



Diritto rimborso stampati L. 500



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

27 AGO 1988

PROT. N. 25816

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1652

Data 29 AGO. 1988

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1989

7

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 141

Visto 14-4-89

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia

I sottoscritt

FERRARI ANNA

RESPIRATO

4 GEN 1989

Proprietari
della costruzione

Sig./ri **Ferrari ANNA**

nato a **CARRARA** 30.05.30

nato a LI

domiciliato in **CARRARA (CODENA)**

Piazza F.lli ROSSETTI

Civ. N. **1** Tel.

Codice Fiscale **FERRARI ANNA 301017088321**

Progettista delle opere

Sig. **Geom. UGO FERRARINI**

di professione

residente a **STUDIO TECNICO PROFESSIONALE**

Via Cavotti 11 - Tel. 0595/73730

Via N. Tel.

Iscritto all'Ordine Professionale **CARRARA**

C.F. FERRARINO 53P21 08321

della N. Ord. **505**

Codice Fiscale **FERRARINO 53P21 08321**

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **SOPRA-ELEVAZIONE**

un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **CODENA**

Via **Nuova Bergiola**

Mappale **62-7-91c**

Foglio N. **57**

☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **3** tavole.

☒ 2) Relazione sanitaria.

☒ 5) Estratto di mappa

☒ 3) Fotografie (15x10)

☒ 6) Titolo di proprietà

☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

☒ 7) Relazione Tecnica

☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

**ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE**

REV. N. **11041/1876** DEL **3/4/90** L. **320.000**

REV. N. **11041/1876** DEL **3/4/90** L. **11203.000**

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara li **30/8/89**

il **T. 1**

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 2600

Superficie edificabile di zona mq. 2355

Superficie a disposizione mq. 2600

Superficie a vincolo mq. 245

Totale edificabile mq. 2355

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq. 406.70

Superficie coperta Progetto mq. 55.00 Rapporto di copertura 0.06

Totale mq. 461.70

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 176.05

Volume totale compreso piano interrato mc. 324.55

Totale 324.55

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 324.55 / 2355 = 0.13

Lato Nord ml. 5.60

Lato Sud ml. 10.00

Distanze minime dai confini

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. Esistente (1)

mc. 176.05 Esistente (2)

mc. 148.50 Progetto

mc. 324.55 Totale

Lato Ovest ml. 7.10.00

Lato Est ml. 5.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>2.80</u>	ml. <u>.....</u>	r. <u>.....</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>3.00</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.90</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no 2 Condizionam. sì ☐ no ☐ 3 Ascensore sì ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato.	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>1</u>					
Terreno o Rialz.	<u>2.9</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>1</u>					
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura
Copertura
Integgiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

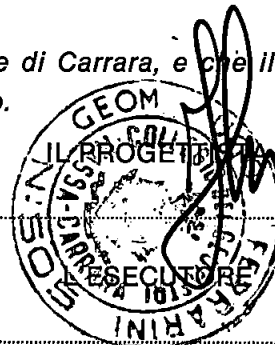
Ferrari Anna

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li..... L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li..... IL TECNICO		

Carrara, li 19 DIC. 1988

Informativa di P. R. G. C. 19/1-2004 RUDALE a sul terreno zona D e Faccio di insello

Tratteni di modesta costruzione in ampliamento e persistenza

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO non contemplata da L.R. 20/79 g. 12.XII.88.

Alla CE con parere contrario padri non ammessi
alla L.R. 10/79

Venise
15/12/88

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

21 DIC. 1988

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 2 del 4/1/89)

Parere contrario escludendo per s. j. e loggia
ce L.R. N° 10/79

VEDERE 2° SOLUZIONE 1000

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Si conferme il parere espresso 12/12/88 per 2/5/89
alla CE

VEDERE 3° SOLUZIONE 1000 LUG. 1989

VEDERE VADIANTE ALLO 3° SOL. APPROVATA 10 SET. 1990

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

n. 14-1-89

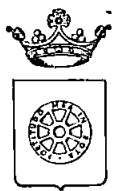
F. b.

IL SINDACO

IL SINDACO

ACCOGLIE LA 3° SOLUZ.

li



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N. 40 25/90

ANNO 90

RILIEVO COSTRUZIONE

FERRARI ANNA

LOCALITÀ Codena Via Nuova di Bergiola N.

SEZIONE FOGLIO MAPPALE

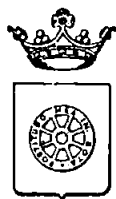
LICENZA EDILIZIA DEL 4-4-90 n° 120

N. PROTOCOLLO N. PRATICA

NOTE :

Inteso -

Una delle pratiche edilizie concessione n° 120 del 6/4/90
10/2/93 B



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

25

ANNO

90

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

Accessorio agricolo 3^a Soluzione

DITTA PROPRIETARIA

FERRARI ANNA

C.I.

Res. a. Via

Dell' Amico FRANCESCA

LOCALITA' CODENA VIA Antico Borgo N.

SEZIONE FOGLIO 57 MAPPALE 62-7-91c

LICENZA EDILIZIA DEL 4.4.1990 N. 25

COMMISSIONE EDILIZIA N. 34 DEL 10.7.89

N. PROTOCOLLO 25816-4652/88 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "