



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 41298/3405
permesso di costruire a titolo oneroso
n.144/07 del 28/12/2007.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 17/09/2007 da BORRI GIULIANO nato a LIGONCHIO il 26/04/1947, residente in 54033 CARRARA VIA LUNI 41 C.F.BRRGLN47D26E585W ed altri registrata il 17/09/2007 al Prot. Gen. n.41298 corrispondente al n.3405 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in CARRARA VIA MONZONE, distinto al catasto al foglio 89 mappale 625

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 ;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/200) IN DATA 07/09/2007, a firma del progettista MARIANI ARCH. GIACOMO ;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 50 del 14/12/2007, FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI ESPRESSE DAL COMANDO POLIZIA MUNICIPALE CON NOTA DEL 07/12/07 ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: ACCOGLIBILE, ALLE CONDIZIONI ESPRESSE DAL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE DEL 07/12/07 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A BORRI GIULIANO residente in 54033 CARRARA VIA LUNI 41 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 89 mappale n. 625 posto in CARRARA VIA MONZONE secondo il progetto costituito da n. 3, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€ 6.704,75;
Urbanizzazione secondaria	€ 18.897,00;
Costo di costruzione	€ 8.449,26

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e succ. mod. e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art. 77, comma 3, Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 28/12/2007, data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. 6.12.82, n. 88 e s.m., il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso.

ALTRI INTESTATARI

- BORRI ELISABETTA C.F. BRRLBT74S55B832E

CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N.443 E S.M., NEL D.LGS 03.04.2006 N.152 E NEL D.MIN.AMBIENTE 02.05.06.

CONDIZIONI POLIZIA MINICIPALE: 1) IL CANCELLO DI CUI PASSO CARRABILE E' MUNITO, COSI' COME SI EVIDENZIA NEGLI ELABORATI GRAFICI, DOVRA' ESSERE ARRETRATO DI 5,0 METRI DAL MARGINE INTERNO DELLA STRADA ALLO SCOPO DI CONSENTIRE LA SOSTA FUORI DELLA CARREGGIATA DI UN VEICOLO IN ATTESA DI INGRESSO. L' ARRETRAMENTO DOVRA' ESSERE MISURATO CONSIDERANDO COME MARGINE INTERNO DELLA STRADA QUELLO DERIVANTE DALL' ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE PREVISTO IN PROGETTO. INOLTRE SI FA PRESENTE CHE LE ANTE DEL CANCELLO DOVRANNO APRIRSI VERSO L'INTERNO (VERSO LA PROPRIETA' PRIVATA) OPPURE, IN CASO DI APERTURA VERSO L'ESTERNO (VERSO LA PUBBLICA VIA), LA POSIZIONE DEL CANCELLO DOVRA' ESSERE DETERMINATA IN MODO TALE CHE LO SPAZIO FRA IL CANCELLO E LA STARADA SIA PARI ALLA SOMMA DELLA LUNGHEZZA DELL'ANTA MAGGIORE SOMMATA AI 5,0 METRI PER ATTESA DEL VEICOLO. 2) PER MIGLIORARE L'ACCESSO DALLA PROPRIETA' PRIVATA ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN CORRISPONDENZA DEL PASSO CARRABILE DOVRA' ESSERE POSIZIONATO UNO SPECCHIO PARABOLICO PER OGNI SENSO DI MARCIA. TALI SPECCHI DOVRANNO ESSERE POSIZIONATI A CURA E SPESE DELLA DITTA RICHIEDENTE, PREVIO L'OTTENIMENTO DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE CHE DOVRA' ESSERE RICHiesta A QUESTO COMANDO. 3) GLI ONERI PER LA MODIFICA DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEL PASSO CARRAIO DI ACCESSO AL PARCHEGGIO DEVONO ESSERE POSTI A TOTALE CARICO DELLA DITTA RICHIEDENTE. 4) ESSENDO LA SOSTA DI UN VEICOLO VIETATA ALLO SBOCCO DEI PASSI CARRABILI AI SENSI DELL'ART.158 C.D.S. L'AREA ANTISTANTE AL CANCELLO NON PUO' ESSERE UTILIZZATA AI FINI DELLA SOSTA.

Carrara 28/12/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

Carrara li 28/12/2007

IL TITOLARE

Prot.n. 41298/3405 permesso di costruire a titolo oneroso n.144/07 del 28/12/2007.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 112/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

*** B O L L E T T A ***
DATA 26.06.2008
TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2008 2521

CONTO

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54038 MS CARRARA

IL VERSANTE BORGHETTI MICHELA
VIALE GALILEI 152/B
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE/E

IMPORTO

5.675,17+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PRIMA RATA PROT.41298/34 PERM.COSTR.A
TIT.ONEROSO N.114/07 DEL 28/12/2007

RIF. 6558917 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA
100	100
200	200
300	300
400	400
500	500
600	600
700	700
800	800
900	900
1000	1000
1100	1100
1200	1200
1300	1300
1400	1400
1500	1500
1600	1600
1700	1700
1800	1800
1900	1900
2000	2000
2100	2100
2200	2200
2300	2300
2400	2400
2500	2500
2600	2600
2700	2700
2800	2800
2900	2900
3000	3000
3100	3100
3200	3200
3300	3300
3400	3400
3500	3500
3600	3600
3700	3700
3800	3800
3900	3900
4000	4000
4100	4100
4200	4200
4300	4300
4400	4400
4500	4500
4600	4600
4700	4700
4800	4800
4900	4900
5000	5000
5100	5100
5200	5200
5300	5300
5400	5400
5500	5500
5600	5600
5700	5700
5800	5800
5900	5900
6000	6000
6100	6100
6200	6200
6300	6300
6400	6400
6500	6500
6600	6600
6700	6700
6800	6800
6900	6900
7000	7000
7100	7100
7200	7200
7300	7300
7400	7400
7500	7500
7600	7600
7700	7700
7800	7800
7900	7900
8000	8000
8100	8100
8200	8200
8300	8300
8400	8400
8500	8500
8600	8600
8700	8700
8800	8800
8900	8900
9000	9000
9100	9100
9200	9200
9300	9300
9400	9400
9500	9500
9600	9600
9700	9700
9800	9800
9900	9900
10000	10000

BOLLEI

SPFSE

IMPORTO RISCOSSO

5.675,17+ 26.06.2008 BB

1.81 ES

○, ○○

5,676,984

05-1322
RICONSI EURO CINQUEMILASEICENTOSETTANTASEI/98*****

ATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL/ ~~CASSIERE~~

Operazione n 80026/5/0100178

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1