



orso stampati L. 500

23 MAG 1985

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

17 MAG 1985

PROT. N° 15429

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1986

35

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

Data 18 MAG 1985

Arrivo all'Uff. di Igiene

USL

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt

COMECO S.R.L.

nato a

Li

nato a

Li

Proprietari
della costruzione

Sig.ri V. Pagni S. Andrea 209
PAGNI LUCIANO

domiciliato in

Via S. Andrea 209

Civ. N.

209

Tel.

Codice Fiscale

PAGNI LUCIANO 30113016259

Progettista delle opere

Sig.

Dott. FRANCO MENCONI

di professione

residente a

ARCHITETTO

Via

N.

Tel.

Iscritto all'Ordine Professionale

Cod. Fisc. MNC FNC 27P20 8832F

N. Ord.

12

Codice Fiscale

chiedono alla S.V. la concessione di (a)

Costituirne

un fabbricato ad uso (b)

Antropico - Abitabile

Ubicazione
della costruzione

Località

AVENZA

Via

Penna Verde

Mappale

874/P 611/P 875 876 877 878/P

Foglio N.

94

☐

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N.

☐

2) Relazione sanitaria.

☐

5) Estratto di mappa

☐

3) Fotografie (15x10)

☐

6) Titolo di proprietà

☐

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

☐

7) Relazione Tecnica

☐

8) Relazione Legge «373»

ACB

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del

N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE

PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N.

375/0/2094

DEL

15/5/86 L. 3449.000

REV. N.

DEL

26/5/86

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐

AMIA ☐

ITALGAS ☐

SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N°

DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ABBISOGNO DI VISTO

UFF. UFF. 19/11/85

Carrara il

7/5/86

il Tecnico

CONSEGNA 15/5/85

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 15.582

Superficie edificabile di zona mq. 1.500

Superficie a disposizione mq. 13.572

Superficie a vincolo mq. 1.500

Totale edificabile mq. 16.572

Esistente mq. 825

Esistente mq. 1.345

Progetto mq. 1.402

Totale mq. 2.086

Rapporto di copertura 1/2.03

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. -

Volume totale compreso piano interrato mc. 9.800

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 3.48

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 5.00

Lato Sud ml. 23.00

Distanza minima dal filo stradale ml. -

mc. 7.425 Esistente

mc. 35.314 Esistente

mc. 9.800 Progetto

mc. 52.539 Totale

Lato Ovest ml. 7.50

Lato Est ml. 5.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 1	ml. 7.00	ml. 10.00	0.7

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. -
P. Terra o rialz.	ml. 7.00
Secondo Piano	ml. -
Terzo Piano	ml. -
Quarto Piano	ml. -
Quinto Piano	ml. -
Sesto Piano	ml. -
Attico	ml. -

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. 1312
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. 7020
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. 3511
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. 16.572

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato						1	1	7	19	
Terreno o Rialz.										
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato, da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni continue in EA
Muratura in elementi prefabbricati di CAP
Copertura in elementi prefabbricati di CAP
Tinteggiatura _____
Rivestimenti _____
Serramenti in Alluminio
Ringhiere _____
Pavimenti in cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Signature]

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
PROGETTISTA	
dott. arch. <u>MENCONI FRANCO</u>	42
Cod. Fisc. <u>MNC FNC 27P20 B832F</u>	
ESECUTORE	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____ m² _____			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li <u>19.03.86</u> <u>Vedere lettera dell'USL</u> <u>del 12.3.86</u> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li <u>19.03.86</u> <u>Visto il parere espresso dall'USL, si</u> <u>esprime, in linea d'indirizzo, il</u> <u>parere, nello suo globalità,</u> <u>Tale approvazione è subordinata e</u> <u>quanto descritto nella lettera allegata</u> <u>al presente progetto</u> <u>(18.3.86)</u> IL TECNICO <u>[Signature]</u>		

C. 1/1
 C. 2/1
 C. 3/1
 C. 4/1
 C. 5/1
 C. 6/1
 C. 7/1
 C. 8/1
 C. 9/1
 C. 10/1
 C. 11/1
 C. 12/1
 C. 13/1
 C. 14/1
 C. 15/1
 C. 16/1
 C. 17/1
 C. 18/1
 C. 19/1
 C. 20/1
 C. 21/1
 C. 22/1
 C. 23/1
 C. 24/1
 C. 25/1
 C. 26/1
 C. 27/1
 C. 28/1
 C. 29/1
 C. 30/1
 C. 31/1
 C. 32/1
 C. 33/1
 C. 34/1
 C. 35/1
 C. 36/1
 C. 37/1
 C. 38/1
 C. 39/1
 C. 40/1
 C. 41/1
 C. 42/1
 C. 43/1
 C. 44/1
 C. 45/1
 C. 46/1
 C. 47/1
 C. 48/1
 C. 49/1
 C. 50/1
 C. 51/1
 C. 52/1
 C. 53/1
 C. 54/1
 C. 55/1
 C. 56/1
 C. 57/1
 C. 58/1
 C. 59/1
 C. 60/1
 C. 61/1
 C. 62/1
 C. 63/1
 C. 64/1
 C. 65/1
 C. 66/1
 C. 67/1
 C. 68/1
 C. 69/1
 C. 70/1
 C. 71/1
 C. 72/1
 C. 73/1
 C. 74/1
 C. 75/1
 C. 76/1
 C. 77/1
 C. 78/1
 C. 79/1
 C. 80/1
 C. 81/1
 C. 82/1
 C. 83/1
 C. 84/1
 C. 85/1
 C. 86/1
 C. 87/1
 C. 88/1
 C. 89/1
 C. 90/1
 C. 91/1
 C. 92/1
 C. 93/1
 C. 94/1
 C. 95/1
 C. 96/1
 C. 97/1
 C. 98/1
 C. 99/1
 C. 100/1

25 SET. 1985

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 27. 07. 1985

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Vista l'approvazione della lottizzazione in Cons. Com. le con delib. N. 16 del 29/12/85 (preveduta a norma L. 74/84) essendo l'edificio di misura conforme alla lottizzazione

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

si può inviare all'U.S.L. per parere di legge (Vedere parere favorevole del C.Z.I.A.)

17 GEN. 1986

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 6 del 24/1/86)

Parere favorevole a condizione che vengono precisate le aree edificate a parcheggio e verde nelle quantita' indicate nella lottizzazione - presentate tavola aggiuntiva visti i pareri del C.Z.I.A.

(Riunione N. del)

Vedere Nota Tabella Op. in sostituzione della Tav. 0 con nuovi conteggi + Tav. 4 con Modulo Parcheggio e Verde

(Soluzione.....)

(Riunione N. del)

Viste le precisazioni apportate si produce all'U.S.L. N. 2

Stipendi la documentazione di cui alla L. 373 secondo D.M. 23/11/82

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

30 MAG. 1986

RESPINGE

ACCOGLIE

373

IL SINDACO

Vedere urbanismo Relazione 12 1 MAG. 1986