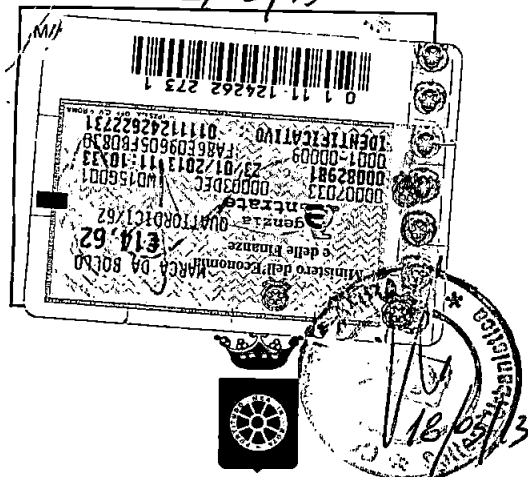




COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA
ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ
art. 140 della L.R. 1/05 e.m.l.

Protocollo Generale
18 MAR. 2013

Protocollo Settore Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
18 MAR. 2013

38/2013
9 MAR. 2013
ANNO 1353L
VI
3
Clas.
ISTRUTTORIA N. 85 / ANNO 2013

DATI DELL'ISTANZA

☒ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. 72/08 - 36/10 - 39/10 del ☒ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA ☒ altri intestatari vedi Interno	Sig. <u>DELL'AMICO FRANCESCA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>26.04.1978</u> residente a <u>CARRARA (FRAZIONE COBENA)</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>NUOVA BERGIOLA</u> n. <u>1F</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>CONPROPRIETARIA</u> codice fiscale <u>DCLFNC78D66B832A</u> email <u>ASSEGEMAIL@GMAIL.COM</u>
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ tel. _____ email _____ in qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____ Rapporto legale/Amm. _____ nato a <u>DATA</u> <u>20/3/2013</u> Prov. _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____
TECNICO ACCERTATORE	Sig. <u>DALLE LUCHE GIULIANO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>27.08.1951</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>MAGGIANI</u> n. <u>104</u> cap. <u>54033</u> tel. <u>0585-633763</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>762</u> codice fiscale <u>DLLGLN51H27B832U</u> email <u>giulio.dallelucche@tiscali.it</u>
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data <u>19.09.08 n° 72/08 e 22.04.10 n° 36/10</u> opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. _____ del _____ ☐ concessione edilizia n. _____ del _____ ☐ permesso di costruire n. _____ del _____ ☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____ ☐ DIA n. _____ del _____
AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05 autorizzazione sismica prot. _____ del _____ certificato di conformità prot. _____ del _____ collaudo prot. _____ del _____	

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☐ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO
DESTINAZIONE D'USO: ☒ residenziale ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località CARRARA - FRAZ. COBENA via NUOVA BERGIOLA n. 1F
identificativi catastali: foglio 57 mappale 1030/116 sub _____ mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1° euro _____
oneri urbanizzazione 2° euro _____
contributo costo costruzione euro _____
sanzione amministrativa euro _____
rev. n. _____ del _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IS (istanza e dichiarazioni) ☐ relazione tecnica del progettista
☐ modulistica per conteggio oneri ☐ aut. - collaudo sismica
☐ documentazione fotografica
☐ elaborati grafici
- stato legittimato
- stato attuale
- raffronto stato attuale e quello legittimato

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☒ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente:			
Classificazione all'epoca dell'abuso:			
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto <i>MAP. 1162 Mg. 106 e MAP. 1030 Mg. 120733</i>			
Superficie fondiaria (sf) <i>1313</i>			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile <i>1313x0.40 = 525,20</i> ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf) <i>0.40 mq/mq</i>			
SUL esistente <i>183,89 (206,70 + 57,72 + 19,47)</i>			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc) <i>0.16</i>			
Superficie coperta <i>126,17</i>			
Altezza max <i>3,93</i>			
Volume fuori terra <i>2</i>			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC) <i>3</i>			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

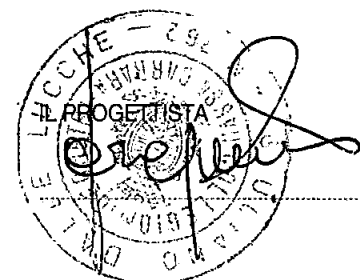
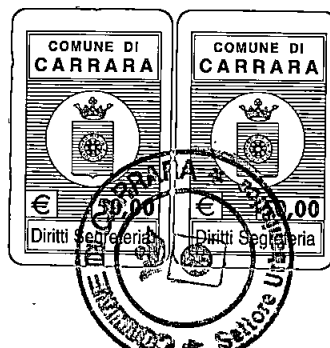
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE

Del'Orsico Francesco

Si allega copia di documento di identità in corso di validità



SINTESI DELLA DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE DA ALLEGARE

ISTR. 8s/13 DITTA: DELL'AMICO FRANCESCA

Fg. 57 P.la 1030-1161

R.U.: Zona "B" - aree di completamento art.9 NTA Paesi a Monte

Vincolo : idrogeologico L.n°3267/23 - P.F.E.Pericolosità Geomorfologica Elevata(parte)

Epoca dell'abuso da anno 2008 a 2010

Trattasi di richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art.140 della L.R.01/05 per opere edilizie realizzate, in assenza di titolo su un fabbricato residenziale, in fasi diverse come da verbali d'Ufficio rubricati come abusi n°72/08 , n°36/10 e n°39/10 .

Le opere contestate sono:

- 1) realizzazione di un bagno al piano terra;
- 2) realizzazione di una scala di collegamento tra piano terra e primo;
- 3) modifiche interne alla distribuzione degli spazi e modifiche prospettiche;
- 4) realizzazione di veranda in ampliamento al locale soggiorno al piano terra;
- 5) sbancamento del terreno attiguo al lato nord del fabbricato;
- 6) realizzazione di muro di contenimento conseguente allo sbancamento;
- 7) realizzazione di platea in cls con soprastante pavimentazione in cotto nell'area interessata dallo sbancamento;
- 8) realizzazione di muro a gravità a contenimento della rampa di accesso al fabbricato;
- 9) cambio di utilizzo dei locali al piano terra con passaggio da accessorio ad abitativo;

Opere esterne non contestate nei verbali succitati eseguite in assenza di titolo:

- 10) installazione di pergolato in legno con soprastante copertura leggera in polycarbonato di forma irregolare qualificabile quale portico.

Risultano i seguenti pareri: autorizzazione in sanatoria al vincolo idrogeologico n°3/2013 con

Prescrizioni;

Parere favorevole ASL del 07/05/11;

Deposito in sanatoria c/o Ufficio Regionale Genio Civile

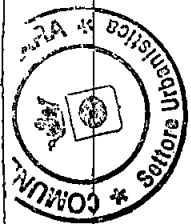
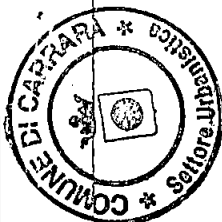
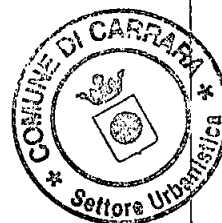
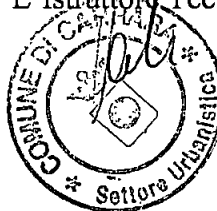
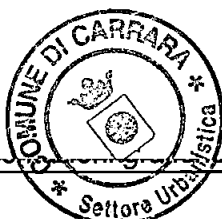
Pratica n°41 prot. 23245 del 24/01/13

L'area P.F.E. interessa una modestissima parte del lotto sulla quale non risultano realizzate opere in contrasto con l'art 14 comma 8 delle Norme di Piano P.A.I.

Sante il rispetto di cui all'art.140 c.1 della L.R. e trattandosi di opere assentibili ai sensi dell'art.8 delle NTA del R.U. dei Paesi a Monte, si invia al N.V. per parere con esito favorevole

18/05/13

L'Istruttore Tec.



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

NORMATIVA EPOCA ABUSO

ZONA "B" ART. 9 NTA PAESI
QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

VEDI RELAZIONE INTERNA - *[firma]*

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 9 del 23/05/2013

Parere favorevole in via di sanatoria

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 4^o dell'art. 140 L.R. 1/05

Carrara, li 27/05/13 *[firma]*

Di cui una AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA N°
vincolo idrogeologico n° 3/13
del 08/03/13.

Proposta di provvedimento finale:
☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria
☒ Il rilascio dell'attestazione di conformità

☐ senza prescrizioni
☒ con le seguenti prescrizioni

*Impletto le zone di intervento 3.530 ai sensi dell'art. 140 c.4 L.R. 1/05
con l'istituto n° 48 del 5-05-2013 + altri di concessione di pari
importo per il pagamento sopra il 29.07.13 in CRC n° 3810. e il
9.08.13 in CRC n° 4049 - Corvi e l'istruttore n° 13*

Carrara, li

[firma] 14/09/13

Carrara, li

[firma]