

FABB. A E B

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA BASSA
MARINA DI CARRARA

VARIANTE

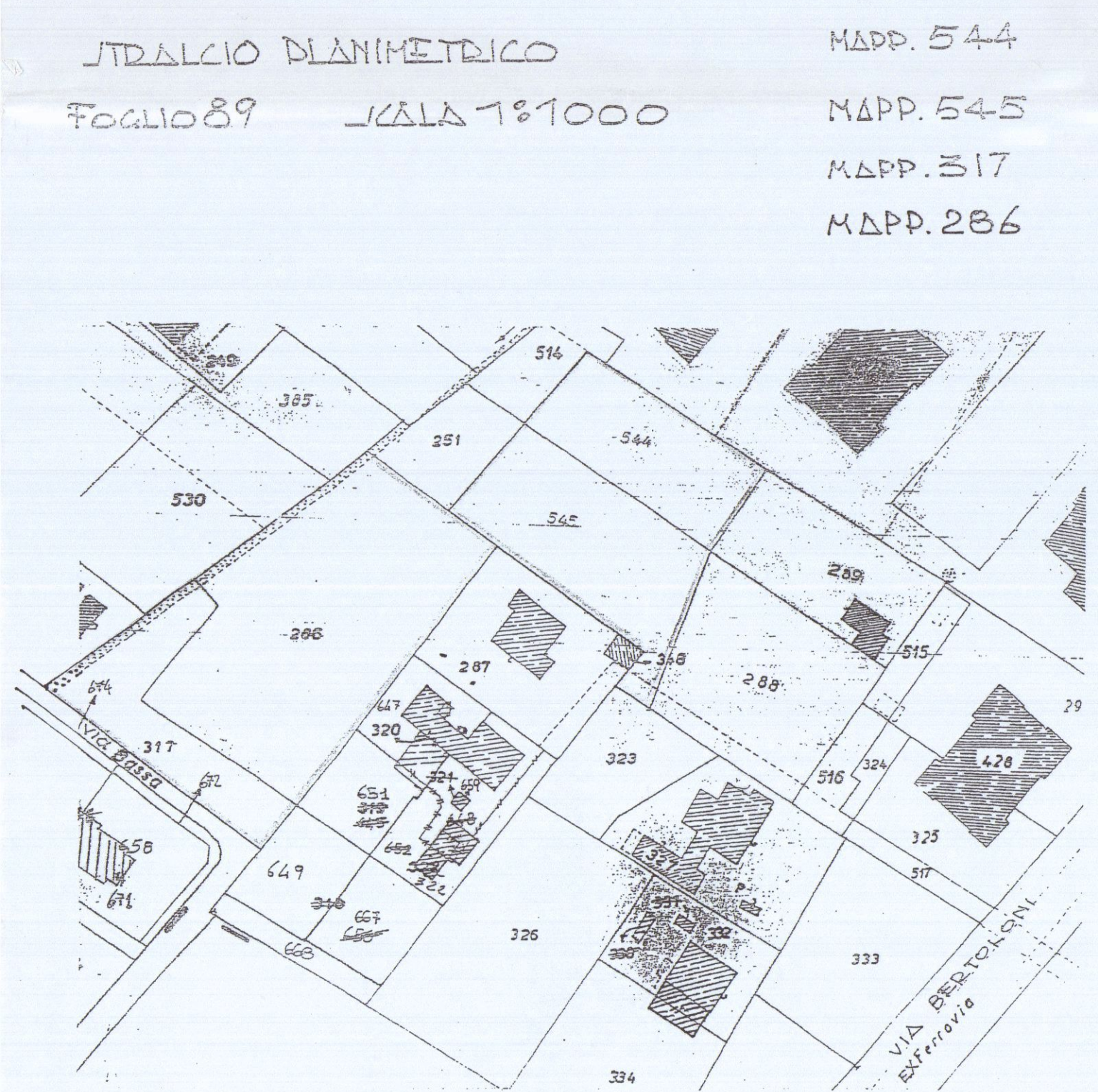
PROPRIETA': RESIDENZA ARCOBALENO S.r.l.
(EX ISTITUTO DIOCESANO DI MASSA CARRARA)

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

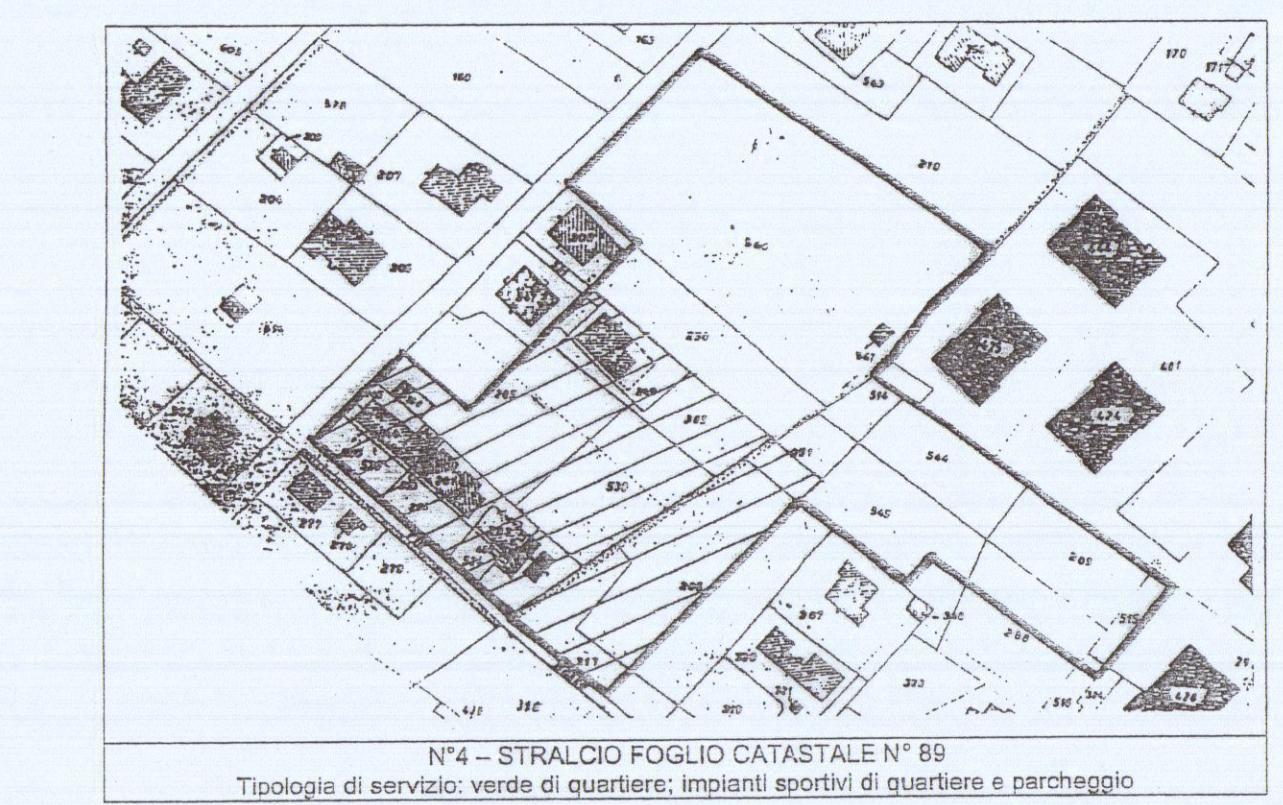
PLANIMETRIE - TABELLA TECNICA

SCALA 1:1000 - 1:2000 - 1:500

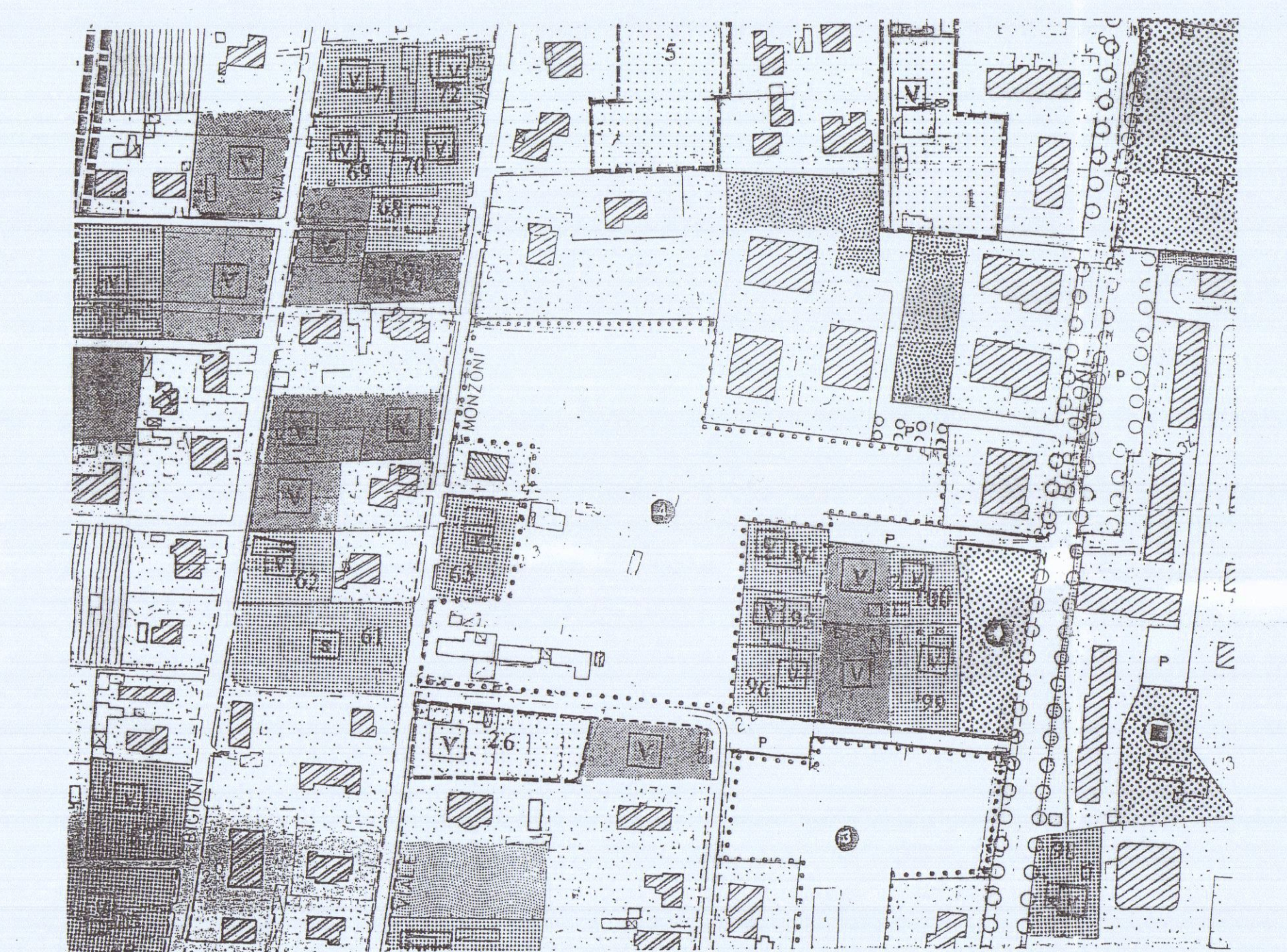
TAV. 1



INTEGRAZIONE URBANA N°4



Foglio 89



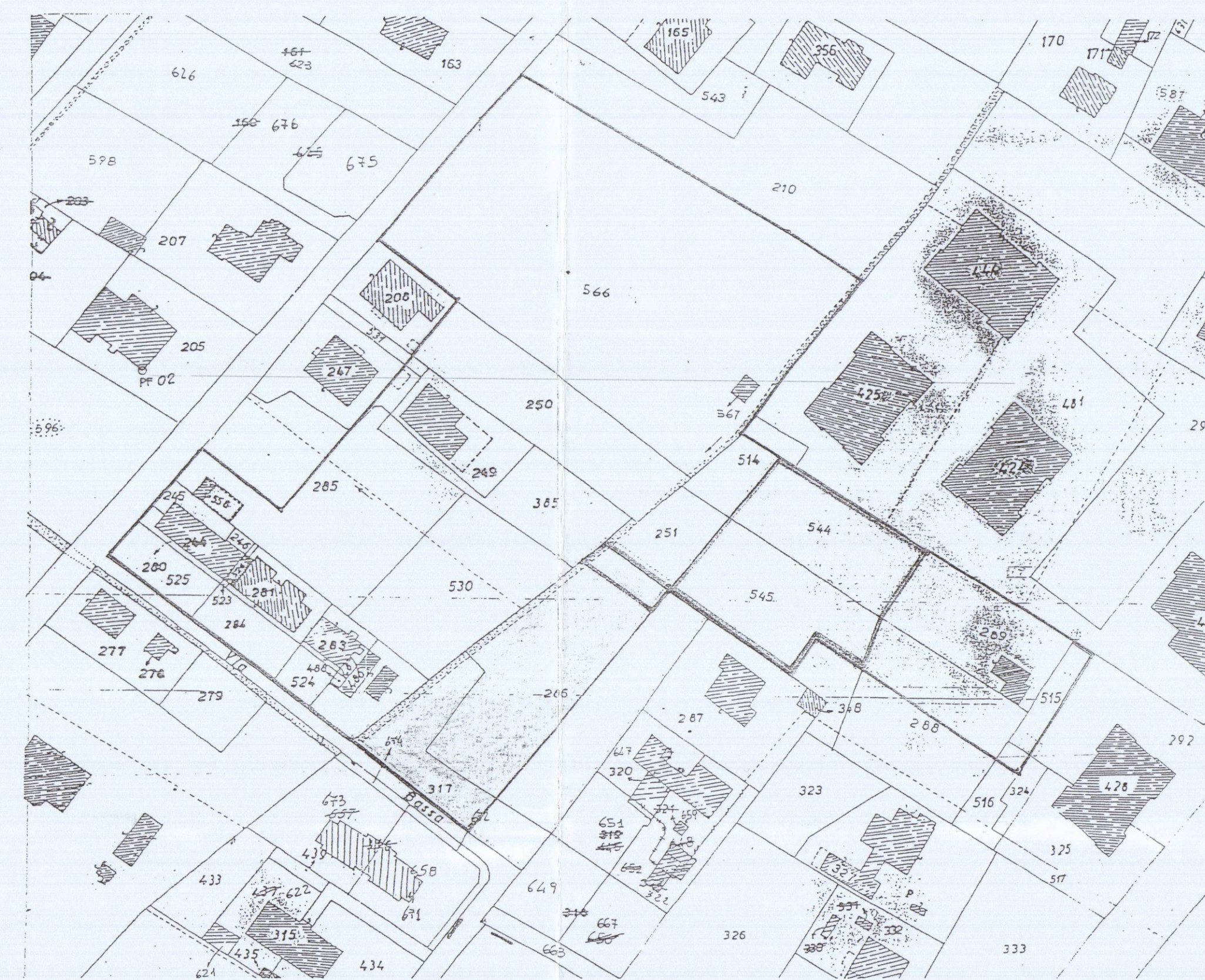
SCALA 1:2000

P.R.G.C. TAVOLA N°3D

SUB-UNITA' MINIMA DI INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA N°4
CALCOLO NELL'AREA DA CEDERE AL COMUNE

Foglio 89

SCALA 1:1000



MAPP. 544 = MQ. 730.00
MAPP. 545 = MQ. 1057.00
MQ. 1787.00 - 183.00 = MQ. 1604.00

MAPP. 286 = MQ. 2070.00
MAPP. 317 = MQ. 660.00
MQ. 2730.00 - 890.00 = MQ. 1840.00

SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. (1604.00 + 1840.00) = MQ. 3444.00

QUOTA COMPLESSIVA DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE: 50% DI MQ. 3444.00 = MQ. 1722.00

ML. 19.05 X 6.20 = MQ. 118.00
MQ. 1604.00 + 118.00 = MQ. 1722.00

* FUORI DALL'INTEGRAZIONE URBANA

AREA DA CEDERE AL COMUNE

AREA EDIFICABILE

AREA DI PROPRIETA' NON EDIFICABILE

SUB-UNITA' MINIMA DI INTEGRAZIONE URBANA N°4

Foglio 89



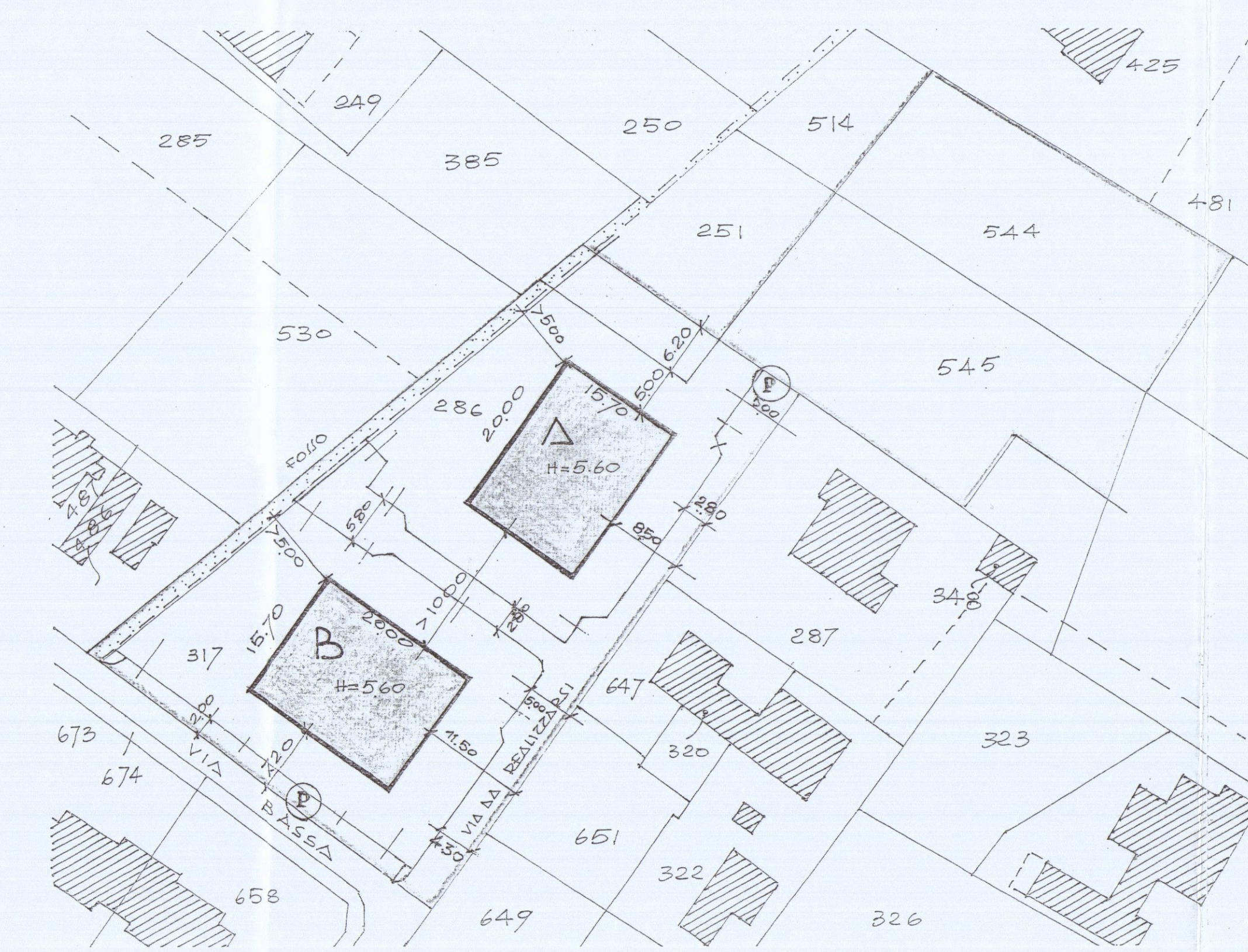
MAPP. 317-286/p = 1840.00
" - 544-545/p = 1604.00
MQ. = 3444.00

INDICE: UT MAX 0.20 mq/mq
MQ. 3444.00 X 0.20 = MQ. 688.80 (SUL)

SUB-COMPARTO

PERIMETRO DI PROPRIETA' NON UTILIZZATO AI FINI DELL'INDICE - MA SOLO PER IL POSIZIONAMENTO DEI FABBRICATI

SUB-UNITA' MINIMA DI INTEGRAZIONE URBANA N°4
Foglio 89



MAPP. 317-286
" - 544-545

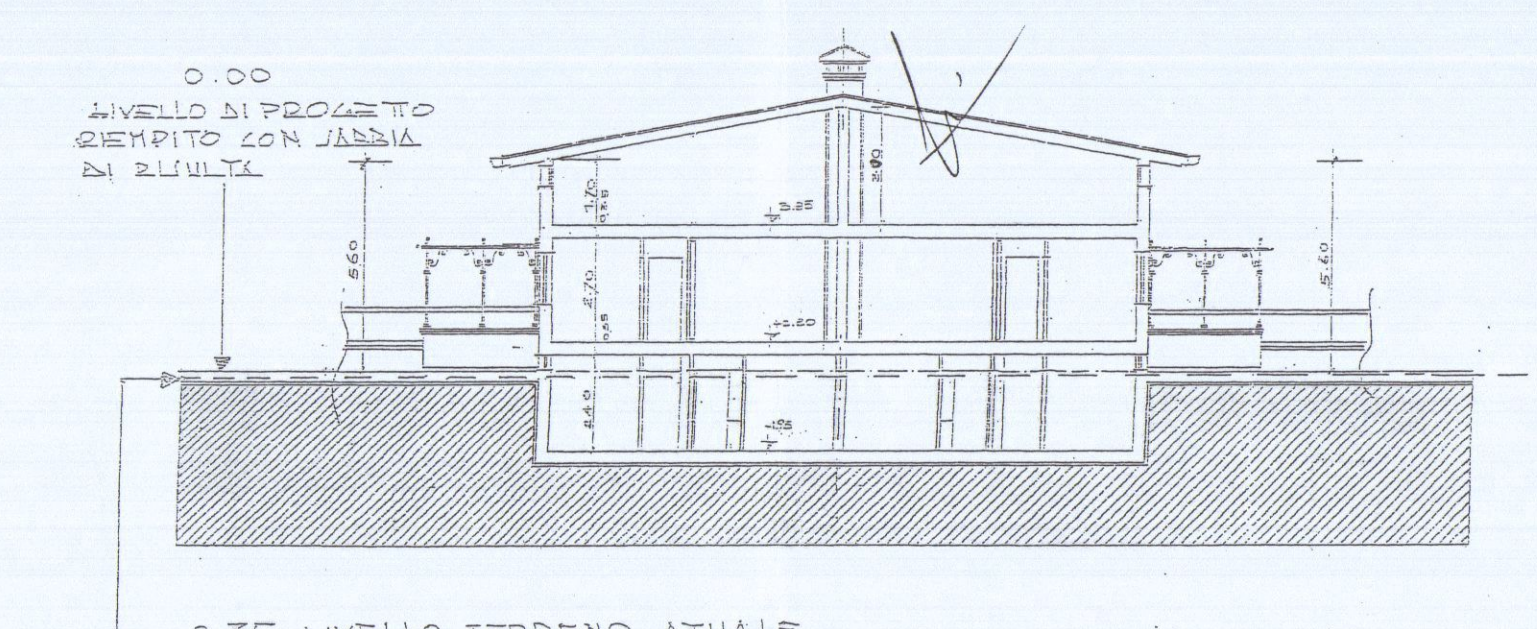
FABBRICATO A MQ. 314.00 (SUL)

FABBRICATO B MQ. 314.00 (SUL)

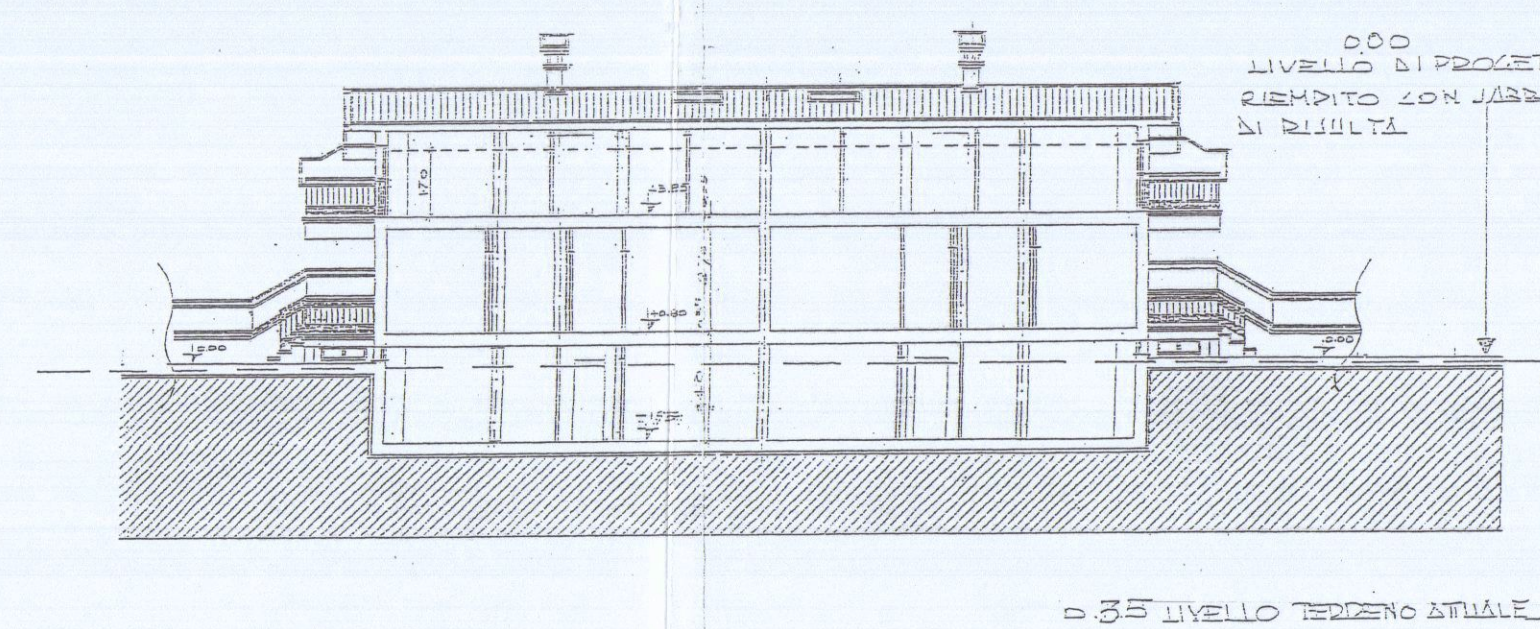
DERIVATO NELL'INTERVENTO

AREA DA CEDERE AL COMUNE

MQ. (314.00 + 314.00) = MQ. 628.00 < MQ. 688.80 (SUL CONSENTITA)



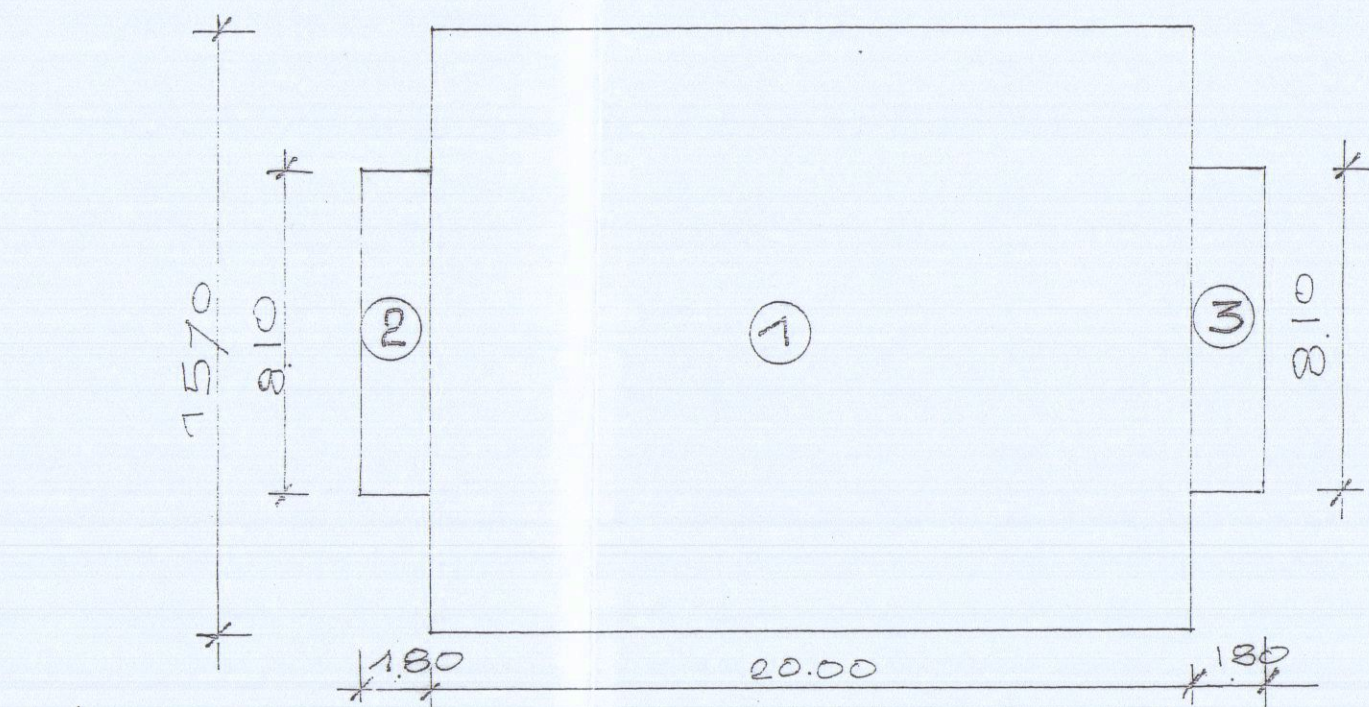
SEZIONE A-A



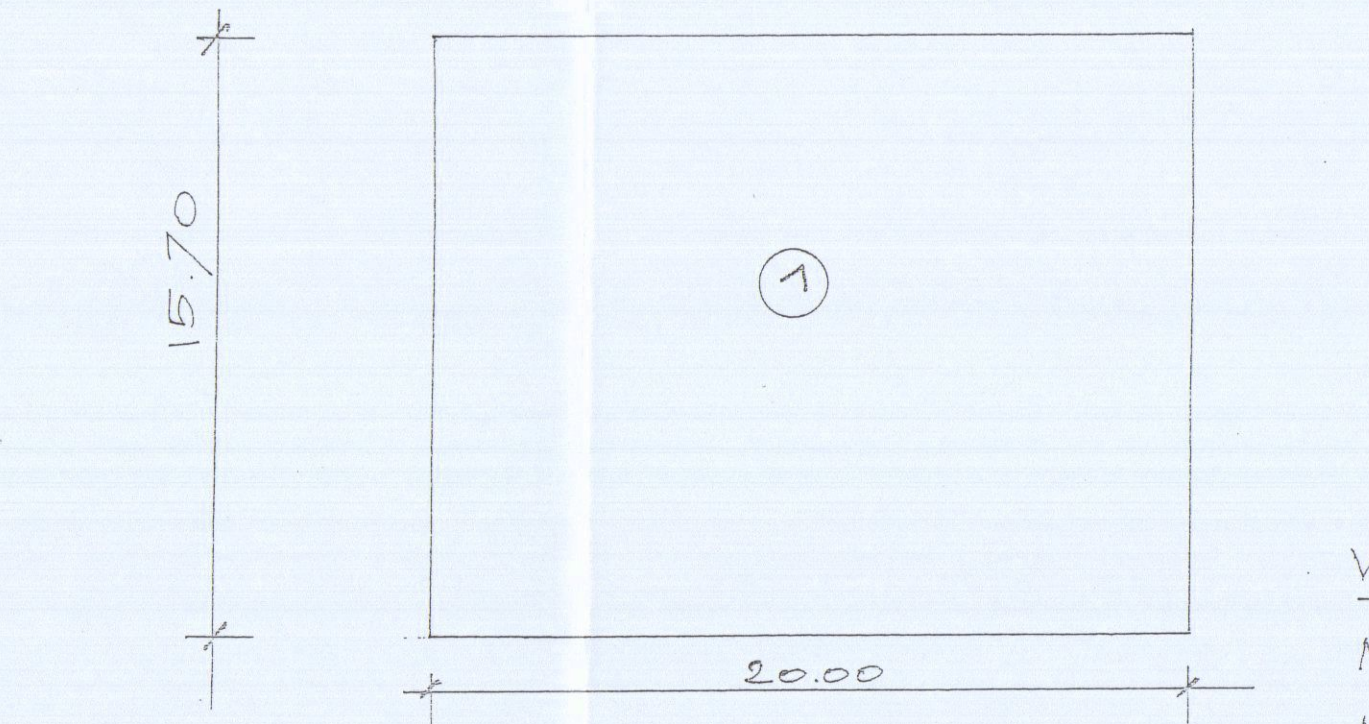
SEZIONE B-B

TABELLA TECNICA FABB. A E B

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA E PIANO SOTTOTETTO



① = 20.00 x 15.70 = MQ. 314.00

②-③ = 8.10 x 1.80 = MQ. 14.60 x 2 = MQ. 29.20

MQ. (314.00 + 29.20) = MQ. 343.20

① = 20.00 x 15.70 = MQ. 314.00

NORME DI P.R.G.C.

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA

(M.C.2) NUOVA COSTRUZIONE CONVENZIONATA

U.T. 0.20 mq/mq PER SUPERFICI TERRITORIALI > DI MQ. 10.000

MAPP. 544 = MQ. 730.00

MAPP. 545 = MQ. 1057.00

TOT. MQ. 1787.00

* FUORI DALL'INTEGRAZIONE URBANA MQ. 183.00

MQ. (1787.00 - 183.00) = MQ. 1604.00

MQ. 1604.00 x 0.20 = MQ. 320.80 SUL

TIPOLOGIA ABITATIVA: VILLA-PALAZZINA E SCHIERA

PARCHEGGIO CONSENTITO

MQ. 178.20

PARCHEGGIO DI PROGETTO FABB. A = MQ. 183.00

PARCHEGGIO DI PROGETTO FABB. B = MQ. 210.00

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

SUPERFICI

VOLUMI

VOLUME FABBRICATO

MQ. 343.20 x H. 0.80 = MC. 274.55

MQ. 314.00 x H. 4.80 = MC. 1507.20

MC. (274.55 + 1507.20) = MC. 1781.75

VOLUME INTERRATO

MQ. 343.20 x H. 1.95 = MC. 669.25

VOLUME TOTALE FUORI TERRA E INTERRATO

MC. (1781.75 + 669.25) = MC. 2451.00

MAPP. 286 = MQ. 2070.00

MAPP. 317 = MQ. 660.00

TOT. MQ. 2730.00

* FUORI DALL'INTEGRAZIONE URBANA MQ. 890.00

MQ. (2730.00 - 890.00) = MQ. 1840.00

MQ. 1840.00 x 0.20 = MQ. 368.00 SUL

TERRENO NON EDIFICABILE

FABB. A

12 x 10 = MQ. 120

3 x 10 = MQ. 15

8 x 5 = MQ. 40

2 x 8 = MQ. 8

MQ. 183.00

FABB. B

60 x 12.50 = MQ. 750.00

14 x 10.00 = MQ. 140.00

MQ. 890.00