

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	
Cr	Cat
24 GIU 2010	
1/3	
Cias	
Prot n° 32019	

spazio riservato al protocollo di settore	
Firma	
e nome	
VI Dirigente	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

Piazza 2 Giugno – Carrara

Al sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

Il sottoscritto Cacciatori Werter

domiciliato in Carrara Corso Rosselli 11

Tel 0585855384 in qualita di rappresentante dei condomini (vedi delega allegata)

dell'immobile classificato A2 posto in Carrara in Corso Rosselli n°11

censito catastalmente al Foglio n 42 Particella n 26 sub 7-20-58-30-31-5-23

Prot n° 1949 del 25.5.2010
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA
Dirigente

CHIEDE

il nulla – osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici, per effettuare sull'immobile di cui sopra, i lavori consistenti in ripristino intonaco della facciata ovest e tinteggiatura della medesima col colore impiegato per le altre facciate, rimozione del manto di copertura, messa in opera di materiale isolante per il rispetto dei limiti previsti dal d lgs 192/05 e 311/06 e s m i e messa in opere di nuovo manto di tegole in laterizio simili all'esistente (coppi ed embrici) oltre l'installazione dei dispositivi anticaduta Il tutto in modo analogo a quanto gia realizzato nella porzione di copertura a nord del medesimo fabbricato

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere Geom Silvio Grassi con studio professionale in Massa Via Falce 39, iscritto all'Albo/Ordine professionale dei Geometri al N° 955 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

data 19 marzo 2010

121/2010



-
- This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

GIALLLO OCRA (identico al colore
delle altre facciate VEDI DOC FOTOGRAFICA)

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E / SubSistema _____

Centro Storico ☐

P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA



☐ B

☐ D

☐ E

☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia

A1 ☐



A3 ☐

A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

P A I ☐ P I E

☐ P I M E

NOTE

Tuttavia l'intervento straordinario
alla copertura senza modifica delle grondaie
e integrazione delle facciate con le medesime
condizioni esistenti -

Parere Nucleo Valutazione 2016



Favorevole/ Favorevole con condizione



Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li

09/07/2010

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglii d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot n° 37642 / 2366
del 2 agosto 2010

pdn 38396
05/08/10

A
CACCIATORI WERTER
C SO ROSSELLI 11
54033 CARRARA

e, p c A
GRASSI GEOM. SILVIO
VIA FALCE 39
54100 MASSA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articolo 79 della L R 03/01/2005, n 1 **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 31/07/2010 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA C SO ROSSELLI 11 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 26/7-20-58-30-31-5-23, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec. Coppo Geom.Luca** presso l'U O Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 37642/2366 del 31/07/2010 - d i a n° 340/DIA-2010

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D Lvo 81/08

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 2 agosto 2010

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Il ripristino anche parziale di intonaci è sempre possibile.

Negli edifici con prospetti intonacati è fatto obbligo di mantenere la finitura ad intonaco. Non è ammesso lasciare le facciate stonacate con finiture in pietrame o mattone a faccia vista ovvero altre porzioni di qualsiasi muratura

Tutti i prospetti intonacati devono essere tinteggiati. In ogni caso le superfici che prevedono il rivestimento di intonaco, comunque visibili dal sedime pubblico, dovranno essere intonacate.

Qualsiasi superficie intonacata non può rimanere a vista priva di coloritura e/tinteggiatura.

~~Il ritorno alla~~
In riferimento alla ~~suoi~~ Richiesta
del ~~del~~ 19.11.2010 e del 20.11.2011
e richiedente la ~~richiesta~~ precedente
risposta in data 30.11.2010, si
rappresenta punto sopra;

Uscito gli
fornitura
materia upk



- il ^{anche personale} ~~rapporto~~ ~~che~~ interesse ~~è~~ è
sempre possibile
meglio ed è con progetti interessanti.
è fatto obbligo di menzionare la
funzione ed interesse - Non è ancora
~~nessuna~~ l'elenco le faccende storiche
con funzione in pittura o mettere
a faccia vista o con altre persone
di qualsiasi natura -

Tutti i progetti interessanti devono
essere integrati - In ogni caso le
superfici che prevedono il movimento
di interesse comunque possibile del
sedute pubblici, dovranno essere
interessate - Qualsiasi superficie
interessata non può aderire a vista
prima di collocare e/o integrare

X Gio - per file e nome e fine -
nona

d) il candidato che, essendo ammesso in via definitiva a sostenere la prova di idoneità di cui al comma 1- *bis* ed essendo poi risultato non idoneo ad acquisire la qualifica di restauratore di beni culturali, venga nella stessa sede giudicato idoneo ad acquisire la qualifica di collaboratore restauratore di beni culturali ^{(295) (296)}.

2. In deroga a quanto previsto dall'articolo 29, comma 11, ed in attesa della emanazione dei decreti di cui ai commi 8 e 9 del medesimo articolo, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, di concerto con il Ministro, la Fondazione «Centro per la conservazione ed il restauro dei beni culturali La Venaria Reale» è autorizzata ad istituire ed attivare, in via sperimentale, per un ciclo formativo, in convenzione con l'Università di Torino e il Politecnico di Torino, un corso di laurea magistrale a ciclo unico per la formazione di restauratori dei beni culturali ai sensi del comma 6 e seguenti dello stesso articolo 29. Il decreto predetto definisce l'ordinamento didattico del corso, sulla base dello specifico progetto approvato dai competenti organi della Fondazione e delle università, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica ⁽²⁹⁷⁾.

3. Entro sessanta giorni dall'entrata in vigore del presente codice, le regioni e gli altri enti pubblici territoriali adottano le necessarie disposizioni di adeguamento alla prescrizione di cui all'articolo 103, comma 4. In caso di inadempienza, il Ministero procede in via sostitutiva, ai sensi dell'articolo 117, quinto comma, della Costituzione.

3-*bis* In deroga al divieto di cui all'articolo 146, comma 4, secondo periodo, sono conclusi dall'autorità competente alla gestione del vincolo paesaggistico i procedimenti relativi alle domande di autorizzazione paesaggistica in sanatoria presentate entro il 30 aprile 2004 non ancora definiti alla data di entrata in vigore del presente comma, ovvero definiti con determinazione di improcedibilità della domanda per il sopravvenuto divieto, senza pronuncia nel merito della compatibilità paesaggistica dell'intervento. In tale ultimo caso l'autorità competente è obbligata, su istanza della parte interessata, a riaprire il procedimento ed a concluderlo con atto motivato nei termini di legge. Si applicano le sanzioni previste dall'articolo 167, comma 5 ⁽²⁹⁸⁾.

3-*ter*. Le disposizioni del comma 3-*bis* si applicano anche alle domande di sanatoria presentate nei termini ai sensi dell'*articolo 1, commi 37 e 39, della legge 15 dicembre 2004, n. 308*, ferma restando la quantificazione della sanzione pecuniaria ivi stabilita. Il parere della soprintendenza di cui all'*articolo 1, comma 39, della legge 15 dicembre 2004, n. 308*, si intende vincolante ⁽²⁹⁹⁾.

3-*quater*. Agli accertamenti della compatibilità paesaggistica effettuati, alla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 181, comma 1-*quater*, si applicano le sanzioni di cui all'articolo 167, comma 5 ⁽³⁰⁰⁾.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot n° 37642 / 2366
del 2 agosto 2010

A
CACCIATORI WERTER
C SO ROSSELLI 11
54033 CARRARA

e, p c A
GRASSI GEOM. SILVIO
VIA FALCE 39
54100 MASSA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articolo 79 della L R 03/01/2005, n 1 **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 31/07/2010 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA C SO ROSSELLI 11 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 26/7-20-58-30-31-5-23, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il Responsabile del Procedimento Istruttorio e **Istr.Tec. Coppo Geom.Luca** presso l'U O Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 37642/2366 del 31/07/2010 - d i a n° 340/DIA-2010

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D Lvo 81/08

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 2 agosto 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

ff. n. 35600
19/07/10

RACCOMANDATA A R

Prot n 32019/1919
121TUTELA/2010
del 25/06/2010

A CACCIATORI WERTER
C SO ROSSELLI 11
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 25/06/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA C SO ROSSELLI 11 censito catastalmente, al foglio 42, mappale 26/7-20-58-30-31-5-23

Carrara 13 luglio 2010

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot n 32019/1919
del 25/06/2010
121TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da CACCIATORI WERTER recante data 25/06/2010 registrata al Prot Gen n 32019, corrispondente al protocollo n 1919, del Settore Urbanistica - SUAP,

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA C SO ROSSELLI 11, censito catastalmente al foglio 42, mappale 26/7-20-58-30-31-5-23, interessato dalla richiesta dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA SENZA MODIFICA DELLA GRONDA E TINTEGGIATURA DELLA FACCIATA CON LA MEDESIMA TONALITA', ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/7/2010 n 16,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

al/alla Sig CACCIATORI WERTER in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA C SO ROSSELLI 11, censito catastalmente al foglio 42, mappale 26/7-20-58-30-31-5-23

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

Data di spedizione

17 LUG. 2010

Dall'ufficio postale di

PISA CMP
Poste

24 07 10 - 17

Numero
Italiane

121TUTELA/2010

CACCIATORI WERTER
C SO ROSSELLI 11
54033 CARRARAFirma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

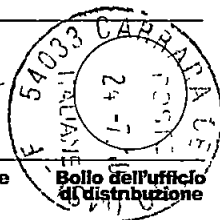
Bollo dell'ufficio
di distribuzione☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

• Invi multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

24-07-10



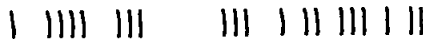
Posteitaliane

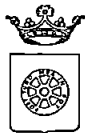


Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod. 23 VP MOD 01304 (EX 108402B) SL 9/Ed 07/05

Da restituire a _____





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A R

Prot n 32019/1919

121TUTELA/2010

del 25/06/2010

A CACCIATORI WERTER

C SO ROSSELLI 11

54033 CARRARA

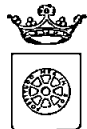
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 25/06/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA C SO ROSSELLI 11 censito catastalmente, al foglio 42, mappale 26/7-20-58-30-31-5-23

Carrara 13 luglio 2010

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot n 32019/1919
del 25/06/2010
121TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da CACCIATORI WERTER recante data 25/06/2010 registrata al Prot Gen n 32019, corrispondente al protocollo n 1919, del Settore Urbanistica - SUAP,

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA C SO ROSSELLI 11, censito catastalmente al foglio 42, mappale 26/7-20-58-30-31-5-23, interessato dalla richiesta dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA SENZA MODIFICA DELLA GRONDA E TINTEGGIATURA DELLA FACCIATA CON LA MEDESIMA TONALITA', ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/7/2010 n 16,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

al/alla Sig CACCIATORI WERTER in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso e riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA C SO ROSSELLI 11, censito catastalmente al foglio 42, mappale 26/7-20-58-30-31-5-23

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot n° 32019 / 1919
del 25/06/2010

A
CACCIATORI WERTER
C SO ROSSELLI 11
54033 CARRARA

e p c

A
GRASSI GEOM. SILVIO
VIA FALCE 39
54100 MASSA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 25/06/2010 e ns protocollo n° 1919 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 42 e mappale/1 n° 26/7-20-58-30-31-5-23, sito in CARRARA C SO ROSSELLI 11, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec Storti Geom.Marco**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel 0585 641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 1919 e la data 25/06/2010 - istr 121 TUTELA/2010

Carrara, 25/06/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm vo Ferrari Giovanna

ALLEGATO A
(altri aventi titolo)



II/La sottoscritto/a

GIORGIO

nome

GIORGIO

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

25-01-1950

residente in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

F. CAVALLOTTI 48

n

CAP

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

GRGGRG50A25B832U

in qualità di

comproprietario

(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

II/La sottoscritto/a

ANTONELLA

nome

CERUIA

cognome

nato/a a

MILANO

Provincia

MI

il

30-05-1958

residente in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

LE XX SETTEMBRE

n

154 CAP

54033 telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

CRVNNL58E70F205H

in qualità di

comproprietaria

(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

II/La sottoscritto/a

EUGENIA

nome

MENCONI

cognome

nato/a a

ORTONOVO

Provincia

SP

il

11-07-1944

residente in

CARRARA

Provincia

in via/piazza

COLOMBO

n

39 CAP

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

MNEGNE44L51G143B

in qualità di

comproprietaria

(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

II/La signor/a

WERTER

nome

DELEGANO

CACCIATORI

cognome

a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale

(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

Carrara

il

27-05-2010

firma

firma

firma

NB. Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A

ALLEGATO A (altri aventi titolo)

II/La sottoscritto/a RINA MOLINAI
nome cognome
 nato/a a CARRARA Provincia MS il 19 - 09 - 1920
 residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza ROSSELLI
 n. 11 CAP 54033 telefono _____ fax _____
 e-mail _____ Codice Fiscale MLNRN120P59B832A
 in qualità di PROPRIETARIO
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

II/La sottoscritto/a SOC. EDILBROS snc di Stefano e Maurizio Vanello e c sn
nome cognome
 nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
 residente in CARRARA Provincia _____ in via/piazza CORSO ROSSELLI
 n. M CAP _____ telefono _____ fax _____
 e-mail _____ Codice Fiscale 00452480452
 in qualità di COMPROPRIETARIO
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

II/La sottoscritto/a PAOLA GUIDI
nome cognome
 nato/a a CARRARA Provincia MS il 29 - 06 - 1969
 residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza V.le G. GALILEI, 3
 n. _____ CAP _____ telefono _____ fax _____
 e-mail _____ Codice Fiscale GDUPLA69H69B832 T
 in qualità di comproprietaria
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

DELEGANO

il/la signor/a WERTER CACCIATORI
nome cognome
 a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale
(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

1) Carraro, li 27 - 10 - 2010

Molinai Rina
firma

Vanello Stefano
firma

Guidi Paola
firma

NB Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A

ALLEGATO A
(altri aventi titolo)

Il/La sottoscritto/a

LUCIANO

BODDI

nome

cognome

nato/a a PONSACCO

Provincia PI

il

06 - 06 - 1933

residente in M. di Carrara

Provincia MS

in via/piazza

VIALE COLOMBO

n 39 CAP 54033 telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

BDDL CN33H06G822J

in qualità di

comproprietario

(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

Il/La sottoscritto/a

GIULIA

QUETTA

nome

cognome

nato/a a LERICI

Provincia SP

il

16 - 12 - 1972

residente in CARRARA

Provincia MS

in via/piazza

TONIOLO

n CAP 54033 telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

GTTGLI72T56E542P

in qualità di

(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

Il/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a

Provincia

il

 - -

residente in

Provincia

in via/piazza

n CAP telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

in qualità di

(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

il/la signor/a

WERTER

DELEGANO

CACCIATORI

nome

cognome

a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale

(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

Carrara, il 27 - 05 - 2010

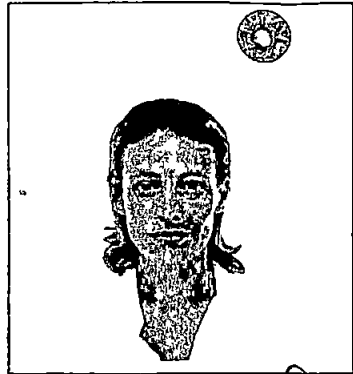
Barbieri Luciano
firma

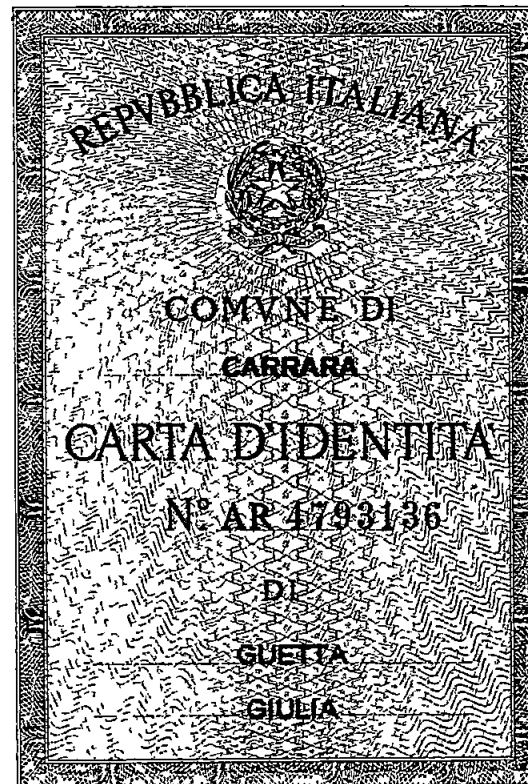
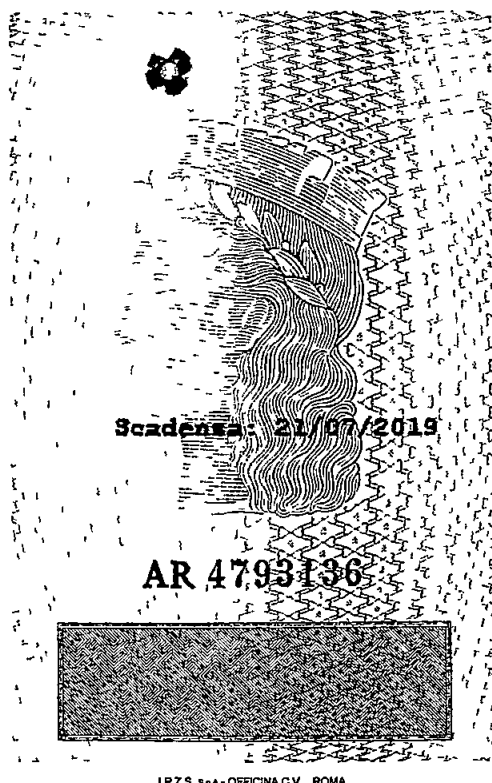
Giulio Quetta
firma

firma

NB Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A

Cognome **GUETTA**
 Nome **GIULIA**
 nato il **16/12/1972**
 (atto n **83** P **1** S **A**)
 a **LERICI (SP)**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **TONIOLO G n 13**
 Stato civile **=====**
 Professione **CONSULENTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,69**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Giulia Guetta*
CARRARA (MS) 22/07/2009
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Impiegato FUNZIONARIO INCARICATO
 indice sinistro (Dr. Franca Fabiani)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

VALE CINQUE ANNI DALLA DATA DEL RILASCIO
VALIDA PER L'ESPATRIO



1 PZ 5 - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° 91046830

DI

MOLINARI
RINA

Cognome MOLINARI
Nome RINA
nato il 19/09/1920
1192 1
(alt. n. p. s.)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
CARRARA (MS)
Residenza CSD C. ROSSINI
Via 9
Stato civile VEDOVA
Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,66
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare
CARRARA

17/08/1988

Impronta del dito
indice sinistro

COMUNE DI CARRARA

Dist. Fraz. L. 1000
Quota Reg. L. 1000
Rimb. stampa 500
Tot. L. 2500



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2010

Data 29/03/2010 - Ora 17 44 08

Fine

Visura n T126525 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 42 Particella 26 Sub - 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	5	1		C/3	6	16 m²		Euro 69,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2002 n 115347 1/2002 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n 198399) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo				CORSO CARLO ROSSELLI n 9 piano T,								

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORGI Giorgio nato a CARRARA il 25/01/1950	GRGGRG50A25B832U*	(1) Proprieta in regime di comunione dei beni
2	PIETRINI Maria Franca nata a CARRARA il 11/07/1947	PTRMFR47L51B832V*	(1) Proprieta in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1988 Voltura n 405/1988 in atti dal 11/05/1990 Repertorio n 3090 Rogante ANNA MARIA CAROZZI Sede ARCOLA Registrazione UR Sede LA SPEZIA n 364 del 10/02/1988	

Rilasciata da Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2010

Data 29/03/2010 - Ora 17 37 47

Fine

Visura n T125710 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 42 Particella: 26 Sub . 31

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	31	1		A/2	1	5 vani		Euro 374,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2002 n 98166 1/2002 in atti dal 04/11/2002 (protocollo n 178223) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI piano 1,										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLINARI Rina nata a CARRARA il 19/09/1920			MLNRNI20P59B832A*	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1995 Voltura n 3347/1995 in atti dal 21/09/1995 Repertorio n 24296 Rogante CAROZZI Sede CARRARA			

Rilasciata da Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2010

Data 29/03/2010 - Ora 17 45 01

Fine

Visura n T126658 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 42 Particella 26 Sub . 30

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		42	26	30	1		A/2	3	5 vani		Euro 516,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2009 n 3276 1/2009 in atti dal 23/04/2009 (protocollo n MS0048179) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI SNC piano 1,										
Notifica	effettuata con prot n MS0069628/2009 del 22/06/09							Partita	-	Mod 58	-	
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d m 701/94)											

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERVIA Antonella nata a MILANO il 30/05/1958	CRVNNL58E70F205H*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n 2790 1/2009 in atti dal 09/04/2009 Repertorio n 36421 Rogante FAGGIONI GIULIO Sede CARRARA COMPRAVENDITA		

Rilasciata da Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2010

Data 29/03/2010 - Ora 17 45 35

Fine

Visura n T126729 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 42 Particella: 26 Sub. 58

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		42	26	58	1		C/2	7	21 m²		Euro 83,51	VARIAZIONE del 06/10/2009 n 8786 1/2009 in atti dal 06/10/2009 (protocollo n MS0103822) INSERIMENTO ANNOTAZIONE
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI n 11 piano T,										
Annotazioni		di immobile sopralluogo esterno del 01/10/2009										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERVIA Antonella nata a MILANO il 30/05/1958		CRVNNL58E70F205H*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n 2791 1/2009 in atti dal 09/04/2009 Repertorio n 36421 Rogante FAGGIONI GIULIO		
		Sede CARRARA COMPRAVENDITA		

Rilasciata da Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Visura n T127146 Pag 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2010

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 42 Particella: 26 Sub . 20

INTESTATI

1	BODDI Luciano nato a PONSACCO il 06/06/1933	BDDL CN33H06G822J*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con MENCONI EUGENIA
2	MENCONI Eugenia nata a ORTONOVO il 11/07/1944	MNCGNE44L51G143B*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con BODDI LUCIANO

Unità immobiliare dal 14/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	20	1		A/2	3	7,5 vani		Euro 774,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2002 n 115353 1/2002 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n 198405) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI n 11 piano 2,										

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	20	1		A/2	3	7,5 vani		Euro 774,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2002 n 115183 1/2002 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n 198219) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		, CORSO VITTORIO EMANUELE ROSSELLI n 11 piano 2,										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2010

Data 29/03/2010 - Ora 17 48 30

Fine

Visura n T127146 Pag 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	42	26	20	Cens 1	Zona	A/2	3	7,5 vani		Euro 774,69 L 1 500 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , CORSO VITTORIO EMANUELE n 11 piano 2,												
Notifica -												
Partita 10651 Mod 58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	42	26	20	Cens 1	Zona	A/2	3	7,5 vani		L 1 740	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , CORSO VITTORIO EMANUELE n 11 piano 2,												
Notifica -												
Partita 10651 Mod 58 -												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BODDI Luciano nato a PONSACCO il 06/06/1933			BDDL CN33H06G822J*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con MENCONI EUGENIA
2	MENCONI Eugenia nata a ORTONOVO il 11/07/1944			MNCGNE44L51G143B*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con BODDI LUCIANO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1985 Voltura n 1408/1985 in atti dal 11/05/1990 Repertorio n 153157 Rogante CAROZZI G Sede CARRARA Registrazione UR Sede CARRARA n 1987 del 01/10/1985			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		LUNINI Elda nata a CARRARA il 19/10/1911		LNNLDE11R59B832S*	fino al 23/09/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2010

Data 29/03/2010 - Ora 17 41 39

Fine

Visura n T126218 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio 42 Particella: 26 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	7	1		C/I	5	37 m²		Euro 380,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2002 n 115753 1/2002 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n 198853) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA FRATELLI CERVI n 11 piano T,										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILBROS DI STEFANO E MAURIZIO VANELLO & C S N C con sede in CARRARA	00452480452	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2009 Nota presentata con Modello Unico n 366 1/2009 in atti dal 16/01/2009 Repertorio n 36140 Rogante FAGGIONI GIULIO Sede CARRARA MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	

Rilasciata da Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2010

Data 29/03/2010 - Ora 17 38 47

Fine

Visura n T125838 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 42 Particella 26 Sub 23

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		42	26	23	1		A/4	2	2,5 vani		Euro 99,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2009 n 10617 1/2009 in atti dal 28/11/2009 (protocollo n MS0123444) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI n 11 piano 3,										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D M 701/94)										

INTESTATO

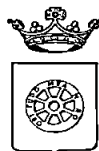
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDI Paola nata a CARRARA il 29/06/1969	GDUPLA69H69B832T*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n 21 1/2007 in atti dal 04/01/2007 Repertorio n 5896 Rogante FRATI CARLO Sede CARRARA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da **Servizio Telematico**

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore



Marca da
bollo

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

Il sottoscritto Cacciatori Werter

domiciliato in Carrara Corso Rosselli 11

Tel 0585855384 in qualita di rappresentante dei condomini (vedi delega allegata)

dell'immobile classificato A2 posto in Carrara in Corso Rosselli n°11

censito catastalmente al Foglio n 42 Particella n 26 sub 7-20-58-30-31-5-23

CHIEDE

il nulla – osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici, per effettuare sull'immobile di cui sopra, i lavori consistenti in ripristino intonaco della facciata ovest e tinteggiatura della medesima col colore impiegato per le altre facciate, rimozione del manto di copertura, messa in opera di materiale isolante per il rispetto dei limiti previsti dal d lgs 192/05 e 311/06 e s m i e messa in opere di nuovo manto di tegole in laterizio simili all'esistente (coppi ed embrici) oltre l'installazione dei dispositivi anticaduta Il tutto in modo analogo a quanto gia realizzato nella porzione di copertura a nord del medesimo fabbricato

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere Geom Silvio Grassi con studio professionale in Massa Via Falce 39, iscritto all'Albo/Ordine professionale dei Geometri al N° 955 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

data 19 marzo 2010



› **ELENCO ELABORATI** (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato grafico relativo allo Stato Legittimo (particolare copertura)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (particolare copertura)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto (particolare copertura)**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art 81 della L.R. 01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro (specificare)**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali FACCIATA GIALLO OCRA
IDENTICO AI COLORE DELLA FACCIATA PROSPICIENTO
CORSO ROSSELLI
GRONDA BIANCO

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali MANTO DI TEGOLE
COPPI ED EMBRICI

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E / SubSistema _____

Centro Storico ☐ P Rec Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

P A I ☐ P I E ☐ P I M E

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

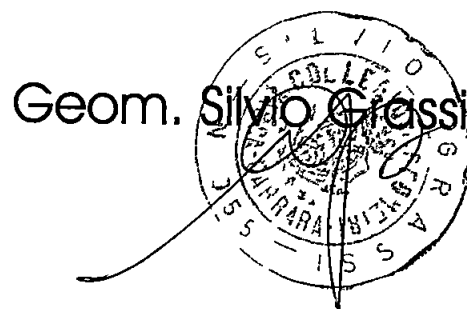
A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

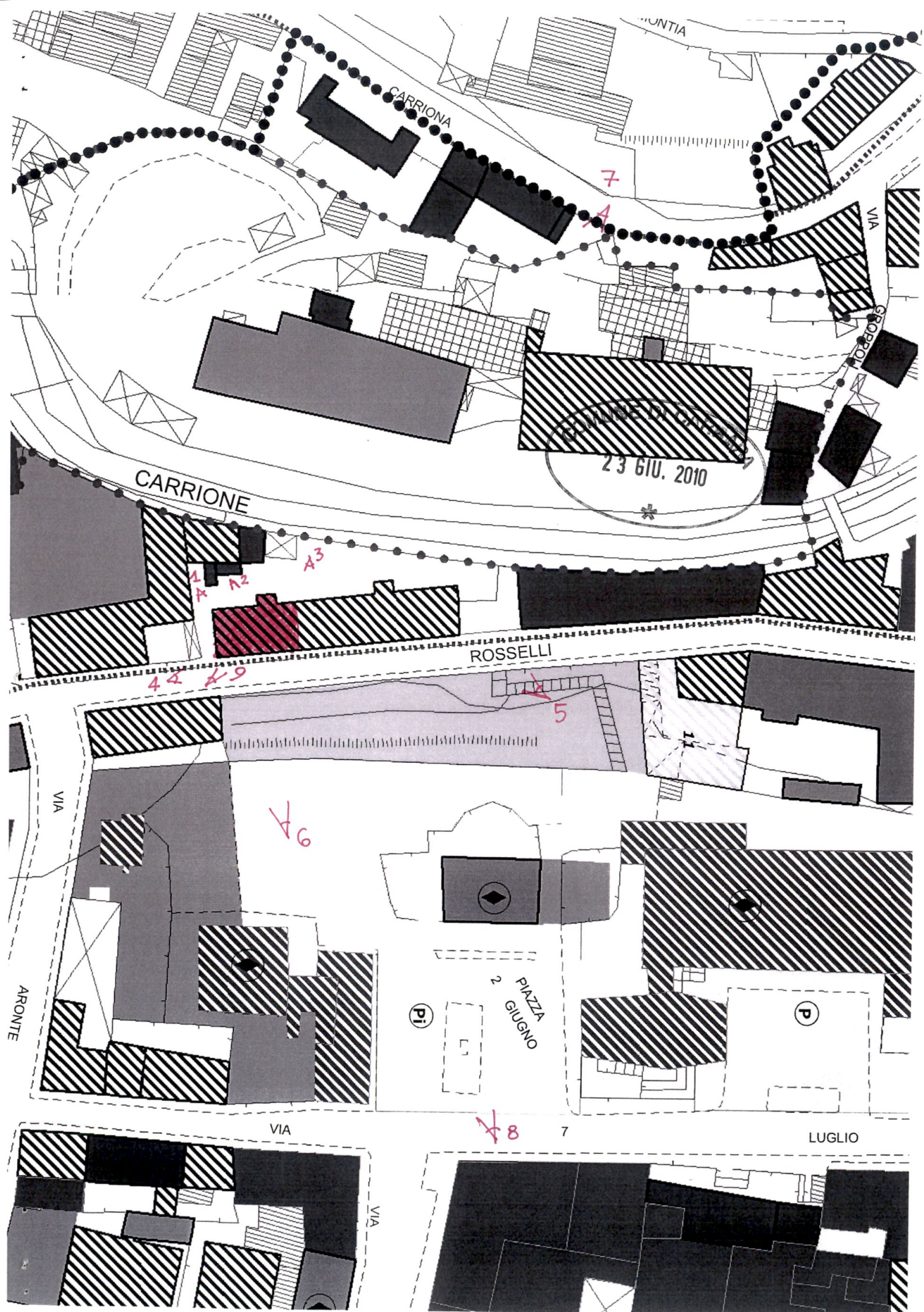
IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Corso Rosselli 11







1

COMUNE DI CARRARA
23 GIU. 2010
*



2



COMUNE DI CARRARA
23 GIU. 2010

3

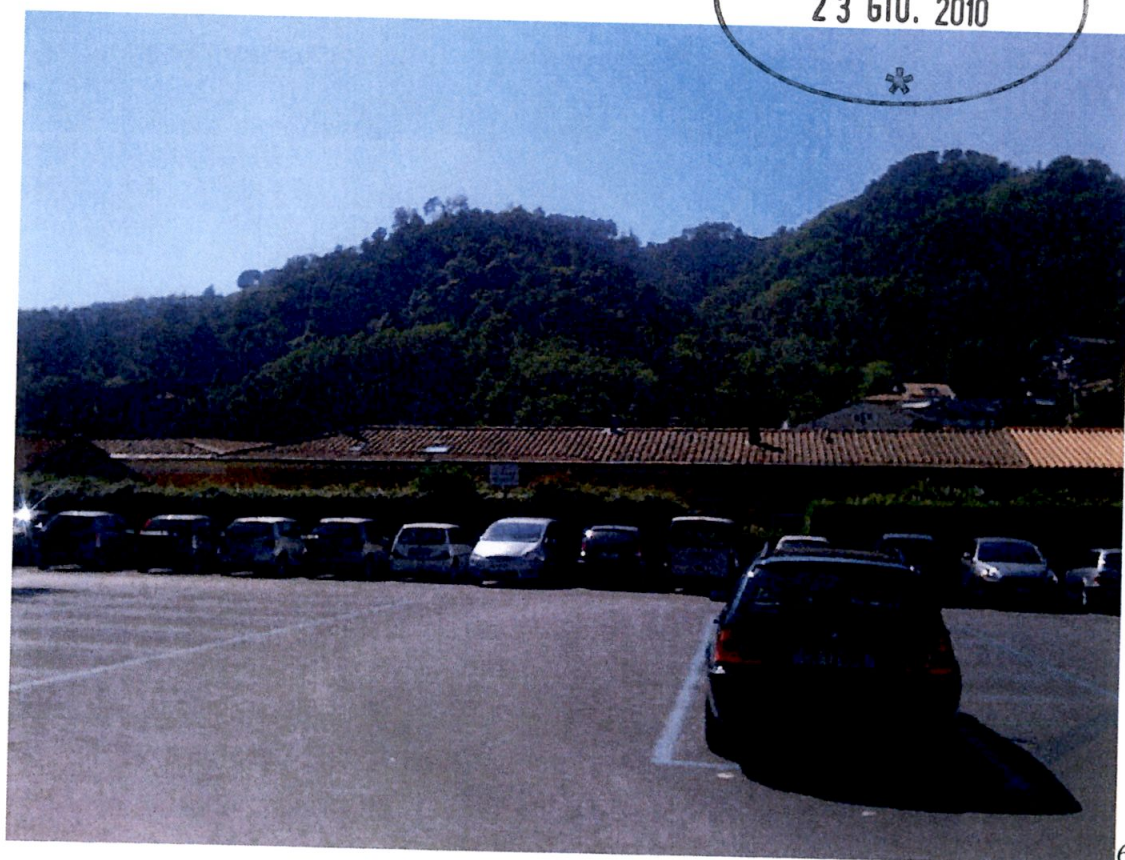


4



5

COMUNE DI CARRARA
23 GIU. 2010
✱



6

COMUNE DI CARRARA
23 GIU. 2010



7



8

COMUNE DI CARRARA
23 GIU. 2010



DOCUMENTAZIONE FIDUCIARIA

Corso Rosselli 11



Geom. Silvio Grassi

RELAZIONE TECNICA

Ai sensi dell'Art. 81 L.R. 1/05



Il sottoscritto geom. Silvio Grassi nato a Carrara il 30.06.01976 e residente in Massaa via Falce 39 C.F. GRSSLV76H30B832D iscritto all'Albo dei Geometri di Massa Carrara al n°955 con Studio in Massa via Falce 39 (tel 3334579320 fax 0585834351), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Cacciatori Werter nato a Carrara (MS) il 24/4/1975 e residente in Carrara Corso Rosselli 11, (C.F. CCCWTR75D24B832D) in qualità di comproprietario e delegato dai restanti condomini giusta delega allegata all'istanza di tutela dei caratteri storici e architettonici, relazione quanto segue.

L'immobile in oggetto, secondo il vigente Strumento Urbanistico, è ricompreso nel centro storico di Carrara e secondo il vigente RU è classificato come A2.

Il fabbricato per cui si chiede il nulla osta per opere di risanamento conservativo, consistenti nel ripristino degli intonaci e della tinteggiatura del fronte ovest oltreché del rifacimento del manto di copertura con inserimento di pannelli isolanti e l'installazione delle linee vita, risale presumibilmente al '700.

L'edificio si presenta con pianta rettangolare regolare orientata con il lato maggiore sull'asse nord-sud e si sviluppa principalmente su tre livelli fuori terra, oltre piano sottotetto e piano scantinato posto un piano sotto il livello del Corso Rosselli.

Il fronte principale è quello posto in fregio a Corso Rosselli ed è caratterizzato da rigore e semplicità sia per quanto riguarda le coloriture che per i materiali e la scansione delle aperture.

Non sono presenti particolari elementi di pregio architettonico, l'unico "vezzo" architettonico può essere individuato nella cornice marcapiano posta a livello del solaio di calpestio del sottotetto.



Fronte lato est

Proprio la semplicità è l'elemento caratterizzante dell'immobile.



Fronte lato sud

I fronti laterali mantengono in sintesi le caratteristiche del fronte principale, mentre sul fronte retrostante (lato ovest) sono stati aggiunti , ancorché in epoche remote, degli elementi per la creazione dei locali igienici di cui le abitazioni come consuetudine risultavano prive, e l'accesso a detti locali avviene dai tre corpi scale in cui è suddiviso l'edificio.

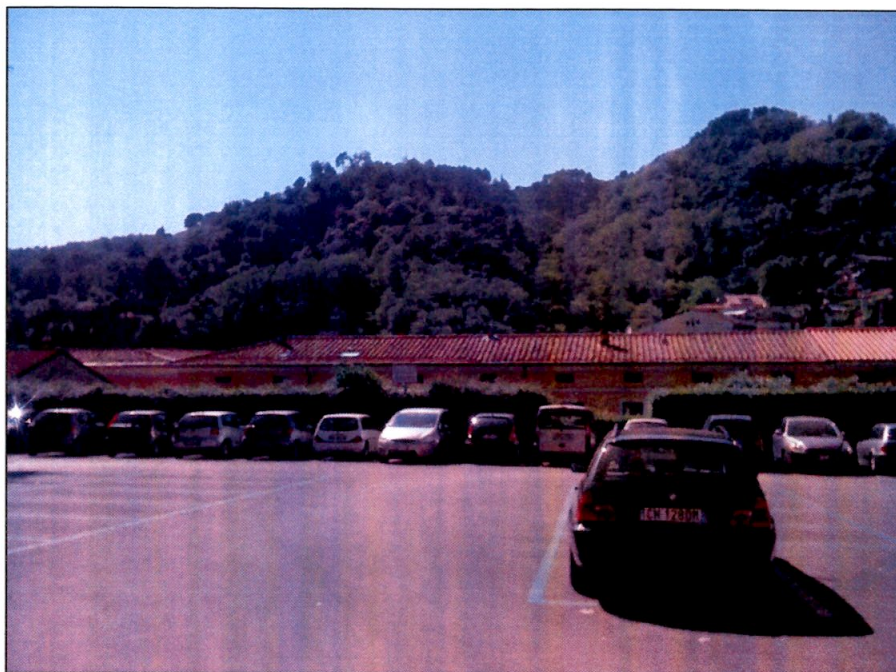
L'intervento edilizio di cui alla presente riguarda esclusivamente le parti esterne e la copertura delle unità immobiliari accessibili dalla prima scala verso sud, mentre la porzione di immobile accessibile dalla scala posta a nord è già stata oggetto di un intervento analogo a quello in progetto, mentre per la porzione in centrale non sono a breve previsti interventi di restauro.

La soluzione di progetto l'intervento di restauro del fronte ovest mediante rimozione delle parti ammalorate degli intonaci originari e il rifacimento degli stessi con intonaci premiscelati a base di calce e la successiva pitturazione da effettuarsi con pittura identica a quella impiegata nel fronte est.

Le sole innovazioni previste riguardano l'installazione dei dispositivi anticaduta e il modesto innalzamento della quota del manto di tegole per l'inserimento di pannelli termo isolanti (pannelli tipo isotec 80) in ossequio alle indicazioni impartite dal D.lgs 192/05 e D.lgs 311/06 e s.m.i. al fine di garantire un miglior isolamento termico ed un minor dispendio di energia sia per il riscaldamento invernale che per il raffrescamento estivo.

In via preliminare non si prevede la sostituzione di travetti né la realizzazione di alcuna soletta collaborante in quanto dal sopralluogo effettuato non si evidenziano elementi deteriorati, riservandosi di realizzare una piccola caldana (max 4/5 cm) laddove si rendesse necessaria per uniformare il piano di posa dei pannelli isolanti.

In conclusione la porzione di copertura presenterà un modesto dislivello rispetto alla porzione centrale della copertura che verrà compensato con il montaggio di una fila di coppi leggermente inclinato come peraltro già realizzato nella porzione nord della copertura che come in precedenza anticipato è stato restaurato recentemente



Vista est della copertura. A destra è visibile porzione della copertura già oggetto d'intervento.



Particolare del prospetto ovest oggetto del restauro degli intonaci e delle tinteggiatura.



Vista del fronte ovest

In ultimo si prevede il rifacimento delle colonne di scarico presenti in facciata per i quali si prevede la rimozione delle tubazioni esistenti sostituendole con tubazioni in PVC rifasciate in rame al fine di assimilarle ai pluviali provenienti dalla copertura in modo da diminuirne l'impatto estetico.

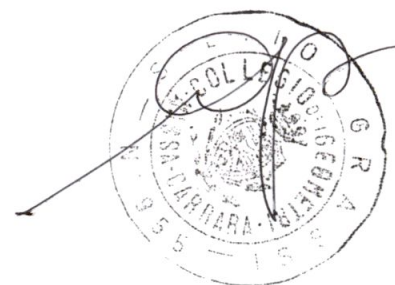
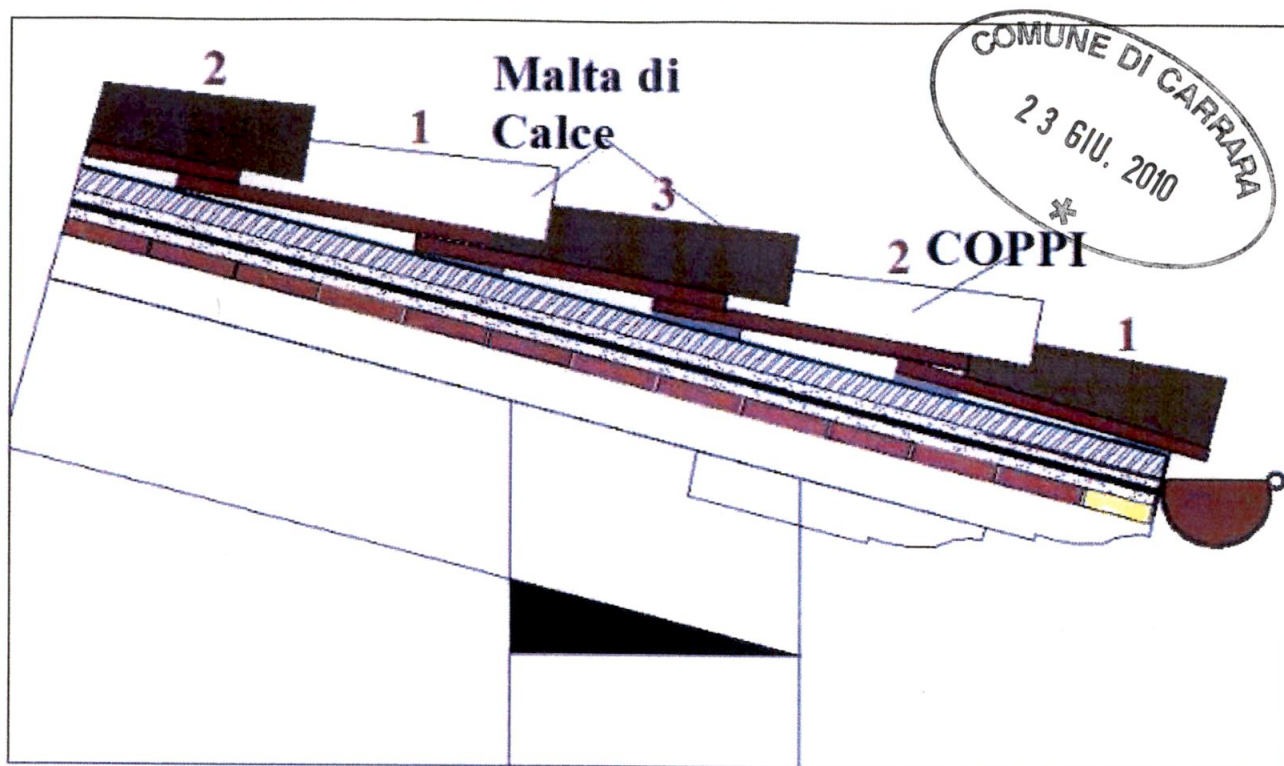
Si evidenzia che l'ipotesi di incassare detti scarichi nella muratura è stata ritenuta inidonea viste le caratteristiche strutturali dell'edificio atteso che le murature esistenti sono prevalentemente in laterizio pieno con parti in pietra e la realizzazioni di tracce e scassi risulterebbero di difficile esecuzione e oltremodo dannose per la continuità strutturale .

Ribadito quindi che nel complesso l'intervento è volto ad un ripristino senza modificare le caratteristiche essenziali dell'edificio e senza intervenire sui prospetti maggiormente visibili e cioè i prospetti est e sud, il sottoscritto restando a disposizione per eventuali chiarimenti ritiene di aver ottemperato all'incarico conferito.

Massa 16 giugno 2010;

Il progettista

Particolare



ESTRATTO CARTOGRAFI REGOLAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

PARTICOLARE COSTRUTTIVO

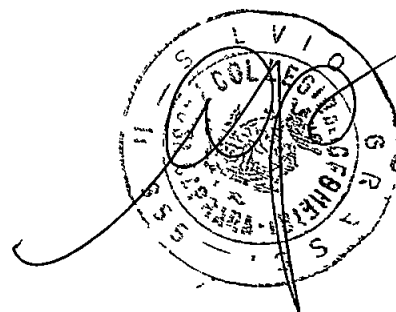
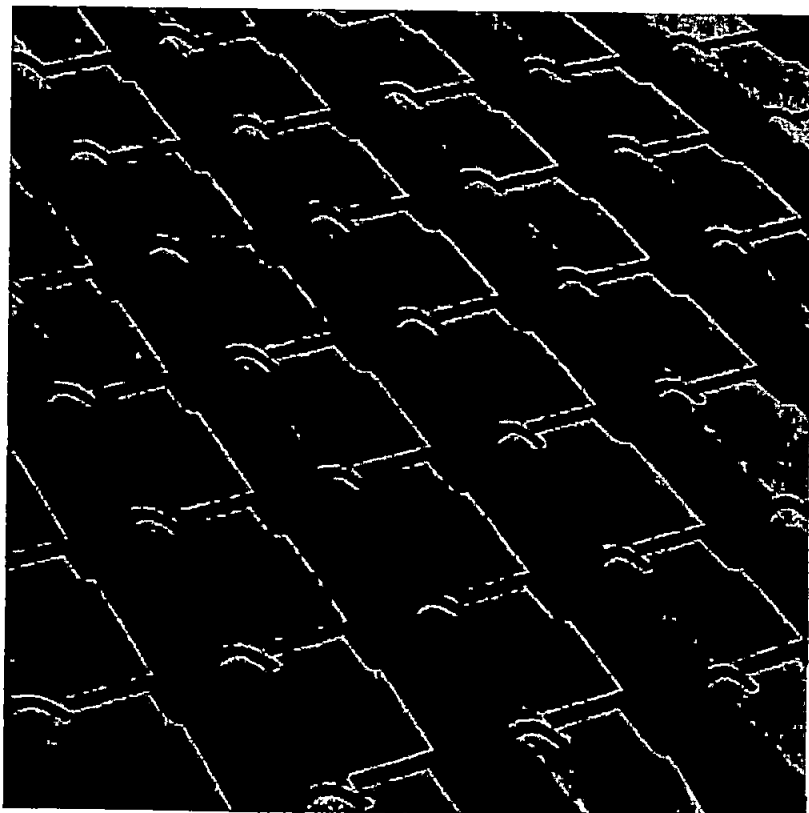
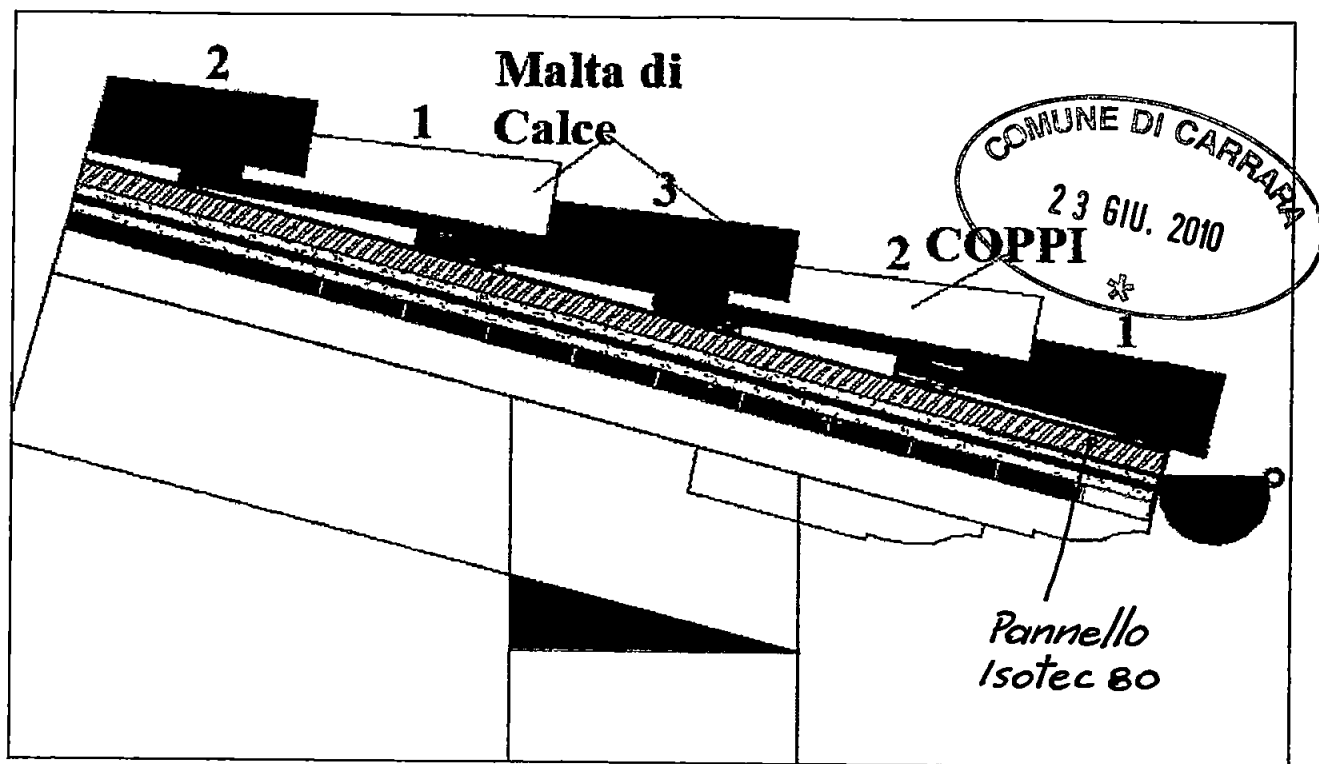


Corso Rosselli 11

Geom. Silvio Grassi



Particolare





VIA MARTINO

CARRIONE

ROSSELLI

FRATELLI

VIA

ARONTE

LUGLIO

VIA

VICOLO DEI LA

(Pi)

PIAZZA
2 GIUGNO

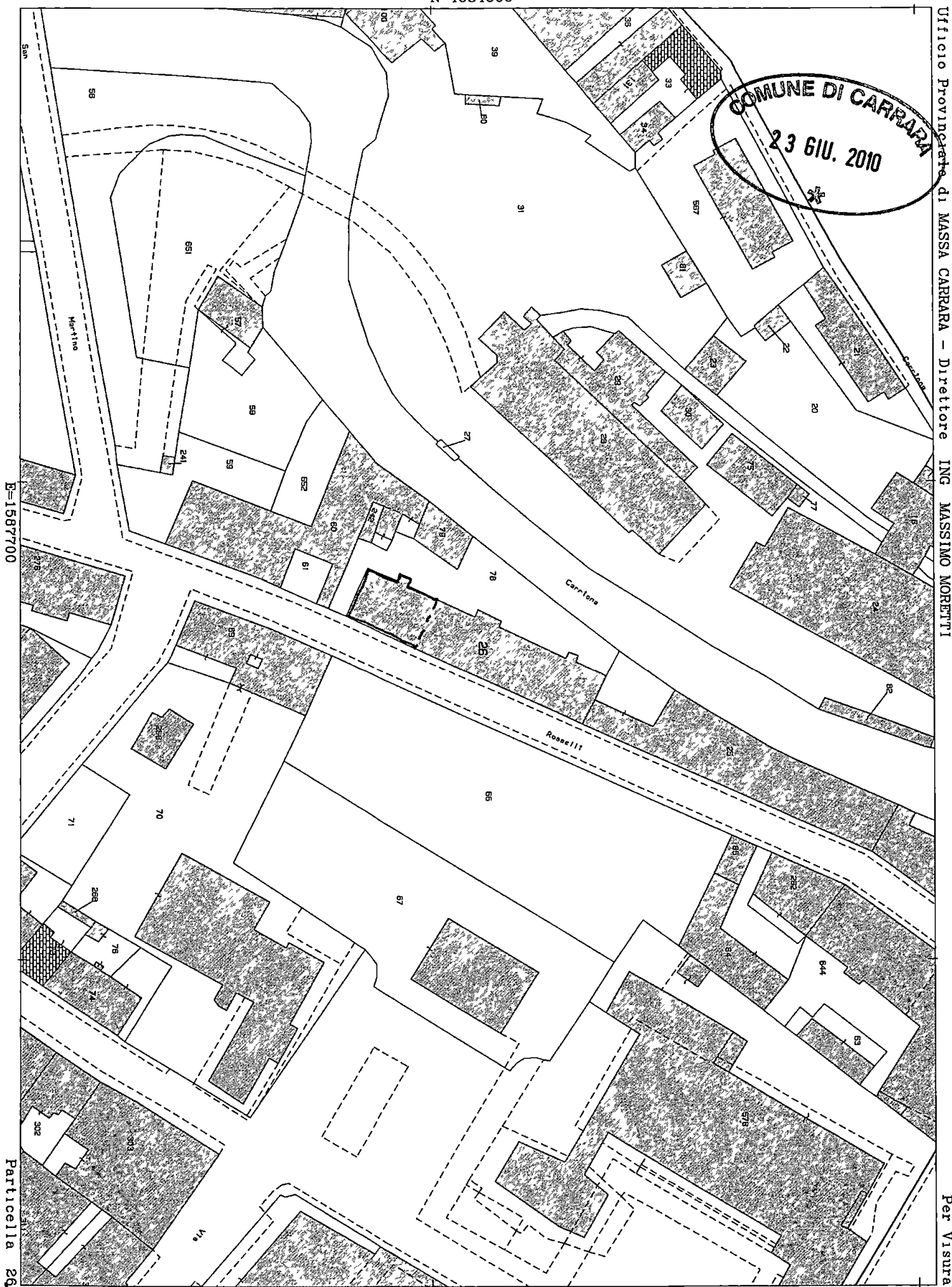
COMUNE DI CARRARA
2010

(P)

LUGLIO

7

COMUNE DI CARRARA
23 GIU. 2010



Per Visura

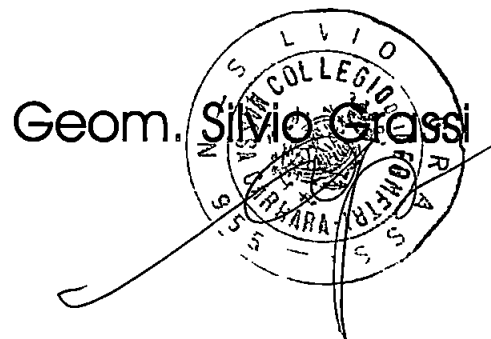
ESTRATTO CARTOGRAFI REGOLAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

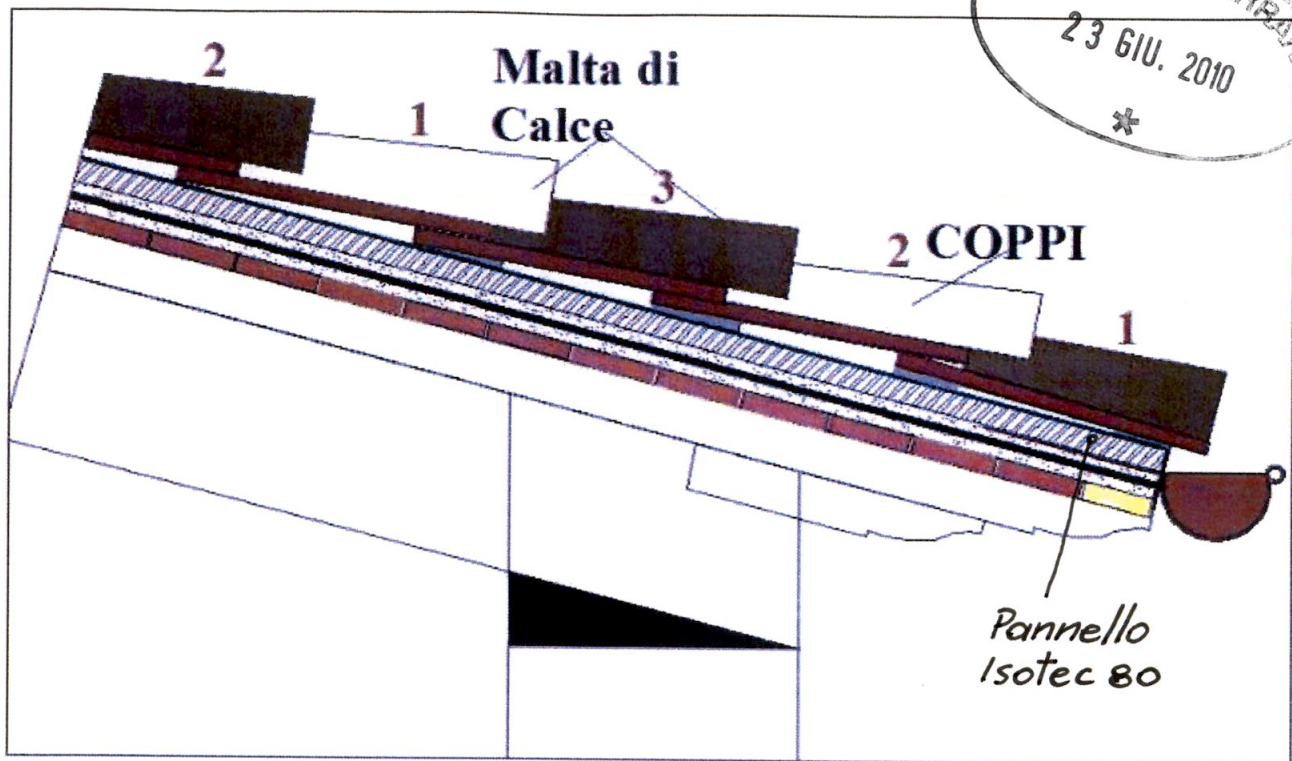
PARTICOLARE COSTRUTTIVO

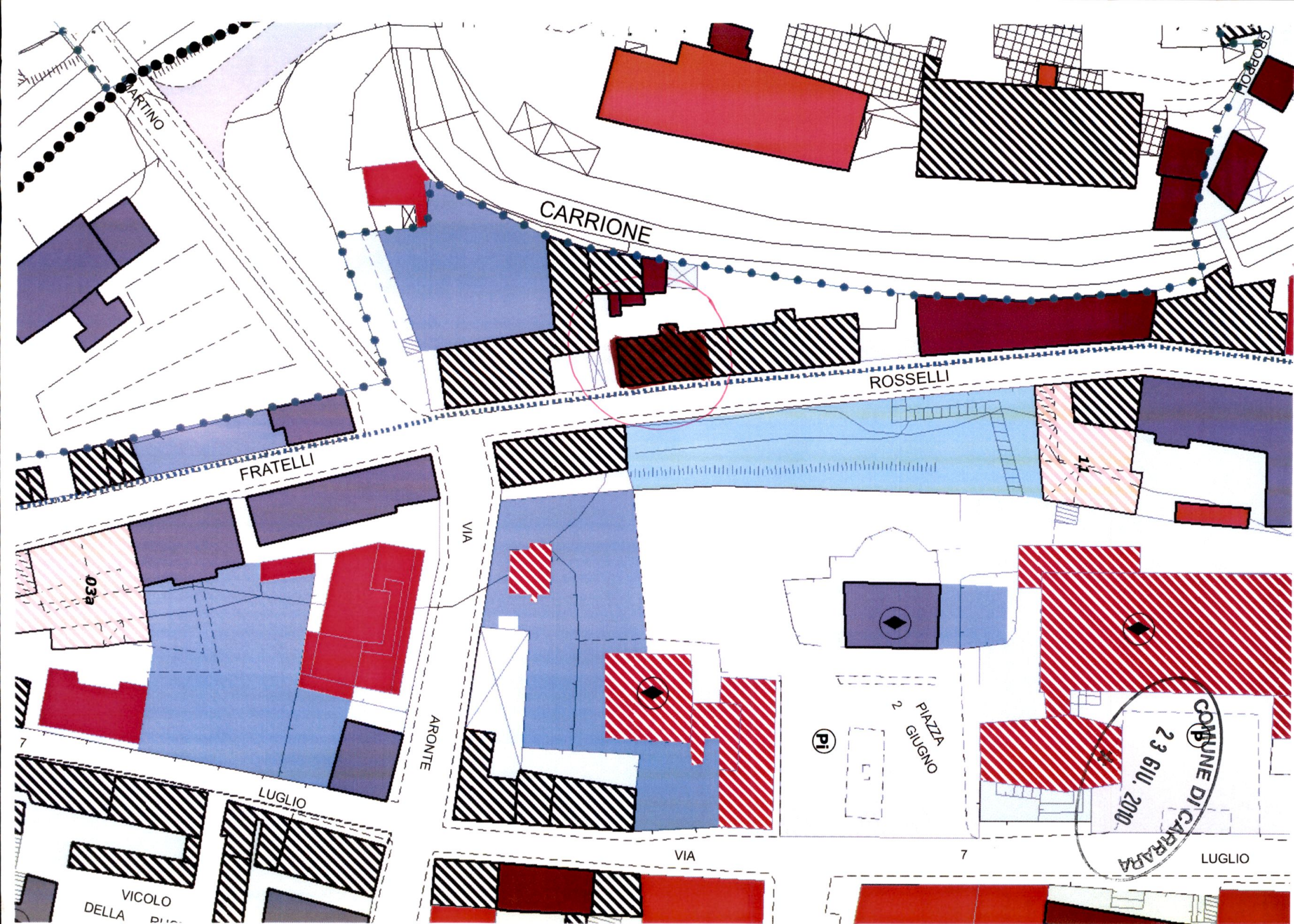


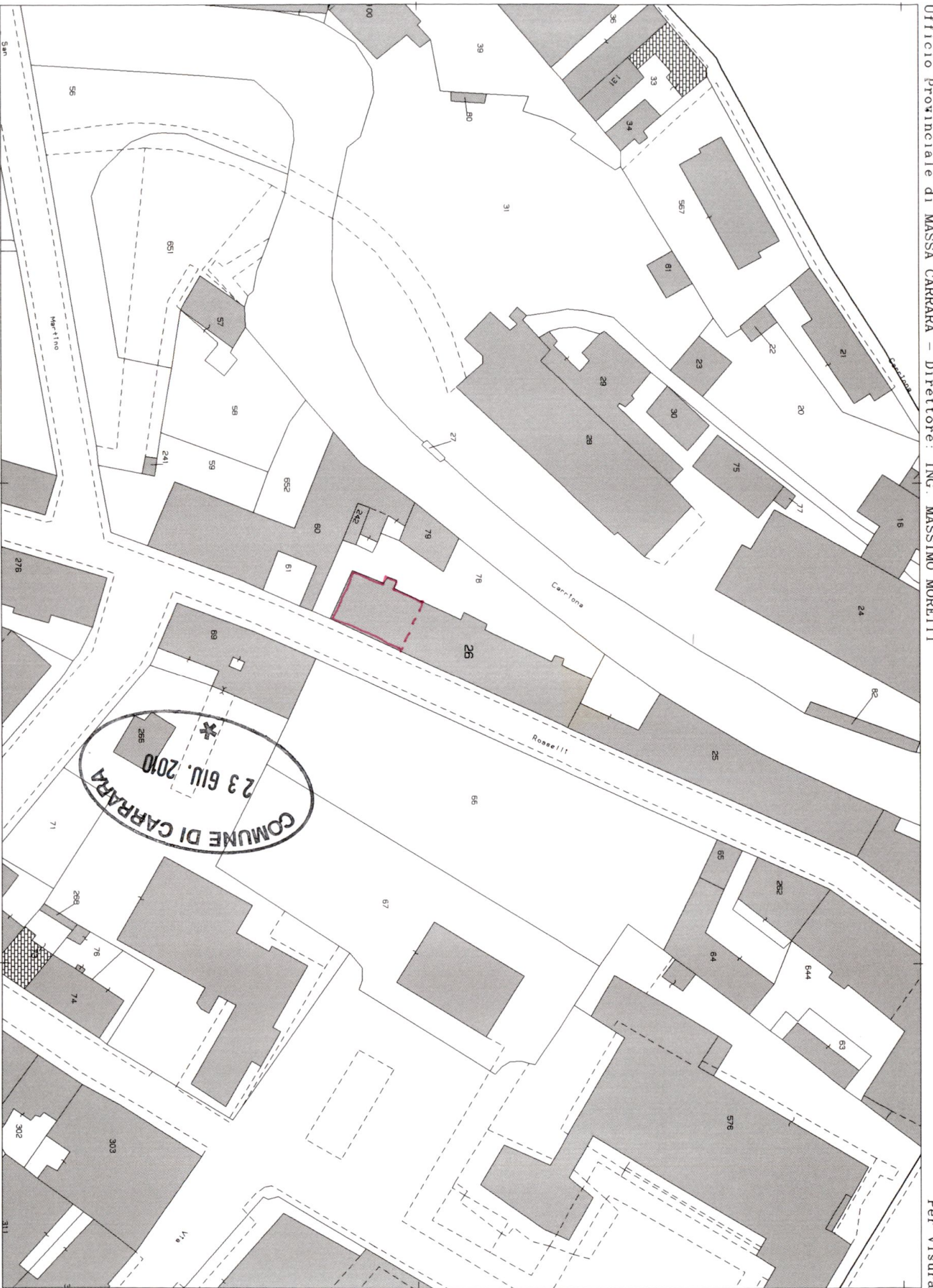
Corso Rosselli 11



Particolare







COMUNE DI CARRARA
23 GIU. 2010

RELAZIONE TECNICA

Ai sensi dell'Art. 81 L.R. 1/05



Il sottoscritto geom. Silvio Grassi nato a Carrara il 30.06.01976 e residente in Massaa via Falce 39 C.F. GRSSLV76H30B832D iscritta all'Albo dei Geometri di Massa Carrara al n°955 con Studio in Massa via Falce 39 (tel 3334579320 fax 0585834351), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Cacciatori Werter nato a Carrara (MS) il 24/4/1975 e residente in Carrara Corso Rosselli 11, (C.F. CCCWTR75D24B832D) in qualità di comproprietario e delegato dai restanti condomini giusta delega allegata all'istanza di tutela dei caratteri storici e architettonici, relazione quanto segue.

L'immobile in oggetto, secondo il vigente Strumento Urbanistico, è ricompreso nel centro storico di Carrara e secondo il vigente RU è classificato come A2.

Il fabbricato per cui si chiede il nulla osta per opere di risanamento conservativo, consistenti nel ripristino degli intonaci e della tinteggiatura del fronte ovest oltreché del rifacimento del manto di copertura con inserimento di pannelli isolanti e l'installazione delle linee vita, risale presumibilmente al '700.

L'edificio si presenta con pianta rettangolare regolare orientata con il lato maggiore sull'asse nord-sud e si sviluppa principalmente su tre livelli fuori terra, oltre piano sottotetto e piano scantinato posto un piano sotto il livello del Corso Rosselli.

Il fronte principale è quello posto in fregio a Corso Rosselli ed è caratterizzato da rigore e semplicità sia per quanto riguarda le coloriture che per i materiali e la scansione delle aperture.

Non sono presenti particolari elementi di pregio architettonico, l'unico "vezzo" architettonico può essere individuato nella cornice marcapiano posta a livello del solaio di calpestio del sottotetto.



Fronte lato est

Proprio la semplicità è l'elemento caratterizzante dell'immobile.



Fronte lato sud

I fronti laterali mantengono in sintesi le caratteristiche del fronte principale, mentre sul fronte retrostante (lato ovest) sono stati aggiunti, ancorché in epoche remote, degli elementi per la creazione dei locali igienici di cui le abitazioni come consuetudine risultavano prive, e l'accesso a detti locali avviene dai tre corpi scale in cui è suddiviso l'edificio.

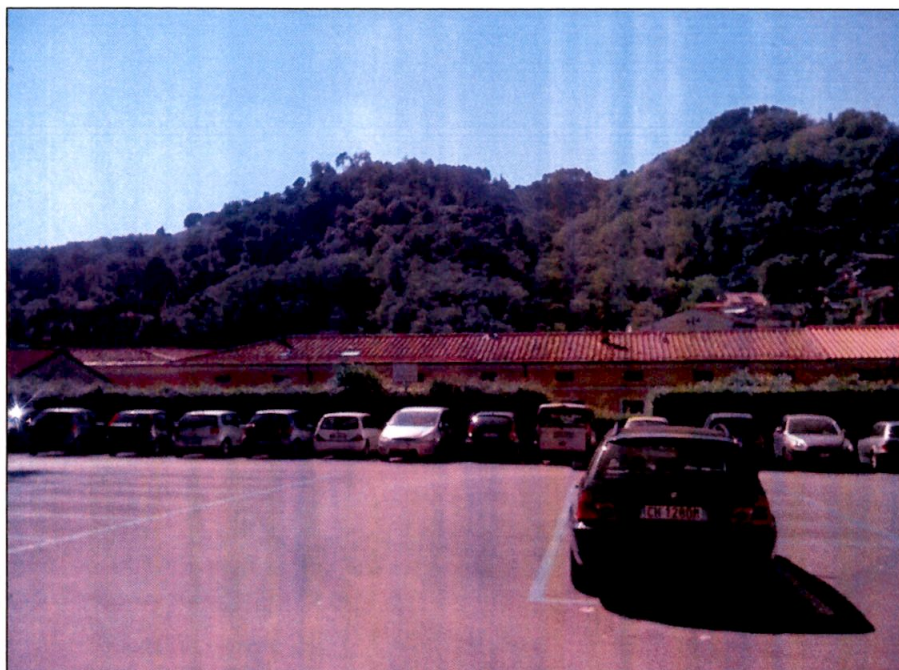
L'intervento edilizio di cui alla presente riguarda esclusivamente le parti esterne e la copertura delle unità immobiliari accessibili dalla prima scala verso sud, mentre la porzione di immobile accessibile dalla scala posta a nord è già stata oggetto di un intervento analogo a quello in progetto, mentre per la porzione in centrale non sono a breve previsti interventi di restauro.

La soluzione di progetto l'intervento di restauro del fronte ovest mediante rimozione delle parti ammalorate degli intonaci originari e il rifacimento degli stessi con intonaci premiscelati a base di calce e la successiva pitturazione da effettuarsi con pittura identica a quella impiegata nel fronte est.

Le sole innovazioni previste riguardano l'installazione dei dispositivi anticaduta e il modesto innalzamento della quota del manto di tegole per l'inserimento di pannelli termo isolanti (pannelli tipo isotec 80) in ossequio alle indicazioni impartite dal D.lgs 192/05 e D.lgs 311/06 e s.m.i. al fine di garantire un miglior isolamento termico ed un minor dispendio di energia sia per il riscaldamento invernale che per il raffrescamento estivo.

In via preliminare non si prevede la sostituzione di travetti né la realizzazione di alcuna soletta collaborante in quanto dal sopralluogo effettuato non si evidenziano elementi deteriorati, riservandosi di realizzare una piccola caldana (max 4/5 cm) laddove si rendesse necessaria per uniformare il piano di posa dei pannelli isolanti.

In conclusione la porzione di copertura presenterà un modesto dislivello rispetto alla porzione centrale della copertura che verrà compensato con il montaggio di una fila di coppi leggermente inclinato come peraltro già realizzato nella porzione nord della copertura che come in precedenza anticipato è stato restaurato recentemente



Vista est della copertura. A destra è visibile porzione della copertura già oggetto d'intervento.



Particolare del prospetto ovest oggetto del restauro degli intonaci e delle tinteggiatura.



Vista del fronte ovest

In ultimo si prevede il rifacimento delle colonne di scarico presenti in facciata per i quali si prevede la rimozione delle tubazioni esistenti sostituendole con tubazioni in PVC rifasciate in rame al fine di assimilarle ai pluviali provenienti dalla copertura in modo da diminuirne l'impatto estetico.

Si evidenzia che l'ipotesi di incassare detti scarichi nella muratura è stata ritenuta inidonea viste le caratteristiche strutturali dell'edificio atteso che le murature esistenti sono prevalentemente in laterizio pieno con parti in pietra e la realizzazioni di tracce e scassi risulterebbero di difficile esecuzione e oltremodo dannose per la continuità strutturale .

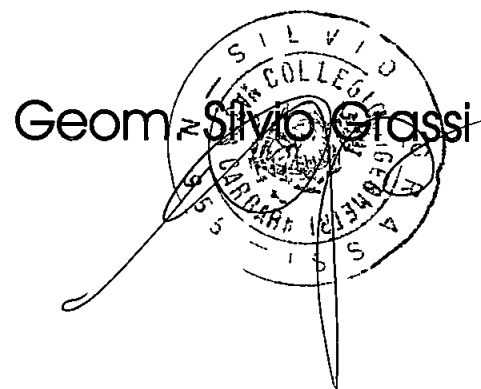
Ribadito quindi che nel complesso l'intervento è volto ad un ripristino senza modificare le caratteristiche essenziali dell'edificio e senza intervenire sui prospetti maggiormente visibili e cioè i prospetti est e sud, il sottoscritto restando a disposizione per eventuali chiarimenti ritiene di aver ottemperato all'incarico conferito.

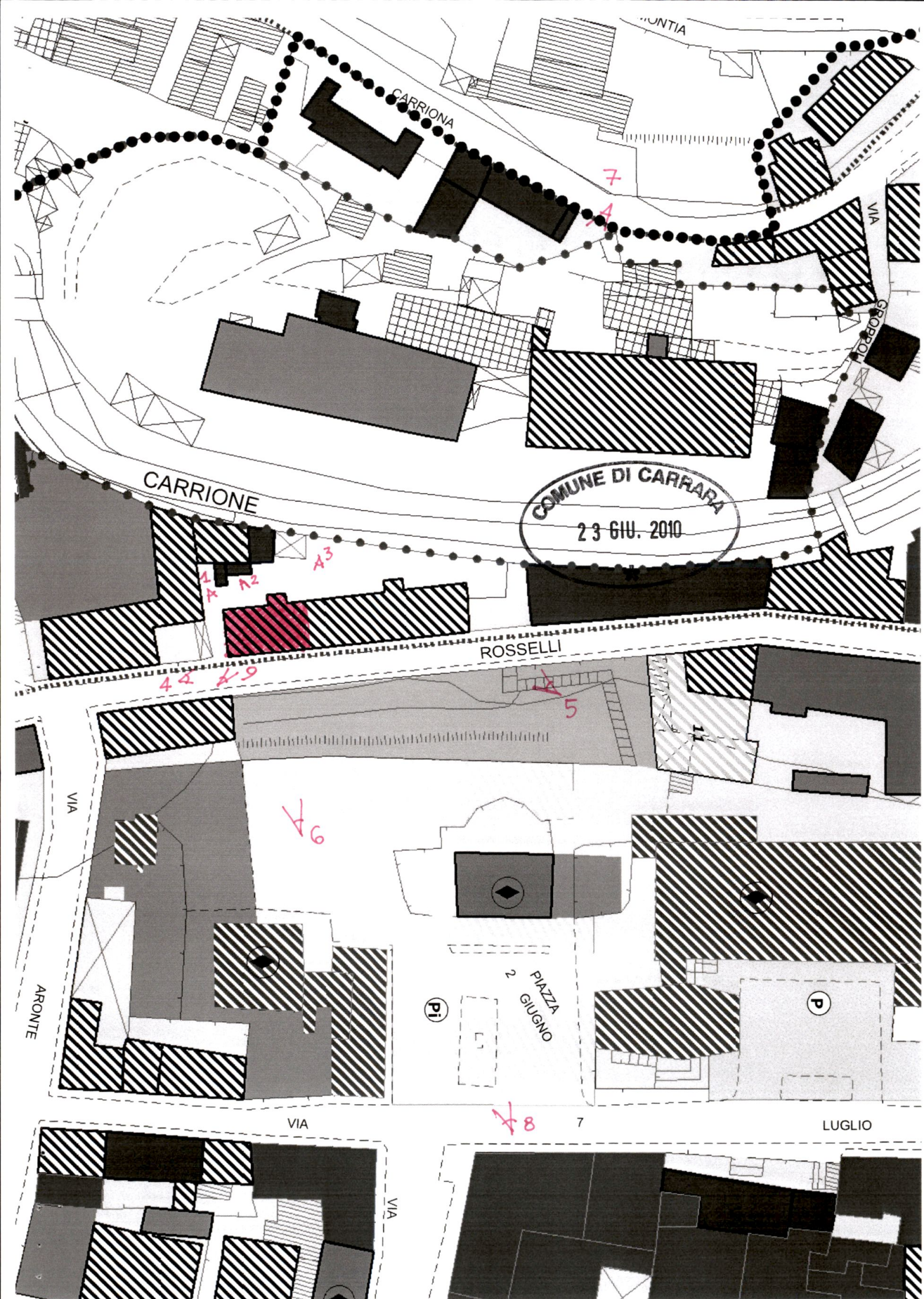
Massa 16 giugno 2010;



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Corso Rosselli 11







1



2

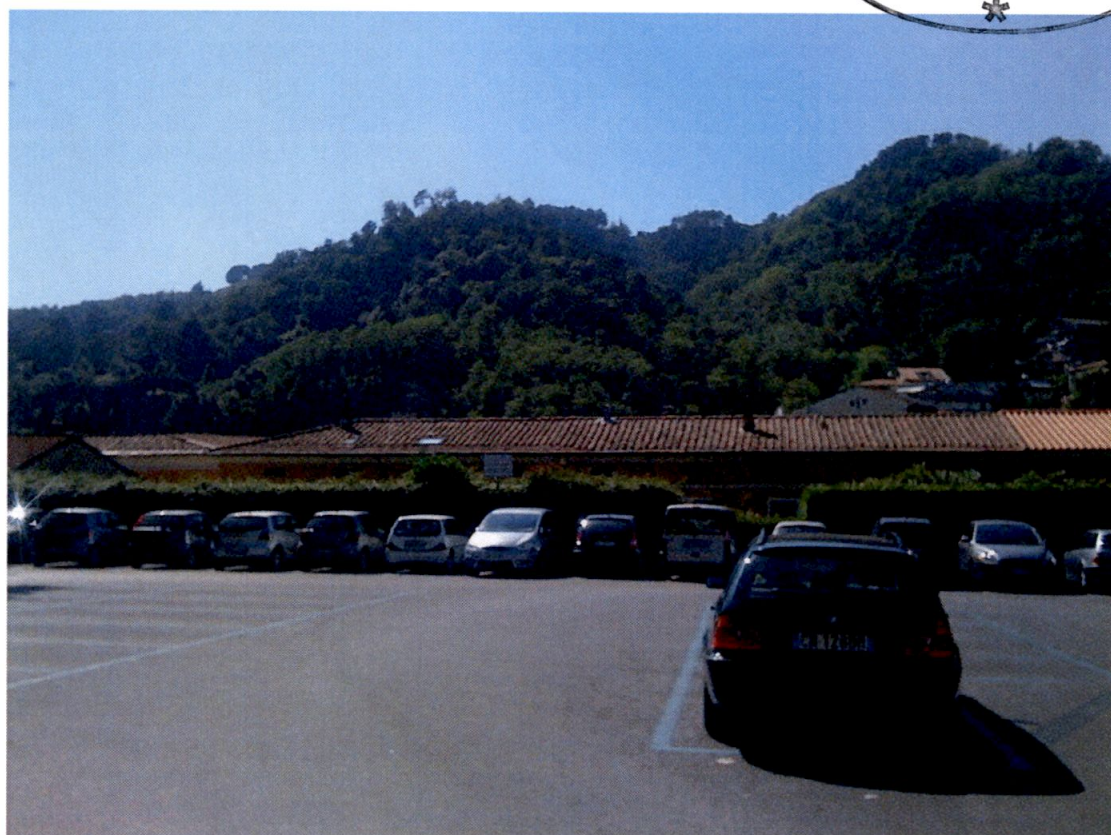


CONSIGLIO COMUNALE
23 GIU. 2010





23 GIU. 2010





7



COMUNE DI CARRARA
23 GIU. 2010
★

8



DOCUMENTAZIONE FIDOGRAFICA

Corso Rosselli 11

Geom. Silvio Grassi

ALLEGATO A
(altri aventi titolo)

COMUNE DI CARRARA
23 GIU. 2010

Il/La sottoscritto/a GIORGIO GIORRI
nome cognome
nato/a a CARRARA Provincia MS il 25 - 01 - 1950
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza T. CAVALLOTTI 48
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale GRGGRG50A25B832U
in qualità di : comproprietario
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a ANTONELLA CERUIA
nome cognome
nato/a a MILANO Provincia MI il 30 - 05 - 1958
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza LE XX SETTEMBRE
n. 164 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale CRVNNL58E70F205H
in qualità di : comproprietaria
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a EUGENIA MENCONI
nome cognome
nato/a a ORTONOVO Provincia SP il 11 - 07 - 1944
residente in CARRARA Provincia _____ in via/piazza COLOMBO
n. 39 C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale MNEGNEA4L51G143B
in qualità di : comproprietaria
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

DELEGANO
il/la signor/a : WERTER CACCIATORI
nome cognome

a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.

(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

Carrara, li 27 - 05 - 2010

[Firma]
firma

[Firma]
firma

[Firma]
firma

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

ALLEGATO A
(altri aventi titolo)

Il/La sottoscritto/a RINA MOLINARI
nome cognome
nato/a a CARRARA Provincia MS il 19 - 09 - 1920
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza ROSSELLI
n. 11 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale MLN RN120P59B832A
in qualità di: PROPRIETARIO
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a SOC. EDILBROS snc di Stefano e Maurizio Vanello e c sr
nome cognome
nato/a a _____ Provincia _____ il ____ - ____ - ____
residente in CARRARA Provincia _____ in via/piazza CORSO ROSSELLI
n. 11 C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale 00452480452
in qualità di: COMPROPRIETARIO
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a PAOLA GOIDI
nome cognome
nato/a a CARRARA Provincia MS il 29 - 06 - 1969
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza V.le G. GALILEI, 3
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale GDUPLA69H69B832 T
in qualità di: comproprietaria
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

DELEGANO

il/la signor/a: WERTER CACCIATORI
nome cognome
a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.
(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

Carrara, li 27 - 10 - 2010

Molinari Rina
firma

Vanello Maurizio
firma

Paola Goidi
firma

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

ALLEGATO A
(altri aventi titolo)

Il/La sottoscritto/a LUCIANO BODDI
nome cognome
nato/a a PONSACCO Provincia PI il 06 - 06 - 1933
residente in M. di Carrara Provincia MS in via/piazza VIALE COLOMBO
n. 39 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale BDDL CN33H06G822J
in qualità di : comproprietario
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a GIULIA QUETIA
nome cognome
nato/a a LERICI Provincia SP il 16 - 12 - 1972
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza TONIOLO
n. _____ C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale GTTGLI72T56E542P
in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a _____
nome cognome
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

DELEGANO

il/la signor/a : WERTER CACCIATORI
nome cognome
a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.
(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

Carrara, li 27 - 05 - 2010
Boddi Luciano Giulia Quetia
firma firma firma

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

Cognome **GUETTA**
 Nome **GIULIA**
 nato il **16/12/1972**
 (atto n **83** P **1** S **A**)
 a **LERICI (SP)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **TONIOLO G n 13**
 Stato civile **=====**
 Professione **CONSULENTE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

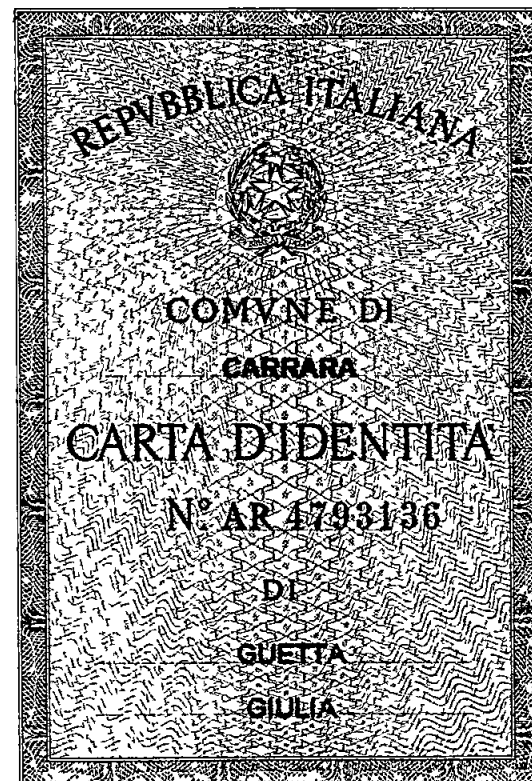
Statura **1,89**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *Giulia Guetta*
CARRARA (MS) **22/07/2009**
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Impiegato **FRANCESCO FABRIZI**
 indice sinistro **16** Franca Fabbrizi

Imposte dovute al Comune **€ 5,25**





COMUNE DI CARRARA
23 GIU. 2013

VALE CINQUE ANNI DALLA DATA DEL RILASCIO
VALIDA PER L'ESPATRIO



TYPE 5 OFFICINA G. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'
N° 91046830

DI
MOLINARI
RINA

Cognome MOLINARI
Nome RINA
nato il 19/09/1920
1192 1
(alt. n. P S) (MS)
a CARRARA
Cittadinanza ITALIANA
CARRARA (MS)
Residenza CSD C.ROSSELLI 9
Via
Stato civile VEDOVA
Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,66
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare *Molinari Rina*
CARRARA 17/08/1988

Impronta del dito indice sinistro

COMUNE DI CARRARA

Dir. Fin. 4.1000
Quota Segr. 1.1000
Rend. stamp. 500
Tot. L. 2500

SINDACO *[Signature]*

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2010

Data 29/03/2010 - Ora 17 44 08

Fine

Visura n T126525 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 42 Particella: 26 Sub . 5

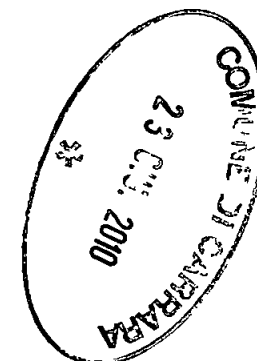
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	5	1		C/3	6	16 m²		Euro 69,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2002 n 115347 1/2002 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n 198399) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI n 9 piano T,										

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORGIO Giorgio nato a CARRARA il 25/01/1950	GRGGRG50A25B832U*	(1) Proprieta in regime di comunione dei beni
2	PIETRINI Maria Franca nata a CARRARA il 11/07/1947	PTRMFR47L51B832V*	(1) Proprieta in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1988 Voltura n 405/1988 in atti dal 11/05/1990 Repertorio n 3090 Rogante ANNA MARIA CAROZZI Sede ARCOLA Registrazione UR Sede LA SPEZIA n 364 del 10/02/1988	

Rilasciata da Servizio Telematico



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2010

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 42 Particella: 26 Sub : 31

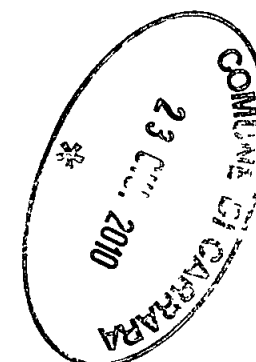
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	31	1		A/2	1	5 vani		Euro 374,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2002 n 98166 1/2002 in atti dal 04/11/2002 (protocollo n 178223) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI piano 1,										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLINARI Rina nata a CARRARA il 19/09/1920	MLNRNI20P59B832A*	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1995 Voltura n 3347/1995 in atti dal 21/09/1995 Repertorio n 24296 Rogante CAROZZI Sede CARRARA	

Rilasciata da Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2010

Data 29/03/2010 - Ora 17 45 01

Fine

Visura n T126658 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 42 Particella: 26 Sub . 30

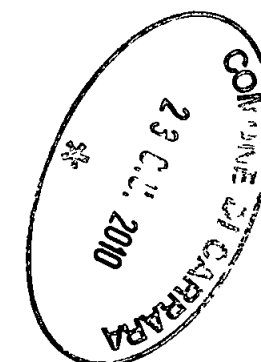
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	30	1		A/2	3	5 vani		Euro 516,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2009 n 3276 1/2009 in atti dal 23/04/2009 (protocollo n MS0048179) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI SNC piano 1,										
Notifica	effettuata con prot n MS0069628/2009 del 22/06/09							Partita	-	Mod 58	-	
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d m 701/94)											

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERVIA Antonella nata a MILANO il 30/05/1958	CRVNNL58E70F205H*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n 2790 1/2009 in atti dal 09/04/2009 Repertorio n 36421 Rogante FAGGIONI GIULIO Sede CARRARA COMPRAVENDITA		

Rilasciata da Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2010

Data 29/03/2010 - Ora 17 45 35

Fine

Visura n T126729 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 42 Particella: 26 Sub - 58

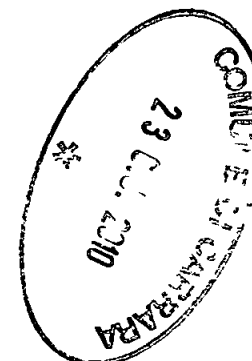
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	58	1		C/2	7	21 m ²		Euro 83,51	VARIAZIONE del 06/10/2009 n 8786 1/2009 in atti dal 06/10/2009 (protocollo n MS0103822) INSERIMENTO ANNOTAZIONE
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI n 11 piano T,										
Annotazioni		di immobile sopralluogo esterno del 01/10/2009										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERVIA Antonella nata a MILANO il 30/05/1958	CRVNNL58E70F205H*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n 2791 1/2009 in atti dal 09/04/2009 Repertorio n 36421 Rogante FAGGIONI GIULIO Sede CARRARA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da Servizio Telematico



Visura storica per immobile

Visura n T127146 Pag 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2010

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 42 Particella: 26 Sub : 20

INTESTATI

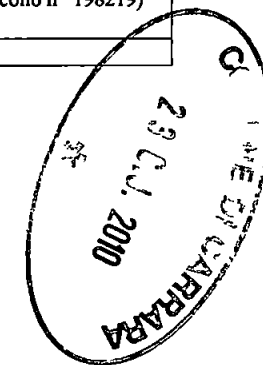
1	BODDI Luciano nato a PONSACCO il 06/06/1933	BDDL33H06G822J*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con MENCONI EUGENIA
2	MENCONI Eugenia nata a ORTONOVO il 11/07/1944	MNCGNE44L51G143B*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con BODDI LUCIANO

Unità immobiliare dal 14/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		42	26	20	1		A/2	3	7,5 vani		Euro 774,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2002 n 115353 1/2002 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n 198405) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI n 11 piano 2,										

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		42	26	20	1		A/2	3	7,5 vani		Euro 774,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2002 n 115183 1/2002 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n 198219) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		, CORSO VITTORIO EMANUELE ROSSELLI n 11 piano 2,										



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2010

Data 29/03/2010 - Ora 17 48 30

Fine

Visura n T127146 Pag 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	20	1		A/2	3	7,5 vani		Euro 774,69 L 1 500 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , CORSO VITTORIO EMANUELE n 11 piano 2,												
Notifica		-						Partita		10651		Mod 58 -

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	20	1		A/2	3	7,5 vani		L 1 740	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , CORSO VITTORIO EMANUELE n 11 piano 2,												
Notifica		-						Partita		10651		Mod 58 -

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

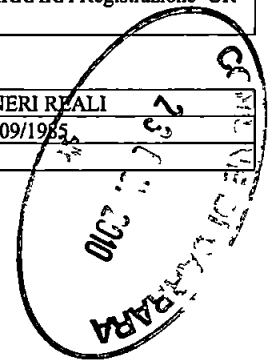
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BODDI Luciano nato a PONSACCO il 06/06/1933	BDDL CN33H06G822J*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con MENCONI EUGENIA
2	MENCONI Eugenia nata a ORTONOVO il 11/07/1944	MNCGNE44L51G143B*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con BODDI LUCIANO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1985 Voltura n 1408/1985 in atti dal 11/05/1990 Repertorio n 153157 Rogante CAROZZI G Sede CARRARA Registrazione UR Sede CARRARA n 1987 del 01/10/1985	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUNINI Elda nata a CARRARA il 19/10/1911	LNNLDE11R59B832S*	fino al 23/09/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Rilasciata da Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2010

Data 29/03/2010 - Ora 17 41 39

Fine

Visura n T126218 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio. 42 Particella: 26 Sub. 7

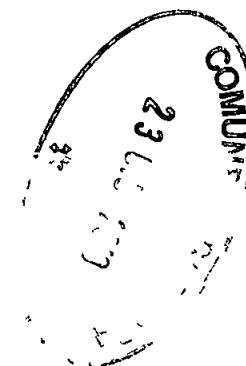
Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	7	1		C/1	5	37 m²		Euro 380,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2002 n 115753 1/2002 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n 198853) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA FRATELLI CERVI n 11 piano T,										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILBROS DI STEFANO E MAURIZIO VANELLO & C S N C con sede in CARRARA	00452480452	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2009 Nota presentata con Modello Unico n 366 1/2009 in atti dal 16/01/2009 Repertorio n 36140 Rogante FAGGIONI GIULIO Sede CARRARA MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	

Rilasciata da Servizio Telematico



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2010

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 42 Particella. 26 Sub : 23

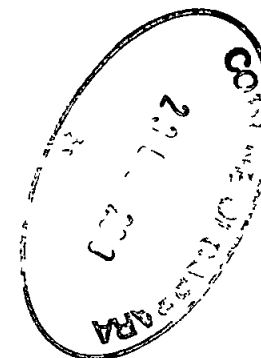
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	23	1		A/4	2	2,5 vani		Euro 99,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2009 n 10617 1/2009 in atti dal 28/11/2009 (protocollo n MS0123444) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI n 11 piano 3,										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D M 701/94)										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDI Paola nata a CARRARA il 29/06/1969	GDUPLA69H69B832T*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n 21 1/2007 in atti dal 04/01/2007 Repertorio n 5896 Rogante FRATI CARLO Sede CARRARA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da Servizio Telematico



COMUNE DI CARRARA	Cat
26 NOV. 2013	U1
Prot n° 60687	Cat 3



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia
25 NOV. 2013

Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 25 NOV. 2013 *	Spazio riservato al protocollo del Settore DATA Prot. in n° ASSECONTO AL DESKTORE CASILE Dirigente del Settore L. 24/11/2013 COPPO
--	--

DATA 27/11/2013

Il Dirigente del Settore

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
E
CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. _____ rilasciato il _____

☒ D.I.A./SCIA n° 340 depositata il 31/7/2010

☐ Variante del _____ Variante del _____ Variante del _____

Il/La sottoscritto/a WERTER CACCIATORI
nome cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 24/04/1975

Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza CORSO ROSSELLI

N. 11 CAP 54033 Telefono 3483417684 Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

IN QUALITÀ DI

- ☐ Titolare
☐ Legale rappresentante
☒ Altro (specificare) DELEGATO DEI CONDOMINI

Della Ditta/Soc. _____
Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

- ☐ Proprietario/a ☐ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario/a ☐ Altro (*specificare*)
☐ Comodatario/a – Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza CORSO ROSSELLI

N 11 localita' CARRARA con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	Particella	Subalterno/i	
Catasto fabbricati	Foglio	Particella		
	<u>42</u>	<u>26'</u>		

Per il quale è stato rilasciato il sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del _____) consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000,

DICHIARA CHE

in data	<u>24</u>	-	<u>08</u>	-	<u>20</u>	<u>10</u>	i lavori hanno avuto inizio
in data	<u>25</u>	-	<u>07</u>	-	<u>20</u>	<u>13</u>	

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art 86 comma 1 della L R 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ,

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Nel caso di sola SCIA, aggiornamento catastale .

- ☐ - visura aggiornata e planimetrie relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate,
☒ - dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art 84 comma 10 della L R 1/2005,

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412, si dichiara che

- ☒ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici,
☐ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data _____ oppure contestualmente al deposito della SCIA di cui sopra e pertanto si allega alla presente
 - **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art 28 comma 1 della Legge 9 1 1991 n 10 e s m i ,
 - **Attestato di Qualificazione Energetica, asseverato dal direttore dei lavori e reso efficace ai sensi di legge**, dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e s m i , e asseverato da tecnico abilitato,

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P G R 25 2 2010 n 17/R

- ☐ l'intervento edilizio realizzato non è compreso tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R,
☒ l'intervento edilizio realizzato è compreso tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e pertanto si allega l'attestato di certificazione energetica (ACE), reso efficace ai sensi di legge,

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

CARRARA, li 29 - 04 - 2013

Il proprietario/committente/avente titolo



(Firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P
Sportello Unico per le Attività Produttive

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art 86 comma 1 L R n 1 del 03 01 2005 e dell'art 46 del R E C

Il/La sottoscritto/a

ANDREA FRANCESCO
nome

Ricci
cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 6 e 1966

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRA Provincia MS al n 774

con studio prof in ENRICA Provincia MS in via/piazza 2 GIUGNO

n 14 C A P 54033 telefono 393 - 330050 fax //

e-mail andrea francesco ricci@pua.it Codice Fiscale RCCNRF66P06B832E

nella sua qualita di COLLAUDATORE
specificare direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig WERTEQ
nome

CACCIATORE
cognome

Societa
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti
per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo

☐ PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n°

del

☒ S.C.F.A./D.I.A n°

340

del

31/7/2010

☐ Variante del

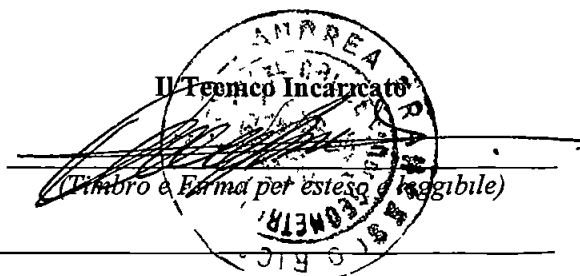
Variante del

Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito
internet dello stesso

Carrara

, li 29 - 07 - 2010



Dichiarazione di conformità

Corretta installazione dispositivi anticaduta permanenti

DPGR Toscana 23 novembre 2005, n. 62/R art.5 comma 4 Lett.f)

In merito alla posa in opera di dispositivi anticaduta permanenti installati sull'immobile sito in:
 via/piazza ROSSIGNOL
 Comune CARRARA
 Pratica edilizia DIA 340/010

n° 11
 Cap 54033 Prov. MS

Il sottoscritto: NICOLA nome
PERUGI Cognome
Legale rappresentante della Ditta PER SAC COLOR
 Con sede in via/piazza VIA PERTOLINI
 Comune CARRARA
Iscritto alla C.C.I.A.A di CARRARA

n° 43
 Cap 54033 Prov. MS
 n°

Dichiara
Che i seguenti dispositivi utilizzati

UNI EN 795	Quantità	Modello	Produttore/ Mandatario	N° utilizzatori contemporanei	Cadenza manutenzione programmata ¹
Classe A1 ☒	4	STC-ABC	COMED	2	
Classe A2 ☐					
Classe C ☒	1				
Classe D ☐					
UNI EN 517					
Classe A ☐					
Classe B ☐					
UNI EN 353-2 ☐					

sono stati correttamente messi in opera secondo quanto previsto

- dalle norme di buona tecnica
- dalle indicazioni del produttore
- dalla Planimetria [Art. 5 comma 4 lettera c) del DPGR Toscana 62/R] **allegata**
redatta da
- nella relazione di calcolo [Art. 5 comma 4 lettera d) del DPGR Toscana 62/R] **allegata**
redatta da

Le caratteristiche dei dispositivi di ancoraggio le istruzioni sul loro corretto utilizzo, le schede di controllo sono state consegnate a:

☒ Proprietario dell'immobile
☐ Amministratore

DISPOSITIVO DI ANCORAGGIO ORIZZONTALE
 UNI EN 795 CLASSE C



ATTENZIONE!

Leggere le istruzioni prima dell'uso

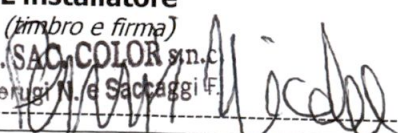
- Tirante d'aria minimo
- Numero massimo di operatori contemporanei
- Usare solo DPI marcati e dispositivi anticaduta con assorbitori (UNI-EN363).

la targhetta per i dispositivi di ancoraggio UNI EN 795 di classe C indicante i seguenti parametri:

- il numero massimo di lavoratori collegabili;
- l'esigenza di assorbitori di energia;
- i requisiti relativi alla distanza dal suolo.

è esposta in:

☐ Prossimità di ogni accesso
☒ Sulla linea di vita stessa
☐

Data di messa in esercizio del sistema	L'installatore (timbro e firma) ER. SAC COLOR s.n.c. Perugia e Salsomaggiore 
--	---

ATTENZIONE: Sarà cura del proprietario/amministratore dell'immobile mantenere le attrezzature installate in buono stato al fine del mantenimento nel tempo delle necessarie caratteristiche di solidità e resistenza.

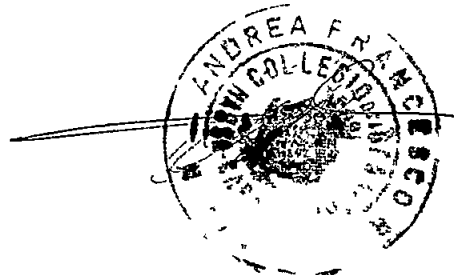
Spett^{le} Sig **SINDACO del COMUNE
DI CARRARA**
P^{za} 2 Giugno
CARRARA
-Settore Urbanistica -

OGGETTO. Dichiarazione comma 10 art 84 L R 1/05.

Il sottoscritto Andrea Francesco Ricci Paolo nella mia qualita di tecnico incaricato dal Sig Werter cacciatori cointestataria della DIA n°340/10, facendo riferimento a quanto in oggetto, con la presente dichiara che le opere eseguite con la DIA 340/10 non hanno comportato modifiche ne alla rendita ne al classamento delle unità immobiliari oggetto della DIA stessa

Rimango a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito occorresse

Carrara li



Cognome	RICCI	
Nome	ANDREA FRANCESCO	
nato il	06/09/1966	08/09/2009
(atto n. 521)		
a	CARRARA (MS)	D'ORDINE DEL SINDACO INCARICARIO INCARICATO (Dr. Franca Fabrizi)
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	CARRARA (MS)	Imposta dovuta al Comune 5 25
Via	PERICATA n 9/B	
Stato civile	Celibe	
Professione	GEOMETRA	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	1,88	
Capelli	Castani	
Occhi	Castani	
Segni particolari		

	REPUBBLICA ITALIANA
	COMUNE DI CARRARA
Scadenza: 08/09/2019	CARTA D'IDENTITÀ
AR 4794339	N° AR 4794339
	DI
	RICCI
	ANDREA FRANCESCO
IPZS SPA OFFICINA CY ROMA	

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: CARRARA (B832) (MS)

Foglio: 42

Particella: 26

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	42	26	1	1	C/2	6	36 mq		126,43	244.800	CORSO CARLO ROSSELLI, 5A Piano T
2	42	26	2	1	A/2	3	4 vani		413,17	800.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 7 Piano T
3	42	26	3					C			
4	42	26	4					C			
5	42	26	5	1	C/3	6	16 mq		69,41	134.400	CORSO CARLO ROSSELLI, 9 Piano T
6	42	26	6	1	C/3	6	56 mq		242,94	470.400	CORSO CARLO ROSSELLI, 9 Piano T
7	42	26	7	1	C/1	5	37 mq		380,27	736.300	VIA FRATELLI CERVI, 11 Piano T
8	42	26	8					C			
9	42	26	9					C			
10	42	26	10	1	A/4	4	4 vani		216,91	420.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 7 Piano 2
11	42	26	11					C			
12	42	26	12					C			
13	42	26	13	1	A/4	2	1 vani		39,77	77.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 7 Piano 3
14	42	26	14	1	A/4	2	2 vani		79,53	154.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 7 Piano 3
15	42	26	15					C			
16	42	26	16					C			
17	42	26	17					C			
18	42	26	18	1	A/2	4	5 vani		606,84	1.175.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 9 Piano 2
19	42	26	19					C			
20	42	26	20	1	A/2	3	7,5 vani		774,69	1.500.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 11 Piano 2
21	42	26	21					C			
22	42	26	22					C			
23	42	26	23	1	A/4	2	2,5 vani		99,42	192.500	CORSO CARLO ROSSELLI, 11 Piano 3
24	42	26	24					C			
25	42	26	25					C			
26	42	26	26					C			
27	42	26	27	1	C/2	3	22 mq		47,72	92.400	CORSO CARLO ROSSELLI, Piano 1S
28	42	26	28	1	C/2	3	39 mq		84,60	163.800	CORSO CARLO ROSSELLI, Piano 1S
29	42	26	29					C			
30	42	26	30	1	A/2	3	5 vani		516,46	1.000.000	CORSO CARLO ROSSELLI, SNC Piano 1

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
31	42	26	31	1	A/2	1	5 vani		374,43	725.000	CORSO CARLO ROSSELLI, Piano 1
32	42	26	32	1	A/3	3	6 vani		402,84	780.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 11 Piano 3
33	42	26	33	1	C/2	3	20 mq		43,38	84.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 15 Piano 1S
34	42	26	34	1	C/2	3	21 mq		45,55	88.200	CORSO CARLO ROSSELLI, 15 Piano 1S
35	42	26	35					C			
36	42	26	36	1	A/2	3	5,5 vani		568,10	1.100.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 11 Piano 1
37	42	26	37	1	A/2	3	5,5 vani		568,10	1.100.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 11 Piano 1
38	42	26	38					C			
39	42	26	39	1	C/2	4	17 mq		43,90	85.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 11 Piano 3
40	42	26	40	1	A/4	7	4 vani		361,52	700.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 7 Piano 1
41	42	26	41	1	A/4	7	5 vani		451,90	875.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 7 Piano 1
42	42	26	42	1	A/4	6	3 vani		232,41	450.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 7 Piano 3
43	42	26	43	1	A/2	4	6,5 vani		788,89	1.527.500	CORSO CARLO ROSSELLI, 11 Piano 2-3
44	42	26	44	1	C/2	9	97 mq		470,91	911.800	CORSO CARLO ROSSELLI, 11 Piano 3
45	42	26	45	1	C/2	9	39 mq		189,33	366.600	CORSO CARLO ROSSELLI, 11 Piano 3
46	42	26	46	1	C/2	7	19 mq		75,56	146.300	CORSO CARLO ROSSELLI, 11/E Piano S1
47	42	26	47	1	C/2	7	43 mq		171,00	331.100	CORSO CARLO ROSSELLI, 11/F Piano S1
48	42	26	48	1	C/2	7	19 mq		75,56	146.300	CORSO CARLO ROSSELLI, 11 Piano S1
49	42	26	49	1	C/2	7	19 mq		75,56	146.300	CORSO CARLO ROSSELLI, 11 Piano S1
50	42	26	50	1	A/2	5	4,5 vani		639,12	1.237.500	CORSO CARLO ROSSELLI, 7D/7C Piano T
51	42	26	51	1	A/10	3	5 vani		1.355,70	2.625.000	CORSO CARLO ROSSELLI, Piano T
52	42	26	52	1	A/4	5	5 vani		322,79	625.000	CORSO CARLO ROSSELLI, 7 Piano 2
53	42	26	53	1	C/2	8	18 mq		79,95	154.800	CORSO CARLO ROSSELLI, 7 Piano 3
54	42	26	54	1	C/2	8	42 mq		186,54	361.200	CORSO CARLO ROSSELLI, 7 Piano S1
55	42	26	55	1	C/2	7	3 mq		11,93	23.100	CORSO CARLO ROSSELLI, Piano T
56	42	26	56	1	C/2	8	18 mq		79,95	154.800	CORSO CARLO ROSSELLI, 7 Piano 3
57	42	26	57	1	C/2	7	21 mq		83,51	161.700	CORSO CARLO ROSSELLI, 11 Piano T
58	42	26	58	1	C/2	7	21 mq		83,51	161.700	CORSO CARLO ROSSELLI, 11 Piano T

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Data 24/09/2010 - Ora 11 11 47

Fine

Visura n T92896 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio. 42 Particella. 26 Sub 1

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		42	26	1	1		C/2	6	36 m²		Euro 126,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2002 n 98347 1/2002 in atti dal 04/11/2002 (protocollo n 178426) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI n 5A piano T,										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAZZI Alda Maria nata a CARRARA il 25/06/1943	DZZLMR43H65B832V*	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/04/1994 Voltura n 4794 1/1994 in atti dal 03/02/1999 Registrazione UR Sede CARRARA Volume 434 n 72 del 27/09/1994	

Rilasciata da Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Data 24/09/2010 - Ora 11 12 33

Fine

Visura n T93355 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 42 Particella 26 Sub 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	2	1		A/2	3	4 vani		Euro 413,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2002 n 98348 1/2002 in atti dal 04/11/2002 (protocollo n 178427) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI n 7 piano T,										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTUCCI Giada nata a CARRARA il 11/09/1980	SNTGDI80P51B832L*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2004 Nota presentata con Modello Unico n 2889 1/2004 in atti dal 26/04/2004 Repertorio n 219306 Rogante LUCENTINI GUIDO Sede CARRARA COMPRASVENDITA	

Rilasciata da Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Data 24/09/2010 - Ora 11 13 26

Fine

Visura n T93883 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 42 Particella 26 Sub. 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		42	26	5	1		C/3	6	16 m²	Euro 69,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2002 n 115347 1/2002 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n 198399) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI n 9 piano T,									

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORGIO Giorgio nato a CARRARA il 25/01/1950	GRGGRG50A25B832U*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1988 Voltura n 405 1/1988 in atti dal 24/06/2010 (protocollo n MS0065359) Repertorio n 3090 Rogante CAROZZI Sede ARCOLA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Data 24/09/2010 - Ora 11 14 11

Fine

Visura n T94329 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio. 42 Particella: 26 Sub : 6

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	6	1		C/3	6	56 m²		Euro 242,94	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2002 n 115348 1/2002 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n 198400) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI n 9 piano T,										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAZZI Alda Maria nata a CARRARA il 25/06/1943	DZZLMR43H65B832V*	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/04/1994 Voltura n 4794 1/1994 in atti dal 03/02/1999 Registrazione UR Sede CARRARA Volume 434 n 72 del 27/09/1994	

Rilasciata da **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Data 24/09/2010 - Ora 11 15 53

Fine

Visura n T95363 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio 42 Particella. 26 Sub 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	7	1		C/1	5	37 m²		Euro 380,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2002 n 115753 1/2002 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n 198853) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA FRATELLI CERVI n 11 piano T,										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILBROS DI STEFANO E MAURIZIO VANELLO & C S N C con sede in CARRARA	00452480452	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2009 Nota presentata con Modello Unico n 366 1/2009 in atti dal 16/01/2009 Repertorio n 36140 Rogante FAGGIONI GIULIO Sede CARRARA MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	

Rilasciata da Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 42 Particella 26 Sub 50

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	50	1		A/2	5	4,5 vani		Euro 639,12	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2002 n 98415 1/2002 in atti dal 04/11/2002 (protocollo n 178494) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI n 7D/7C piano T,										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D M 701/94)										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETACCO Elisa nata a CARRARA il 18/06/1977	PTCLSE77H58B832R*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n 1301 1/2008 in atti dal 20/02/2008 Repertorio n 9701 Rogante DE LUCA TOMMASO Sede MASSA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio 42 Particella 26 Sub 51

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		42	26	51	1		A/10	3	5 vani		Euro 1 355,70	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2002 n 98427 1/2002 in atti dal 04/11/2002 (protocollo n 178509) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI piano T,										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D M 701/94)										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTUCCI Manuela nata a CARRARA il 13/03/1956	SNTMNL56C53B832Q*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2005 Nota presentata con Modello Unico n 2774 1/2005 in atti dal 16/05/2005 Repertorio n 36790 Rogante CAROZZI ANNA MARIA Sede CARRARA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Data 24/09/2010 - Ora 11 06 04

Fine

Visura n T89456 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio. 42 Particella: 26 Sub 55

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	26	55	1		C/2	7	3 m²		Euro 11,93	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2002 n 98420 1/2002 in atti dal 04/11/2002 (protocollo n 178499) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI piano T.										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D M 701/94)										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAZZI Alda Maria nata a CARRARA il 25/06/1943	DZZLMR43H65B832V*	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA		del 29/07/2002 n 23087 1/2002 in atti dal 29/07/2002 (protocollo n 81112)	

Rilasciata da Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Data 24/09/2010 - Ora 11 07 05

Fine

Visura n T90054 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 42 Particella. 26 Sub 57

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		42	26	57	1		C/2	7	21 m²	Euro 83,51	VARIAZIONE del 06/10/2009 n 8785 1/2009 in atti dal 06/10/2009 (protocollo n MS0103818) INSERIMENTO ANNOTAZIONE
Indirizzo		CORSO CARLO ROSSELLI n 11 piano T,									
Annotazioni		di immobile sopralluogo esterno del 01/10/2009									

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLINARI Marco nato a CARRARA il 27/01/1955	MLNMRC55A27B832H*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con UGLIAROLO FILIPPA
2	UGLIAROLO Filippa nata a ENNA il 06/05/1960	GLRFPP60E46C342O*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con MOLINARI MARCO

Rilasciata da Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Data 24/09/2010 - Ora 11 08 39

Fine

Visura n T90989 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 42 Particella: 26 Sub. 58

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		42	26	58	1		C/2	7	21 m²		Euro 83,51	VARIAZIONE del 06/10/2009 n 8786 1/2009 in atti dal 06/10/2009 (protocollo n MS0103822) INSERIMENTO ANNOTAZIONE
Indirizzo				CORSO CARLO ROSSELLI n 11 piano T,								
Annotazioni				di immobile sopralluogo esterno del 01/10/2009								

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERVIA Antonella nata a MILANO il 30/05/1958	CRVNNL58E70F205H*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n 2791 1/2009 in atti dal 09/04/2009 Repertorio n 36421 Rogante FAGGIONI GIULIO Sede CARRARA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da Servizio Telematico

COMUNE DI CARRARA



PER.SAC.COLOR Snc
di Perugi Nicola e Saccaggi Francesco

CONDOMINIO CORSO F. ROSSELLI 9
INTERVENTI DI MANUTENZIONE

RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA
PER SISTEMA DI TRATTENUTA ANTICADUTA

Carrara, 22 Ottobre 2010

Il Progettista
Ing. Raoul Esposito



RELAZIONE DESCRITTIVA

Nell'ambito dei lavori da effettuarsi in copertura per interventi di manutenzione ordinaria su condominio sito in Via Rosselli n 9 a Carrara si rende necessario realizzare un sistema di trattenuta anticaduta (linea vita)

Il sistema utilizza elementi linea vita COMED dei quali è presente la certificazione di conformità

Il sistema è costituito da due punti di ancoraggio fissi principali e costituiti dai paletti tendicavo in acciaio di altezza 50 cm circa denominati ATC-1BC e collegati alla struttura mediante piastra di base forata 3+3 bulloni M12 e contropiastra

La contro piastra è posizionata all'intradosso della trave in legno cui si collega il sistema linea vita. Le verifiche sono condotte nei confronti dei bulloni e del legno per verificare l'idoneità della struttura a sopportare i carichi trasmessi dalla linea vita

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Sono state rispettate le seguenti norme

- CNR 10011
- D.M. 96
- UNI EN 795-2002
- Norme Tecniche 08

ANALISI DEI CARICHI

$F = 10\text{kN}$ azione orizzontale massima come da schede prodotto applicata all'estremità del tubo della linea vita

$h_1 = 50\text{cm}$ altezza del tubo tendicavo

$h_2 = 12\text{cm}$ altezza punto di ancoraggio

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI

ACCIAIO FE 360

$$f_d = 2350\text{kg cm}^{-2}$$

$\gamma = 2$ coefficiente di calcolo norma UNI EN 795 2002

BULLONI cl 8 8

VERIFICHE ACCIAIO

Legenda - verifiche 1 = soddisfatta
0 = non soddisfatta

$M = F h_1 \gamma$ $M = 10\text{kN m}$ momento al piede

$T = F 2 \gamma$ $T = 40\text{kN}$ taglio

area bullone $\Phi 12$ $A = 113\text{mm}^2$

interasse bulloni $L = 120\text{mm}$

numero di bulloni su una fila $n = 3$

sforzo di trazione su un bullone $\sigma = \frac{M}{L} \frac{1}{n} \frac{1}{A}$ $\sigma = 2.507 \times 10^3 \text{kg cm}^{-2}$

sforzo di taglio $\tau = \frac{T}{A} \frac{1}{n}$ $\tau = 1.204 \times 10^3 \text{kg cm}^{-2}$

resistenze di calcolo a trazione e taglio bulloni cl 8 8

$$f_{dv} = 396\text{N mm}^{-2}$$

$$f_{dn} = 560\text{N mm}^{-2}$$

dovrà risultare $\text{verifica} = \left(\frac{\tau}{f_{dv}} \right)^2 + \left(\frac{\sigma}{f_{dn}} \right)^2 < 1$

$$\text{verifica} = 1$$

VERIFICHE LEGNO

SI VERIFICA IL TRAVETTO IN LEGNO SU CUI SI COLLEGA LA PIASTRA E LA CONTROPIASTRA DELLA LINEA VITA

$$\rho = 430 \text{ kg m}^{-3} \quad \text{massa volumica legno} \quad \gamma_m = 1.25$$
$$K_{mod} = 0.85$$

TENSIONI AMMISSIBILI

$$\sigma_{fA} = 30 \text{ N mm}^{-2} \cdot \frac{K_{mod}}{1.5 \gamma_m} \quad \text{flessione} \quad \sigma_{fA} = 13.6 \text{ N mm}^{-2}$$

$$\tau_A = 3 \text{ N mm}^{-2} \quad \text{taglio}$$

$$E_{par} = 14000 \text{ N mm}^{-2} \quad \text{modulo di el. parallelo alle fibre}$$

$$E_{ort} = 330 \text{ N mm}^{-2} \quad \text{modulo di elasticita ort}$$

TRAVE PRINCIPALE 18x18 Lmax=220cm trave in appoggio

inclinazione $\alpha = 0^\circ$ (L'inclinazione e intesa rispetto all'asse trasversale del travetto per la flessione deviata)

geometria $b = 18 \text{ cm} \quad h = 18 \text{ cm} \quad L = 210 \text{ cm}$

$$W = \frac{b h^2}{6} \quad J = \frac{b h^3}{12}$$

$$pp = b h \rho \quad pp = 13.932 \text{ kg m}^{-1} \quad \text{peso proprio trave} \quad W = 972 \text{ cm}^3$$
$$ptr = 0 \quad \text{passo travetti} \quad J = 8748 \text{ cm}^4$$

SOLLECITAZIONI

$$F = 150 \text{ daN}$$

$$M = \frac{F L}{4} \quad M = 80 \text{ m kg} \quad \text{momento}$$

$$T = \frac{F}{2} \quad T = 77 \text{ kg} \quad \text{taglio}$$

FLESSIONE $\sigma_f = \frac{M}{W} \quad \sigma_f = 0.81 \text{ N mm}^{-2} \quad \text{verifica} = \sigma_f < \sigma_{fA} \quad \text{verifica} = 1$

TAGLIO $\tau = \frac{3}{2} \frac{T}{b h} \quad \tau = 0.035 \text{ N mm}^{-2} \quad \text{verifica} = \tau < \tau_A \quad \text{verifica} = 1$

CONCLUSIONI

Dai fascicoli di calcoli allegati si evince che le verifiche di resistenza del sistema di trattenuta in oggetto risultano soddisfatte e pertanto il sistema "linea vita" può essere utilizzato per le funzioni per cui è progettato e collegato alle strutture in legno esistenti

Art. 19 - Particolari norme per gli immobili "A"

alle norme
 Isiasi tipo
 attrezzato
 io e di fa
 ero funzio
 e edilizia r
 namento
 um del 10
 a costruzion
 e preesiste
 ti dal Cod
 ensi del D
 per la zo
 giche
 deve esse
 di legge
 ammessi
 art 9 Sol
 recinzioni
 uzione de
 e stazioni
 ad eccezio
 nterno di
 almeno
 otto latera
 erature del
 ammesse
 le e impiat
 rauliche,
 lica e sim
 one e tute
 istemazioni
 azi di sos

Negli immobili A sono considerati abitabili tutti i locali aventi altezza media esistente non inferiore a m 2,50 o, se inferiore, adeguabile a tale minimo, purché dotati di riscontro d'aria o di impianto di aspirazione. I servizi igienici di qualsiasi dimensione e le cucine di dimensione inferiori a mq 6,00 potranno essere illuminati artificialmente se dotati di ventilazione forzata

2 Piani interrati
 - in tutti gli edifici e consentita l'utilizzazione di interrati esistenti, purché tali spazi siano a servizio delle destinazioni previste e/o esistenti nell'edificio stesso

3 Sottotetti
 - e ammessa la residenza e/o relativi servizi. Sono ammessi anche gli studi professionali o artistici se connessi alla residenza. L'uso dei locali sottotetto è consentito in tutte le "sottozone" se le condizioni di abitabilità vengono soddisfatte nel rispetto delle caratteristiche architettoniche o tipologiche dell'edificio

4 Cornicione
 - non si devono modificare o alterare i cornicioni degli edifici A1, A2, A3,
 - negli edifici in cui gli interventi sulla copertura hanno modificato il cornicione tradizionale sostituendolo con lo sporto di gronda in c.a., per cui sono considerati come "edifici di valore storico-artistico con parti manomesse o alterate" si prescrive, nei casi di ristrutturazione con modifica del solaio di sottotetto, il rifacimento del cornicione stesso nelle forme tradizionali

5 Materiali non consentiti
 - in tutti gli edifici all'interno del perimetro del centro storico, non solo per quelli in cui è richiesto un intervento di restauro e risanamento-conservativo, per le facciate non sono ammessi materiali e finiture diversi da quelli tradizionali. In particolare dovrà escludersi l'uso di
 - intonaci idrorepellenti e/o con finitura graffiata, rullata, rigata e granulata,
 - rivestimenti murari di qualsiasi materiale,
 - vetri a specchio, riflettenti o fumé,
 - infissi in alluminio naturale o anodizzato, in P.V.C. e in alluminio preverniciato,
 - manti di copertura in eternit, tegole in cemento colorato, in materiale plastico, in lamiera con esclusione del rame

6 Colori, materiali e finiture delle facciate
 - sulle facciate degli edifici per cui sono prescritte le categorie di intervento del restauro scientifico e del restauro e risanamento conservativo occorre ripristinare le tinte originarie, la cui autenticità deve essere documentata e/o dimostrata con saggi diretti. Se l'edificio era originariamente intonacato va eliminato ogni paramento con murature a vista. Sulla base della ricognizione critica il progettista dovrà presentare il disegno della nuova coloritura dei prospetti con le relative diverse gamme di colore probabili,
 - in tutti gli edifici del Centro Storico le tinte stese su intonaci tradizionali dovranno essere non sintetiche,
 - le decorazioni pittoriche, quando presenti, dovranno essere adeguatamente analizzate, documentate e ripristinate a regola d'arte. Laddove si riscontri, anche in minima parte, una decorazione pittorica, non si dovrà in alcun modo ricoprire con colore omogeneo la facciata, ma sarà cura del progettista presentare un progetto di ripristino della facciata, nei suoi caratteri originari, con la ricostruzione filologica della parte decorata. Non sono ammesse decorazioni non documentate,
 - gli elementi di arredo (insegne, tende, pergolati, ecc.) non devono in alcun modo alterare la leggibilità architettonica dell'edificio,

ALLEGATO E

PRESCRIZIONI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO PER GLI EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLI URBANISTICI DI TUTELA

PRESCRIZIONI SUGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEGLI EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA

1 PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER GLI EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA

1.1 Le presenti prescrizioni sono finalizzate alla tutela e conservazione dei caratteri architettonici tipici del territorio Carrarese relativamente sia al tessuto urbano storicizzato, che al territorio aperto. A tal fine sono individuati i seguenti ambiti:

- I Gruppo** edifici e/o complessi monumentali di valore storico e architettonico, vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e quelli ad esso assimilati, nonché edifici di valore storico, architettonico e/o documentario individuati all'interno delle categorie A1 ed A2 dell'art. 10 del Regolamento Urbanistico,
- II Gruppo** edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate individuati all'interno della categoria A3 dell'art. 10 del Regolamento Urbanistico, nonché quelli ricadenti all'interno delle **zone omogenee A**
- III Gruppo** edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati individuati all'interno della categoria A4 dell'art. 10 del Regolamento Urbanistico nonché **manufatti industriali di valore storico architettonico e documentario** individuati dal Piano Strutturale

Per gli edifici appartenenti ai gruppi sopracitati, oltre alle prescrizioni generali di ciascuna categoria di intervento secondo le definizioni del Regolamento Urbanistico, valgono le ulteriori prescrizioni di seguito enunciate per singola opera:

1.2 Per il raggiungimento delle finalità di cui al precedente comma, la presente disciplina regolamentare, prescrive ed individua criteri progettuali, materiali e tecnologie d'intervento, in funzione delle varie componenti e dei singoli elementi che costituiscono l'edificio, in base alla seguente articolazione:

- a) Strutture verticali
- b) Coperture
 - Conformazione delle coperture
 - Manti di copertura
 - Finestre a filo tetto, abbaini e lucernari
 - Terrazze a tasca
 - Canne fumarie, comignoli e torrini esalatori
 - Aggetti di gronda e sbalzi laterali di falda
 - Canali di gronda e pluviali
 - Antenne, parabole televisive, parabole riceventi e trasmettenti, pannelli solari ed impianti tecnologici anche di facciata
- c) Superficie parietali di facciata
 - Intonaci
 - Elementi decorativi
 - Murature faccia-vista
 - Tinteggiature
 - Serramenti
 - Impianti tecnologici in facciata
 - Altri elementi di facciata
- d) Archi e volte
- e) Solai
- f) Scale e vani ascensori
- g) Finiture interne
- h) Aree scoperte
- i) Terrazzi
- j) Insegne, targhe e bacheche
- k) Numeri civici

2. STRUTTURE VERTICALI

- 2.1 Per gli edifici appartenenti al I, II, e III gruppo (limitatamente agli edifici con matrice industriale e/o paleoindustriale) è consentito il rifacimento di porzioni limitate della muratura, in presenza di segni di degrado o di dissesto, che dovranno essere opportunamente documentati e motivati, utilizzando la tecnica del cucì – scuci. Tale rifacimento potrà anche interessare parti estese, esclusivamente nei casi di muratura ammalorata o interessata da fenomeni deformativi (fuori piombo, sganciamento) che dovranno essere puntualmente documentati in via preliminare.
- 2.2 In tutti i casi dovranno essere usate tecnologie tradizionali (muratura in mattoni pieni, pietrame a conci regolari, muratura mista listata), nell'ottica del mantenimento e ripristino dei caratteri costruttivi, tecnologici e materici originari.

3. CONFORMAZIONE DELLE COPERTURE

- 3.1 Dovrà conservarsi l'assetto planivolumetrico delle falde di copertura, essendo consentita solamente l'eliminazione di parti incongrue di natura superfetativa estranee all'impianto originario ovvero, nel solo caso degli edifici del II gruppo, con esclusione degli edifici con matrice rurale, e III gruppo limitatamente agli edifici con matrice prevalentemente residenziale nei tipi moderni e/o contemporanei, se già oggetto di sopraelevazioni o di trasformazioni incompatibili con il carattere dell'edificio, potranno essere ammesse lievi modifiche alle coperture, tali da non incidere in modo rilevante sulla conformazione e geometria, volti al ripristino della conformazione originaria, ossia all'adeguamento con il contesto, al fine anche di conseguire una conformazione compatibile con i caratteri architettonici dell'edificio e dell'intorno in cui risulta inserito.
- 3.2 Per gli edifici appartenenti al I, II e III (limitatamente agli edifici con matrice industriale e/o artigianale) gruppo dovrà essere conservato l'apparato strutturale originale, salvo si renda necessario procedere alla sostituzione che dovrà essere specificatamente documentata e motivata, e dovrà riproporre la medesima conformazione e geometria della preesistente, con mantenimento del carattere tradizionale. La sua sostituzione con altre tecnologie dovrà essere motivata ed è comunque da escludersi per gli edifici ricompresi nel I Gruppo, in tal caso dovranno anzi mantenersi gli elementi strutturali originali, con sostituzioni limitate alle sole parti fatiscenti.
- 3.3 Sono inoltre considerati impropri per gli edifici appartenenti al I gruppo e per quelli del II e III i seguenti interventi:
- inserimento all'interno della muratura di prodotti la cui compatibilità chimica, fisica e meccanica non sia provata;
 - aumento consistente del peso proprio della struttura, con pregiudizio della resistenza di alcune parti;
 - l'inserimento di elementi orizzontali la cui rigidità risulti eccessiva rispetto a quella delle parti adiacenti.

4. MANTI DI COPERTURA

- 4.1 Il manto di copertura dovrà essere conservato e/o ripristinato nelle forme tradizionali a coppi o a coppi e tegole (embrici), da realizzarsi con elementi in laterizio, ovvero con riproposizione della tipologia preesistente se corrispondente a quella tradizionale (non necessariamente in coppi e tegole per es. in marsigliesi), avendo cura di riutilizzare, ove possibile, i medesimi elementi in laterizio esistenti (coppi e tegole), ossia utilizzando materiale di recupero, della stessa selezione cromatica di quello non recuperabile, e nei casi di impossibilità, inserendo nuovi elementi alternati casualmente a quelli esistenti dello stesso tipo e pezzatura di quelli non recuperabili.
- 4.2 I manti dei fabbricati la cui tipologia di copertura sia piana, se mantenuti in essere, dovranno intonarsi dal punto di vista cromatico con quelli tradizionali in cotto.

5. FINESTRE A TETTO ABBAINI E LUCERNARI

5.1 FINESTRE A TETTO (LUCERNARI)

È consentito inserire finestre a tetto piane (lucernari) nel numero massimo di due per falda, sporgenti solo per quanto necessario ad impedire l'ingresso delle acque meteoriche, parallele al manto di copertura; la loro superficie dovrà essere non superiore ad un venticinquesimo della superficie della falda interessata, e comunque con il limite max di mq. 1,5 e con un minimo atto a consentire il passo d'uomo, tale dimensionamento dovrà tenere conto delle preesistenze, se mantenute in essere. Sono esclusi da dette limitazioni gli edifici ricadenti nel III gruppo per i quali l'inserimento dovrà essere valutato in ordine al rispetto degli elementi costitutivi.

ALLEGATO F

QUALITÀ E TUTELA DELL'ASPETTO ESTERIORE DEGLI EDIFICI: INTONACI, ELEMENTI DECORATIVI E TINTEGGIATURE

Prescrizioni generali

Per qualsiasi intervento edilizio devono essere precisati i colori oltre che i materiali, e le finiture delle facciate, degli infissi e di tutti gli altri elementi architettonici esterni.

Negli edifici con prospetti intonacati è fatto obbligo di mantenere la finitura ad intonaco e non è ammesso lasciare le facciate stonacate con finiture in pietrame o mattone facciavista, e non è ammesso neppure lasciare a facciavista elementi architettonici (archi di scarico, piattabande, mazzette, ecc) ovvero altre porzioni qualsiasi di muratura.

Possono essere lasciati a vista, a parere del Nucleo di Valutazione, ed al fine di rendere leggibili le varie stratificazioni edilizie, elementi architettonici più antichi, solo se significati e che comunque non alterino la conformazione formale del prospetto nella sua unitarietà attuale. Interventi di ripristino complessivo dell'assetto originario dell'edificio o di parti consistenti di questo, con conseguente perdita totale o parziale dell'assetto formale attuale, sono consentiti nell'ambito di una complessiva progettazione di restauro scientifico, supportato da idonea documentazione storica e da un congruo numero di saggi.

Tutti i prospetti intonacati devono essere tinteggiati. In ogni caso le superfici che prevedono il rivestimento con intonaco, comunque visibili dal sedime pubblico, comprese le parti murarie aggettanti e gli elementi accessori soprattutto (canne fumarie, fronti di comignoli, cartelle parietali ecc.) dovranno essere intonacate. Non è altresì consentito che qualsiasi superficie intonacata rimanga a vista priva di coloritura e/o tinteggiatura.

Nella tinteggiatura dovranno essere seguite le seguenti finalità generali:

- Salvaguardia delle qualità materiche e coloristiche di materiali e tecniche tradizionali
- Valorizzazione dei caratteri compositivi e di decoro urbano dei singoli edifici e dell'accostamento degli stessi e riqualificare l'immagine urbana
- Utilizzo di coloriture storicizzate e compatibili con il contesto urbano e ambientale.

Al fine di raggiungere le finalità di cui sopra si definiscono i seguenti ambiti applicativi:

- Edifici del I gruppo di cui all'all. E;
- Edifici del II e III gruppo di cui all'all. E;
- Altri edifici del patrimonio edilizio esistente;
- Nuove costruzioni.

Edifici del I gruppo

Unitarietà dell'intervento

È generalmente vietato tinteggiare parzialmente la facciata di un edificio, ma si deve procedere in modo completo ed omogeneo, quando questa abbia carattere architettonico unitario, nel rispetto degli elementi compositivi ed architettonici originari, pertanto nella gestione del rinnovamento di tinteggiature e coloriture e nel rapporto cromatico che si viene ad instaurare fra le superfici di facciata di edifici confinanti dovranno, di norma, rispettarsi le seguenti regole:

- Fronti edilizi non unitari, appartenenti cioè a fabbricati non organicamente accorpati, con palesi diversificazioni negli allineamenti orizzontali (cornici marcapiano, finestrate, ecc.), nell'assetto e nel decoro a livello di piano terra (bozzati, zoccolatura ecc.) e nella morfologia per le altezze in gronda, anche se appartenenti ad una stessa proprietà, dovranno essere distinti cromaticamente, evitando altresì, in presenza di caratteri tipologico costruttivi e storici similari, eccessivi contrasti chiaroscurali e di colore.
- Fronti edilizi, frazionati in proprietà o disaggregati per modesti interventi di adattamento funzionale, ma organicamente riconoscibili come unitari per tipologia e cronologia di edificazione, dovranno essere tendenzialmente ricomposti da un punto di vista cromatico, limitando le differenze instaurabili tra parti trattate e parti non trattate con impiego di adeguati scalari tonali, tra loro similari e risultanti di perfetta imitazione cromatica alla riprova dello stato variato. Nell'impiego di sistemi minerali di tinteggiatura, ai silicati e a calce dovranno impiegarsi pigmenti compatibili, stabili alla luce, resistenti all'alcalinità della calce e/o ai silicati, con modalità applicative tradizionali.

Tecnologie e materiali

In presenza di intonaci di tipo tradizionale a calce e sabbia con coloriture a calce, l'eventuale sostituzione, con spicconatura di intonaci esistenti, sarà subordinata dalla verifica dello stato di degrado dei leganti, delle cromie

e di adesione degli strati di intonaco al supporto e di un loro possibile recupero con opere di consolidamento e restauro, delle malte e delle tinteggiature,

- Ogni intervento sulle facciate dovrà specificare il tipo di supporto (intonaco) esistente o da rifare ed il tipo di tinteggiatura (a calce, ai silicati, silossanica ecc) Qualora sia possibile il ripristino dell'intonaco la tinteggiatura dovrà essere effettuata con coloriture a calce ovvero con altra tecnica determinata con la verifica della compatibilità con il supporto, ed escludendo i sistemi pellicolanti (idropittura acrilica, additivi polimerici, pitture al quarzo, siliconici, idropitture lavabili ecc)
- Nell'impiego di sistemi minerali di tinteggiatura, ai silicati e a calce dovranno impiegarsi pigmenti compatibili stabili alla luce, resistenti all'alcalinità della calce e/o ai silicati, con modalità applicative tradizionali
- Negli interventi di rifacimento degli intonaci e dei sistemi di tinteggiatura, per la salvaguardia delle tecnologie tradizionali a calce, è fatto obbligo del ripristino di tali metodiche. La sola tinteggiatura su intonaco esistente dovrà utilizzare, là dove il supporto lo rende possibile, tinteggiature a calce o minerali
- Gli interventi sulle facciate dovranno prevedere la salvaguardia dei particolari decorativi realizzati con particolari tecniche di esecuzione: stucchi, graffiti, decorazioni pittoriche encaustici presenti

Tavolozza dei colori

La nuova tinteggiatura dovrà essere preceduta da un'apposita e documentata indagine stratigrafica e in via generale devono essere utilizzati per le tinteggiature i colori tipici della tradizione locale. Potrà farsi eccezione per interventi corredati dagli esiti di indagini stratigrafiche ovvero per edifici e decorazioni di pregio, situazioni particolari di contesto o soluzioni architettoniche che per il loro peculiare interesse possono essere sottoposte al parere del Nucleo di Valutazione corredati da opportuni elaborati comprendenti documentazione fotografica estesa, bozzetto di colorazione con disegno dei prospetti interessati e particolari costruttivi delle decorazioni.

Il progetto dovrà contenere la specificazione del colore prescelto, con eventuali alternative.

Il Dirigente del Settore Urbanistica, previo parere del Nucleo di Valutazione, potrà prescrivere particolari tecniche o coloriture, vietare quelle incompatibili con il contesto o con le caratteristiche architettoniche dell'edificio, predisporre sopralluoghi in corso d'opera, ecc.

La scelta del colore dovrà in genere attenersi ai seguenti criteri:

- Caratteri storici dell'edificio. In generale i colori saranno quelli tipici della tradizione locale per tale tipologia di edificio.
- Caratteri del tipo edilizio (seriale o monumentale). In genere i colori maggiormente diffusi, caratterizzanti il contesto urbano, saranno da destinare ad edifici di tipo seriale.
- Presenza di membrature architettoniche (cornici, lesene, marcapiani, marcadavanzali, portali) da tinteggiare con cromie coordinate alle specchiature più grandi.
- Particolare posizione nel contesto urbano (fuga prospettica, vista d'angolo ecc) che dovrà essere valorizzata con uno specifico studio.
- Correlazione agli edifici circostanti allo scopo di evitare sia l'eccessiva omogeneizzazione cromatica, che l'eccessiva differenziazione chiassosa, avendo infine cura di non interrompere con episodi cromatici vistosi, la gerarchia tra edifici seriali ed edifici monumentali.

Edifici del II e III gruppo di cui all'all. E

Unitarietà dell'intervento

È generalmente vietato tinteggiare parzialmente la facciata di un edificio, ma si deve procedere in modo completo ed omogeneo, quando questa abbia carattere architettonico unitario. Qualora questo non sia possibile, dovranno essere limitate le differenze instaurabili tra parti trattate e parti non trattate con impiego di adeguati scalari tonali, tra loro simili.

Dovranno essere invece distinti cromaticamente, anche se appartenenti ad una stessa proprietà, i fronti edilizi non unitari, appartenenti cioè a fabbricati non organicamente accorpati, con palesi diversificazioni negli allineamenti evitando altresì, in presenza di caratteri tipologico costruttivi e storici simili, eccessivi contrasti chiaroscurali e di colore.

Tecnologie e materiali

Nel rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura, deve essere privilegiato, l'uso di tecnologie tradizionali o comunque coerenti con i caratteri dell'edificio.

La sola tinteggiatura su intonaco esistente dovrà utilizzare, là dove il supporto lo rende possibile, coloriture a calce o minerali, ovvero con altra tecnica determinata con la verifica della compatibilità con il supporto, ed escludendo i sistemi pellicolanti (idropittura acrilica, additivi polimerici, pitture al quarzo, siliconici, idropitture lavabili ecc).

ALLEGATO G

CARATTERISTICHE IGIENICHE DELLE COSTRUZIONI

INDICE

1 CAMPO DI APPLICAZIONE

2 VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEI PROGETTI

2.1 Conformita'

2.2 Documentazione

3 ABITABILITA' AGIBILITA'

3.1 Definizione

3.2 Controllo

3.3 Manutenzione e revisione periodica delle costruzioni

4 CANTIERI

4.1 Igiene e sicurezza

4.2 Recinzione

4.3 Demolizioni

4.4 Sistemazione aree abbandonate

5 CARATTERISTICHE GENERALI DELLE COSTRUZIONI

5.1 Classificazione dei locali

5.2 Condizioni e salubrita' del terreno

5.3 Intercapedini e vespai

5.4 Materiali e muri esterni

5.5 Solai e sottotetti

5.6 Cortili

5.7 Chiostrine

5.8 Misure contro la penetrazione dei ratti e dei volatili negli edifici

5.9 Marciapiede e sistemazione dell'area esterna

5.10 Parapetti

5.11 Impianto di smaltimento delle acque piovane

5.12 Servizi igienici

5.13 Impianti di smaltimento delle acque reflue domestiche

5.14 Obbligo dell'allacciamento alla fognatura comunale

5.15 Pozzetti degrassatori – dissolutori

5.16 Dimensionamento e caratteristiche delle fosse biologiche e degli impianti di depurazione delle acque reflue domestiche

5.17 Approvvigionamento di acqua potabile

5.17.1 Norme generali

5.17.2 Erogazione dell'acqua – rete di distribuzione

5.17.3 Serbatoi di acqua potabile

5.18 Altre caratteristiche dei locali di categoria D

5.18.1 Uscite, porte e vie di emergenza

5.18.2 Caratteristiche dell'edificio in relazione alla prevenzione incendi

6 ANTIGIENICITA' – INABITABILITA'

6.1 Dichiarazione di immobile antigienico

6.2 Dichiarazione di immobile inabitabile per motivi igienico – sanitari

7 REQUISITI IGIENICI

7.1 Dimensioni e caratteristiche dei locali

7.1.1 Altezze

7.1.2 Superfici

7.1.2.1 Locali di categoria A

Gli interventi sulle facciate dovranno prevedere la salvaguardia dei particolari decorativi realizzati con particolari tecniche di esecuzione stucchi, graffiti, decorazioni pittoriche encausti presenti
 Gli intonaci dovranno comunque essere di tipo civile, con esclusione di quelli plastici

Tavolozza dei colori

Negli interventi di rifacimento della tinteggiatura devono essere utilizzati per le tinteggiature i colori tipici della tradizione locale. Gli interventi che propongono colori o finiture diverse, dovranno essere adeguatamente motivati e giustificati in relazione, e dovranno comunque essere sottoposti al parere della Nucleo di Valutazione.

Il progetto dovrà contenere la specificazione del colore prescelto, con eventuali alternative.

Comunque, il Dirigente del Settore Urbanistica, in relazione a singoli interventi, previo parere del Nucleo di Valutazione, potrà prescrivere l'uso di particolari coloriture e vietare l'uso di coloriture incongrue.

Cromatica

La scelta del colore dovrà in genere attenersi ai seguenti criteri:

- Caratteri storici dell'edificio. In generale i colori saranno quelli tipici della tradizione locale per tale tipologia di edificio.
- Caratteri del contesto urbano ed ambientale avendo cura di evitare eccessivi contrasti di colore con gli edifici circostanti similari.

Altri edifici del patrimonio edilizio esistente

Unitarietà dell'intervento

Deve essere in genere rispettata negli interventi sui prospetti, l'unità minima costituita dalla facciata dell'unità edilizia o comunque assicurato un'unitarietà d'intervento secondo i criteri riferiti agli edifici dei gruppi precedenti.

Tecnologie e materiali

Nel rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura, deve essere privilegiato, l'uso di tecnologie tradizionali o comunque coerenti con i caratteri dell'edificio stesso.

Gli intonaci dovranno comunque essere di tipo civile, con esclusione di quelli plastici.

La tinteggiatura su intonaco esistente dovrà utilizzare, tecniche compatibili con il supporto escludendo i sistemi pellicolanti (idropittura acrilica additivi polimerici, pitture al quarzo, siliconici, idropitture lavabili ecc).

Tavolozza dei colori

Negli interventi di rifacimento della tinteggiatura devono essere utilizzati per le tinteggiature i colori tipici della tradizione locale.

Il progetto dovrà contenere la specificazione del colore prescelto, con eventuali alternative.

Comunque, il Dirigente del Settore Urbanistica, in relazione a singoli interventi, previo parere del Nucleo di Valutazione, potrà prescrivere l'uso di particolari coloriture e vietare l'uso di coloriture incongrue.

La scelta del colore dovrà in genere attenersi ai seguenti criteri:

- Caratteri storici dell'edificio. In generale i colori saranno quelli tipici della tradizione locale per tale tipologia di edificio.
- Caratteri del contesto urbano ed ambientale avendo cura di evitare eccessivi contrasti di colore con gli edifici circostanti similari.

Nuove costruzioni

Tecnologie materiali

Negli edifici di nuova costruzione l'uso di tecnologie tradizionali rappresenta una linea d'indirizzo, gli intonaci dovranno comunque essere di tipo civile, con esclusione di quelli plastici.

Tavolozza dei colori

Il progetto dovrà contenere la specificazione del colore prescelto, con eventuali alternative.

Comunque, il Dirigente del Settore Urbanistica in relazione a singoli interventi, previo parere del Nucleo di Valutazione, potrà prescrivere l'uso di particolari coloriture e vietare l'uso di coloriture incongrue.

La scelta del colore dovrà in genere attenersi ai seguenti criteri:

- Caratteristiche stilistiche dell'edificio
- Caratteristiche del contesto urbano e ambientale



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. /Patrimonio e Demanio

Prot . 56575/3510-2010

All' Avv. Michele Fabio Soleri
Via G. pascoli n. 57
54100 MASSA

In risposta al primo dei quesiti di cui alla sua raccomandata a mano del 19.11.2010 protocollata con il n. 56575/3510, esaminata la documentazione agli atti di questo uffici e preso atto dell'esito del sopralluogo effettuato dai tecnici all'uopo incaricati dopo aver valutato quanto richiesto con gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti,

si attesta

che l'edificio ubicato in Carrara via Rosselli, meglio identificato catastalmente al N.C.E.U. con il foglio 42 mappale 26, costituisce unico edificio in quanto l'involucro edilizio presenta caratteristiche architettoniche omogenee dei prospetti principali e risulta isolato rispetto agli edifici contermini.

Con riserva di rispondere all'altro quesito in fase successiva.

Carrara 30 novembre 2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Claudio Bacicalupi)

STUDIO LEGALE SOLERI
Avv. FEDERICO SOLERI Avv. MICHELE FABIO SOLERI
Via G. Pascoli 57 - 54100 MASSA
Tel Fax (0585) 47160
studiolegalesoleri@cheapnet.it

Da: Avv. M. F. Soleri

A: Comune di Carrara - Settore Urbanistica

Oggetto: Petacco E./Comune Carrara - istanza ex art. 28 u.c. Reg. Ed. Com. Carrara del 19/11/10 depositata in pari data

Fax: 0585/641296

Pagine trasmesse oltre la presente: nessuna

Data: 2/2/011

Alla cortese attenzione del Dirigente del Settore Urbanistica sig. C. Bacicalupi

Ad integrazione della richiesta di cui all'oggetto ed al fine di evitare di doverVi reiterare richieste o di chiederVi rettifiche e/o integrazioni alla (si spera) emananda risposta al secondo dei quesiti inerenti l'anzidetta richiesta, la presente per renderVi noto che la facciata lato Carrione dell'edificio in questione, è già, sia pur parzialmente, visibile da Via Cavour e che, a breve, a causa dell'imminente taglio della grossa pianta posta nell'area retrostante il ridetto fabbricato, lo stesso sarà completamente visibile dalla pubblica via.

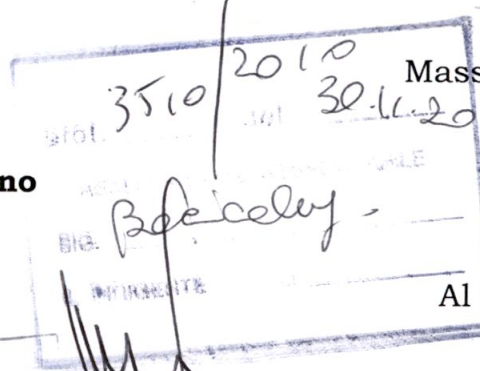
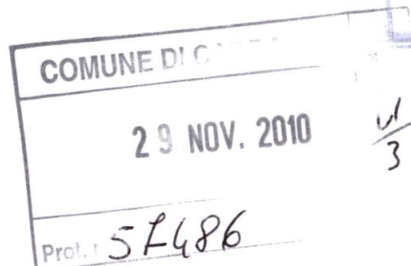
A disposizione per ogni chiarimento del caso, e per l'eventuale produzione della documentazione attestante quanto sopra, resto in attesa di cortese e, considerato il tempo già trascorso, sollecito riscontro, anche al fine, fra l'altro, di decidere se procedere, o meno, alla esecuzione dei lavori e di quant'altro eventualmente necessario od opportuno

Distinti saluti

Avv. M. F. Soleri

Il contenuto di questo messaggio è rigorosamente riservato ed è indirizzato esclusivamente al destinatario/i sopra indicato/i. Qualora la presente comunicazione fax fosse erroneamente ricevuta da terzi, gli stessi sono cortesemente invitati a non trattare in alcun modo i dati in essa contenuti e ad avvertire, anche telefonicamente, lo studio emittente, previa distruzione della medesima, con eventuali spese a Ns carico. Quanto precede ai fini del rispetto del D.Lgs 196/03 sulla tutela dei dati personali.

Raccomandata a mano



Massa, li 29 novembre 2010

Al Sig. Claudio Bacicalupi
in qualità di
dirigente del Settore Urbanistica
e
Presidente del Nucleo di Valutazione
del Comune di Carrara

Oggetto: richiesta di parere preventivo ai sensi dell'art. 28 u.c.
Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Carrara

A nome e per conto di mia moglie, Petacco Elisa, nata a Carrara il 18/6/1977, ivi residente in Corso C. Rosselli 7/D, ad integrazione di mia precedente raccomandata a mano 19/11/10, depositata presso codesto Comune in pari data, allego alla presente determinazione del Comune di Carrara, Settore Urbanistica SUAP Prot. n. 20547/1684 del 23/5/08 107TUTELA/08, a firma del Dirigente sig. Claudio Bacicalupi (relativa alla richiesta presentata dalla sig.ra Santucci Manuela recante data 09/05/2008, registrata al Prot. Gen. N. 20547, corrispondente al prot. n. 1684 del del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, inerente lavori di ristrutturazione interessanti una porzione dell'immobile sito in Carrara, Corso C. Rosselli 9, oggetto della richiesta di parere preventivo ai sensi

Si riceve su appuntamento il martedì e il venerdì

dell'art 28 u.c. Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Carrara, di cui a ridetta mia 19/11/10), mediante la quale si **RILASCI** atto di assenso ad effettuare i lavori di **COSTRUZIONE BALCONE E RISTRUTTURAZIONE UNITA' USO UFFICIO** sull'immobile di cui sopra, alle condizioni espresse dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 21/5/2008 n. 15 "vengano opportunamente schermati gli impianti di climatizzazione **Parere contrario alla tinteggiatura parziale della facciata**"

Confidando che ciò possa contribuire a rendere più agevole e celere il rilascio del parere richiesto di cui a predetta mia, resto in attesa di cortese e, per i motivi già detti, sollecito riscontro

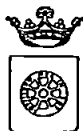
Distinti saluti

All c/s

Avv. M. F. Soleri



Si riceve su appuntamento il martedì e il venerdì



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica-SUAP

Prot n 20547/1684
del 23/05/2008
107TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig SANTUCCI MANUELA recante data 09/05/2008 registrata al Prot Gen n 20547 corrispondente al protocollo n 1684 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA C SO ROSSELLI 9, censito catastalmente al foglio 42, mappale 26/18-51, interessato dai lavori di COSTRUZIONE BALCONE E RISTRUTTURAZIONE UNITA' USO UFFICIO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere, limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici, favorevole a condizione che "vengano opportunamente schermati gli impianti di climatizzazione Parere contrario alle tinteggiatura parziale della facciata" espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 21/5/2008 n 15,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di COSTRUZIONE BALCONE E RISTRUTTURAZIONE UNITA' USO UFFICIO sull'immobile di cui sopra, alle condizioni espresse dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 21/5/2008 n 15 "vengano opportunamente schermati gli impianti di climatizzazione Parere contrario alle tinteggiatura parziale della facciata"

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. /Patrimonio e Demanio

Prot . 56575/3510-2010

All' Avv. Michele Fabio Soleri
Via G. pascoli n. 57
54100 MASSA

In risposta al primo dei quesiti di cui alla sua raccomandata a mano del 19.11.2010 protocollata con il n. 56575/3510, esaminata la documentazione agli atti di questo uffici e preso atto dell'esito del sopralluogo effettuato dai tecnici all'uopo incaricati dopo aver valutato quanto richiesto con gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti,

si attesta

che l'edificio ubicato in Carrara via Rosselli, meglio identificato catastalmente al N.C.E.U. con il foglio 42 mappale 26, costituisce unico edificio in quanto l'involucro edilizio presenta caratteristiche architettoniche omogenee dei prospetti principali e risulta isolato rispetto agli edifici contermini.

Con riserva di rispondere all'altro quesito in fase successiva.

Carrara 30 novembre 2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Claudio Bacicalupi)

Per RICEVUTO 30.11.2010

Michele Soleri



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.- U.O. Abusivismo Edilizio

prot.n° 3510-10
del 26.11.2010

**AL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO**

OGGETTO: Verifica edilizia.

A seguito di disposizione d'ufficio, la sottoscritta geom. Simona Fazzi, ha eseguito sopralluogo, in data 26.11.2010, all'immobile posto in Carrara Via Corso Rosselli n. 7-9-11, censito catastalmente al foglio 42 mappale 26, al fine di verificare lo stato delle facciate lato interno e lato Via Corso Rosselli.

Al momento del sopralluogo risultavano in corso opere edili inerenti al rifacimento della copertura in forza della D.I.A. n. 340/2010.

Il prospetto interno risulta disomogeneo ed in pessimo stato di manutenzione, mentre il prospetto lato Corso Rosselli, le unità immobiliari poste al piano terra, presentano una disomogeneità negli infissi, parte in alluminio anodizzato, parte in alluminio verniciato, parte in muratura e vetro ecc. (vedi servizio fotografico).

Si fa presente che la D.I.A. sopra citata prevede il rifacimento degli intonaci, compresa la tinteggiatura, limitatamente ad una porzione dell'edificio, come da nulla osta storico.

Per quanto è stato possibile accertare, non risultano titoli autorizzativi, relativi alle modifiche delle aperture sopra citate.

Per il numero civico 11 – Delegato dai condomini risulta essere il Sig. Werther Cacciatori, nato a Carrara il 24.04.1975 ed ivi residente in Corso Rosselli n. 11.

Per il numero civico 9 – Amministratrice Ghirlanda Giuliana con sede in Marina di Carrara Via Maggiani n. 50.

Per il numero civico 7 – Amministratrice Dazzi Stefania con sede in Castelnuovo Magra (SP), Via Canaletto n. 55/B

Allego servizio fotografico


IL TECNICO
Fazzi Geom. Simona



26.11.2010



26.11.2010



26.11.2010





26.11.2010

CAIAMMI
(COPPO)
URGENTE!!!



COMUNE DI CARRARA
- 5 GEN. 2011
*

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo del Settore
COMUNE DI CARRARA 17 GEN. 2011 Prot. n° 594	ASSEGNAZIONE DEL PROGETTO ai sensi della L. 241/90 s.m.i. Il Sig. COPPO DATA 31/1/2011 Prot. int. n° 2366/2010
COMUNICAZIONE DITTA ESECUTRICE	

☒ Edilizia Privata ☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☒ Denuncia di inizio attività n° 340 protocollo gen. 37642/2366 del 31/07/2010

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO GEOM. COPPO LUCA

**Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara**

Il sottoscritto WERTHER CACCIATORI
nome *cognome*

nato a CARRARA Provincia MS il 24/04/1975

residente a CARRARA Provincia MS in via CORSO ROSSELLI

n. 11 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

in qualità di : RAPPRESENTANTE DEL CONDOMINIO DI CORSO ROSSELLI 11
specificare: proprietario - legale rappresentante - etc. (avente titolo)

- in riferimento alle opere INERENTI IL RIPRISTINO DEGLI INTONACI DELLA FACCIATA OVEST di cui al titolo abilitativo in epigrafe, da eseguirsi sull'immobile sito in CORSO ROSSELLI 11 54033 Carrara (MS), consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, COMUNICA L'INGRESSO IN CANTIERE DELLA DITTA SUBAPPALTATRICE INCARICATA DI EFFETTUARE IL RESTAURO DELLA FACCIATA OVEST DEL CONDOMINIO;

DICHIARA

- 1 di essere a conoscenza della normativa regionale (L R 1/2005, art 131) sulla responsabilit  relativa alla conformita delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano,
- 2 che i lavori inerenti il ripristino della facciata lato ovest del condominio di Corso Rosselli 11, inizieranno a decorrere dalla seguente data: **03 / 01 / 2011**,
- 3 che in relazione alla esecuzione delle opere il sottoscritto affider  l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

HARITI JABRANE

nominativo

VIA PODENZANA LOC AVENZA22

indirizzo

CARRARA

citt 

codici di iscrizione identificativi

15029497pp

INPS

1414136

INAIL

CASSA EDILE

HRTJRN70M22Z330A

P I / C F

- 4 che l'intervento e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, comunica che in data 29/12/2010   stata presentata, agli organi competenti, la prescritta notifica preliminare,

ALLEGA

la documentazione di cui al D L vo 81/08 relativa all'impresa esecutrice o ai lavoratori autonomi

- documentazione di cui all'art 90 comma 9 lettera C) del D L vo 81/08,
- il documento unico di regolarit  contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art 86 comma 10, del D lgs 10 settembre 2003 n 276, ai sensi dell'art 82 comma 9 della L R 1/05,

Il sottoscritto/a si impegna a comunicare qualunque modifica alla presente prima dell'inizio dei lavori e, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa, a comunicare al Comune di Carrara i relativi dati prima dell'inizio dei lavori di quest'ultima.

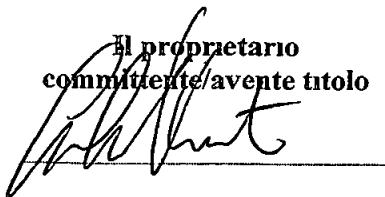
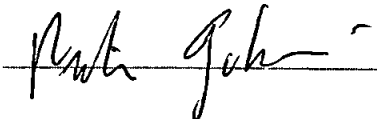
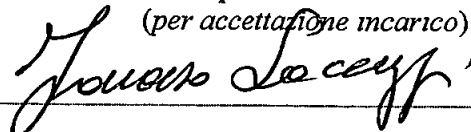
ESSENDO A CONOSCENZA

Che la mancata presentazione del D.U.R.C., oltre a costituire causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilit  e agibilit  di cui all'art. 86 L.R. 1/2005, sospende l'efficacia della D.I.A. fino alla sua acquisizione (combinato disposto dell'art. 90 comma 9 lett. c) D.Lvo 81/08 ed art. 82 comma 12 L.R. 1/2005 e s.m.i.).

**Il proprietario
commitente/avente titolo**

**L'impresa subappaltatrice
(per accettazione incarico)**

**L'impresa affidataria
(per accettazione incarico)**

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 90 DLGS 81/2008 E S.M.I.

☐ Denuncia di inizio attività

☐ Permesso di costruire

N° 340

Data di
presentazione 31/07/2010

Prot Generale _____

Intestatario _____



Il/la sottoscritto/a CACCIATORI WERTHER
Cognome Nome

Nato a CARRARA Prov MS il 24/4/75

Residente in CARRARA Via CORSO ROSSELLI n° 11

Codice Fiscale _____

In qualità di * RAPPRESENTANTE DEL CONDOMINIO

Tel _____ Fax _____ e-mail _____ @

* committente o responsabile dei lavori

P R E M E S S O

Che le imprese affidate/esecutrici ed i lavoratori autonomi in relazione alle funzioni e/o lavoratori affidati sono le seguenti:

PER SAC COLOR SNC CON SEDE IN MARINA DI CARRARA VIA BERTOLONI - IMPRESA AFFIDATARIA
TINTEGGIATURA - INTONACI - IMPERMEABILIZZAZIONI

GAIA PONTEGGI - INSTALLAZIONE PONTEGGI

E B COSTRUZIONI DI BINELLI EMILIANO CON SEDE IN MARINA DI CARRARA VIALE XX SETTEMBRE 247/V
- ISOLAMENTO E MONTAGGIO TEGOLE

HARITI JABRANE CON SEDE IN VIA PODENZANA LOC AVENZA N°22 - CARRARA - INTONACI

D I C H I A R A

Di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 di cui all'art. 90 del dlgs 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni di ciascuna delle succitate imprese

Dichiara altresì che i dati riportati sono veritieri e di impegnarsi a fornire su richiesta copia dei documenti comprovanti le indicazioni contenute nella presente dichiarazione

Si allega fotocopia della carta di identità

Si autorizza al trattamento dei dati ai sensi del D Lgs 196/2003

In fede

INAIL

INAIL



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA
PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

HARITI JABRANE

VIA PODENZANA LOC AVENZA 22

54031 Massa (MS)

Protocollo documento n	12460187	del	17/11/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20101122322936		
Denominazione/ragione sociale	HARITI JABRANE		
Sede legale	VIA PODENZANA LOC AVENZA 22 54031 Massa (MS)		
Sede operativa	VIA PODENZANA LOC AVENZA 22 54031 Massa (MS)		
Codice Fiscale	HRTJRN70M22Z330A	E-mail	serenajabrane@yahoo.com
C.C.N.L. applicato	Rilasciato a lavoratore autonomo senza dipendenti		

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ I N P S - Sede di MASSA CARRARA	
☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n	15029497pp
Risulta regolare con il versamento dei contributi al	17/11/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo	
Il responsabile del procedimento FRASCA ACHILLE	

☒ I N A I L - Sede di CARRARA	
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n	4414136
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al	17/11/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo	
Il responsabile del procedimento PICCIOLI VIVIANA	

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Originale CARRARA il 19/11/2010

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
VIVIANA PICCIOLI



Copia conforme all'originale.

Viviana Piccioli

Cognome HARITI	
Nome JABRANE	
nato il 22/08/1970	
(atto n. 1 p. 1 S)	
a CASALENCA - MARCO	
Cittadinanza MAROCCHINA	
Residenza CARRARA (MS)	
Via PODENZANA n. 22	
Stato civile -----	
Professione ARTIGIANO	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura 1,75	
Capelli Neri	
Occhi Neri	
Segni particolari NESSUNO	

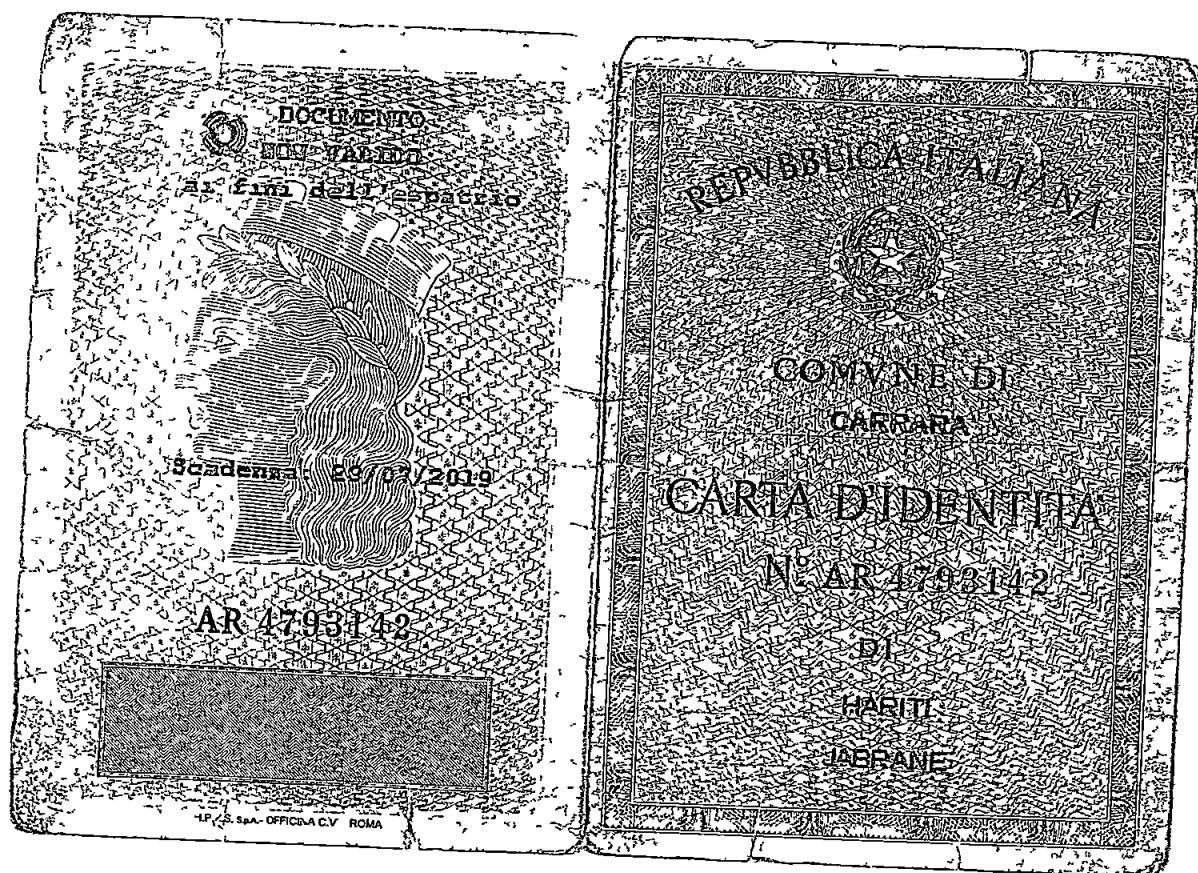
Firma del titolare <i>Hariti Jabrane</i>	24/07/2009
CARRARA (MS)	
Impronta del sigillo indice sinistro	UFFICIO DEL SINDACO CARRARA (MS) (Dr. Franca Valeri)
Imposta dovuta al Comune € 5,25	

**IMPRESA SUBAPPALTATRICE:
EDILIZIA DI HARITI JABRANE
VIA PODENZANA, 22
54033 AVENZA-CARRARA (MS)**

**OGGETTO DEL SUBAPPALTO.
STONACATURA ED
RIFACIMENTO INTONACO ESTERNO SU FACCIATA
CON PREMISCELATO A MACCHINA
C/O V.S CANTIERE SITO IN CARRARA
VIA CORSO ROSSELLI N° 9**

Carrara li, 27 12 2010

**EDILIZIA DI
HARITI JABRANE**
Via Podenzana, 22
54031 AVENZA CARRARA (MS)
Cod Fisc HRT JRN 70M22 2330A
Part IVA 01004960454





Camera di Commercio
Massa-Carrara

Prot CEW/2170/2010/CMS0097

5/10/2010

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione HRTJRN70M22Z330A
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione 07/03/2000

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez speciale) il 24/05/2000
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 11/07/2000
con il numero Albo Artigiani 20451

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 105271

Ditta HARITI JABRANE EDILIZIA DI HARITI JABRANE

Forma giuridica IMPRESA INDIVIDUALE

Sede
CARRARA (MS) VIA PODENZANA, 22 CAP 54031
Frazione AVENZA

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 25/02/2000

Attività esercitata nella sede
RIFINITURE INTERNE ED ESTERNE RIGUARDANTI OPERE MURARIE DI CIVILE ABITAZIONE

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n 20451
Categ IMPRESE DI COSTRUZIONI EDILI
Provincia MS Data dom /accert 28/06/2000
Data delibera 10/07/2000
Data inizio attività artigiana 10/06/2000

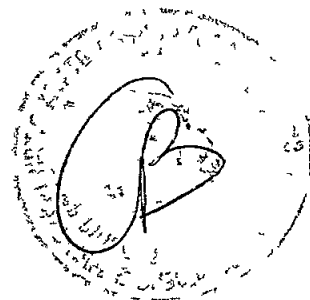
TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* HARITI JABRANE
nato a stato MAROCCO il 22/08/1970
codice fiscale HRTJRN70M22Z330A
- TITOLARE FIRMATARIO

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE 9681		

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAM IL PRESENTE CERTIFICATO IN
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'





Camera di Commercio
Massa-Carrara

Prot CEW/2170/2010/CMS0097

5/10/2010

DELL'UTENTE

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA
PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI
FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO
O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

PER IL CONSERVATORE
IL FUNZIONARIO DELEGATO

CLAUDIA BERTONCINI

*** fine certificato ***



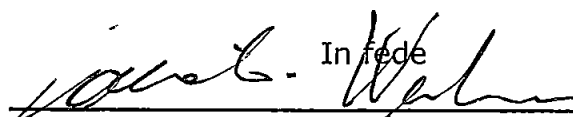
All' A.S.L. N. 1 MASSA CARRARA
 Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro
 Via Marconi n. 3 - Loc. Pontecumato - 54033 CARRARA (MS)

All' Ispettorato Provinciale del Lavoro di Massa Carrara

Via Don Minzoni 5 - 54033 CARRARA (MS)

OGGETTO: NOTIFICA PRELIMINARE ex art.99 D.Lgs. n.81/2008 s.m.i.

Data della comunicazione		30/12/2010
Indirizzo del cantiere		Corso Rosselli 11
Committente		Cacciatori Werther, Corso Rosselli , 11 Carrara
Natura dell'opera		Sostituzione del manto di copertura in tegole e inserimento di pannello isolante
Responsabile dei lavori		
1	-----	-----
Coordinatore sicurezza e salute durante la progettazione (CSP)		
1	-----	-----
Coordinatore sicurezza e salute durante la realizzazione dell'opera (CSE)		
1	Geom Silvio Grassi	Via Falce 39, Massa (54100) cell 3334579320 grassisilvio@libero.it silvio.grassi@geopec.it
Data presunta inizio dei lavori in cantiere		03/01/2011
Durata presunta dei lavori (giorni naturali consecutivi)		90 giorni
Numero massimo presunto dei lavoratori sul cantiere		5
Numero previsto di imprese	4	N Lavoratori autonomi -----
Identificazione delle imprese già selezionate		
1	GAIA PONTEGGI	Via Casalina 2Q Loc Bonascola-Carrara (MS)
2	Per Sac Color snc	Via Bertoloni 43, Marina di Carrara (MS)
3	E.B Costruzioni di Binelli Emiliano	Viale XX Settembre 247/K 54033 Carrara
4	HARIT JABANE	Via Podenzano Loc Avenze n°22 54033 CARRARA (MS)
5		
Ammontare complessivo presunto dei lavori		€ 60 000,00 (sessantamila)

 In fede



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. /Patrimonio e Demanio

Prot 56575/3510-2010

All' Avv Michele Fabio Soleri
Via G pascoli n 57
54100 MASSA

In relazione alla Sua richiesta del 19 11 2010 e del 2 02 2011 e richiamata la precedente risposta in data 30 11 2010, visti gli strumenti urbanistici vigenti, si rappresenta in sintesi quanto segue

Il ripristino anche parziale di intonaci è sempre possibile

Negli edifici con prospetti intonacati è fatto obbligo di mantenere la finitura ad intonaco. Non è ammesso lasciare le facciate stonacate con finiture in pietrame o mattone a faccia vista ovvero altre porzioni di qualsiasi muratura.

Tutti i prospetti intonacati devono essere tinteggiati. In ogni caso le superfici che prevedono il rivestimento di intonaco, comunque visibili dal sedime pubblico, dovranno essere intonacate.

Qualsiasi superficie intonacata non può rimanere a vista priva di coloritura e/tinteggiatura.

Distinti saluti

Carrara 3 febbraio 2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Claudio Bacicalupi)

CONSEGNA TA COPIA
8 - 2 2011

Avv. Michele Soleri



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. / Patrimonio e Demanio

Prot 56575/3510-2010

All' Avv Michele Fabio Soleri
Via G. pascoli n. 57
54100 MASSA

In relazione alla Sua richiesta del 19/11/2010 e del 2/02/2011 e richiamata la precedente risposta in data 30/11/2010, visti gli strumenti urbanistici vigenti, si rappresenta in sintesi quanto segue

Fl Il ripristino anche parziale di intonaci è sempre possibile

Negli edifici con prospetti intonacati è fatto obbligo di mantenere la finitura ad intonaco. Non è ammesso lasciare le facciate stonacate con finiture in pietrame o mattone a faccia vista ovvero altre porzioni di qualsiasi muratura.

Tutti i prospetti intonacati devono essere tinteggiati. In ogni caso le superfici che prevedono il rivestimento di intonaco, comunque visibili dal sedime pubblico, dovranno essere intonacate.

Qualsiasi superficie intonacata non può rimanere a vista priva di coloritura e/tinteggiatura.

Distinti saluti

Carrara 3 febbraio 2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Claudio Bacicalupi)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.



Spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	Cat.
27 AGO. 2010	U 3
Prot. 41759	96

Spazio riservato al protocollo del Settore

prot. 2366/2010 del 28/8/2010
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. COPPO
IL DIRIGENTE LI

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n° _____ rilasciato il _____ ritirato il _____

☒ Denuncia di inizio attività n° 340/2010 protocollo gen. 37642/2366 del 31/7/2010

☐ Autorizzazione unica n° _____ rilasciata il _____ ritirata il _____

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing. _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a WERTHER CACCIATORI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 24/4/1975

residente / con sede a CARRARA Provincia MS in via/piazza CORSO ROSSELLI 11

n. 11 C.A.P. 54033 telefono 3483417484 fax 0585855384

e-mail _____ Codice Fiscale _____

in qualità di : DELEGATO DAI CONDOMINI DI CORSO ROSSELLI N° 11
specificare: proprietario - legale rappresentante - etc. (avente titolo)

Azienda : _____
specificare: ragione sociale per le persone giuridiche

con sede a _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ C.F. _____ P. IVA _____

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza CORSO ROSSALI..... 54033 Carrara (MS), consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

1. di essere a conoscenza della normativa regionale (L.R. 1/2005, art. 131) sulla responsabilità relativa alla conformità delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano;

2. che i lavori inizieranno a decorrere dalla seguente data: 28 - 08 - 2010

3. che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a: (*barrare la casella che interessa*)

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.

☒ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

<u>PER.SAC. COLOR SNE</u>	<u>VIA BERTOLONI 43</u>	<u>MARINA DI CARRARA</u>
nominativo	indirizzo	città

codici di iscrizione identificativi			
<u>14402241JK</u>	<u>3555987</u>	_____	<u>00688440452</u>
INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.

4. che la **Direzione dei Lavori** è affidata a:

<u>SILVIO</u>	<u>GRASSI</u>
nome	cognome

nato/a CARRARA Provincia MS il 30 - 06 - 1976

residente in MASSA Provincia MS in via/piazza FALCE

n. 39 C.A.P. 54100 telefono 3334579320 fax 0585 834351

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de.i. Geom. della provincia di MS al n° 955

con studio professionale in MASSA Provincia MS in via/piazza FALCE

n. 39 C.A.P. 54100 telefono _____ fax _____

e-mail grassisilvio@libero.it Codice Fiscale GRS SLV 76 H 30 B 832 D

5. che l'intervento: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, comunica che in data **25.8.10** è stata presentata, agli organi competenti, la prescritta notifica preliminare;

ALLEGA

- ☒ la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo 81/08 D. L.vo 81/08 relativa all'impresa esecutrice o ai lavoratori autonomi:
- ☒ certificato di iscrizione alla CCIAA;
 - ☒ autocertificazione dell'impresa esecutrice in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lvo n.81/08;
 - ☐ autocertificazione del contratto collettivo applicato;
 - ☐ documento unico di regolarità contributiva (**D.U.R.C.**) di cui all'art. 86 comma 10, del D.lgs 10 settembre 2003 n. 276, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05;
- ☐ copia dell'attestato di **deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara** (L. 1086/71, L. 64/74), ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche);
- ☐ deposito ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 e/o del D. Lgs. 192/2005;
- ☐ deposito, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, del progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ (altro)

La dichiarazione ai punti 3 e 4 non necessita di essere compilata nel caso che i predetti dati siano già stati comunicati al momento della presentazione dell'istanza.

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare qualunque modifica alla presente prima dell'inizio dei lavori e, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa, a comunicare al Comune di Carrara i relativi dati prima dell'inizio dei lavori di quest'ultima.

ESSENDO A CONOSCENZA

Che la mancata presentazione del D.U.R.C., oltre a costituire causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità e agibilità di cui all'art. 86 L.R. 1/2005, sospende l'efficacia del Permesso di Costruire e della D.I.A. fino alla sua acquisizione (combinato disposto dell'art. 90 comma 9 lett. c) D.Lvo 81/08 ed art. 82 comma 12 L.R. 1/2005 e s.m.i.).

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 23 - 08 - 2010

**Il proprietario
committente/avente titolo**

(Firma per esteso e leggibile)

**L'impresa/lavoratore autonomo
(per accettazione incarico)**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

**Il Direttore dei Lavori
(per accettazione incarico)**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

01.8.25

X. 27

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

COMUNE DI CARRARA

27 AGO 2010

Raccomandata AR

Spett.le

PER SAC COLOR S N C DI PERUGI
NICOLA & SACCAGGI
VIA BERTOLONI FRAZ MARINA 43
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n	10862024	del	02/07/2010
Codice identificativo pratica (C I P) (da citare sempre nella corrispondenza)		20100975546543	
Denominazione/ragione sociale		PER SAC COLOR S N C DI PERUGI NICOLA & SACCAGGI	
Sede legale	VIA BERTOLONI FRAZ MARINA 43 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA BERTOLONI FRAZ MARINA 43 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	00688440452	E-mail	
C C N L applicato	Rilasciato a lavoratore autonomo senza dipendenti		

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ I N P S - Sede di MASSA CARRARA
☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n 14402241JK
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 27/07/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento FRASCA ACHILLE

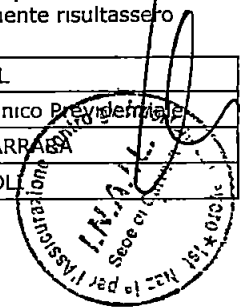
☒ I N A I L - Sede di CARRARA
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n 3555987
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 02/07/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento CECCARELLI GLORIA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Originale CARRARA li 27/07/2010

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
VIVIANA PICCIOLI





**Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di MASSA
CARRARA**



Visura ordinaria societa' di persone

**PER.SAC. COLOR S.N.C. DI PERUGI NICOLA &
SACCAGGI FRANCESCO**

Forma giuridica SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede legale CARRARA (MS) VIA BERTOLONI 43 cap 54036 frazione MARINA

Codice fiscale 00688440452

Numero REA. MS - 102101

Indice del documento

Sede	3
Informazioni da patti sociali	3
Estremi di costituzione	3
Oggetto sociale	3
Poteri	4
Informazioni patrimoniali	4
Soci e titolari di cariche o qualifiche	4
Attività, albi ruoli e licenze	5
Attività	5
Albi e ruoli	5
Aggiornamento impresa	5

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA) 102101

Sede legale CARRARA (MS)
VIA BERTOLONI 43 cap 54036
frazione MARINA

Partita Iva 00688440452

Informazioni da patti sociali

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione 00688440452
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Precedente numero di iscrizione MS-1998-4465
Data iscrizione 23/03/1998

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 23/03/1998
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 31/03/1998
con il numero albo artigiani 19366

Informazioni costitutive Dato atto di costituzione 04/03/1998

Durata della società Data termine 31/12/2050
con proroga tacita di anno in anno

Scadenza esercizi Scadenza primo esercizio 31/12/1998
Scadenza esercizi successivi 31/12

Oggetto sociale

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE

LA SOCIETÀ HA PER OGGETTO

- LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE EDILIZIA, DEMOLIZIONE DI EDIFICI E SISTEMAZIONE DEL TERRENO, POSA IN OPERA DI COPERTURE, IMPERMEABILIZZAZIONE DI OGNI SUPERFICIE E DI TETTI, LA COSTRUZIONE DI OSSATURE DI TETTI E DI EDIFICI, LA COSTRUZIONE DI STRADE ED AUTOSTRADE, DI IMPIANTI SPORTIVI,
- LA COSTRUZIONE DI OPERE IDRAULICHE, L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED IDRAULICO-SANITARI, LAVORI DI ISOLAMENTO, INTONACATURA, POSA IN OPERA DI INFISSI IN LEGNO, FERRO E METALLO, RIVESTIMENTO DI PAVIMENTI E MURI, TINTEGGIATURA, IMBIANCATURA, POSA IN OPERA DI VETRATE, IL NOLEGGIO DI MACCHINE ED ATTREZZATURE PER LA COSTRUZIONE O LA DEMOLIZIONE, CON MANOVRATORE, LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E RIPRISTINI,
- LA COSTRUZIONE DI GIARDINI, LAVORI DI GIARDINAGGIO, IL MOVIMENTO TERRA, IL FACCHINAGGIO, LA MANOVALANZA E LE PULIZIE CIVILI ED INDUSTRIALI, SANIFICAZIONE AMBIENTALE, IL TRASPORTO DI MERCI PER CONTO TERZI E CONSEGNE SU STRADA E FERROVIE, IL CARICO, SCARICO E LA MOVIMENTAZIONE MERCI, LA GESTIONE DI MAGAZZINI DI CUSTODIA E DEPOSITI, LA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI,

- LA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE E LA COMPRAVENDITA DI AUTO
ESSA POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE (ESCLUSE LE ATTIVITA' DI CUI ALLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 NUMERO 1, E QUELLE CHE, COMUNQUE, PER LEGGE, NON POSSONO ESSERE ESERCITATE DA SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO), AVENTI ATTINENZA CON L'OGGETTO SOCIALE

Poteri

Poteri da statuto o da patti sociali

LA GESTIONE DELLA SOCIETA' SPETTA AI SOCI PERUGI NICOLA E SACCAGGI FRANCESCO, I QUALI POTRANNO COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE OCCORRENTI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESSENDO INVESTITI, IN VIA TRA LORO LIBERA E DISGIUNTA, DELLA FIRMA SOCIALE E DELLA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE A TERZI ED IN GIUDIZIO OCCORRERA' TUTTAVIA LA FIRMA CONGIUNTA DI TUTTI GLI AMMINISTRATORI PER LE SEGUENTI OPERAZIONI

- OBBLIGARE CAMBIARIAMENTE LA SOCIETA', MEDIANTE EMISSIONI DI PAGHERO' CAMBIARI, ACCETTAZIONI DI TRATTE PASSIVE E PRESTAZIONI DI AVALLI, ESSENDO PERO' SUFFICIENTE LA FIRMA SINGOLA DI UN AMMINISTRATORE PER LA GIRATA DI EFFETTI, SIA PER L'INCASSO CHE PER LO SCONTO,
- CONTRARRE MUTUI E DARE ASSENSI PER LA COSTITUZIONE DI IPOTECHE, DARE GARANZIE E FIDEJUSSIONI A FAVORE DI TERZI,
- STIPULARE LOCAZIONI ULTRANOVENNALI,
- VENDERE ED ACQUISTARE IMMOBILI,
- VENDERE, ACQUISTARE, CONCEDERE E DARE IN AFFITTO AZIENDE

Informazioni patrimoniali

Conferimenti Valore nominale dei conferimenti in LIRA ITALIANA 10 000 000
corrispondenti indicativamente ad Euro 5 164,57

Soci e titolari di cariche o qualifiche

SOCIO AMMINISTRATORE

PERUGI NICOLA

Nato a CARRARA (MS) il 30/08/1970

Codice fiscale PRGNCL70M30B832B

Elettore

Firma depositata

Residenza CARRARA (MS) VIA PERTICATA 7 cap 54033

Cariche e poteri **SOCIO AMMINISTRATORE** nominato con atto del 04/03/1998

Quota Quota 5 000 000

Valuta LIRE

Indicativamente pari ad euro 2 582,28

**SOCIO
AMMINISTRATORE**

SACCAGGI FRANCESCO

Nato a CARRARA (MS) il 02/04/1971

Codice fiscale SCCFNC71D02B832A

Firma depositata

Residenza CARRARA (MS) VIA C SFORZA 7 cap 54031 frazione AVENZA

Cariche e poteri **SOCIO AMMINISTRATORE** nominato con atto del 04/03/1998

Quota Quota 5 000 000

Valuta LIRE

Indicativamente pari ad euro 2 582,28

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

*Inizio attività
(informazione storica)*

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 16/03/1998

*Attività esercitata nella
sede legale*

DAL 10 7 2000 EDILIZIA IN GENERE

*Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)*

Codice 45 45 01 - Attività non specializzate di lavori edili
Importanza A - primaria Albo Artigiani
Data inizio 10/07/2000

*Addetti
(informazione di sola
natura statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2001

Dipendenti 0

Indipendenti 2

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero 19366

Provincia MS

Categoria LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE

Data domanda/accertamento 31/03/1998

Data delibera 20/04/1998

Attività

Data inizio attività 16/03/1998

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 07/08/2000

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n 1103/97 del 17/06/1997

**Attestazione di cui all'art.90
comma 9 lettera c) del D.Lgs 81/08**

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto

CACCIATORI

nome

WERTER

cognome

nato a CARRARA Provincia MS il 2 4 - 0 4 - 1 9 7 5

residente in CARRARA Provincia MS in Corso Rosselli

n. 11 C.A.P. 54033 telefono 3483417484 fax 0585855384

e-mail _____ Codice Fiscale CCCWTR75D24B832D

in qualità di committente delle opere di cui alla DIA n°340/2010,

ATTESTA

a) di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria in relazione alle funzioni ed ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Atteso che l'entità presunta dei lavoratori in cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs 81/08;

b) di aver ottenuto dall'impresa esecutrice la dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. **(NB.** Ai sensi dell'ultimo periodo del comma 9 lettera b) dell'art.90 del D.Lgs 81/08 ,per i cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato)

Carrara _____, li 2 8 - 0 7 - 2 0 1 0



All' A.S.L. N. 1 MASSA CARRARA
Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro
Via Marconi n. 3 - Loc. Pontecimato - 54033 CARRARA (MS)

All' Ispettorato Provinciale del Lavoro di Massa Carrara
Via Don Minzoni 5 - 54033 CARRARA (MS)

OGGETTO: NOTIFICA PRELIMINARE ex art.99 D.Lgs. n.81/2008 s.m.i.

Data della comunicazione		25/08/2010
Indirizzo del cantiere	Corso Rosselli 11	
Committente	Cacciatori Werther, Corso Rosselli , 11 Carrara	
Natura dell'opera	Sostituzione del manto di copertura in tegole e inserimento di pannello isolante	
Responsabile dei lavori		
1	-----	-----
Coordinatore sicurezza e salute durante la progettazione (CSP)		
1	-----	-----
Coordinatore sicurezza e salute durante la realizzazione dell'opera (CSE)		
1	Geom Silvio Grassi	Via Falce 39, Massa (54100) cell 3334579320 grassisilvio@libero.it silvio.grassi@geopec.it
Data presunta inizio dei lavori in cantiere		28/08/2010
Durata presunta dei lavori (giorni naturali consecutivi)		90 giorni
Numero massimo presunto dei lavoratori sul cantiere		5
Numero previsto di imprese	2	N Lavoratori autonomi -----
Identificazione delle imprese già selezionate		
1	GAIA PONTEGGI	Via Casalina 2Q Loc Bonascola-Carrara (MS)
2	Per.Sac Color snc	Via Bertoloni 43, Marina di Carrara (MS)
3		
4		
5		
Ammontare complessivo presunto dei lavori		€ 60 000,00 (sessantamila)

In fede

N Raccomandata

13698792522-4



Posteitaliane

EP 0492/EP 0794 Mod 22 R MOD 04000 (ex 01505) SL [1] Ed 05

Accettazione **RACCOMANDATA**

E vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate Poste Italiane SpA non ne risponde

RICEVUTA

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello			
DESTINATARIO	PETTORATO PROVINCIALE DEL LAVORO		
	DON MINZONI		
	VIA / PIAZZA	N° CIV	
MITTENTE	54033	CARRARA	45
	C.A.P.	COMUNE	PROV
	GRASSI SILVIO		
MITTENTE	FALCE		
	VIA / PIAZZA	N° CIV	
	54100	MASSA	MS
MITTENTE	C.A.P.	COMUNE	PROV
	SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		
	Contrasegnare la casella interessata		

SERVIZI ACCESSORI
RICHIESTI
Contrasegnare la
casella interessata

☐ Via aerea ☐ A R

☐ Assegno €

(in cifre)

Operaz 00.5

2 08/2010 13 17
Tariffa \ 3,00 Affr \ 3,00

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

N Raccomandata

13698792518-8



Posteitaliane

EP 0492/EP 0794 Mod 22 R MOD 04000 (ex 01505) SL [1] Ed 05

Accettazione **RACCOMANDATA**

E vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate Poste Italiane SpA non ne risponde

RICEVUTA

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello			
DESTINATARIO	ASL N°1 MASSA CARRARA		
	MARCONI		
	VIA / PIAZZA	N° CIV	
MITTENTE	54033	CARRARA	MS
	C.A.P.	COMUNE	PROV
	GRASSI SILVIO		
MITTENTE	FALCE		
	VIA / PIAZZA	N° CIV	
	54100	MASSA	MS
MITTENTE	C.A.P.	COMUNE	PROV
	SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		
	Contrasegnare la casella interessata		

SERVIZI ACCESSORI
RICHIESTI
Contrasegnare la
casella interessata

☐ Via aerea ☐ A R

☐ Assegno €

(in cifre)

Operaz 00.4

2 08/2010 13 15
Tariffa \ 3,00 Affr \ 3,00

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa

GAIA PONTEGGI DI GAMBARI ELENA

Forma giuridica: **IMPRESA INDIVIDUALE**

Sede **CARRARA (MS) VIA CASALINA 2/Q cap 54033**

Codice fiscale. **GMBLNE79A61B832T**

Numero REA. **MS - 122346**

Gambari Elena
GAIA PONTEGGI di Gambari Elena
Via Casalini 2/Q, 54033 Carrara (MS)
P. IVA 01212720450
C.F. GMB LNE 79A 61B 832T

COPIA CONFORME



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa
GAIA PONTEGGI DI GAMBARI ELENA
codice fiscale **GMBLNE79A61B832T**

Indice del documento

Sede	3
Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	3
Attività	4
Aggiornamento impresa	4



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa
GAIA PONTEGGI DI GAMBARI ELENA
codice fiscale **GMBLNE79A61B832T**

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA) 122346

Sede CARRARA (MS)
VIA CASALINA 2/Q cap 54033
Telefono. 0584 945225
Telefax 0584 944055

Partita Iva 01212720450

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro
Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione GMBLNE79A61B832T
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Data iscrizione 29/07/2009

Sezioni Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 29/07/2009

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO **GAMBARI ELENA**
Nata a CARRARA (MS) il 21/01/1979
Codice fiscale GMBLNE79A61B832T
Residenza CARRARA (MS) VIA CASALINA 2/Q cap 54033

Cariche e poteri **TITOLARE FIRMATARIO**

Attività, albi ruoli e licenze



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa
GAIA PONTEGGI DI GAMBARI ELENA
codice fiscale **GMBLNE79A61B832T**

Attività

Inizio attività (informazione storica)	Data d'inizio dell'attività dell'impresa 17/07/2009
Attività esercitata nella sede	NOLEGGIO DI GRU ED ATTREZZATURE EDILI CON OPERATORE
Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica)	Codice 43 99 02 - Noleggio di gru ed altre attrezzature con operatore per la costruzione o la demolizione Importanza P - primaria Registro Imprese Data inizio 17/07/2009
Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica)	Codice 45 5 - NOLEGGIO CON MANOVRATORE DI MACCHINE ED ATTREZZATURE PER LA COSTRUZIONE, LA DEMOLIZIONE ED IL MOVIMENTO TERRA, NOLEGGIO CON MANOVRATORE DI ATTREZZATURE PER I SOLLEVAMENTI SPECIALI Importanza P - primaria Registro Imprese Data inizio 17/07/2009

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 28/07/2009

Importo per Diritti Euro 4,00

INAIL

COPIA CONTROFACCIO

INPS**CEE
MS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le GAMBARI ELENA
VIA CASALINA 2/Q
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n	10983172	del	13/07/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20100986634969	
Denominazione/ragione sociale		GAMBARI ELENA	
Sede legale	VIA CASALINA 2/Q 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA CASALINA 2/Q 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	GMBLNE79A61B832T	E-mail	
C C N L applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ **I N P S** - Sede di MASSA CARRARA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n

4603127021

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

09/08/2010

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento VITALE FABIO

☒ **I N A I L** - Sede di CARRARA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n

18503918

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

13/07/2010

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento PICCIOLI VIVIANA

☒ **C E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA**

☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C I n

2954

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

13/07/2010

In quanto

☒ Risulta regolare con la Cassa Edile emittente

☒ Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 15/07/2010

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 86 co. 10 D. Lgs. n° 276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 10/08/2010



Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C E PROVINCIA DI MASSA CARRARA

FABIO VERNAZZA

Gambari Elena
GAIA PONTEGGI di Gambari Elena
Via Casalini, 2q Loc. Bonascola
54033 CARRARA (MS)
P. IVA 01212720450
C.F. GMB LNE 79A 61B 832T

0757582/10



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale 15 OTT. 2010 Prot. n° 49753	Spazio riservato al protocollo del Settore 2366/2010 16.10.2010 ASSEGNATA AL RESPONSABILE DIRIGENTE
---	---

COMUNICAZIONE DITTA ESECUTRICE

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☐ Permessi di Costruire n° _____ rilasciato il _____ ritirato il _____

☒ Denuncia di inizio attività n° **340** protocollo gen. **37642/2366** del **31/07/2010**

☐ Autorizzazione unica n° _____ rilasciata il _____ ritirata il _____

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom

Coppo Luca

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a _____ **WERTHER** **CACCIATORI**
nome cognome

nato a **CARRARA** Provincia **MS** il **24/04/1975**

residente / con sede a **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **CORSO ROSSELLI**

n. **11** C.A.P. **54033** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

in qualità di : **RAPPRESENTANTE DEL CONDOMINIO**
specificare: proprietario - legale rappresentante - etc. (avente titolo)

Azienda : _____
specificare: ragione sociale per le persone giuridiche

con sede a _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ C.F. _____ P. IVA _____

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza CIRSO ROSSELLI 11 54033 Carrara (MS), consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000,

D I C H I A R A

1 di essere a conoscenza della normativa regionale (L R 1/2005, art 131) sulla responsabilità relativa alla conformità delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano,

2 che a decorre dalla seguente data

1	2
---	---

 -

1	0
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

3 che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P I / C F</i>

- ☐ oltre alle ditte già comunicate affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

E.B. COSTRUZIONI DI BINELLI EMILIANO	Viale XX Settembre 247/k	Carrara
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi			
4602717988	14154723	2723	01120980451
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P I / C F</i>

4 che la Direzione dei Lavori è affidata a

Silvio	Grassi
<i>nome</i>	<i>cognome</i>

nato/a a Carrara Provincia MS il

3	0
---	---

 -

0	6
---	---

 -

1	9	7	6
---	---	---	---

residente in Massa Provincia MS in via/piazza Falce

n 39 C A P 54100 telefono 3334579320 fax 0585834351

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 955

con studio professionale in Massa Provincia MS in via Falce

n 39 C A P 54100 telefono 3334579320 fax 0585834351

e-mail grassisilvio@libero.it Codice Fiscale GRSSLV76H30B832D

5 che l'intervento (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, comunica che in data 11/10/2010. è stata presentata, agli organi competenti, la prescritta notifica preliminare;

ALLEGA

- ☒ la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo 81/08 D. L.vo 81/08 relativa all'impresa esecutrice o ai lavoratori autonomi:
- ☒ certificato di iscrizione alla CCIAA;
- ☒ autocertificazione dell'impresa AFFIDATARIA esecutrice in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lvo n.81/08;
- ☒ documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10, del D.lgs 10 settembre 2003 n. 276, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05;

La dichiarazione ai punti 3 e 4 non necessita di essere compilata nel caso che i predetti dati siano già stati comunicati al momento della presentazione dell'istanza.

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare qualunque modifica alla presente prima dell'inizio dei lavori e, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa, a comunicare al Comune di Carrara i relativi dati prima dell'inizio dei lavori di quest'ultima.

ESSENDO A CONOSCENZA

Che la mancata presentazione del D.U.R.C., oltre a costituire causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità e agibilità di cui all'art. 86 L.R. 1/2005, sospende l'efficacia del Permesso di Costruire e della D.I.A. fino alla sua acquisizione (combinato disposto dell'art. 90 comma 9 lett. c) D.Lvo 81/08 ed art. 82 comma 12 L.R. 1/2005 e s.m.i.:).

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 1 1 - 1 0 - 2 0 1 0

**Il proprietario
committente/avente titolo**

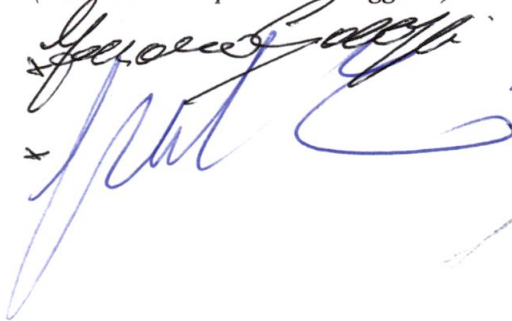
(Firma per esteso e leggibile)

**L'impresa/lavoratore autonomo
(per accettazione incarico)**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

**Il Direttore dei Lavori
(per accettazione incarico)**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)





DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER AGEVOLAZIONE, FINANZIAMENTI, SOVVENZIONE E AUTORIZZAZIONI



Raccomandata AR

Spett.le

E.B. COSTRUZIONI DI BINELLI
EMILIANO

VIALE VENTI SETTEMBRE 247/K

54033 Carrara (MS)

14 OTT. 2010

Protocollo documento n.	11649561	del	16/09/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20101047654159	
Denominazione/ragione sociale		E.B. COSTRUZIONI DI BINELLI EMILIANO	
Sede legale	VIALE VENTI SETTEMBRE 247/K 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIALE VENTI SETTEMBRE 247/K 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	BNLMLN80H26B832X	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒	I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA
☒	E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602717988
	Risulta regolare con il versamento dei contributi al 15/09/2010
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento PUCCINELLI GABRIELLA

☒	I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA
☒	E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 14154723
	Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 16/09/2010
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento PICCIOLI VIVIANA

☒	C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA
☒	E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 2723
	Risulta regolare con il versamento dei contributi al 16/09/2010
	In quanto :
☒	Risulta regolare con la Cassa Edile emittente
☒	Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 20/09/2010
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento GUADAGNI MARIELLA

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

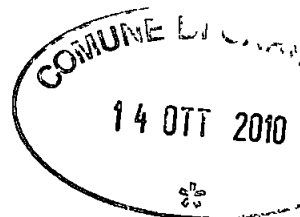
Originale Massa li 28/09/2010



Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA
FABIO VERNAZZA



Camera di Commercio
Massa-Carrara



Prot VIW/949/2010/CMS0059

20/5/2010

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA ORDINARIA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero di annotazione BNLMLN80H26B832X
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di annotazione 19/07/2005

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/07/2005
con il numero Albo Artigiani 23275

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 114818

Denominazione E B COSTRUZIONI DI BINELLI EMILIANO

Forma giuridica IMPRESA INDIVIDUALE

Sede CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE 247 CAP 54036
frazione MARINA

Partita IVA 01120980451

ATTIVITA'

Data inizio attivita' 16/06/2005

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
43 99	A	16/06/2005
41 2	D	16/06/2005

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
45 25	A	16/06/2005
45 21 1	D	16/06/2005

Attività prevalente esercitata dall'impresa
CARPENTERIA EDILE E LAVORI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI IN GENERE

ADDETTI

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2008

Dipendenti	3	(informazione di sola natura statistica)
Indipendenti	1	(informazione di sola natura statistica)

ALBI, RUOLI E LICENZE

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n 23275
Provincia MS Data dom /accert 18/07/2005
Data delibera 06/09/2005
Data inizio attività artigiana 16/06/2005

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) BINELLI EMILIANO



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Prot VIW/949/2010/CMS0059

20/5/2010

nato a CARRARA (MS) il 26/06/1980
codice fiscale BNLMLN80H26B832X
residente a CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE 247 CAP 54036
frazione MARINA
- TITOLARE FIRMATARIO

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4,00
TOTALE	EURO	4,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE 7745		

*** fine visura ***



**Autocertificazione della ditta esecutrice
in ordine all'adempimento di quanto previsto dall'art. 90 comma 9 lett. a)
così come disposto dall'allegato XVII del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81
Testo unico sulla Sicurezza**

Il Sottoscritto Binelli Emiliano quale legale rappresentante della Ditta E.B. Costruzioni di Binelli Emiliano con sede in Viale XX Settembre, Carrara (MS), in riferimento alle opere da eseguirsi nel cantiere sito in Carrara Corso Rosselli 11, per conto della ditta affidataria PER.SAC color

DICHIARA

- di essere iscritta alla Camera di Commercio di **Massa Carrara** con posizione
- di **aver elaborato il documento di valutazione dei rischi** di cui all'art. 17, comma 1, lettera a- D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 o autocertificazione di cui all'art. 29 c. 5 medesimo decreto;
- di possedere e mettere a disposizione dei lavoratori e dei coordinatori, specifica **documentazione riguardante la conformità di macchine, attrezzature e opere provvisoriale** alle prescrizioni del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81;
- di aver elaborato un **elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori**;
- di aver nominato il Responsabile per il Servizio di Prevenzione e Protezione, degli incaricati delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente;
- di rendere disponibile il nominativo del/ dei Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza; D.Lgs. 09.04.2008, n. 81
- di conservare presso la propria sede, copia degli attestati inerenti la formazione delle suddette figure;
- di conservare copia dell'elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria;
- di depositare presso il Comune copia autentica del DURC di cui al DM 24/10/07;
- di **NON ESSERE OGGETTO DI PROVVEDIMENTI DI SOSPENSIONE O INTERDITTIVI** di cui all'art. 14 del presente decreto legislativo.
- Di aver esibito al committente o al responsabile dei lavori, ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale, la documentazione di cui ai punti sopra descritti come previsto dall'allegato XVII del D.Lgs 81/2008

Carrara 11/10/2010

In fede

**Attestazione di cui all'art.90
comma 9 lettera c) del D.Lgs 81/08**

COMUNE DI CARRARA

14 OTT. 2010

Il sottoscritto

FRANCESCO

SACCAGGI

nome

cognome

nato a CARRARA Provincia MS il 0 2 0 4 1 9 7 1

residente in CARRARA Provincia MS in VIA Sforza

n 7 C A P 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale 00688440452

in qualità di legale rappresentante della ditta PER SAC color snc con sede in Via Bertoloni 43 Marina di Carrara, quale **IMPRESA AFFIDATARIA** delle opere di cui alla DIA n°340/2010,

ATTESTA

a) di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale delle imprese subappaltatrici GAIA PONTEGGI e E B Costruzioni di Binelli Emiliano in relazione alle funzioni ed ai lavori da subappaltare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Atteso che l'entità presunta dei lavoratori in cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.lgs 81/08,

b) di aver ottenuto dalle imprese esecutrici la dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (**NB.** Ai sensi dell'ultimo periodo del comma 9 lettera b) dell'art 90 del D.Lgs 81/08, per i cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato)

Carrara _____, li 1 1 - 1 0 - 2 0 1 0





Posteitaliane

EP 0492/EP 0794 Mod. 22 R MOD 04000 (ex-1505) SL (1) Ed. 05

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello			
DESTINATARIO	ISPEZIONATO PROVINCIALE DEL LAVORO DI MS		
	DESTINATARIO		
	DON MINZONI S		
	VIA/PIAZZA 54033 CARRARA. N° CIV MS		
C.A.P. COMUNE*			PROV
MITTENTE	GRASSI SILVIO		
	MITTENTE		
	FALCE 39		
	VIA/PIAZZA 54100 MASSA N° CIV MS		
C.A.P. COMUNE*			PROV
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI			
☐ Via aerea ☐ A R ☐ Assegno € _____ (in cifre)			

Fraz. 36014

Sez 06

Causale R

Peso gr 10

Tariffa €

3 90

Serv. Agg AR

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

SSA CARRARA

Sicurezza negli Ambienti di Lavoro

Pontecimato - 54033 CARRARA (MS)

ale del Lavoro di Massa Carrara

533 CARRARA (MS)

D.Lgs. n.81/2008 s.m.i.

13/10/2010

elli 11

erther, Corso Rosselli, 11 Carrara

e del manto di copertura in tegole e
di pannello isolante.

ione (CSP)

Coordinatore sicurezza e salute durante la realizzazione dell'opera (CSE)

1	Geom Silvio Grassi	Via Falce 39, Massa (54100) cell 3334579320 grassi:silvio@libero.it silvio.grassi@geopec.it
Data presunta inizio dei lavori in cantiere		15/10/2010
Durata presunta dei lavori (giorni naturali consecutivi)		90 giorni
Numero massimo presunto dei lavoratori sul cantiere		5
Numero previsto di imprese	3	N Lavoratori autonomi
Identificazione delle imprese già selezionate		
1	GAIA PONTEGGI	Via Casalina 2Q Loc Bonascola-Carrara (MS)
2	Per.Sac Color snc	Via Bertoloni 43, Marina di Carrara (MS)
3	E.B. Costruzioni di Binelli Emiliano	Viale XX Settembre 247/K 54033 Carrara
4		
5		
Ammontare complessivo presunto dei lavori		€ 60 000,00 (sessantamila)

In fede

All' A.S.L. N. 1 MASSA CARRARA
Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro
Via Marconi n. 3 - Loc. Pontecimato - 54033 CARRARA (MS)

All' Ispettorato Provinciale del Lavoro di Massa Carrara

Via Don Minzoni 5 - 54033 CARRARA (MS)



OGGETTO: NOTIFICA PRELIMINARE ex art.99 D.Lgs. n.81/2008 s.m.i.

Data della comunicazione		13/10/2010
Indirizzo del cantiere	Corso Rosselli 11	
Committente	Cacciatori Werther, Corso Rosselli , 11 Carrara	
Natura dell'opera	Sostituzione del manto di copertura in tegole e inserimento di pannello isolante.	
Responsabile dei lavori		
1	-----	-----
Coordinatore sicurezza e salute durante la progettazione (CSP)		
1	-----	-----
Coordinatore sicurezza e salute durante la realizzazione dell'opera (CSE)		
1	Geom. Silvio Grassi	Via Falce 39, Massa (54100) cell.3334579320 grassi.silvio@libero.it silvio.grassi@geopec.it
Data presunta inizio dei lavori in cantiere		15/10/2010
Durata presunta dei lavori (giorni naturali consecutivi)		90 giorni
Numero massimo presunto dei lavoratori sul cantiere		5
Numero previsto di imprese	3	N Lavoratori autonomi -----
Identificazione delle imprese già selezionate		
1	GAIA PONTEGGI	Via Casalina 2Q Loc. Bonascola-Carrara (MS)
2	Per.Sac Color snc	Via Bertoloni 43, Marina di Carrara (MS)
3	E.B. Costruzioni di Binelli Emiliano	Viale XX Settembre 247/K 54033 Carrara
4		
5		
Ammontare complessivo presunto dei lavori		€ 60 000,00 (sessantamila)

In fede

STUDIO LEGALE SOLERI
Avv. FEDERICO SOLERI - Avv. MICHELE FABIO SOLERI

Via G Pascoli 57 - 54100 MASSA

Tel Fax (0585) 47160

studiolegalesoleri@cheapnet.it

19 NOV. 2010

Massa, li 19 novembre 2010

Bacicalupi

COMUNE		Raccomandata a mano
24 NOV. 2010		U 3 Clas
Pro n	56575	

Al Sig Claudio Bacicalupi

in qualità di

prot 3510 25.11.2010 dirigente del Settore Urbanistica

ASSESSORE

SIG

IL RESPONSABILE

Presidente del Nucleo di Valutazione
del Comune di Carrara

Oggetto: richiesta di parere preventivo ai sensi dell'art. 28 u.c
Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Carrara

A nome e per conto di mia moglie, Petacco Elisa, nata a Carrara il
18/6/1977, ivi residente in Corso C Rosselli 7/D,

premesso che:

- la predetta, dal 15/2/08, è proprietaria di un appartamento ad uso civile abitazione, sito in Carrara, Corso C Rosselli 7/C e 7/D, censito al N C E U di Carrara (MS), al Foglio 42, mappale n 26, sub 50, zona censuaria 1, cat A/2, classe 5, vani 4,5,
- detta unità immobiliare, fa parte **di un unico** (almeno a parere di chi scrive e di tecnici dal medesimo incaricati) **edificio/fabbricato condominiale**, sito in Corso C Rosselli, identificato al N.C E U di Carrara (MS), al Foglio 42 mappale 26 (v visura dell'Ufficio Provinciale di Massa-Carrara del 26/2/09, doc 1), composto

Si riceve su appuntamento il martedì e il venerdì

2 Spralby
Suthe Fraser
M

- complessivamente da oltre quaranta unità immobiliari, variamente suddivise tra fondi, appartamenti e sottotetti (v relazione tecnica Geom E Borghini 19/7/10, doc. 2), e rientrante nel gruppo di edifici di valore storico, architettonico e/o documentario, individuati all'interno delle categorie A2 dell'art. 10 del Regolamento Urbanistico di Carrara (v anche art 1.1 All E del vigente R.E C Carrara),
- l'edificio in questione, è costituito da un unico corpo di fabbrica (v n 3 foto a colori del medesimo, rispettivamente rappresentanti il tetto, la facciata lato C.so Rosselli e quella lato Carrione, doc. 3), con, in comune, salvo altro, il suolo su cui sorge, i muri maestri, le fondazioni, il tetto, ecc., che servono, indistintamente, tutte le proprietà esclusive costituenti l'(unico) edificio de quo, e che risultano oggetto di proprietà comune dei condomini, presentando, quindi, tutte le caratteristiche di cui all'art 1117 c c (v sempre doc. 2);
 - nonostante le circostanze (di fatto e di diritto) sopradette, alcuni dei proprietari degli immobili facenti parte del ridetto fabbricato (per quanto di conoscenza dello scrivente, quelli relativi alla porzione centrale), sul presupposto (si ritiene del tutto erroneo) che lo stesso non sia costituito da un unico edificio condominiale, **bensi da tre edifici, del tutto autonomi tra loro (!)**, hanno l'intenzione (nonostante la contrarietà della sig.ra Petacco, per i motivi di cui subito appresso) di procedere ad intonacare e, conseguentemente, di tinteggiare la (sola) porzione centrale della facciata lato Carrione, del fabbricato in questione (attualmente completamente sprovvista di intonaco, v. sempre doc. 3 foto n.3), nonché di realizzare l'impianto

Si riceve su appuntamento il martedì e il venerdì

- fognario, con la conseguenza che la restante parte di essa, (corrispondente all'incirca, a 2/3 dell'intero), rimarrebbe del tutto stonacata, priva di tinteggiatura e dell'impianto fognario;
- a parere dello scrivente, la (attuale situazione, nonché la) realizzazione di tali opere contrasta con la vigente normativa urbanistico edilizia; in particolare, con le *Prescrizioni generali* di cui all'All. F del vigente R.E.C., dettate in tema di qualità e tutela dell'aspetto esteriore degli edifici, secondo le quali, fra l'altro, ...**Negli edifici con prospetti intonacati è fatto obbligo di mantenere la finitura ad intonaco e non è ammesso lasciare le facciate stonacate con finiture in pietrame o mattone facciavista, e non è ammesso neppure lasciare a facciavista [...] altre porzioni qualsiasi di muratura... Tutti i prospetti intonacati devono essere tinteggiati. In ogni caso le superfici che prevedono il rivestimento con intonaco, comunque visibili dal sedime pubblico**, comprese le parti murarie aggettanti e gli elementi accessori sopratutto (canne fumarie, fronti di comignoli, cartelle parietali, ecc.) **dovranno essere intonacate. Non è altresì consentito che qualsiasi superficie intonacata rimanga a vista priva di coloritura e/o tinteggiatura...** e che, ...Al fine di raggiungere le finalità di cui sopra si definiscono i seguenti ambiti applicativi:
 - *Edifici del I gruppo di cui all'all. E (del quale fa parte quello de quo), relativamente ai quali, ...E' generalmente vietato tinteggiare parzialmente la facciata di un edificio, ma si deve procedere in modo completo ed omogeneo, quando questa* (come, si ritiene, nel

Si riceve su appuntamento il martedì e il venerdì

caso di specie) **abbia carattere architettonico unitario**, nel rispetto degli elementi compositivi ed architettonici originari...;

tanto premesso,

il sottoscritto avvocato, con la presente chiede di conoscere, ai sensi dell'art. 28 u.c. del vigente R.E.C. del Comune di Carrara, se:

- 1) Il fabbricato di cui in premessa debba (come a parere di chi scrive), o meno, considerarsi come unico edificio;
- 2) i lavori di cui in premessa siano da considerare compatibili, o meno, con la vigente normativa dettata in materia urbanistica, e di decoro urbano, ovvero se gli stessi (come si ritiene), alla luce della richiamata normativa, siano legittimi solo a condizione che abbiano ad oggetto **l'intero edificio** (e non solo alcune parti di esso).

La presente richiesta viene effettuata anche al fine di evitare, ai condomini dell'intero edificio, tutti i disagi e i considerevoli incrementi dei costi dovuti a lavori parziali, magari eseguiti a distanza di anni, da parte di ditte, direttori dei lavori, ecc. differenti, con l'impiego di materiali e colori diversi, come, del resto, già avvenuto per il tetto dell'edificio (realizzato, appunto, in tre momenti diversi, da tre ditte differenti, con direttori dei lavori diversi e con diverse modalità).

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o produzione documentale o quant'altro eventualmente necessario, **si rappresenta l'urgenza di provvedere al rilascio del parere richiesto** (da effettuare presso lo studio dello scrivente avvocato, all'indirizzo, anche telematico, di cui all'intestazione), **atteso che è imminente la convocazione dell'assemblea** (dei soli proprietari degli immobili relativi alla porzione centrale del

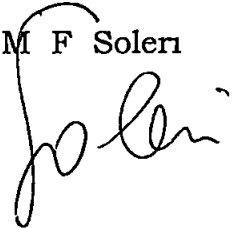
Si riceve su appuntamento il martedì e il venerdì

fabbricato), **per deliberare sui lavori (parziali) di cui in premessa**, e la conoscenza del detto parere, è indispensabile al fine di evitare di affidare (per poi, conseguentemente, revocare) a terzi, l'esecuzione di lavori che si rivelassero, eventualmente, illegittimi, e di esporre a conseguenze pregiudizievoli gli stessi condòmini .

Restando in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Alla presente, si allega copia di tutta la documentazione di cui in premessa.

Avv M F Soleri



Si riceve su appuntamento il martedì e il venerdì



E=1587700

Particella: 26



COMUNE DI CARPI
19 NOV. 2010
*

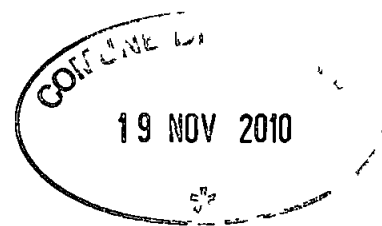


2

Geom Egisto Umberto Borghini

Via Saraceni 15 – 54100 Massa MS

Tel. 0585 47382



Oggetto Fabbricato Condominiale sito in Carrara Corso
Rosselli numeri 7, 9 e 11

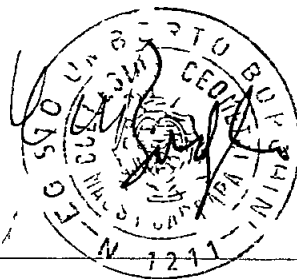
RELAZIONE TECNICA

Committente Dott.ssa Petacco Elisa

Geom Egisto Umberto Borghini
Via Saraceni 15 - 54100 Massa MS

19 NOV 2010

Tel. 0585 47382



Oggetto Fabbricato Condominiale sito in Carrara Corso Rosselli

RELAZIONE TECNICA

Premesse

- il sottoscritto Cav Uff Geom Egisto Umberto Borghini, nato a Massa il 15 settembre 1953, ivi residente in Via Saraceni 15, a seguito dell'incarico ricevuto dall'Avv Fabio Soleri inerente la predisposizione di una relazione tecnica per illustrare il fabbricato condominiale sito in Carrara, Corso Rosselli, ha esperito i necessari sopralluoghi presso gli Uffici Pubblici (Conservatoria Registri Immobiliari, Ufficio del Territorio, Comune di Carrara) al fine di raccogliere tutti gli elementi all'uopo necessari e relaziona quanto segue

La presente relazione è divisa in 3 capitoli nel primo si descriverà l'immobile condominiale, nel secondo individueranno le singole unità immobiliari presenti nel fabbricato condominiale e nel terzo si formuleranno le conclusioni che dimostrano l'unicità del fabbricato condominiale

1) - L'IMMOBILE

Trattasi di un fabbricato in muratura ubicato in Carrara, Corso Rosselli numeri civici 7, 9, 11, costituito da piano scantinato, sottostrada, piano terra, piano primo, piano secondo e piano sottotetto o terzo piano

Al piano terra vi sono ubicate le cantine/ripostigli tutte accessibili dall'esterno, poiche tutte confinano con l'area scoperta retrostante al fabbricato Che da loro accesso

Al piano terra sono ubicati alloggi, Uffici, Laboratori, Ripostigli

Al piano primo sono ubicati degli alloggi

Al piano secondo sono ubicati degli alloggi

Al terzo piano o sottotetto vi sono ubicate le soffitte/ripostigli

Il corpo di fabbrica, per dare accesso agli alloggi, e suddiviso in tre vani scala che collegano gli alloggi agli ingressi di Corso Rosselli

La facciata condominiale prospiciente Corso Rosselli e di gradevole aspetto, con porte incorniciate in stipiti di marmo bianco Carrara, tutti identici, finestre e infissi, identiche fra loro, e pitturate in un'unica tonalita di colore

La copertura e formata da un unico tetto con manto di tegole

Il Fabbricato e fornito di impianti idrici, elettrici, fognari, telefonici e del gas

In Catasto e identificato nel foglio di mappa 42 dalla particella 26

2) - UNITA' IMMOBILIARI

Il Fabbricato Condominiale è formato da 41 singole Unità Immobiliari 9 al piano scantinato, 11 al piano terra, 6 al piano primo, 5 al piano secondo, 11 al terzo piano sottotetto

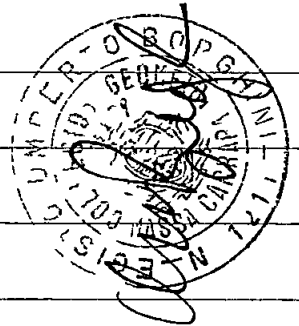
2 1) – U I al piano scantinato

al piano terra sono ubicate le 9 cantine, esse sono identificate, al Catasto Urbano con numerazione di subalterni dello stesso mappale 26, qui illustrati in ordine crescente.

- sub 27, cantina di mq 22 di proprietà RIGHINI Renzo
- sub 28, cantina di mq 39, di proprietà RIGHINI Paolo
- sub 33, cantina di mq 20 di proprietà MAZZANTI Bruno
- sub 34, cantina di mq 21, di proprietà BARATTINI Carla, BONELLI Fabrizio, BONELLI Nicola
- sub 46, cantina di mq 19, di proprietà MENCONI Maurizio
- sub 47, cantina di mq 43, di proprietà BARATTINI Carla, BONELLI Fabrizio, BONELLI Nicola
- sub 48, cantina di mq 19, di proprietà RAGONI Luca
- sub 49, cantina di mq 19, di proprietà SANTUCCI Stefania
- sub 54, cantina di mq 42, di proprietà GUETTA Giulia

2 2) – U I al piano terra

al piano terra sono ubicate le 11 U I, esse sono identificate, al Catasto Urbano con numerazione di subalterni dello stesso mappale 26, qui illustrati in ordine crescente



- sub 1, ripostiglio di mq 36, di proprietà DAZZI Alda Maria
- sub 2, alloggio di 4 vani, di proprietà SANTUCCI Carla
- sub 5, laboratorio, di 16 mq, di proprietà GIORGI Giorgio
- sub 6 laboratorio, di 56 mq, di proprietà DAZZI Alda Maria
- sub 7, negozio di mq 37, di proprietà EDILBROS di Stefano e Maurizio Vanello & C s n c,
- sub 50, alloggio di 4,5 vani, di proprietà PETACCO Elisa
- sub 51, Ufficio di vani 5, di proprietà SANTUCCI Manuela
- sub 55, ripostiglio di mq 3, di proprietà DAZZI Alda Maria
- sub 57, ripostiglio di mq 21, di proprietà MOLINARI Marco e UGLIAROLO Filippa
- sub 58, ripostiglio di mq 21, di proprietà MOLINARI Marco e UGLIAROLO Filippa



2.3) – UI al piano primo

al piano primo sono ubicate le 6 UI, esse sono identificate, al Catasto Urbano con numerazione di subalterni dello stesso mappale 26, qui illustrati in ordine crescente

- sub 30, alloggio di vani 5,5, di proprietà CERVIA Antonella
- sub 31, alloggio di vani 5, di proprietà MOLINARI Rina
- sub 36, alloggio di vani 5,5, di proprietà RAGONI Luciano

- sub 37, alloggio di vani 5,5, di proprietà CATTANI Cristina

- sub 40, alloggio di vani 4, di proprietà CHIAPPALE Paola

- sub 41, alloggio di vani 5, di proprietà GUETTA Gabriele

2.4) – UI al piano secondo

al piano secondo sono ubicate le 5 UI, esse sono identificate, al Catasto Urbano con numerazione di subalterni dello stesso mappale 26, qui illustrati in ordine crescente

- sub 10, alloggio di 4 vani, di proprietà CHIAPPALE Paola

- sub 18, alloggio di 5 vani, di proprietà DOVITI Vanda Almina e SANTUCCI Manuela

- sub 20, alloggio di vani 7,5, di proprietà BODDI Luciano e MENCONI Eugenia

- sub 52, alloggio di 5 vani, di proprietà PICCIOLI Antonella

- sub 43, alloggio di vani 6,5 con annesso al piano terzo, di proprietà FIDENTI Benedetta



2.5) – UI al piano terzo/sottotetto

al piano terzo/sottotetto sono ubicate le 10 UI, esse sono identificate, al Catasto Urbano con numerazione di subalterni dello stesso mappale 26, qui illustrati in ordine crescente

- sub 43, annesso al precedente alloggio della medesima proprietà (Fidenti B)

- sub 13, alloggio di vani 1, di proprietà PICCIOLI Antonella (annesso al sub 52?)

- sub 14, alloggio di vani 2, di proprietà MAZZONI Maria Luisa

- sub 23, alloggio di vani 2,5, di proprietà GUIDI Paola

- sub 32, alloggio di 6 vani, di proprietà CACIATORI Werter

- Sub 39, ripostiglio di 17 mq, di proprietà SANTUCCI Manuela

- Sub 42, alloggio di vani 3, di proprietà NARDI Donatella

- Sub 44, ripostiglio di 17 mq, di proprietà SANTUCCI Manuela

- Sub 45, ripostiglio di 17 mq, di proprietà SANTUCCI Manuela

- Sub 53, ripostiglio di 17 mq, di proprietà PICCININI Antonella

- Sub 56, ripostiglio di 17 mq, di proprietà DAZZI Alda Maria



Si allega una scheda riepilogativa dei dati qui riportati, unitamente ad estratto di mappa e visure catastali

3) - CONCLUSIONI

Da quanto sopra esposto, ad avviso del sottoscritto, il fabbricato condominiale descritto, ha le caratteristiche di Condominio, in quanto le 41 UI che contiene, hanno i requisiti di avere come beni comuni le fondamenta, le facciate, la copertura, le fattezze architettoniche delle facciate con le stesse rifiniture, stipiti in marmo, ecc che lo fanno

ritenere un'unica entita condominiale, suddivisa in tre vani
scala

Quanto sopra in assolvimento dell'incarico demandato

Massa, 19-07-2010

IL TECNICO INCARICATO

(Geom Egisto Umberto Borghini)

Egisto Umberto Borghini



N°	Piano	Sub catasto	categoria	Consistenza catastale	Proprieta
1	Scantinato	27	cantina	22 mq	Righini Renzo
2	"	28	Cantina	39 mq	Righini Paolo
3	"	33	Cantina	20 mq	Mozzanti Bruno
4	"	34	Cantina	21 mq	Barattini Carla Bonelli Fabrizio Bonelli Nicola
5	"	46	Cantina	19 mq	Menconi Maurizio
6	"	47	Cantina	43 mq	Barattini Carla Bonelli Fabrizio Bonelli Nicola
7	"	48	Cantina	19 mq	Ragoni luca
8	"	49	Cantina	19 mq	Santucci Stefania
9	"	54	cantina	42 mq	Guetta Giulia
10	Terra	1	Ripostiglio	36 mq	Dazzi Alda Maria
11	"	2	Alloggio	4 vani	Santucci Giada
12	"	5	Laboratorio	16 mq	Giorgi Giorgio e Pietrini Maria Franca
13	"	6	Laboratorio	56 mq	Dazzi Alda
14	"	7	Negozio	37 mq	Edilbros di Stefano e Maurizio Vanello & C s n c
15	"	50	Alloggio	4,5 vani	Petacco Elisa
16	"	51	Ufficio	5 vani	Santucci Manuela
17	"	55	ripostiglio	3 mq	Dazzi Alda Maria
18	"	56	ripostiglio	18 mq	Dazzi Alda Maria
19	"	57	ripostiglio	21 mq	Molinari Marco e Uglierolo Filippa
20	"	58	ripostiglio	21 mq	Molinari Marco e Uglierolo Filippa
21	Primo	30	Alloggio	5,5 vani	Cervia Antonella
22	"	31	Alloggio	5 vani	Molinari Rina
23	"	36	Alloggio	5,5 vani	Ragoni Luciano
24	"	37	Alloggio	5,5 vani	Cattani Cristina
25	"	40	Alloggio	4 vani	Chiappale Paola
26	"	41	Alloggio	5 vani	Guetta Gabriele
27	Secondo	10	Alloggio	4 vani	Chiappale Paola
28	"	18	Alloggio	5 vani	Doviti Vanda Almina e Santucci Manuela
29	"	20	Alloggio	7,5 vani	Boddi Luciano e Menconi Eugenia
30	"	52	Alloggio	5 vani	Piccioli Antonella
31	"	43	Alloggio	6,5 vani	Fidenti Benedetta
bis	Terzo	43	Annesso	=	Idem
32	"	13	Alloggio	1 vano	Piccioli Antonella
33	"	14	Alloggio	2 vani	Mazzoni Maria Luisa
34	"	23	Alloggio	2,5 vani	Guidi Paola
35	"	32	Alloggio	6 vani	Cacciatori Werter
36	"	39	ripostiglio	17 mq	Santucci Manuela
37	"	42	alloggio	3 vani	Nardi Donatella
38	"	44	Ripostiglio	97 mq	Santucci Manuela
39	"	45	Ripostiglio	39 mq	Santucci Manuela
40	"	53	ripostiglio	18 mq	Piccinini Antonella
41	"	56	ripostiglio	18 mq	Dazzi Alda Maria

Chas. A. ...