



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

2 FEB 1985 11/2785

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA 103

9 FEB 1985

4597

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 631

Data 1 FEB. 1985

TAGLIANDI N°

N. di Pratica d'Archivio

1984 86

Anno 198

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 191

1984

Visto 27 MAR 1985

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt ☒ in aumento di volume INTER. ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri S.r.l. "LA RIVIERA" SOC. IMM. nato a Li AMM. GIORGIO VENE nato a CARRARA Li 28/4/1945 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via GENOVA N. 15 Tel. Codice Fiscale
Progettista delle opere	Sig. ATILIO DANI nato a PONTREMOLI il 17-10-43 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via SILICANI N. 5 Tel. 64890 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. DI MS. N. Ord. 16 Codice Fiscale DNA TTL 43R17 G870G

CBA

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 12-11-1984 n° 357
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via ALFIO MAGGIANI N. Mappale 1082-871-870-485-484 Foglio 1
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 7 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ING. MARCO FORNARI nato a CARRARA il 14-5-'5 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via CAP. FIORILLO N. 1
L'Impresario	Sig. GIOVANNI LOMBARDO nato a CATANIA il 21/12/1938 domiciliato in CARRARA Via PETACCHI N. 1

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 29-11-1984
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 2343 del 22/11/84

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N° 2344/3748 DEL 6/5/85 L. 2362.000

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 8/5/85 il Tecnico

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1190-120 (Str. PRG) 1070	1070	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1070	1460	{ 890 acquistato 270 asservito
Superficie terreno a vincolo <i>Strada</i>	mq.	120	090	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1070	1070	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	8,82 (Accesso)	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/	
Superficie coperta progetto	mq.	243,80	243,80	
Superficie coperta TOTALE	mq.	243,80	252,62	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 4,38	1/4,236	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	22,05	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/	/	
Volume fuori terra progetto	mc.	3165,98	3165,98	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3165,98	3188,03	
Volume piano interrato	mc.	/	572,93	
Volume tot. compreso interrato	mc.	3177,53	3760,96	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,95	2,98	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	2,00 (Str. PRG.C)	4,00 (Str. PRG.C)
	Lato Ovest	ml.	> 6,00	> 6,00
	Lato Nord	ml.	> 6,00	> 6,00
	Lato Sud	ml.	3,00	3,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3,00	3,00	

120-90
30
(non acqui.)

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4 + attico	4 + attico	
ALTEZZA	ml.	12,10 / 15,10	12,10 / 15,10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10,00 / 11,50	10,00 / 11,50	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	> 1	> 1	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2,45	0	0	0	19					
Terr. o Rialz.	2,70	4	11	4		2,70	4	11	4						
Secondo	2,70	4	11	4		2,70	4	11	4						
Terzo	2,70	4	11	4		2,70	3	10	4						
Quarto	2,70	4	11	4		2,70	4	11	4						
Quinto	2,70	1	3	2		2,70	1	3	2						
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	158	160	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1070	1070	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	120	120	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1190	1190	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Campora, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni devono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>20/3/85</i> <i>27.3.85</i> <i>P. Favorelli</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente IL TECNICO		

Cabin Urbanistica
Attestato
Specimen
C = C...

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Optim

Informativa di P. R. G. C.

Zona Edilizia C e nel terreno...

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Le varianti comprese nuove volumetrie
e completamente al di fuori del piano di campagna
pure favorevoli alla C.E.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Venice
1/4/85

13/3/85

29 MAR 1985

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 12/4/85)

Pure favorevole

Venice

quale

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

9 MAG 1985

ACCOGLIE

li