AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO SANITARIE.
(Art. 6, comma 4 bis, lett. a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali.

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il Sottoscritto Arch. Giacomo Mariani nato a Carrara il 05/07/66 residente in Avenza Via Filattiera 23 in qualità di tecnico incaricato sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n°445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 comma 4 bis, lett. a) della Legge Regionale 14 Ottobre 1999, n°52 e successive modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato dalla Sig.ra Borri Elisabetta nata a Carrara il 15/11/74 e residente a Avenza-Carrara in via Luni 4 b,relativo alla realizzazione di unità immobiliare residenziale a Marina di Carrara in via Monzone su un terreno distinto catastalmente al fog. 89 mappale 625.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00 n°45

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 07/09/2007

Il Tecnico incaricato
Arch. MARIANI Giacomo

n. 304 Sezione A/a

Cognome MARIANI

Nome GIACOMO

nato il 05/07/1966

(atto n. 394 P. 1 S. A)

a CARRARA (MS))

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (MS)

Via FILATTIERA Nr.23

Stato civile ==========

Professione ARCHITETTO

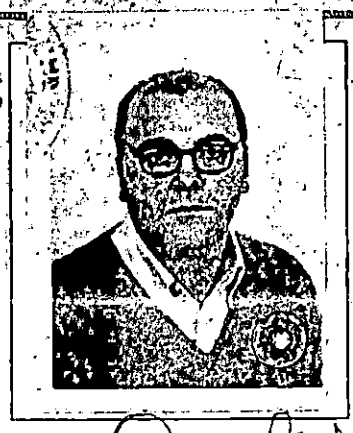
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.88

Capelli Castani

Occhi Castani

Segni particolari



Firma del titolare

CARRARA li 07/01/2003

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(Dr. Fabioni Franca)

Imposta dovuta al Comune € 5,25

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITA

N° AG9855338

DI

MARIANI

GIACOMO

Scadenza: 06/01/2008

AG9855338

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

DISPOSITIVO CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO
DPGR 23 novembre 2005, n°62/R
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA Art. 5 comma 1

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO:

PROPRIETA' **Sigg. Borri Elisabetta ed altri**

Sito in via **Monzoni**

Comune **CARRARA LOC. Marina di Carrara**

Censito catastalmente al F.89 mappale 625

PROFESSIONISTA

Arch. GIACOMO MARIANI

PIAZZA ACCADEMIA 2 CARRARA

- ☒ Progettista
- ☐ Coordinatore per la progettazione
- ☐ Coordinatore per l'esecuzione dei lavori
- ☒ Direttore dei Lavori

TIPOLOGIA D'INTERVENTO

- ☐ Manutenzione straordinaria
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Ristrutturazione
- ☒ Nuova Costruzione

1- a) Uso:

- ☒ **Residenziale**
- ☐ Commerciale
- ☐ Industriale

☐ Agricolo
☐ Misti
☐ Altro.....
.....
.....

1- b)n.° piani fuori terra:**2**

1- c) Caratteristiche della copertura **Art.3 comma 1/A del DPRG novembre 2005, n°62/R** :

☐ Piana
☒ **A falda**
☐ A volta
☐ Altro.....
.....
.....

Descrizione sintetica:
Copertura realizzata in struttura lignea lamellare di abete non resinoso; travi di colmo e travetti di orditura, tavolato maschiato ancorato all'orditura, pannelli di coibentazione, tegole in cotto toscano, canale pluviali di rame.

1- d) La copertura é provvista di parapetto alto almeno 1 metro dal piano calpestabile?

☐ Si ☒ **No**

DESCRIZIONE MODALITA' DI ACCESSO ALLA COPERTURA:

Art.3 comma 1/B,C Ee art.8,9 del DPRG novembre 2005, n°62/R

2 - a.dall'interno attraverso:

☐ apertura orizzontale per accedere al sottotetto (dimensioni)
☒ **aperture inclinate (lucernai) per accedere alla copertura** (dimensioni minime: lato inferiore **≥ m. 0.70**, superficie **≥ mq.0,50)**

☒ apertura verticale per accedere alla copertura (dimensioni)
☐ altro
SCALA A PIOLI VERTICALE DALLA TERRAZZA A TASCA/SOLARIUM.
.....
.....

presenza di: ☒ **scala fissa** ☐ scala retrattile

Descrizione sintetica: SCALA A PIOLI GIÀ DESCRITTA
.....
.....
.....

2 - a.dall'esterno:

☒ scala fissa a pioli verticale
☐ scala fissa a gradini

☐ altro.....
.....
.....

2 - b.descrivere su quale lato dell'edificio é rinvenibile il manufatto fisso di accesso
IL MANUFATTO FISSO D'ACCESSO SARÀ COLLOCATO
IN CORRISPONDENZA DELLA TERRAZZA SOLARIUM A
TOSCA.

2 - c. Se non é previsto un manufatto fisso, descrivere con quale modalità e attrezzatura e su quale lato dell'edificio si deve accedere alla copertura:
Per l'acceso alla copertura dall'esterno è previsto l'utilizzo di scala a pioli non fissa opportunamente ancorata al suolo e alla copertura; i punti di accesso si trovano sul lato sud dell'edificio (vedi planimetria allegata) .....

ELEMENTI COSTITUENTI I PUNTI FISSI DI ANCORAGGIO:

☒ **ad anello (classe Al e A2)**
☒ linee flessibili orizzontali (classe C)
☐ rotaie di ancoraggio rigide orizzontali (classe D)
☐ altro.....
.....
.....

3 - a.descrizione del manufatto prescelto:
Ad anello classe A1-A2

3 - b.i punti di ancoraggio sono individuati con colore:ROSSO

3 - c.sono presenti sulla coperture come da planimetria allegata.

ATTENZIONE: Sulla copertura sono presenti superfici **non calpestabili**:

☒ **SI** ☐ **NO**

Manufatto non calpestabile: **Lucernai in vetro** / PANNELLI FOTOVOLTAICI

Dispositivi di protezione individuale da utilizzare per l'accesso alla copertura:

☒ imbracature EN 361 con fune di trattenuta conforme alla normativa
☐ EN 355 (assorbitori di energia)
☐ EN 360 (dispositivo anticaduta rettratile)
☐ EN 353-2 (dispositivo anticaduta)
☒ ancoraggi per la deviazione della caduta
altro
.....
.....
.....

Possibili interventi sulla copertura :

☒ manutenzione dei canali di gronda
☒ manutenzione di impianti tecnici
☒ manutenzione copertura
☒ installazioni impianti tecnici (es. antenne)
☒ manutenzione lucernari
☒ pulizia canne fumarie
☐ altro. MANUTENZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

☐ altro

2 - Descrizione sommaria dell'edificio (materiali costruttivi, strutture portanti)

3 - Si sono mai verificati danneggiamenti o guasti alla copertura?
(Se sì, indicare quali e quando, allegare eventuali documenti fotografici)
(Se l'accesso alla copertura avviene tramite dettagliata descrizione dei mezzi e delle modalità con cui si effettua l'accesso alla copertura, anche in sicurezza, con riferimento al piano di manutenzione dell'edificio, se esistente)

4 - MATERIALI CONTENENTI FIBRE ARTIFICIALI VETROSE:

☐ ad anello (fibre di vetro A2)
☐ in forma di lastre ondulate (fibre di vetro C)
☐ rotolo con angolo di gronda orizzontale (classe D)
☐ altro

3 - Addetti alla manutenzione dell'edificio
(Ad anello o classe A?)

3 - Dispositivi di protezione individuale (in colore RO 150)

5 - Ragioni di carattere economico come da planimetria allegata

6 - ATTENZIONE: Sono ancora presenti suoni provenienti dal sottotetto?

☐ SI ☐ NO

Note: (illustrare eventuali lavorazioni in corso)

7 - Disposizioni di protezione individuale da utilizzare per l'accesso alla copertura:

☐ imbracature EN 361 con fune di trattenuta e cordino alla copertura
☐ EN 358 (cintura di sostegno)
☐ EN 360 (dispositivo anticaduta retrattile)
☐ EN 353 (anticaduta su guida)
☐ ancoraggi per il fissaggio della cintura
altro

7 - Possibili interventi sulla copertura

☐ manutenzione di canali di gronda
☐ manutenzione di impianti tecnici
☐ manutenzione ordinaria
☐ installazione di impianti tecnici (antenne)
☐ pulizia lucernari
☐ opere di pulizia
☐ altro

.....
.....
.....

Per altri tipi di intervento sarà valutata l'opportunità di utilizzare i dispositivi di ancoraggio presenti o l'allestimento di opere provvisionali (ponteggi/ trabattelli ecc.)

Firma del progettista

.....

n. 364 Sezione A/a

Architetto
MARIANI
Giacomo

GAIA S.P.A.

Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato

Gaia Spa Uff competente TECNIC

Prot.0021262-13/08/2007 9.42.

Spett.le Arch. Giacomo Mariani
P.zza Accademia, 2
54033 Carrara (MS)

OGGETTO: LETTERA LIBERATORIA ALLACCIO FOGNATURE NERE

Su richiesta dell'intestatario, in riferimento alla costruzione di un fabbricato composto da una unità immobiliare, sita in Carrara e distinta in catasto al foglio 89 mappale 625;

SI DICHIARA

che lungo v.le Monzone esiste una condotta fognaria per acque nere avente una portata sufficiente a garantire lo scarico fognario della costruenda unità abitativa.

Pertanto l'immobile sopra indicato può essere allacciato alla rete fognaria cittadina.

Distinti saluti.

Carrara lì, 09/08/07

Il Tecnico Fognatura
Geom. Alessandro Del Freo

Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Vercelli

Sede Legale:
55100 - Lucca - LU – Via G. Pascoli 46 - n° verde informazioni e pratiche 800 223377 - n° verde guasti 800 234567
www.gaia-spa.it - mail: info@gaia-spa.it

Sedi Operative e Uffici Commerciali:
54033 – Avenza (Carrara) - MS - Viale D. Zaccagna 18/A
55027 - Gallicano - LU - Via della Rena 24
55044 - Marina di Pietrasanta - LU - Via Donizetti 16
55049 - Viareggio - LU - Via XX Settembre 3

C.S.: 1.938.889,00 i.v.
C.F. e P.I.: 01966240465
R.E.A.: 185558
R.I. LU 01966240465

Enel

L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
ZONA MASSA

54100 Massa, Via Bassa Tambura 1
T +39 0585293111 – F +39 0556237669

TOU-ZMS-UPO

Egr. Sig.
MARIANI Arch. Giacomo
P.za Accademia, 2
54033 CARRARA

04/09/2007
ZMS/P2007001226

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Concessioni Edilizie
Piazza 2 Giugno
54033 CARRARA

Massa

Oggetto: Lettera liberatoria per costruzione
Fabbricato uso residenziale
V.le Monzoni – Marina di Carrara
Progettista: Arch. Mariani Giacomo
N.C.T.: foglio 89 – mappali 625

Diamo seguito alla Sua richiesta, relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al Comune di Carrara apposita concessione edilizia.

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell' Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

Distinti saluti.

Gelli Gabriele
Il Responsabile

italgas

Via XX Settembre 41
10121 Torino
Fax: 011.2394.499
Tel. centralino: 011.2394.1
www.italgas.it

Società Italiana per il Gas per Azioni
Sede sociale in Torino
Via XX Settembre 41
Capitale Sociale € 252.263.314,00 i.v.
Registro Imprese di Torino
Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011
R.E.A. Torino 1082

Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento dell'Eni S.p.A.
Società con unico socio

Eni

Spett.le
Arch. Mariani Giacomo
P.zza Accademia, 2
54033 CARRARA MS

Carrara 23 Luglio 2007

NORD/GRESLEVLIG/CAR - RM

Protocollo: 07204ITG0429

Oggetto: **Lettera liberatoria.**

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n°35 del 06/09/1972 e alla richiesta di lettera liberatoria del 17-07-07 pervenutaci in data 17-07-07relativa al progetto di costruzione di unità immobiliari in località Marina, Viale Monzone, mapp.625, del fgl. 89, Vi confermiamo che esiste la tubazione gas come da stralcio planimetrico allegato.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti porgiamo distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS p.A.
AREA NORD
Gruppo Esercizi Levante Ligure
il Responsabile Tecnico Operativo di Territorio
p.i. Luciano Giacche

GRUPPO ESERCIZI LEVANTE LIGURE
Esercizio di Carrara Via Elisa 6
54033 CARRARA (MS)
Tel 058576361 – Fax 058572077


ACC. SALDT. DN 150
ACC. SALDT. DN 150
VIA BIGIONI
ARPE SALDT. DN 150
24
10

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
14 SET. 2007

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

DISPOSITIVO CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO
DPGR 23 novembre 2005, n°62/R
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA Art. 5 comma 1

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO:

PROPRIETA' **Sigg. Borri Elisabetta ed altri**

Sito in via **Monzoni**

Comune **CARRARA LOC. Marina di Carrara**

Censito catastalmente al F.89 mappale 625

PROFESSIONISTA

Arch. GIACOMO MARIANI

PIAZZA ACCADEMIA 2 CARRARA

- ☒ Progettista
- ☐ Coordinatore per la progettazione
- ☐ Coordinatore per l'esecuzione dei lavori
- ☒ Direttore dei Lavori

TIPOLOGIA D'INTERVENTO

- ☐ Manutenzione straordinaria
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Ristrutturazione
- ☒ Nuova Costruzione

1- a) Uso:

- ☒ **Residenziale**
- ☐ Commerciale
- ☐ Industriale

☐ Agricolo
☐ Misti
☐ Altro.....
.....
.....

1- b)n.° piani fuori terra:**2**

1- c) Caratteristiche della copertura **Art.3 comma 1/A del DPRG novembre 2005, n°62/R** :
☐ Piana
☒ **A falda**
☐ A volta
☐ Altro.....
.....
.....

Descrizione sintetica:
Copertura realizzata in struttura lignea lamellare di abete non resinoso; travi di colmo e travetti di orditura, tavolato maschiato ancorato all'orditura, pannelli di coibentazione, tegole in cotto toscano, canale pluviali di rame.

1- d) La copertura é provvista di parapetto alto almeno 1 metro dal piano calpestabile?

☐ Si ☒ **No**

DESCRIZIONE MODALITA' DI ACCESSO ALLA COPERTURA:

Art.3 comma 1/B,C Ee art.8,9 del DPRG novembre 2005, n°62/R

2 - a.dall'interno attraverso:

☐ apertura orizzontale per accedere al sottotetto (dimensioni)
☒ **aperture inclinate (lucernai) per accedere alla copertura** (dimensioni minime: lato inferiore **≥ m. 0.70,** superficie **≥ mq.0,50)**

☒ apertura verticale per accedere alla copertura (dimensioni)
☐ altro
SCALA A PIOLI VERTICALE DALLA TERRAZZA A TASCA/SOLARIUM.
.....
.....

presenza di: ☒ **scala fissa** ☐ scala retrattile

Descrizione sintetica: SCALA A PIOLI GIÀ DESCRITTA
.....
.....
.....

2 - a.dall'esterno:

☒ scala fissa a pioli verticale
☐ scala fissa a gradini

☐ altro.....

2 - b.descrivere su quale lato dell'edificio é rinvenibile il manufatto fisso di accesso
IL MANUFATTO FISSO D'ACCESSO SARA COLLOCATO INCORRISPONDENZA DELLA TERRAZZA SOLARIUM A TOSCA.

2 - c. Se non é previsto un manufatto fisso, descrivere con quale modalità e attrezzatura e su quale lato dell'edificio si deve accedere alla copertura:
Per l'acceso alla copertura dall'esterno è previsto l'utilizzo di scala a pioli non fissa opportunamente ancorata al suolo e alla copertura; i punti di accesso si trovano sul lato sud dell'edificio (vedi planimetria allegata) .....

ELEMENTI COSTITUENTI I PUNTI FISSI DI ANCORAGGIO:

☒ **ad anello (classe Al e A2)**
☒ linee flessibili orizzontali (classe C)
☐ rotaie di ancoraggio rigide orizzontali (classe D)
☐ altro.....

3 - a.descrizione del manufatto prescelto:
Ad anello classe A1-A2

3 - b.i punti di ancoraggio sono individuati con colore:ROSSO

3 - c.sono presenti sulla coperture come da planimetria allegata.

ATTENZIONE: Sulla copertura sono presenti superfici **non calpestabili**:

☒ **SI** ☐ **NO**

Manufatto non calpestabile: **Lucernai in vetro** / PANNELLI FOTOVOLTAICI

Dispositivi di protezione individuale da utilizzare per l'accesso alla copertura:

☒ imbracature EN 361 con fune di trattenuta conforme alla normativa
☐ EN 355 (assorbitori di energia)
☐ EN 360 (dispositivo anticaduta rettratile)
☐ EN 353-2 (dispositivo anticaduta)
☒ ancoraggi per la deviazione della caduta
altro
.....

Possibili interventi sulla copertura :

☒ manutenzione dei canali di gronda
☒ manutenzione di impianti tecnici
☒ manutenzione copertura
☒ installazioni impianti tecnici (es. antenne)
☒ manutenzione lucernari
☒ pulizia canne fumarie
☐ altro MANUTENZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

.....
.....
.....

Per altri tipi di intervento sarà valutata l'opportunità di utilizzare i dispositivi di ancoraggio presenti o l'allestimento di opere provvisionali (ponteggi/ trabattelli ecc.)

Firma del progettista

.....

n. 364 Sezione A/a

Architetto
MARIANI
Giacomo

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

DISPOSITIVO CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO
DPGR 23 novembre 2005, n°62/R
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA Art. 5 comma 1

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO:

PROPRIETA' **Sigg. Borri Elisabetta ed altri**

Sito in via **Monzoni**

Comune **CARRARA LOC. Marina di Carrara**

Censito catastalmente al F.89 mappale 625

PROFESSIONISTA

Arch. GIACOMO MARIANI

PIAZZA ACCADEMIA 2 CARRARA

- ☒ Progettista
- ☐ Coordinatore per la progettazione
- ☐ Coordinatore per l'esecuzione dei lavori
- ☒ Direttore dei Lavori

TIPOLOGIA D'INTERVENTO

- ☐ Manutenzione straordinaria
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Ristrutturazione
- ☒ Nuova Costruzione

1- a) Uso:

- ☒ **Residenziale**
- ☐ Commerciale
- ☐ Industriale

☐ Agricolo
☐ Misti
☒ Altro.....

1- b)n.° piani fuori terra:2

1- c) Caratteristiche della copertura **Art.3 comma 1/A del DPRG novembre 2005, n°62/R** :

☐ Piana
☒ **A falda**
☐ A volta
☐ Altro.....

Descrizione sintetica:
Copertura realizzata in struttura lignea lamellare di abete non resinoso; travi di colmo e travetti di orditura, tavolato maschiato ancorato all'orditura, pannelli di coibentazione, tegole in cotto toscano, canale pluviali di rame.

1- d) La copertura é provvista di parapetto alto almeno 1 metro dal piano calpestabile?

☐ Si ☒ **No**

DESCRIZIONE MODALITA' DI ACCESSO ALLA COPERTURA:

Art.3 comma 1/B,C Ee art.8,9 del DPRG novembre 2005, n°62/R

2 - a.dall'interno attraverso:

☐ apertura orizzontale per accedere al sottotetto (dimensioni)
☒ **aperture inclinate (lucernai) per accedere alla copertura** (dimensioni minime: lato inferiore ≥ **m. 0.70,** superficie ≥ **mq.0,50)**

☒ apertura verticale per accedere alla copertura (dimensioni)
☐ altro
SCALA A PIOLI VERTICALE DALLA TERRAZZA A TASCA/SOLARIUM.

presenza di: ☒ **scala fissa** ☐ scala retrattile

Descrizione sintetica: SCALA A PIOLI GIÀ DESCRITTA

2 - a.dall'esterno:

☒ scala fissa a pioli verticale
☐ scala fissa a gradini

☐ altro.....
.....
.....

2 - b. descrivere su quale lato dell'edificio é rinvenibile il manufatto fisso di accesso
IL MANUFATTO FISSO D'ACCESSO SARA COLLOCATO
IN CORRISPONDENZA DELLA TERRAZZA SOLARIUM A
TOSCA.

2 - c. Se non é previsto un manufatto fisso, descrivere con quale modalità e attrezzatura e su quale lato dell'edificio si deve accedere alla copertura:
Per l'acceso alla copertura dall'esterno è previsto l'utilizzo di scala a pioli non fissa opportunamente ancorata al suolo e alla copertura; i punti di accesso si trovano sul lato sud dell'edificio (vedi planimetria allegata) .....

ELEMENTI COSTITUENTI I PUNTI FISSI DI ANCORAGGIO:

☒ **ad anello (classe Al e A2)**
☒ linee flessibili orizzontali (classe C)
☐ rotaie di ancoraggio rigide orizzontali (classe D)
☐ altro.....
.....
.....

3 - a. descrizione del manufatto prescelto:
Ad anello classe A1-A2

3 - b. i punti di ancoraggio sono individuati con colore: ROSSO

3 - c. sono presenti sulla coperture come da planimetria allegata.

ATTENZIONE: Sulla copertura sono presenti superfici **non calpestabili**:

☒ **SI** ☐ **NO**

Manufatto non calpestabile: **Lucernai in vetro** / PANNELLI FOTOVOLTAICI

Dispositivi di protezione individuale da utilizzare per l'accesso alla copertura:

☒ imbracature EN 361 con fune di trattenuta conforme alla normativa
☐ EN 355 (assorbitori di energia)
☐ EN 360 (dispositivo anticaduta rettratile)
☐ EN 353-2 (dispositivo anticaduta)
☒ ancoraggi per la deviazione della caduta
altro
.....
.....
.....

Possibili interventi sulla copertura :

☒ manutenzione dei canali di gronda
☒ manutenzione di impianti tecnici
☒ manutenzione copertura
☒ installazioni impianti tecnici (es. antenne)
☒ manutenzione lucernari
☒ pulizia canne fumarie
☐ altro MANUTENZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

.....

.....

.....

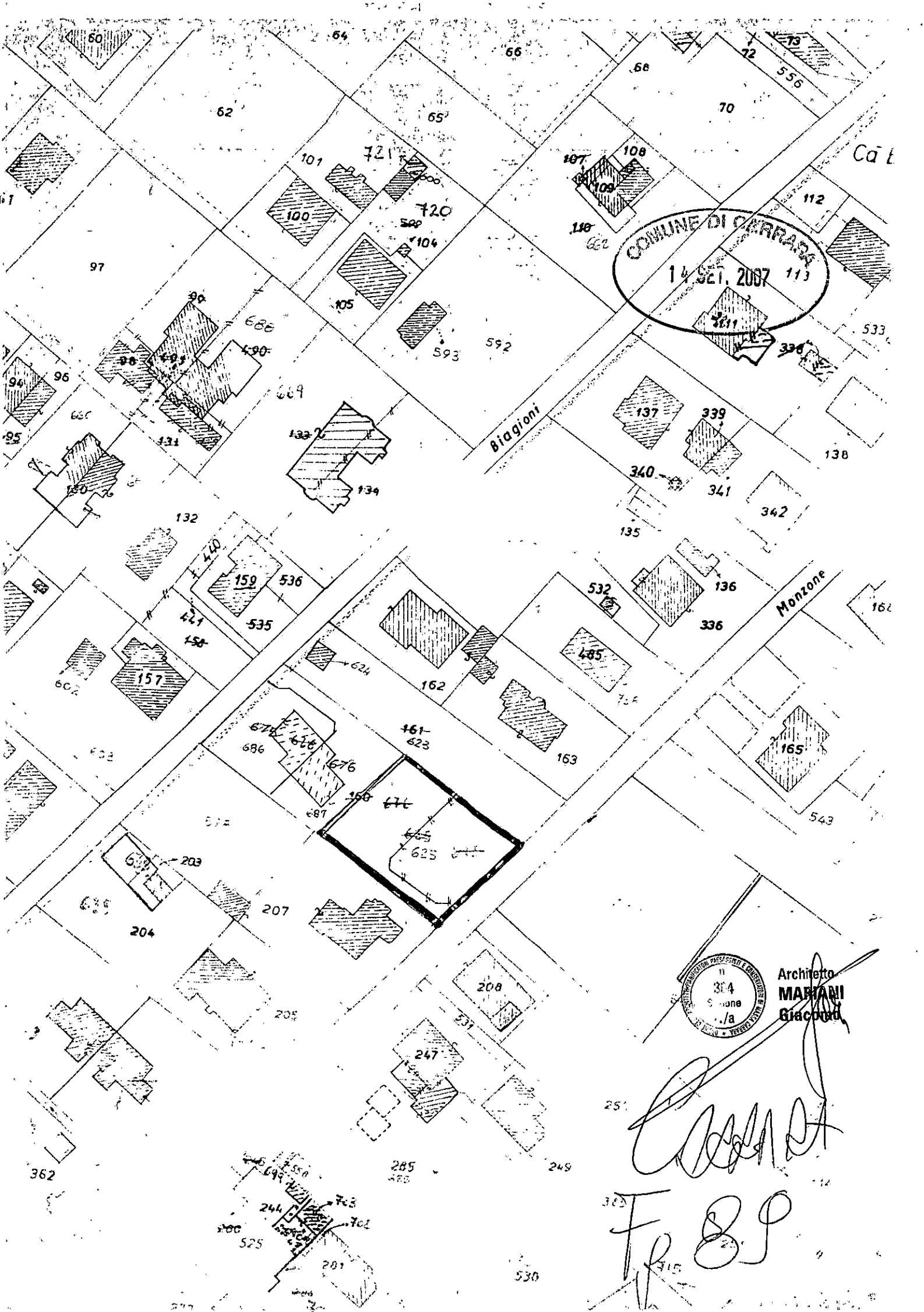
Per altri tipi di intervento sarà valutata l'opportunità di utilizzare i dispositivi di ancoraggio presenti o l'allestimento di opere provvisionali (ponteggi/ trabattelli ecc.)

Firma del progettista

.....

n. 364 Sezione A/a

Architetto
MARIANI
Giacomo


Biagioni
Monzone
COMUNE DI CARRARA
14 SET. 2007
Architetto
MARIANI
Giacomo

Data: 14/06/2007 - Ora: 11.54.38

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2007

Visura n.: MS0073114 Pag: 1 Fine

14 SET. 2007

Dati della richiesta	**Comune di CARRARA (Codice: B832)**
	Provincia di MASSA
Catasto Terreni	**Foglio: 89 Particella: 625**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	89	625		-	SEM IRR ARB 3	09 26	I1A	Euro 5,74 L. 11.112	Euro 2,15 L. 4.167	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1999 n . 640 .1/1999 in atti dal 11/03/1999
Notifica						Partita	70896			
Annotazioni				PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORRI Elisabetta nata a CARRARA il 15/11/1974	BRRLBT74S55B832E	(2) Nuda proprieta` per 1000/1000
2	BORRI Giuliano nato a LIGONCHIO il 26/04/1947	BRRGLN47D26E585W	(8) Usufrutto per 1/4 in regime di comunione dei beni
3	VATTERONI Gianfranco nato a CARRARA il 04/01/1940	VTTGFR40A04B832W	(8) Usufrutto per 2/4
4	VATTERONI Maria Ida nata a CARRARA il 07/07/1945	VTTMRD45L47B832D	(8) Usufrutto per 1/4 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1999 Voltura n. 640.1/1999 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n.: 23979 Rogante: FAGGIONI GIULIO Sede: CARRARA		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 23556 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MASSA** Richiedente: **MONTALTO GIAN LUCA**

COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 18 settembre 2007

prot. n° 41298/3405
del 18 settembre 2007.

A: BORRI GIULIANO E ELISABETTA
VIA LUNI 41
54033 CARRARA

e p. c.: A: MARIANI ARCH. GIACOMO
P.ZZA ACCADEMIA 2
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 - Comuncazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 17/09/2007 e ns. protocollo n° 3405 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 89 e mappale/i n° 625, sito in CARRARA VIA MONZONE , inerente a lavori di COSTRUZONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Iatr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3405 e la data 17/09/2007 - istr. 112/07.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@*comune.carrara.ms.it*

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Barri Giuliano

Ubicazione della costruzione Località Avenza Fg. 89 Mapp. 685

VINCOLI

☐ - Vincolo Paesaggistico D.L.G.S. n°42/2004

☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04

☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23

☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39

☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.RT. n°11 del 25.01.05)

☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99

☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97

☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97

☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐**A1** ☐**A2** ☐**A3** ☐**A4** ☐**A4** Ampl. n°___ ☐**A4** Demoliz. e ricostr. ☐**A4** Sopraelev.
☐**R1** ☐**R2** ☐**R3** ☐**R4** ☐**R4** Ampl. n°___ ☐**R4** Sopraelev. ☐**R5** ☐**R5** Ampl. n°___
☐**R5** Sopraelev. ☐**R6a** Tav.___ n°___ ☐**R6b** Tav.___ n°___ ☒**R7** tip. ☒V ☐P ☐S ☐L
☒Altra Allarg. stradale

Sottozona: ☐**D1** ☐let."A" ☐let."B" ☐**D2** ☐let."A" ☐let."B" ☐**D3** ☐**D4** ☐**D4** alberg. ☐**D5** ☐**D6**
☐**D7** ☐**D8** ☐**D9** ☐**F1** ☐**F2** ☐**F3** ☐**F4** ☐**F5** ☐**G1** ☐**G2** ☐**G3** ☐**H1** ☐**H2**
☐**H3** e/o accessorio pert. o non pert. ☐**H4** ☐**i4** ☐Altra ___

☐**CPA 1a** ☐**CPA 1b** ☐**CPA 1c** ☐**CPA 2a** ☐**CPA 2b** ☐**CPA 2c** ☐**CPA 3a** ☐**CPA 3b** ☐**Area alta collina e mont.**

☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, *zonizzazione*___

☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, *sottocat.:* ☐**A5/A6** ☐**A7** ☐**A8** Altro___

☐ - Area di Integrazione Urbana n° ___

☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U.

☐ - Area all'interno del piano atuattivo del villaggio Melara.

☐ - Area all'interno di progetto d'area.

☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98

☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94

☐ - Area all'interno del piano atuattivo la Grotta.

☐ - Altro ___

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐**A1** ☐**A2** ☐**A3** ☐**A4** ☐**A5** ☐**A6** ☐**Area di pertinenza** ☐**Costruzione accessoria**

Zona: ☐**B**__ ☐**BX**__ ☐**D**__ ☐**PG**__ ☐**F2** ☐**F3** ☐**F6** ☐**AT** ☐**G1** ☐**G2** ☐**VPR** Altra___

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria

☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico

☐ - Altro___

Carrara li 17/9/07

IL TECNICO

Progetto di unità immobiliare residenziale (villa) in viale Monzoni a Marina di Carrara
Proprietà Sigg. Borri Elisabetta, Giuliano ed altri.

Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento

COMUNE DI CARRARA
14 SET. 2007

I Sigg. Borri ed altri sono proprietari di un terreno in località Marina di Carrara viale Monzoni di superficie pari a mq 926

Catastalmente l'area è distinta al foglio 89 mappali 635 per una superficie complessiva come ricordato di mq 926

Il NRU classifica il lotto (V villa)

CARATTERISTICHE DELL'AREA:

Lotto classificato V (villa)
Tipologia edilizia: Villa
Individuazione catastale: foglio 89 mapp.635
Superficie: 926 mq

Standards Urbanistici:
U.T. max = 0.28 mq/mq
Distanza dai confini >= a ml 5.00
Distanza tra fabbricati >= a ml 10.00
Distanza dalla strada >= a ml 7.00
H. max. 7.50 ml
R.C. max. 18%

Architetto
MAVRIANI
Giacomo
n. 364 Sezione A/a

Dotazione di parcheggi privati:
1. posti auto ogni 100 mq di SUL
Verde e Alberature:
2 piante di alto fusto ogni 100 mq di superficie a giardino
Superficie drenante:
Maggiore o uguale al 25% della superficie fondiaria

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

SUL (Superficie Utile Lorda Consentita) = 28% di 926 mq = 259,28 mq
(U.T. max 0.28 mq/mq)
SUL di progetto = 257,65
R.C. (rapporto di copertura) max. = 18% di 926= 166,68 mq
R.C. di progetto = 146,81 mq
Volume totale di progetto fuori terra = mc 997,73 mc
H. max 7.50 ml
Dotazione di parcheggi privati
1.5 posti auto ogni 100 mq di SUL
pari a 3,86 posti auto per 257,65 mq di Sul di progetto.

Progetto di unità immobiliare residenziale (villa) in viale Monzoni a Marina di Carrara
Proprietà Sigg. Borri Elisabetta, Giuliano ed altri.

Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento

COMUNE DI CARRARA
14 SET. 2007

I Sigg. Borri ed altri sono proprietari di un terreno in località Marina di Carrara viale Monzoni di superficie pari a mq 926

Catastalmente l'area è distinta al foglio 89 mappali 635 per una superficie complessiva come ricordato di mq 926

Il NRU classifica il lotto (V villa)

CARATTERISTICHE DELL'AREA:

Lotto classificato V (villa)
Tipologia edilizia: Villa
Individuazione catastale: foglio 89 mapp.635
Superficie: 926 mq

Standards Urbanistici:
U.T. max = 0.28 mq/mq
Distanza dai confini >= a ml 5.00
Distanza tra fabbricati >= a ml 10.00
Distanza dalla strada >= a ml 7.00
H. max. 7.50 ml
R.C. max. 18%

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
n. 364 Sezione A/a
Architetto MARIANI Giacomo

Dotazione di parcheggi privati:
1. posti auto ogni 100 mq di SUL

Verde e Alberature:
2 piante di alto fusto ogni 100 mq di superficie a giardino

Superficie drenante:
Maggiore o uguale al 25% della superficie fondiaria

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

SUL (Superficie Utile Lorda Consentita) = 28% di 926 mq = 259,28 mq
(U.T. max 0.28 mq/mq)
SUL di progetto = 257,65
R.C. (rapporto di copertura) max. = 18% di 926= 166,68 mq
R.C. di progetto = 146,81 mq
Volume totale di progetto fuori terra = mc 997,73 mc
H. max 7.50 ml
Dotazione di parcheggi privati
1.5 posti auto ogni 100 mq di SUL
pari a 3,86 posti auto per 257,65 mq di Sul di progetto.

Progetto di unità [illegible] residenziale (villa) in viale Romani a Monza di Carlotta [illegible]

Relazione tecnica-descrittiva dell'intervento

Il lotto [illegible] è stato prodotto di un tenere in locale Monza di Carlotta [illegible]

[illegible] di superficie pari a mq 929

[illegible] catastalmente [illegible] distinto al foglio 40 mappale 63 [illegible]

[illegible] di mq 929

Il NRU [illegible] il lotto (v. [illegible])

CARATTERISTICHE DELL'AREA:

[illegible]

Standard di Urbanizzazione:

[illegible]

Superficie di parcheggi per verde:

[illegible] mq di SUL

Verde di Ambientazione:

[illegible]

Superficie drenante

[illegible] 25% della superficie fondiaria

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

SUL [illegible]

[illegible]

Volume [illegible] progetto [illegible] mq

[illegible]

Dotazione [illegible] parcheggi pertinenziali

[illegible] 40 mq di SUL

pari a [illegible] posti auto per 257 [illegible] mq di Sup di progetto

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.

L'intervento prevede la realizzazione di una unità immobiliare monofamiliare (villa) dotata di aree pertinenziali a giardino e parcheggio.
L' unità immobiliare si sviluppa su due piani (piano terra e piano primo) ed è dotata di soffitta e piano interrato. Sulla copertura è stata prevista la realizzazione di una terrazza solarium in virtù dell'esposizione a sud e per il suo effettivo utilizzo nei mesi estivi.
Il piano terra nasce ad una quota di 0,30 ml sopra la quota 0.00 del terreno circostante Tale piano è caratterizzato da ingresso/tinello, cucina con dispensa , zona pranzo soggiorno guardaroba e wc di servizio; il primo piano è caratterizzato da camera matrimoniale con bagno esclusivo e guardaroba, tre camere singole di cui una dotata di wc esclusivo, un secondo bagno e disimpegno.
Dal primo piano attraverso scala si accede al sottotetto accessibile ma non abitabile perché le altezze medie interne di ogni singolo vano saranno inferiori a 2.40 ml e che per lo stesso motivo non costituirà nuova SUL (Superficie Utile Lorda); dal sottotetto si accede alla terrazza solarium già ricordata attraverso porta-finestra.
Dal piano terra attraverso scala interna si accederà al piano seminterrato destinato a locale di sgombero e cantina dotato di vano lavanderia/stireria e di un ulteriore servizio igienico; Tale piano avrà altezza netta interna inferiore a 2,40 ml e la misura tra l'intradosso del solaio sopra-stante e la quota del terreno circostante non supererà i 60 cm per non costituire nuova SUL aggiuntiva. Il seminterrato sarà dotato di scannafosso perimetrale le aperture del seminterrato saranno dotate di infissi a tenuta stagna . Per garantire l'aerazione e la ventilazione naturale del piano seminterrato, in corrispondenza di tali setti, verranno realizzate delle aperture. Tutti gli aggetti ai vari piani non supereranno i ml 1.50 e non costituiranno per tale motivo SUL.
Elemento caratterizzante l'intera architettura saranno i pergolati in legno che verranno realizzati in corrispondenza dei terrazzi al primo piano e al piano terra in corrispondenza della zona pranzo e soggiorno; ogni singolo pergolato avrà superficie inferiore a mq 25 . .
I parapetti dei terrazzi saranno costituiti da muratura dotati di copertina e avranno altezza a norma di legge.

n. 364 Sezione A/a

Architetto
MARIANI
Giacomo

Gli aggetti di gronda sui fronti nord e sud,volutamente contenuti (0.40 ml), rimandano alla tradizione costruttiva locale; lateralmente la copertura di ciascuna unità immobiliare terminerà a filo parete esterna, con gli elementi di copertura (coppo contro-coppo o tegola e coppo secondo la tradizione toscana) opportunamente rifiniti ad incorniciare l'architettura ; in pratica senza le inestetiche e inutili scossaline spesso adottate nell'edilizia corrente. L'intera architettura intende rimandare agli elementi costruttivi e formali locali rivisitati in chiave attuale e arricchiti di elementi nuovi.

Gli infissi saranno in legno tinteggiato bianco dotati di vetrocamera antisfondamento tipo blindovis; in alternativa potranno essere utilizzati infissi metallici effetto acciao inox spazzolato o satinato dotati di sistemi di chiusura di sicurezza; è prevista l'adozione di scuri interni o tende per permettere l'oscuramento degli ambienti. La grandi aperture in corrispondenza del soggiorno -pranzo sono previste a doppia anta scorrevole o con vetrocamera fisso antisfondamento e apertura a battente,dotata di maniglione; le altre saranno tutte a battente ad esclusione dei tagli di luce realizzati sui prospetti in corrispondenza del piano terra che avranno infissi e vetri fissi

Le canale ed i pluviali che verranno collocati in corrispondenza delle gronde dei prospetti a nord e a sud, saranno del tipo tradizionale con disegno semplice, unico elemento nuovo, l'utilizzo del materiale che potrà essere l'acciaio inox in sostituzione del rame; tale scelta è in un certo senso imposta per non contrastare cromaticamente con gli elementi architettonici già descritti volti a conferire al progetto la caratteristica di leggerezza e luminosità. La tinteggiatura esterna avrà tonalità chiare (tortora, bianco avorio, tonalità del giallo ecc.)

Per la stessa ragione le canne fumarie sopra la copertura potranno essere realizzate in acciaio inox a vista o rivestite in laterizio secondo il disegno degli elaborati grafici.

Per le pavimentazioni dei terrazzi, delle terrazze solarium è prevista l'adozione di clinker effetto pietra (pietra forte, piasentina, cardoso ecc.). Le pavimentazioni ed i rivestimenti interni saranno realizzati in accordo con le scelte che il committente intenderà fare. Per i servizi igienici e la cucina il rivestimento dovrà avere altezza a norma di legge.Tutte le aree pertinenziali esterne, verranno realizzate a prato all'inglese; per quelle su cui insiste il parcheggio privato e le aree pedonabili verrà montata una pavimentazione in pietra o cotto realizzata in ottemperanza dell'art.17 del DPGR 2/R del 09/02/07. Le recinzioni di confine con le altre proprietà catastali verranno realizzate con pali e rete metallica. Il tratto di recinzione su via Monzone sarà realizzato in muratura e dotato di doppio accesso

n. 364 Sezione A/a

Architetto
MAZZANI
Giacomo

pedonale in corrispondenza dell'area a parcheggio privato e su via monzone e carrabile con cancello ad apertura automatizzata.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE.

Le fondazioni saranno del tipo tradizionale a solettone e trave continua, i muri di elevazione del piano seminterrato saranno in c.a.
La struttura in elevazione sarà in c.a tradizionale, i solai saranno in latero-cemento con travetti prefabbricati con traliccio e fondello in laterizio e pignatte;le scale saranno realizzate in c.a. o in alternativa potranno essere in carpenteria metallica tinteggiata. I terrazzi saranno realizzati in soletta di c.a. armata ed ancorata a i cordoli; anche la gronda sarà in c.a. Il tetto sarà in struttura in latero-cemento o in alternativa potrà essere realizzato in struttura leggera di legno lamellare a vista con trave di colmo e travetti secondari e tavolato maschiato di finitura specie arborea Abete/Nord, categoria S1 ; il tetto potrà essere del tipo ventilato con elementi coibenti tipo isotec, oppure tradizionale con lastre di coibentazione tipo stifferite, doppio strato di guaina ardesiata e manto di copertura in cotto tipo coppo controcoppo o tegola e coppo. Le tamponature saranno realizzate con blocco modulare portante tipo Poroton , i tramezzi interni verranno realizzati con blocchi forati con spessore 8 cm; gli intonaci interni ed esterni saranno del tipo premiscelato frattazzati finemente; le tinteggiature esterne saranno ai silicati naturali o silossaniche di ultima generazione in grado di garantire ottima protezione agli agenti atmosferici (ambiente marino) e adeguata traspirazione delle pareti; le tinteggiatura interna verrà realizzata con idropitture lavabili.

IMPIANTI

L'edificio sarà dotato di impianto di smaltimento delle acque chiare e scure.
Le acque meteoriche verranno convogliate nei pluviali convogliate in pozzetti di ispezione fino alla fognatura comunale presente in loco.

n. 364 Sezione A/a

Architetto
Giacomo

Essendo l'acqua di falda solo pochi centimetri al di sotto del piano di campagna le acque meteoriche in caso di abbondanti piogge potrebbero creare fenomeni di ristagno: per questo motivo verranno convogliate in pozzetti di raccolta e opportunamente incanalate verso la fognatura comunale presente su strada.
Le acque scure saranno convogliate con apposite tubazioni (tipo geberit) alla rete fognaria presente in loco.
L' unità immobiliare sarà dotata di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e scarico dei gas combusti attraverso canna fumaria sulla copertura; le tubazioni per gli scarichi saranno in pvc tipo geberit, per il riscaldamento e il rifornimento idrico tipo aquaterm o multistrato. In osservanza del D.L. del 19 Febbraio 2007 l'edificio dovrà essere dotato di pannelli fotovoltaici opportunamente dissimulati nel manto di copertura atti a garantire la produzione del 50% di acqua calda sanitaria.
L'impianto elettrico sarà dotato di dispositivo differenziale magneto-termico salvavita e di contatore ; inoltre sarà presente lo scarico a terra di legge;
il rifornimento idrico avverrà dalla rete idrica comunale presente in zona ciò vale anche per il rifornimento elettrico e per il gas.

ILLUMINAZIONE E VENTILAZIONE.
In tutti gli ambienti abitabili sarà garantita l'illuminazione e la ventilazione naturale di legge (si vedano gli allegati di progetto);

Il Progettista

Dott. Arch. Giacomo Mariani

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PAVIA
n. 364 Sezione A/a
Architetto MARIANI Giacomo

[illegible] solo nocivi contenuti al di sotto del piano [illegible] acque [illegible] potrebbero creare [illegible] questo motivo [illegible] convogliate in pozzetti di raccolta e [illegible] fognatura comunale presente su strada

Le acque [illegible] saranno convogliate con apposite tubazioni (tipo geberit) alla rete fognaria presente in loco

L'unità immobiliare sarà dotata di impianto di riscaldamento autonomo [illegible] condensazione [illegible] scarico dei gas combusti attraverso [illegible] tubazioni per gli scarichi saranno in pvc tipo geberit, per il riscaldamento e il rifornimento idrico tipo [illegible] acqua [illegible] In osservanza nel D.L. del 19 febbraio 2007 l'edificio dovrà essere dotato di pannelli fotovoltaici opportunamente dissimulati [illegible] copertura a [illegible] garantire la produzione del 50% di acqua calda sanitaria

L'impianto elettrico sarà dotato di dispositivo differenziale magnetico-termico salvavita e di [illegible], inoltre sarà presente [illegible] a terra di legge

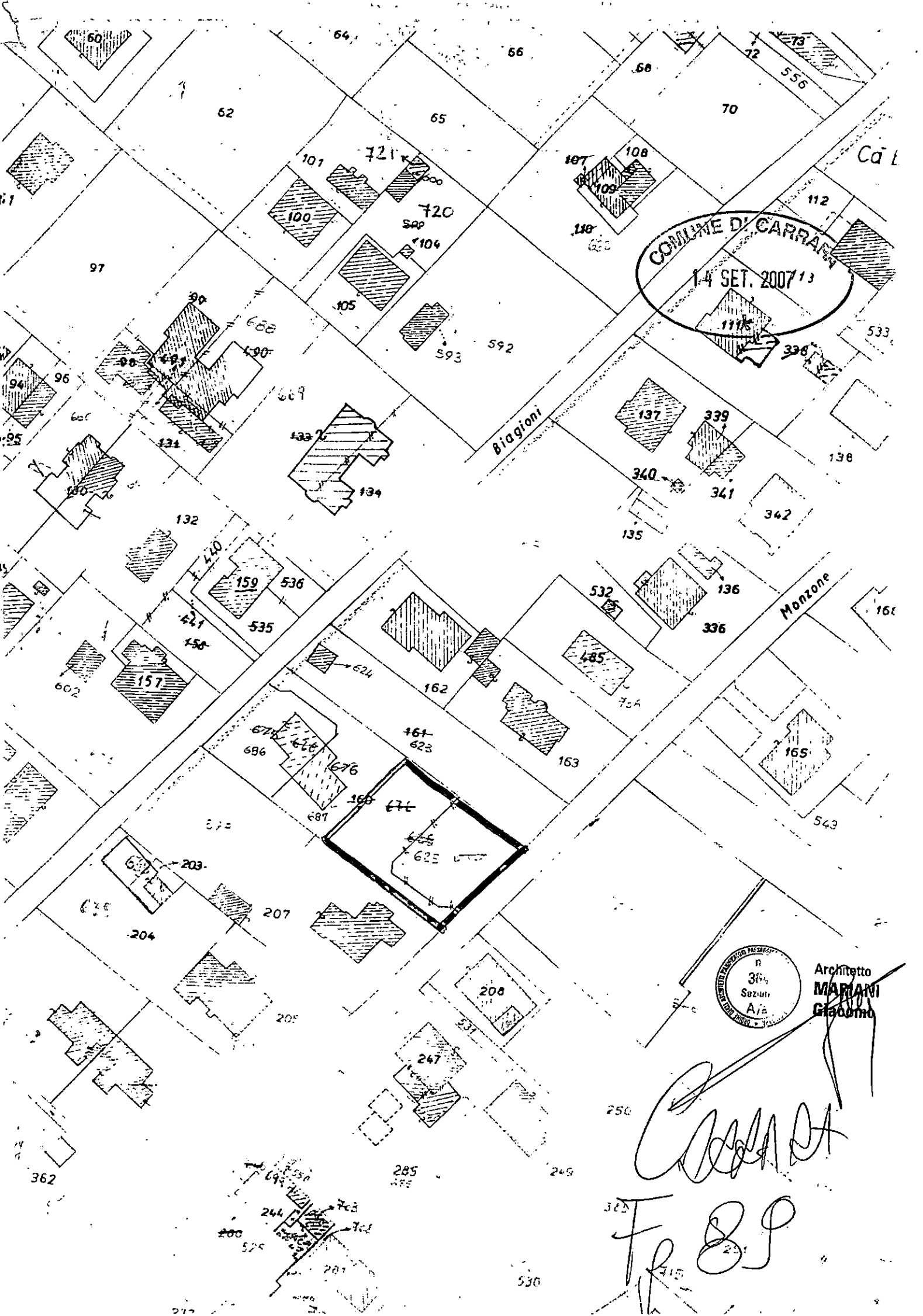
Il rifornimento idrico avverrà dalla rete idrica comunale presente in zona [illegible] vale anche per il rifornimento elettrico e per il gas

ILLUMINAZIONE E VENTILAZIONE.

In tutti gli ambienti abitabili sarà garantita l'illuminazione e la ventilazione naturale di legge (si vedano gli allegati di progetto)

Il Progettista

Dott. Arch. Giacomo [illegible]


COMUNE DI CARRARA
14 SET. 2007
Biagioni
Monzone
Architetto
MARIANI
Giacomo

Data: 14/06/2007 - Ora: 11.54.38

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2007

Visura n.: MS0073114 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di CARRARA (Codice: B832)**
	Provincia di MASSA
Catasto Terreni	**Foglio: 89 Particella: 625**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	89	625		-	SEM IRR ARB 3	09 26	I1A	Euro 5,74 L. 11.112	Euro 2,15 L. 4.167		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1999 n . 640 .1/1999 in atti dal 11/03/1999

Notifica		Partita	70896
Annotazioni	PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORRI Elisabetta nata a CARRARA il 15/11/1974	BRRLBT74S55B832E	(2) Nuda proprieta` per 1000/1000
2	BORRI Giuliano nato a LIGONCHIO il 26/04/1947	BRRGLN47D26E585W	(8) Usufrutto per 1/4 in regime di comunione dei beni
3	VATTERONI Gianfranco nato a CARRARA il 04/01/1940	VTTGFR40A04B832W	(8) Usufrutto per 2/4
4	VATTERONI Maria Ida nata a CARRARA il 07/07/1945	VTTMRD45L47B832D	(8) Usufrutto per 1/4 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1999 Voltura n. 640.1/1999 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n.: 23979 Rogante: FAGGIONI GIULIO Sede: CARRARA		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 23556 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MASSA** Richiedente: **MONTALTO GIAN LUCA**

G. Acordo

Progetto di unità immobiliare residenziale (villa) in viale Monzoni a Marina di Carrara
Proprietà Sigg. Borri Elisabetta, Giuliano ed altri.

Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento

I Sigg. Borri ed altri sono proprietari di un terreno in località Marina di Carrara viale Monzoni di superficie pari a mq 926

Catastalmente l'area è distinta al foglio 89 mappali 635 per una superficie complessiva come ricordato di mq 926

Il NRU classifica il lotto (V villa)

CARATTERISTICHE DELL'AREA:

Lotto classificato V (villa)
Tipologia edilizia: Villa
Individuazione catastale: foglio 89 mapp.635
Superficie: 926 mq

Standards Urbanistici:
U.T. max = 0.28 mq/mq
Distanza dai confini >= a ml 5.00
Distanza tra fabbricati >= a ml 10.00
Distanza dalla strada >= a ml 7.00
H. max. 7.50 ml
R.C. max. 18%

Dotazione di parcheggi privati:
1. posti auto ogni 100 mq di SUL
Verde e Alberature:
2 piante di alto fusto ogni 100 mq di superficie a giardino
Superficie drenante:
Maggiore o uguale al 25% della superficie fondiaria

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

SUL (Superficie Utile Lorda Consentita) = 28% di 926 mq = 259,28 mq
(U.T. max 0.28 mq/mq)
SUL di progetto = 257,65
R.C. (rapporto di copertura) max. = 18% di 926= 166,68 mq
R.C. di progetto = 146,81 mq
Volume totale di progetto fuori terra = mc 997,73 mc
H. max 7.50 ml
Dotazione di parcheggi privati
1.5 posti auto ogni 100 mq di SUL
pari a 3,86 posti auto per 257,65 mq di Sul di progetto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.

L'intervento prevede la realizzazione di una unità immobiliare monofamiliare (villa) dotata di aree pertinenziali a giardino e parcheggio.
L' unità immobiliare si sviluppa su due piani (piano terra e piano primo) ed è dotata di soffitta e piano interrato. Sulla copertura è stata prevista la realizzazione di una terrazza solarium in virtù dell'esposizione a sud e per il suo effettivo utilizzo nei mesi estivi.
Il piano terra nasce ad una quota di 0,30 ml sopra la quota 0.00 del terreno circostante Tale piano è caratterizzato da ingresso/tinello, cucina con dispensa , zona pranzo soggiorno guardaroba e wc di servizio; il primo piano è caratterizzato da camera matrimoniale con bagno esclusivo e guardaroba, tre camere singole di cui una dotata di wc esclusivo, un secondo bagno e disimpegno.
Dal primo piano attraverso scala si accede al sottotetto accessibile ma non abitabile perché le altezze medie interne di ogni singolo vano saranno inferiori a 2.40 ml e che per lo stesso motivo non costituirà nuova SUL (Superficie Utile Lorda); dal sottotetto si accede alla terrazza solarium già ricordata attraverso porta-finestra.
Dal piano terra attraverso scala interna si accederà al piano seminterrato destinato a locale di sgombero e cantina dotato di vano lavanderia/stireria e di un ulteriore servizio igienico; Tale piano avrà altezza netta interna inferiore a 2,40 ml e la misura tra l'intradosso del solaio sopra-stante e la quota del terreno circostante non supererà i 60 cm per non costituire nuova SUL aggiuntiva. Il seminterrato sarà dotato di scannafosso perimetrale le aperture del seminterrato saranno dotate di infissi a tenuta stagna . Per garantire l'aerazione e la ventilazione naturale del piano seminterrato, in corrispondenza di tali setti, verranno realizzate delle aperture. Tutti gli aggetti ai vari piani non supereranno i ml 1.50 e non costituiranno per tale motivo SUL.
Elemento caratterizzante l'intera architettura saranno i pergolati in legno che verranno realizzati in corrispondenza dei terrazzi al primo piano e al piano terra in corrispondenza della zona pranzo e soggiorno; ogni singolo pergolato avrà superficie inferiore a mq 25 . .
I parapetti dei terrazzi saranno costituiti da muratura dotati di copertina e avranno altezza a norma di legge.

n. 364 Sezione A/a

Architetto
MARIANI
Giacomo

Gli aggetti di gronda sui fronti nord e sud,volutamente contenuti (0.40 ml), rimandano alla tradizione costruttiva locale; lateralmente la copertura di ciascuna unità immobiliare terminerà a filo parete esterna, con gli elementi di copertura (coppo contro-coppo o tegola e coppo secondo la tradizione toscana) opportunamente rifiniti ad incorniciare l'architettura ; in pratica senza le inestetiche e inutili scossaline spesso adottate nell'edilizia corrente. L'intera architettura intende rimandare agli elementi costruttivi e formali locali rivisitati in chiave attuale e arricchiti di elementi nuovi.

Gli infissi saranno in legno tinteggiato bianco dotati di vetrocamera antisfondamento tipo blindovis; in alternativa potranno essere utilizzati infissi metallici effetto acciao inox spazzolato o satinato dotati di sistemi di chiusura di sicurezza; è prevista l'adozione di scuri interni o tende per permettere l'oscuramento degli ambienti. La grandi aperture in corrispondenza del soggiorno -pranzo sono previste a doppia anta scorrevole o con vetrocamera fisso antisfondamento e apertura a battente,dotata di maniglione; le altre saranno tutte a battente ad esclusione dei tagli di luce realizzati sui prospetti in corrispondenza del piano terra che avranno infissi e vetri fissi

Le canale ed i pluviali che verranno collocati in corrispondenza delle gronde dei prospetti a nord e a sud, saranno del tipo tradizionale con disegno semplice, unico elemento nuovo, l'utilizzo del materiale che potrà essere l'acciaio inox in sostituzione del rame; tale scelta è in un certo senso imposta per non contrastare cromaticamente con gli elementi architettonici già descritti volti a conferire al progetto la caratteristica di leggerezza e luminosità. La tinteggiatura esterna avrà tonalità chiare (tortora, bianco avorio, tonalità del giallo ecc.)

Per la stessa ragione le canne fumarie sopra la copertura potranno essere realizzate in acciaio inox a vista o rivestite in laterizio secondo il disegno degli elaborati grafici.

Per le pavimentazioni dei terrazzi, delle terrazze solarium è prevista l'adozione di clinker effetto pietra (pietra forte, piasentina, cardoso ecc.). Le pavimentazioni ed i rivestimenti interni saranno realizzati in accordo con le scelte che il committente intenderà fare. Per i servizi igienici e la cucina il rivestimento dovrà avere altezza a norma di legge.Tutte le aree pertinenziali esterne, verranno realizzate a prato all'inglese; per quelle su cui insiste il parcheggio privato e le aree pedonabili verrà montata una pavimentazione in pietra o cotto realizzata in ottemperanza dell'art.17 del DPGR 2/R del 09/02/07. Le recinzioni di confine con le altre proprietà catastali verranno realizzate con pali e rete metallica. Il tratto di recinzione su via Monzone sarà realizzato in muratura e dotato di doppio accesso

n. 364 Sezione A/a

Architetto MARIANI Giacomo

pedonale in corrispondenza dell'area a parcheggio privato e su via monzone e carrabile con cancello ad apertura automatizzata.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE.

Le fondazioni saranno del tipo tradizionale a solettone e trave continua, i muri di elevazione del piano seminterrato saranno in c.a.
La struttura in elevazione sarà in c.a tradizionale, i solai saranno in latero-cemento con travetti prefabbricati con traliccio e fondello in laterizio e pignatte;le scale saranno realizzate in c.a. o in alternativa potranno essere in carpenteria metallica tinteggiata. I terrazzi saranno realizzati in soletta di c.a. armata ed ancorata a i cordoli; anche la gronda sarà in c.a. Il tetto sarà in struttura in latero-cemento o in alternativa potrà essere realizzato in struttura leggera di legno lamellare a vista con trave di colmo e travetti secondari e tavolato maschiato di finitura specie arborea Abete/Nord, categoria S1 ; il tetto potrà essere del tipo ventilato con elementi coibenti tipo isotec, oppure tradizionale con lastre di coibentazione tipo stifferite, doppio strato di guaina ardesiata e manto di copertura in cotto tipo coppo controcoppo o tegola e coppo. Le tamponature saranno realizzate con blocco modulare portante tipo Poroton , i tramezzi interni verranno realizzati con blocchi forati con spessore 8 cm; gli intonaci interni ed esterni saranno del tipo premiscelato frattazzati finemente; le tinteggiature esterne saranno ai silicati naturali o silossaniche di ultima generazione in grado di garantire ottima protezione agli agenti atmosferici (ambiente marino) e adeguata traspirazione delle pareti; le tinteggiatura interna verrà realizzata con idropitture lavabili.

IMPIANTI

L'edificio sarà dotato di impianto di smaltimento delle acque chiare e scure.
Le acque meteoriche verranno convogliate nei pluviali convogliate in pozzetti di ispezione fino alla fognatura comunale presente in loco.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROV. CAGLIARI
n. 364 Sezione A/a

Architetto
MORIANI
Giacomo

Essendo l'acqua di falda solo pochi centimetri al di sotto del piano di campagna le acque meteoriche in caso di abbondanti piogge potrebbero creare fenomeni di ristagno: per questo motivo verranno convogliate in pozzetti di raccolta e opportunamente incanalate verso la fognatura comunale presente su strada.
Le acque scure saranno convogliate con apposite tubazioni (tipo geberit) alla rete fognaria presente in loco.
L' unità immobiliare sarà dotata di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e scarico dei gas combusti attraverso canna fumaria sulla copertura; le tubazioni per gli scarichi saranno in pvc tipo geberit, per il riscaldamento e il rifornimento idrico tipo aquaterm o multistrato. In osservanza del D.L. del 19 Febbraio 2007 l'edificio dovrà essere dotato di pannelli fotovoltaici opportunamente dissimulati nel manto di copertura atti a garantire la produzione del 50% di acqua calda sanitaria.
L'impianto elettrico sarà dotato di dispositivo differenziale magneto-termico salvavita e di contatore ; inoltre sarà presente lo scarico a terra di legge;
il rifornimento idrico avverrà dalla rete idrica comunale presente in zona ciò vale anche per il rifornimento elettrico e per il gas.

ILLUMINAZIONE E VENTILAZIONE.

In tutti gli ambienti abitabili sarà garantita l'illuminazione e la ventilazione naturale di legge (si vedano gli allegati di progetto);

Il Progettista

Dott. Arch. Giacomo Mariani

n. 364 Sezione A/a

Architetto MARIANI Giacomo

COMUNE DI CARRARA
16 LUG. 2010

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo del Settore
COMUNE DI C... Cat. ..... 16 LUG. 2010 11/3 Prot. n° 35501	prot 3405 del 17.7.2010 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. Pernice IL DIRIGENTE .....

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.
relativamente agli edifici ricompresi nell'art.3 del medesimo decreto

☒ **Edilizia Privata** ☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☒ Permesso di Costruire n° **144/07** rilasciato il **28/12/2007** ritirato il

☐ Denuncia di inizio attività n° protocollo gen. del

☐ Autorizzazione unica n° rilasciata il ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom. Marchi Claudio

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a ARCH.Giacomo (*nome*) Mariani (*cognome*)

nato/a a Carrara Provincia MS il 05/07/1966

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al n. 364

con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Accademia

n. 2 C.A.P. 54033 telefono 058570440 fax 058570440

e-mail giacomo-mariani@libero.it Codice Fiscale MRN GCM 66L05B832O

nella sua qualità di : Progettista e Direttore deiLavori

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza Monzoni 54033 Carrara (MS), estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione [ ] foglio [ ] particella [ ]

Catasto fabbricati sezione [ ] foglio [89] particella [761] sub [ ]

di proprietà del Sig.ra Michela (*nome*) Borghetti (*cognome*)

nato/a a Carrara, Provincia MS il 30-05-1971

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Galileo Galilei

n. 152/b C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale BRGMHL71E70B832F

(*o in alternativa*) della ditta : _____

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ C. F. / P. IVA _____

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

CERTIFICA

che i lavori sono stati realizzati in conformità al progetto presentato di cui al titolo abilitativo in epigrafe. e ALLA VARIANTE FINALE ALLEGATA

ALLEGA

☒ asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10;

☒ attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato dal Direttore dei Lavori;

☐ dichiarazione alternativa del Direttore dei Lavori attestante esplicitamente le motivazioni per le quali i lavori ultimati non comportano l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 07-07-2010

n. 364 Sezione A/a

Architetto MARIANI Giacomo

Il Professionista abilitato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a Michela Borghetti
nome *cognome*

in qualità di : Proprietaria
proprietario, committente, altro, specificare

dà comunicazione che in data 04 - 07 - 2010 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo abilitativo in epigrafe e si allega alla presente:

☒ ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**D.U.R.C.**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276;

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento.

Il proprietario committente/avente titolo	**L'impresa**	**Il Direttore dei Lavori**
(Firma per esteso e leggibile)	EDILSTAR di BREBORI TIZIANO Via W. Marini, 22 54033 Marina di Carrara (MS) C.F. GRO TZN 85B28 B832H P. IVA 01223250455 *(Timbro e Firma per esteso e leggibile)*	Ordine Architetti n. 364 Sezione A/a Architetto MARIANI Giacomo *(Timbro e Firma per esteso e leggibile)*

Il/La sottoscritto/a Arch. Giacomo Mariani
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 05/07/66

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al n. 364

con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Accademia

n. 2 C.A.P. 54033 telefono 058570440 fax 058570440

e-mail Giacomo-mariani@libero.it Codice Fiscale MRN GCM 66L05B832O

nella sua qualità di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza Piombara 54033 Carrara (MS),

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10.

Carrara, li 07 - 07 - 2010

Ordine Architetti n. 364 Sezione A/a Architetto MARIANI Giacomo
Il Direttore dei Lavori

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	
Riferimenti catastali	Fg 89 Ma.le 625		
Indirizzo edificio	Via Monzoni Marina di Carrara		
Nuova costruzione ☒	Passaggio di proprietà ☐	Riqualificazione energetica	☐

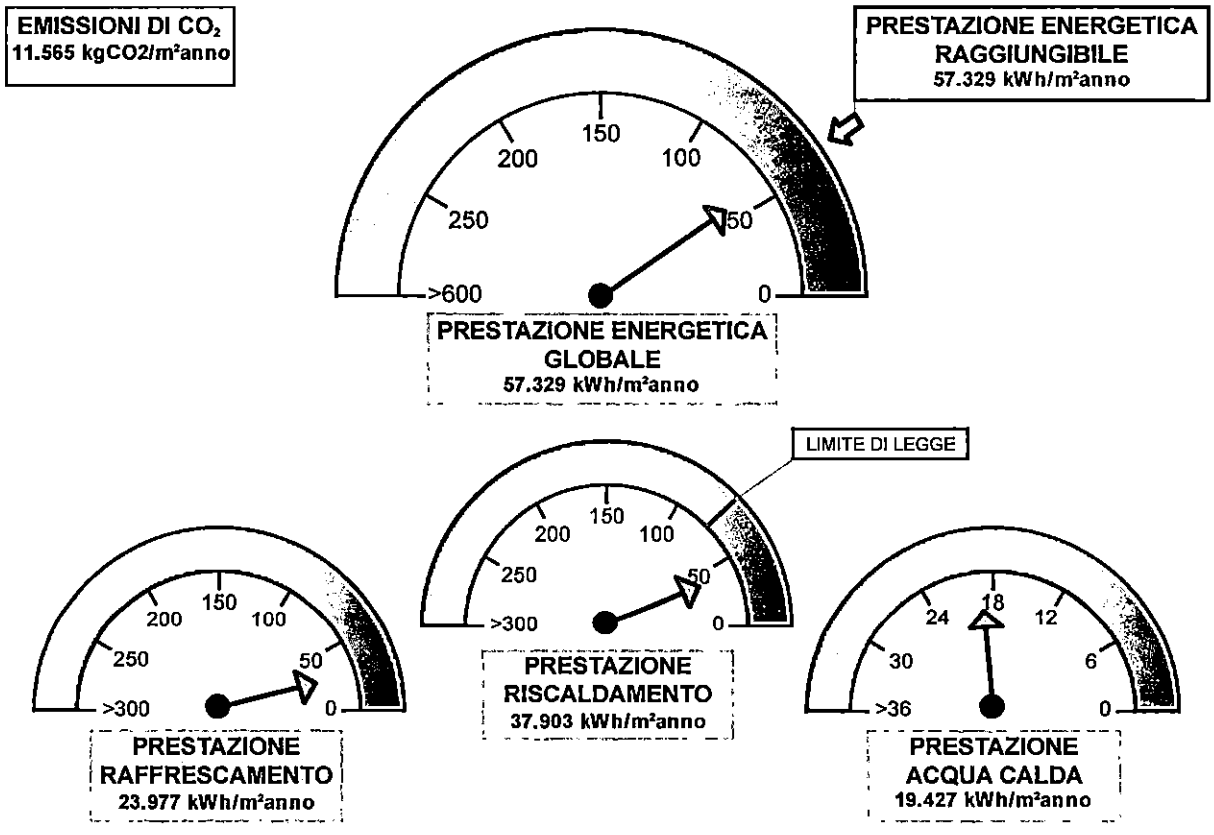
Proprietà	**Borghetti Michela**	Telefono	
Indirizzo	Via Luni 41 Avenza Carrara	E-mail	

16 LUG. 2010

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: B

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	~~III~~	IV	V

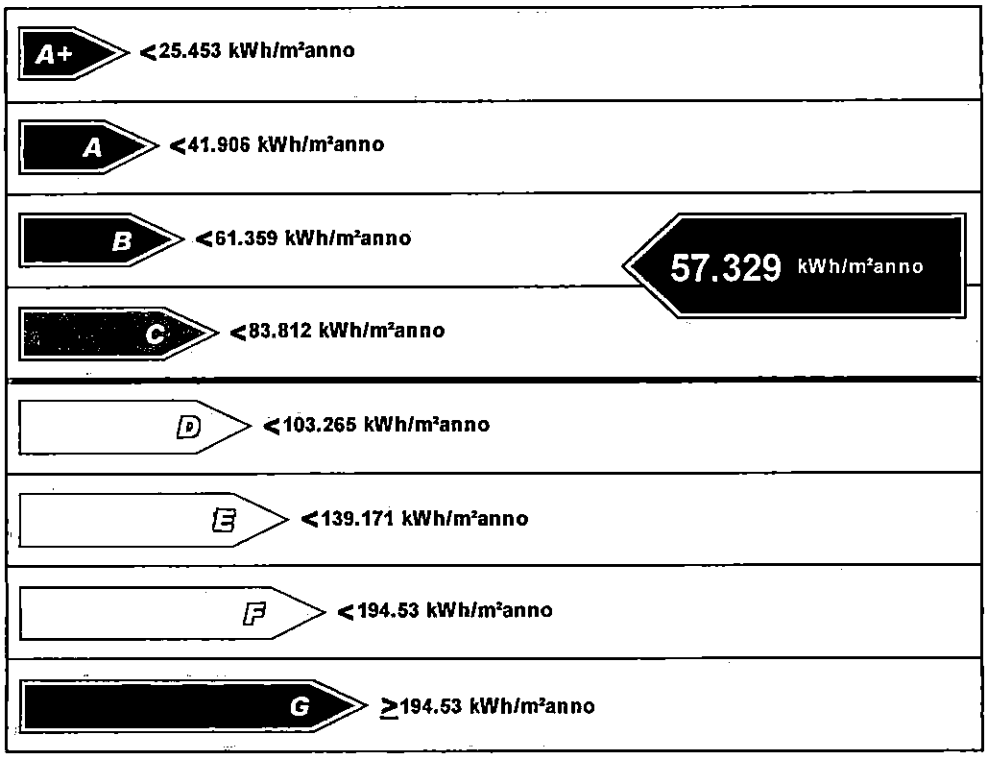
5. Metodologie di calcolo adottate	Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

	Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		57.33 kWh/m²anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒



Riferimento legislativo
83.812 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	37.903 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	19.427 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	75.006 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPe, invol)	23.977 kWh/m²anno	Indice involucro (EPi, invol)	29.581 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	0.00 kWh
Rendiimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	78.05%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00 kWh		

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia			
Tipologia costruttiva			
Anno di costruzione	2010	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	1 758.34	Superficie utile (m²)	463.58
Superficie disperdente S (m²)	1 382.95	Zona climatica/GG	D / 1 601
Rapporto S/V	0.79	Destinazione d'uso	civile

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2010	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2010	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	2010	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2010	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh_e/kWh_t)	0.0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arc. Giacomo Mariani		
Indirizzo	Piazza Accademia 2 Carrara	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Line Edilizia S.rl.		
Indirizzo	Viale XX settembre 177/a Carrara	Telefono/e-mail	

Direttore/i lavori	Arch. Giacomo Mariani		
Indirizzo	Piazza Accademia 2 carrara	Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐

Nome e cognome / Denominazione	Ing. Federica Martini		
Indirizzo	Via Mulazzo n° 34 carrara	Telefono/e-mail	
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	degli Ingegneri della Provincia di Massa carrara al n° 789
Dichiarazione di indipendenza			
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☒	Rilievo sull'edificio	☐
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)

Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.

Data emissione: 08/06/2010

Federica Martini

Firma del Tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
DOTT. FEDERICA MARTINI
SEZIONE A N° 789
INGEGNERIA CIVILE, AMBIENT ED EDILE
INGEGNERIA INDUSTRIALE
INGEGNERIA DELL'INFORMAZIONE

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 10 06 2010
Ora: 11.01.14

Catasto Fabbricati

	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0060013		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 000A66P26	Tipo Mappale n.: 51029/2010	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Causale: COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. BORGHETTI MICHELA nata a CARRARA il 30/05/1971, Proprieta' per 1/1 in separazione dei beni	BRGMHL71E70B832F

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		89	761		VIALE MONZONI n. SNC, p. S1-T, 1-2	001	A07	01	15,5	420	2001,27

INAIL INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER AGEVOLAZIONE, FINANZIAMENTI,SOVVENZIONE E AUTORIZZAZIONI

Raccomandata AR

Spett.le EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO
VIA DELLA SCUOLA 1
19034 Ortonovo (SP)

Protocollo documento n.	10519178	del	04/06/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)			20100943953774

Denominazione/ragione sociale	EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO		
Sede legale	VIA DELLA SCUOLA 1 19034 Ortonovo (SP)		
Sede operativa	VIA DELLA SCUOLA 1 19034 Ortonovo (SP)		
Codice Fiscale	GRGTZN85B28B832T	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Rilasciato a lavoratore autonomo senza dipendenti.		

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

[X] I.N.P.S. - Sede di LA SPEZIA

[X] E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 16082552XP

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 07/06/2010

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento VENTURINI ACHILLE

[X] I.N.A.I.L. - Sede di LA SPEZIA

[X] E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 18579331

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 08/06/2010

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento ISOPPO FRANCO

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale LA SPEZIA lì 09/06/2010

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di LA SPEZIA
FABIO PIETROBONO

Tommaso de Luca
Notaio

REPERTORIO N. 9947 RACCOLTA N. 5392 -

----------"COMPRAVENDITA"----------

---------- - REPUBBLICA ITALIANA ----------

L'anno duemilaotto,----------
il giorno diciassette del mese di aprile----------
in Carrara (MS), frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9.-------

---------- 17 aprile 2008 ----------

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n. 3, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza la presenza dei testimoni in quanto non richiesti,----------

----------sono personalmente comparsi:----------

- BORRI GIULIANO, nato a Ligonchio (RE) il giorno 26 aprile 1947, residente a Carrara (MS, frazione Avenza Via Luni n. 41, codice fiscale BRR GLN 47D26 E585W.----------
- VATTERONI MARIA IDA, nata a Carrara (MS) il giorno 7 luglio 1945, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Luni n. 41, codice fiscale VTT MRD 45L47 B832D.----------
- VATTERONI GIANFRANCO, nato a Carrara (MS) il giorno 4 gennaio 1940, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Luni n. 41, codice fiscale VTT GFR 40A04 B832W.----------
- BORRI ELISABETTA, nata a Carrara (MS) il giorno 15 novembre 1974, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Giovan Pietro n. 2/C, codice fiscale BRR LBT 74S55 B832E.----------
- BORGHETTI MICHELA, nata a Carrara (MS) il giorno 30 maggio 1971, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Viale Galileo Galilei n. 152/b, codice fiscale BRG MHL 71E70 B832F.----------

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti.-------
Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime):----
BORRI GIULIANO e VATTERONI MARIA IDA coniugi in regime di separazione dei beni.----------
VATTERONI GIANFRANCO celibe.----------
BORRI ELISABETTA nubile.----------
BORGHETTI MICHELA coniugata in regime di separazione dei beni.
I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:----------

---------- - Art. 1° ----------

I signori BORRI GIULIANO e VATTERONI MARIA IDA, in ragione di una quota di usufrutto pari complessivamente ad un mezzo (1/2), VATTERONI GIANFRANCO, in ragione di una quota di usufrutto pari ad un mezzo (1/2) e BORRI ELISABETTA, in ragione della nuda proprietà e tutti congiuntamente per l'intera piena proprietà, vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge alla signora BORGHETTI MICHELA che accetta ed acquista il seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Viale Monzone e più precisamente:--
- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadri novecentoventisei (mq. 926). Confina con Viale Monzone e mappali numero 623 e 207 del Foglio 89, salvo se altri.-----

REGISTRATO A MASSA
IL 23 aprile 2008
AL N° 1735

Detto immobile risulta censito al N.C.T. del Comune di Carrara (MS) come segue:----------
Foglio 89, mappale numero 625, seminativo irriguo arborato di terza classe, mq. 926, RD Euro 5,74, RA Euro 2,15.----------
La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto con atto a rogito Notaio Faggioni Giulio di Carrara in data 16 febbraio 1999, rep. n. 23979 racc. n. 9252, registrato a Carrara in data 2 marzo 1999 al n. 182 e trascritto a Massa in data 26 febbraio 1999 al n. 1021 di formalità.----------
Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale ed omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara (MS) in data 10 aprile 2008 in base all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni che la parte venditrice dichiara tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta, dalla data di rilascio del certificato medesimo, alcuna modifica degli strumenti stessi.----------
Ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, le parti dichiarano di essere a perfetta conoscenza che le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, dichiarando comunque che l'appezzamento di terreno oggetto del presente atto non ricade in zona i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco.----------

---------- Art. 2° ----------

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere.----------

---------- Art. 3° - ----------

Il prezzo è stato tra le parti convenuto ed accettato in Euro 275.000,00 (duecentosettantacinquemila/00).----------
Le parti, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e così come modificato dall'art. 1 comma 48 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, dichiarano sotto la loro esclusiva responsabilità:----------
a) che il suddetto prezzo di Euro 275.000,00 (duecentosettantacinquemila/00) è stato interamente pagato prima della conclusione del presente atto a mezzo n. 2 (due) assegni di conto corrente bancari con clausola di non trasferibilità tratti in data 17 aprile 2008 sul c.c. n. 229622 in essere presso la Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. Filiale di

Massa-Viale Eugenio Chiesa ABI 6200 CAB 13643 rispettivamente:
- n. 0.166.669.121-08 di Euro 100.000,00 (centomila/00) all'ordine della signora Borri Elisabetta ----------
- n. 0.166.669.122-09 di Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila/00) all'ordine dei signori Vatteroni Gianfranco e Vatteroni Maria Ida;----------
b) che per la conclusione del presente atto non si sono avvalse di mediatori.----------
La parte venditrice all'uopo rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo dell'intero prezzo, esonerandola da ogni responsabilità in ordine alla ripartizione del corrispettivo tra i singoli venditori, rinunciando all'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.----------
La parte venditrice dichiara di aver provveduto ai sensi dell'art. 7 della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive proroghe a far eseguire dall'Architetto Mariani Giacomo, nato a Carrara (MS) il giorno 5 luglio 1966, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n. 364, perizia giurata di stima in data 25 marzo 2008 asseverata con giuramento davanti alla cancelleria del Tribunale di Massa Sezione Distaccata di Carrara in data 27 marzo 2008, cron. n. 453.----------

---------- - Art. 4° ----------

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile oggetto del presente atto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.----------

---------- Art. 5° - ----------

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.----------

---------- - Art. 6° - ----------

Parte venditrice e parte acquirente dichiarano che tra le stesse non intercorre alcun rapporto di parentela o di coniugio o che sia considerato tale ai sensi di legge.----------

---------- - Art. 7° - ----------

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente.----------
Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore sedici e minuti dieci.----
Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per sei pagine e parte della pagina sette, escluse le eventuali postille.----------

F.to Borri Giuliano----------
F.to Vatteroni Maria Ida----------
F.to Vatteroni Gianfranco----------
F.to Borri Elisabetta----------
F.to Michela Borghetti----------
F.to TOMMASO de LUCA, Notaio----------

Allegato 'A' all'atto n. 9947 di Rep. e n. 5392 di Racc.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n.16554 1262.

Certificato di destinazione urbanistica n. 129/CDU/2008
(Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n°380)

Vista la domanda presentata il 09/04/2008 da MARIANI ARCH. GIACOMO,nato a CARRARA, il 05/07/1966, residente in P.ZZA ACCADEMIA 2 54033 CARRARA (C.F.MRNGCM66L05B832O) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 D.P.R. 06/06/2001 n°380, relativo al terreno in località Avenza distinto in Catasto al fg. 89 mappale/i 625 cosi' come evidenziato in colore Rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune , riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di C.C n°64 del 08/04/98 modificato con Variante approvata con Delibera di C.C. n° 69 del 05/08/2005:
- Zona R7 Completamento (Tit.IV Art.10 delle NTA) Tipologia Villa, - Area F4 Allargamento stradale (Tit. IV Art. 13 delle NTA) Parte.

Vincoli: ///
Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 10/04/2008

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

Il sottoscritto MARIANI ARCH. GIACOMO nato a CARRARA il 05/07/1966 C.F. MRNGCM66L05B832O, residente in P.ZZA ACCADEMIA 2 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

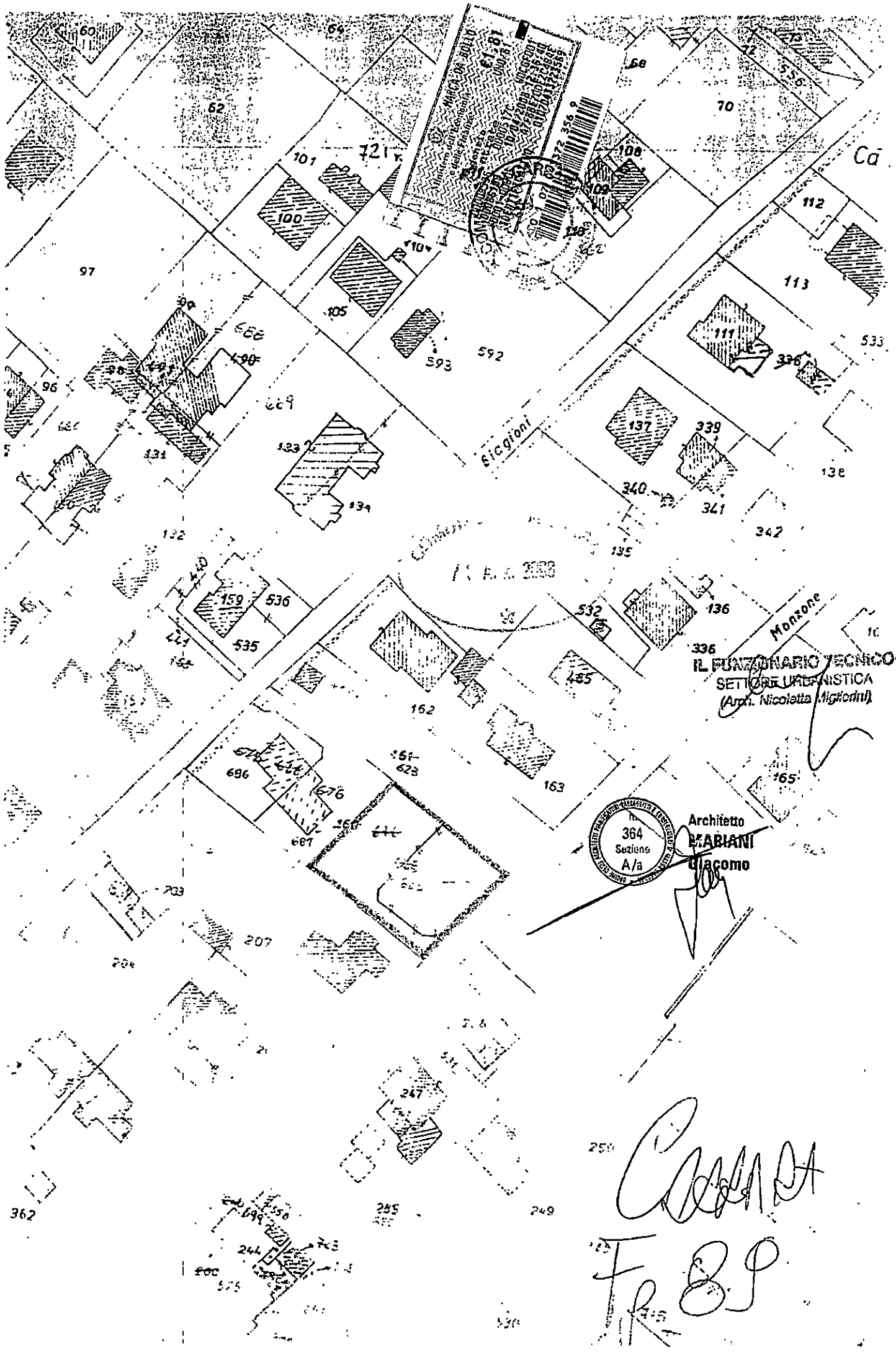
Carrara, _____

_____
(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo
b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq.____ individuata al Catasto al fg.___ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

Comune di CARRARA — Diritti Segreteria 00

MARCA DA BOLLO — Ministero dell'Economia e delle Finanze — Agenzia Entrate — €14,62 — QUATTORDICI/62 — 00009336 00005170 W0CGF001 — 00086160 10/04/2008 12:35:58 — 0001-00009 — IDENTIFICATIVO — 0 1 07 043372 55 8


Sicgioni
Manzone
IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Arch. Nicoletta Migliorini)
Architetto
MARIANI
Giacomo
364
Sezione
A/a

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8768

Il Conservatore
Dr.ssa Anna Maria Pia Andreani

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARIALE PUBBLICO
Data 17/04/2008
Notaio DE LUCA TOMMASO
Sede MASSA (MS)
Numero di repertorio 9947/5392
Codice fiscale DLC TMS 72S11 H501 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B832 - CARRARA (MS)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 625 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 9 are 26 centiare
Indirizzo VIALE MONZONE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome BORGHETTI *Nome* MICHELA
Nata il 30/05/1971 *a* CARRARA (MS)
Sesso F *Codice fiscale* BRG MHL 71E70 B832 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Cognome BORRI *Nome* GIULIANO
Nato il 26/04/1947 *a* LIGONCHIO (RE)
Sesso M *Codice fiscale* BRR GLN 47D26 E585 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/4 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* VENDITORE
Cognome VATTERONI *Nome* MARIA IDA
Nata il 07/07/1945 *a* CARRARA (MS)
Sesso F *Codice fiscale* VTT MRD 45L47 B832 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/4 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 *In qualità di* VENDITORE
Cognome BORRI *Nome* ELISABETTA
Nata il 15/11/1974 *a* CARRARA (MS)
Sesso F *Codice fiscale* BRR LBT 74S55 B832 E
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 *In qualità di* VENDITORE
Cognome VATTERONI *Nome* GIANFRANCO
Nato il 04/01/1940 *a* CARRARA (MS)
Sesso M *Codice fiscale* VTT GFR 40A04 B832 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 2/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

/ 5 MAG. 2008

Prot. n° 19890

spazio riservato al protocollo di settore

Cat. ..... Cl. 4/3 Clas. .....

Prot. n° 1670 de 8.5.08

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

30 APR. 2008

MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia e delle Finanze

€14,62

Agenzia Entrate

QUATTORDICI/62

00024948 000017C3 WDFN4001

00013043 30/04/2008 10:59:01

0001-00009 3252001544143C01

IDENTIFICATIVO D106255614184O

0 1 06 255614 184 0

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° ..... /	☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... /	☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... /	☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... / .....

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

La sottoscritta

Borghetti Michela nata a Carrara il 30 maggio 1971 e residente in Marina di Carrara viale Galileo Galilei n° 152/b (C.F. BRG MHL 71E70 B832F) in qualità di proprietaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

di avere acquisito titolo sull'immobile posto in Comune di Carrara, via Monzone distinto catastalmente al foglio 89 mappale 625

Responsabile del procedimento

è nominato Storti

IL DIRIGENTE

che il titolo ad intervenire in qualità di

- ☐ proprietaria

- Trattasi di richiesta di cambio di intestazione alla permesso di costruire 144/07 in forza di Atto Notaio DE LUCA in data 17/04/08 (in fase di registrazione) con il quale viene trasferito il lotto oggetto di permesso alla segg. ditta:

- BORGHETTI MICHELA n. Comacchio 30/5/71

- Parere favorevole alla Voltura

30/5/08

è stato acquisito con :

- ❑ atto di compravendita del 17/04/2008 stipulato dal Notaio De Luca Tommaso di Massa (vedi certificazione notarile allegata)

di subentrare ai Sigg. Borri Elisabetta nata a Carrara il 15 novembre 1974 e residente in Carrara via Giovan Pietro n° 2/C, Borri Giuliano nato a Ligonchio il 26 Aprile 1947 residente in via Luni 41 Avenza ed altri ed altri

C H I E D E

che a far data dalla presente, il **permesso di costruire a titolo oneroso prot. 41298/3405 n°144/07 del 28/12/2007** presentato dai Sigg. Borri Elisabetta nata a Carrara il 15 novembre 1974 e residente in Carrara loc. Avenza via Giovan Pietro n° 2c , Borri Giuliano nato a Ligonchio il 26 Aprile 1947 residente in via Luni 41 Avenza ed altri venga intestato alla sottoscritta,

ALLEGA

Certificazione notarile

Lettera pagamento contributi per il rilascio del permesso di costruire.

Carrara, lì 30/04/2008

La Proprietaria

Michela Borghetti

COMUNE DI CARRARA
30 APR. 2008

DICHIARAZIONE

Certifico io sottoscritto Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, che con atto di compravendita a mio rogito in data odierna, da registrare nei termini di legge, la signora:

- BORGHETTI MICHELA, nata a Carrara (MS) il giorno 30 maggio 1971, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Viale Galileo Galilei n. 152/b, codice fiscale BRG MHL 71E70 B832F.

ha acquistato dai signori:

- BORRI GIULIANO, nato a Ligonchio (RE) il giorno 26 aprile 1947, residente a Carrara (MS, frazione Avenza Via Luni n. 41, codice fiscale BRR GLN 47D26 E585W.
- VATTERONI MARIA IDA, nata a Carrara (MS) il giorno 7 luglio 1945, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Luni n. 41, codice fiscale VTT MRD 45L47 B832D.
- VATTERONI GIANFRANCO, nato a Carrara (MS) il giorno 4 gennaio 1940, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Luni n. 41, codice fiscale VTT GFR 40A04 B832W e
- BORRI ELISABETTA, nata a Carrara (MS) il giorno 15 novembre 1974, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Giovan Pietro n. 2/C, codice fiscale BRR LBT 74S55 B832E

il seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), (MS), frazione Marina di Carrara Viale Monzone e più precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadri novecentoventisei (mq. 926). Confina con Viale Monzone e mappali numero 623 e 207 del Foglio 89, salvo se altri.

Detto immobile risulta censito al N.C.T. del Comune di Carrara (MS) come segue: Foglio 89, mappale numero 625, seminativo irriguo arborato di terza classe, mq. 926, RD Euro 5,74, RA Euro 2,15.

Si rilascia a richiesta dell'interessato in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Carrara, 17 aprile 2008.

OK il mapp. e Sup.

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
30 APR. 2008

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 41298/3405
permesso di costruire a titolo oneroso
n.144/07 del 28/12/2007.

A BORRI GIULIANO
VIA LUNI 41
54033 CARRARA

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in CARRARA VIA MONZONE , si comunica che il contributo di cui agli artt.120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€. 6.704,75
per le spese di urbanizzazione secondaria	€. 18.897,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€. 8.449,26
TOTALE	€. 34.051,01

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di €. 5.675,17	al momento del ritiro;
2^ rata di €. 5.675,17	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di €. 5.675,17	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di €. 5.675,17	a 18 mesi dal ritiro;
5^ rata di €. 5.675,17	a 24 mesi dal ritiro;
6^ rata di €. 5.675,17	a 30 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €. 56.751,68 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 56.751,68, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento.
In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione.
Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Baricalupi

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 112/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@*comune.carrara.ms.it*

COMUNE DI CARRARA
25 OTT. 2008
Cat. ..... Clas. 4/3
Prot. n° 49433

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2008

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Prot.n° 41298/3405 Permesso di costruzione
a titolo oneroso n° 144/07 del 28/12/2007

n°. 144/07.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ~~BORRI GIULIANO~~ BORGHETTI MICHELA in qualità di titolare del permesso di costruzione n. 144/07 del 28/12/2007, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti previsti dalla legge e dal Regolamento Edilizio Comunale:
- istanza di allineamento (ex art.32 R.E.C.) in data 11/08/08;
- deposito c/o U.R.T.A.T.(L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 11/08/08 prot. n° 528;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data .....prot.....
o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

Prot. n° 3053 del 27.10.08
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA ED ABUSIVISMO EDILIZIO
Il Dirigente .....

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data 07/09/08 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui al citato permesso di costruzione.

In fede il proprietario
_____

Il sottoscritto ARCH. G. MARIANI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui al sopracito permesso di costruzione conferma e sottoscrive quanto sopra dichiarato dal titolare.

In fede il tecnico
_____

Architetto
MARIANI
Giacomo

n. 664
Sezione A/a

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni previste dall'art.44, comma 1, lettera a) del DPR 06/06/01, n° 380

Prot.n°41298/3405 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 144/07 del 28/12/2007.
Amministrativo: SOGGIA — Modello 21/94.
Tecnico: MARCHI — Istruttoria: 112/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@*comune.carrara.ms.it*

Responsabile del procedimento
è nominato .....
Il Dirigente

2585

Copia

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 41298/3405
Permesso di costruire a titolo oneroso
n.144/07 del 28/12/2007.

A BORRI GIULIANO
VIA LUNI 41
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire *a titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 17/09/2007 prot.n. 41298/3405 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di COSTRUZONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in CARRARA VIA MONZONE , si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.500,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s.m. e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di clostruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Carrara 28/12/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupo

COMUNE DI CARRARA Settore Urbanistica

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 112/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@*comune.carrara.ms.it*

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 41298/3405
permesso di costruire a titolo oneroso
n.144/07 del 28/12/2007.

A BORRI GIULIANO
VIA LUNI 41
54033 CARRARA

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in CARRARA VIA MONZONE , si comunica che il contributo di cui agli artt.120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€. 6.704,75
per le spese di urbanizzazione secondaria	€. 18.897,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€. 8.449,26
TOTALE	€. 34.051,01

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di €. 5.675,17	al momento del ritiro;
2^ rata di €. 5.675,17	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di €. 5.675,17	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di €. 5.675,17	a 18 mesi dal ritiro;
5^ rata di €. 5.675,17	a 24 mesi dal ritiro;
6^ rata di €. 5.675,17	a 30 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €. 56.751,68 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 56.751,68, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento.
In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione.
Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giursdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 112/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@*comune.carrara.ms.it*

Copia

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S.U.A.P.

RACCOMANDATA

Prot.n.41298/3405
Cambio intestazione al
Permesso di costruire
n°144/07 del 28/12/2007.

A BORGHETTI MICHELA
VIALE GALILEI,152/b
MARINA DI CARRARA

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di permesso di costruire. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 30/04/2008 prot.n. 19890/1670 con la quale si richiedeva il cambio intestazione del permesso di costruire n°144/07 del 28/12/2007, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in VIA MONZONE si comunica che la medesima è stata accolta.

L' atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;

- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di €. 15,00;

- Marche da bollo per €.29,24;

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 12/06/2008

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

COMUNE DI CARRARA * Settore Urbanistica *

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 41298/3405 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n.144/07 del 28/12/2007.
Tecnico STORTI — Modello 30/94.
Amministrativo SOGGIA — Istruttoria 112/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@*comune.carrara.ms.it*

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S.U.A.P.

CAMBIO INTESTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE GIA' RILASCIATO.

Prot.n. 41298/3405
Cambio intestazione al
permesso di costruire
n°144/07 del 28/12/2007.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 30/04/2008 presentata da BORGHETTI MICHELA residente in MARINA DI CARRARA VIALE GALILEI,152/b C.F. BRGMHL71E70B832F, registrata il 05/05/2008 al Prot. Gen. n.19890 corrispondente al n.1670 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesto il **CAMBIO D'INTESTAZIONE del PERMESSO DI COSTRUIRE n° 144/07 del 28/12/2007,** per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area, distinto al catasto al foglio 89 mappale 625 e siti in VIA MONZONE.

Visto l'atto Notaio DE LUCA DR.TOMMASO registrato in AVENZA rep. 9947 del 17/04/2008.

DISPONE

il cambio di intestazione del permesso di costruire **n° 144/07 del 28/12/2007** intestato **BORRI GIULIANO BRRGLN47D26E585W - BORRI ELISABETTA C.F.: BRRLBT74S55B832E a BORGHETTI MICHELA BRGMHL71E70B832F** residente in MARINA DI CARRARA VIALE GALILEI,152/b
fermo restando le prescrizioni e/o condizioni del Permesso di costruire originario.

Carrara, lì 12/06/2008

COMUNE DI CARRARA * Settore Urbanistica *

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Prot.n. 41298/3405 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n.144/07 del 28/12/2007.
Tecnico: STORTI
Amministrativo: SOGGIA
Modello 31/94.
Istruttoria: 112/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@*comune.carrara.ms.it*

COMUNE DI CARRARA
11 AGO. 2008
Prot. n° 35774

Spett. Ufficio Assetto del Territorio
Comune di Carrara
U.O. Edilizia Privata
Piazza 2 Giugno
Carrara.

COMUNE DI CARRARA
11 AGO. 2008

Carrara 11/08/2008

Oggetto: **permesso di costruire a titolo oneroso prot. 41298/3405 n°144/07 del 28/12/2007 .**

Ditta intestata: Sig.ra Borghetti Michela Viale G.Galilei 152/bis. M. Di Carrara.

Trasmissione DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva Ditta Appaltatrice dei Lavori

Si trasmette in allegato:
DURC Ditta Appaltatrice

Cordiali saluti **Borghetti Michela**

prot. 3405/07 del 12-8-08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG.
IL DIRIGENTE

COMUNE ...
11 AGO. 2008

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER AGEVOLAZIONE, FINANZIAMENTI,SOVVENZIONE E AUTORIZZAZIONI

Raccomandata AR
Spett.le LINE-EDILIZIA SRL
VIALE XX SETTEMBRE 177/A
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	4280119	del	23/07/2008
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)			20080379153202

Denominazione/ragione sociale	LINE-EDILIZIA SRL		
Sede legale	VIALE XX SETTEMBRE 177/A 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIALE MONZONI 0 54033 Carrara (MS)		
Codice fiscale	01116190453	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

[X] I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA

[X] E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602703149

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 08/08/2008

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
DEL NERO FRANCA

[X] I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA

[X] E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 14118642

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 01/08/2008

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
CECCARELLI GLORIA

[X] C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA

[X] E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 2241

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 23/07/2008

In quanto :

[X] Risulta regolare con la Cassa Edile emittente

[X] Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 30/07/2008

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
GUADAGNI MARIELLA

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa lì 08/08/2008

Per INPS-INAIL CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA
FABBIO VERNAZZA

0338318/08

PROT. GEN. PROT. URB.

COMUNE DI CARRARA
11 AGO. 2008
Prot. n° 35770

COMUNE DI CARRARA
11 AGO. 2008

Istrtutt. 112/07

Prot. n° 2996 del 12.8.08

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

OGGETTO: Lavori di COSTRUZONE FABBRICATO RESIDENZIALE.
Permesso di costruzione n°**144/07** del **28/12/2007**

Il sottoscritto BORGHETTI MICHELA ~~BORRI GIULIANO~~ residente in 54033 CARRARA ~~VIA LUNI 41~~ titolare del permesso di costruzione n° 144/07 del 28/12/2007, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA VIA MONZONE , con la presente:

C H I E D E

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione
BORGHETTI MICHELA
~~BORRI GIULIANO~~

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 04/08/08 prot. n° 528 .

Il Progettista
timbro ordine o collegio
n. 364 Sezione A/a
Architetto MARIANI Giacomo

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento
nominato Geom. MINUCCI
IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarto dal titolare della stessa nonchè dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n°_____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, lì_____

Istruttore tecnico

_____

Proprietario ~~BORRI GIULIANO~~ BORGHETTI MICHELA nat~~o~~a a ~~LIGONCHIO~~ CARRARA il ~~28/04/1947~~ residente in 54033 CARRARA ~~VIA LUNI 41~~;

Direttore dei lavori ARCH. G. MARIANI residente in CARRARA Via P.zza ACCADEMIA n° 2 TEL. 0585 70440.

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n° d'ordine 364

Impresa titolare _____

residnte a _____

Via _____ n° _____

LINE-EDILIZIA s.r.l. Via Campo D'Appio, 43/c c/o Centro Comm.le LA PRADA 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 0585 85 55 96 C.F./P.I. 01116190453

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

~~IL~~Proprietari~~o~~ ~~BORRI GIULIANO~~ BORGHETTI MICHELA

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA n. 364 Sezione A/a

Architetto MARIANI Giacomo

_____

L'Assuntore dei Lavori

_____

LINE-EDILIZIA s.r.l. Via Campo D'Appio, 43/c c/o Centro Comm.le LA PRADA 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 0585 85 55 96 C.F./P.I. 01116190453

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA 1 AGO. 2008

Rif. richiesta del _____ Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA MONZONE distinto al NCEU fogli/o 89 mappale/i 625 di cui al permesso di costruzione n° 144/07 del 28/12/2007, intestato alla ditta ~~BORRI~~ BORGHETTI MICHELA ~~GIULIANO~~ residente a 54033 CARRARA via ~~VIA LUNI 41~~ G. GALILEI 152/b.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori ARCH. G. MARIANI residente a CARRARA Via P.ZZA ACCADEMIA n° 2

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n° d'ordine 364

Impresa titolare _____

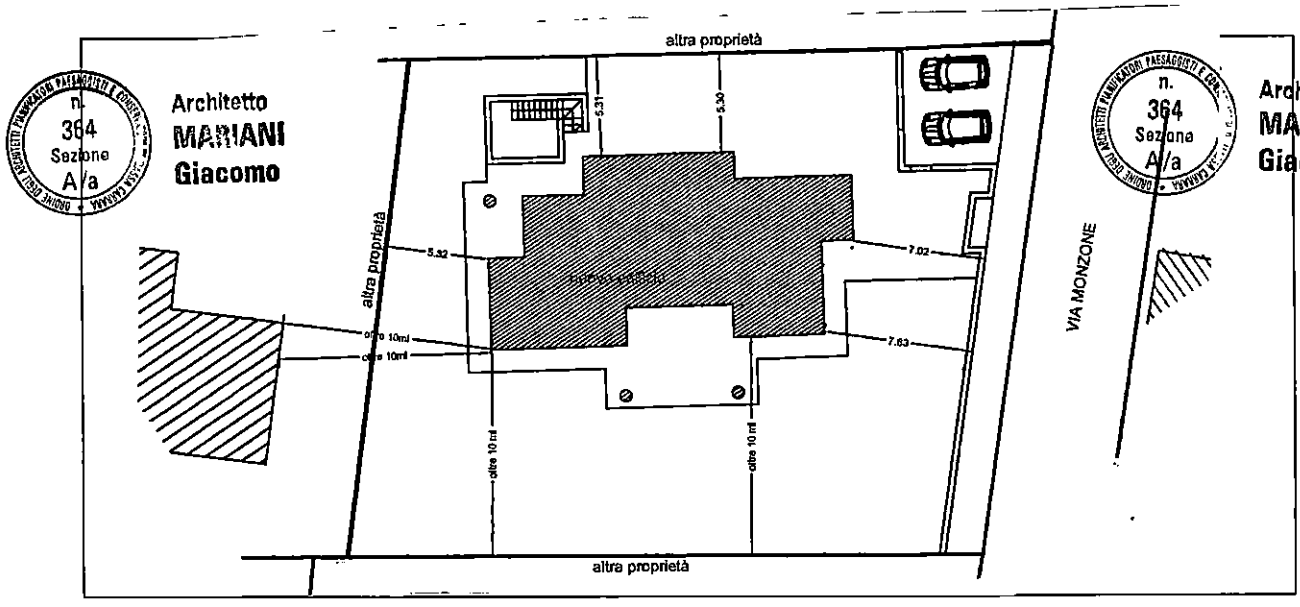
residente a _____

Via _____ n° _____

LINE-EDILIZIA s.r.l. Via Campo D'Appio, 43/c c/o Centro Comm le LA PRADA 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 0585 85 55 96 C.F./P.I. 01116190453

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario ~~BORRI GIULIANO~~ BORGHETTI MICHELA

Il Tecnico Accertatore _____

Il Direttore dei Lavori _____ Architetto MARIANI Giacomo n. 364 Sezione A/a

Il Funzionario Tecnico _____

L'Impresa _____

LINE-EDILIZIA s.r.l. Via Campo D'Appio, 43/c c/o Centro Comm le LA PRADA 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 0585 85 55 96 C.F./P.I. 01116190453

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
16 LUG. 2010

COMUNE
16 LUG. 2010
Prot. n° 35488

Prot.n° 41298/3405 Permesso di costruzione
a titolo oneroso n° 144/07 del 28/12/2007

n°. 144/07.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

BORGHETTI MICHELA

~~Il~~ sottoscritt~~o~~a ~~BORRI GIULIANO~~ in qualità di titolare del permesso di costruzione n.144/07 del 28/12/2007, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 06/10/09 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto ARCH. G. MARIANI in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetato l'incarico affidatomi dal ~~Sig. BORRI GIULIANO~~ dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 144/07 del 28/12/2007

In fede il tecnico

Architetto
n. 364 Sezione A/a
MARIANI Giacomo

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

Architetto
n. 364 Sezione A/a
In fede il tecnico
MARIANI Giacomo

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettre a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot.n°41298/3405 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 144/07 del 28/12/2007.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI
Modello 22/94.
Istruttoria: 112/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@*comune.carrara.ms.it*

prot. 2192 del 17.7.2010
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Menco
IL DIRIGENTE LI

COMUNE DI CARRARA
16 LUG. 2010
Prot. n° 35489

COMUNE DI CARRARA
16 LUG. 2010

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Prot.n° 41298/3405 Permesso di costruzione
a titolo oneroso n° 144/07 del 28/12/2007

n°. 144/07.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Io sottoscritta ~~BORRI GIULIANO~~ BORGHETTI MICHELA in qualità di titolare del permesso di costruzione n.144/07 del 28/12/2007, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data 04/07/10 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato provvedimento amministrativo.

In fede il proprietario

Io sottoscritto ARCH. G. MARIANI in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetto l'incarico affidatomi dal Sig. BORRI GIULIANO , quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità corrispondono al permesso di costruzione n°..144/07..del...28/12/2007

timbro

In fede il tecnico
Architetto
n. 364 Sezione A/a
MARIANI
Giacomo

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico
Architetto
n. 364 Sezione A/a
MARIANI
Giacomo

In fede il proprietario

Mi obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettre a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot.n°41298/3405 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 144/07 del 28/12/2007.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI
Modello 21/94.
Istruttoria: 112/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@*comune.carrara.ms.it*

prot. 2123 del 17.7.2010
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG.
IL DIRIGENTE LI

COMUNE DI CARRARA
11 GIU. 2010

COMUNE ... Cat. ...
11 GIU. 2010 Cl. 1/3
Prot. n° 29814

Spett. Uff. Urbanistica e SUAP
U.O. Edilizia privata
Comune di Carrara

Carrara, li 03/06/2010

Oggetto: Permesso di Costruire n° 144/07 DEL 28/12/2007
Realizzazione di unità residenziale (Villa) a Marina di Carrara, Via Monzone.
Proprietà: BORGHETTI MICHELA.

Comunicazione cambio/subentro ditta/e appaltatrice/i

Con la presente La scrivente Sig. ra. BORGHETTI MICHELA Viale galilei 152/B

COMUNICA

Che a far data 11/06/210 la Ditta EDILSTAR di Gregori Tiziano con sede a Marina di Carrara Via W. Muttini, 22 subentra/sostituisce alla Ditta LINE-EDILIZA S.R.L. con sede ad Avenza di Carrara Via Campo D' Appio 43/c

Codici Identificativi Ditte:
EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO
INPS 16082552XP
INAIL 18579331
P. IVA 01223250455
C.F. GRG TZN 85B28B832T

Si trasmette in allegato la documentazione art. 90 comma 9 lett a,b del D. L. vo 81/08 e 82 commi 8,9,10,11 della LR 01/05 relativa alle ditta sopra elencata (dichiarazioni, DURC, Visura camerale

Cordiali saluti.

prot. 3405/07 del 12.6.2010
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Atti e Mercati
IL DIRIGENTE LI

BORGHETTI MICHELA
Michela Borghetti

EDILSTAR di
GREGORI TIZIANO

Io sottoscritto GREGORI TIZIANO in qualità di titolare della Ditta EDILSTAR di GREGORI TIZIANO

Dichiaro che il presente DURC è copia conforme all' originale, allego copia fotostatica documento di Identità.

Si coglie l' occasione per porgere

DISTINTI SALUTI.

EDILSTAR di GREGORI TIZIANO

EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO
54033 Marina di Carrara (MS)
C. F. GRGTZN85B28B832T

VIA W. MUTTINI, 22
P.I. 01223250455
C.C.I.A.A. 123162

EDILSTAR di
GREGORI TIZIANO

Marina di Carrara li 03/06/2010

COMUNE DI CARRARA
11 GIU. 2010

Spett. le.

Uff. Urbanistica e SUAP
U.O. Edilizia Privata
Comune di Carrara

OGGETTO:
DICHIARAZIONE DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA.

Con la presente io sottoscritto GREGORI TIZIANO in qualità di titolare della Ditta EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO dichiaro di :

essere in regola in materia di adempimenti fiscali e contributivi, in riferimento alla normativa vigente.

Si allega DURC in corso di validità

IN FEDE.

EDILSTAR
di GREGORI TIZIANO
Via W. Muttini, 22
54033 Marina di Carrara (MS)
C.F. GRG TZN 85B28 B832T
P.IVA 01223250455

Cognome GREGORI
Nome TIZIANO
nato il 28 Febbraio 1985
(atto n. 52 P. I S. A)
a CARRARA(MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ORTONOVO
Via VIA DELLA SCUOLA,1.
Stato civile Stato libero
Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

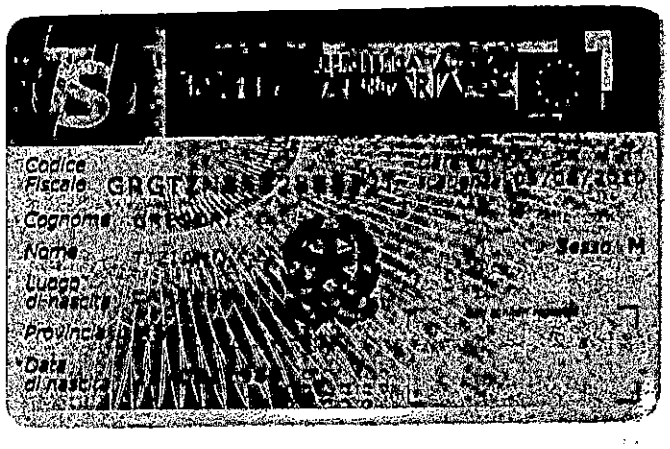
Statura 174 cm.
Capelli BIONDI
Occhi CHIARI
Segni particolari NESSUNO

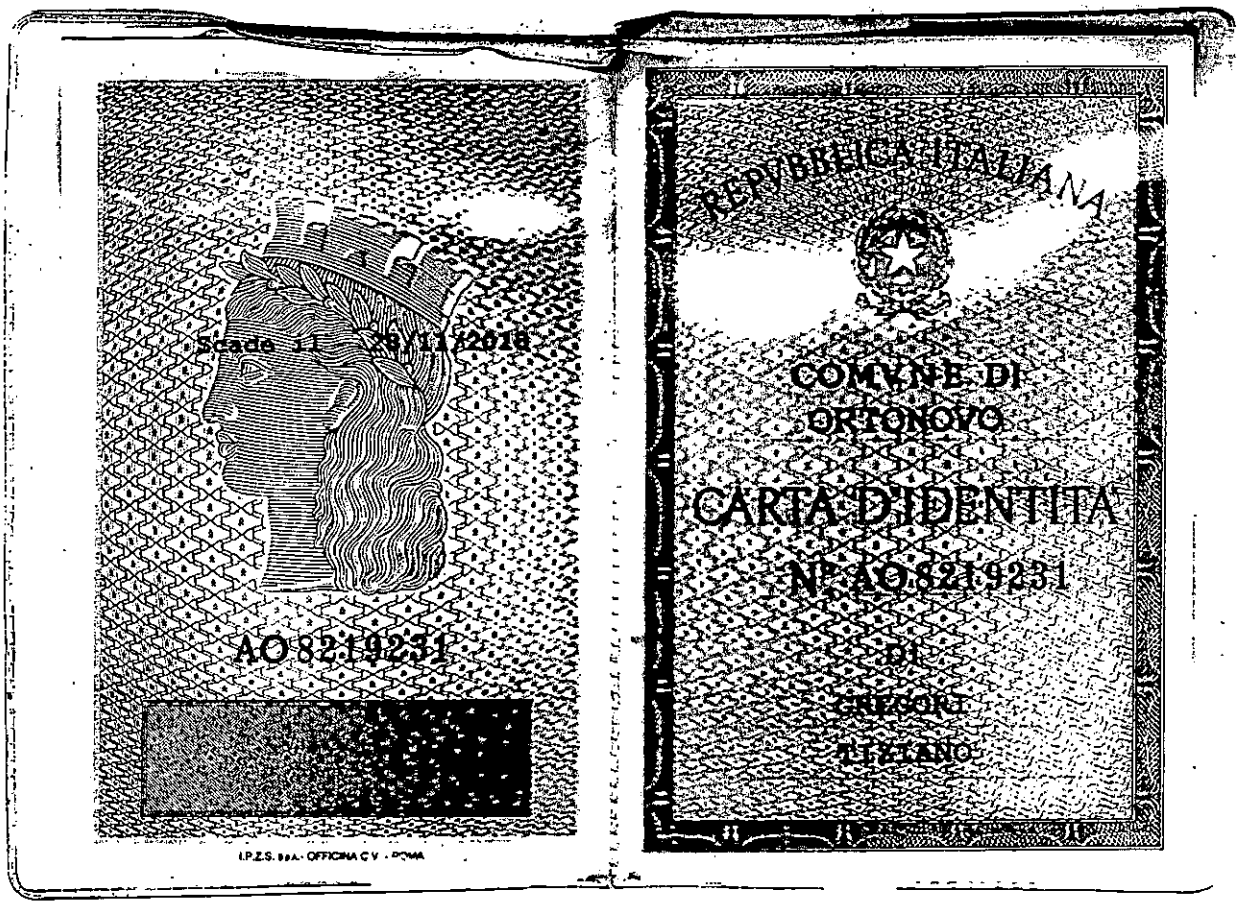
Firma del titolare
ORTONOVO li 29/11/2008

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ANTONELLI ANTONELLI

COMUNE DI ORTONOVO PROV. DELLA SPEZIA





Scade il 28/11/2018

AO 8219231

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ORTONOVO

CARTA D'IDENTITA

N° AO 8219231

DI

GREGORI

TIZIANO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

3 Cognome
GREGORI
4 Nome
TIZIANO
5 Data di nascita
28/02/1985
6 Numero di identificazione personale
GRGTZN85B28B832T
7 Numero di identificazione dell'istituzione
SSN-MIN SALUTE - 500001
8 Numero di identificazione della tessera
80380000700013391520
9 Scadenza
05/08/2010

INAIL INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO
VIA CAMPO D'APPIO 43/C
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	9487391	del	11/03/2010
Codice Identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)			20100848360865

Denominazione/ragione sociale	EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO		
Sede legale	VIA DELLA SCUOLA 1 19034 Ortonovo (SP)		
Sede operativa	VIA CAMPO D'APPIO 43/C 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	GRGTZN85B28B832T	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Rilasciato a lavoratore autonomo senza dipendenti.		

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

[X] I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA

[X] E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 16082552XP

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 31/03/2010

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento DEL NERO FRANCA

[X] I.N.A.I.L. - Sede di LA SPEZIA

[X] E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 18579331

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 25/03/2010

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento ISOPPO FRANCO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale MASSA CARRARA il 31/03/2010

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della Sede Inps di MASSA CARRARA
FRANCA DEL NERO

Visura storica senza valore di certificazione

EDIL STAR DI GREGORI TIZIANO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Codice fiscale: GRGTZN85B28B832T

Numero REA: MS - 0123162

Estremi di firma digitale

Signature Not Verified

Digitally signed by Alessandro Beverini
Date: 2010.05.03 09:14:42 IRDT
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di MASSA-CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA STORICA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero di annotazione: GRGTZN85B28B832T
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di annotazione: 05/02/2010

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 05/02/2010
con il numero Albo Artigiani: 25991

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 123162

Denominazione: EDIL STAR DI GREGORI TIZIANO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede: CARRARA (MS) VIA W. MUTTINI 22 CAP 54033
frazione: MARINA

Partita IVA: 01223250455

Ammontare del capitale investito in EURO 1.000,00

ATTIVITA'

Data inizio attivita': 04/02/2010

Attività esercitata nella sede:
LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE EDIFICI

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
41.2	A	04/02/2010

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
45.21.1	A	04/02/2010

ALBI, RUOLI E LICENZE

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 25991
Categ: IMPRESE DI COSTRUZIONI EDILI
Provincia: MS Data dichiarazione: 04/02/2010
Data accertamento: 04/02/2010
Data inizio attività artigiana: 04/02/2010

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) GREGORI TIZIANO
nato a CARRARA (MS) il 28/02/1985
codice fiscale: GRGTZN85B28B832T
residente a ORTONOVO (SP) VIA DELLA SCUOLA 1 CAP 19034
- TITOLARE FIRMATARIO

ATTI ISCRITTI NEL REGISTRO DELLE IMPRESE
(nel periodo dal 30/04/2010 al 30/04/2010)

** Protocollo nr. 3969/00 del 30/04/2010

I2 MOD. E CANC. IMPR. INDIV. O SOGG. INDIV. ISCRITTO R.E.A.
AA ANNOTAZIONE/MODIFICA NELLA SEZIONE SPECIALE ARTIGIANI
C6 COM. UNICA PRESENTATA AI FINI R.I., INPS E AG. DELLE ENTRATE

- TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
CARRARA (MS) VIA CAMPO D'APPIO 43/C

COMUNE DI CARRARA
12 DIC. 2008
Prot. n° 58686
Cat. VI
Clas. 3

Spett. Comune di Carrara
Uff.Assetto del Territorio
Piazza 2 Giugno Carrara

COMUNE DI CARRARA
11 DIC. 2008

Carrara 05/12/2008

Oggetto: Trasmissione Documentazione

Si trasmette in allegato documentazione relativa al Permesso di Costruire **N°144/07 del 28/12/2007**
Ditta Intestata **SIG.RA BORGHETTI MICHELA.**

-Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche (Verifica DPCM 05/12/1997)
-Attestazione di qualificazione energetica (D.Lgs N°311/2006)Isolamento termico

Cordiali saluti

Arch. Giacomo Mariani

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
n. 364
Sezione A/a
Architetto
MARIANI
Giacomo

prot 1628 del 19.12.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Stefano Mencocci
IL DIRIGENTE LI

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

PROPRIETARIO: Michela Borghetti

EDIFICIO: Costruzione di villa monofamiliare

INDIRIZZO: Via Monzoni Carrara, Fg 89, Mapp.le 625

COMUNE DI CARRARA
11 DIC. 2008

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. PIERGIORGIO MARIANI
SEZIONE A N° 553
Ingegneria civile, ambientale ed edile
Ingegneria industriale
Ingegneria dell'informazione

Dati identificativi della struttura oggetto dell'intervento
Indirizzo: **via monzoni**
CAP: **54033** Comune: **CARRARA** Provincia: **MS**
Dati catastali: **Fg 89 mapp.le 625**

Procedura semplificata per la determinazione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale dell'edificio

Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 07 aprile 2008 - Allegato "G"

Elemento	Descrizione	Dimensioni	Sl lorda [m²]	S netta [m²]	U [W/(m²*K)]	S*U [W/K]
Nessuna				0.00		
Vano	Piano interrato			360.92		
Solaio Inferiore	solaio di fondazione	197.10	197.10	197.10	0.388	76.475
Parete	pareti perimetrali	66.24*2.35	155.66	155.66	0.308	47.945
Infisso	porte ingresso	0.9*2.2*2	3.96	3.96	1.042	4.126
Infisso	finestrelle	6*1.40*0.5	4.20	4.20	1.300	5.460
Vano	Piano terra			378.03		
Parete	pareti perimetrali	66.21*2.7	178.77	178.77	0.308	55.060
Infisso	finestra ingresso	2*2.3	4.60	4.60	1.300	5.980
Infisso	finestra cucina	0.76*0.76	0.58	0.58	1.300	0.751
Infisso	finestra oblo cucina	0.35	0.35	0.35	1.300	0.455
Infisso	porta-finestra ing	1.3*2.3*2	5.98	5.98	1.300	7.774
Infisso	porta-finestra sala	4.66*2.3	10.72	10.72	1.300	13.933
Infisso	porta-finestra salone	4.35*2.3	10.00	10.00	1.300	13.006
Infisso	finestra	0.6*2.3	1.38	1.38	1.300	1.794
Infisso	porta-finestra	3.35*2.3	7.70	7.70	1.300	10.016
Infisso	finestra	0.6*2.3	1.38	1.38	1.300	1.794

Dati identificativi della struttura oggetto dell'intervento
Indirizzo: **via monzoni**
CAP: **54033** Comune: **CARRARA** Provincia: **MS**
Dati catastali: **Fg 89 mapp.le 625**

Procedura semplificata per la determinazione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale dell'edificio

Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 07 aprile 2008 - Allegato "G"

Elemento	Descrizione	Dimensioni	Sl lorda [m²]	S netta [m²]	U [W/(m²*K)]	S*U [W/K]
Nessuna				0.00		
Vano	Piano interrato			360.92		
Solaio Inferiore	solaio di fondazione	197.10	197.10	197.10	0.388	76.475
Parete	pareti perimetrali	66.24*2.35	155.66	155.66	0.308	47.945
Infisso	porte ingresso	0.9*2.2*2	3.96	3.96	1.042	4.126
Infisso	finestrelle	6*1.40*0.5	4.20	4.20	1.300	5.460
Vano	Piano terra			378.03		
Parete	pareti perimetrali	66.21*2.7	178.77	178.77	0.308	55.060
Infisso	finestra ingresso	2*2.3	4.60	4.60	1.300	5.980
Infisso	finestra cucina	0.76*0.76	0.58	0.58	1.300	0.751
Infisso	finestra oblo cucina	0.35	0.35	0.35	1.300	0.455
Infisso	porta-finestra ing	1.3*2.3*2	5.98	5.98	1.300	7.774
Infisso	porta-finestra sala	4.66*2.3	10.72	10.72	1.300	13.933
Infisso	porta-finestra salone	4.35*2.3	10.00	10.00	1.300	13.006
Infisso	finestra	0.6*2.3	1.38	1.38	1.300	1.794
Infisso	porta-finestra	3.35*2.3	7.70	7.70	1.300	10.016
Infisso	finestra	0.6*2.3	1.38	1.38	1.300	1.794

Elemento	Descrizione	Dimensioni	Sl lorda [m²]	S netta [m²]	U [W/(m²*K)]	S*U [W/K]
Infisso	finestra oblo	0.35	0.35	0.35	1.300	0.455
Infisso	finestra	1.3*2.3*3	8.97	8.97	1.011	9.069
Solaio Inferiore	solaio inferiore	147.25	147.25	147.25	0.304	44.764
Vano	Piano primo			289.93		
Parete	pareti perimetrali	52.17*2.7	140.86	140.86	0.308	43.385
Infisso	porta-finestra	2*1.1*2.3	5.06	5.06	1.300	6.578
Infisso	porta-finestra	1.3*2.3	2.99	2.99	1.300	3.887
Infisso	finestra	2.25*1.3	2.93	2.93	1.300	3.803
Infisso	porta-finestra	2*1.3*2.3	5.98	5.98	1.300	7.774
Infisso	finestra	2*1.3*1.3	3.38	3.38	1.300	4.394
Infisso	finestra	2*1.3*1.3	3.38	3.38	1.300	4.394
Infisso	porta-finestra	3*1.3*2.3	8.97	8.97	1.300	11.661
Solaio Inferiore	solaio inferiore	116.39	116.39	116.39	0.304	35.383
Vano	sottotetto			220.36		
Solaio Superiore	copertura	116.39	116.39	116.39	0.357	41.551
Parete	parete nord	52.18*1.95	101.75	101.75	0.308	31.339
Infisso	finestra-oblo	0.35*2	0.70	0.70	1.300	0.910
Infisso	velux	0.95*0.8*2	1.52	1.52	1.400	2.128

Coefficiente globale di trasmissione termica dell'edificio:
HT = S1 x U1 + S2 x U2 + ... = 496.046 W/k

Gradi giorno della località:
GG = 1601

Fabbisogno di energia termica:
QH = 0.024 x HT x GG = 19 060.0715 kWh

Rendimento di emissione (η_e) = 0.96 (Pannelli a pavimento)

Rendimento di regolazione (η_{rg}) = 0.96 (Altre regolazioni)

Rendimento di distribuzione (η_d) = 0.96 (Impianti autonomi)

Tipo di generatore utilizzato = Generatori di calore a gas a condensazione classificati ****

Rendimento di generazione (η_{gn}):
η_{gn} = Valore di base - F1 - F2 - F3 - F4 - F5 - F6 = 1.01 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 = 1.01

Rendimento globale medio stagionale η_g:
$\eta_g = \eta_e \times \eta_{rg} \times \eta_d \times \eta_{gn}$ = 0.8936

Superficie utile (pavimento)
A_{pav} = 460.74 m^2

Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale:
EPi= (QH / A_{pav})/ η_g = 46.2941 kWh/ m^2

Legenda dei coefficienti riduttivi F

F1	*Riduzione che tiene conto del rapporto medio fra la potenza del generatore installato e la potenza di progetto richiesta*
F2	*Riduzione per installazione all'esterno*
F3	*Riduzione per camino di altezza maggiore di 10 m*
F4	*Riduzione che tiene conto della temperatura media di caldaia.*
F5	*Riduzione in presenza di generatore monostadio*
F6	*Riduzione che tiene conto della temperatura di ritorno in caldaia.*

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

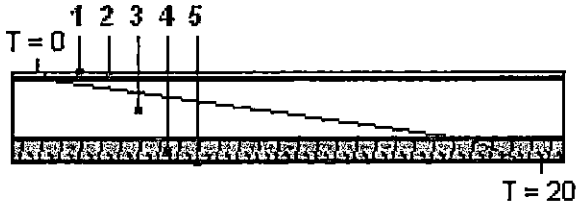
Codice Struttura: 11
Descrizione Struttura: Solaio di copertura in legno

N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.S. [Kg/m²]	P<50*10¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		25.000			0.040
2	Tegole	10	0.990	99.000	10.00	9.650	0.010
3	STIRODACH 80 MM sistema prefabbircato termoisolante per coibenzazione di tetti a	80	0.034	0.425	2.80	1.287	2.353
4	Abete (flusso perpendicolare alle fibre).	30	0.100	3.333	13.50	0.300	0.300
5	Adduttanza Inferiore	0		10.000			0.100

RESISTENZA = 2.803 m²K/W	**TRASMITTANZA = 0.357 W/m²K**
SPESSORE = 120 mm	**MASSA SUPERFICIALE = 26 kg/m²**

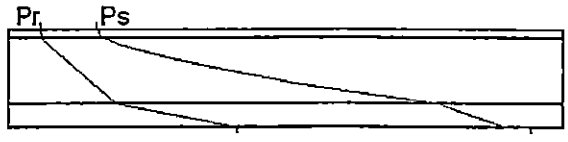
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.S. = Massa Superficiale; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati; Resistenza - Trasmittanza = Valori di resistenza e trasmittanza reali; Massa Superficiale = Valore calcolato come disposto nell'Allegato A del D.Lgs.192/05 e s.m.i..

STRATIGRAFIA STRUTTURA



Sp. 120 mm

DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ts [°C]	Pss [Pa]	Prs [Pa]	URs [%]	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	0.0	611	386	63.2	20.0	2 337	1 168	50.0

Ts = Temperatura superiore; Pss = Pressione di saturazione superiore; Prs = Pressione relativa superiore; URs = Umidità superiore; Ti = Temperatura inferiore; Psi = Pressione di saturazione inferiore; Pri = Pressione relativa inferiore; URi = Umidità inferiore.

VERIFICA IGROMETRICA

	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
URcf1	81.00	79.40	73.10	72.40	71.60	70.80	66.20	67.90	74.30	77.10	82.30	81.80
Tcf1	6.60	7.20	10.10	13.00	16.70	21.00	23.50	23.10	20.40	15.70	11.10	7.70
URcf2	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
Tcf2	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00

Verifica Interstiziale	VERIFICATA	La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.
Verifica Superficiale	VERIFICATA	Valore massimo ammissibile di U = 0.7705 (mese critico: Gennaio).

La verifica igrometrica è stata eseguita secondo UNI EN ISO 13788.

cf1 = Esterno

cf2 = vano ucina

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

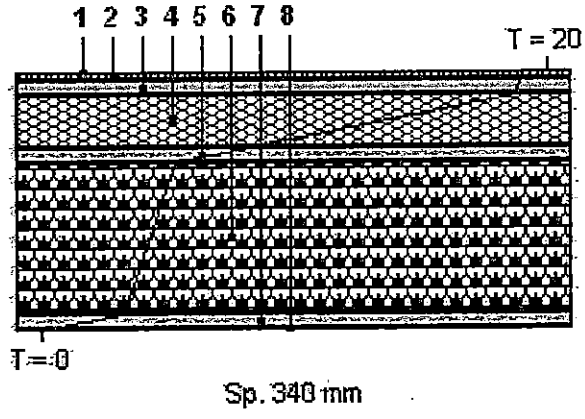
Codice Struttura: 10
Descrizione Struttura: Solaio di calpestio

N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.S. [Kg/m²]	P<50*10¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		5.900			0.169
2	Piastrelle.	10	1.000	100.000	23.00	0.940	0.010
3	Malta di cemento.	20	1.400	70.000	40.00	8.500	0.014
4	Polistirene espanso in lastre ricavate da blocchi - mv 25 - Conforme a UNI 7891	70	0.040	0.566	1.75	3.750	1.768
5	Malta di calce o di calce e cemento.	20	0.040	2.000	36.00	8.500	0.500
6	Blocco da solaio di laterizio (495*160*250) spessore 200	200		3.030	267.00	18.000	0.330
7	intonaco maxfor	20	0.040	2.000	0.02	3.800	0.500
8	Adduttanza Inferiore	0		25.000			0.040

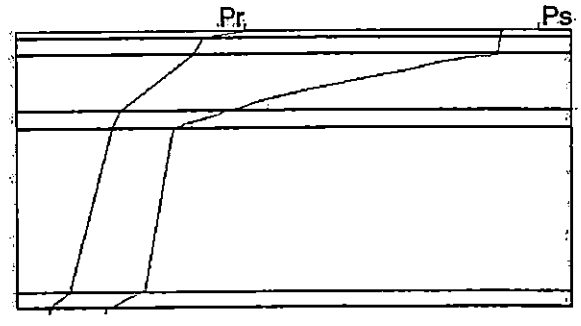
RESISTENZA = 3.331 m²K/W	TRASMITTANZA = 0.300 W/m²K
SPESSORE = 340 mm	MASSA SUPERFICIALE = 368 kg/m²

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.S. = Massa Superficiale; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati; Resistenza - Trasmittanza = Valori di resistenza e trasmittanza reali; Massa Superficiale = Valore calcolato come disposto nell'Allegato A del D.Lgs.192/05 e s.m.i..

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ts [°C]	Pss [Pa]	Prs [Pa]	URs [%]	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2.337	1.168	50.0	0.0	611	386	63.2

Ts = Temperatura superiore; Pss = Pressione di saturazione superiore; Prs = Pressione relativa superiore; URs = Umidità superiore; Ti = Temperatura inferiore; Psi = Pressione di saturazione inferiore; Pri = Pressione relativa inferiore; URi = Umidità inferiore.

VERIFICA IGROMETRICA

	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
URcf1	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
Tcf1	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
URcf2	81.00	79.40	73.10	72.40	71.60	70.80	66.20	67.90	74.30	77.10	82.30	81.80
Tcf2	6.60	7.20	10.10	13.00	16.70	21.00	23.50	23.10	20.40	15.70	11.10	7.70

Verifica Interstiziale	VERIFICATA	La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.
Verifica Superficiale	VERIFICATA	Valore massimo ammissibile di U = 0.7705 (mese critico: Gennaio).

La verifica igrometrica è stata eseguita secondo UNI EN ISO 13788.

cf1 = vano ucina

cf2 = Esterno

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

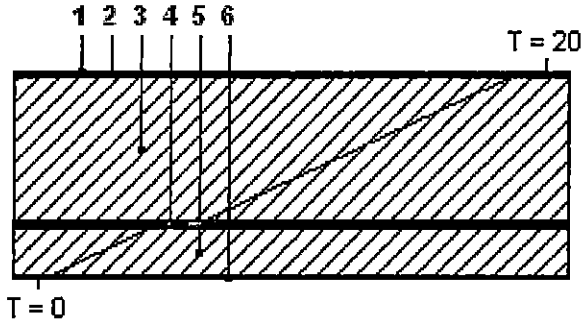
Codice Struttura: 2
Descrizione Struttura: solaio di fondazione

N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.S. [Kg/m²]	P<50*10¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		5.900			0.169
2	Piastrelle.	10	1.000	100.000	23.00	0.940	0.010
3	CLS in genere - a struttura aperta - mv.400.	300	0.190	0.633	120.00	38.600	1.579
4	Fogli di materiale sintetico.	10	0.040	4.000	11.00	0.010	0.250
5	CLS in genere - a struttura aperta - mv.400.	100	0.190	1.900	40.00	38.600	0.526
6	Adduttanza Inferiore	0		25.000			0.040

RESISTENZA = 2.575 m²K/W	**TRASMITTANZA = 0.388 W/m²K**
SPESSORE = 420 mm	**MASSA SUPERFICIALE = 194 kg/m²**

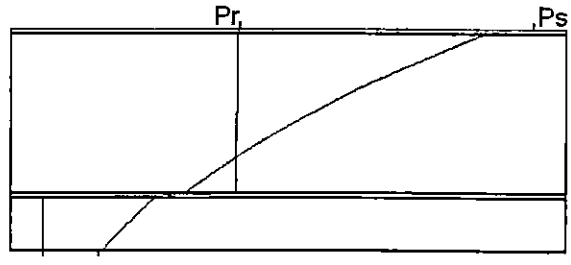
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.S. = Massa Superficiale; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati; Resistenza - Trasmittanza = Valori di resistenza e trasmittanza reali; Massa Superficiale = Valore calcolato come disposto nell'Allegato A del D.Lgs.192/05 e s.m.i..

STRATIGRAFIA STRUTTURA



Sp. 420 mm

DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ts [°C]	Pss [Pa]	Prs [Pa]	URs [%]	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 168	50.0	0.0	611	386	63.2

Ts = Temperatura superiore; Pss = Pressione di saturazione superiore; Prs = Pressione relativa superiore; URs = Umidità superiore; Ti = Temperatura inferiore; Psi = Pressione di saturazione inferiore; Pri = Pressione relativa inferiore; URi = Umidità inferiore.

VERIFICA IGROMETRICA

	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
URcf1	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
Tcf1	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
URcf2	81.00	79.40	73.10	72.40	71.60	70.80	66.20	67.90	74.30	77.10	82.30	81.80
Tcf2	6.60	7.20	10.10	13.00	16.70	21.00	23.50	23.10	20.40	15.70	11.10	7.70

Verifica Interstiziale	VERIFICATA	La struttura, pur essendo soggetta a fenomeni di condensa interstiziale, risulta verificata in quanto la quantità stagionale di condensato, pari a 0.0746 kg/m², evapora durante la stagione estiva. Il mese in cui si raggiunge il massimo accumulo di condensa è Febbraio.
Verifica Superficiale	VERIFICATA	Valore massimo ammissibile di U = 0.7705 (mese critico: Gennaio).

La verifica igrometrica è stata eseguita secondo UNI EN ISO 13788.

cf1 = vano ucina

cf2 = Esterno

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

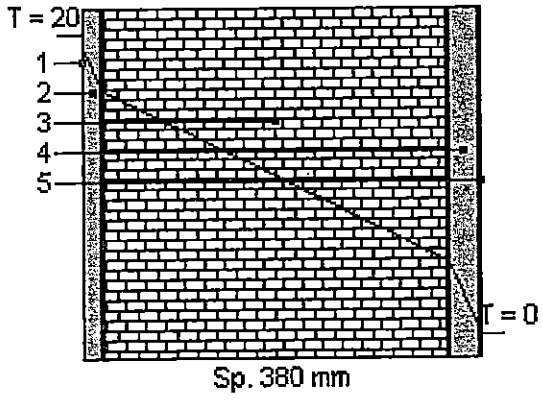
Codice Struttura: 2
Descrizione Struttura: tamponatura con bricks poroton block 33 ast

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.S. [Kg/m²]	P<50*10¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	intonaco maxfor	20	0.040	2.000	0.02	3.800	0.500
3	bircks poroton block 33 ast	330	0.181	0.548	594.00	193.000	1.823
4	intonaco maxfor	30	0.040	1.333	0.03	3.800	0.750
5	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040

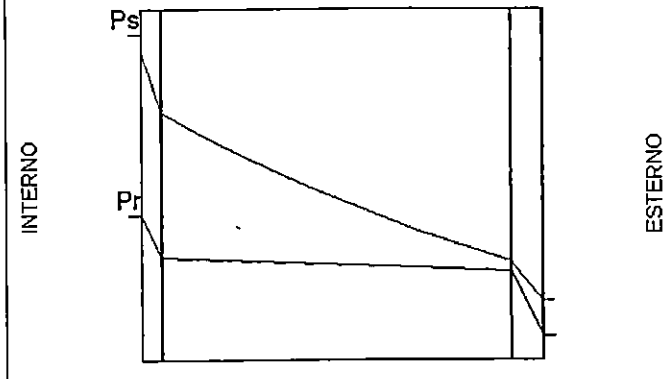
RESISTENZA = 3.243 m²K/W	**TRASMITTANZA = 0.308 W/m²K**
SPESSORE = 380 mm	**MASSA SUPERFICIALE = 594 kg/m²**

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.S. = Massa Superficiale; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati; Resistenza - Trasmittanza = Valori di resistenza e trasmittanza reali; Massa Superficiale = Valore calcolato come disposto nell'Allegato A del D.Lgs.192/05 e s.m.i..

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URe [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 168	50.0	0.0	611	386	63.2

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URi = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.

VERIFICA IGROMETRICA

	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
URcf1	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
Tcf1	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
URcf2	81.00	79.40	73.10	72.40	71.60	70.80	66.20	67.90	74.30	77.10	82.30	81.80
Tcf2	6.60	7.20	10.10	13.00	16.70	21.00	23.50	23.10	20.40	15.70	11.10	7.70

Verifica Interstiziale	VERIFICATA	La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.
Verifica Superficiale	VERIFICATA	Valore massimo ammissibile di U = 0.7705 (mese critico: Gennaio).

La verifica igrometrica è stata eseguita secondo UNI EN ISO 13788.

cf1 = vano ucina

cf2 = Esterno

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Codice Struttura: 4
Descrizione Struttura: Infisso tipo rehau brillant plus
Dimensioni: L = 1.20 m; H = 1.40 m

SERRAMENTO SINGOLO								
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	0.000	0.000	0.000	1.100	0.000	0.000	1.300	0.62

Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza perimetro superficie vetrata; Ug = Trasmittanza termica superficie vetrata; Uf = Trasmittanza termica telaio; kl = Trasmittanza lineica distanziatore (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmittanza termica totale serramento; g = Coefficiente di trasmissione solare del vetro.

COEFFICIENTE RIDUZIONE AREA TELAIO	0.0000	
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.130	m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040	m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	7.700	W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000	W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	**0.769**	**m²K/W**
TRASMITTANZA TOTALE	**1.300**	**W/m²K**
TRASMITTANZA VETRO TOTALE	**1.100**	**W/m²K**

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

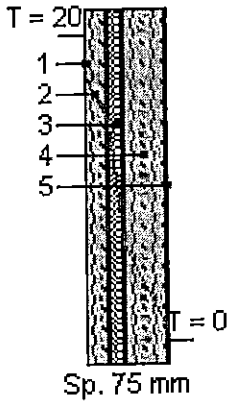
Codice Struttura: 100
Descrizione Struttura: Portone d'ingresso blindato

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.S. [Kg/m²]	P<50*10¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	Abete (flusso parallelo alle fibre).	20	0.150	7.500	9.00	4.500	0.133
3	Fibre di vetro - pannelli rigidi - appl. interne - mv.100.	15	0.039	2.567	1.50	150.000	0.390
4	Abete (flusso parallelo alle fibre).	40	0.150	3.750	18.00	4.500	0.267
5	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040

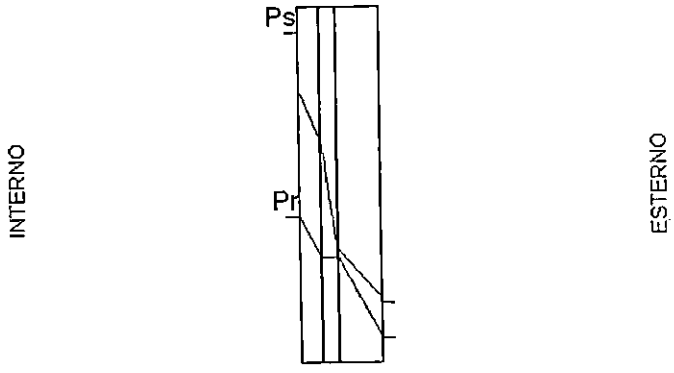
RESISTENZA = 0.959 m²K/W	**TRASMITTANZA = 1.042 W/m²K**
SPESSORE = 75 mm	**MASSA SUPERFICIALE = 29 kg/m²**

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.S. = Massa Superficiale; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati; Resistenza - Trasmittanza = Valori di resistenza e trasmittanza reali; Massa Superficiale = Valore calcolato come disposto nell'Allegato A del D.Lgs.192/05 e s.m.i..

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URe [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 168	50.0	0.0	611	386	63.2

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URi = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.

VERIFICA IGROMETRICA

	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
URcf1	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
Tcf1	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
URcf2	81.00	79.40	73.10	72.40	71.60	70.80	66.20	67.90	74.30	77.10	82.30	81.80
Tcf2	6.60	7.20	10.10	13.00	16.70	21.00	23.50	23.10	20.40	15.70	11.10	7.70

Verifica Interstiziale	VERIFICATA	La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.
Verifica Superficiale	NON VERIFICATA	Valore massimo ammissibile di U = 0.7705 (mese critico: Gennaio).

La verifica igrometrica è stata eseguita secondo UNI EN ISO 13788.

cf1 = vano ucina

cf2 = Esterno

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali	
Ubicazione dell'edificio:	via monzoni CARRARA (MS) Dati Catastali: Fg 89 mapp.le 625
Anno di costruzione:	2008
Proprietà dell'edificio:	Borghetti Michela Viale Galilei 152/b BRGMHL71E70B832F
Destinazione d'uso:	La destinazione d'uso delle diverse ZONE dell'edificio è la seguente: E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme
Tipologia edilizia:	villino isolato(Mono/Bi/Plurifamiliare)
Involucro edilizio	
Tipologia costruttiva:	Telaio in c.a.
Volume lordo riscaldato:	V = 1 671.43 m^3
Superficie disperdente:	S = 799.34 m^2
Rapporto S/V:	S/V = 0.4782 m^{-1}
Superficie utile	SU = 460.74 m^2
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	
Anno d'installazione del generatore di calore:	
Impianto di riscaldamento	
Tipo di impianto:	Impianto autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore:	Pannelli radianti annegati nella struttura
Tipo di distribuzione:	Edifici con colonne montanti e raccordi con terminali di erogazione posti totalmente all'interno degli ambienti riscaldati, e con tubazioni orizzontali che collegano il generatore alle colonne montanti nel cantinato.
Tipo di regolazione:	Regolazione climatica centralizzata
Tipo di generatore:	Caldaia ad acqua calda standard 100.00
Combustibile utilizzato:	Gas metano
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	25.00 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	
Dati climatici	
Zona climatica:	D
Gradi giorno:	1601
Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti	
Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:	Nessuno

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali	
Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	Calcolo eseguito secondo la procedura semplificata prevista all'Allegato G del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 aprile 2008, attuativo della Legge Finanziaria 2008 ("Decreto Edifici")
Metodo di valutazione della prestazione energetica	Calcolo eseguito secondo la procedura semplificata prevista all'Allegato G del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 aprile

utilizzato:	2008, attuativo della Legge Finanziaria 2008 ("Decreto Edifici"). Le caratteristiche delle pareti opache e degli infissi sono state desunte dalla Raccomandazione CTI-R 03/3 "Prestazioni energetiche degli edifici" Certificazione Energetica - Esecuzione della certificazione energetica - Dati relativi all'edificio - Appendice "A" Le caratteristiche delle pareti opache e degli infissi sono state ottenute dalle informazioni fornite dai produttori / da apposito calcolo eseguito secondo le norme UNI EN ISO 6946 e UNI EN ISO 10077-1.
Parametri climatici utilizzati:	Gradi Giorno: 1601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00 °C

Dati di ingresso

Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	L'edificio in oggetto è composto da: da un piano interrato, piano terra e piano primo e piano sottotetto. E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme

RISULTATI

Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	21 329.54 kWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	[EPi] = 46.2941 [kWh/m²·anno]
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	[EPi limite] = 44.3264 [kWh/m²·anno]

Lista delle raccomandazioni

Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
NESSUNA

Dati relativi al compilatore

Pierogiorgio Mariani Piazza Accademia 2, 54033 carrara (ms) Ruolo: Progettista strutturale Data di nascita: 24/04/1970 Iscrizione professionale: Ingegneri al collegio di : Massa Carrara iscrizione N° 593

CARRARA, 20/10/2008

Timbro e Firma del Tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
DOTT. PIEROGIORGIO MARIANI
SEZIONE A N° 593
Ingegneria civile, ambientale ed edile
Ingegneria industriale
Ingegneria dell'Informazione

Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 16 LUG. 2010 Cat. 01 Clas. 3 Prot. n° 35510	prot 3408 del 17.7.2010 ASSEGNATO SIG. Pence IL DIRIGENTE LI

COMUNE DI CARRARA 16 LUG. 2010

COMUNE DI CARRARA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :
Il/la sottoscritto/a (1) BORGHETTI MICHELA c.f. BRG MHL 71E70B832F
NATA A CARRARA IL 30/05/1971 c.f. .....
domiciliato/a in M. DI CARRARA Via GALILEO GALILEI n. 152.6
tel. ..... in qualità di (1) PROPRIETARIA
dell'immobile/terreno posto in CARRARA via MONZONI n° .....,
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di REALIZZAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (2)
realizzati con Permesso di Costruire/~~Denuncia di Inizio~~ n° 144/07 del 28/12/2007 .....

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO
Ubicazione – località... CARRARA ..... via/piazza... MONZONI .....
Dati catastali : foglio... 89 ..... mappali... 761 ..... sub.....
Destinazione d'uso :... RESIDENZIALE ..... (3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

☐ - in economia diretta

☒ –tramite impresa edile EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO VIA MUTTINI 22 codice identificativo 1608255 2XP e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. ARCH. GIACOMO MARIANI nato CARRARA il 05/07/66

c.f. MRNGCM66L05B832Q con studio in CARRARA via PIAZZA ACCADEMIA n° 2

iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli ARCH. (4) n° 366 della Provincia

di MS tel. 3286595592

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :

1) – sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività;

2) – sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

☐ – parere ASL-GONIP prot._____del_____(ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)

☐ – parere preliminare VV.FF. prot._____del_____

☐ – parere Comando di P.M. prot._____del_____(nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);

☐ – altro_____

3) – corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;

4) – non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;

☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento

Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appartate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n°_____del_____;

6) –

☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

☒ – non soggetto

☐ – soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

☒ elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;

☒ documentazione fotografica con punti di scatto;

- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.
- _____

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA (timbro professionale)

Architetto
MARMANI
Giacomo

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostitute di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara_____ Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;

2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.
13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'AmministrazioneComunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

(1) – **proprietario, comproprietario, usufruttuario, am ministratore di condominio, legale rappresentante;**
(2) – **nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;**
(3) – **residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;**
(4) – **Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;**
(5) - **elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.**

Oggetto: Permesso di costruire n°144/07 del 28/12/2007 ,
Realizzazione di unità immobiliare residenziale. **Variante Finale**
Ditta: Borghetti Michela viale G.Galilei 152/b M. di Carrara.

COMUNE DI CARRARA
16 LUG. 2010

Relazione Tecnica

Le opere consistono essenzialmente nello spostamento di alcuni setti murari non portanti al piano terra e al primo piano che hanno modificato in maniera poco apprezzabile le dimensioni dei vani. La eliminazione dei muri di scannafosso al piano interrato; in corrispondenza del piano sottotetto sono state realizzate nuove aperture per garantire una maggiore ventilazione e areazione dello stesso, sono state ridisegnate le aperture in corrispondenza della scala e del vano wc al piano terra. Si è proceduto allo spostamento modesto di alcuni vani finestra. Sono state eliminati i lucernari sulla copertura, si sono ridimensionati i pannelli solari, sono state ricollocate le canne fumarie in diversa posizione. Si sono realizzati altri due pergolati in legno in corrispondenza delle scale esterne di accesso al seminterrato, i pergolati sono stati realizzati in legno lamellare tinteggiato e la somma della loro superficie complessiva non supera il 50% della superficie libera del lotto (all.D5,3p.2.del REC).
I rapporti di aero-illuminazione sono rimasti pressocchè invariati.

Arch. Giacomo Mariani

n. 364 Sezione A/a
Architetto MARIANI Giacomo

Dott. MAURIZIO PROFETI
Geologo

Via Roccatagliata, 96 - 54031 Fossone Alto (MS)
Tel/fax 0585 859777 - Cell. 347 9059317 - E-mail: mauriziopofeti@virgilio.it
P.IVA 01128490115

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
SULLE INDAGINI RELATIVE AL PROGETTO DI
"FABBRICATO RESIDENZIALE"

MAPPALI NN. 625 - FOGLIO N. 89
VIA MONZONE
AVENZA

Ai sensi:
D.M. 11/03/1988
Ord. P.C.M. n°3274 del 20 Marzo 2003

COMMITTENTI:

BORRI ELISABETTA E ALTRI

IL GEOLOGO:
DOTT. MAURIZIO PROFETI

AGOSTO 2007

INDICE:

ELENCO DEGLI ALLEGATI:

1. PREMESSA E METODOLOGIA

Per incarico della committenza, Borri Elisabetta e altri, e del Progettista, Arch. Mariani Giacomo, sono state effettuate indagini geologiche, geognostiche e geotecniche sul terreno di proprietà dei committenti, sito in Via Monzone e distinto al foglio 89 con i mappali nn. 625; sul terreno in oggetto è previsto un intervento di costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione e si rende quindi necessario, ai sensi del D.M. dell'11 Marzo 1988 e del Ord. P.C.M. n°3274 del 20 Marzo 2003, uno studio geologico e geotecnico del terreno.

Per l'espletamento dell'incarico è stata adottata la seguente metodologia di lavoro, che si articola secondo i seguenti punti:

- acquisizione della cartografia disponibile, della documentazione relativa alla pratica e di informazioni riguardanti il sito e le sue adiacenze; si è quindi proceduto all'inquadramento del terreno nel più ampio contesto geomorfologico e geologico della zona, avvalendosi di studi ed indagini effettuate in aree limitrofe.
- sopralluoghi sul terreno, tesi a verificare l'assetto geomorfologico e geologico all'interno, e nelle immediate vicinanze, del lotto di progetto; in questa fase si è prestata particolare attenzione all'accurata verifica del deflusso superficiale delle acque e all'osservazione dello stato strutturale dei manufatti già esistenti.
- esecuzione di indagini geognostiche, consistenti in n° 1 Sondaggi Penetrometrici Dinamici, realizzati allo scopo di acquisire dati puntuali sulla stratigrafia e, quindi, i parametri geotecnici caratterizzanti il terreno di fondazione.
- sulla base dei risultati dell'elaborazione di cui sopra, si è quindi proceduto alla stesura della relazione tecnica e degli elaborati grafici allegati, illustrando metodologie di indagine ed interpretazione e fornendo, in ultima analisi, indicazioni di progetto per una corretta scelta e dimensionamento delle fondazioni.

2. LOCALIZZAZIONE E GEOMORFOLOGIA

Il terreno in oggetto è situato ad Avenza, in via Monzone, poche decine di metri a Nord del tracciato autostradale Genova-Livorno ed a circa due chilometri di distanza dalla linea di costa. Morfologicamente l'area si colloca nella parte pianeggiante del territorio comunale, ad una quota altimetrica media di 2,7 mt sul livello del mare, più specificatamente

in prossimità della zona di transizione tra i depositi sabbiosi costieri e i depositi alluvionali del Quaternario recente. Per una più puntuale localizzazione si rimanda agli allegati.

Il tracciato dell'Autostrada Genova-Livorno segna, all'incirca, la fascia di transizione tra i depositi alluvionali (ghiaie, sabbie e limi) e i depositi marini di fascia costiera (sabbie); la linea di costa ha subito, anche in tempi storici recenti, modificazioni del suo profilo con un progressivo arretramento dovuto alla concomitanza di diversi fattori, tra cui l'apporto solido dei principali corsi d'acqua (T. Carrione e F.me Magra) e l'ancora attivo sollevamento del complesso metamorfico delle Alpi Apuane.

Il fatto di essere situato in zona pianeggiante, conferisce al terreno oggetto del presente studio un ottimale assetto geomorfologico; l'area circostante ad esso risulta poco urbanizzata.

3. GEOLOGIA ED IDROGEOLOGIA

Come sopra accennato, l'area oggetto del presente studio si colloca in area pianeggiante, in prossimità della zona di passaggio tra i terreni sabbiosi marini e i terreni alluvionali; questi ultimi, geologicamente parlando, sono compresi tra la base dei rilievi apuani e la zona costiera e si sono deposti in seguito ad una importante fase distensiva, attuatasi tramite faglie dirette ad alto e basso angolo a prevalente direzione appenninica, che ha interessato, a partire dal Miocene, il margine esterno del substrato roccioso costituito dal Complesso Metamorfico Apuano. Tali faglie hanno prodotto ribassamenti chilometrici del margine esterno apuano creando una depressione all'interno della quale si sono sedimentati a partire dal Pliocene depositi marini e continentali, in rapporti di trasgressione/regressione.

Nella Carta Geologica, Allegato B, sono riportati i limiti tra le formazioni affioranti, desunti dalla cartografia disponibile: il limite tra i depositi sabbiosi marini e i terreni alluvionali risulta di non facile determinazione in quanto la sedimentazione di questi due tipi di depositi ha presentato, in passato, un alternarsi nello spazio e nel tempo, generando frequenti eteropie di facies; è quindi opportuno considerare questo limite una fascia dell'ordine di alcune centinaia di metri.

Dal punto di vista idrogeologico, i terreni presenti nella zona sono interessati da circolazione idrica superficiale rappresentata da falda freatica con pelo libero oscillante da –1,20 a –1,40 mt di profondità da p.c. a seconda delle stagioni. Durante la stagione estiva, tale quota può subire sensibili variazioni, anche in funzione degli emungimenti da parte di pozzi per approvvigionamento idrico presenti nelle vicinanze.

Nella Carta geologica-idrogeologica, ALLEGATO B, oltre alle principali linee di deflusso delle acque superficiali, i vari litotipi affioranti sono stati classificati in base al grado di permeabilità, risultando i "depositi sabbiosi" da "molto a mediamente permeabili per porosità".

4. INDAGINI GEOGNOSTICHE

Allo scopo di acquisire ulteriori e più precisi dati sulla stratigrafia del terreno oggetto di intervento, e quindi determinare i principali parametri geotecnici, sono stati effettuati n.1 sondaggi penetrometrici dinamici, sulla cui ubicazione si rimanda alla ALLEGATO C.

4.1 PENETROMETRIE DINAMICHE

Lo strumento utilizzato, penetrometro dinamico medio prodotto dalla ditta TECNOTEST, modello TP223/S, ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- peso del maglio di battuta: 30 Kg
- diametro della aste di sondaggio: 2.0 cm
- area della punta conica a perdere: 10 cmq
- altezza di caduta del maglio: 20 cm
- peso delle aste di sondaggio: 2.4 Kg/ml

I dati ottenuti dalle prove effettuate sono stati elaborati utilizzando il software per P.C. *Dinamyc Probing ®* della ditta GEOSTRU s.a.s., il quale consente di ricavare i principali parametri geotecnici, riassunti nell'ALLEGATO E.

4.2 STRATIGRAFIA INTERPRETATIVA DEI TERRENI

Dai risultati delle penetrometrie si evince una situazione stratigrafica piuttosto omogenea se paragonata a sondaggi effettuati dallo scrivente in terreni limitrofi, risultando i terreni incontrati da attribuirsi a depositi sabbioso-limosi con intercalazioni ghiaiose e può essere così schematizzata (quote di approfondimento da p.c.):

- 0,00 A 0,60 MT Strato 1: SABBIA LIMOSA POCO ADDENSATA
  φb=42°; γ=2200 Kg/mc; γs=2200 Kg/mc; mv=0.004 cmq/Kg
- DA 4,10/4,30 A 6,80 MT Strato 3: SABBIA POCO ADD. CON LIVELLI GHIAIOSI
  φb=32°; γ=1660 Kg/mc; γs=1910 Kg/mc; mv=0.014 cmq/Kg

Dal punto di vista idrogeologico, in data 19/07/07 non si è rilevata la presenza di una vera e propria falda acquifera di tipo freatico circolante nelle sabbie, ma piuttosto zone di umidità al di sotto di –1,40 mt da p.c.; tale dato, che sembrerebbe rappresentare una anomalia, in quanto in questa zona solitamente il pelo libero della falda freatica staziona intorno a –1,40 mt da p.c., risulta giustificato dalla presenza di pozzi per approvvigionamento idrico presenti nelle vicinanze, i quali durante i mesi estivi abbattono la falda stesso a quote molto inferiori, circa 4/5 mt al di sotto del p.c..

5. ORIENTAMENTI GEOTECNICI

L'intervento di progetto, come riportato nel progetto redatto a cura del Arch. Mariani Giacomo, prevede la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione, disposto su un piano interrato, un piano terra, un piano primo e un sottotetto da appoggiarsi su fondazione superficiale tipo platea armata. (vedi ALLEGATO D)

5.1 CARICO MAX AMMISSIBILE E STIMA DEI CEDIMENTI

Dalle indagini e successiva elaborazione si evince che il piano di posa delle fondazioni, platea armata, verrà a trovarsi in corrispondenza di "sabbie poco addensate con livelli ghiaiosi" ad una profondità di circa –2,75 metri da piano campagna, dove i valori di carico massimo ammissibile, ricavati mediante la nota formula di Terzaghi, risultano maggiori di 2 kg/cmq, valori pienamente compatibili con il carico d'esercizio del fabbricato di progetto.

La tipologia di fondazione da adottare risulta pianamente compatibile con la situazione stratigrafica locale: la platea armata consentirà, infatti, una omogenea distribuzione dei carichi che verranno ad incidere su un terreno di fondazione caratterizzato da valori di carico limite pienamente compatibile con il carico d'esercizio del fabbricato. In riferimento alla situazione stratigrafica locale e al quadro parametrico si ritiene, viste anche le soluzioni progettuali, che non vi saranno problematiche particolari riguardo ai cedimenti del terreno indotti dalla struttura, in quanto il carico del costruendo manufatto verrà in buona parte compensato dal peso del terreno asportato dallo scavo. Il tipo di fondazione in progetto, platea armata, garantirà cedimenti quasi istantanei ed unifomi sul terreno di appoggio.

5.2 ABBATTIMENTO DELLA FALDA E STABILITA' FRONTI DI SCAVO

Per quanto riguarda la realizzazione dello scavo per l'alloggio della struttura, anche se allo stato attuale non si riscontra effettiva presenza di falda acquifera circolante nei primi orizzonti di terreno (come già detto, a causa, probabilmente, di un abbassamento indotto dalla presenza di pozzi per approvvigionamento idrico nelle vicinanze) dovrà essere preso in considerazione, in fase esecutiva, un impianto di abbattimento artificiale della falda, tipo "well-points", da dimensionarsi tramite verifiche dirette in situ effettuate da personale competente. Su base teorica e sulla base di molteplici esperienze maturate nello stesso tipo di terreno in zone limitrofe, si consiglia di emungere l'acqua di falda con punte filtranti ad interasse massimo di 1,5 mt, inserite nel terreno ad una profondità massima di 4,50 mt, con tratto filtrante compreso tra – 4,50 mt e –4,00 mt da piano campagna in funzione della effettiva profondità di appoggio della struttura. Onde evitare di emungere insieme all'acqua di falda anche materiale solido in sospensione sarà necessario dotare i tratti filtranti di filtri anti-sabbia dalle adeguate dimensioni. Resta inteso che l'impianto di emungimento dovrà essere correttamente calibrato, in fase esecutiva, a cura di competente ditta, in modo da stabilire la portata di emungimento ottimale.

Vista la limitata entità dell'abbassamento artificiale, indotto dagli well-points, rispetto al livello medio della falda acquifera si escludono fenomeni di subsidenza indotta dall'abbassamento della stessa. I fabbricati esistenti risultano, comunque ad una distanza di sicurezza, dove l'abbassamento della falda acquifera sarà minimo.

Per quanto concerne la stabilità a breve termine delle pareti di scavo, considerata la limitata altezza delle scarpate e i valori geotecnici riscontrati, si ritiene che gli scavi potranno essere effettuati a pareti subverticali, ovviamente nel caso di assenza di filtrazione idraulica, tenendo anche conto dell'effetto stabilizzante degli "well-points".

6. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Le caratteristiche del terreno al di sotto della fondazione di progetto, tipo platea armata da incastrarsi a –2,75 mt circa da p.c., risultano più che sufficienti a garantire la stabilità dell'opera, in quanto mostrano valori di pressione massima ammissibile pienamente compatibili con la pressione che verrà scaricata dalla costruenda struttura. Considerata la natura ed i parametri geotecnici del terreno di fondazione, eventuali cedimenti verranno per lo più a manifestarsi in fase di realizzazione (tipo edometrico) e saranno di limitata entità in considerazione del fatto che il carico del costruendo manufatto verrà compensato quasi in toto dal peso del terreno asportato dallo scavo. Il tipo di fondazione in progetto, platea armata, garantirà cedimenti quasi istantanei ed unifomi sul terreno di appoggio.

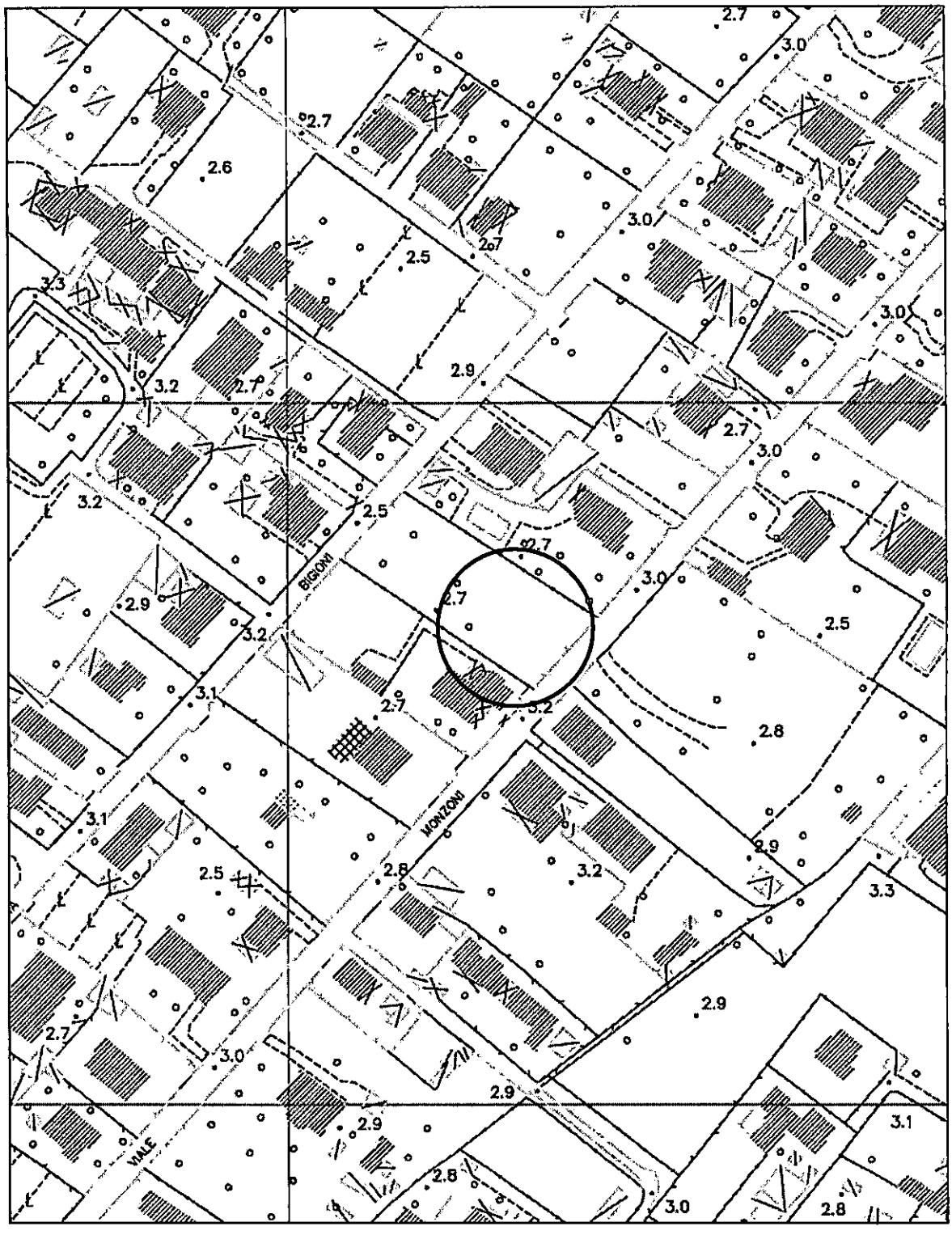
Resta inteso che nel calcolo della struttura si dovrà tenere conto del fatto che l'area, ai sensi della Ord. P.C.M. n°3274 del 20 Marzo 2003, è classificata sismica di Zona 2 (gmax=0,25). Si renderà, pertanto, necessaria una verifica di natura ingegneristica sul dimensionamento delle strutture e delle fondazioni: per questo motivo dovranno applicarsi i parametri dettati dalla normativa per le costruzioni in zona sismica.

Il piano interrato dovrà essere opportunamente impermeabilizzato e dovrà, inoltre, essere posta particolare attenzione alla realizzazione delle opere di canalizzazione e regimazione delle acque superficiali e di "gronda".

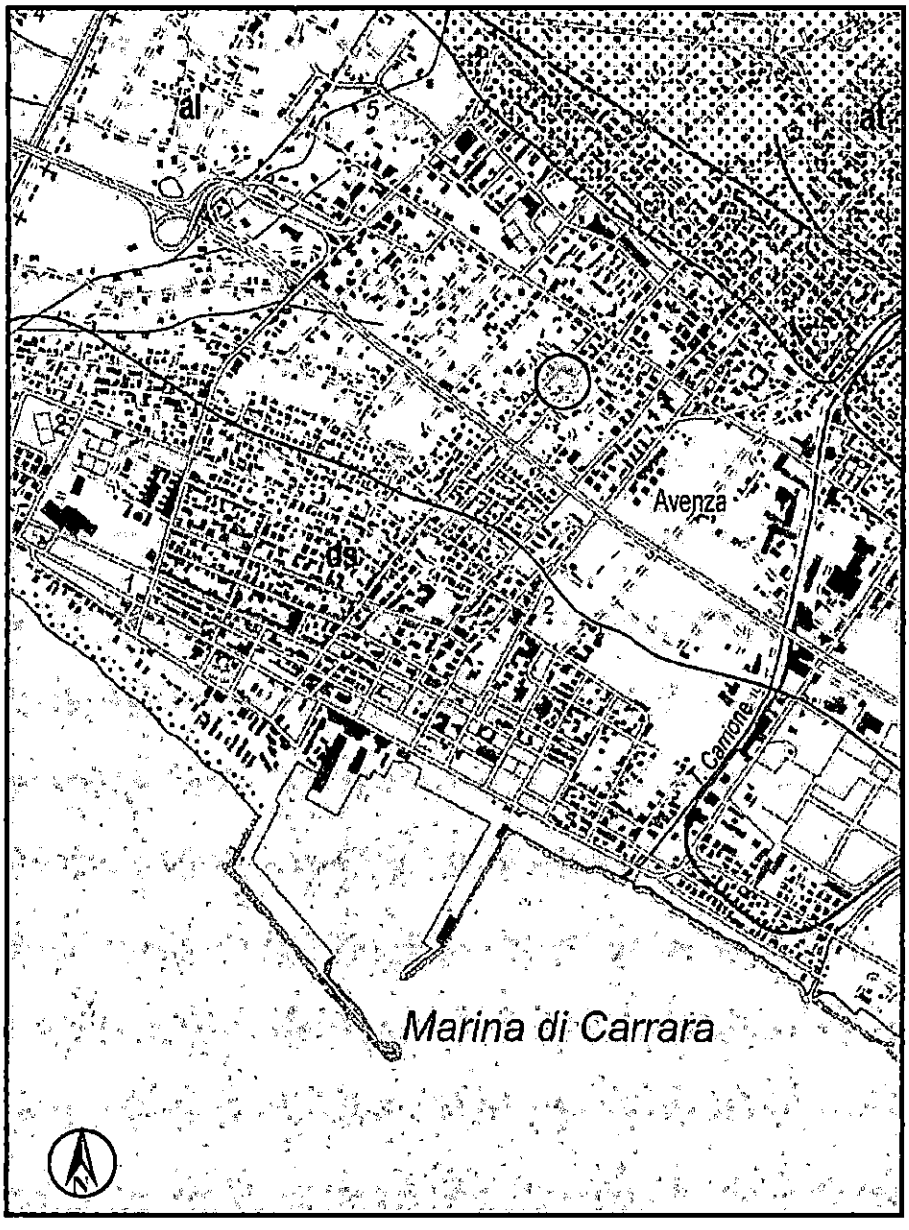
In conclusione, nel rispetto delle considerazioni espresse nella presente, non sono state riscontrate controindicazioni di carattere geotecnico, geomorfologico ed idrogeologico tali da costituire pregiudizio per la realizzazione del fabbricato di progetto.

Carrara, lì 07 Agosto 2007

Il Geologo



ALLEGATO A – CARTA DI UBICAZIONE - SCALA 1:2000



LEGENDA:

Area di intervento

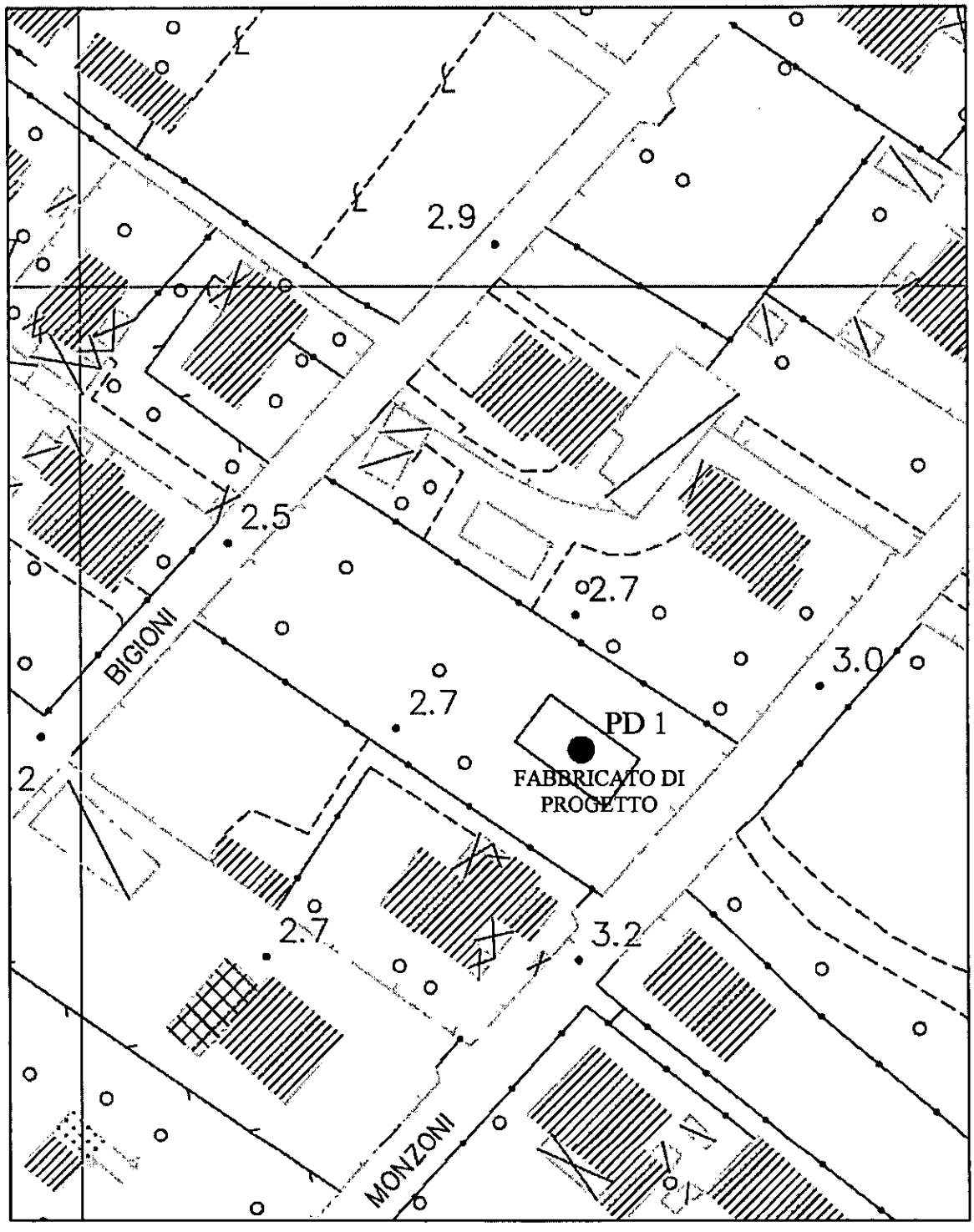
ds — Depositi eolici e di spiaggia.
Sabbie di dune costiere, sabbie e ghiaie litorali.
OLOCENE (Da mediamente ad altamente permeabili per porosità)

al — Depositi alluvionali attuali e recenti.
Ghiaie eterometriche, sabbie e limi soggette ad evoluzione con ordinari processi fluviali.
OLOCENE (Da poco a mediamente permeabili per porosità)

at — Depositi alluvionali terrazzati.
Conglomerati e ghiaie eterometriche, sabbie e limi in più ordini di terrazzi.
QUATERNARIO (Da mediamente ad altamente permeabili per porosità)

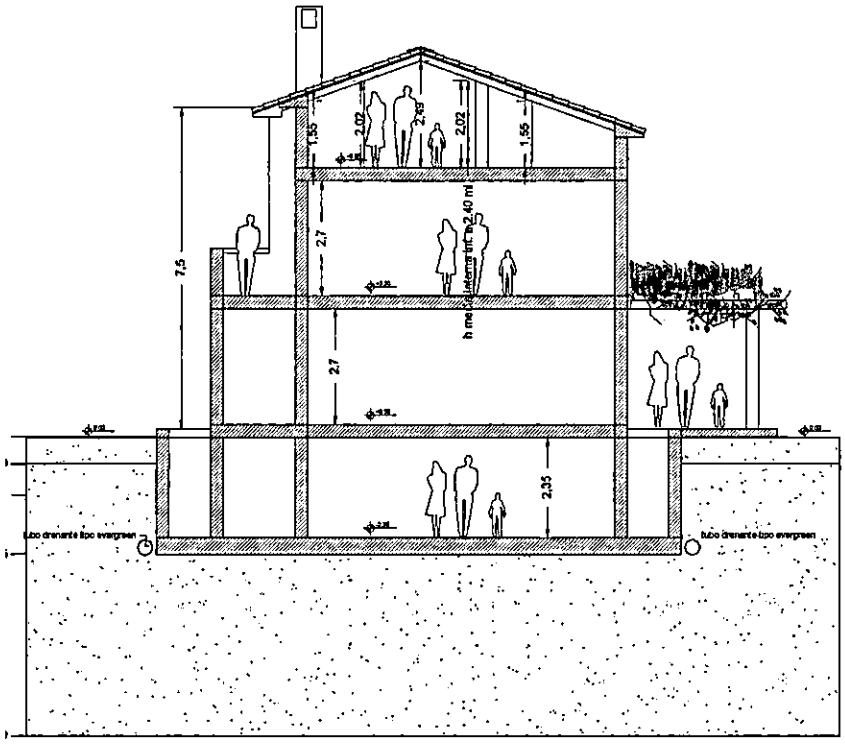
Principali linee di deflusso idrico superficiale

ALLEGATO B – CARTA GEOLOGICA-IDROGEOLOGICA - SCALA 1:25000



ALLEGATO C – PLANIMETRIA DI PROGETTO CON UBICAZIONE INDAGINI GEOGOSTICHE

SCALA 1:1000



ALLEGATO D – SEZIONE LITOSTRATIGRAFICA DI DETTAGLIO A-A - SCALA 1:200

ALLEGATO E:
PENETROMETRIA DINAMICA

Committente: BORRI ET AL.
Cantiere: VIALE MONZONI
Località: MARINA DI CARRARA

Caratteristiche Tecniche-Strumentali Sonda: DPM (DL030 10) (Medium)

Rif. Norme	DIN 4094
Peso Massa battente	30 Kg
Altezza di caduta libera	0,20 m
Peso sistema di battuta	21 Kg
Diametro punta conica	35,68 mm
Area di base punta	10 cm²
Lunghezza delle aste	1 m
Peso aste a metro	2,9 Kg/m
Profondità giunzione prima asta	0,80 m
Avanzamento punta	0,10 m
Numero colpi per punta	N(10)
Coeff. Correlazione	0,761
Rivestimento/fanghi	Si
Angolo di apertura punta	60 °

PENETROMETRIA ... Nr.1

Strumento utilizzato... DPM (DL030 10) (Medium)
Prova eseguita in data 19/07/2007
Profondità prova 6,80 mt
Falda rilevata

Profondità (m)	Nr. Colpi	Nr. Colpi Rivestimento	Calcolo coeff. riduzione sonda Chi	Res. dinamica ridotta (Kg/cm²)	Res. dinamica (Kg/cm²)	Pres. ammissibile con riduzione Herminier - Olandesi (Kg/cm²)	Pres. ammissibile Herminier - Olandesi (Kg/cm²)
0,10	55	0	0,657	120,60	183,67	6,03	9,18
0,20	93	0	0,655	203,31	310,58	10,17	15,53
0,30	94	0	0,653	204,89	313,91	10,24	15,70
0,40	63	0	0,651	136,92	210,39	6,85	10,52
0,50	38	0	0,699	88,69	126,90	4,43	6,35
0,60	22	0	0,747	54,88	73,47	2,74	3,67
0,70	16	0	0,795	42,49	53,43	2,12	2,67
0,80	12	0	0,843	33,80	40,07	1,69	2,00
0,90	11	0	0,842	29,34	34,86	1,47	1,74

1,00	10	0	0,840	26,61	31,69	1,33	1,58
1,10	10	0	0,838	26,56	31,69	1,33	1,58
1,20	10	0	0,836	26,50	31,69	1,33	1,58
1,30	10	0	0,835	26,45	31,69	1,32	1,58
1,40	10	0	0,833	26,39	31,69	1,32	1,58
1,50	9	0	0,831	23,71	28,52	1,19	1,43
1,60	11	0	0,830	28,92	34,86	1,45	1,74
1,70	13	0	0,778	32,05	41,20	1,60	2,06
1,80	14	0	0,776	34,44	44,37	1,72	2,22
1,90	13	0	0,775	30,37	39,20	1,52	1,96
2,00	14	0	0,773	32,64	42,21	1,63	2,11
2,10	12	0	0,822	29,73	36,18	1,49	1,81
2,20	11	0	0,820	27,20	33,17	1,36	1,66
2,30	14	0	0,769	32,44	42,21	1,62	2,11
2,40	18	0	0,767	41,63	54,27	2,08	2,71
2,50	16	0	0,766	36,94	48,24	1,85	2,41
2,60	15	0	0,764	34,56	45,23	1,73	2,26
2,70	18	0	0,763	41,40	54,27	2,07	2,71
2,80	11	0	0,811	26,91	33,17	1,35	1,66
2,90	9	0	0,810	20,96	25,88	1,05	1,29
3,00	8	0	0,809	18,60	23,00	0,93	1,15
3,10	8	0	0,807	18,57	23,00	0,93	1,15
3,20	9	0	0,806	20,86	25,88	1,04	1,29
3,30	14	0	0,755	30,38	40,26	1,52	2,01
3,40	12	0	0,803	27,72	34,50	1,39	1,73
3,50	8	0	0,802	18,45	23,00	0,92	1,15
3,60	7	0	0,801	16,12	20,13	0,81	1,01
3,70	7	0	0,800	16,09	20,13	0,80	1,01
3,80	7	0	0,798	16,07	20,13	0,80	1,01
3,90	8	0	0,797	17,53	21,98	0,88	1,10
4,00	11	0	0,796	24,06	30,23	1,20	1,51
4,10	9	0	0,795	19,66	24,73	0,98	1,24
4,20	8	0	0,794	17,45	21,98	0,87	1,10
4,30	9	0	0,793	19,60	24,73	0,98	1,24
4,40	9	0	0,791	19,57	24,73	0,98	1,24
4,50	9	0	0,790	19,55	24,73	0,98	1,24
4,60	8	0	0,789	17,35	21,98	0,87	1,10
4,70	8	0	0,788	17,33	21,98	0,87	1,10
4,80	7	0	0,787	15,14	19,24	0,76	0,96
4,90	9	0	0,786	18,62	23,68	0,93	1,18
5,00	8	0	0,785	16,53	21,05	0,83	1,05
5,10	9	0	0,784	18,57	23,68	0,93	1,18
5,20	8	0	0,783	16,48	21,05	0,82	1,05
5,30	8	0	0,782	16,46	21,05	0,82	1,05
5,40	9	0	0,781	18,50	23,68	0,92	1,18
5,50	8	0	0,780	16,42	21,05	0,82	1,05
5,60	8	0	0,779	16,40	21,05	0,82	1,05
5,70	9	0	0,778	18,43	23,68	0,92	1,18
5,80	11	0	0,777	22,50	28,95	1,13	1,45
5,90	12	0	0,776	23,52	30,29	1,18	1,51
6,00	9	0	0,775	17,62	22,72	0,88	1,14
6,10	11	0	0,775	21,51	27,77	1,08	1,39
6,20	11	0	0,774	21,49	27,77	1,07	1,39
6,30	11	0	0,773	21,46	27,77	1,07	1,39
6,40	11	0	0,772	21,44	27,77	1,07	1,39
6,50	7	0	0,771	13,63	17,67	0,68	0,88
6,60	11	0	0,770	21,39	27,77	1,07	1,39
6,70	13	0	0,720	23,61	32,82	1,18	1,64
6,80	12	0	0,769	23,29	30,29	1,16	1,51

STIMA PARAMETRI GEOTECNICI PROVA Nr.1

TERRENI INCOERENTI

Densità relativa

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Densità relativa (%)
Strato 1	46,29	0,60	46,29	Gibbs & Holtz 1957	100
Strato 2	7,95	6,80	7,95	Gibbs & Holtz 1957	51

Angolo di resistenza al taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Angolo d'attrito (°)
Strato 1	46,29	0,60	46,29	Meyerhof (1965)	42,19
Strato 2	7,95	6,80	7,95	Meyerhof (1965)	32,87

Modulo Edometrico

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo Edometrico (Kg/cm²)
Strato 1	46,29	0,60	46,29	Menzenbach e Malcev (Sabbia media)	244,45
Strato 2	7,95	6,80	7,95	Menzenbach e Malcev (Sabbia media)	73,46

Classificazione AGI

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Classificazione AGI
Strato 1	46,29	0,60	46,29	Classificazione A.G.I. 1977	ADDENSATO
Strato 2	7,95	6,80	7,95	Classificazione A.G.I. 1977	POCO ADDENSATO

Peso unità di volume

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma (t/m³)
Strato 1	46,29	0,60	46,29	Meyerhof ed altri	2,22
Strato 2	7,95	6,80	7,95	Meyerhof ed altri	1,66

Peso unità di volume saturo

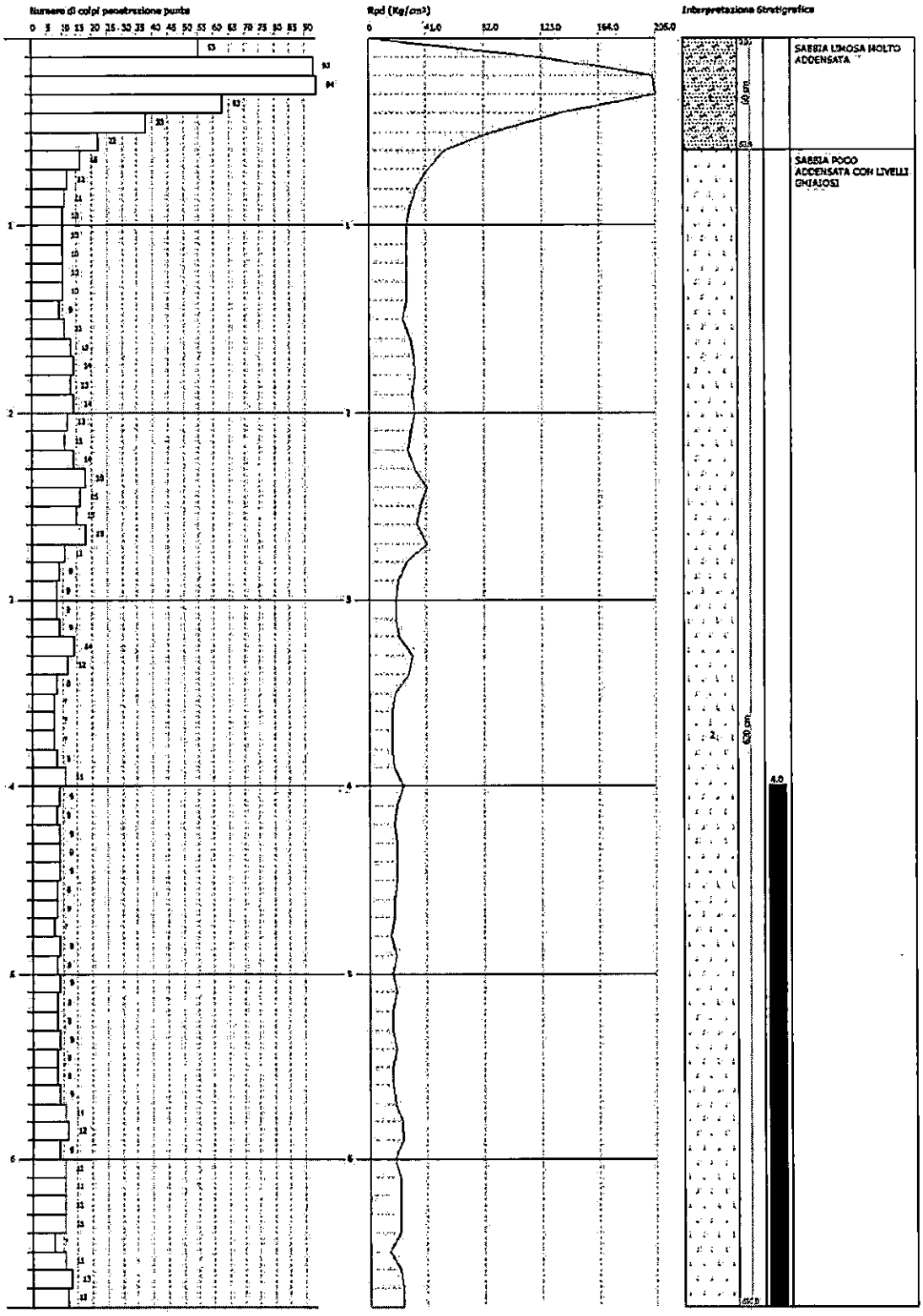
	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma Saturo (t/m³)
Strato 1	46,29	0,60	46,29	Terzaghi-Peck 1948-1967	---
Strato 2	7,95	6,80	7,95	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,91

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA Nr.1
Strumento utilizzato... DPM (DL030 10) (Medium)
DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA-Rpd

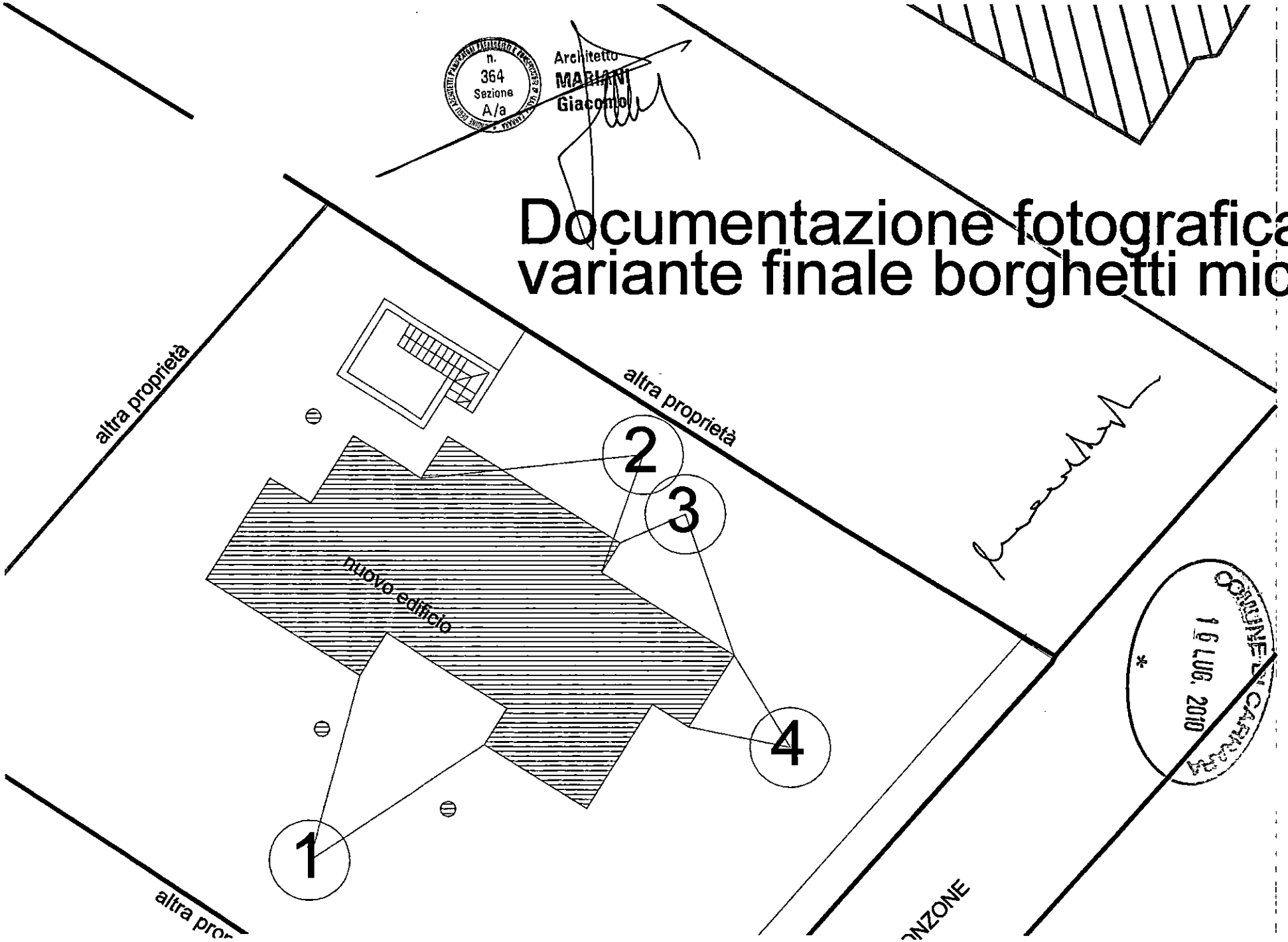
Committente : BORRI ET AL.
Cantiere : VIALE MONZONI
Località : MARINA DI CARRARA

Data :15/07/2007

Scala 1:29



Documentazione fotografica variante finale borghetti michela



Architetto
MARIANI
Giacomo
n. 364
Sezione A/a

COMUNE DI CARRARA
16 LUG. 2010

1

2

3

4

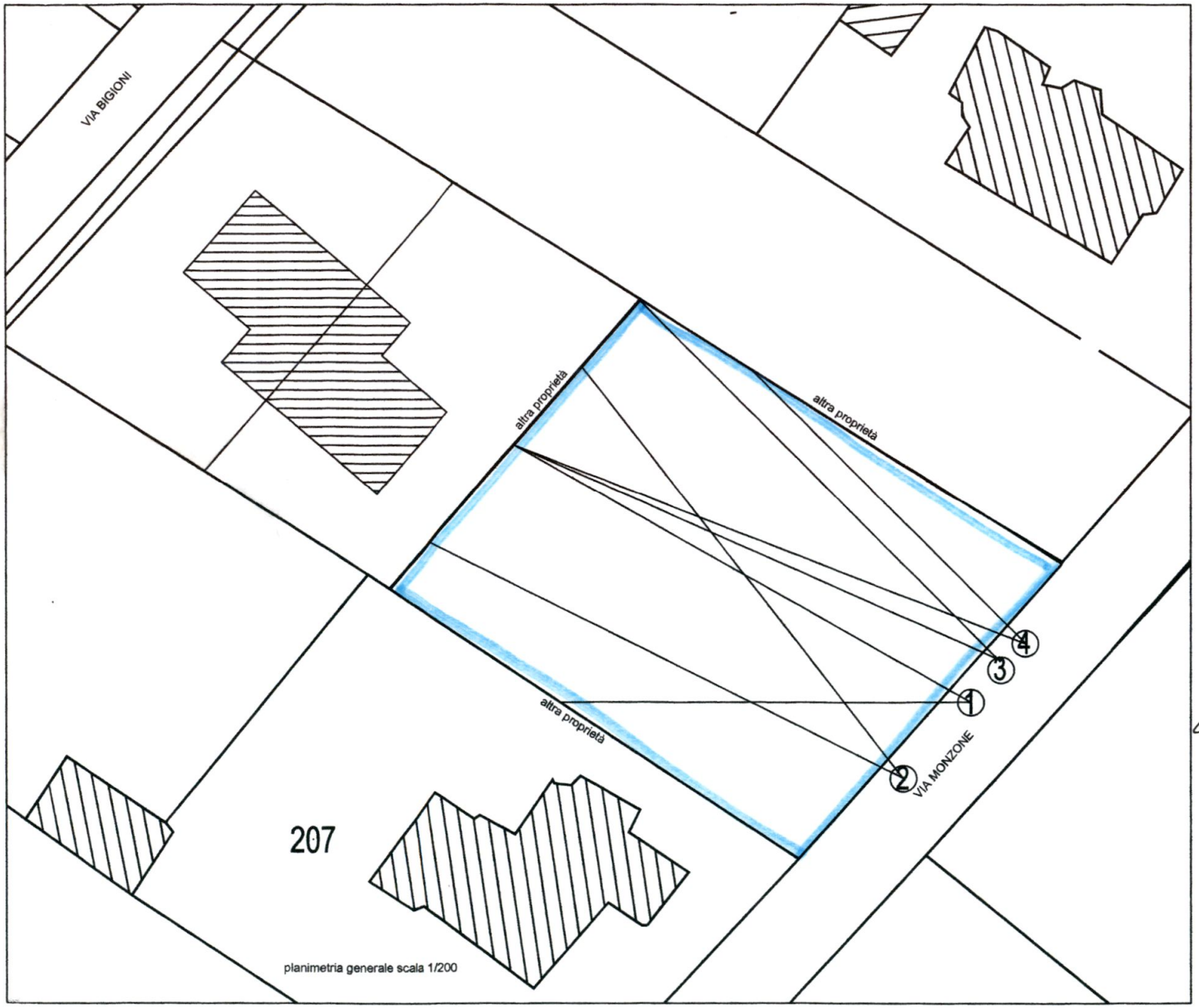
n. 364 Sezione A/a

Architetto MARIANI Giacomo

BORGHETTI MICHELA VIA MONZONI 1

COMUNE DI CARPAGNANO

documentazione fotografica con punti di scatto



Architetto
MARIANI
Giacomo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
n. 364
Sezione A/a
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA
14 SET. 2007

Documentazione fotografica Borri Elisabetta Via Monzoni

Foto 1-2

Documentazione fotografica Borri Elisabetta Via Monzoni

Foto 3-4

studio mariani piazza accademia 2 carrara italy		architettura ingegneria tel fax 058570440	elaborato tecnico della copertura
realizzazione di unita residenziale (villa) monofamiliare localita Marina di Carrara via Monzoni proprietà Sigg Borri Giuliano,Elisabetta ed altri via Luni 41 Avenza di Carrara			
il committente Elisabetta Borri	il progettista Ordine degli Architetti P.P.C. di Massa Carrara n 564 Sezione A/a Architetto MARIANI Giacomo	scala 1/100	3

COMUNE DI CARRARA
14 SET 2007

altra proprieta

area a rischio caduta effetto pendolo

area a rischio caduta effetto pendolo

area a rischio caduta effetto pendolo

area a rischio caduta effetto pendolo

accesso alla copertura sup >0 50 mq
lato inferiore pari a 0 70 cm

punto di ancoraggio UNI EN 795 A2 (percorso)

linea orizzontale anticaduta

linea orizzontale anticaduta

linea orizzontale anticaduta

zona operativa circolare con r >= 2 00 ml

zona operativa circolare con r >= 2,00 ml

punto di accesso esterno fisso

area a rischio caduta effetto pendolo

area a rischio caduta effetto pendolo

area a rischio caduta effetto pendolo

ganci di sicurezza da tetto UNI EN 795 A2

altra proprietà

istallazione collettori solari

limite allargamento stradale di PRG

via monzone

elaborato grafico della copertura ex art 5 DPGR 23 novembre 2005 n°62/R

copertura

pianta copertura

MOD UR B 02

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
14 SET. 2007

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Elisabetta Bom

PROGETTISTA

n 364 Sezione A/a

Architetto MARIANI Giacomo

Fabbricato sito in loc CARRARA Via MONZONE Mapp 625 Foglio 89

☒ **Progetto presentato in data** 14/09/2007 **Prot N°** 4129813405

☐ **Soluzione N°** **presentata in data** **Prot N°** /

☐ **Rinnovo presentato in data** **Prot N°** /

☐ **Variante** **sostanziale** ☐ **non sostanziale** ☐ **presentata in data** **Prot N°** /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ **cemento armato** ☐ **altri** ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC R7 — VILLA —

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO **(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)**

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc —

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc —
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04)94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Cam Mc 997,73

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc —

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc —

TOTALE Mc 997,73 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc —

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N T.A del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0 9)
(0 80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC			EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	997,73	×	(8 177 x 1 029)	×	×		6,72	= € 6704,75
SECONDARIA	997,73	×	(16 637 x 1 029)	×	×		18,94	= € 18897,00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0 9)
(0 80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC			EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		×	(8 177 x 1 029)	×	×			= L
SECONDARIA		×	(16 637 x 1 029)	×	×			= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 D M 10 maggio 1977 G U del 31 maggio 1977, n 146)

OPERA DA REALIZZARE

COSTRUZIONE ABITAZIONE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

PIANO T ALLOGGIO N 1

Superficie Snr: Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su: Superficie utile abitabile (mq)
	CUCINA		19,38
	PRANZO		24,56
	STUDIO		19,32
	SOGGIORNO		42,76
	GUARDAROBA		5,32
	DISPENSA		2,80
	W/C		2,08
	DISIMP.		3,10

Snr: —

SOMMA → Su: 119,32

+

PIANO 1° ALLOGGIO N 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	CAMERA		15,40
	CAMERA		12,54
	CAMERA		11,37
	CAMERA		14,28
	DISIMP.		15,06
	BAGNO		8,82
	BAGNO		6,02
	W C		2,76
	GUARDAROBA		4,78

Snr: —

SOMMA → Su: 91,03

Snr: —

TOTALE A RIPORTARE → Su: 210,35

Snr	RIPORTO	Su
—		210,35

PIANO SOFFITTA ALLOGGIO N 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
34,78	SOFFITTA		
31,86	SOFFITTA		
9,74	SOFFITTA		
8,64	TERRAZZA		
9,69	TERRAZZA		
11,22	TERRAZZA		
11,59	TERRAZZA		

Snr	SOMMA	SOMMA	Su
117,52			—

PIANO SEMINT. ALLOGGIO N 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
121,44	CANTINA		
13,64	LAVANDERIA		
8,55	BAGNO		

Snr	SOMMA	SOMMA	Su
143,63			—

PIANO ALLOGGIO N

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

Snr	SOMMA	SOMMA	Su
261,15			—

Snr	TOTALE A RIPORTARE	Su
261,15		210,35

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L 122	Androni d ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
T/1	1					210,35	220,01	—	—	41,14
Totali mq						210,35	220 01	—	—	41,14

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	210,35
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	261,15
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	156,69
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	367,04

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

LEGGE 28 gennaio 1977 n 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) Su	(5)	(6) = (4)×(5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	210,35	1	50	
		Su 210,35			

SOMMA → 1 50

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
	(7)	(8)
a	Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a servizio delle residenze	
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L 122	
c	Androni di ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Sm 261,15

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 124$ %

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

2 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie agguagliata	
4 = 1 + 3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

3 —

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie agguagliata	
4 = 1 + 3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI 2 + 3 → 80

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
XI	5%

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata — ~~250 000~~ 200,61 €/mq

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A — - ~~212 500~~ 170,52 €/mq

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ — - 255,78 €/mq

D Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) × C — - 93880,66 €

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare e quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

a) per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l energia solare

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio

c) gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
93880,66	×	9%	-	8449,26

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª	L	6704, 75
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª	L	18897, 00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	8449, 26
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

TOT. £ 34051 01

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma del progettista

n. 364 Sezione A/a
MARIANI Giacomo

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

X Elisabetta Bam

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell art 8 della legge 18 1 77 n 10

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li 17/12/07

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto BORM GIULIANO / ELISABETTA ED ALTRI nato a CARRARA il 26/09/42 residente a CARRARA in via LUNI n 44 titolare della domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso RESIDENZIALE sito in CARRARA via MONZONE con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a £ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti semestrali e £ per la percentuale sul costo di costruzione divisibili in n rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma X Elisabetta Borm Carrara lì

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE (VILLA)

di proprietà SIGG BORRI GIULIANO/ELISABETTA ED ALTRI

sito in CARRARA

via MONZONE

mapp n 625 foglio n 89

Il sottoscritto ARCH. GIACOMO MARIANI nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Timbro e firma
del Progettista

Carrara li 05/09/07

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
n 364
Sezione A/a

Architetto
MARIANI
Giacomo