

COMECO S. R. L.

INVESTIMENTI IMMOBILIARI INDUSTRIALI

11, 13.1.1989

Al sig. Sindaco del comune di

C A R R A R A

Con la presente deleghiamo il nostro progettista, dott.
arch. F. Menconi, a ritirare le varianti alle concessioni
edilizie relative ai fabbricati A-C-D.

Ringrazio ed ossequio


COMECO S.r.l.



COMUNE DI CARRARA

15031

I° DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

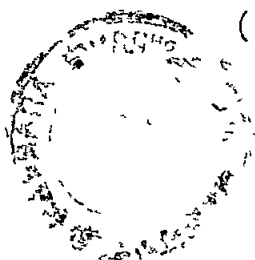
Al Dirigente I° Dipartimento

=====S e d e=====

Oggetto: Ditta COMECO Srl - Richiesta certificato agibilità -

Per gli opportuni provvedimenti da adottare, si allega alla presente progetto inerente l'avvenuta costruzione di opificio industriale di proprietà della ditta emarginata all'oggetto, corredato del parere contrario al rilascio del certificato di agibilità espresso dal Gruppo Operativo N.I.P., dal quale emergono difformità tra il progetto approvato e le opere realizzate.-

Carrara, - 4 AGO. 1993

Istr. Tec. Direttivo
(Geom. Marchi Claudio)

UNITÀ SANITARIA LOCALE N 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO . ~~Legnateria~~ Gruppo Operativo
N.I.P.

OGGETTO

Parere su

Città Comelo - Via Passo Volpe -
- A finilita -

Risposta al N

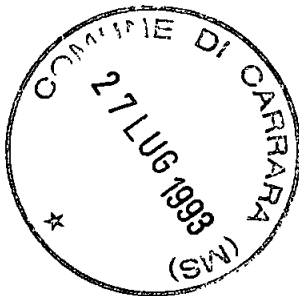
in data

Allegato

Prot N

315/8f

26.7.93



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	1991
Data	29 LUG 1993

COMUNE DI CARRARA	Al Signor Sindaco Comune di
29 LUG 1993	Carrara
Prot N° 13681	

Con riferimento alla richiesta di parere riguardo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. la ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha espresso parere contrario all'accoglimento della stessa in quanto le tavole presentate non corrispondono allo stato realizzato, le altezze degli uffici sono insufficienti (2,60m.), cattivo stato di manutenzione: manca 1° vestito nel wc - porte alle docce al 1° piano, manca porta anti-bagno e aspiratore nel wc al piano terra, il locale mensa in realtà è un magazzino, il sopralce è usato come locale tecnico e manca di balaustra.

IL COORDINATORE DEL GRUPPO
OPERATIVO N.I.P.

(Dr.ssa G. Ghiselli)

Ghiselli



COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio URBANISTICA - Nucleo Op.

N 13681

di prot

2786

Risposta a nota n

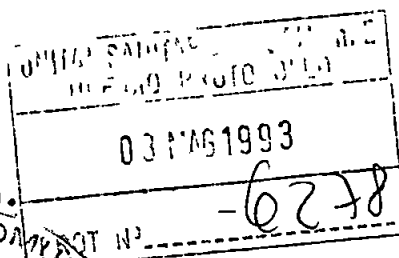
del

Allegati n

OGGETTO Richiesta parere

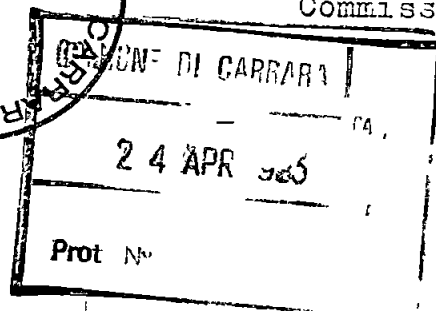
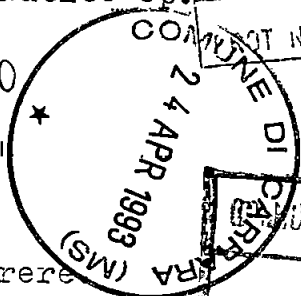
Carrara, li

23 APR. 1993



All'U.S.L. n° 2

Commissione Nuovi Ins. Proiett.

CARRARA

4/93/AR

Si comunica che la ditta COMECO SRL RAPP. PAGN/LUCIANO
 con sede in VIA REGGIO via S. ANDREA 209
 ha dichiarato in data 27/05/1989 l'ultimazione delle opere di
 cui alla concessione edilizia n. 157 approvata in data 10/5/86
 per la realizzazione di manufatto ad uso industriale posto in loc.
DUENZA via PASSO VOLPE

Al fine di rilasciare il certificato di agibilità, si richiede di verificare se la ditta ha ottemperato a quanto prescritto da Codesta U.S.L. in sede di rilascio di concessione.

Allegato: Pratica edilizia n. 35/86 (Pos. ARCA)



Il Sindaco

2690 Pagnon Giam Hill

LS/Mrc



IL TECNICO ACCERTATORE
9 SET. 1981

V. LIARCHI

1) - alla competenza Autorità Comunale in data

L'infrazione è stata segnalata.

2) - nella destinazione.

3) - nel volume;

4) - nella superficie esposta;

5) - nel distacco dal confine;

6) - nell'altezza.

licenza:

riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confronto di quanto previsto dalla
Al sensi dell'art. 15, comma 1° legge 6 Agosto 1947 n° 765 sono state

5) - alla destinazione

4) - alla distribuzione interna a n° vari

3) - alla natura dell'altezza.

2) - alla natura del processo

1) - alla forma delle vie.

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - i lavori risultano ultimati integralmente a

risultano in

risultano quanto segue:

colleco

di proprietà Sig.

Butta

ubicato in

caso sul terreno contraddistinto catastalmente col numero n°

904/1

scorrevole di controllo e accertamento situazione lavori per il laboratorio

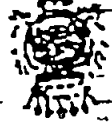
tecnico Comunale Accertatore in data odierna

no effettuato

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

COMUNE DI CARRARA

27-02-1981





COMUNE DI CARRARA

Ultimazione
Parziale

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 6 SET. 1991

OGGETTO. Costruzione fabbricato ad uso ~~abitativo~~ ⁺⁺⁺⁺⁺ artigianale.

In Via Passo della Volpe loc. Avenza sul terreno distinto
catasto al n. 940/1 fog. 94 proprietà Ditta
Comeco s.r.l. -

Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 157/1986 +Proroga.

sono stati iniziati il 08/09/1987

sono stati coperti il 30/05/1988

sono stati ultimati il 21/05/1989

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani ad uso laboratorio + 11 acc. adibiti
a servizi vari.

E' a carico del sopralluogo del 7. FF. SI

Opera della P.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 1104/1989
per deposito/catasto di opere in c.a. o acciaio;

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, l.c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche),

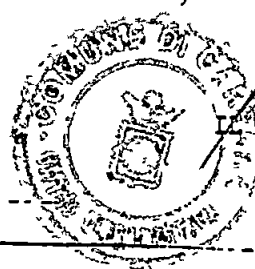
Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 32 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'acqui-
sizione)

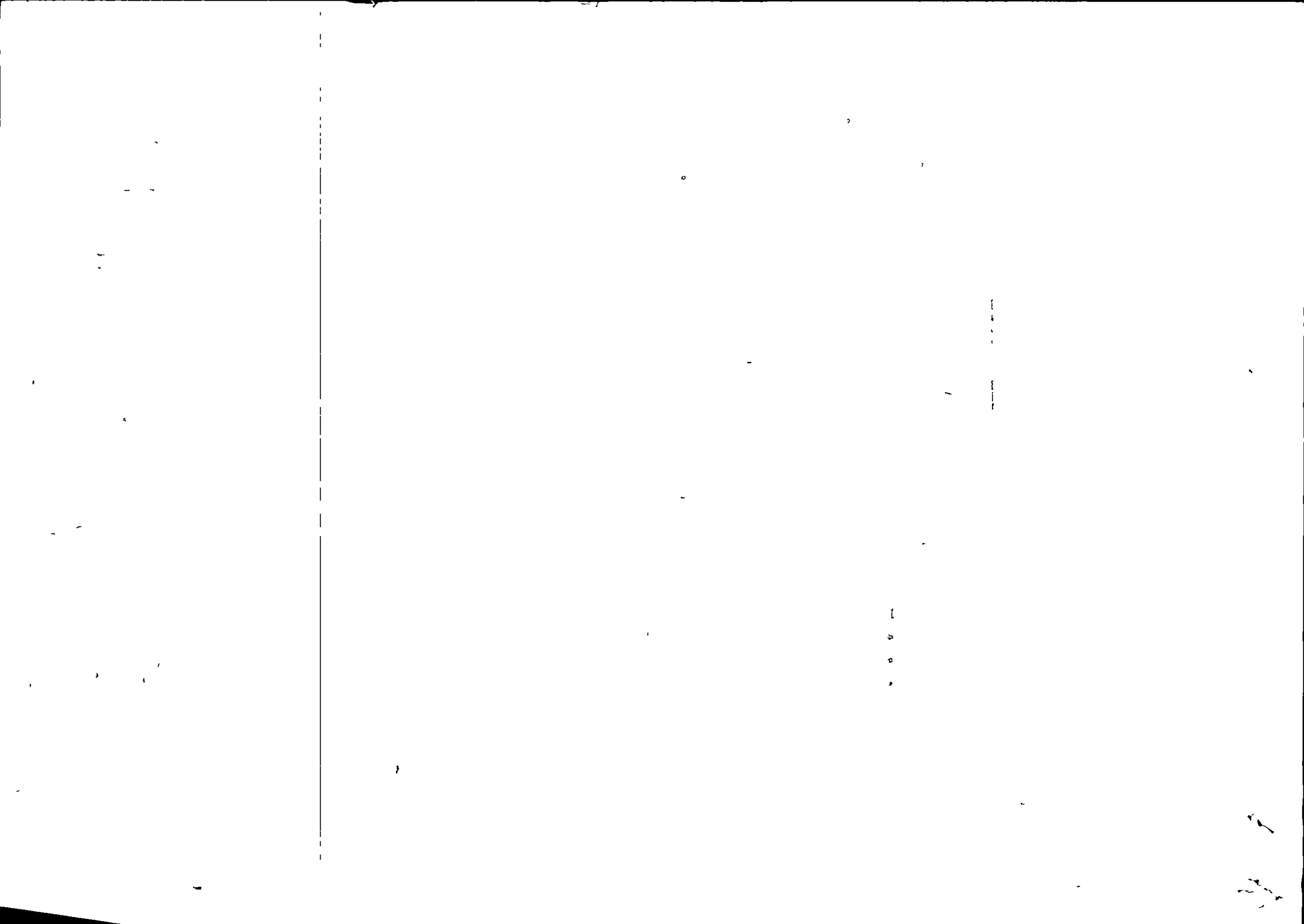
Il Tecnico Accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

V Il Dirigente 1° Dip.to

IL SINDACO





Ditta

Comes S.r.l.

A

Tagliando A

6060/3992334/1

96

Dichiarazione di inizio lavori

N° 3127

Carrara, li

23-5-1987

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. **S.V.L. COMES**
nato a _____ residente a **Marzotto**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° **155** per il progetto approvato in data **10-5-86**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data **23-5-87**
sotto la direzione tecnica del Sig. **Arch. Mancini F.**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
F.to	
Protocollo N.	3500
Data	28 MAG. 1987

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art 32 legge 178/1942 n° 1150 le sanzioni previste dall'art 41
della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867
n° 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n° 10

Ditta **Comeco S.r.l.** A

COMUNE DI CARRARA

Tagliando B

24 GEN 1989

Dichiarazione di completamento
copertura **3481**

N° 3127

Carrara, li 23-01-89



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

La sottoscritta Sig. **Soc. COMECO s.r.l.**
nata a _____ residente a **VIA REGGIO**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° **155** per il progetto approvato in data **10-5-86**
a cui è stato dato inizio ai lavori in data **23-05-87**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data **12-01-89** sotto la
direzione tecnica del Sig. **Arch. F. Maresca**

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
UFFICIO URBANISTICA
la presente spetta per competenza.
Protocollo N° _____

Data **26 GEN 1989**

COMECO S.r.l.

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32 legge 178/1942 n° 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 68/67 n° 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28/77 n° 10

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3500
Data 28 MAG 1986

n 3127 anno 1986
tagliandi

*Valbani proda non
Urbanistica non
piccolo n. 28.
Varrina*

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto **SOC. COMECO** residente a
VIAREGIO Via **S. ANDREA** n. **209**
titolare della CONCESSIONE n. **155** datata **10-5-86**
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via **PASSO VOLPE**
località **AUENZA**, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

[Signature]

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno **23-5-1987** con bolletta
n. **5400** ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G.C. n. **1889** del **30-04-1987**

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO *Se. COMECO*

nato a —

il residente a *VIAREGGIO*

Via *S. ANDREA*

n 209

DIRETTORE DEI LAVORI *Ad. Franco Mercurio*

nato a *Genova*

il *20/8/22* residente a *Genova*

Via *D'Aceglia*

n 3

TITOLARE IMPRESA *Se. LOGGIA DEL SOLE*

nato a —

il — residente a *LA SPEZIA*

Via *PIAZZA S. BON*

n 11

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

Antonio Pao

Il Direttore dei Lavori

F.lli

Il Assuntore dei Lavori
Per la ditta del Se.
F.lli

Il Tecnico Comunale

Rob. Am.



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in *Carrocca*
Carrocca mapp. *Veni* p. *94*
del Sig. *Pegni Luciano (Comer)* residente a *Vierreggio*
Via *S. Andrea* n. *209*

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

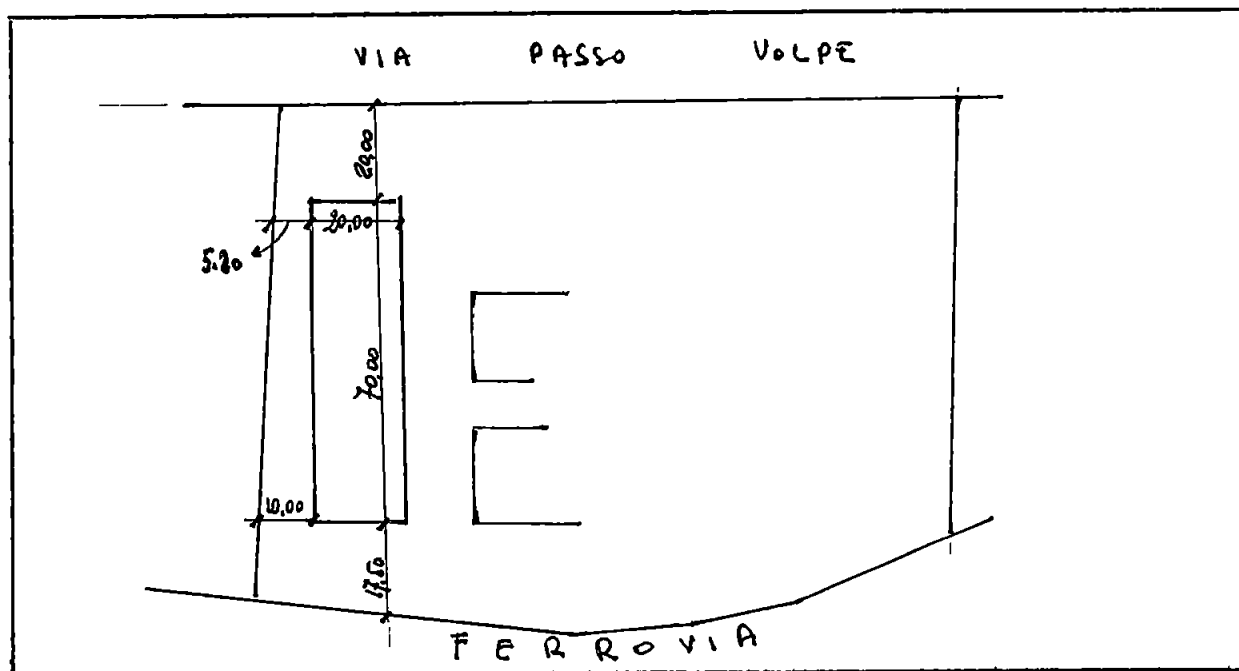
Direttore dei Lavori *Arch. Franco Mancini* residente a *Carrocca*
Via *D'Areghio* n. *3*

iscritto all'Ordine/Collegio *Mario Corvace* n. d'ordine *42*

Impresa titolare *Garbini Attilio* residente a *La Spezia*
Da Pierre S. Bon. n. *11*

Il tecnico comunale *Golo Luigi* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario
Luciano Pegni

Il Direttore dei Lavori
Arch. Franco Mancini

L'Impresa
Garbini Attilio

Il Tecnico Comunale
Golo Luigi

Il Capo Sezione
Verri

L'Ingegnere Capo
Verri



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

del Sig *Agostino Luciani (Genovese)*
Via *San Michele*

Carrara
f. *4*
residente a *Santeramo*
n. *203*

Tracciate le fondazioni: il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori *Arch. Franco Mancini*
Via *S. Azeglio*

residente a *Cervara*
n. *2*

iscritto all'Ordine/Collegio *Marco Corrado*

n d'ordine *42*

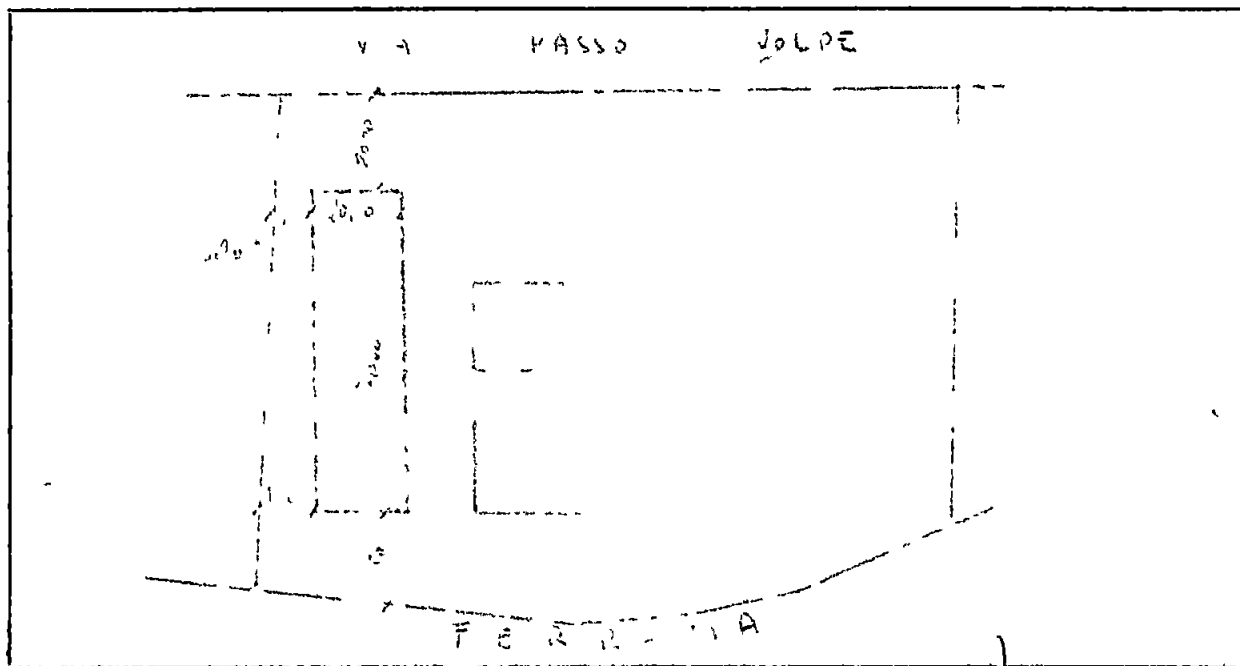
Impresa titolare *Marcello Abbato*

residente a *La Spezia*
n. *11*

Via *San Michele*
Il tecnico comunale *Giuseppe...*

recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario
Agostino Luciani

Il Tecnico Comunale
Giuseppe...

Il Direttore dei Lavori
Marco Corrado
L'Impresa
Marcello Abbato

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo
Venise

Rinnovo e 2a Versione

COME CO. S.p.A. Pagn. Luciano

Tagliando A

20010-1399

Dichiarazione di inizio lavori

PROT N. 4293

Carrara, li

18.12.89

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig

PAGNI LUCIANO

nato a *h vero*

residente a *Venezia*

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N 404 per il progetto approvato in data 14-11-89

dichiaro sotto la mia personale responsabilita in modo

inequivocabile e senza possibilita di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata concessione in data 18-12-89

sotto la direzione tecnica del Sig *MENCONI FRANCO*

La presente dichiarazione ha validita unica ed

assoluta ed e dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

Protocollo N 10112

30 DIC. 1989

Data

COMECO S.r.l.

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 1781942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 gennaio 1977 n 10

Rinnovo e 2a Variante
Ditta GECOMECO S.r.l. Raff. Pagni
Succursale

Tagliando B

bl. "A"

Dichiarazione di completamento
copertura

REGIONE DI CARRARA	103
N. 4293	C
23 GEN 1990	
PROT. N. 3895	

Carrara, li 24-01-90

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig

Pagni Luciano

nato a

residente a Viareggio

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N 404 per il progetto approvato in data 16-11-89

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 18-12-89

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data 18-01-89 ? sotto la

direzione tecnica del Sig. Arch. Franco Mura

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N. 88

Data

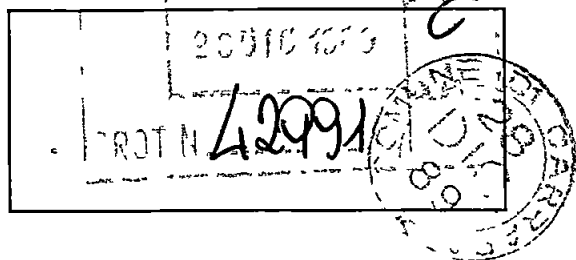
26 GECOMECO S.r.l.

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32 legge 178/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

Rimozione e 2^a Variante

Feb. "A1"

Mod URB 1



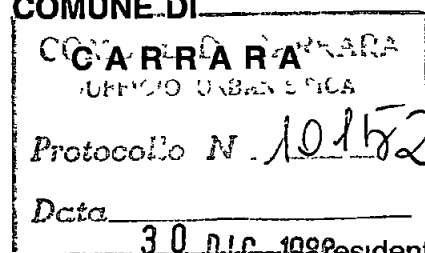
n _____ anno 1989
tagliandi 4293

Carrara, 18-12-89

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione



Il sottoscritto PAGNI LUCIANO residente a
VAREGGIO Via S. Andrea n 209
titolare della CONCESSIONE N 404 datata 14-11-89
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Perro della Valle
località Avenza, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

COMECO S.r.l.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

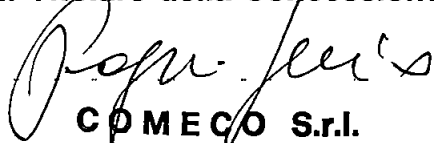
PROPRIETARIO COMECO s.r.l. Rapp. Pagni Luciano nato a _____
il _____ residente a VIAREGGIO _____
Via S. ANAREA _____ n 209 _____

DIRETTORE DEI LAVORI MENCONI FRANCO Arch nato a CARRARA
il 20-9-1927 residente a CARRARA _____
Via M. D'Azeglio _____ n 3 _____

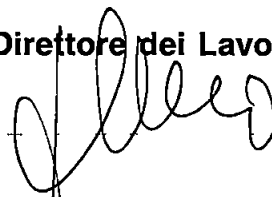
TITOLARE IMPRESA GARBINI ATTILIO nato a Reultto Ver
il _____ residente a _____
Via Morandi _____ n _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

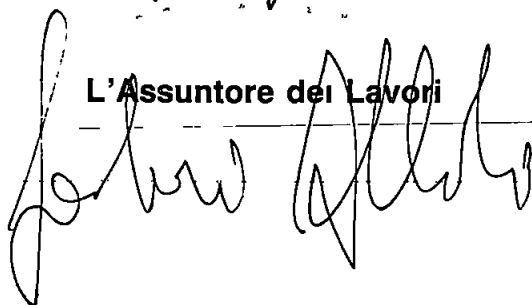
Il Titolare della Concessione


COMECO S.r.l.

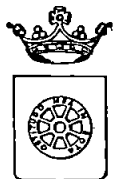
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara 18-12-88

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

del Sig. *Renzo Ferrero* mapp. *545*

Via *St. Agostino*

resistente a *Vicenzo*
n. *209*

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori *Arch. Franco Meroni* resistente a *Carrara*

Via *D. Agostino* n. *3*

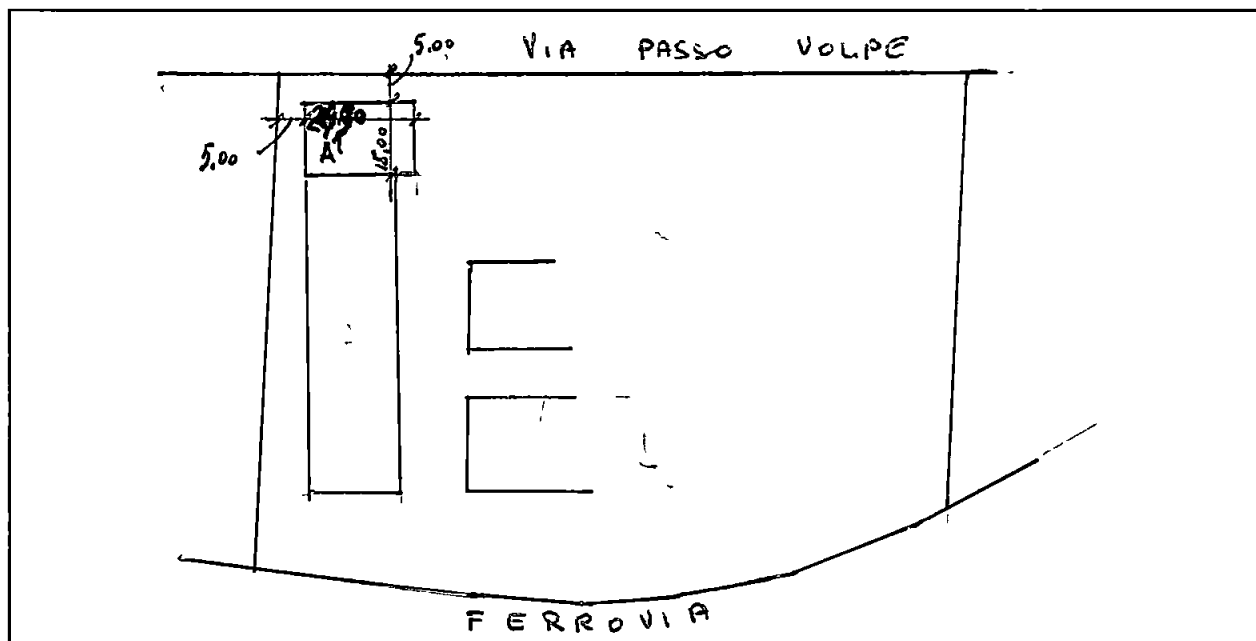
iscritto all'Ordine/Collegio *Mario Comens* n. d'ordine *42*

Impresa titolare *F.lli. Stalio* resistente a *Paolotto No*

Via *Monte* n.

Il tecnico comunale *G. Luzzi* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Renzo Ferrero
COM E C O S.r.l.

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

G. Luzzi
Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

V. V. V.



1

2

3

4

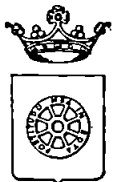
5

6

7

8

9



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

18-12-89

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

del Sig

Via

map

545

residente a

Ardene
P. 4
V. 209

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

Via

iscritto all'Ordine/Collegio

Impresa titolare

Via

Il tecnico comunale

residente a

n d'ordine

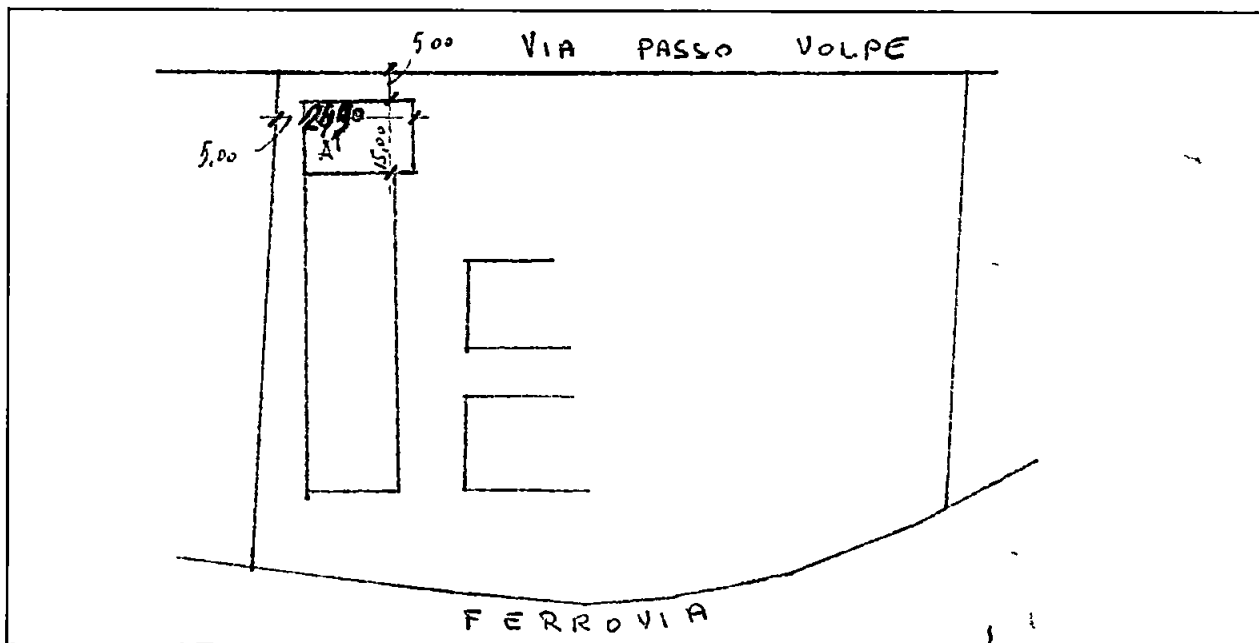
residente a

Carrara
n 3
42
P. 42
n

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

COMECO S.r.l.

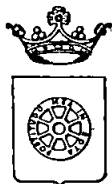
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara 18-12-88

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp 525

del Sig. *Rossini*

residente a

Via

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

Via

iscritto all'Ordine/Collegio

Impresa titolare

Via

Il tecnico comunale

residente a *Carrara*

n d'ordine

residente a

n 3

n 2

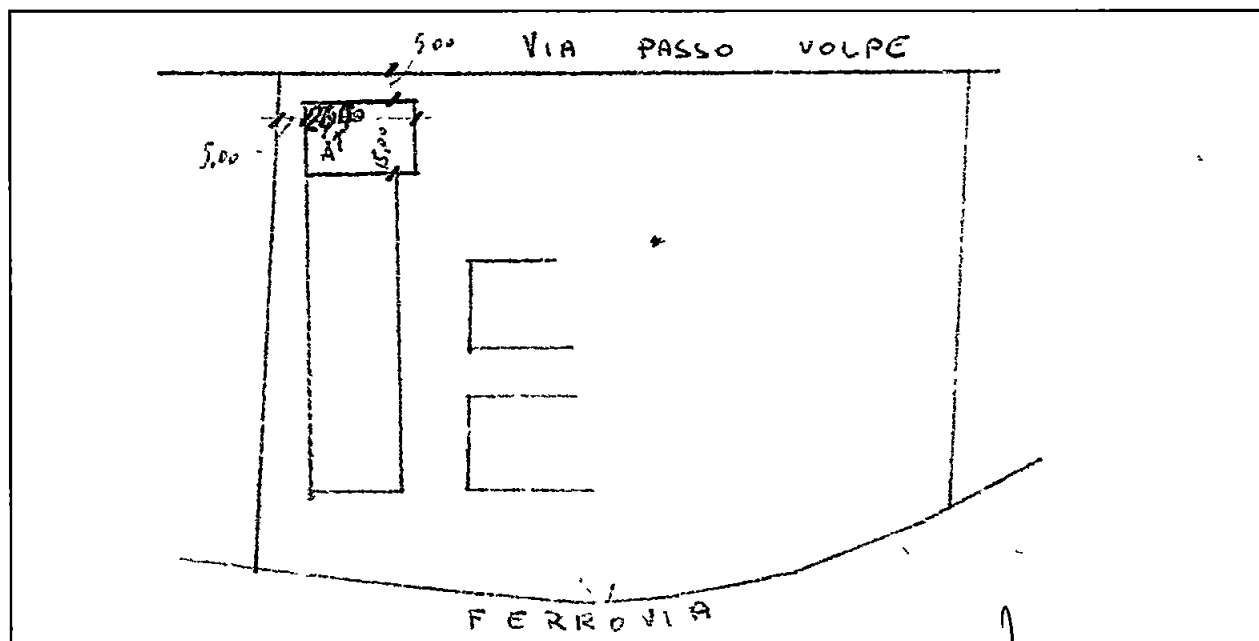
Donatelli Vero

n

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Rossini
COMECO S.r.l.

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Donatelli
Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

Veneri

COMUNE DI CARRARA

03 MAR 1989

103
e

REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

Via Democrazia, 17 MASSA telef.n. 0585/43791/2

Tela
8/9/1/19



PRATICA S. n. 5417 c.a. n. 3891

Prot. n. 1102 U.O.O.3

Massa, li 24 FEB. 1989

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1102
Data 6 MAR. 1989

Al 1° Ing.

GERARDO Claps

==== MASSA =====

Al SINDACO del COMUNE di

==== CARRARA =====

OGGETTO Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n.1086

LAVORI di

Costruzione fabbricato "A" da adibirsi ad uso
industriale "Lottizzazione "COMECO"

Via Passo Volpe

DITTA: COMECO s.r.l. Viareggio

In relazione alla denuncia in data 19.3.87 al n. 1889
di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce
una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto
deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato
dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime
alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di
questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. M. Fontana)

Accusa Bolle

AREA C - S - A - L O T T A L E N 2
AREA C - S - A - L O T T A L E N 2
Via Don Minzoni 3 54033 CARRARA

UFFICIO Segreteria Commissione
NIP

6

12 GEN 1989

Carrara
Telefono 05851 74142 70812 70385

Risposta alla lettera

OGGETTO Parere su risanamento area ex SIALGA di proprietà Soc CO ME CO

Com. ...
Ufficio ...
Pictore ... 1076
Data 14 ... 1989

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Con riferimento alla pratica citata in oggetto si comunica
che la Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi di questa USL esprime
me parere favorevole ai lavori di bonifica eseguiti e riportati nella
relazione della Soc CO ME CO. che qui si allega in fotocopia

Il Presidente

(Prof. G. Perfetti)

GP

Ufficio Tutela Ambientale

All'Urbanistica per le competenze
del Corso 13.2.89

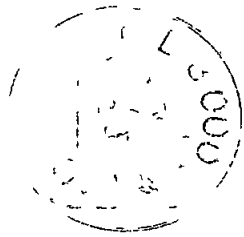
Bersi
7/3/89

Atto de ...
10/2/89 27.000.000

Nrk

COMUNE DI CARRARA

103



31/1986

ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

5091

CARRARA

La sottoscritta COMECO s.r.l. corrente in Viareggio

Via S.Andrea 209, in persona del legale rappresentante

te Pagni Luciano nato a Livorno il 30/6/1930 e

dente a Viareggio;

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBAN STILA

Protocollo N

8k7

premesso

9 FEB 1987

-che in data 10/5/86 il Comune di Carrara ha rilasciato

to concessioni edilizie portanti i numeri di pratica:

I55 , I56 , I57 , I58 ,

-che dette concessioni sono state ritirate dalla scrivente

il 29/5/86,

-che le suddette concessioni sono sottoposte, ai sensi

dell'art.7 contenuto nelle medesime, a condizione so-

spensiva da parte della USL n.2 prot.I868 del 12/3/86.

-che a tutt'oggi le opere di bonifica non sono termina-

te e pertanto, manca ancora il nulla osta della USL

sopracitata

chiede

a cotesta Amministrazione che voglia dare atto con

proprio provvedimento, che le concessioni edilizie ri-

chiamate in premessa, avranno ad ogni effetto di leg-

ge, decorrenza dalla data dell'intervenuto nulla osta,

da parte dell'USL.

Ringraziando, porgiamo rispettosissimi ossequi

2 officina
edilizie
del pratiche

uff. Segreteria
12/2182

(Archivio)

13 MAR 1987
Arch. G. B.



Carrara, li 21/4/87

COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Ufficio

N

di prot

30/1/87

Risposta a nota n

del

Allegati n

OGGETTO Richiesta in data 30/1/87

per concernente le concessioni
edilizie n°155-156-157-158 del 10.5.86

Spett/le Ditta
COMECO S.R.L.
Via S. Andrea 209
VIAREGGIO (LU)

In riferimento alla richiesta emarginata all'oggetto,
si comunica che ogni provvedimento di questa Comune sarà pre-
so all'epoca della scadenza delle concessioni e quindi nella
eventualità esse non risultino fruite all'epoca dell'esame del
le richieste di rinnovo.

A quella data saranno valutati gli elementi, eventual-
mente riconducibili al comma IV art.4 della legge n°10/77

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
03 MAR 89
PROT N. 8416

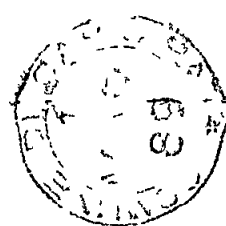
103
e

REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

Via Democrazia, 17 MASSA telef.n. 0585/43791/2

Telo
9/3/19



PRATICA S. n°5605 c.a. n. 3969

Prot. n.1104 U.O.O.3

24 FEB. 1989
Massa, li

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO
Protocollo N. 1660
Data 6 MAR. 1989

Al 1° Ing. Gerardo Claps

===== MASSA =====

e p.c. Al SINDACO del COMUNE di

===== CARRARA =====

OGGETTO Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n.1086

LAVORI di

costruzione fabbricato "D" da adibirsi ad usi
industriale "Lottizzazione comeco" Via Passo Volpe

DITTA. COMECO s.r.l. Viareggio

In relazione alla denuncia in data 8.6.87 al n. 3863
di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce
una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto
deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato
dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime
alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di
questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. A. Fontani)

Avversore Bohin

Ditta

Comeco S.r.l.
no 58/39923 32/1
Tagliando A

D

GL

Dichiarazione di inizio lavori

N° 3129

Carrara, lì

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. *COMECO S.r.l.*
nato a *Vicenza* - residente a *Vicenza* -
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° *157* per il progetto approvato in data *10-5-86*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data
sotto la direzione tecnica del Sig. *Arch. Renzo*
MENCONI FRANELO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N. *8250*

Data *8-9-86*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art 32 legge 178 1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41
della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867
n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10

Ditta

Comeco Sre

no 58/3992332/1
Tagliando B

D

SL

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 3129

Carrara, li 30-5-88

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. *Soc. COMECO s.r.l.*
nato a _____ residente a _____
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 157 per il progetto approvato in data _____
a cui è stato dato inizio ai lavori in data _____
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data _____ sotto la
direzione tecnica del Sig _____

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

~~la presente spetta per competenza~~

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
F.to
Protocollo N° 3010
Data - 8 GIU 1988

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32
legge 178/1942 n° 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della
stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n° 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 281/77 n° 10

Ditta

Comeco S.r.l.
no. 58 / 399 23 32 / 1
Tagliando C

D
SC

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

3129

Comune di CARRARA

02 GIU 1989

PROT N 19499

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig

Comeco S.r.l.

nato a

residente a Vivaggio

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N 154 per il progetto approvato in data 10 05 86

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 8-8-87

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-

timati in data 27-05-1988 sotto la direzione

tecnica del Sig F. Menconi Arch.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

Protocollo N 1233

Data -- 6 GIU 1988

COMECO S.r.l.

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32
legge 1781942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della
stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n 10

31-8-1987

inf.

1 D U

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 8250
Data - 8.9.87
VA BENE PERCHE' NON
POTEVA INIZIARE PRIMA
Aval. Verrieni 8-8-87

n anno 1986
tagliandi 3129

Carrara

G.L.

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto **COMECO srl.** residente a
VIAREGGIO Via **S. Amone** n. **209**
titolare della CONCESSIONE n. **157** datata **10. Mar. 1986**
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via **AVENZA PASSO VOLPE**
località **AVENZA**, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Carlo Guarnieri

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno **7.9-1987** con bolletta
n. **7221** ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n. **3863** del **12-6-1987**

Consegna del certificato da parte di

Il funzionario

Albino

PROPRIETARIO **COMECO srl.**

nato a

il **S. Andrea** residente a **VIAREGGIO**
Via **S. Andrea**

n 209

DIRETTORE DEI LAVORI **MENCONI FRANCO**

nato a **Genova**

il **20-9-1927** residente a **CARRARA**
Via **M. D'Azeglio**

n 3

TITOLARE IMPRESA **Am. Vives GARBINI ATTILIO** nato a **Rocchetta Versa**

il **16-4-49** residente a **Deive Marina**

Via **Joe. Preate**

n 3/A

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione



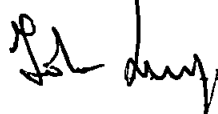
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in *Carrara*
Avenza mapp. *Veri* n. *34*
del Sig. *Pagni Luciano* residente a *Viareggio*
Via *S. Andrea* n. *209*

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

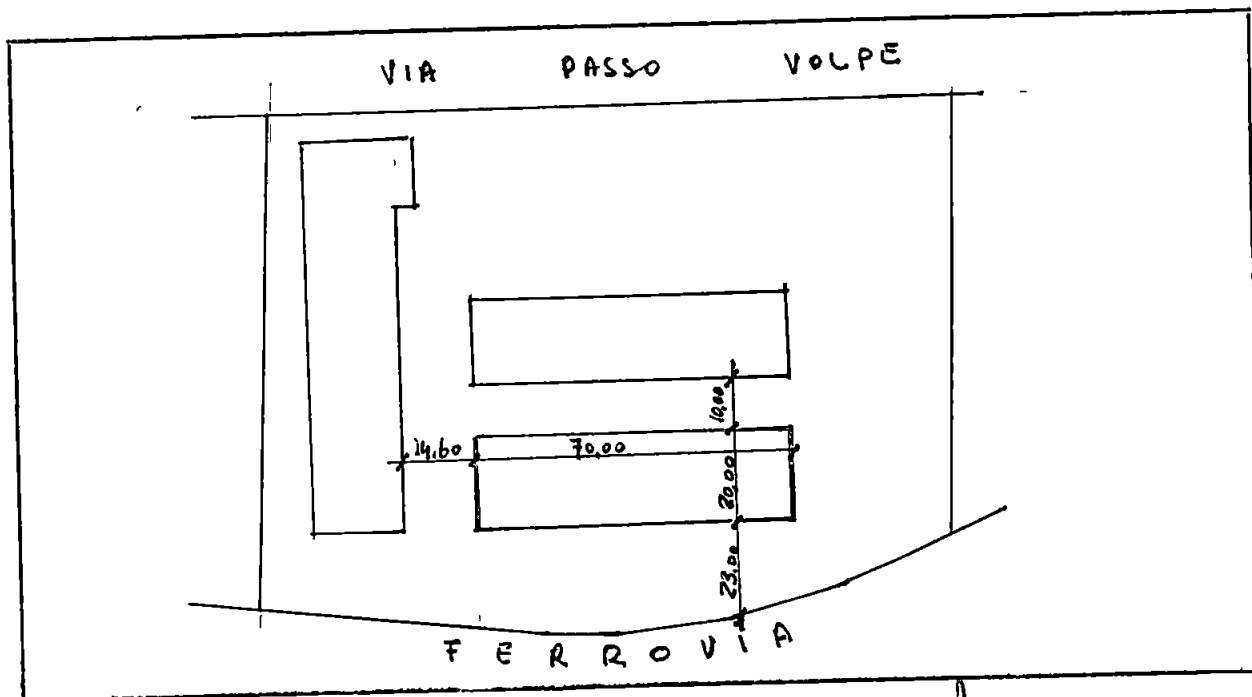
Vista la nomina.

Direttore dei Lavori *Arch. Franco Menconi* residente a *Carrara*
Via *D'Azeglio* n. *3*

iscritto all'Ordine/Collegio *Messa Carrara* n. d'ordine *42*
Impresa titolare *Galebini Attilio* residente a *La Spezia*
Piazza S. Bon n. *11*

Il tecnico comunale *Foto Luigi* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Luciano Pagni

Il Direttore dei Lavori

Attilio Galebini
L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Foto Luigi

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

Stefano



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in *Carrara*
Avenza mapp. *Veri* *34*
del Sig *Pagni Luciano* residente a *Viareggio*
Via *S. Andrea* n° *209*

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

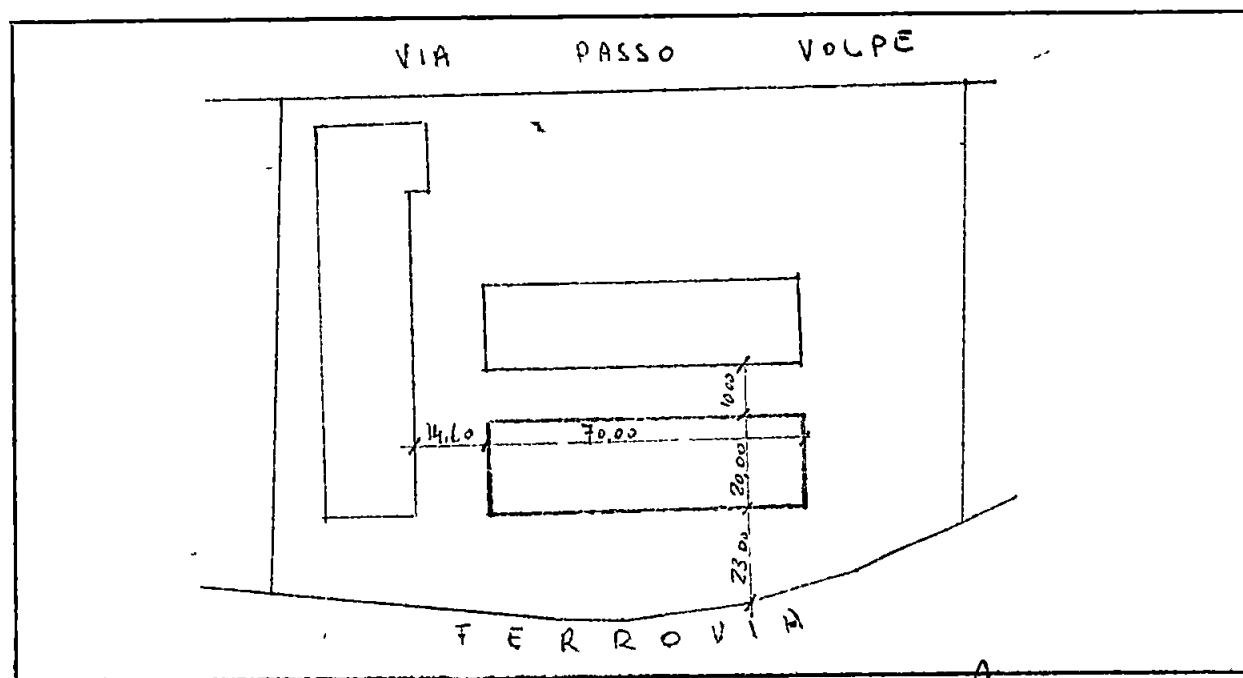
Vista la nomina.

Direttore dei Lavori *Arch. Franco Menconi* residente a *Carrara*
Via *D'Azeglio* n° *3*

iscritto all'Ordine/Collegio *Messa Carrara* n° d'ordine *42*
Impresa titolare *Gabellini Attilio* residente a *La Spezia*
Via *z.z. S. Bon* n° *11*
Lo Luigi

Il tecnico comunale *Lo Luigi* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario
Luciano Pagni
Il Direttore dei Lavori
Attilio Gabellini
L'Impresa
Attilio Gabellini

Il Tecnico Comunale
Lo Luigi
Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo
Ven. O.



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

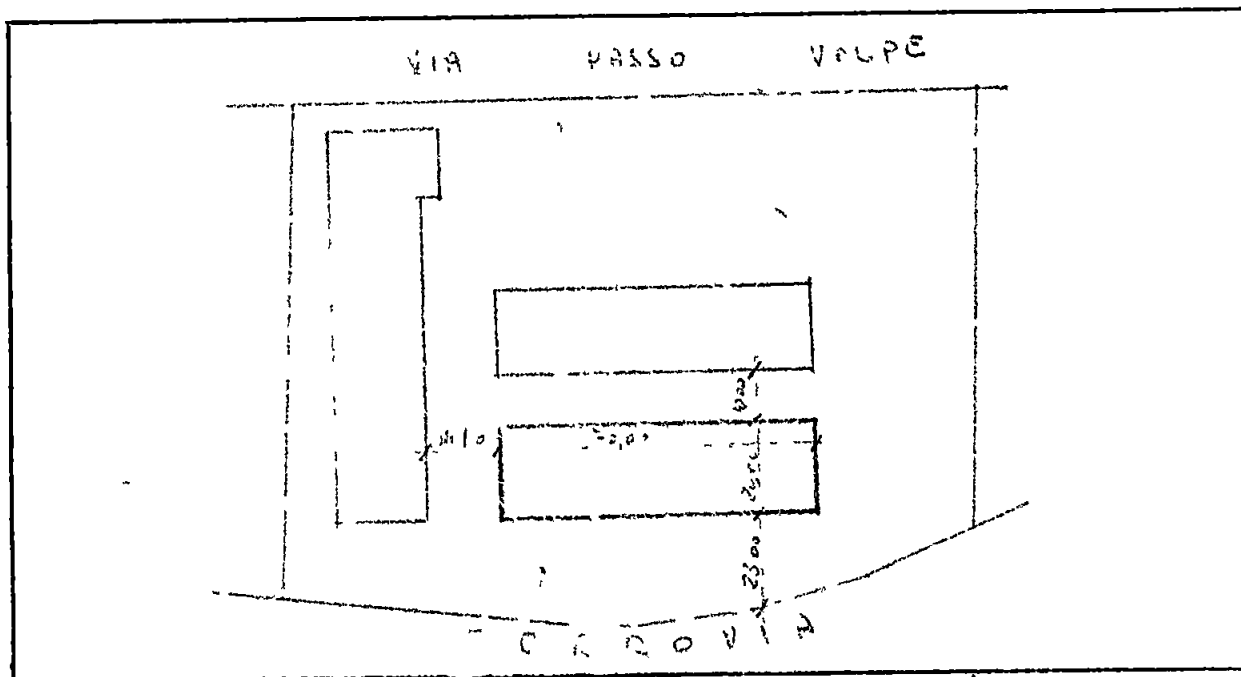
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in *Aviano*
A. 12000 mapp. *1000* n° *34*
 del Sig. *Paolini Luciano* residente a *Vicereggi*
 Via *1000* n° *209*

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina.

Vista la nomina:
Direttore dei Lavori Arch. Franco Mancari residente a Corvara
Via D. A. Seglio n. 3
iscritto all'Ordine/Collegio Messa Corvara d'ordine 62
Impresa titolare Gabellini Attilio residente a La Spezia
Via 222 S. Bon n. 11
Il tecnico comunale Edoardo Luigi recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



II. Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

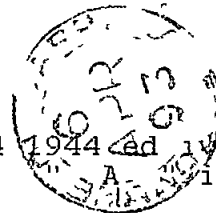
35/86 G.L.

COMUNE DI CARRARA
10 APR. 1993
Prot N° 11121

Al Sindaco del Comune di Carrara



Il Sottoscritto Idaspe Emilio nato a Carrara il 05 04 1944 ed ivi residente in localita' Bonascola Via S Luca Pad in qualità di proprietario della Ditta Divino Idaspe



Chiede

alla S V il rilascio del Certificato di Abilita'/Usabilita' per il fabbricato sito in Via Passo della Volpe n 110, il tutto meglio contraddistinto al N C E U al Fg di Mappa 94 Mappale 940 Sub 1 - 3

A Tale fine si allega

- 1) Accatastamento dell'Immobile
- 2) Certificazione di Fine Lavori
- 3) Nulla Osta Ufficio Fognature
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO CATASTRALE	
Protocollo	2308
Data	1 APR. 1993

Carrara li 31 03 1993

Il Delegato Emilio Idaspe

(Firma)

Ditta DIVINO IDASPE

Emilio Idaspe
Via C. ...
CF DSP M/E 44DC5 B832F
P. IVA 00028020451

600.4
10-4-93

Sede Secondaria
V. Passo Volpe, 110 - AVENZA



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11 - 6 SET 1991

OGGETTO. Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione~~⁺⁺⁺⁺⁺ artigianale.

in via Passo della Volpe loc. Avenza sul terreno distante
catasto al fog. 940/1 fig. 94 proprietà Ditta
Comeco s.r.l. -

lavoro autorizzato per concessione edilizia n. 157/1986 +Proroga.

scro stati iniziati il 08/09/1987

sono stati coperti il 30/05/1988

27/05/1989

in conformità alla concessione egiziana.

La ~~costruzione si compone di~~ van. 1 ad uso laboratorio + 11 acc. adibiti

SI

~~Carra della P.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 1104/1969~~
per deposito/contando di opere in c.a. o acciaio,

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, l.c., della Legge 373/75,
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche),

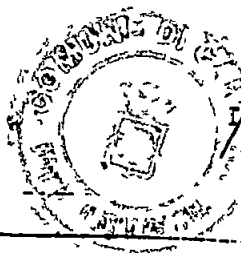
Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'aperta

$\therefore$ Def- to uncertainty

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente 1° Dip.to

~~INDACO~~





Carrara, li 4-7-1991

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

N di prot.

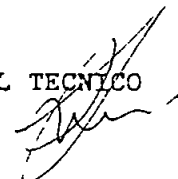
Risposta a nota n del

Allegati n

OGGETTO Nulla-Osta rilascio certificato
ultimazione dei lavori.

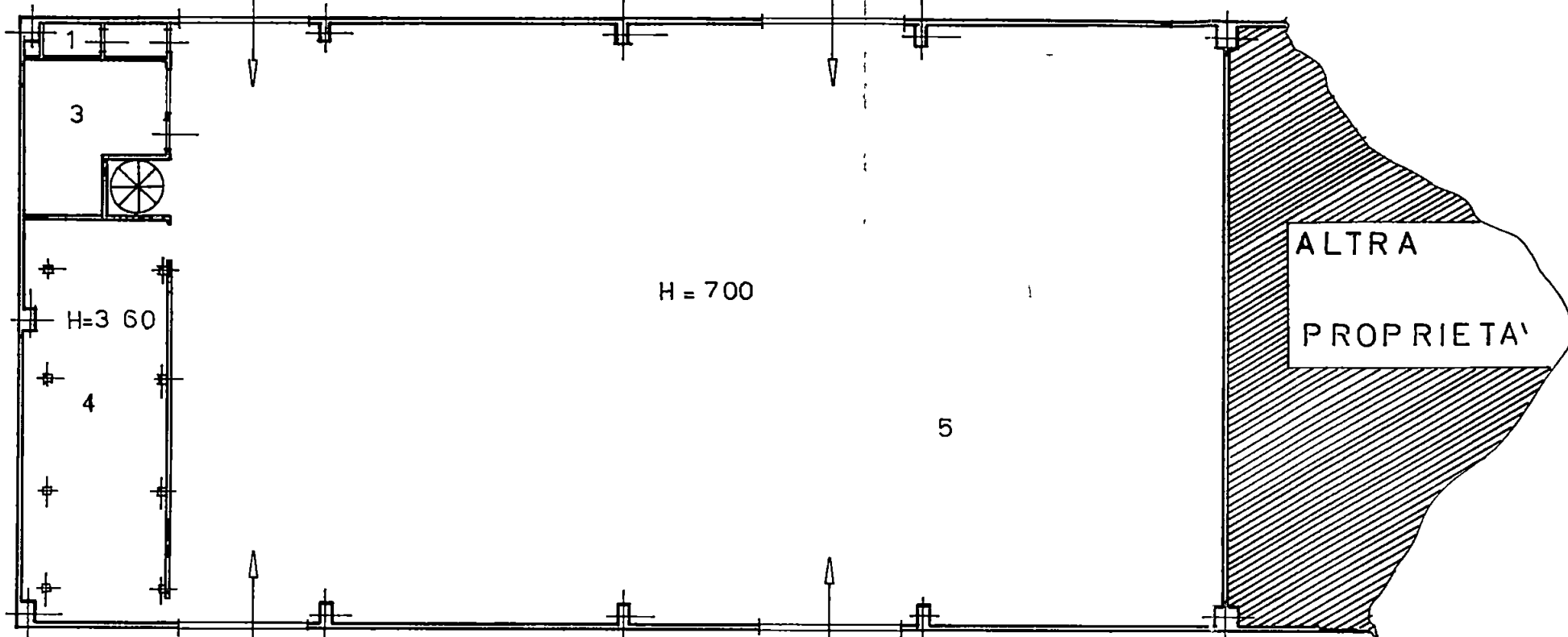
Si dichiara che EMILIO IDASPEresidente a CARRARA

Via SAN LUCA PAD A n°, non è tenuta
a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura comunale
per l'immobile di Via PASSO DELLA VOLPE n°
in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.

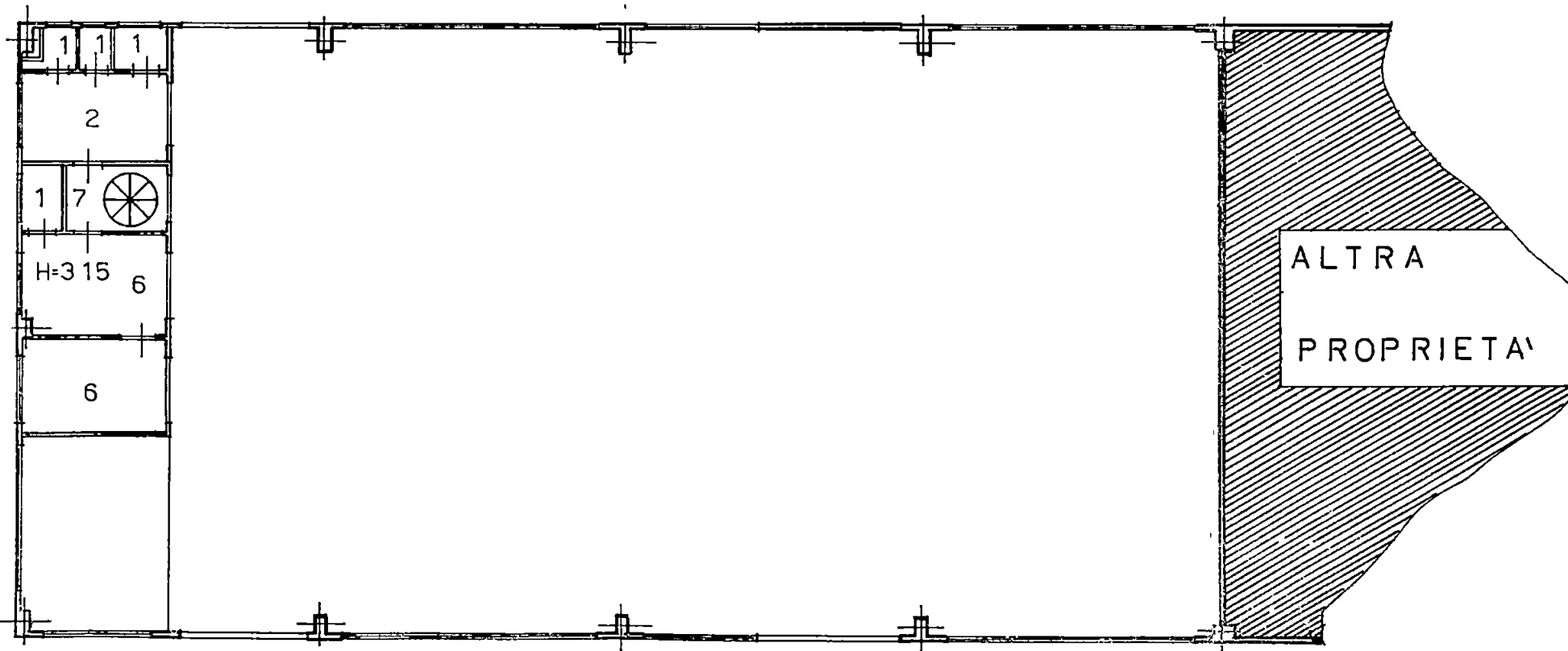
IL TECNICO


DLP/sb

PIANTA PIANOTERRA

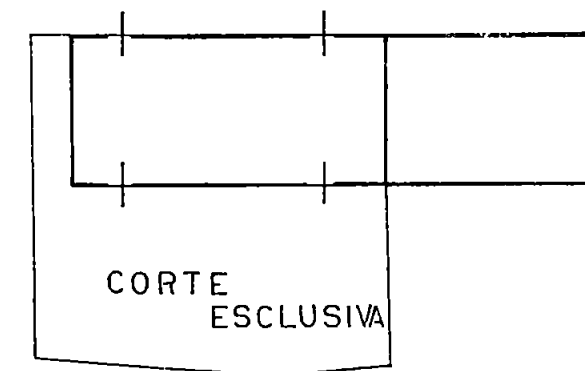


- 1 SERVIZI
- 2 SPOGLIATOIO
- 3 MENSA
- 4 MAGAZZINO
- 5 LABORATORIO
- 6 UFFICI
- 7 VANO SCALE

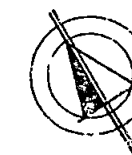


SOPPALCO

STRALCIO PLANIMETRICO 1 500



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 : 200

MODULARIO
F. rig. rend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

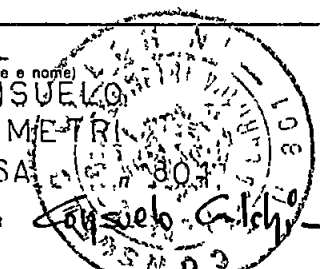
LIRE
400

Planimetria di u.t.u. in Comune di CARRARA via PASSO DELLA VOLPE civ. 110

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 94
n. 940 sub 1-3

Compilata dal GEOM.
CALCHINI CONSUELO
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di MASSA
data 31 03 93 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

15 APR 1993

2289



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

31480/6149 - 1988

di pros

L

11 GEN. 1989

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

SOC. COMECO S.r.l.

RACCOMANDATA R.E.

Al

RAPR. PAGNI LUCIANO

VIA S. ANDREA, 209

VIAREGGIO

19/10/1988

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data _____ (classificata al n. **31480/6149**) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, **variante al progetto per lavori di costruzione fabbricato artigianale industriale denominato "D" sito in Avenza - Via Passo Volpe** - _____

4/11/1988

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del

Verb. n° 40

Parere Ufficiale Sanitario: favorevole per servizi igienici

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☐ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da L. 16.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☐☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con DPR 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

del presente atto al Sig

abitante in

insegnandola nelle mani di

Carrara

dichiara di avere oggi notificato copia

IL VESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

15429/4957 di prot 1985

L 29 Maggio 1986

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.

Al CO MECO S.r.l.

Rapp. PAGNI LUCIANO

Via S. Andrea, 209

M.A.R.B.C.S.I.O

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 17 Maggio 1985 (classificata al n° 15429/4957 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato artigianale-industriale denominato Fabbr. "D" in Avenza - Via Passo della Volpe -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 24/1/86 Verb. n°6 la medesima è stata accolta a condizione di : che vengano precisate le aree

adibite a parcheggio e verde nelle quantità indicate nella lottizzazione - presentare tavole aggiuntive - visti i pareri del C.Z.I.A. -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 5000 e n° .11 marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art 19 della legge e dell'art 19 del regolamento suddetti, (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n° 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

[Signature]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n° 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di **CARRARA**
del presente atto al Sig. **S.R.L. COMECO**
abitante in _____

insegnandola nelle mani di **Sig. Pagni Luciano Rapp. Legale Dichiaratosi**

CARRARA 29 MAG. 1986

dichiara di avere oggi notificato come

IL MESSO COMUNALE

CREMONI LORENZO





Mod 231 (per l'interno) (1988) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

5 4 0 3 3

CARRARA

MS

CLAF

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



della

del

N

di L

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

spedito il 16 GEN 1968

dall'Ufficio di

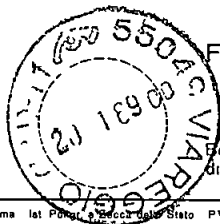
indirizzat a **COMEDO SRL RAPR. PAGNI LUCIANO**

VIA S. ANDREA 209 VIAREGGIO

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

20-1

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

15429/4957 di prot 1985

L 29 Maggio 1986

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.

Al CO MECO S.r.l.

Rapp. PAGNI LUCIANO

Via S. Andrea, 209

VIA REGGIO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 17 Maggio 1985 (classificata al n 15429/4957) la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato artigianale-industriale denominato Fabbr. "D" in Avenza - Via Passo della Volpe -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 24/1/86 Verb. n°6 la medesima è stata accolta a condizione di : che vengano precisate le aree adibite a parcheggio e verde nelle quantità indicate nella lottizzazione - presentare tavole aggiuntive - visti i pareri del C.Z.I.A. -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa,
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da £ 8.000 e n° 11 marche da bollo da £. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art 19 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti, (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28 1 77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di CARRARA
del presente atto al Sig S.R.L. COMECO
avvicinato in

dichiara di avere oggi notificato copia

insegnandola nelle mani di Sig. Pagni Luciano Rapp. Legale Dichiaratosi

CARRARA 29 MAG. 1986

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
CREMONI LORENZO



31480/6149-1988

ds prof

L

Practice II

Concessione N.

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

PACEMARKATA P.L.

AI Joe POMECA-- live

Ref. Page Lucas

V of Andrew 209 Wing

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/10/1988 (classificata al n. 31480/6149) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per proseguire al completo per conto di costruzione fabbricati ed. funz. ind. e demom. n. 5 in avven. - V. Pomo data voce

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 14.11.1988
la medesima è stata accolta a condizione di — form. uff. e. del bene

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S. V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

pre-prenotazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione eventuale delega per il ritiro degli atti

☐ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☐ pagamento stampati di concessione

☐ una marca da bollo da £ 15.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione).

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto

all'art. 4 comma IV della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro

un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

dichiaro di avere oggi notificato copie

del presente atto al Sig

הן מזהירות

insegnandola nelle mani di

IL MESSO COMUNALE

Carrara

Per quanto concerne le fognature si fa presente che il capannone in oggetto attualmente scarica in fossa biologica del tipo a perdere per sub-irrigazione, questo perché al momento della realizzazione del complesso dei capannoni non esisteva nella zona un'impianto fognario sufficiente a smaltire i liquami quindi è stato necessario optare per questo tipo di soluzione. Soltanto poco tempo fa è stata conclusa la realizzazione della fognatura comunale in Via passo della Volpe a cui i capannoni, già a livello di impiantistica realizzati, si allacceranno dopo che il comune avrà dato il permesso di farlo alla nuova linea che andrà in funzione entro e non oltre un'anno.

Quindi, per non essere ripetitivo, la fossa biologica è stata realizzata provvisoriamente in attesa che l'impianto in Via passo della volpe entri in funzione.

La vasca in questione consente l'abbattimento fino al 95 % solidi sedimentabili presenti nel liquame in ingresso e sono caratterizzate dal fatto di avere compartimenti distinti per il liquame e il fango. Il comparto superiore comprende la zona per la decantazione del liquame e la zona per la flottazione dei grassi, il comparto inferiore è destinato alla raccolta e alla digestione anaerobica dei fanghi sedimentali, che vengono mineralizzati e resi non putrescibili.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL (0585) 43791/2Tolo
26/6/87
Prot. 3863 Gr.3

Massa, 11

Alla Ditta COMECO S.r.l.
Via S. Andrea 209
VIAREGGIOe p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di
CARRARA

OGGETTO: Leggi 2/2/1974 n°64 e 5/11/1971 n°1086 e legge Reg/le 6/12/1982 n°88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le
 opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
 metallica.

Progetto dei lavori di costruzione edificio industriale in Via Passo
 Volpe Avenza-Carrara - Fabb. D.

F. Fontani N. 5065
 Da 24 GIU. 1987
 a: COMECO S.r.l..

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 9.6.1987 relativa al
 fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto
 vidimato da questo Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Il progetto presentato è completo degli elaborati citati nella denuncia.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di questo Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati
 da questo Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla
 loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei
 Lavori.

Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra
 citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere
 periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUESTO UFFICIO
 ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO,
 PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

IL DIRIGENTE
 (Ing. A. Fontani)

Prot N 31478/6170
31478/6148
31478/6149
Si invita il Sig

Carrara li

MENCON. Penco-

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Varco A-C-D

ubicati in Arze.

Via Peno Volpe

presentata in data

19/10/88.

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ con atto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N 31478/6150
31478/6148
31478/6149
Si invita il Sig

Carrara li

PAGN. Lucco

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Varco A-C-D

ubicati in Arze

Via Peno Volpe

presentata in data

19/10/88.

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot N 2446/7607 Allegati

Massa li 20 Dicembre 19 88

Al Sig. PAGNI Lucino

Via S. Andrea n°12

VIAREGGIO

Risp al foglio n del

OGGETTO Variante in corso d'opera relativo all'edificio (D)
della Soc. COMECO a.r.l. sito nell'area Ex Sialga
Via Passo della Volpe Avenza Carrara.

e al COMUNE DI
CARRARA

Con riferimento alla variante sopraspecificata, esaminati gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole a condizione che:

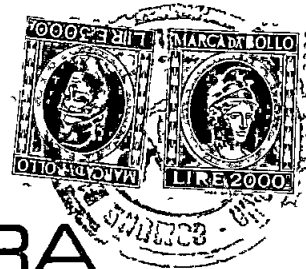
- 1) All'atto dell'utilizzo dell'immobile, destinata specificatamente l'attività e/o i depositi ivi contenuti, si dovrà chiedere nuovamente il preventivo parere di questo Ufficio se ciò rientra nelle attività di cui al D.M. 16.02.1982.

Per quanto non previsto nei presenti elaborati si dovranno comunque osservare le orme vigenti di prevenzione incendi.-

p.i. IL COMANDANTE PROVINCIALE a.p.c.
(Dr.Ing. Stefano Mazzei)

3127 8

Nº 5254



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto

MONTAGNANI PAOLO

nato a FIVIZZANO

il 20/7/1942

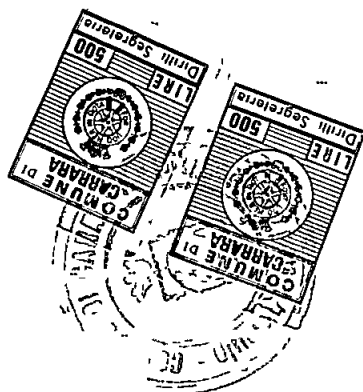
abitante in via E. GIANTURCO

N 16

località LA SPEZIA

dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue

Di avere erroneamente consegnato tagliando B relativo al fabbricato industriale
licenza Edilizia N° 155 del 10/5/1986 in quanto non ancora completato.-



Carrara, li 27/10/1988

In carta libera per uso COMUNE DI CARRARA
resa legale

COMUNE DI CARRARA

COMECO S.r.l.

Via Sant'Andrea, 209

55049 VIAREGGIO (LU)
Partita IVA 01059700452

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig

MONTAGNANI PAOLO

documento di riconoscimento C. PERSONALE N

del
in caso di dichiarazione mendace

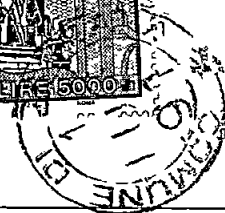
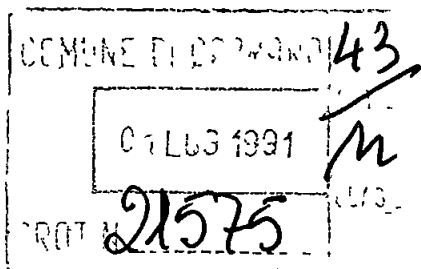
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro

Carrara, li



[Handwritten signature]
CAPO UFFICIO INCARICATO
G. L. P.

V. Controllo 45/2181



Al Sindaco del Comune di Carrara

COASTA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4358
Data 1 - LUG. 1991

Io sottoscritto Geom Maurizio Giunti, in qualità di tecnico incaricato dalla Ditta Divino Idaspe di Emilio Idaspe, richiedo certificato di usabilità per il fabbricato sito in loc Avenza di Carrara in Via Passo della Volpe n civico 110

Il fabbricato su progetto dell'Arch Franco Menconi e' stato Approvato in Comune di Carrara in data 10 Maggio 1986 n 157

I lavori, iniziati in data 08 09 87, sono stati terminati (tagliando "C") in data 27 05 1989

Il capannone in oggetto, essendo uno del complesso realizzato, e' stato distinto con la sigla " D " dallo stesso progettista

Come da Vs richiesta si allega alla presente copia del collaudo del capannone (contraddistinto con la sigla " D ") eseguito dall'Ing Gerardo Claps in data 18 Febbraio 1989

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4358
Data 5 - LUG. 1991

Per quanto concerne le fognature si fa presente che il capannone in oggetto attualmente scarica in fossa biologica del tipo a perdere per sub-irrigazione, questo perché al momento della realizzazione del complesso dei capannoni non esisteva nella zona un'impianto fognario sufficiente a smaltire i liquami quindi è stato necessario optare per questo tipo di soluzione. Soltanto poco tempo fa è stata conclusa la realizzazione della fognatura comunale in Via passo della Volpe a cui i capannoni, già a livello di impiantistica realizzati si allacceranno dopo che il comune avrà dato il permesso di farlo alla nuova linea che andrà in funzione entro e non oltre un'anno.

Quindi, per non essere ripetitivo, la fossa biologica è stata realizzata provvisoriamente in attesa che l'impianto in Via passo della volpe entri in funzione.

La vasca in questione consente l'abbattimento fino al 95 % solidi sedimentabili presenti nel liquame in ingresso e sono caratterizzate dal fatto di avere compartimenti distinti per il liquame e il fango. Il comparto superiore comprende la zona per la decantazione del liquame e la zona per la flottazione dei grassi, il comparto inferiore è destinato alla raccolta e alla digestione anaerobica dei fanghi sedimentali, che vengono mineralizzati e resi non putrescibili.



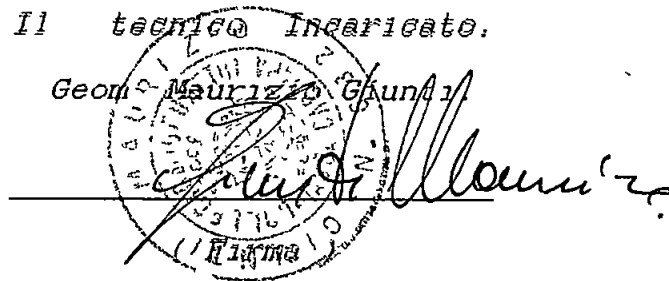
Per una migliore individuazione del fabbricato in esame si allega
stralcio catastale ,Foglio 94 Mappale 940 sub 1

Certo di un riscontro positivo porgo distinti saluti

Carrara li 03 06 1991

Il tecnico Incaricato.

Geom. Maurizio Giunni

A circular professional stamp of a Geometa (Surveyor) is visible. The stamp contains the text "PROFESSIONE GEOMETRI", "C.A.G. 12716/1990", and "Firma". A handwritten signature, "Maurizio Giunni", is written across the stamp.

Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA



FABBRICATO "D" da adibirsi ad uso industriale

"Lottizzazione COMECO".

sito in Comune di Carrara. - Avenza - Via Passo
Volpe

di proprietà della ditta COMECO S.r.l. sede Via-
reggio, Via S. Andrea, 209.

LAVORI eseguiti dall'impresa La Loggia del Sole
S.r.l.

PROGETTO redatto dal dott. arch. Franco Menconi

CALCOLO delle strutture in cemento armato dott. Ing.

Pereswiet Soltan Stanislaw

Direttore dei lavori dott. arch. Franco Menconi.

industriale

Il fabbricato risulta composto da struttura por-
tante in cemento armato con fondazioni formate da
plinti in C.A. collegati da cordoli in C.A. gettato
in opera.

Strutture in elevato formate da pilastri e travi
in C.A. prefabbricati dalla ditta Concari Prefabbri-
cati di Parma con travi a capriate in C.A. prefab-
bricati che portano solai composti da pannelli in
C.A. prefabbricati.

AREA coperta del fabbricato "D" circa mq. 1400.

Piani fuori terra n. Uno. Le pareti di tamponamento

"Copia collaudo"

sono state costruite in pannelli orizzontali di

C.A. prefabbricato che poggiano sui cordoli colleganti i plinti di fondazione.

= CERTIFICATO DI COLLAUDO =

PREMESSO:

- che con Concessione edilizia del Comune di Carrara venne concesso il nulla osta edilizio per la costruzione del fabbricato industriale in oggetto;
- che veniva effettuata regolare denuncia delle strutture in C.A. del fabbricato industriale in oggetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa ai sensi della Legge 5/11/1987 n. 1086 e L. 2/2/74 n. 64
- che tale denuncia veniva depositata al Genio Civile di Massa in data 12.6.1987 Pratica 5605 S. c.A. n. 3969.

L'anno millenovecentottantanove il giorno diei del mese di Febbraio e il sottoscritto dott. ing. Gerardo Claps, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, alla presenza dei signori dott. arch. Franco Menconi e Geom.

La Placa effettuava una accurata visita a tutte le parti ispezionabili del fabbricato industriale accertando la buona esecuzione di tutte le opere ed in particolare delle strutture portanti in C.A.

nonchè la perfetta rispondenza fra le opere eseguite e quelle progettate e ciò sia per le strutture in C.A. gettato in opera sia per le strutture in C.A. prefabbricato.

Sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri riscontrando la rispondenza delle stesse con quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in C.A.

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi, ai quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di 300 Kg/cm² ad un massimo di 400 Kg/cm².

In nessuna parte del fabbricato industriale sono state riscontrate sulle strutture in C.A. tracce di lesioni, nè altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, considerato che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo, che altrettanto soddisfacenti

si possono ritenere i risultati delle numerose prove sclerometriche eseguite alle strutture in opera, compresi fra 300 Kg/cm² e 400 Kg/cm²; che il direttore dei lavori ha rimesso al Genio Civile di Massa la richiesta relazione finale a strutture ultimate, il sottoscritto Collaudatore

C. E. R. T. E. F. I. C. A.
che le strutture portanti del fabbricato industriale "D" in oggetto di proprietà della ditta COMECO S.r.l. con sede in Viareggio sito in Comune di Garrara - località Avenza Via Passo Volpe, sono collaudabili come in effetti con il presente Atto

C O L L A U D A
e DICHIARA che l'opera è conforme alla Normativa Sismica di cui alla L.2.2.74 ed alle Norme Tecniche di cui alla Vigenti disposizioni di Legge.
Massa li, 18 Febbraio 1989

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Gerardo Claps)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA

Ing. G. Claps

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA

DEPOSITO presso questo Ufficio ai sensi della

Legge n. 1717 del 1995

Pratica n. 550.5/3859 FEB 1989

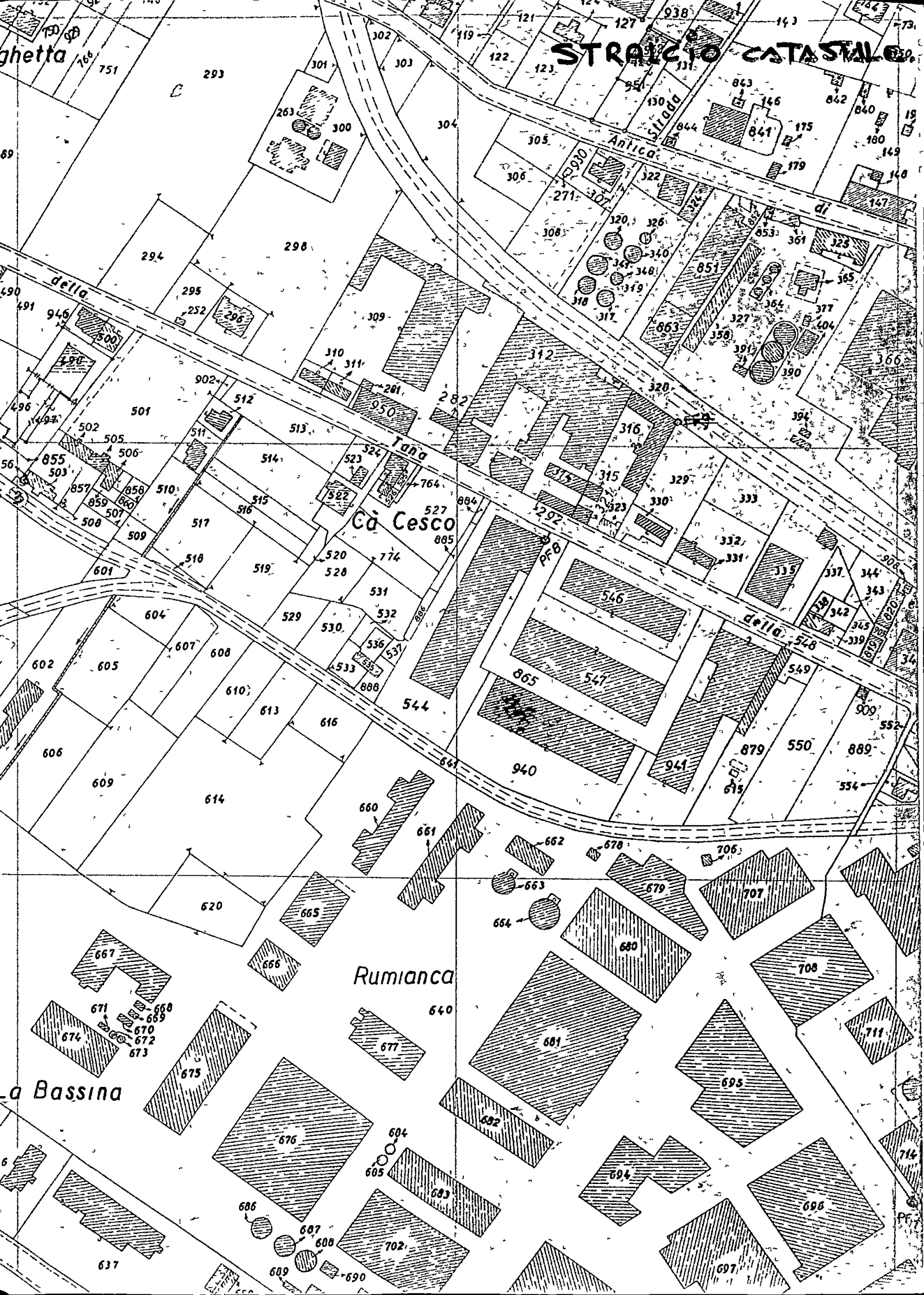
Prot. N. 1104 Massa li

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Mario Fontana)



STRALICATO CATASTALE





COMUNE DI CARRARA

u D u

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

COMECO s.r.l.

PROGETTISTA

Arch. Franco MENCONI

Fabbricato sito in loc

AVERZA

Via

Pino Valle

Mapp

Foglio

☐ Progetto presentato in data

Prot N° /

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☒ Variante sostanziale ☐ presentata in data 21-10-88 Prot N° 31480 / 6149
☐ non sostanziale ☒

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

C 2 I A

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C ☒ D / E / F / (D M 24 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

» CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

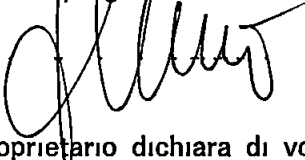
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

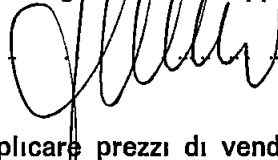
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

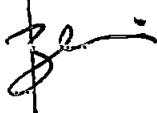
del

)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

11 11 1988 n. 40

Carrara li

11 GEN 1989

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

*Verone Vito
V V F.F.*

Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Carrara, li 4-7-1991

Ufficio

N di prot

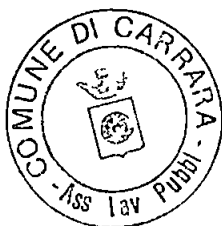
Risposta a nota n del

Allegati n

OGGETTO Nulla-Osta rilascio certificato
ultimazione dei lavori.

Si dichiara che EMILIO IDASPE
residente a CARRARA

Via SAN LUCA PAD. A n° , non è tenuta
a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura comunale
per l'immobile di Via PASSO DELLA VOLPE n°
in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.



IL TECNICO

DLP/sb



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 83 del Registro delle Deliberazioni

N 26710 di Prot

OGGETTO: Lottizzazione per l'insediamento artigianale industriale in Via Passo Volpe ad Avenza da parte della Soc. COMECO srl - Proroga termini della convenzione ex art.28 Legge 1150/1942.

L'anno millenovecentoottantanove addì ventisette del mese di Giugno alle ore 18.00, nella Sede Comunale

Su determinazione della Giunta e previ avvisi scritti notificati a tutti i Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione

All'appello risultano

N d'ord	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N d'ord	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	MARCHETTI FAUSTO	X		21	GIROMELLA MIRKO		X
2	BORDIGONI FERRUCCIO		X	22	CAFFAZ ROMANO		X
3	CANALI DANIELE		X	23	MENCONI PAOLA		X
4	BRUSCHI ALESSANDRA	X		24	RIBOLINI GIANCARLO		X
5	LATTANZI FRANCESCO		X	25	GALASSI DARIO		X
6	BORDIGONI PAOLA	X		26	PREGLIASCO A MARIA		X
7	TOGNERI GIANNI		X	27	GEMIGNANI BENIAMINO	X	
8	IARDELLA P LUIGI	X		28	DAZZI PAOLO	X	
9	BERTILORENZI MICHELE	X		29	MUNDA BRUNO		X
10	FAVALI MARIALISA	X		30	SCUSA GIUSEPPE		X
11	NICOLAI ANDREA	X		31	DANESI LUIGI		X
12	DE FILIPPI GIORGIO	X		32	PINCIONE ALBERTO	X	
13	GEMIGNANI MARCO	X		33	COSTI MARCO	X	
14	MURACCHIOLI EMILIO	X		34	BEDINI FRANCO	X	
15	MUSETTI FRANCESCO		X	35	DAZZI GUGLIELMO	X	
16	VENTURI GIORGIO	X		36	LATTANZI GIORGIO		X
17	ANTONIOLI GIUSEPPE	X		37	ANDREI FRANCO		X
18	MENCHINI CARLO	X		38	ANDREANI GIANFRANCO		X
19	PARISI ALDO		X	39	LORENZONI CARLO	X	
20	DEL FREO MICHELE		X	40	BALESTRI FABIO	X	
Totale N						21	19

Assiste il Segretario Generale Sig. Rizzo Dr. Antonio

Il Sig. Sindaco, Avv. Fausto Marchetti, assunta la presidenza e constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta

Al momento della trattazione del presente argomento risultano entrati i seguenti consiglieri

Danesi, Andreani, Scusa, Caffaz, Pregliasco, Ribolini, Andrei
Parisi, Lattanzi G., Canali, Menconi e Togneri.

e risultano usciti i seguenti consiglieri

Lorenzoni, Dazzi P., Pregliasco, Venturi, Parisi, Canali

per cui sono presenti n. 27 consiglieri

Il Presidente pone in discussione il seguente schema di deliberazione

“ IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 6.3.1986, a rogito notaio Guido Lucentini, Rep. n. 6148, è stata stipulata, tra il Comune di Carrara e la "COMECO s.r.l.", apposita convenzione per la realizzazione di una lottizzazione in località Avenza, Via Passo Volpe, in area artigianale del P.R.G. del Consorzio Zona Industriale Apuana;

VISTO che l'art. 2 della suddetta convenzione fissa in anni tre, dal rilascio della concessione edilizia, il tempo per l'esecuzione della lottizzazione;

VISTO che la concessione edilizia è stata rilasciata in data 10.5.86;

VISTA la domanda presentata dal Sig. Montagnari Paolo, in qualità di Amministratore della "COMECO s.r.l.", tesa ad ottenere una proroga del termine suddetto, in quanto l'area interessata non è stato possibile liberarla dalle sovrastrutture esistenti che solo successivamente al parere rilasciato dall'U.S.L. n. 2, in data 24.4.1987, ed alla autorizzazione a demolire rilasciata dal Comune in data 20.5.87;

VISTO il parere favorevole, per una proroga di anni 2 (due), espresso dalla Commissione Urbanistica in data

27.4.1989;

RITENUTO opportuno aderire alla richiesta;

VISTO l'art. 28 della Legge 17.8.1942, n. 1150;

D E L I B E R A

- di concedere alla "COMECO s.r.l." una proroga di anni due (2) per la realizzazione della lottizzazione in località Avenza, Via Passo Volpe, in area artigianale del P.R.G. del Consorzio Zona Industriale Apuana, di cui alla convenzione a rogito notaio Lucentini, Rep. n. 6148, in premessa citata".

Il Consigliere Balestri (Lista Verde) dichiara la sua contrarietà per la mancanza di una indagine artigianale.

Poichè nessun altro Consigliere chiede la parola, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, detto schema di deliberazione, che viene approvato con il seguente risultato, proclamato dal Presidente stesso: presenti e votanti n. 27, voti favorevoli n. 25, voti contrari n. 2 (Balestri L.V. e Gemignani B. Ind.).

Successivamente, il Consiglio Comunale, con separata votazione palese, ed unanime, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge 9.6.1947, n. 530.

/fg

Il presente verbale, composto di 2 _____ facciate, viene come appresso sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Marchetti

Il Consigliere Anziano

f.to BRUSCHI

Il Segretario Generale

f.to Antonio Pizzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7/6/88 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 22/6/1988

Li 7/6/88 19 _____

Il Segretario Generale

[Signature]

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Li _____ 19 _____

Visto **IL SINDACO**

[Signature]

Il Segretario Generale

[Signature]

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio, come sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Comitato Regionale di Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento, avvenuto il _____, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18

Il Segretario Generale



ONERI URBANIZZAZIONE DEFINITI

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Il sottoscritto Montagnani Paolo in qualità di Amministratore della Soc. COMECO, allega alla presente corrispondenza intercorsa con Codesta On.le Amministrazione e la U.S.L. a giustificazione dei ritardi resisi necessari per la bonifica dell'area ex S.I.A.L.G.A., che ha conseguentemente spostato i termini di realizzazione degli edifici all'interno della lottizzazione e delle pratiche Amministrative relative.

All. 1 - Lettera della U.S.L. nota 1868 del 12/3/86 che condiziona il parere della preventiva bonifica.

All. 2 - Comune di Carrara - Tutela Ambiente del 18/3/86, successiva alla nota U.S.L. 1868, subordina il parere della bonifica.

All. 3 - Comune di Carrara - Tutela Ambiente, lettera del 6/5/87 prot. 15778, esprime parere favorevole alla lettera A, rinviando la bonifica entro il 30/9/87 del lotto B, e zona ex impianto di depurazione (fabbr. C-D-E)

All. 4 - Comune di Carrara - Autorizzazione del 20/5/87 pertinente ai siti relativi alla rea

lizzazione dei fabbricati A-C-D-E.

All. 5 - Inizio lavori fabbr. C -D del 8/9/87,

avvenuto entro il termine richiesto dal-

la U.S.L. nell'All. 3.

All. 6 - Lettera della U.S.L del 12/1/89 prot. 87

nella quale esprime parere favorevole al

la bonifica dell'intera area ex S.I.A.L.

G.A., comprendendo anche il fabbr. B esi

stente.

Quanto sopra a dimostrazione e rispondenza

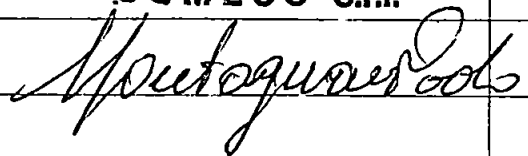
circa i tempi di realizzazione e nel rispetto del

le richieste degli Enti.

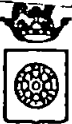
Carrara li 29-5-1989

Ringrazia ed ossequia

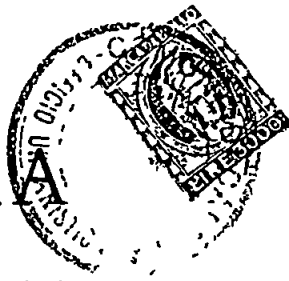
COMECO S.r.l.



11/87



COMUNE DI CARRARA



PROT. N. 4598/563

CARRARA, lì 20/5/1987

Vista la domanda del Sig. SOCIETÀ COMECO S.r.l.

C.F.: 01050700465 residente in VIA REGGIO

Vias. ANDREA n. 209 intesa ad ottenere l'autorizzazione per i lavori di demolizione pertinente ai siti di cui ai fabbricati contraddistinti con le lettere A-C-D-E ubicati ad Avenza via Passo Volpe mapp. 545-544-543-542-538-537-539-540-558-572-583 546-547-611-612-548-541-543 fog. 94.

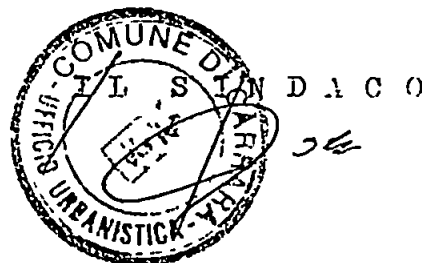
Visto il parere dell'USI n. 2 Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi del 24/4/87 prot. 3228.

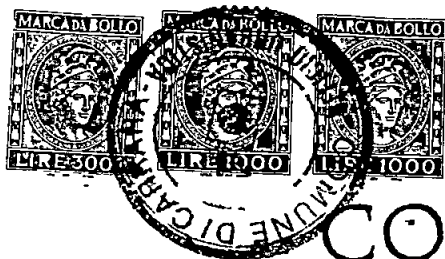
A U T O R I Z Z A

il Sig. Società Comeco S.r.l. ad eseguire i lavori di cui sopra alle seguenti condizioni:

- i lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 20/5/1987 data della presente autorizzazione ed ultimati entro 3 (tre);
- siano fatti salvi i diritti dei terzi;

In cantiere dovrà essere esposto un cartello ben visibile, di dimensioni non inferiori a cm. 80x120 indicante la natura dell'opera, il nominativo del titolare dell'autorizzazione, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori (art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale).





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Montagnani Paolo
residente in Viareggio Via S. Andrea 209,
presentata in data 30/05/1989;

Visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

FABBR. "C" - "D"

che il Sig. Soc. Comeco
in qualità di intestatario della concessione edilizia comunale
n. 156 e 157 approvata in data 10/05/1986 ha dichiarato
che i lavori concernenti la suddetta concessione

sono stati iniziati il 08/09/1987

sono stati coperti il 30/05/1988

sono stati ultimati il 27/05/1989

Note: i lavori sono stati ultimati in conformità.

Carrara, li 07 GIU. 1989



IL SINDACO

Franco Me...

Il/fg



Al Sindaco del Comune di Carrara

Il sottoscritto Montagnani Paolo, Amministrato
re della Soc. COMECO con sede in Viareggio Via
S.Andrea 209 che ha realizzato l'insediamento arti
gianale-industriale nell'area ex S.I.A.L.G.A. ubi-
cata in Avenza Via Passo Volpe 110, chiede alla S.V.
che gli venga rilasciato il certificato di confor-
mità relativo agli edifici ^E ~~in~~ ~~area~~ ~~ex~~ ~~S.I.A.L.G.A.~~ dell'insedia-
mento medesimo.

A B-E-E

Carrara, li 29-5-1989.

Ringrazia ed ossequia.

COMECO S.r.l.

Montagnani Paolo

	Luigi Rossi	- Copertina	ultimazioni
fol. A'	18-12-88	18-01-90	27-4-90
fol. B	20-12-88	18-01-90	3-5-90
fol. E-E'	28-12-89	18-01-90	3-5-90



Carrara, li 06/05/87

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio TUTELA AMBIENTE

N° 15448 di prot

Risposta a nota n. ... del ...

Allegati n. ...

OGGETTO Parere commissione insediamenti produttivi U.S.L. n°2
su progetto demolizione ristruttur. ex SIALGA

Spett. COMECO s.r.l.

via S.Andrea 209

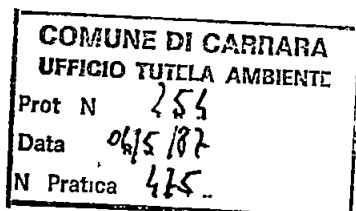
VIAREGGIO

→ Arch. Menconi Franco
via D'Azeglio 3
CARRARA

Si porta a conoscenza di Codesta Ditta, che l'U.S.L.N°2 ha espresso parere favorevole alla costruzione del lotto A. Nel contempo la Ditta dovrà presentare programma operativo per la bonifica del lotto B e zona ex impianto di depurazione che dovrà essere completata entro il 30/9 p.v. Pertanto si invita il Rappresentante legale o il progettista a presentarsi al piu' presto presso l'Ufficio Tutela Ambiente per un sollecito decorso della pratica.
Distinti saluti.

Mrc.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

In riferimento alla richiesta presentata dal Sig.
BERNARDO VATTERONI, residente in Marina di Carrara Via
Bigioni n. 83, in data 10 Gennaio 1991 prot. 1573/122, in
merito ai Fabbricati CO.ME.CO. s.r.l., si comunica quanto
segue:

1) Fabbr. A - Data inizio lavori 23.5.1987 - Data copertura

12.1.1989 - Data ultimazione 5.5.1989.

2) Fabbr. B - Data inizio lavori 20.12.1989 - Data copertura

lavori 18.1.1990 - Data fine lavori 3.5.1990.

3) Fabbr. C - Data inizio lavori 8.9.1987 - Data copertura

30.5.1988 - Data fine lavori 27.5.1989.

4) Fabbr. D - Data inizio lavori 8.9.1987 - Data copertura

lavori 30.5.1988 - Data fine lavori 27.5.1989.

5) Fabbr. E - Data inizio lavori 20.12.1989 - Data copertura

lavori 19.1.1990 - Data fine lavori 3.5.1990.

6) Fabbr. A1 - Data inizio lavori 18.12.1989 - Data copertura

lavori 18.1.1990 - Data fine lavori 24.4.1990.

Si precisa che a tutt'oggi non è stata richiesta
l'agibilità del fabbricato.

Carrara, li 1 Febbraio 1991

IL SINDACO

