

12 MAG 1986



Diritto rimborso stampati L. 500

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1987 22

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2011

Data 22 APR. 1986

R. P. N. 158
19 LUG. 1986

Visto 22 LUG. 1986

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt.....

MRT FPP 20D23 B832R
MPL MRA 28B69 E547F
Proprietari
della costruzione
BRD HDR 40H04 B832USig./ri **MARTINELLI FILIPPO**nato a **CARRARA** LI **23-4-1920****AMPOLLINI MARIA**nato a **LESIGNANO DEI BAGNI** LI **29-2-1928****BARDI ANDREA**nato a **CARRARA** LI **4-6-1940**domiciliato in **AVENZA**Via **PROVINCIALE**Civ. N. **226**

Tel.

Codice Fiscale

Progettista delle opereSig. **GHIGHI RICCARDO**di professione **GEOMETRA**residente a **CARRARA**Via **DON MINZOLI** N. **21**

Tel.

iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRI** della **PROV. MC** N. Ord. **323**Codice Fiscale **G M I G H I R C R 4 1 B 1 2 B 8 3 2 V****722 25**chiedono alla S. V. la concessione di (a) **SOPRAELEVARE**un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE****Ubicazione
della costruzione**Località **AVENZA**Via **PROVINCIALE** **226**Mappale **274-276-277 (+453-552)**Foglio N. **91**☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **1** tavole.☒ 2) Relazione sanitaria.☒ 5) Estratto di mappa☒ 3) Fotografie (15x10)☒ 6) Titolo di proprietà☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)☐ 7) Relazione Tecnica☐ 8) Relazione Legge «373»**ALBO**

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del..... N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del..... N.

**ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE**REV. N. **834/0/346** DEL **15/1/87** L. **2.808.502**REV. N. DEL **25/1/87** L. **Spur**

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

il Tecnico
Carrara il **21/3/87****1895**

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 762

Superficie edificabile di zona mq. _____

Superficie a disposizione mq. _____

Superficie a vincolo mq. _____

Totale edificabile mq. _____

Esistente (1) mq. _____

Esistente (2) mq. 137.18

Superficie coperta Progetto mq. 63.95

Totale mq. 137.18

Rapporto di copertura 1/5.5

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 76.95

Volume totale compreso piano interrato mc. 77.23

Totale _____

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 0.91

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6.00

Lato Sud ml. 6.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 6.00

Lato Ovest ml. 10.40

Lato Est ml. 15.30

mc. _____ Esistente (1)

mc. 521.28 Esistente (2)

mc. 179.00 Progetto

mc. 700.28 Totale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N. <u>2</u>	ml. <u>6.60</u>	ml. <u>4.00</u>	r. <u>1.65</u>	Semint. o Sotter.	ml. <u>2.20</u>
				P. Terra o rialz.	ml. <u>2.90</u>
				Secondo Piano	ml. <u>2.90</u>
				Terzo Piano	ml. _____
				Quarto Piano	ml. _____
				Quinto Piano	ml. _____
				Sesto Piano	ml. _____
				Attico	ml. _____

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO	
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>35</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>130</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>762</u>

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☒ Privato		1 ☒ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☐ Attività economica	(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività	(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in situ</i> 1 ☒ Pietra e mattoni	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 ☐ Super. al-medio	3 ☐ Acciaio	3 Ascensore si ☐ no ☐
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio	
	6 ☐ Altra	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato.	2.20	<u>/</u>		<u>1</u>						
Terreno o Rialz.	2.90	<u>3</u>	<u>7</u>	<u>4</u>						
Secondo	2.90	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>3</u>						
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni ESISTENTI IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO

Muratura IN MATTONI MULTIFORO TIPO "POROTON"

Copertura IN C.C.A. E MANTO IN TEGOLE

Tinteggiatura COLORI CHIARI DI SILICATI

Rivestimenti INTERNI IN MATTONELLE DI CERAMICA

Serramenti IN LEGNO DOUGLAS

Ringhiere IN C.C.A. FACCIA A VISTA

Pavimenti IN CERAMICA E MARMO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Filippo Cucchiari

Amalia Maria

Barbara

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Chi

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricata e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Il 22.7.86

Parere Ufficio Ambiente

Il

Modificare destinazione dello stesso

P. Favonoli

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

Carrara, li 30 GIU. 1986

Informativa di P. R. G. C.

Il *Leone* *Edilizia* *F*

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La sopraelevazione si fa a 2,50 m di altezza e le distanze dei confini si segnalano il garage interrato (sporgente di poco dal suolo) che porta a superare il 2,50 m di cap.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alla C.E. segnalando quanto sopra con elio sostanzialmente favorevole

22 AGO 1986 16/7/86

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30 del 22/8/86)

Parere favorevole

Veniva

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

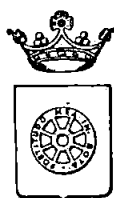
29 AGO 1986

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

Il *[Signature]* SINDACO



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	22
N.	
ANNO	87

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

C. MARTINELLI STEFANO

DITTA PROPRIETARIA

MARTINELLI FILIPPO

AMPOLLINI MARIA

BARDI ANDREA

Res. a. Avenzo Via Peonievole

LOCALITÀ Avenzo VIA Peonievole N.

SEZIONE / FOGLIO 31 MAPPAL 274-276-277-

LICENZA EDILIZIA DEL 29-8-86 N. 453-452-8

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL

N. PROTOCOLLO N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res a. via
	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N.	del
II RINNOVO	" "	"
III RINNOVO	" "	"

TAGLIANDI N.

ABC
3318**ALLINEAMENTO**

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note :				

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE****ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI**

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del