



BERNARDI / CAGNANA

-5 FEB. 1985





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in
di proprietà di

*Gragnano
Berlusconi*

Via

Risorgimento

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

St. Eubaroni

e convogliate in

- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

I tubi di caduta saranno in

PVC

il tetto (a incasso per) almeno m

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fognia comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a

camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a

camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica
di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto  con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , è a valle , a monte , dal pozzo nero fossa set-
tica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana  i contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale 

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m , del piano terra
dell'ammezzato  dei piani intermedi , dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm , una alzata di cm Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate 

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate 

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *no*
7) - La casa sarà soffittata *si*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si*
della seguente dimensione *Ø 12* con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arriverà fino a m oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

Stufa a legna e carbone
potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove è installato il bruciatore cmq *Ø 15*

superficie di aerazione **continua** del

Canna fumaria singola di cmq **600**
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL ...
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie-ora
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

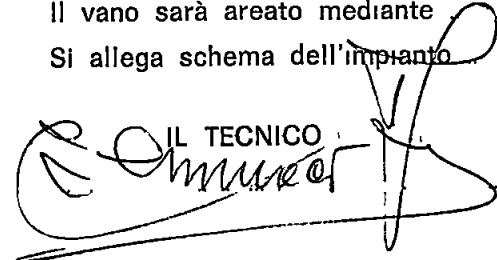
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO


IL PROPRIETARIO


PROPRIETARIO
Benincè Luciano
ecc.



PROGETTISTA
Benincè F.

1

COMUNE DI CARRARA

- ☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA... 21/2/85 PROT N° 5923/819
☐ SOLUZIONE N° PRESENTATA IN DATA PROT N°
☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA PROT N°

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/ MODIFICHE /RISTRUTTURAZIONE/.....
DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI
ZONIZZAZIONE DI

PRGC. Edilizia Esistenti Area Grucifera
2a

ZONA DI SATURAZIONE ☒
ZONA DI ESPANSIONE ☐

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

ZONA OMOGENEA (A) / B / C / D / E / F /

(Evidenziare con croce o circolo
i casi ricorrenti)

PIANO ATTUATIVO SI (NO) PPA SI (NO) PEEP SI (NO)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)
=====

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

VOLUMI DA RISTRUTTURARE
===== TOTALE MC -----

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59
CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

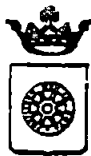
VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

TOTALE MC -----



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

E

~~F~~

G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

~~F~~

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE £.....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE £.....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI 840/21/11/84.....

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma Firma del proprietario
del progettista (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10. Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (V. di atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

INGEGNERE CAPO

V. an. 21/11/84

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data _____

n° _____

Carrara li _____

IL SINDACO [Signature]

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : _____

di proprietà: _____

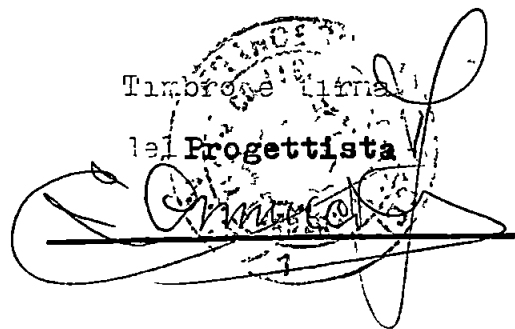
sito in : _____

via : _____

mappe n° _____ foglio n° _____

Il sottoscritto _____ nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

Timbro e firma
del Progettista


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Bonacini Bruno ed altri
 ad uso telletto e orto sito in Gognone
 Via Disperso Sez. f° mappa

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente [

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Sottoservizi e zone di recupero

	P.R.G.C. 1971
Distanza dal confine n.	
" " " S.	
" " " E.	
" " " O.	
Distanza dalla strada o suo asse	
Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter	
Indice di fabbricabilità mc./mq.	
Superficie coperta (Max)	
Altezza del fabbricato	
N° dei piani	
Arretramento piano attico	
Cortili interni	
Aggetti e sporgenze	
Sup. a parch. art. 18 L. 765	
" " " 17 " " standard	
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione	

Carrara, li 12/4/85

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

[Signature]

Studio Tecnico Geom. Pennucci F.

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A PROGETTO DI
RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI
FABBRICATO IN GRAGNANA DI PROPRIETA'
BERNUCCI LUCIANO, ecc.

|||||

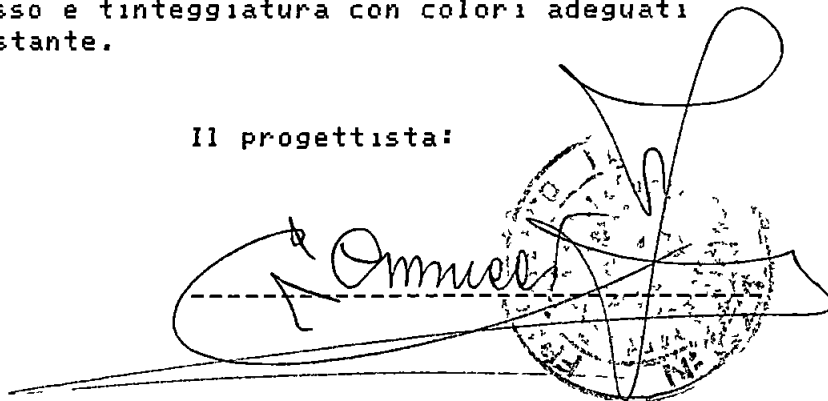
Quanto in oggetto e' la ristrutturazione di gran parte del tetto esistente del fabbricato sito in Gragnana via Risorgimento in quanto pericolante. Quindi sara' demolita la struttura esistente costituita da travi e travicelli in legno con sovrastante manto di tegole in cotto sostituiti da travetti prefabbricati in laterizio armato intervallati da tavelloni in cotto con sovrastante gettata di cemento per cm. 3 circa e sovrastante manto di tegole in cotto. I travetti saranno ben ammassati ai cordoli di cemento armato perimetrali

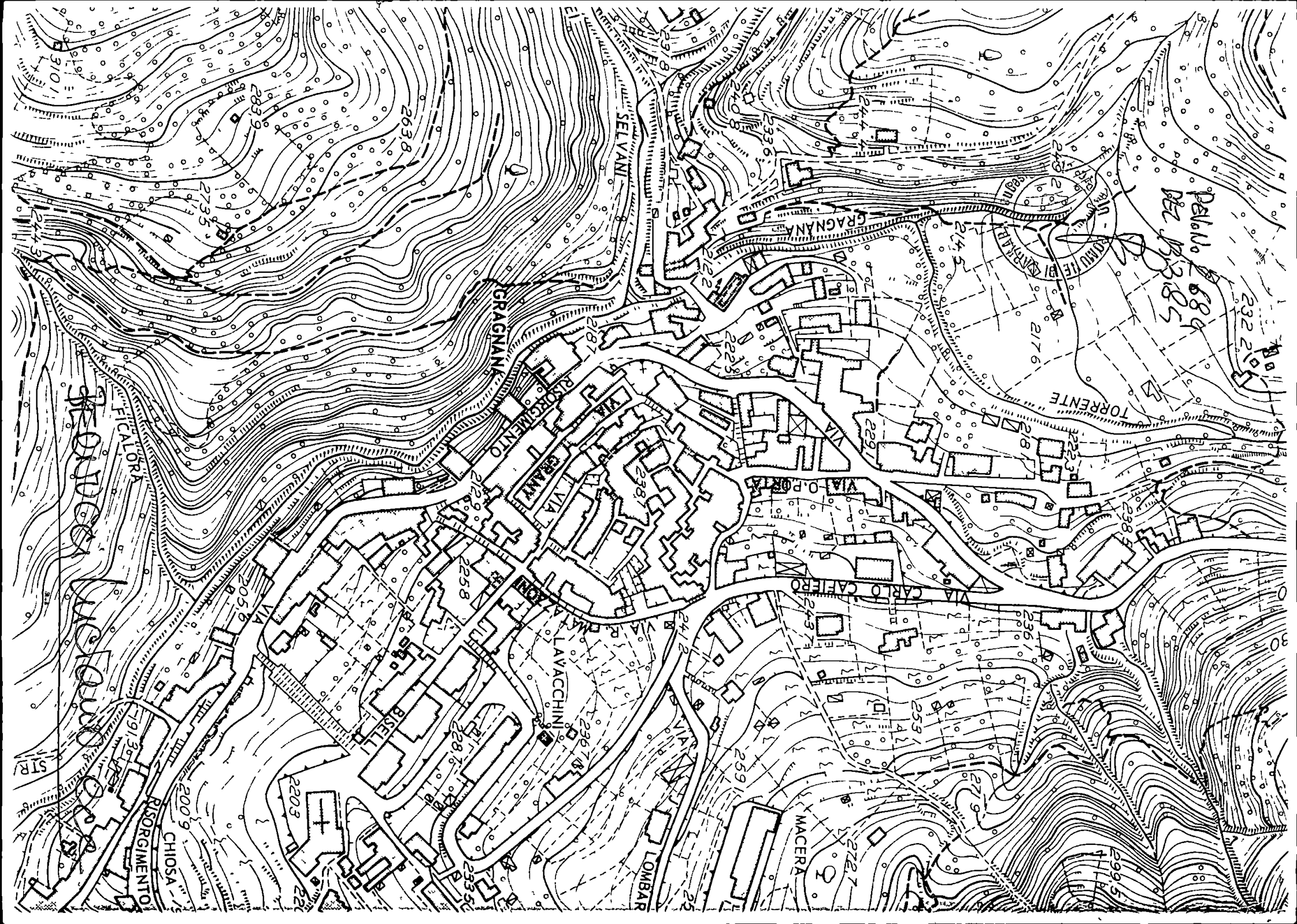
-
Il fabbricato sara' oggetto di restauro completo ~~si~~ interno agli alloggi che all'esterno.

I lavori piu' indispensabili sono quelli (per quanto riguarda l'interno degli alloggi) di: rifacimento di pavimentazioni, di intonaci, di tinteggiature, di rivestimenti, di serramenti interni e d esterni, miglioramenti di servizi igienici per due alloggi che ne sono sprovvisti.

Esternamente la facciata principale prospiciente sulla via Risorgimento sara' restaurata previa spicconatura dell'intonaco attuale, cadente in piu' punti, e rifacimento completo dello stesso e tinteggiatura con colori adeguati all'ambiente circostante.

Il progettista:

The block contains a handwritten signature, which appears to be 'F. Pennucci', written in a cursive style. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains some text, but it is mostly illegible due to the overlapping signature and the quality of the scan. The signature is written over a horizontal line.





Pratica N.

Concessione N.

5923/819/85, prot

L. 17/6/85

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

Al sigg.ri **BERNUCCI RENATA - MARIA e LUCIANO - BONANNI SPERIO E BARBIERI ALESSANDRO -**
Via Risorgimento, 19 - GRAGNANA
(Carrara)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data **20 Febbraio 1985** (classificata al n) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **lavori di rifacimento tetto e restauri interni ed esterni**

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **6/6/85** verb. n° 21 la medesima è stata accolta a condizione **che gli infissi esterni siano di sagoma, forma e materiale e colore identico all'attuale, tinteggiatura ocra concordata con l'UTC canale e pluviali a sezione circolare e mantenimento della forma attuale della gronda -**

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa,
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da £ 6.000 e n° 2 marche da bollo da £. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art 17 della legge e dell'art 19 del regolamento suddetti, (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma IV° della legge 28 1 77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

L'UFFICIO TECNICO

[Firma]



SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art 8 del Regolamento approvato con DPR 28 giugno 1977, n 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

BERNUCCI, LUCIANO

dichiara di avere oggi notificato copia

abitante in

consegnandola nelle mani dello *[Firma]*

[Firma]

, addì **18. 6 85**

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI ARELIO

[Firma]
Bernucci Luciano

