

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO
SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

PRATICA N. 1249

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE MENCONI G. CARLA

UNITÀ IMMOBILIARE BATTILANA VIA FIVIZZANO 13 bis

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aeronautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Sì

☒ No

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Sì

☒ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO ABITAZIONE IN
ADDEBITO AD ALTRA ESISTENTE - ANNO 1982

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

TRATTASI DELLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO ABITAZIONE COMPOSTO DA DUE PIANI FUORI TERRA, POSIZIONATO IN ADEGENZA AD ALTRO FABBRICATO ESISTENTE. LA DITA HA VESUVATO DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE PER LA 1^a CASA E DELLE ULTERIORI AGEVOLAZIONI PER IL CONVENZIONAMENTO.

LA TIPOLOGIA RISULTA LA 1^a DEL 3^o PERIODO.

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

È STATO UTILIZZATO UN MOD. 47/85-A CON L'OBBLIGAZIONE CALCOLATA RIDOTTA DI UN TERZO PER LA 1^a CASA E QUINDI ABBATTUTA AL 50% PER IL CONVENZIONAMENTO.

INFORMATIVA DI P.R.G.C.

71 ZONA AINALE

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

Favorevole al rilascio di concessione edilizia in sanatoria.

13/6/90 M. J. J. J.
18.11.90

Per la sanatoria della Comm. in
Venia

3 DIC. 1990

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

L.

1^a 1.780.000 ONER. ABBATUTI

2^a 3.622.000 AL 50% PER AGEVOLAZIONI

Importo contribuito sul costo di costruzione

L.

1.512.000 1^a CASA

6914,000

IL TECNICO ISTRUTTORE

Visto: IL RESPONSABILE AL N.O.

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 4 DIC. 1990 n. 5

MEP. TE VO L. DI SANATORIA.

V.

ROBI 210.2.91

IL SINDACO

8-2-91

116