



ALLEGATO ALLA DOMANDA DI
 CONDONO EDILIZIO DI
 MENCONI GIUSEPPE —
 PIANO SOTTOTETTO VIA BASSAGRANDE
 CIV N° 73 - INT. - N° 11





ALLEGATO ALLA DOMANDA
 DI CONDONO EDILIZIO DEL SIG.
 MENCONI GIUSEPPE
 PIANO SEMINTERATO
 VIA BASSAGRANDE N° 73
 INT. N° 3/15





A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	337

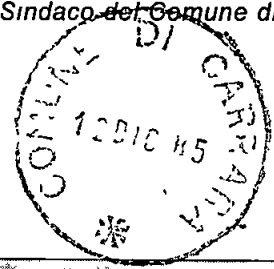
B	N PROGRESSIVO	0057712705
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		MENCONI	
NOME		GIUSEPPE	
NUMERO DI CODICE FISCALE INC GPP 35C22 B832I			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
MARINA V. LUNENSE N° 33		54 036	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	2 2 03 9 35	2	1
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
CARRARA			MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	1	07	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	1.800.000	1.800.000		124,90	2
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		1.800.000	1.800.000		124,90	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ sì 2 ☒ no In altro comune 3 ☐ sì 4 ☒ no

Data _____

Firma del richiedente

Menconi Giuseppe

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTIVAZIONE

di un versamento di L

Lire *Novecentomila*

900 000

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *MENCONI GIUSEPPE*

residente in *M. di Carrara V Lunense 33*

Codice Fiscale *MNC GPP 35C22 B832 I*

A C/C POSTALI 1

addi

MARINA DI CARRARA 21

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

642 - 9 NOV 85

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progressa

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	337

B	N PROGRESSIVO	9057 712 70 5
---	---------------	---------------------

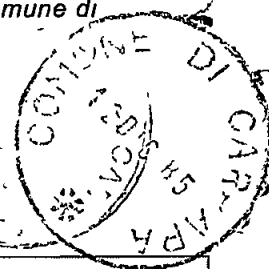
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 9160

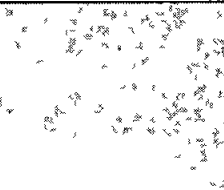
Data 14 DIC. 1985



Al Signor Sindaco del Comune di

COGNOME O DENOMINAZIONE		MENCONI	
NOME		GIUSEPPE	
NUMERO DI CODICE FISCALE		MNC GPP 35C22 B832I	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
MARINA V. LUNENSE N° 33		541036	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	2, 21 03 19, 35	2	1
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	1	07	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	1.800.000	1.800.000		124,90	2
47/85-B		-				
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		1.800.000	1.800.000		124.90	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

19.12.85

Firma del richiedente

Menconi Giuseppe

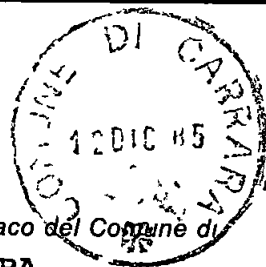
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	337

B	N PROGRESSIVO	005 712705
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE MENCONI			
NOME GIUSEPPE			
NUMERO DI CODICE FISCALE mnc gpp 35c22 B832 1			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO Marina V. Lunense n° 33		CAP 54036	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M F) M	DATA DI NASCITA 22 03 1935	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 1
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA		PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 1	ATTIVITÀ ECONOMICA 07	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA X			
Proprietà 1	Locazione 3		
Possesso ad altro titolo reale 2	Altro (specificare) 4		
* PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata X			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐ X
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA V. BASSAGRANDE 73

C A P

54 0 36

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa **87** numero/i di mappa **417**
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa **87** numero/i di mappa **4 1 7**
- subalterno **19**

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☒ | 3 ☒ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 **79**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n **1**
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n **0**
- Volume totale mc **16500**
- (vuoto per pieno)
- Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq **62 45**
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq **11 1**
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3	2			1					1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☒ — oltre 10 000 mq 9 ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: left;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="text-align: left;">Locazione</th> <th style="text-align: left;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n _____</td> <td>- uso abitativo n _____</td> <td>- uso abitativo n _____</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n <u>5</u></td> <td>- uso non abitativo n _____</td> <td>- uso non abitativo n _____</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n _____</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n _____</td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n _____	- uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____	- residenza non primaria n <u>5</u>	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n _____	- uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____											
- residenza non primaria n <u>5</u>	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____											
- uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A2</u>													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <u>4</u> — Piani entro terra n <u>0</u> — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n <u>14</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☒ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☒												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO													
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile 62,45x0,4

mq 24,98

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq =====

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 24,98

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 900 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co. 6)

Lire ===== 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 900 000

16) Somma versata in data giorno 01 mese 11 anno 1985 - in unica soluzione

Lire 900 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

COPIA DEL VERSAMENTO

RELAZIONE TECNICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ACCATASTAMENTO DEN. VARIAZIONE

Data

12.12.85

Firma del richiedente

M. M. G. M.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	337

B	N. PROGRESSIVO	0057 71270 5
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE MENCONI COGNOME O DENOMINAZIONE _____ GIUSEPPE NOME _____ NUMERO DI CODICE FISCALE MNC GPP 35C22 B8321 RESIDENZA ANAGRAFICA CARRARA COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA V. LUNENSE C.A.P. 54036 NATURA GIURIDICA 1*	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		Se il richiedente è persona fisica indicare Sesso (M o F) M DATA DI NASCITA giorno 22 mese 03 anno 1935 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 1 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ PROVINCIA (sigla) _____ CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 QUALIFICA 1 ATTIVITÀ ECONOMICA 07	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____ TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA Proprietà ☒ Locazione ☐ 3 Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Altro ☐ 4 (specificare) _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☒ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 6		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ SI 2 ☐ NO con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ NO con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA <i>Via Bonaparte n. 73</i>	CAP 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	87	numero/i di mappa	417
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	87	numero/i di mappa	417
subalterno	18		

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici	1 ☒ 2 ☐
- In assenza della licenza edilizia o concessione	
- In difformità della licenza edilizia o concessione	
2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge	3 ☐ 4 ☐
- In assenza della licenza edilizia o concessione	
- In difformità della licenza edilizia o concessione	
3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori	5 ☐ 6 ☐
- In assenza della licenza edilizia o concessione	
- In difformità della licenza edilizia o concessione	

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **79**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n 1	Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 62,45 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 11,15
— Piani entrotterra	n 0	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 13050	
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3	2			1					1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☒ — oltre 10 000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n _____	- uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____
- residenza non primaria n <u>4</u>	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____
- uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____	

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A2</u>

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n <u>4</u> — Piani entroterra n <u>0</u> — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n <u>14</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni	
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) _____ Lire/mq ... **36 000**

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile **62,45x0,4** mq **24,98**
 3) Superficie non residenziale mq _____ x 0,6 = mq **=====**
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq **24,98**

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq **36 000**
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire **900 000**

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq _____
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq _____
Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq _____ 000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq _____ 000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire _____ 000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire _____ 000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire _____ 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co. 6) Lire **=====000**
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire **900 000**
 16) Somma versata in data

giorno	09	mese	11	anno	1985
--------	----	------	----	------	------

 - in unica soluzione Lire **900 000**
 - 1° rata Lire _____ 000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate
 fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

— COPIA DEL VERSAMENTO
 — RELAZIONE TECNICA
 — ACCATASTAMENTO DEN. VARIAZIONE
 — DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data

12.12.85

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	337

B	N. PROGRESSIVO	00577/12405
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>RENCONI</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NOME <u>GIUSEPPE</u>	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒		NUMERO DI CODICE FISCALE <u>INC CAP 35 CEE B832 I</u>	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA V. LUNENSE N° 33</u>	CAP <u>54036</u>
		NATURA GIURIDICA <u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>		DATA DI NASCITA giorno <u>2</u> mese <u>2</u> anno <u>1935</u>	STATO CIVILE <u>2</u>
TITOLO DI STUDIO <u>1</u>		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>		QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>08</u>
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☒			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro (specificare) ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NOME _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____	CAP _____
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA VIA BASILIANONE 73

CAP

56036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

LU

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica Indicare

- Catasto terreni foglio di mappa

87

numero/i di mappa

6/2

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

87

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☒ 3 ☒
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 ☒

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n ☐

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n ☐

— Volume totale mc ☐

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq ☐

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione		— da 0 a 200 mq 1 ☐	
Data di rilascio giorno mese anno 1 9		— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐	
Superficie assentita mq		— da 201 a 400 mq 2 ☐	
Volume assentito mc		— da 401 a 600 mq 3 ☐	
		— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	
		— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐	
		— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐	
		— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐	
		— oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
- residenza primaria n		- uso abitativo n	
- residenza non primaria n		- uso non abitativo n	
- uso non abitativo n		- uso non abitativo n	
		Abitazione/i non utilizzate n	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n		— Allacciamento rete fognante 1 ☐	
— Piani entroterra n		— Allacciamento rete elettrica 2 ☐	
— Struttura portante prevalente		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐	
- pietre o mattoni 1 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☐	
- prefabbricata 3 ☐		— Ascensore 5 ☐	
- cemento armato 2 ☐			
- mista e altra 4 ☐			
Abitazioni comprese nel fabbricato n		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐	
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐	
		Senza attrezzature fisse 3 ☐	
		Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni			
- Interni alle abitazioni (Su) mq		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq		1 ☐ SI 2 ☒ NO	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq		N piani del fabbricato	
		N abitazioni del fabbricato	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 8,00

3) Superficie non residenziale mq 8,00 × 0,6 = mq 4,80

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 12,80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 173 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 173 000

16) Somma versata in data 30/03/1987 - in unica soluzione Lire 173 000

- 1ª rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Delonore Teeco

Data

30-03-87

Firma del richiedente

Delonore Teeco

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	337

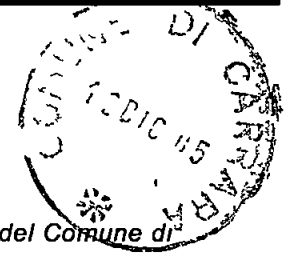
B	N PROGRESSIVO	0057 71270 5
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☒ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐	



CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE MENCONI			
NOME GIUSEPPE			
NUMERO DI CODICE FISCALE MNC GPP 35C22 B832I			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA V. LUNENSE		CAP 5 403 6	
NATURA GIURIDICA			1*
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 22 mese 03 anno 1935	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 1
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 1	ATTIVITÀ ECONOMICA 07	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐ (specificare)		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒			
2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARRARA Via Giuseppe Verdi 23

CAP

54 01 36

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni: foglio di mappa

87

numero/i di mappa

417

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

87

numero/i di mappa

417

subalterno

18

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile

3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967

1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione

19

79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1

2

parzialmente

3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

(compreso il seminterrato)

n

4

— Piani entroterra

n

0

— Volume totale

(vuoto per pieno)

mc

13050

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq

62,45

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq

=====

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

si

2

no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3	2			1					1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera
N licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq ☐ — da 1 001 a 1 500 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ 2 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq ☐ 6 ☐ — da 401 a 600 mq ☐ 3 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq ☐ 7 ☐ — da 601 a 1 000 mq ☐ 4 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq ☒ 8 ☐ — oltre 10 000 mq ☐ 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n 	- uso abitativo n 	- uso abitativo n
- residenza non primaria n 4	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n
- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 	

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A2

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n 4 — Piani entroterra n 0 — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata ☐ 3 ☐ - cemento armato ☐ 2 ☐ - mista e altra ☐ 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☒ 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica ☒ 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ 3 ☐ — Impianto termico centralizzato ☐ 4 ☐ — Ascensore ☐ 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n 14 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 ☐ Senza attrezzature fisse ☐ 3 ☐ Spazi per parcheggi ☒ 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 1 SI 2 NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq **36 000**

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile **62,45x0,4** mq **24,98**

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq **24,98**

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq **36 000**

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire **900 000**

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6) Lire

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14) Lire **900 000**

16) Somma versata in data giorno mese anno - in unica soluzione Lire **900 000**

- 1ª rata Lire

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- COPIA DEL VERSAMENTO

- RELAZIONE TECNICA

- ACCATASTAMENTO DEN. VARIAZIONE

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data

12-12-85

Firma del richiedente

C. Mancoschini

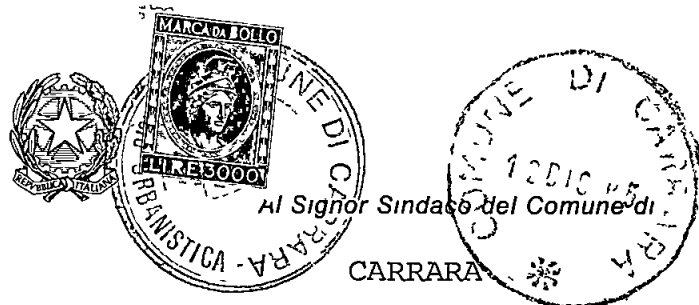
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	337

B	N PROGRESSIVO	005 712705
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONTI</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>mnc gpp 35c22 B832 1</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>Marina V. Lunense n° 33</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>22</u> mese <u>03</u> anno <u>1935</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>1</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐	(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☒ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u> </u>	PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>		CAP <u> </u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA V. BASSAGRANDE 73

CAP

54 036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 187 numero/i di mappa 417
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa 87 numero/i di mappa 417
- subalterno 19

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☒ 3 ☒
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n 1 — Superficie
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n 0 - utile abitabile mq 62,45
- (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)
- Volume totale mc 165,99 - per servizi ed accessori
- (vuoto per pieno) (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq =====
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a *50 mq	oltre 150 mq
1	3	2			1					1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera										
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td>— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1 000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☒</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10 000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐	— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☒		— oltre 10 000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☒										
	— oltre 10 000 mq 9 ☐										

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n ☐	- uso abitativo n ☐	- uso abitativo n ☐
- residenza non primaria n ☐ 5	- uso non abitativo n ☐	- uso non abitativo n ☐
- uso non abitativo n ☐	Abitazione/i non utilizzate n ☐	

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A2

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n 4 — Piani entroterra n 0 — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n 14 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☒ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni	
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile **62,45x0,4**

mq 24 98

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 24 98

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 900 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co 6)

Lire 1 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 900 000

16) Somma versata in data 09/11/98 - in unica soluzione

Lire 900 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

COPIA DEL VERSAMENTO

RELAZIONE TECNICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ACCATASTAMENTO DEN. VARIAZIONE

Data

12.12.85

Firma del richiedente

E. Mecca G. m. / 85

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11 MAG. 1991

Al Sig. MENCONI GIUSEPPEVIA LUNENSE 3354036 MARINA CARRARAOGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 337 del 12/12/85.

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	£.	<u>9'258'000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>1'041'000</u>	-
T O T A L E	£.	<u>10'299'000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le, previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=,
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE,
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI,
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



IL SINDACO

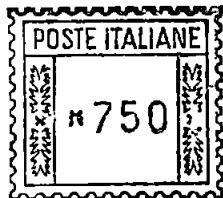


Mod. 23-I (per l'Interni) (1989) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA 4033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

N B - il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICA

OPERE URBANISTICAZIONE (337)
CARRARA

5 4 0 3 3



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

27080

di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzata a MENCONI GIUSEPPE

VIA LUNENSE 33 54036 M.D. CARRARO

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

25-06-91

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma

[Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DE FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.6.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* BULLETTA * * *

02.07.91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO		
1010/91	2421			

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA MENCONI GIUSEPPE

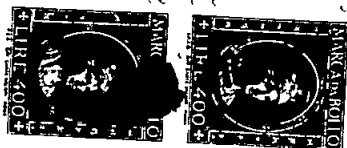
VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. SUB IMPORTO
4247/ 1 6.207.000

SALC DEL VERSAMENTO ON. URB. SEC. SANATORIA ABUSO EDILIZIO

FUR / 36/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO	RISCOSSO
6.207.000	02.07.91 PN	800			6.207.800

ONSI LIRE SEIMILIONIDUECENTOSETTEMILABOO*****



TL. CASSIERE



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-9-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* BOLLETTA *
02.07.91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/91	2423		

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA MENCONT GIUSEPPE

VERSATO QUANTO SEGUE N REVERS. SUB

IMPORTO

4248/ 1

4.092.000

CALE DEL VERSAMENTO ON. URK. PRIM. COSTO COST. SANATORIA ABUSO EDILIZIO

FUR / 37/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
4.092.000	02.07.91 BN	800		4.092.800

ONSI LIRE QUATTROMILIONINOVANTADUEMILA800*****



IL CASSIERE

Geom. IVANO SQUASSONI

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Via Fiorillo, 7 bis - MARINA DI CARRARA

C F SQS VNI 50A02 B832G

P IVA n 00136660453



OGGETTO: - CONDONO EDILIZIO

RELAZIONE TECNICA INERENTE L'IDONEITA' STATICA
DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE POSTI IN MARINA
DI CARRARA VIA BASSAGRANDE N° 71 - 73 DA ALLEGARE
ALLA DOMANDE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE DAI

Sigg.: LUISELLI GIOVANNI - COLTELLI AUGUSTO -
MENCONI GIUSEPPE - SQUASSONI ROBERTO, STELLIO, IVANO -

R E L A Z I O N E

Il fabbricato in oggetto è posti in Comune di Carrara
frazione MARINA DI CARRARA loc. FOSSA MAESTRA via
Bassagrande n.i 71-73 posto in Catasto al Fg; n°
87 mappale 240 (principale) successivamente
passato all'Urbano e suddiviso in vari subalterni
che saranno di volta in volta elencati nelle varie
domande di condono.

Dal punto di vista morfologico la zona è perfettamente
pianeggiante e da un'analisi dei luoghi e da una
ricerca statistica , risulta che tale terreno è del
tipo sabbioso e più precisamente abbiamo un primo
strato (vegetale) terriccio per una profondità
di circa 50 cm. sotto il quale esiste un vasto banco
di sabbia silicea (ci troviamo a brevissima distanza
dal mare) sotto la quale alla profondità di circa
12-14 ml. esiste un banco di ghiaia frammisto a sabbia
ed acqua (tantè che non è infrequente l'apparire

tale terreno, sottoposto a prove di compressione ha dato risultati ampiamente superiori a 2Kg/Cmq. -

Le fondazioni sono del tipo a platea armata dello spessore di cm. 35 oltre a massetto in magrone sottostante dello spessore di cm. 10.

La platea di fondazione risulta essere armata con doppia maglia in acciaio $\varnothing 12$ a maglie di cm. 30×30 ed in prossimità delle murature portanti e dei pilastri risulta esserci una nervatura nell'armatura con una vera e propria gabbia armata con sei ferri dritti e due sagomati (in prossimità dei pilastri).

I muri perimetrali sono in C.A. dello spessore di cm. 30 fino al solaio di calpestio del piano rialzato al di sopra del quale e fino all'ancoraggio del piano di copertura, le murature perimetrali sono in mattoni D.UNI dello spessore di cm. 30 , mentre esiste all'interno una fila di pilastri in senso longitudinale del fabbricato. I solai in laterizio armato dello spessore di cm. $16 + 4$ (di caldana collaborante) sono del tipo "Bausta " come pure la copertura e sia gli uni che l'altra, sono ben ancorati alle murature perimetrali con cordoli in C.A. dello spessore di cm. 20×30 ed internamente con travi in C.A. che poggiano sui pilastri.

Il fabbricato è costituito da n° 1 piano seminterrato avente altezza interna pari a ml. 2,50 oltre a

un piano rialzato, un piano primo aventi altezze pari a ml. 2,95 netti ed un piano sottotetto avente altezza media pari a ml. $1,90 + 2,00$.

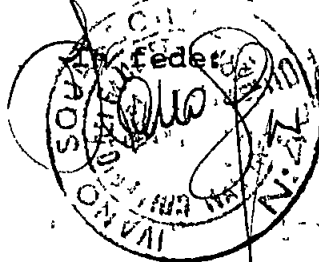
L'opera è stata realizzata a perfetta regola d'arte secondo la buona norma costruttiva dell'epoca, in cui è stata edificata e nelle strutture non sono visibili segni di cedimento o fratture tali da far supporre possibilità di futuri cedimenti. D'altra parte il progetto originario prevedeva ogni opera come è poi stata realmente realizzata con la sola variante del cambio di destinazione d'uso dei vani in piano seminterrato ed in sottotetto (da cantine ripostigli ecc. ad abitazione). Chiramente tale cambio di destinazione, non ha certamente provocato aggravii tali (per l'aumento dei carichi sulla struttura) da inficiare la stabilità dell'edificio (è da rilevare che il carico sulle fondazioni è attualmente di circa $0,50 \text{ Kg/cm}^2$ e quindi ampiamente sopportabile dal terreno sottostante, analogamente dicasi per l'incremento dei carichi sulle murature e sulle strutture portanti in generale). Gli spessori delle murature sono tali da rendere trascurabili eventuali problemi connessi a prove di torsione, flessione e corichi di punta. Le luci dei solar di copertura e di calpestio sono adeguate allo spessore e non è da trascurare il fatto che la

irrigidita da 2 vani scale che suddividono il corpo
del fabbricato in tre parti e che esistono altre
murature interne che lo irrigidiscono ulteriormente.

CONCLUSIONI:

L'opera per le modalità di costruzione, per i materi-
-ali adoperati, per il dimensionamento delle parti
strutturali, garantisce idoneità statica per l'uso
di civile abitazione.

Marina di Carrara, li 02.12.1985.





- PRETURA DI CARRARA -

Com 4836

Il giorno 2 del mese di dicembre dell'anno 1985
avanti il cancelliere sottoscritto, si è presentato
il Geometra IVANO SQUASSONI nato a Carrara il 2
gennaio 1950 ed ivi residente in loc. Marina via
Bassagrande n° 71, il quale chiede di asseverare
con giuramento la sua stessa perizia tecnica da lui
medesimo eseguita nell'interesse di : COLTELLI
AUGUSTO, LUISELLI GIOVANNI, MENCONI GIUSEPPE,
SQUASSONI ROBERTO,, SQUASSONI STELLIO e lo stesso
SQUASSONI IVANO.

Ammonito circa l'importanza del giuramento, il com-
-parente giura con la seguente formula:

" GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE
OPERAZIONI COMMESSEMI, AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE
AL GIUDICE LA VERITA' . "-

Dal che si è redatto il presente verbale .

Carrara 11.02/12/1985

Il Cancelliere
Il Distretto Giudice
(Maria Rita)



Geom. IVANO SQUASSONI

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Via Fiorillo, 7 bis - MARINA DI CARRARA
C F SQS VNI 50A02 B832G
P IVA n 00136660453

- RELAZIONE TECNICA -

IL sottoscritto SQUASSONI IVANO di professione
Geometra libero professionista iscritto al collegio
dei Geometri della provincia di Massa Carrara con
studio tecnico in Marina di Carrara via Fiorillo, 9/Bis
Incaricato dal Sig. MENCONI GIUSEPPE =====
di effettuare sopralluogo ad un immobile posto in
Marina di Carrara via Bassagrande n° 71 -73
Loc. Fossa Maestra =====

al fine di poter redigere relazione tecnica da alle-
-gare a domanda di condono edilizio secondo quanto
disposto dalla vigente legge n° 47 del 28.02.1985
e successive modifiche ed integrazioni. che il
suindicato Committente andrà a presentare al Comune
di CARRARA =====

Dopo aver effettuati i necessari accertamenti presso
i competenti uffici pubblici per il reperimento dei
dati necessari ed il sopralluogo ai beni in oggetto
con tutte le necessarie misurazioni, Il sottoscritto
rende la seguente RELAZIONE TECNICA:

1 - DESCRIZIONE FABBRICATO IN CUI E' POSTA L'OPERA:

- Trattasi da fabbricato ad uso di civile abitazione
composto da N° 14 unità immobiliari suddivise su
n° 4 piani compreso un piano seminterrato ed un piano
sottotetto ed aventi accesso da n° 2 vani scale.

L'immobile in oggetto è dotato di ogni allaccio.

2.1 CLASSIFICAZIONE URBANISTICA ATTUALE ED ALL'EPOCA

DELLA REALIZZAZIONE DELL'ABUSO:

Il piano regolatore vigente ed all'epoca in cui fu commesso l'abuso prevedeva (stante il medesimo PRG) la zona quale E1 con rapporto di costruzione pari a $1/12$ del lotto, H pari a ml. 7,50 distanza dai confini pari a ml. 5,00 e comunque pari all'altezza del fabbricato quindi con indice volumetrico pari a 0,625

che annovera l'area quale ricadente in zona omogenea C anche se non raggiunge i limiti volumetrici previsti per detta zona viste le grandi frazionamento ed edificazione delle zone circostanti.

3. DATI CATASTALI: In catasto l'area è annoverata

nel foglio n° 87 del Comune di Carrara al mappale

18 e 19

4. DESCRIZIONE INTERVENTO ABUSIVO: Premesso che

il Sig. Sindaco del comune di

Carrara rilasciava licenza edilizia a costruire con

il n° 42 e che tale licenza veniva con ben due suc-

cessive varianti modificata in corso d'opera e che

Trattasi la seconda variante prevedeva sia al piano seminter-

composto che al piano sottotetto l'attuale distribuzio-

n° 4 piani interni dei vani ma con diversa destinazione di

uso, trattavasi infatti di vani ad uso di cantine,

ripostigli, locali di sgombero e stenditoi, vani questi oggi usati come camerex , cucine, bagni, ecc., premesso che il predetto progetto di variante prevedeva già in quell'epoca (variante in data 24.11.1977) la forma e la dimensione dei vari appartamenti che sarebbero successivamente stati realizzati . Si noti che il costruttore predispose all'epoca via gli scarichi che i necessari impianti anche se questi x risultavano sigillati.

Per quanto sopra non essendo in sostanza state modificate ne le dimensioni ne tanto meno le altezze dei vani ma unicamente la loro destinazione d'uso previo adeguamento , non si può certamente considerare l'abuso effettuato come se fosse una costruzione completamente abusiva .

Se consideriamo poi quanto disposto dalla legge n° 10 del 28.01.977 allorchè tratta di vani accessori, si noterà facilmente che essi sono considerati in quota pari al 60% anche al fine del pagamento degli oneri di urbanizzazione, per quanto disposto poi dalla vigente legge n° 47 del 85 art. 34 non potendo scientemente considerare l'abuso commesso come ricadente nella tipologia 4 ma nella tipologia 1, non si potrà, altrettanto scientemente, considerare l'abuso commesso al 100% ricadente nella predetta tipologia 1 ma, in ottemperanza alle norme previste dalla allora vigente legge 10/77 (si noti che pur avendo pagato oneri di urbanizzazione, all'epoca del rilascio della licenza in oggetto, non era ancora in vigore la predetta legge n° 10) andremo a considerare una quota pari al 40% del totale come se fosse completamente abusiva e quindi ricadente in tipologia 1 e l'altro 60% come regolarmente autorizzato. Lo scrivente ritiene che ogni legge abbia insito in se un reale e sano principio di giustizia anche se, qualche volta, mal esposto

e non facilmente riscontrabile ma che può essere interpretato
spesso, proprio considerando con intelligenza quanto dettato dal
legislatore anche se non esplicitamente.

L'intervento abusivo nel caso specifico, consiste nella trasforma-
zione (per altro funzionale) dei vani in piano 1S e sottotetto.
dell'unità immobiliare in oggetto in abitazione da sgomgero, cantine
ripostigli eccetera.

Marina di Carrara li 18.11.985

In fede

Il tecnico

Il proprietario



Orlando Grippa

sono considerabili come parti di fabbrica al fine del presente

adeguati per l'edilizia e per l'uso abitativo e per l'uso commerciale

ed è n° 47 del 1985, art. 1° non potendo trattenere come a norma

l'abuso commesso consistente nella riduzione della superficie

che si, non ripropone, e che, e comunque, non deve essere

completata al 100% della superficie e per la quale

proporzione, il p. n. previsto dalla legge e per la quale

(si noti, che pur avendo pagato oneri di urbanizzazione e di

del valore della l. n. in oggetto, non era prevista la

la predetta legge n° 47, non si può considerare la nuova

40% del totale come se fosse completamente abusiva e

ricadente in tipologia 1 e l'altro 60% come regolarmente autorizzato

Lo scrivente attesta che ogni legge abbia inciso in modo tale

che, per la parte che si riferisce alla parte se, tutte le volte che

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 337

Ditta rich.: Fabrizio D. HENLON G.

P. SEMINT.

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	<u>5.15</u>	X	<u>12.20</u>	= MQ	<u>63</u>	X	<u>1.20</u>	= MC	<u>76</u>
ML	<u>400</u>	X	<u>4.20</u>	= MQ	<u>17</u>	X	<u>1.20</u>	= MC	<u>20</u>
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
TOT. MC									<u>96</u>

MC 96 X 10717 = L 1029000 Urb. 1°

MC 96 X 21805 = L 2093000 Urb. 2°

Totale L _____

Costo costr. $96 \times 60'000 \times 7\% = L \ 403000$

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	<u>80</u>	X	<u>1.10</u>	= MC	<u>88</u>
Totale MC									<u>88</u>

MC 88 X 4465 = L 393000

MC 88 X 9086 = L 800'000

Totale L _____

1° 1 422'000
2° 2 893'000
c.c. 403'000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML	_____	X	_____	= MQ	_____	
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	
Totale MQ						_____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

P. 50 π 0 t e π 0

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 5.15 X 12 20 = MQ 63 X 185 = MC 117ML 4.00 X 4.20 = MQ 17 X 2,05 = MC 35

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC 152MC 152 X 10717 = L 1629000 Urb. 1°MC 152 X 21805 = L 3314000 Urb. 2°

Totale L _____

Costo COSTR $152 \times 60000 \times 4\% = L \ 638000$

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1557/1985

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di PARMA Provincia di PARMA - CARPA

Il sottoscritto MENCONI GIUSEPPE E POSSETTI ERIKA
nella qualità di PROPRIETARI
residente in VIA DI CARPA
via LUNENSE
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da CANTINE RIPOSTIGLI STENDITOI
a ABITAZIONE)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frammentamento (*) - f) altre cause:

3° variazione del reddito

4° altri motivi:

Documenti allegati:

A) n. 4 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: MENCONI GIUSEPPE NATO A PARMA IL 28-03-1935

Proprietario quota 1/2

POSSETTI ERIKA NATA A VARNA (BZ) IL 10-03-1941

Proprietaria quota 1/2

Data 28-10-1985



IL RICHIEDENTE

Menconi Giuseppe

11 NOV 1985

(*) Senza trattamento di proprietà perché in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE:

DATI CATASTALI DELL'UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE																					
MAPPA					UBICAZIONE							CLASSEMENTO			CONSERVENZA	Rendita Catastale	Rendita Catastale ridotta per esenzione		Richiedente		
Foglio	Particella	Subalterno	Numero	Sezione	Muni.	Via	C.A.P.	Prov.	R. Orientamento	Piano	Int.	Ass. al Piano	Z.C.	Q.c.	Q.			L.	A LIRE	Totale di	
19520	A	87	414	1	BASSACARRA NOR				73	7/2			1	N/2	4	5		1390			
19522	A	87	414	6					73	7/2			1	N/2	4	5.50		1529			

IL RICHIEDENTE E. Neri Puffi

UNITÀ DERIVATE:

UNITA' DERIVATE						UBICAZIONE						CLASSEMENTO			COMPLETAMENTO	Rendita Catastrale	Rendita catastale adottata per accertare		Rendita catastale
Comune	Foglio	Indirizzo	Particella	Sub.	Sp. Fiume, Mare, Cda, ecc.	N. Civico	Parte	Ind.	Acque ed. e. s. m. l.	Z. C.	Cl.	Q.					A LINE	Sub. A	Rendita catastale
PAR.	19522	87	1117	16	Via (Posta) rurale	73	10												
	19522	87	1117	17			12												
	19522	87	1117	18															
	19522	87	1117	19															
PROT MOD 44 TP 1557 DEL 11-11-81																			
IL TECNICO						Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)													
Eseguita la registrazione negli atti						Scaricato dal Mod. 97													
L'INCARICATO						L'INCARICATO													
Eseguite le registrazioni statistiche						Passi all'Archivio													
L'INCARICATO						IL CAPO SEZIONE													

A

A

UNITÀ DERIVATE:						UBICAZIONE										Rendita catastale adotta per esenzione		Rendita catastale A LIRE		Rendita catastale Stato di	
Comune	Foglio	MAPPA			Scheda	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico	Piano	Int.	Assen- dati comuni	CLARAMENTO			CONSE- STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita catastale A LIRE		Rendita catastale Stato di			
		Estensione	Foglio	Numero							Z. C.	Ca.	Cl.			A LIRE	Stato di				
19522	87	117	16	Via Bonaparte	73	10															
19522	87	117	17																		
19522	87	117	18																		
19522	87	117	19																		
PROT. MOD. 44 n° 1557 DEL 11-11-81																					
IL TECNICO										IL CAPO SEZIONE											
Eseguita la registrazione negli atti										Scaricato dal Mod. 97											
L'INCARICATO										L'INCARICATO											
Eseguite le registrazioni statistiche										Fatti all'Archivio											
L'INCARICATO										IL CAPO SEZIONE											



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1554/1985

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA - CARRARA

Il sottoscritto MENCONI GIUSEPPE E POSSETTI ERIKA
nella qualità di PROPRIETARI
residente in MARINA DI CARRARA
via LUNENSE
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da CANTINE RIPOSTI E STENDITO
a ABITAZIONE)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

3° variazione del reddito

4° altri motivi:

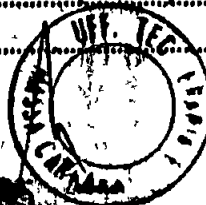
Documenti allegati:

A) n. 4 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: MENCONI GIUSEPPE NATO A CARRARA IL 28-03-1935
Proprietario QUOTA 1/2
POSSETTI ERIKA NATA A VARESE (BS) IL 10-03-1941
Proprietaria QUOTA 1/2

Data 28-10-1985



IL RICHIEDENTE

Menconi Giuseppe

1-1 NOV. 1985

(*) Senza trasferimento di proprietà perché in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.



MINISTERO DELL'INTERIO

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

100

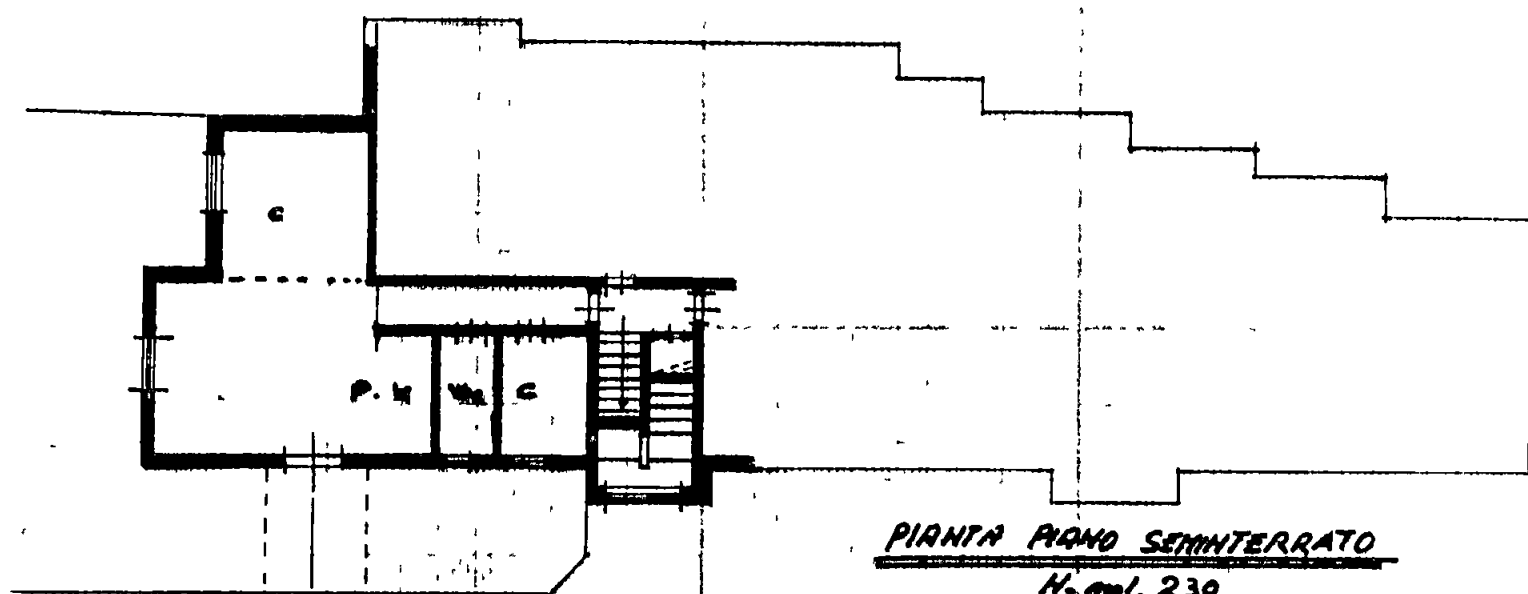
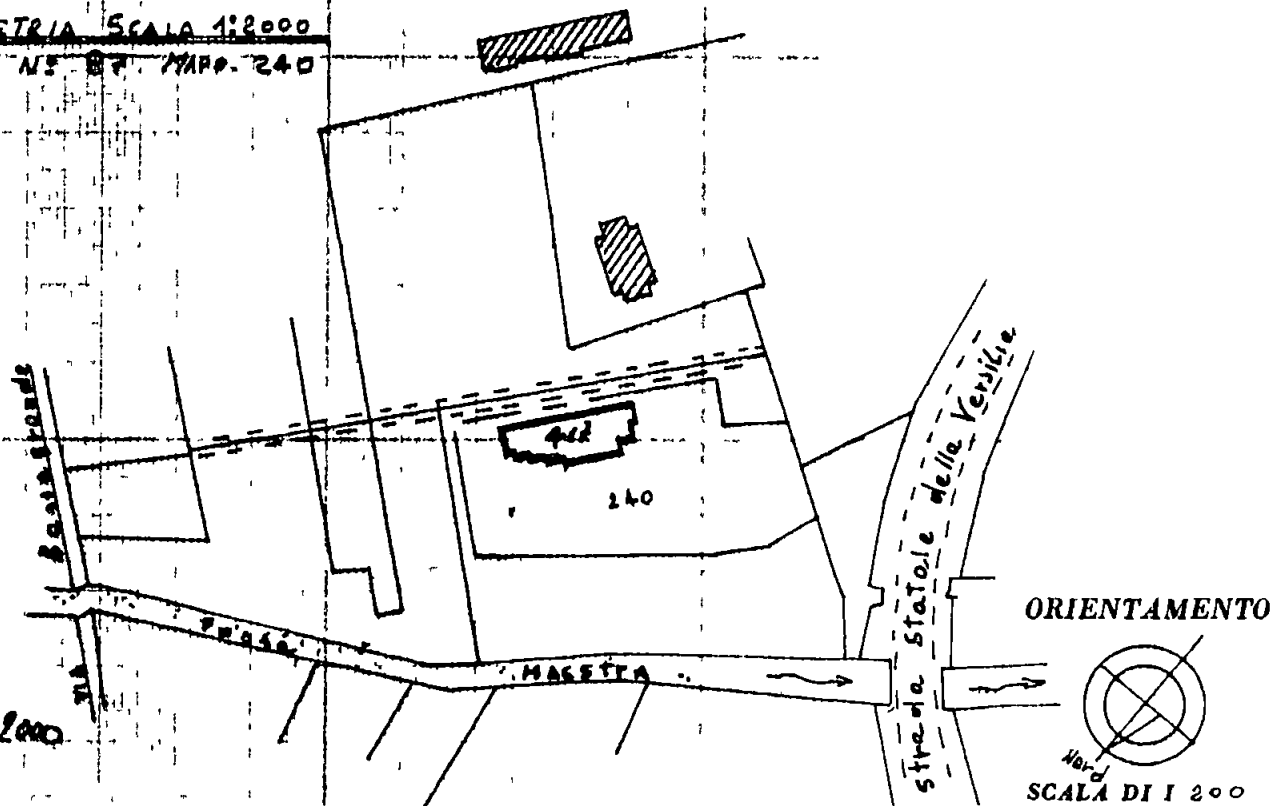
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 639)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via BASSAGRANDE N° 73

Ditta MENCONI GIUSEPPE N. 2 Carrara il 23-08-1935 e ROSETTI FRANK N. VARNI (BZ) 10-03-1941

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

PLANIMETRIA SCALA 1:2000
Foglio N° 87 MAPPA 240PLANIMETRIA SCALA 1:2000
Fg. N° 87 MAPPA 417

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11 NOV. 1985

PROT N° 1557

Fg 87

mappa 417 sub. 19

Compilata dal GEOMETRA

SQUASSONI IVANO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA 28-10-1985

Firma:

Gino SQUASSONI

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

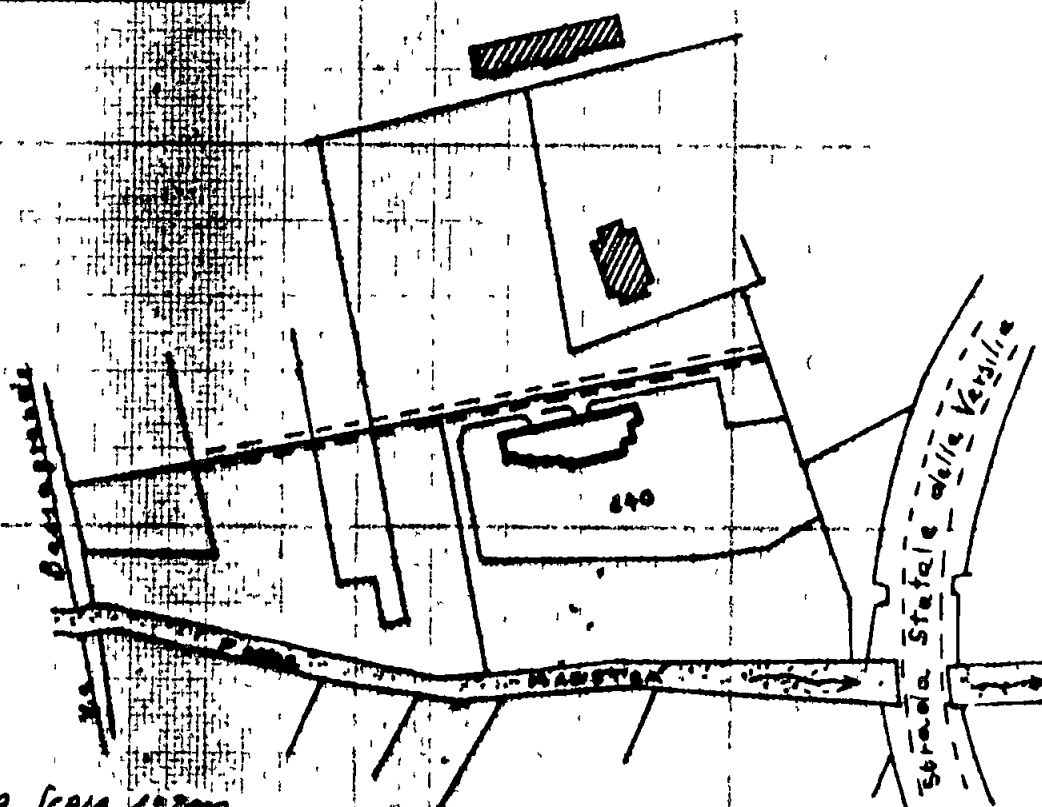
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA** Via **BASSAGRANDE** N° **73**
 Ditta **MENCONI GIUSEPPE** N. **CARRARA** 14.22.02.12352 **ROSSETTI ERIKA** N. **VARNA** (BT) 11.10.03-941
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA CARRARA** -



PIANTA SOTTOTERRA h. m. 1.30



PLANIMETRIA SCALA 1:200
MASSA CARRARA

ORIENTAMENTO

NOA

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11 NOV. 1985

PROT. N°

1557
 Fe 87 n
 numero 117 sub 18

Compilata dal **GEOMETRA**
IVANO SQUASSONI

Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di **MASSA-CARRARA**

DATA 28.10.1985

Firma. 