



Carrara, li 26.05.1989

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 3^a Soluzione.

APPROVATO

☐ in aumento di volume
 ☐ in diminuzione di volume
 ☐ in variazione delle distanze

I... sottoscritti...

Proprietari della costruzione ABC	Sig./ri <u>FERRARI ANNA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li nato a Li domiciliato in <u>Codenà</u> via Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>FERRARI UGO</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>21/3/55</u> di professione <u>Geom.</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CARRARA</u> Civ. N. <u>11</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>505</u>

chiedono alla S.V. di esaminare la 3^a soluzione

del progetto presentato in data 27/8/88

per un fabbricato ad uso (B) ~~ABITAZIONE~~ ABITAZIONE PORCE sito a Codenà

Ubicazione della costruzione	Località <u>Codenà</u> Via <u>Antica Bolognese</u> N. Mappale <u>ca. 7.91e</u> Foglio <u>57</u>
---------------------------------	---

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2^a tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

10-78)

Parere favorevole
Cure accessorie

[Signature]
L. 27/5/89

Si conferme il parere espresso il 12/12/88
10/7/89

Allo C.E. la III Soluzione

[Signature]
10/7/89

[Signature]

10 LUG. 1989

Commissione E d.l.r.a. N° 34 del 10/7/89

Parere favorevole Trattamenti di
accessorio

[Signature]

Verificare atto di sottogestione alla
destinazione agricola del 15/2/90

[Signature]

IL SINDACO
ACCOGLE
23-3-80
FLV

Descrizione delle opere

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2355	2355	2355
Superficie terreno a disposizione	mq.	2600	2600	2600
Superficie terreno a vincolo	mq.	245	245	245
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2355	2355	2355
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	106,70	106,70	106,70
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	106,70	106,70	106,70
Superficie coperta progetto	mq.	55	55	55
Superficie coperta TOTALE	mq.	161,70	161,70	161,70
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 0,06	1/ 0,06	1/ 0,06
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.			
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	148,50	148,50	167,75
Volume fuori terra TOTALE	mc.			
Volume piano interrato	mc.	176,05	176,05	176,05
Volume tot. compreso interrato	mc.	324,55	324,55	343,80
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	0,13	0,13	0,14
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	5,00	5,00
	Lato Ovest	ml.	> 10,00	> 10,00
	Lato Nord	ml.	5,60	5,60
	Lato Sud	ml.	10,00	10,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
PIANI	N.	1	1	1
ALTEZZA	ml.	2,90	2,90	3,05 h. max
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	3,00			1	-	3,00	1		1	-	3,00	1			1
Terr. o Rialz.	2,9	1	3	1	-	2,90	1	3	1	-	3,05	1			1
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
1ª Soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si consi-
utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.