

N° 167.988 di rep

Catpravendita

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno 13-quin-
dici-dicembre, in Carrara, nel mio studio, Via
Duma 7- Avanti a me dr. Francesco Succino, Notaio
in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notari
li limiti di La Spezia e Massa, non assistito da
testimoni per concorso rinuncia fatta, con il mio
consenso, dai setteindicati Comparenti sono presenti
i signori:

-dr. ENRICO FORTI nato a Carrara il ventata gennaio
millenovecentosette, residente a Venezia S. Marco
4030, industriale, il quale dichiara di agire non
in proprio, ma in nome e per conto della società
"Adolfo Forti Neri- S.p.A." con sede in Carrara
Via Carrione: 430/a Cap. lit. 350.000.000 int. vers.
iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Reg-
gio al n° 908 Reg. Soc. sulla sua qualità di Ammi-
nistratore Unico e, come tale in legale rappresentanza
della società suddetta, secondo le risultanze del
vigente Statuto sociale;

Reg. GIANNOTTI GIUSEPPE nato a Carrara l'otto novem-
bre millenovecentoquaranta, residente a Carrara-Mari-
na, Via P. Micheli 4/bis, imprenditore commerciale;

Registrate N° 4 1 1980
al N° 55 Val. 175 ANNI PASTALI
Carita L. 2 di col L. per tras- IL PROCURATORE

-reg.- CIAPARI BARBARA CONCETTA nata a Laatico
(Pisa) il sedici dicembre millemecentequarantadue
residente a Marina di Carrara Via P. Micheli 6/bis.
casalinga

Detti Comparanti, della cui personale identità io
Statale sono certo, mi richiedono di ricevere il pre-
sente atto per far risultare quanto segue:-
La Società "Adolfo Forti Marini- S.P.A." con sede in
Carrara, a costituite legale rappresentante dr. Ma-
rio Forti, Amministratore Unico, dichiara di voler
procedere alla vendite di cui appresso di pertinenza
di più vasta proprietà in Comune di Carrara, locali-
tà S. Martino, interna rispetto alla Via Rosselli e
Via S. Martino. Il compendio in oggetto delle vendi-
te in appresso precisate era adibito a segheria
per marmi con annessi manufatti, e consiste in costruzi-
oni e piazzali annessi accessori. E precisamente
di detto compendio essa Società "Adolfo Forti
Marini- S. P.A." come sopra rappresentata, vende e
trasferisce:

- FINE -

All'accontente reg. Giuseppe Giannetti, il compendio
immobiliare che figura contenuto in rosso nella
planimetria che controfirmata dalle parti e da me
al presente si allega sotto lettera A, con l'esprez-

sa esclusione della costruzione, inclusa sulla planimetria di cui sopra, costruzione individuata catastalmente con il mappale 24 del foglio 42, perimetrata in blue sulla richiamata planimetria allegata A, costruzione che formerà oggetto della compravendita di cui al successivo paragrafo secondo.

Quanto oggetto della presente compravendita (contornato in rosso nell'allegata planimetria) è individuato catastalmente partita 547 M.C.E.U. sez. foglio 42 Mappali Cat. D/1 a 12. M mappali:

20= 21 sub. 1= 22= 31 =27 =28= 29= 30 = 16 = 15 =

37 = 32 = 100 = 17 = 21 sub. 2 = 21 sub. 3 = ✓

Partita 1 aree di Muli Urbani e Promiscui foglio

42 Mappali: 20 di mq. 810 = 80 di mq. 14= 81 di mq.

30= 75 di mq. 133= 77 di mq. 10= 68 di mq. 285=

partita 25186 estante Terreni Revisionate sez. I

f. 42 mappale 39 di mq. 265. Il tutto tra i confini:

Fiume Corione e girando in senso orario, Bachieri;

Ennio Laura, Marchi Maria e Giovanna, Baldi Anna

Rita, Testa Agata, Giovannella Vladimiro, Cima e

Lucio, Solfi e Sinocini, Via Corione, Cabina M-

M., Marchelli Gilda, Via Gropelli, immobile al

mapp. oggetto della successiva vendita, salvo se

altri. L'accesso da quanto venduto sarà esercitato

provvisoriamente da Via Rosselli sul mappale 36

dal foglio 42, lungo il tracciato attuale, per larghezza di metri quattro e cinquanta, con qualsiasi mezzo leggero e pesante, con diritto della Società venditrice di rispostare il tracciato di detta servitù a minor danno per essa società, sulla residua sua proprietà: con la precisazione che detto spostamento e servitù definitiva, dovrà consentire l'accesso a quanto in oggetto e da Via Rosselli ed anche da Via S. Martino, come indicherà la Società "Adolfo Forti Narni". Anche il tracciato definitivo avrà larghezza di metri quattro e cinquanta percorribili con qualsiasi mezzo leggero e pesante e preferibilmente dovrà innestarsi sugli esistenti ponticelli: in tale ipotesi l'esecuzione del nuovo tracciato è posta a carico e spese dell'acquirente. Fermo quanto sopra, con il consenso della parte acquirente, entrano in i contratti convengono per quanto di rispettiva spettanza, che la servitù di accesso come sopra costituita, vada anche a vantaggio dell'immobile al napp. 24 del foglio 42, il quale formerà oggetto, come appresso, di trasferimento. L'acquirente sig. Giuseppe Giannetti avrà diritto di individuare il tracciato di questa servitù a minor danno della sua proprietà anche con successivi atti. A maggior chiarificazione del contenuto delle suddette servitù le parti intendono

ne far risultare che è compresa nella vendita anche la proprietà del ponticello sopra il Torrente Carri^o e o manufatto in longheroni a valle dello stesso (con facoltà -relativamente a quest'ultimo- di utilizzazione completa al fine di costruire eventuale ampliamento del ponte esistente) entrambi inclusi nella perimetrazione in rosso nella planimetria allegata A-così come ad oggi esistente- (facendo salvi i diritti della Pubblica Amministrazione) - Per precisione di quanto oggetto del presente contratto e per la regolamentazione dei patti, tutti essenziali, le parti contraenti intendono far risultare:

a) che quanto oggetto di trasferimento è privo di macchinari con la precisazione di cui appresso:
1/a) le due vecchie gru correnti su binari dovranno essere demolite a cura e spesa della società venditrice, a richiesta dell'acquirente, perché questi possa usufruire del godimento completo della proprietà acquistata;

1/b) che parte dell'immobile al napp. 31 è concesso in affitto ai sigg. Bernacca Pietro e Aldo e che le due macchine ivi installate sono di proprietà degli occupanti;

1/c) che l'immobile al nappale 100 è concesso in affitto alla società MA.RE.MA ed i macchinari ivi in-

stallati sono di proprietà della Soc. MARENA occupante;

1/d) che l'immobile al napp 16 è concesso in affitto ai Sigg. Marchini e Gemignani e che il compressore ivi installato è di loro proprietà.

1/e) che la costruzione ai nappali 37 e 17 sono occupate a titolo precario dal sig. Conti Carlo, senza corrispondenza di alcun canone;

1/f) che il fabbricato al nappale 21 recede di terreno staccato e occupato a titolo precario da due famiglie (Braschi Adelmo l'una e Borasi-Passani l'altra) le quali non corrispondono alcun canone;

La parte acquirente dichiara di aver prese visione:

a) del Piano Regolatore generale del Comune di Carrara, norme edilizia e quant'altre, e ciò anche a mezzo del Tecnico di propria fiducia e dichiara l'esatta conoscenza della urbanistica in essere;

b) della situazione dei luoghi, dello stato e consistenza delle costruzioni e manufatti, questi in stato di abbandono e fatiscenza, sollevando la Società venditrice da ogni responsabilità a riguardo quanto oggetto della presente compravendita, così come descritte catastalmente e nell'allegato A, viene trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servità attiva

e passiva, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, anche chiarito in precedenza, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, parzialmente occupato per il complessivo, prezzo, a corpo, di Lit. ottantacinque milioni (85.000.000) che la società venditrice riconosce di aver ricevuto dall'acquirente, al quale rilascia quietanza immettendolo nel possesso e legale godimento di quanto venduto e prestando garanzia per il caso di evizione anche parziale.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

La società venditrice si rilascia la dichiarazione di cui all'art 18 D.P.R. 26/10/72 n° 643.

Il presente contratto è soggetto a IVA

ed il presente acquisto è operato dal sig. Giuseppe Giannotti quale titolare ed unico proprietario della ditta individuale "Giannotti - Virgiglio e Figlio" di Giuseppe Giannotti iscritta presso la CCIA di Carrara al n° 67032. Si richiede quindi l'applicazione delle imposte, fisse di Reg.to etc.

- Secondo -

La medesima società "Adolfo Forti Narni- SPA" con sede in Carrara, a mezzo del costituito suo legale

representante dr. Ennio Forti, come in composizione,
vende e trasferisce agli accettanti signori rag.
Giuseppe Gianotti e rag. Barbara Cocciacetta Coapari;
che acquistano in parti uguali pro indiviso, altra
porzione del compendio immobiliare in Comune di
Carrara loc. S. Martino precedentemente descritta,
porzione consistente in un manufatto già adibito
a segheria per marmi, delimitato in bleu nella
planimetria allegato A (compreso nella più vasta
perimetrazione in rosso di detta planimetria) manufatto
distinto in catasto foglio 42 papale 24
d/1 a R.M (Partia 347 M.C.B.U)

Tra i confini: proprietà Gianotti da tutti i lati.
acquistata come al paragrafo primo. Detto manufatto
in stato di abbandono e faticiosenza, è attualmente
privo di macchinario ed installazione. A favore
della costruzione in oggetto vengono espressamente
riconosciute, di obbligo di ciascuno, la servitù
di accesso regolamentate nella vendita di cui
al precedente paragrafo primo. La parte acquirente
dichiara di avere preso visione a) del P.R.C. del
Comune di Carrara, norme edilizia e quant'altre, e
ciò anche a mezzo di tecnico di propria fiducia, e
dichiara l'esatta conoscenza della situazione urba-
nistica in essere; b) della situazione dei luoghi,

dello stato e consistenza della costituzione, non
che vando la società Venditrice da ogni responsabi-
lità al riguardo. Quanto aspetto di questa compraven-
dita, così come descritto catastalmente nella plani-
metria allegato A, viene trasferito con ogni diritto
accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, ser-
vità attiva e passiva, nello stato di fatto e di
diritto nel quale si trova, con garanzia di libertà
da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, da
persone e cose, per il complessivo prezzo, a corpo
di Lit. venticinquemilioni (25.000.000). La Società
venditrice riconosce di aver ricevuto dagli acquiren-
ti ai quali rilascia quietanza innettendoli nel pos-
sesso o legale godimento di quanto venduto, e presta-
re garanzia per il caso di evizione anche parziale.
Si rinuncia ad ogni ipoteca possa competere. La
società venditrice si rilascia la dichiarazione di c
cui all'art. 10 DPR 26/10/72 n° 643. Il presente
contratto è soggetto ad I.V.A. (art/

si chiede quindi l'applicazione delle imposte fisco
di Registro etc.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto
in gran parte da persone di mia fiducia ed in picco-
la parte da me su dodici fasciate di tre fogli que

sta compresa in parte, e da me letto ai Comparenti
che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed
in margine degli altri due fogli.

F.to Ennio Forti nella qualità, Giannotti Giuseppe,
Barbara Concetta Ciapari.

DR. FRANCESCO ZUCCARINO NOTAIO