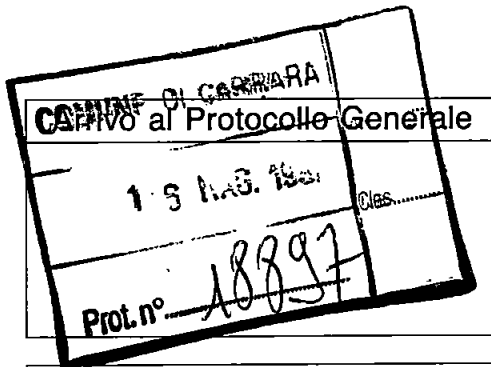




MOD. URB. 05

Al Sig. Sindaco del Comune di

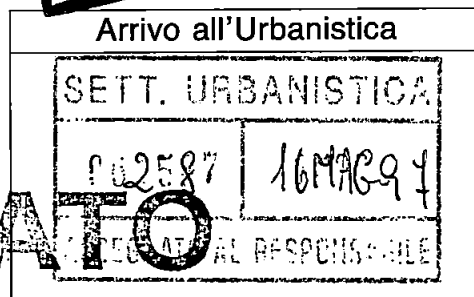
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)**APPROVATO**

I SOTTOSCRITTI:

Delle Buane

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 53 DEL 1988

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 420, 3K

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Richiedenti
della concessione

Sig. VATTERONI ROSSA nato a CARRARA il 26/06/29
residente a CARRARA Via FIVIZZANO Civ. N. 56
Codice Fiscale 00526920459 Tel. _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ Civ. N. _____
Codice Fiscale _____ Tel. _____

Progettista
delle opere

Sig. FIASCHI GUIDO nato a CARRARA il 10/05/1965
residente a CARRARA Via ULIVI Civ. N. 19/A
Iscritto all'Ordine Professionale _____ tel. _____ della prov. di MS N. Ord. 743
Codice Fiscale FSC GDU 65 E 8832 Y Tel. _____

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☐ ABITAZIONE
☐ RURALE☐ AMPLIARE
☐ SOPRAELEVARE
☒ RISTRUTTURARE☐ DIREZIONALE
☐ TURISTICO☐ MODIFICARE
☐ RECINTARE
☐ COSTRUIRE☐ COMMERCIALE
☐ PUBBLICO☒ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALEUbicazione
della costruzione

Località BATTILANA Via FIVIZZANO N. 56
Foglio N. 62 Mappale 48, n° _____, n° _____, n° _____, n° _____, n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo _____	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒
prospetti	(4 copie)	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☒
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒

☐	certificato catastale
☐	estratto di mappa
☐	sistema di smaltimento e depurazione
☐	titolo di disponibilità dell'area
☐	varie
☐	relazione geologica
☐	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona AGRICOLA

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da sbalzi e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

PROGETTO

P.R.G.C.

non
resp.

OLTRE 20,00

2,80

2,00

OLTRE 20,00

OLTRE 10,00

1

438,805

432,70

1

R.E.C. e Leggi varie

Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, Il comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.

o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA
OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

RICADENTE FUORI
ZONA OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Vittorio Rosa



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso .. sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso .. sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

comp 2/8/P2
Q

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

REC' Il caso deve essere risolto.

Ennals di rifacimento copertura parziale e fabbricato uso artigianale potremmo
mente delle stesse linee di fondo dell'esistente con leggere modifiche e
dell'edilizia di parte di fabbricato e fabbricato di copertura esistente nel
all'esistente ed è stato, di senso unico, loca espositiva. L'assemblea
di richiesta di condono edilizio p. 1292/P4 ed è stato in data 11-2-1993
della commissione documentale 2° collegio - Alleanza per il COVIP
una nota scritta pervenuta in data 2-8-97 prot. 136/111. 22/5/97
una nota COIP 136-7-97 allegata
2/8/P2 allegata

CONCLUSIONI

Il caso deve essere risolto.

La presente non può essere esente in quanto risulta prudente istanza di condono
edilizio.

In data 29-1-1998 è stato rilasciato condono edilizio n° 1088 (cond P4 - di cui
è stata data comunicazione in data 11-2-1998 prot. 6557/2587
17/2/98 allegata

VISTA LA DEFINIZIONE DELL'ISTANZA DI CONDONO n° 1089, SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO
FAVOREVOLE -
Data Il Dirigente
3/7/98

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 7

seduta del 26-3-98

Parere favorevole per Deff

PPE:

Disto quanto sopra e ritiene accoglibile.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li