

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

N 27641/7520-90 protocollo
N 120/90 della pratica

SANATORIA
IL SINDACO

Vista la domanda del Sig **FERRARI ANNA - C.F.: FRR NNA 30E70 B832T**
Variante in sanatoria al progetto per lavori di ampliamento
per essere autorizzato a
in sopra elevazione fabbricato ad uso agricolo in via Com.le per Bergiola a Codena

Visti

i disegni allegati alla domanda stessa,

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data **9.10.1990 Verb. n. 45**
concessione
la licenza di costruzione del **4.4.1990 n. 120**

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene,

il nulla osta dei VV FF,

la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765, **28.1.77, n. 10;**

la legge Comunale e Provinciale,

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale,

il regolamento edilizio comunale;

il pagamento della somma di f. 500.000 ai sensi art. 13 Legge 47/85 ~~avuto~~
effettuato con Rev. n. 6583/0/5307 del 22.10.90;

AUTORIZZA. CONCEDE

il sig **FERRARI ANNA** **A SANATORIA**

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art 10 Legge 6 agosto 1967 n 765

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona, essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art 24 della legge 17 agosto 1943 n 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi,
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza, Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta,
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza,
- 5) È fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc ecc) affinché l'Ufficio stesso possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali inosservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente richiesta,
- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al di sotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente,
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno,
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt 2,10,
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte

appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta,

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt '3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa,
- 11) - Al piano di spiccato i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno 1 cm o con altro sistema che assicuri non minore protezione,
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile,
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni,
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR DD LL 16 novembre 1939 n 2228 e 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori,
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento,
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D P R n 164 del 7 gennaio 1956,
- 17) - Devono essere inoltre rispettate le condizioni della licenza originaria,
- 18) - Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive

- 19) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art 32 della legge 17 agosto 1942 n 1150 e nell'art 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n 765, salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765,
- 20) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L 1 000 000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L 2 000 000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765,
- 21) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio,
- 22) - La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria

Carrara, li 24 OTT. 1990

RILASCIO — Carrara li

A SANATORIA

SCADENZA — Carrara li

A SANATORIA

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati

Visto per regolarità procedurale
IL DIRETTORE INGEGERE CAPO UFFICIO
(Arch. Claudio Varnani)

IL SINDACO

C.lli

Consegnata da *g.elli*

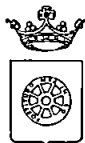
a mano di *Federico Pavan*

il

25 10.90

Lu.
424639
del 3.10.90

MOD URB 10



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

N 26090/7106-90 protocollo

N 120/90 della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig **FERRARI ANNA - C.F.: FRR NNA 30E70 B832T**
per essere autorizzato a VARIANTE al progetto per costruzione di accessorio agricolo
(sopraslevazione) in via Com. lea Bergiola a Codena

Visti

i disegni allegati alla domanda stessa,

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data **12.9.1990 Verb. n. 39**

la ^{concessione} ~~licenza~~ di costruzione del **4.4.90 n. 123**

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene,

il nulla osta dei VV FF,

la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765, e **28.1.77, n. 10;**

la legge Comunale e Provinciale,

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale,

il regolamento edilizio comunale;

AUTORIZZA CONCEDE

il sig. **FERRARI ANNA**

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art 10 Legge 6 agosto 1967 n 765

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona, essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art 24 della legge 17 agosto 1943 n 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi,
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza,
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta,
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza,
- 5) È fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc ecc) affinché l'Ufficio stesso possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali inosservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente richiesta,
- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminteriati o comunque posti al di sotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente,
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi granti all'interno,
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt 2,10,
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte

appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta,

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt /3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa,
- 11) - Al piano di spiccato i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno 1 cm o con altro sistema che assicuri non minore protezione,
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile,
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni,
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR DD LL 16 novembre 1939 n 2228 e 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori,
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento,
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D P R n 164 del 7 gennaio 1956,
- 17) - Devono essere inoltre rispettate le condizioni della licenza originaria,
- 18) - Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive

- 19) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art 32 della legge 17 agosto 1942 n 1150 e nell'art 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n 765, salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765,
- 20) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L 1 000 000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L 2 000 000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765,
- 21) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio,
- 22) - La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria.

Carrara, li - 3 OTT. 1990

RILASCIO — Carrara li

come da concessione originaria

SCADENZA — Carrara li

come da concessione originaria

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati

Visto per regolarità procedurale
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
INGEGNERE CAPO
(Arch. Claudio Varriani)

IL SINDACO

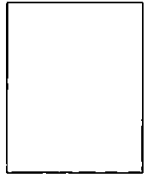
Consegnata da *Belu*

a mano di *ferro*

il 3 - OTT. 1990

2.10.90

MOD URB 10



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

N 26090/1106-90
N 120/90
protocollo
della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Ferrar' Anne (F) C.F. FRA NNA 30E70 8832T
per essere autorizzato a Variare parte ~~edificatoria~~ del fabbricato
costruzione di accessori ufficio in via Antica Bufale
e Codice (Sfruttamento)

Visti

i disegni allegati alla domanda stessa,

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data

12/9/90 Ver. 39
la licenza di costruzione del 11/90 - N° 120

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene,

il nulla osta dei VV FF,

la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765, e 28/1/77 N° 10

la legge Comunale e Provinciale,

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale,

il regolamento edilizio com. n. 1;

Quindi
AUTORIZZA

il sig. Ferrar' Anne

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art 10 Legge 6 agosto 1967 n 765

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona, essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art 24 della legge 17 agosto 1943 n 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi,
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza,
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta,
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza,
- 5) - È fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc ecc) affinché l'Ufficio stesso possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali inosservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente richiesta,
- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al di sotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente,
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno,
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt 2,10,
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte

appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta,

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt 1/3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa,
- 11) - Al piano di spicco i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno 1 cm o con altro sistema che assicuri non minore protezione,
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile,
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni,
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR DD LL 16 novembre 1939 n 2228 e 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori,
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento,
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D P R n 164 del 7 gennaio 1956,
- 17) - Devono essere inoltre rispettate le condizioni della licenza originaria,
- 18) - Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive

- 19) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art 32 della legge 17 agosto 1942 n 1150 e nell'art 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n 765, salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765,
- 20) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L 1 000 000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L 2 000 000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765,
- 21) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio,
- 22) - La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria

Carrara, li

RILASCIO — Carrara li

SCADENZA — Carrara li

Come da concessione di fuori

id. P.S.

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati

Visto per regolarità procedurale
L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Consegnata da a mano di il



COMUNE DI CARRARA

N. 26090/7106-90

Carrara, li - 3 OTT. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla Sig. FERRARI ANNA

P.zza Rosselli n. 1 - CODEVA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 5.9.1990 (classificata al n. 26090/7106) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione accessorio agricolo in Via Comunale per Bergiola Foscilina a Codena - VARIANTE per sopraelevazione. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 12.9.1990 Verb. n. 39 la medesima è stata accolta a condizione: //.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

N. 27641/7520-90

Carrara, li 24 OTT. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla Sig. FERRARI ANNA

P.zza F.lli Rosselli n. 1 - CODENA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22.9.1990 (classificata al n. 27641/7520) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento in sopra elevazione fabbricato ad uso agricolo in Via Comunale per Bergiola a Codena - SANATORIA. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 9.10.1990 Verb. n. 45 la medesima è stata accolta a condizione: in via di sanatoria.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO



/fg

2.10.90

Mod. C4



COMUNE DI CARRARA

N. 26090/4106-90
di cart.

li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Ferruccio Amore
Riccardo Roselli, 1 - Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 5/9/90 (classificata al n. 26090/4106) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ~~edilizia~~ accessorio a quello U e Com. e fu fuori.
Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 12/9/90 Vers 39 la medesima è stata accolta a condizione.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICOMUTA CONTROVANTE L'AMMONTARE VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DIFFIDA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICOMUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

Foncelme - Codena - Abbate Mariani
fu sopraelevazione

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.8.1972, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SOTTOPOSTA AGLI ADDEBITI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno dalla data dell'arricchimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg

Studio Tecnico Professionale

Geom. Ugo Ferrarini

Via Cavour, 11 - Tel (0585) 73730

54033 CARRARA

C.F. FRR GUO 53P21 B832T - P. IVA 00295380114

Committente

Ferrari Anna

Relazione tecnica

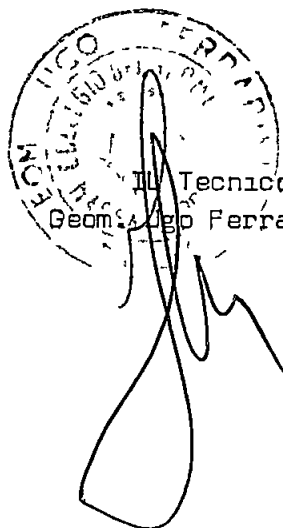
Oggetto costruzione di fabbricato di civile abitazione in località Codena Via Antica Bergiola su proprietà della Signora Ferrari Anna.

Il Progetto presentato in seconda soluzione, risulta notevolmente ridotto nelle sue caratteristiche generali rispetto alla soluzione rinviata dalla commissione edilizia.

Infatti il presente progetto si intende eliminare lo spazio già adibito a terrazza sfruttando unicamente il mini-appartamento (Sup. Ut. circa 52.00 m.q.), ed usando una copertura che annulli al massimo l'impatto con il territorio.

Copertura in coppi toscani con struttura portante in latero-cemento.

Carrara li' 10.04.1989


Il Tecnico
Geom. Ugo Ferrarini.

40/90



copre

26 OTT. 1990

COMUNE DI CARRARA

CAP 5-033

Ufficio UFFICIO OPERATIVO

N. 31625

20.10.90

R. soc. 8 a n. 11

del

AL SIG. PRETORE

DEL MANDAMENTO DI CARRARA

Allegato n. 1

Oggetto: Controllo attività urbanistico-edilizia
legge 28.2.85 n. 47

AL SIG. PRESIDENTE

DELLA GIUNTA REGIONALE TOSCANA

Con riferimento a precedente nota n. 28299,104/PM del 24/9/90

si comunica che è stata rilasciata concessione in via di sanatoria,
ai sensi dell'art. 18 della legge 28.2.1985 n. 47, per la opera esec.
già autorizzata in Codena via Nuova di Bergiola

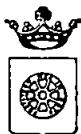
via _____ n. _____

al Sig. FERRARI ANNA

in data 16/10/1990

IL SINDACO

Luigi A.



Carrara, R 23 OTT 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica - Nucleo Op.

N _____ di prot

1803/H

Risposta a nota n _____ del _____

Allegati n _____

OGGETTO Esito finale richiesta di
conc.ed./autorizzazione in
sanatoria.-

All'Istr. Tec. Della Buona Distanza

S e d e
=====

In riferimento alla domanda di sanatoria avanzata
dalla ditta FERRARI ANNA ed inerente
la sanatoria delle opere abusive di cui al verbale n° 104/PM
del 24/9/1990 si comunica, per i provvedimenti di
legge, che il Sindaco, in data 16.10.1990
ha approvato/ ~~ricevuto~~ l'istanza in oggetto.-



Il Coordinatore al N.O.

Geom. Marchi Claudio



COMUNE DI CARRARA

CAP 5-033

Ufficio UCLIO OPERATIVO

N. di prot.

Risposta a nota n.

del

AL SIG. PREFETTO

DEL MANDAMENTO DI CARRARA

Allegato

Oggetto: Controllo attività urbanistico-edilizia
legge 28.2.85 n° 47

AL SIG. PRESIDENTE

DELLA GIUNTA REGIONALE TOSCANO

Con riferimento a precedente nota n° 28299,104/PM del 24/9/90

si comunica che è stata concessa concessione in via di scatoria,
ai sensi dell'art. 10 della legge 28.2.1985 n° 47, per le opere ese-
guita adossivamente in Codena via Nuova di Bergiola

via _____ n° _____

al Sig. FERRARI ANNA

in data 16/10/1990



60 COMUNE DI CARRARA - P100079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 1.876

Reversale d'incasso N° 4.044/0

Dal Sig. FERRARI ANNO

riceviamo la somma di L

320.000

per ONERI URB. SECONDARIO

BOLLO L. 500

LI 3/04/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod. 2/276 - (100.000x3) - 7/1989



60 COMUNE DI CARRARA - P100079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 1.875

Reversale d'incasso N° 4.045/0

Dal Sig. FERRARI ANNO

riceviamo la somma di L

1.208.000

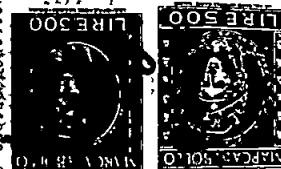
per ONERI URB. PRIMARIA VIA ARTICOLO

BOLLO L. 500

LI 3/04/90

IL TESORIERE

Mod. 2/276 - (100.000x3) - 7/1989



22

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO

Ricevuta N° 5.307

1

6.583/ 0

Reversale d'incasso N°

FERRARI ANNA

Dal Sig

500 000

riceviamo la somma di EDILIZIA

BOLLO L.800
per

22/10/90

IL CAPOREPER

LI

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod Z/276 (100.000 x 3) - 3/1990

Studio Tecnico Professionale

Geom. Ugo Ferrarini

Via Cavour, 11 - Tel (0585) 73730

54033 CARRARA

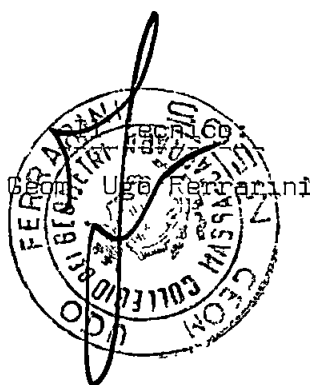
C F FRR GUO 53P21 B832T - P IVA 00298380114

- Committente Ferrari Anna -

RELAZIONE TECNICA

Progetto di sopraelevazione di fabbricato ad uso civile abitazione
in via Nuova Bergiola- loc. Codena.

Il progetto, oggetto della presente relazione, consiste nella
sopraelevazione di un seminterrato esistente, per l'accreazione
di una modesta costruzione ad uso civile abitazione di cui la
richiedente ha estrema necessità. La costruzione, in muratura
di mattoni avrà le dimensioni di mt.11x5 e poggerà su una struttura
in C.A. preesistente La copertura sarà a terrazza, pavimenti e
rivestimenti in piastrelle di ceramica, intonaco civile
Ricadendo l' area in zona rurale si é ritenuto di ubicare il ri-
chiamato immobile alle prescritte distanze dai confini



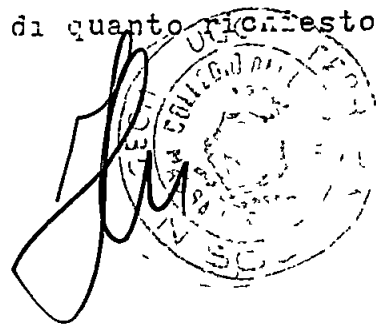
Relazione allegata al progetto di **AMPLIAMENTO IN SOPRA**
 Per conto della Ditta **FEDRAM ANNA**
 Località **COLOMBA** ai sensi del D. l.

La località ove assiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti a ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Aquane che si estende da Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le brezze fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi è ventosa. La località in oggetto è esposta a **E.T.** e la natura presente morfologica è del tipo **COLOMBA** mentre la natura del terreno è **0.14.1.24**.

Il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è **0.13** Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni direzionali orientative che tendono a porre una maggior superficie esposta Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da combustione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici e comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiesto





COMUNE DI CARRARA

25816/4652-88
N. _____ di prot.

12

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Firma: Anna
Al Sig. P. Rossi, 1. Codem

25816/4652) con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7/6/88 (classificata al n. 10, per lavori di costruzione e recupero edifici in Codem V Monte Rufolo).
Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del _____ la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE,
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000,

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5/3/1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADDEBITI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'arricchimento di cui in premessa.

3^a Sessione

IL SINDACO

/fg

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art 4 - Legge 4 gennaio 1968, n 15)



Io sottoscritt o geom. BACCHINI FERDINANDO
 nato a Carrara il 06.12.930 residente
 a Carrara ai sensi ed effetti di cui all'art 4 della Legge 4 gennaio 1968,
 n 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
 n. 10, sotto la mia personale responsabilità

D I C H I A R O

Che il terreno posto in Codena di Carrara sul mapp. 6 del fog. 57
 in seguito ad un mio frazionamento n. 45684/87 comprendente anche
 un fabbricato ora mapp. 1030 per complessivi mq 2600, in seguito
 ad accordo di divisione tra le parti, e' stato assegnato alla sig.ra
FERRANI ANNA nata a Carrara 30.05.930 ed ivi residente in località
Codena

sull' immobile distinto in Catasto terreni del Comune - al foglio n particell.
 n della superficie complessiva di mq post
 in Via

Li

IL DICHIARANTE

Ferdinando Bacchini

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a - Erede di - Titolare di compromesso di compravendita in data - Amministratore
 della Società - Presidente cooperativa

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc)

COMUNE DI CARRARA
 Comune di CARRARA **UFFICIO PENSIONI E AFFARI MILITARI**

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art 20 - Legge 4 gennaio 1968, n 15)

L'anno millenovecento QUANTOT? addì UNO del mese
 di DICEMBRE avanti di me (3) BASILE GIUGIO
 è comparso il Sig. BACCHINI FERDINANDO
 della cui identità sono certo per (4) P.S. n° 91045100 del 1987

Il quale mi ha reso la suesposta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me
 ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace

21 DIC 1988

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario dal Sindaco

(4) Indicare le modalità di identificazione



IL

IL RESPONSABILE INCARICATO
BASILE
 (qualifica)

(cognome e nome)

(firma per esteso)



3 453 032

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N _____ di prot

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

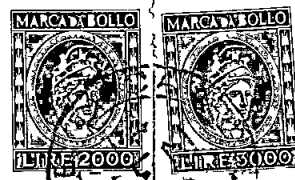
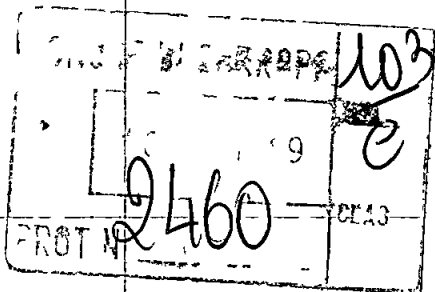
OGGETTO Comunicazione.Al Sig. FERRARIANNAvia P.zza ROSSELLI n° 1CODENAe p.c. Sig. GEOM. FERRARINI UGOvia CAVOUR n° 11CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 18-01-89 (p.c.) é stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 7 in data 10-02-89 la quale ha posto le seguenti condizioni:

VISTO IL DICORSO SI RINVIA PER ACCERTAMENTI.

La S.V. é diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO



Al Sig SINDACO

del Comune di

C A R R A R A

OGGETTO Richiesta di riesame di pratica edilizia

La sottoscritta FERRARI ANNA nata a Carrara

il 30 5 30 ed ivi residente in Codena P zza

F lli Rosselli n 1 in qualita di intestataria

della pratica edilizia presentata in data

e respinta dalla Commissione Edilizia n

del , espone quanto segue

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 366
Data 18.6.1989

L'ampliamento richiesta al fabbricato esistente

e ricadente in Zona Rurale del P R G C , andava

a soddisfare delle esigenze abitative della

famiglia di mia figlia composta da due adulti

e due bambini, che ad oggi trova ricovero in

un ambiente di mq 280 x 3,90 ubicato nel fabbrica-

to di proprieta al domicilio residenza della

scrivente

L'intervento sopra esposto non verrebbe realizzato

certamente a scopo speculativi ma a dare decoro

per un vivere civile ad una famiglia che non

vorrebbe aggiungersi a tutte quelle che non

hanno alloggio e gravate da sfratti, che vanno

a pesare ed accrescere i problemi dell'Amn ne

Com le

Mel
19/109

Amos Bili

Mel

La scrivente si rende pienamente conto della
decisione assunta dalla Commissione Edilizia,
ma alla luce di quanto sopra esposto, che e
senz'altro sfuggito ai membri della Commissione
stessa, poiche comunicazione di quanto sopra
e stata protocollata in data 14 3 1988 col
n 1261 presso questa Amministrazione,

C H I E D E

il RIESAME della pratica edilizia chiarendo
che in casi di questo tipo, che in casi di
questo tipo, visti altri precedenti, se si
vuole qualcosa si puo fare
Certa di un benevolo e sollecito riscontro
distinti saluti

Carrara, lì 14 Gennaio 1989

Serrari
Amey

Scuola - Il precedente prezzo $\frac{1}{2}$ 4239

Alle CE per valutazioni

Venice

4/2/89

6 FEB 1989

Commissione Edilizia n° 7 del 10/2/89

Vista il ricorso si rinvia per accertamenti

Venice

La sottoscritta FERRARI ANNA, residente in Codena di Carrara, Piazza Flli Rosselli, dichiara

- la propria abitazione e composta da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno,
- il nucleo familiare e composto da n° 6 persone di cui 4 formano la famiglia della propria figlia Giovanna maritata Pucci

La figlia, il di lei coniuge e i 2 figli occupano una camera di m 2,80 x 3,90

IN FEDE

Ferrari Anna

Prot. urbanistica
okk 14-03-1988 n-1261



COMUNE DI CARRARA

U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in

CARRARA

Via

Nuova Bergiola

di proprietà di

Ferrari ANNO

A) LIQUAMI

1) **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

TUB in PVC

e convogliate in

2) **Gabinetto** sarà a caduta diretta

I tubi di caduta saranno in

PVC

il tetto (a incasso per) almeno m

1.00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

2.10

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a

camere distanti dalla casa m'

3) in una fossa settica a

camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera
1.10	1.10	1.10	-
1.10	0.75	0.75	-
1.00	1.00	1.00	-

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq **0.75** a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m **1.80**

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m **8.00**

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente (1) dall'acquedotto *2* con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3) *1*
il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m
Il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa set-
tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana *1* I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà aereato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato *3.00* interrati per m del piano terra
dell'amezzato dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico *2.70*
2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a *110* della superficie delle stanze
3) Gli scalini avranno una pedata di cm *30* una alzata di cm *18* Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate *2*

5) Le acque meteoriche verranno allontanate *de uno di T. 2. u. p. 1. 2. e*

- 6) Sara fatto lo stenditoio *no*
7) La casa sara soffittata *si*
8) Le soffitte saranno ~~usabili/abitabili~~/non abitabili
9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne
con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in *laterale cemento*

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico)

F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra ~~cosi~~ realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si*
della seguente dimensione *600 cmq* con sezione ~~circolare/rettangolare/quadrata~~

Il comignolo arrivera fino a m *1,90* oltre il culmine del tetto e terminera *fornitura*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq *si* Vi saranno collegate n *2* cucine

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq *si* Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avvera a m *si* dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m *si* oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL

potenzialita in Kcalorie ora *14 F 30000 Kcal*

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento nel *vano cottura*

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove e installato il bruciatore cmq

superficie di aerazione *si* continua del

Canna fumaria singola *2* di cmq *400*
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm *sopra il bruciatore*
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialita in K calorie ora
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti *no*
L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna
L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante
Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

25/1/90

COMUNE DI BARBERA 103
20 NOV 1990
C
PROT N° 33759



Al Sindaco del Comune di
Barbera,

Protocollo in 8810
Data 27 NOV 1990

Si segnala che l'Amministrazione
sta continuando la costruzione
sulla base di Variante in
Sanatorio, ottenuta falsificando
la situazione precedentemente
esistente. In particolare, nel
progetto di Variante in Sanatorio,
ed in una precedente, è stata
richiesta con relative carte, una
sopraelevazione a confine con
la una proprietà di m. 0,30 aree,
mentre in realtà tale sopraeleva-
zione si eleva per oltre 1 metro.
Nel progetto precedentemente
approvato (protocollo n° 120 del 04-04
1990) non figura nessuna
sopraelevazione.

Gallia con
la pratica

30/11/90

del

11/12/90

Amore Galt

Barbera 20-11-1990

In fede
Giovanni Maria A.

Si fare presente alle CF per
valutazione della sussistenza o
meno del progetto agli effetti di
quenta segnalata dal ricorrente

V. ~~se~~

12/1/91

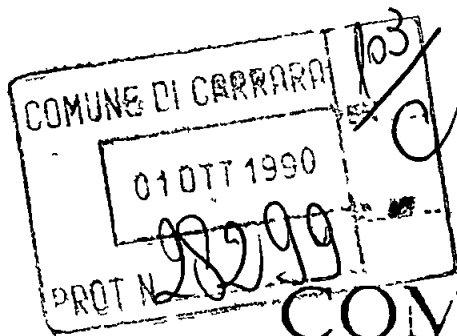
18 GEN 1991

Commissione Ed. P. 2. e N 3 del 18/1/91

La commissione vista il ricorso si dichiara
favorevole all'importazione del Tett e delle
linee di zona come da variante
approvata, ~~sub~~

V. ~~se~~

Cella



N. Controllo
12/10/90

COMUNE DI CARRARA

CORPO POLIZIA MUNICIPALE

Prot. N° 104/PM

Carrara, li 24 SET. 1990

N° allegat

Al Sig. Pubblico Ministero della Procura
della Repubblica presso la Pretura di M A S S A

Al Sig. Presidente della Giunta Regionale di F I R E N Z E

Al Sig. Sindaco S E D E

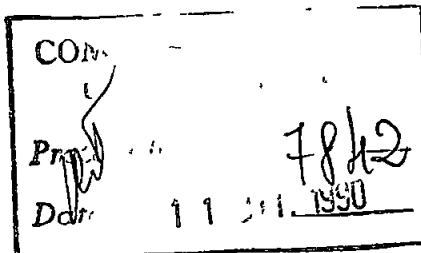
e, per conoscenza Al Sig. Segretario Generale S E D E

O G G E T T O: Articoli 4 e 7 della Legge 29 febbraio 1985 n° 47.

Segnalazione presunta di violazione delle norme edilizie a carico

di: FERRARI ANNA, nata a Carrara il 30/5/930

ed ivi residente in P.za Rosselli n°1.-

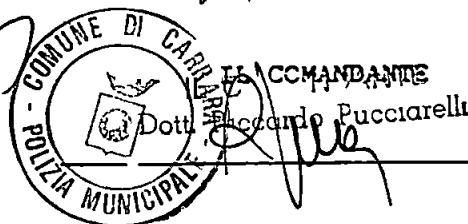


Per i provvedimenti di competenza, si trasmette copia della

segnalazione n° del

di presunta violazione delle norme edilizie.

8/10/90 - Al'uff. incaricato in via d'ulteriori requisiti



Sig. utenti favorevoli
Per i provvedimenti eventuali
di competenza comunale

Comune di CARRARA

POLIZIA MUNICIPALE

VERBALE
DI
ACCERTAMENTO
DI INFRAZIONE
ALLE NORME EDILIZIE
PER

- ☐ esecuzione di opere senza concessione
☒ esecuzione di opere in diffinita
dalla concessione
☐ esecuzione di opere con variazioni essenziali

a carico di

FERRARI ANNA

quali (1) Titolare della
Concessione

nato a Carrara

il 30/5/30

residente Carrara

P.za Rosselli n°1

FERRARINI UGO

quali (1) Direttore dei lavori

nato a Carrara

il 21/9/53

residente Carrara

Via P. Tacca n°1

EDIL PUCCI S.d.f.

(Esecutore delle Opere)

quali (1) _____

nato a _____

il _____

residente Massa

Via Candia 18/a

Verbale V 104/PM

12 4 SET 1990
Anno _____

L'anno '90 (Millenocentonovanta _____)

il giorno 24

del mese di Settembre alle ore 8,00

n Comando Polizia Municipale

I sottoscritti 1 Agenti di Polizia Municipale Boni
Renzo e Vinciguerra Luciano

hanno constatato che l'e persona a fianco indicata

hanno dato corso ai lavori di Sopraelevazione di

accessorio agricolo in Via Nuova di Bergiola

loc. Codena

☐ senza essere in possesso della concessione di costruzione

☐ in diffinità alla concessione di costruzione rilasciata

il 4/4/90 n 120

☐ con variazioni essenziali rispetto alla concessione di costruzione n _____ del _____

e quindi in violazione dell'art 7 della legge 28 febbraio 1985 n 47

Sono state eseguite le seguenti opere

Durante i lavori per la copertura del tetto,
le altezze indicate nel progetto approvato
risultavano modificate, nella parte interna
lato mare del fabbricato, l'altezza risultava
essere mt.2,60 in luogo di mt.2,50 risultant
dal progetto approvato mentre la misura al
colmo centrale del tetto era di mt.3,75 in
luogo dei mt.3,50 approvati nel progetto.
Del fatto fu esteso il presente processo verbale e la conte-

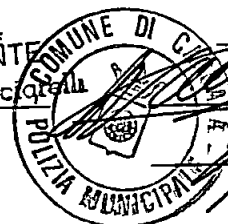
stazione fu fatta _____

Il presente verbale viene redatto per l'invio all'Autorità giudiziaria, al Presidente della giunta regionale al Sindaco ed al Segretario comunale ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 e 7 della legge n 47/ 1985

Visto IL COMANDANTE

IL COMANDANTE

Dott. P. Fucci



AGENT

(1) Titolare della concessione, committente, costruttore o direttore lavori

POLIZIA MUNICIPALE

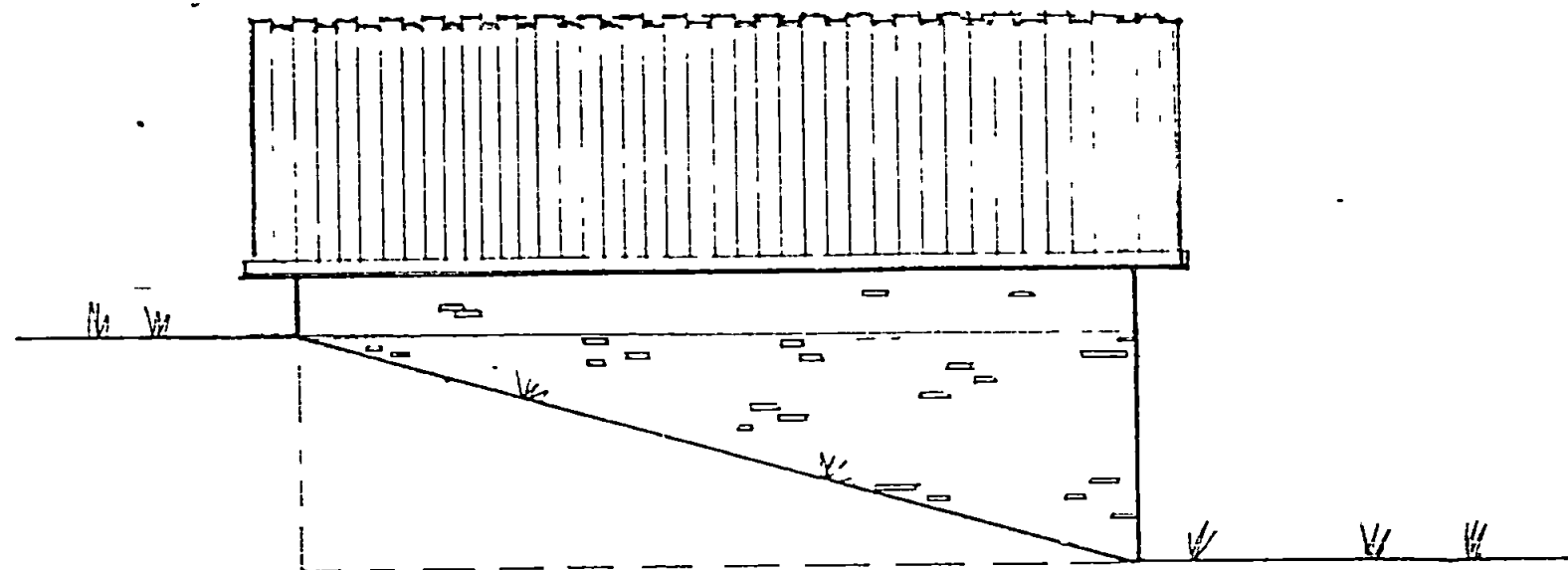
ANNOTAZIONE DI INDAGINE DI P.G.SVOLTA

Il giorno 13/9/90 alle ore 8,30, gli Agenti di Polizia Municipale Vinciguerra Luciano e Boni Renzo, in servizio presso il Comando suindicato, a seguito di accertamento edilizio presso la Ditta Ferrari Maria in Via Nuova di Bergiola loc.Codena di Carrara, titolare della Concessione Edilizia n°120 del 4/8/90 e successiva variante, per la costruzione di sopraelevazione di accessorio agricolo; hanno accertato che erano in corso lavori per la copertura del tetto che alla misurazione effettuata non risultavano conformi con quanto indicato nel progetto approvato. infatti, l'altezza interna nella parte lato mare del fabbricato è stata misurata in mt.2,60 in luogo di mt.2,50 indicato nel progetto mentre la misura al colmo centrale del tetto è stata misurata in mt.3,75 in luogo di mt.3,50 indicato nel progetto.

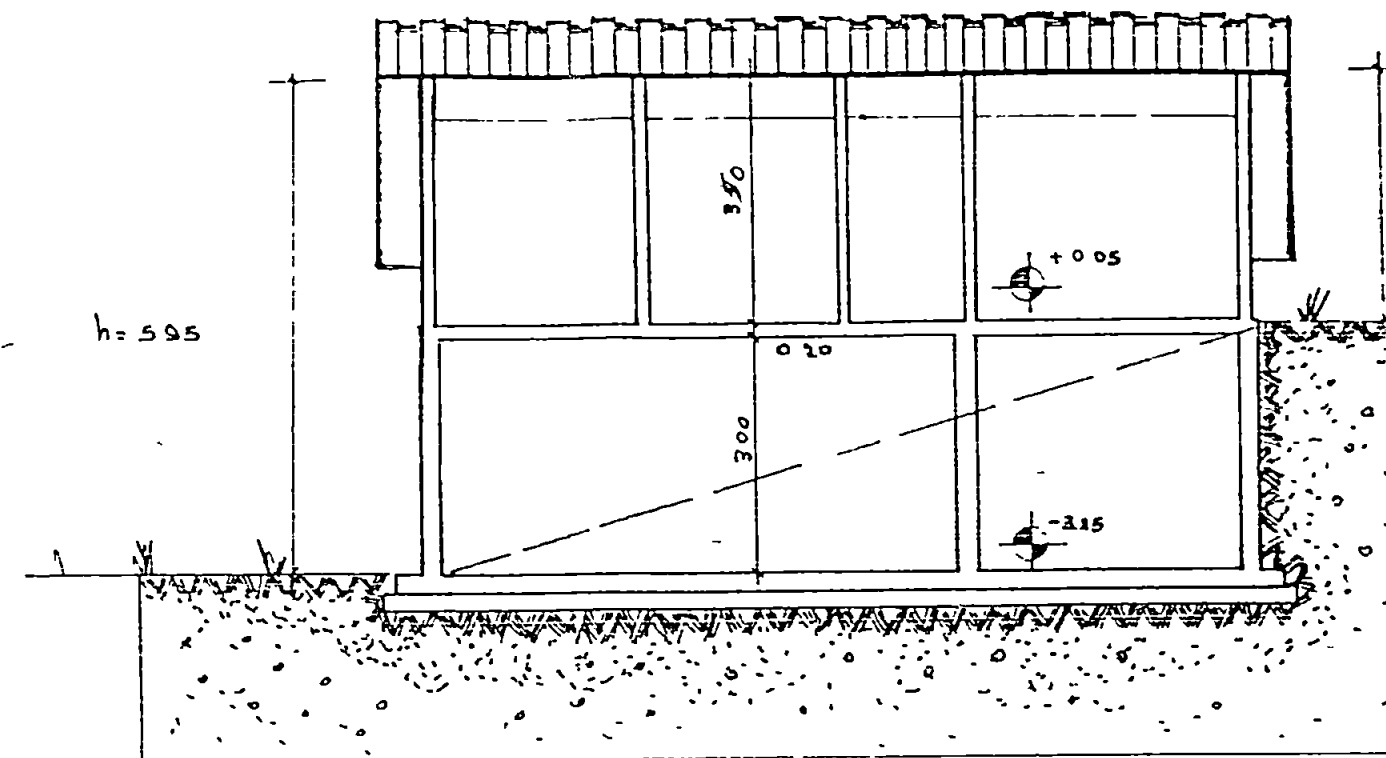


Gli Agenti di Polizia Municipale

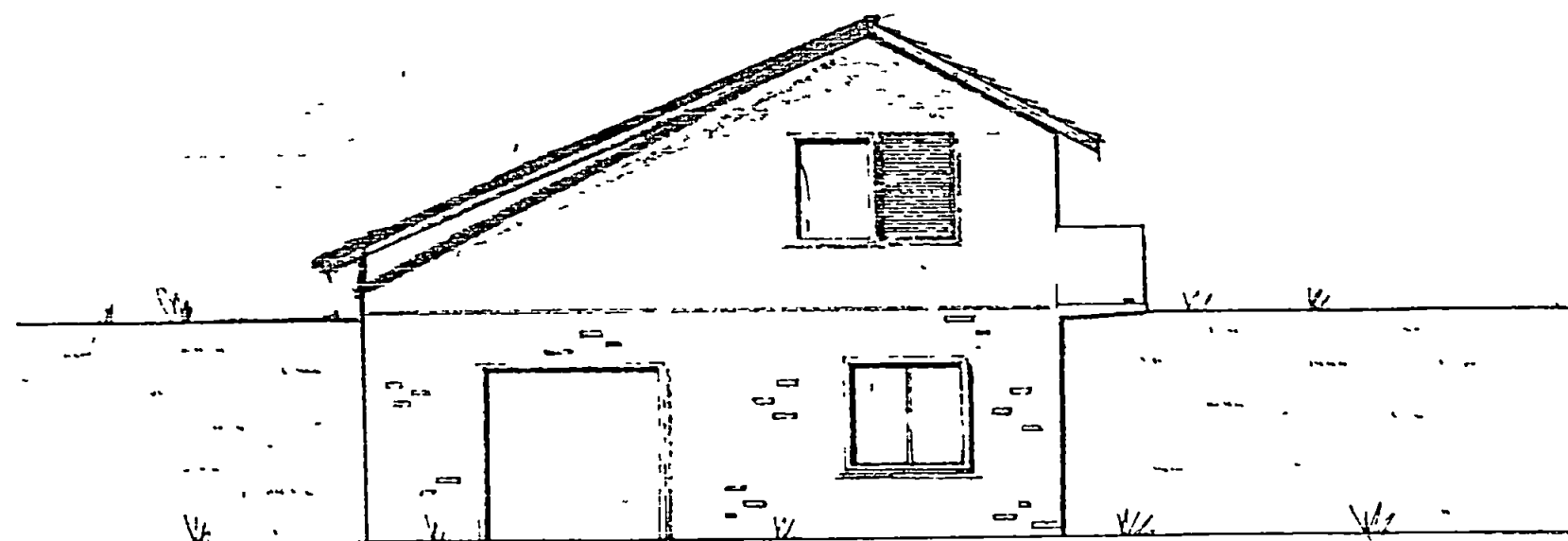
[Handwritten signature]



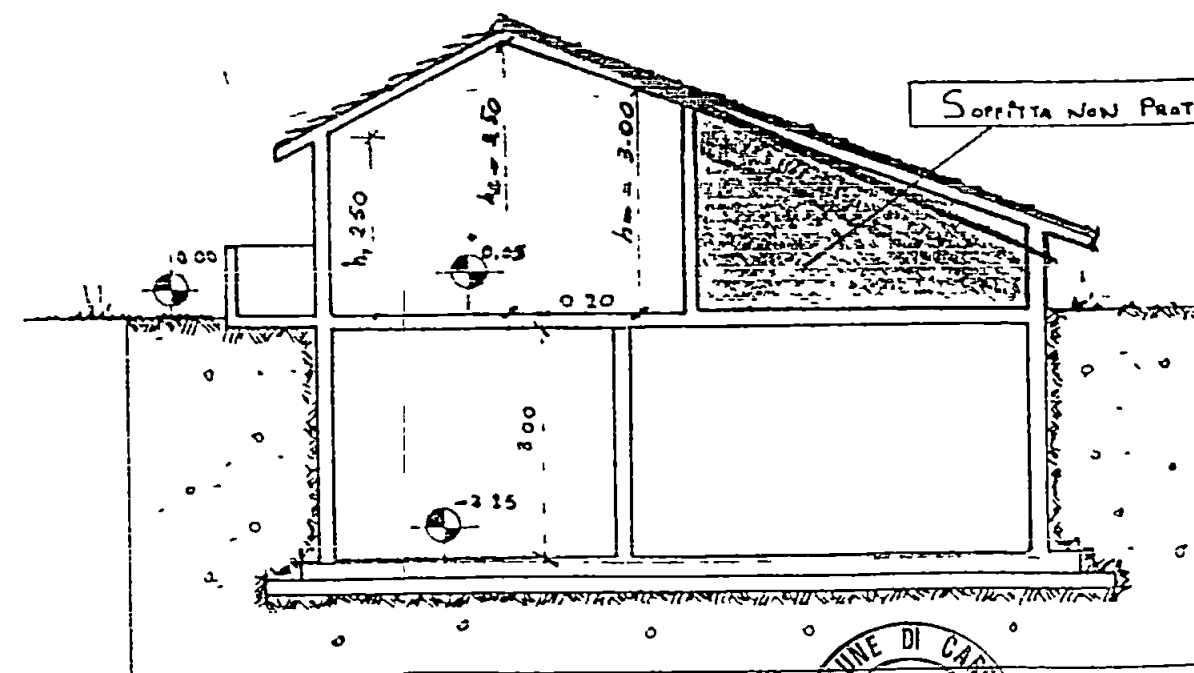
prospetto nord



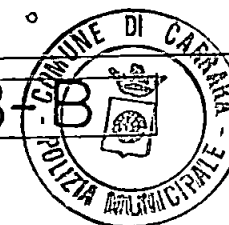
sezione A-A

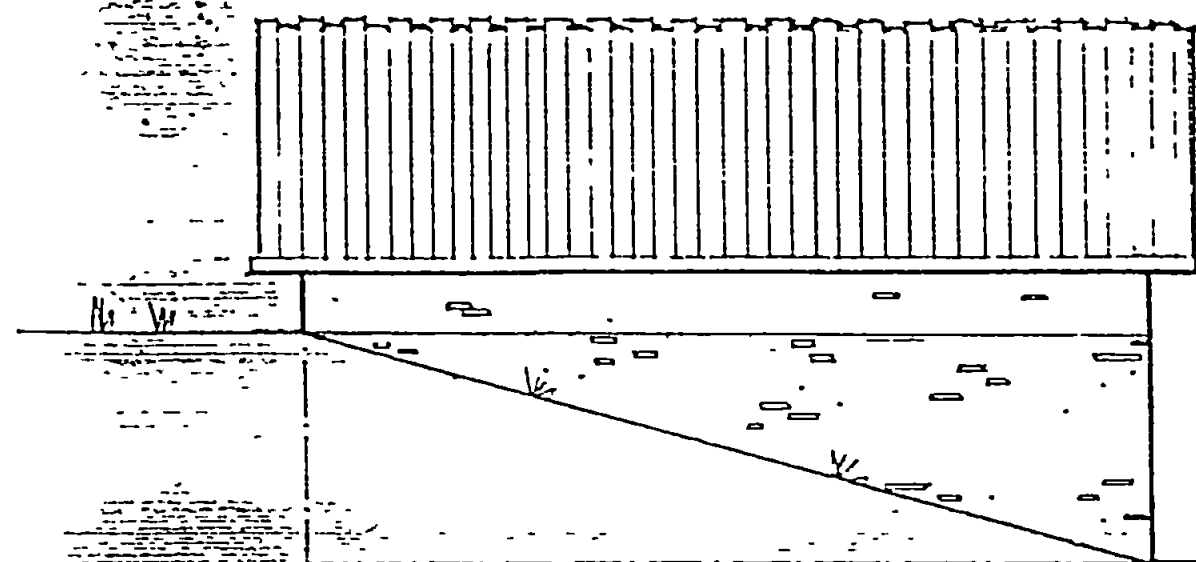


prospetto ovest



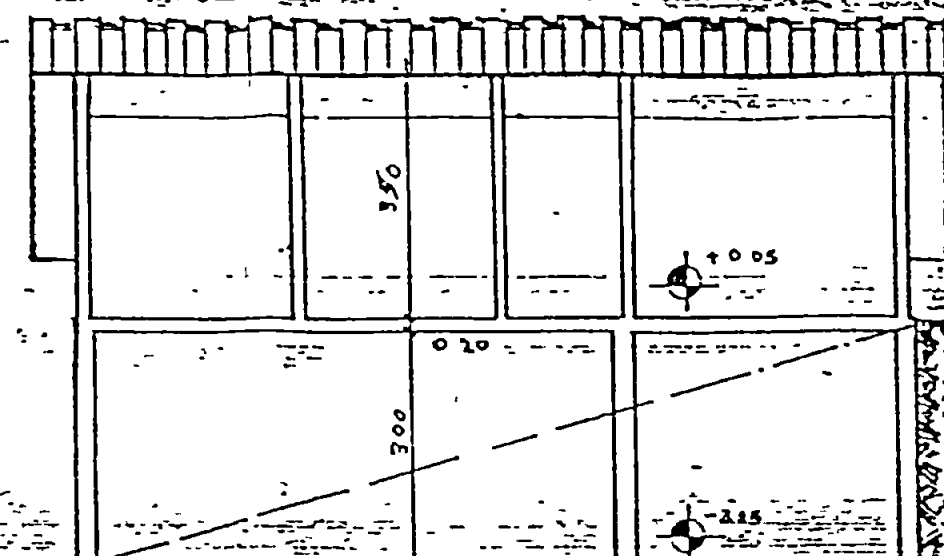
sezione B-B



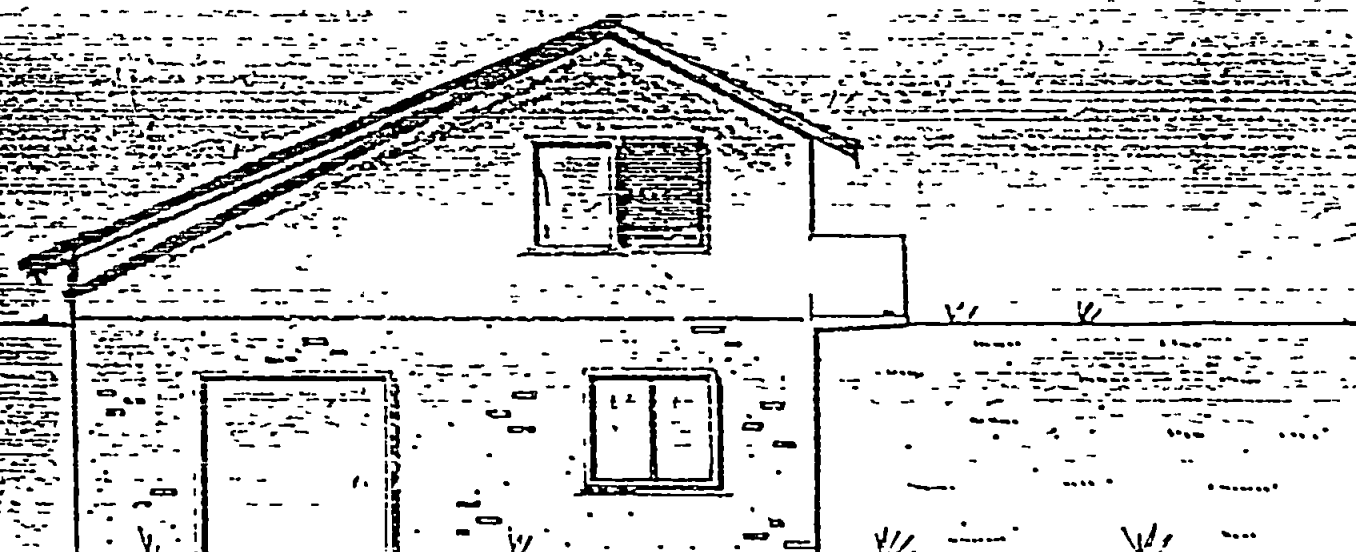


prospetto nord

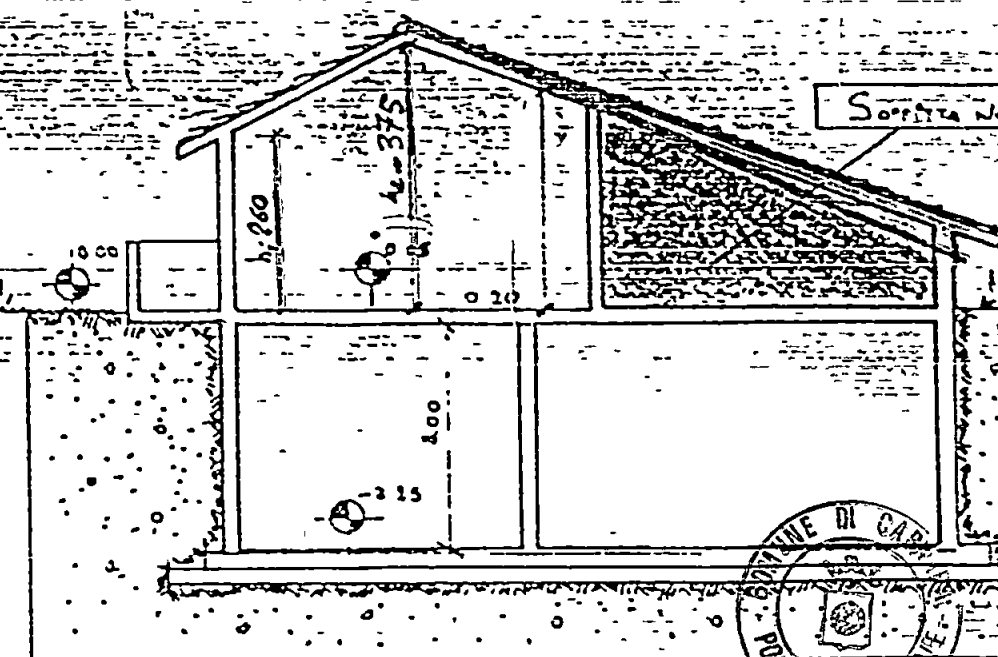
h=5.05



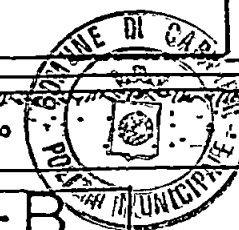
sezione A-A



prospetto ovest



sezione B-B





COMUNE DI CARRARA



Stato delle opere al momento dell'accertamento edilizio.-





COMUNE DI CARRARA



Stato delle opere al momento dell'accertamento edilizio.-





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

FERZANI ALDO

PROGETTISTA

FERZANI VITO

Fabbricato sito in loc. *CONTRA*

Via *CONTRASTA ALTA* Mapp. *6* Foglio *47*

☐ Progetto presentato in data

27/8/88

Prot N° 25816 / 4652

☐ Soluzione N° 3

presentata in data

7/6/89

Prot N° 25816 / 4652

☒ Variante sostanziale
non sostanziale ☐

presentata in data

5/9/90

Prot N° 26090 / 7106

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONIZZAZIONE

Zona di saturazione

☐

Art 16 Punto 3

Zona di espansione

☒

LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI TRATTATI MANACUTE SENZA AUMENTO DI SUPERFICIE E COPERTURA

VEN. ATTO DI URBANISMO NOTARILE AD USO DOMICILIO NON RUCENTRARI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X *Serrari Anna*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

17 SET 1990
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contraria in data

12/9/90

n

39

Carrara
IL SINDACO

- 3 OTT. 1990

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI VAN AUTE

di proprietà FERRARI ANNA

sito in RODICI

via VIA ANTONIO BENO

mapp n 6

foglio n 57

Il sottoscritto FERRARI VG.

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

17/9/90

Timbro e firma
del Progettista

