

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

VENTURINI LUCIANO

residente in

CARRARA

via

FOSSA MAESTRA

TERRENO

di cui ai mappali N

174

Fg

68

loc

BATTILANO

via

PROGETTISTA

GEOM. FERRARINI Vol. 0

RISPONDE **AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

e successive varianti

Classificazione della Zona

RURALE

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	mt 10.00	mt 10.00	
Distanza dal confine Sud	mt > 10.00	mt 10.00	
Distanza dal confine Est	mt 10.00	mt 10.00	
Distanza dal confine Ovest	mt 10.00	mt 10.00	
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop / Sup terreno)			
Indice di fabbricabilità mc / mq			
Superficie coperta massima VOLUME	79.77 mc		
Superficie coperta minima	28.80 mq		
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr / o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G '71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all'art 29, II comma, R E C			
Aggetti di cui all'art 2, Tit III, N T A del P R G			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto è in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada o ANAS nota prod	Ha conseguito parere favorevole alla SALT del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia nota prod	Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 14 68		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini	Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS	Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti	Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23	Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prod del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Derville vincolo proposto

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

1) entro 300 m. dal mare

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 m. dai fiumi

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demanialeNO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

103
23145
E



n _____ anno 1991
tagliandi _____

☐ Grossi lavori

☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

Carrara,
Ufficio Urbanistica
Protocollo N. 4669
Data 10 LUG. 1991

CARRARA

OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

22/07/91
20/7/91

Il sottoscritto VENTURINI ANTONIO LUIGIANO residente a
CARRARA Via FOSSA MAESTRA n. 6
titolare della CONCESSIONE N. 138 datata 3/05/1991
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via DEL MAESTRONE
località BATTIANA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Venturini Antonio

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

*Quanto
spiccolo*

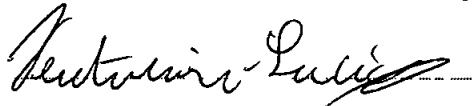
PROPRIETARIO VENIUMI LUIGI nato a ORIGANOVO
il 2/2/1944 residente a BARANA
Via FEDERICA MAESTRA n° 6

DIRETTORE DEI LAVORI FERRARI UGO nato a BARANA
il 21/9/53 residente a BARANA
Via CAVOUR n° 11

TITOLARE IMPRESA LUCEVINI nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n° _____

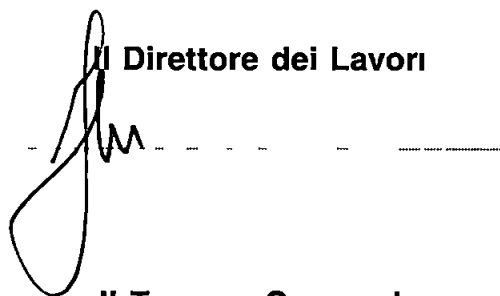
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

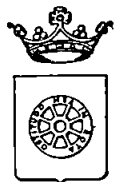


L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp fo

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

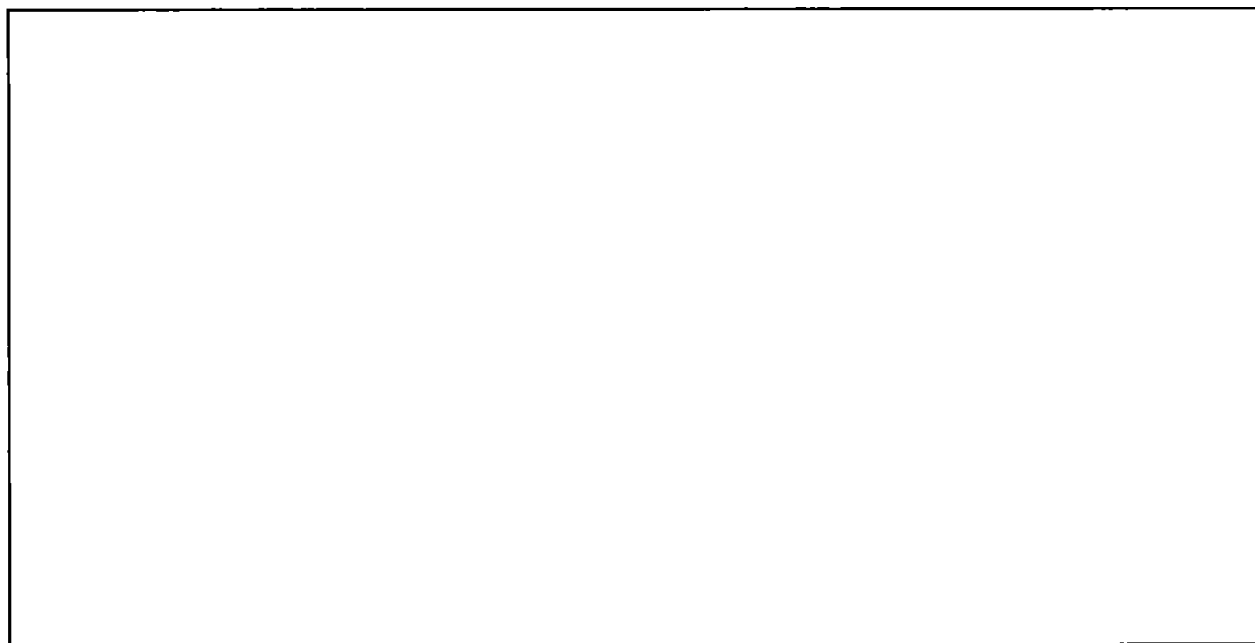
iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

[Handwritten signature]

Il Direttore dei Lavori

[Handwritten signature]

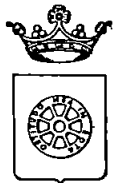
L'Impresa

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp fo

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

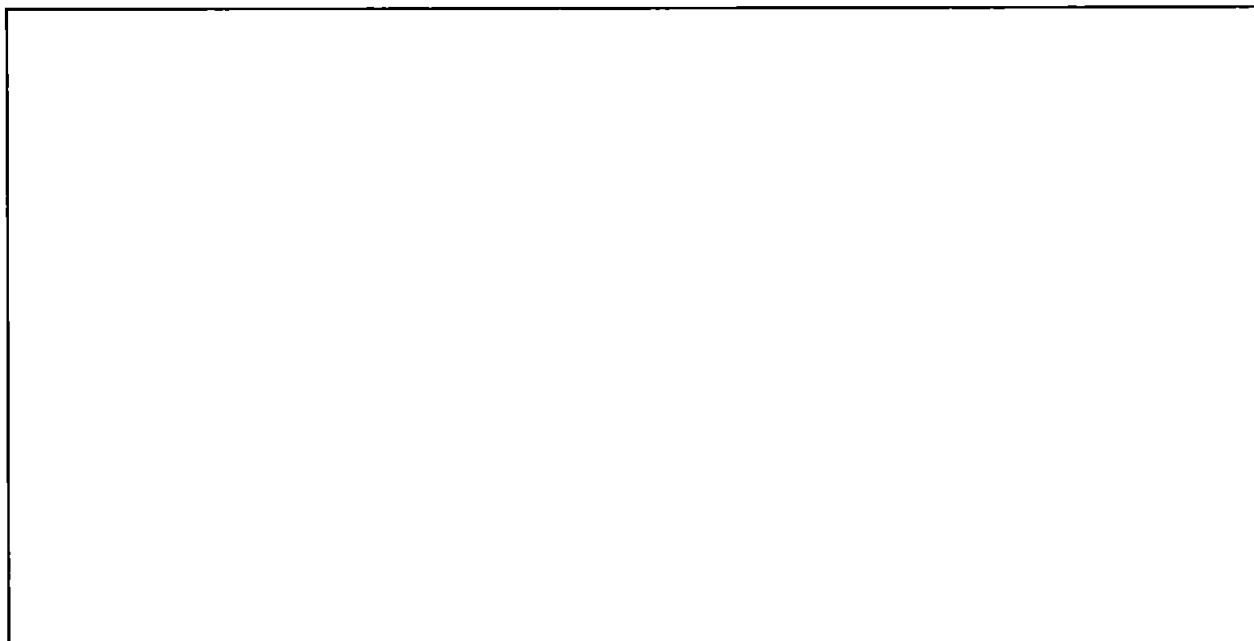
iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

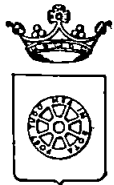
.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Antonio Lucini

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 20695/6077-90

11 - 3 MAG 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. VENTURINI LUCIANO
VIA FOSSA MAESTRA 6
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 11/7/90 (classificata al n. 20695/6077) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di COSTRUZIONE ANNESSO AGRICOLO IN VIA DEL MACCHIONE LOC. BATTILANA. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 21.12.1990 VERB. N. 52 la medesima e' stata accolta a condizione: --/--.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- × EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- × RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- × UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante.

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg

IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C F 00079450458

22 FEB. 1991

PRIMO DIPARTIMENTO
SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.20695/90
Prot.Urb.6077

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90, n.241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

VENTURINI-LUCIANO
VIA FOSSA MAESTRA
CARRARA

e, p.c.: FERRARINI UGO
VIA CAVOUR 11
CARRARA

In relazione all'istanza presentata ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 5/7/90, si comunica ai sensi di legge alle SS LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Galletto, Geom. Luca;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione. ATTO DI VINCOLO NOTARILE AD USO AGRICOLO----- e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com.le in data N.52 DEL 21/12/90 con le seguenti condizioni. PARERE FAVOREVOLE-----

La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione. in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di: LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13.00.

Carrara, li' _____

IL SINDACO

/fg

Studio Tecnico Professionale

Geom. Ugo Ferrarini

Via Cavour, 11 - Tel (0585) 73730

54033 CARRARA

C F FRR GUO 53P21 B832T - P IVA 00298380114

Pratica

VENTURINI LUCIANO

RELAZIONE TECNICA

Trattasi della costruzione di ricovero per attrezzi agricoli in zona Rurale (Volume max 80.00). La proprietà su cui si erge tale manufatto è del Sig: Venturini Luciano, proprietà sita in Carrara località Battilana in Via del Macchione, il tutto meglio contraddistinto al N.C.T al foglio 68 mappale I74.

Come da nuove normative l'annesso avrà la struttura e la tamponatura in laterizio (porotón) e la copertura a due falde con travetti prefabbricati e in terposti elementi forati in laterizio, canale e pluviali saranno in rame. Gli infissi saranno una porta d'ingresso con larghezza utile ml 2.00- 2.20 e le finestre con relative imposte.

La struttura sarà eseguita come da prescrizioni in vigore nel Comune di Carrara con una superficie di $(4.80 \times 6.00) = \text{mq } 28.80$ ed il volume di $(28.80 \times 2.77) = \text{mc } 79.776$.

Viste le ridotte dimensioni, il tipo di costruzione e la destinazione non necessita di particolari calcoli strutturali.

CARRARA 11, 05/07/I990


FERRARINI Geom. UGO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 90/20695
N. DOMANDA: 90/06077
DATA DOM.: 11/07/90

VENTURINI LUCIANO
VIA FOSSA MNAESTRA N. 6
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.
FERRARINI UGO
VIA CAVOUR N. 11
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
COSTRUZIONE ANNESSO AGRICOLO
VENTURINI LUCIANO
ubicati in VIA MACCHIONE, 0

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

ESTRATTO DI P.R.G.C. (5

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

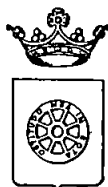
F. E. 20

MATERALE

ZONA
RURALE







COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in BATTILANA Via
di proprietà di VENTURINI LUCIANO

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina.** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico no
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBI IN P.V. E RINFORZATO

e convogliate in FESSA IMOFH

- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta no, a WC con cassetta di cacciata di l. 20
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 1.50
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a camere

TIPO IMOFH con DIAMETRO 1000
A CARICARE BUONA TENUTA

Dimensioni delle fosse settiche.

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq 0.75 a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m no tenuto conto dell'altezza della falda freatica,
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m no dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *h* con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m
il pozzo è fondo m , è a valle , a monte , dal pozzo nero fossa settica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana *h* I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m , del piano terra *2.70* dell'ammezzato , dei piani intermedi , dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/10* della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm , una alzata di cm Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate *h*

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *in canna in RAM e PLUVIA*
in RAM

- 6) - Sara fatto lo stenditoio
7) - La casa sara soffittata
8) - Le soffitte saranno ~~usabili~~ abitabili/non abitabili
9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in lateri cemento

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra' posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra' cosi' realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aereazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera' fino a m oltre il culmine del tetto e terminera'

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avvera a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialita' in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove e installato il bruciatore cmq

superficie di aereazione continua del

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

apertura in controcorrente n

cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in

alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ^{ELETTRO} gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

PRATICA:

- VENTURINI LUCIANO -





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

VENTURINI LUIGI

PROGETTISTA

GEOM UGO FERRARI

Fabbricato sito in loc. *Battoceto*

Via *Marconi*

Mapp. *174* Foglio *68*

☐ Progetto presentato in data

5/7/1990

Prot N° 20695, 6077

☐ Soluzione N°

presentata in data

Prot N°

/

☐ Variante

sostanziale

☐

non sostanziale

☐

presentata in data

Prot N°

/

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC RURALE

Zona di saturazione

☐

} Art 16 Punto 3

Zona di espansione

☒

} L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

72.77

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

72.77

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

L

L

•

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

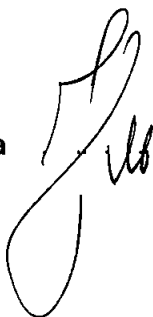
Il sottoscritto _____ nato _____
a _____ il _____ residente a _____
in via _____ n _____ titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in _____ via _____
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L _____ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali e L _____ per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n _____ rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma



Carrara li _____

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *RICOVERO ATTREZZAGN'EDIL*
di proprietà *VENETIAN LUBANO*
sito in *CARRARA*
via *DEMARECHIONE*
mapp n *174*

foglio n *68*

Il sottoscritto *FERRARINI UGO*

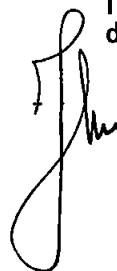
nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

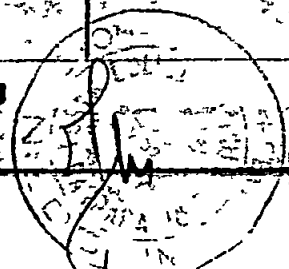
Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI
CARRARA

FAYOLA
unica

51



LUG 1990

scala

aggi

comm

prag

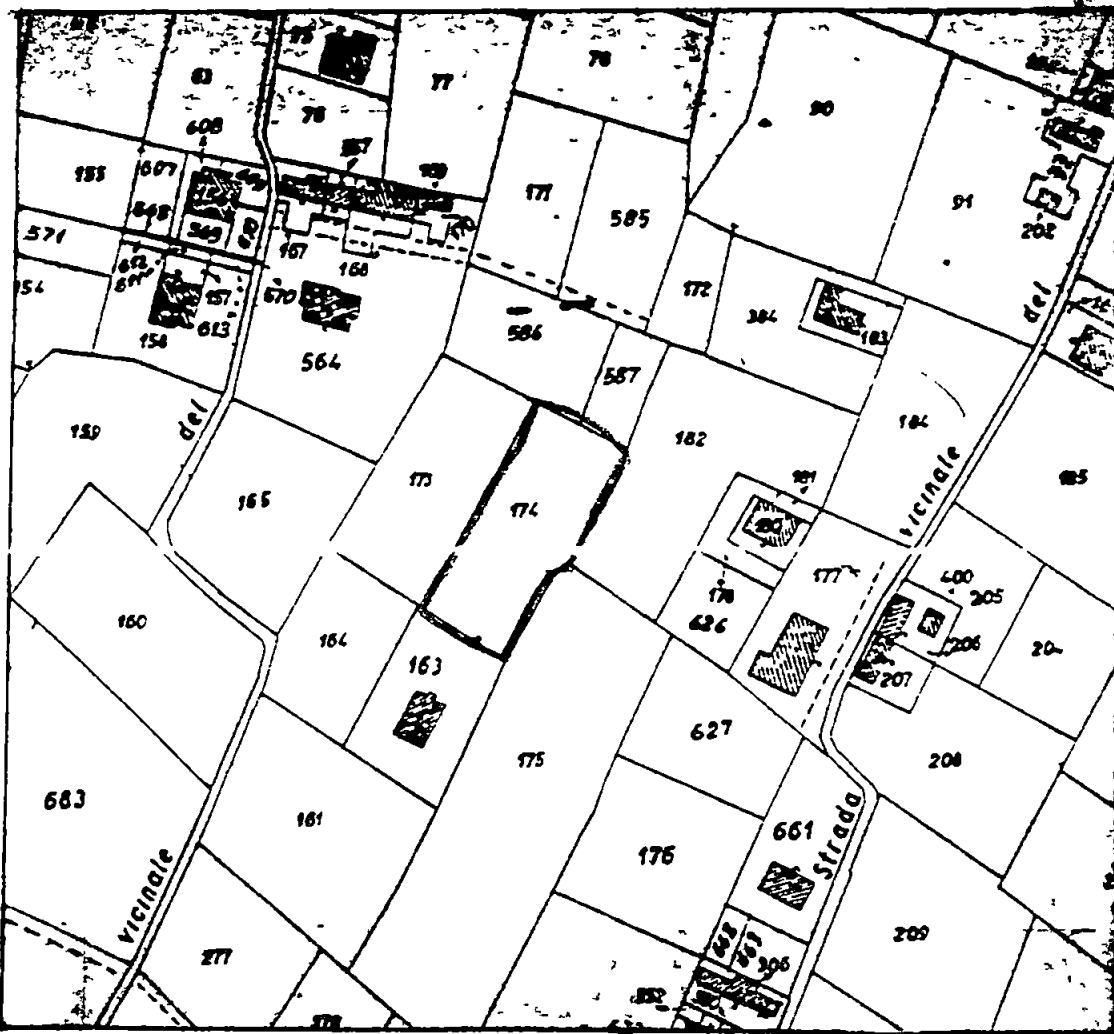
Restauri e Luzzi

Fg 86

Mapp 174

scale 1 200

STRALCIO
CATASTALE
CONFORME
ALLA MAPPA



PR : Zera Rucchi

on voto 3/8/90
10020 3/8/90