi suc-
cessivi alla ristrutturazione in questione - la zona
in cui è compreso il fabbricato venga destinata dalle
Autorità competenti ad "Attrezzature Ferroviarie".

L'obbligazione anzidetta, da trasciversi presso la
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa, non
potrà essere cancellata senza il benestare del Comune
di Carrara.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del
quale ho dato lettura alla comparente, la quale, a mia
domanda lo ha dichiarato conforme alla sua volontà
e con me lo sottoscrive. Atto dattiloscritto da per-
sona di mia fiducia, con nastro indelebile, a norma di
legge, e scritto in parte di mia mano.

Occupa due pagine e righe due della terza di un foglio.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: MENCONI ELISABETTA-GUIDO

"LUCENTINI Notaio

(1) adde: "e mappale 91;" P.A.

Registrato a Carrara il 6 ottobre 1978 al N. 1307 vol.

173 atti Pubblici - esatte lire 41.300 - Il Diretto-
re F.to La Porta