

Mar

216/V1/94

N. di Pratica d'Archivio

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

CARRARA

103

1201

CAT

CLAS.

Prot. N. 29550

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

11 OTT. 1993

260/18 4 84

Visto 20-7-84

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia**SOSTANZIALE** ☐**NON SOSTANZIALE** ☒

I. 2 sottoscritti

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri BARATTINI GABRIELLA	nato a Donore	Li.....
	domiciliato in CARRARA	Via Porto Lombr	N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. GIORGIO CECCHINELLI	nato a Donore il 8/10/34	di professione proietto
	residente a Donore	Via Porto Lombr	N. Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale proietto	della pro	N. Ord. 243
	Codice Fiscale CCKK12419108832		

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** **ALLA CONCESSIONE EDILIZIA**
 alla concessione edilizia lasciata il **173** **28/4/82**
 per un fabbricato ad uso **(B)** **abitazione**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA	Via Porto Lombr
	Mappale 225	Foglio 18

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. GIORGIO CECCHINELLI	nato a Donore	il 8/10/34
	domiciliato in Donore	Via Porto Lombr	N. 34
L'Impresario	Sig. in economia	nato a	il
	domiciliato in	Via	N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 34/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° DEL	
REV. N° DEL	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	5677	5677
Superficie terreno a disposizione	mq.		
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	5677	5677
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.	120 + Panti	120 + Panti
Superficie coperta progetto	mq.	6428	105,68 Panti
Superficie coperta TOTALE	mq.	120,00 + Panti	225,68 + Panti BPP.
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	48382	14632
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	540 Panti	540 + Panti
Volume fuori terra progetto	mc.	48382	13248 Panti
Volume fuori terra TOTALE	mc.	625	672 + Panti q. 10
Volume piano interrato	mc.		
Volume tot. compreso interrato	mc.		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10	+10
	Lato Ovest ml.	+10	+10
	Lato Nord ml.		+10
	Lato Sud ml.		+10
Distanza minima dal filo stradale	ml.		+10

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1
ALTEZZA	ml.		
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

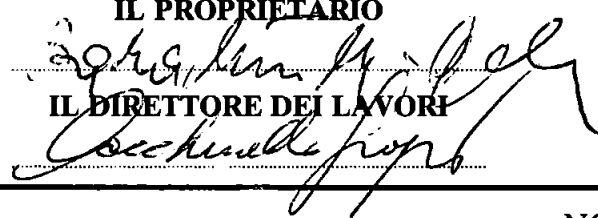
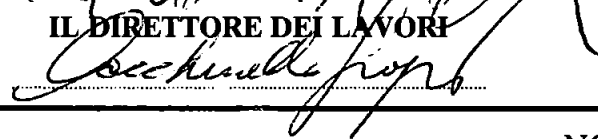
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

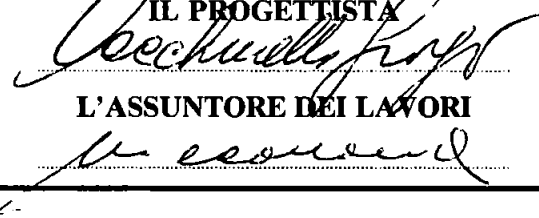
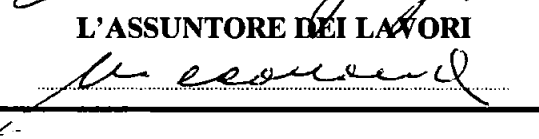
Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI


IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI


NORME PER I DISEGNI

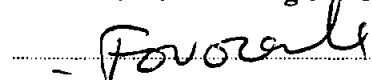
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 20-07-94  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. ~~PI~~

*Luce Ruolo (art. 13 N.T.O.) - le varianti edilizie
esplicitando un partito -*

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

*11 OTT. 1994
C.E. con esito contrario non essendo previsto dalle deroghe della
L.R. 10/79 la superficie di superficie necessaria* **12 OTT. 1994**

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30 del 20.10.94)

Parere contrario stando la L.R. 10/79

P.P.E.

*Non ritiene accoglibile in quanto il portico non è previsto nelle deroghe
della L.R. 10/79*

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li