



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 19988/1806
Carrara 3 giugno 2004

prot. n. 21003
27/06/04

e, p c

A MOCHI SONIA
VIA GIACOMO LEOPARDI, 48
19100 LA SPEZIA

A MOCHI GEOM REDENTO
VIA S EUTICHIANO, 20
19100 LA SPEZIA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 03/06/2004 per la realizzazione di lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in MISEGLIA PIAZZA CANAL GRANDE e distinto catastalmente al foglio 33 mappale/i 235, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 19988/1806 del 03/06/2004 - d i a n° 319/04-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 3 giugno 2004

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 19988/1806
Carrara 3 giugno 2004

A MOCHI SONIA
VIA GIACOMO LEOPARDI,48
19100 LA SPEZIA

e, p c

A MOCHI GEOM REDENTO
VIA S EUTICHIANO,20
19100 LA SPEZIA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 03/06/2004 per la realizzazione di lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in MISEGLIA PIAZZA CANAL GRANDE e distinto catastalmente al foglio 33 mappale/i 235, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 19988/1806 del 03/06/2004 - d i a n° 319/04-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 3 giugno 2004

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it

31P/DIA

Prot n° 1806 del 3-6-04

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore Il Dirigente	COMUNE DI CARRARA Cat 31 MAG. 2004 103 Clas. Prot. n° 19988
	Prot. G 2569/214	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 33 / 04	☒ VARIANTE ai sensi art 9, comma 3, L.R. 52/99 alla DIA N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 32 L.R. 52/99 alla DIA N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 39 L.R. 52/99 alla DIA N° /
--	---	---	---

Responsabile del procedimento

è nominato Geon. Mammolà

IL DIRIGENTE

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**Art. 34, comma 2, lettera C, L.R. 14.10.1999 n° 52**

I sottoscritti

Sonia MOCHI, nata a La Spezia il 13.10.1969 ed ivi residente in via G. Leopardi n° 48 (C.F. MCHSNO69R53E463D) ed Alessandro VIOLA, nato a Carrara il 25.05.1966 ed ivi residente in via P. Tacca n° 1 (C.F. VLILSN66E26B832V) in qualità di **PROPRIETARI**,
 con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni
 variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai
 sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività
 relativa alle seguenti opere.

DI RISANAMENTO CONSERVATIVO IN SANATORIA
Ai sensi dell' art. 4, comma 2, L.R. n° 52/99

realizzati sull'immobile posto in Località Miseglia, di Carrara, piazza Canal Grande s.n.c. censito catastalmente al foglio 33, mappale 235, con destinazione d'uso residenziale producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività in sanatoria, la seguente documentazione

- Elaborati grafici dello stato precedente, di raffronto ed attuali, a firma del Geom. Redento MOCHI ,
- Dichiarazione del proprietario confinante;
- Titolo di proprietà;
- Auto certificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

DICHIARANO



che il Progettista degli elaborati grafici è il Geom. Redento MOCHI, nato a Tolentino (MC) il 26.10.1943 e residente a La Spezia in via S. Eutichiano n° 20 (C.F. MCHRNT43R26L191U), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di La Spezia al n° 840, con studio professionale in La Spezia, via S. Eutichiano n° 20 (tel 0187/737012 - fax 0187/737012),

che le opere sono state eseguite senza il Direttore dei Lavori,

che le opere sono state eseguite in economia diretta,

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, per quanto sopra, si comunica che le opere di cui alla presente Denuncia Inizio Attività sono state ultimate nel 1993 ed eseguite conformemente a quanto descritto nella presente D.I.A;

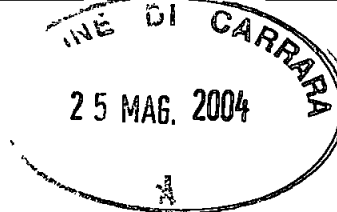
che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi, ed a tal proposito si allega l'autorizzazione del proprietario confinante per il passaggio all'interno della sua proprietà.

Carrara , lì 25.05.2004

I COMPROPRIETARI
(firma)

Mochi Sonia

[Signature]



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Sonia MOCHI, nata a La Spezia il 13.10.1969 ed ivi residente in via G Leopardi n° 48 (C F MCHSNO69R53E463D), **essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci**

D I C H I A R A

- 1) - ai fini della titolarità di cui all'art 4 della L 28 1 1977 n°10, di essere IL PROPRIETARIA,
- 2) Che il fabbricato oggetto della sanatoria è stato realizzato prima del 1942,

CARRARA, lì 24 05 2004

Il dichiarante

Mochi Sonia ..

Il funzionario addetto

.

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Geom Redento MOCHI nato a Tolentino (MC) il 26 10.1943, iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di LA SPEZIA al n° 840 (C.F. MCHRNT43R26L191U), con studio professionale in LA SPEZIA via S. Eutichiano n° 20 (tel 0187/737012 - fax 0187/737012), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Alessandro VIOLA residente in CARRARA, via P Tacca n° 1,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 34 della L.R. 14 10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività sono state eseguite prima del 1993, sul gl'immobili posti in località MISEGLIA, Comune di CARRARA, via Canal Grande n° 5, censiti catastalmente al foglio 33, mappale 235, sub 1 e mappale 234, con destinazione d'uso attuale **ABITATIVO** e consistono in

1) Tutto quanto dichiarato nella precedente D.I.A n° 33/04 prot. n° G 2569/214 a cui la presente si riferisce ed integra a correzione del mero errore di dimenticanza della segnalazione che, le citate opere, sono state realizzate allo scopo di fondere le due unità immobiliari in modo funzionale pur restando distinte le proprietà, perché al momento della fusione utilizzate da un unico possessore.

Il tutto meglio descritto e rappresentato negli elaborati grafici in allegato

e pertanto, rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera C della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come dagli atti sostitutivi di notorietà allegati, uno alla precedente D.I.A n° 33/04 presentata in data 22/01/04 e l'altro alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: ..UTOE 3B
..... ..

Regolamento Urbanistico. APPROVATO : A2 , ADOTTATO . A6
... ..

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione -
Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L.

9 1 1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs. 14 8 1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52

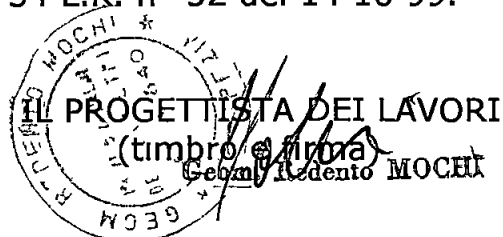
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 5, della L R 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- 1) relazione tecnica asseverata;
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali delle piante, (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) quietanza n° ... del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c 118547 (diritti di segreteria);
- 4) quietanza n° del di versamento della somma di **€ 516,00** presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento della sanzione pecuniaria ai sensi dell' art 34 L.R. n° 52 del 14 10 99.

CARRARA, lì 25.05 2004.



RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento

..

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

25 MAG. 2004

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto/a **MOCHI ROBERTO** nato/a a **TOLIZZANO (MC)** il
26-10-43 residente in **LA SPEZIA** Via/piazza **S. EUTICIANO**
n. **20** in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da **ALESSANDRO VIOLA** .. nato/a a **CARRARA** il
26-05-66 residente in **CARRARA** Via/piazza **P. ITALIA**
n. **1** c.a.p. **55014** Tel. **059/511111** Cell. **333/111111**
c.f./p.iva **00000000000** e relativo ad intervento di
RISANAMENTO CONSERVATIVO nell'immobile sito in **VISSEGLIA - CARRARA**
Via/piazza **CANALE GRANDE** n. **546** censito al N.C.E.U. **CARRARA** Sez. **1**
A/4 Fg **33** Mapp. **235** Sub **1** Cat. **1**
censito al N.C.T. Sub. Cat. Mapp

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

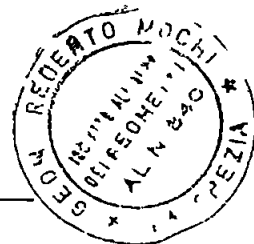
~~PERCHE' TRATTA SI DI INTERVENTO SU EDIFICIO ADIBITO AD ABITAZIONE DA PRIMA DEL 1942
E DATO INTERVENTO NON COINVOLGE PARAMETRI IGIENICO-SANITARI~~
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445

- ☐ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il tecnico incaricato

Geom. Roberto MOCHI



Visto il documento

Il dipendente addetto

DI CARRAR
25 MAG 2001

Cognome	MOCHI
Nome	REDDITO
data di nascita	26/10/1943
codice di nascita	0229
comune di nascita	TOLENTINO (MC)
Stato di nascita	ITALIANA
Residenza	LA SPEZIA
Via	Via Sant'Eutichiano 20
Stato civile	CONIUGATO
Professione	GEOMETRA
CONNOTATIVE E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,70
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	AZZURRI
Segni particolari	



Firma del titolare
LA SPEZIA 14.09.2001
Per il SINDACO
Il Funzionario Delegato
Carlo CERADELLI

Impronta del dito
indice sinistro



LA PRESENTE CARTA D'IDENTITA'

SCADE IL 15/09/2006

STUDIO FOTOGRAFICO

PHOTO 3D

POZZO
EL

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
LA SPEZIA

CARTA D'IDENTITA'

N. AG 5624463

DI

MOCHI
REDDITO

25 MAG. 2004

TRIBUNALE DI MASSA

Esecuzione Immobiliare n.57/88

Promossa da F. G spa

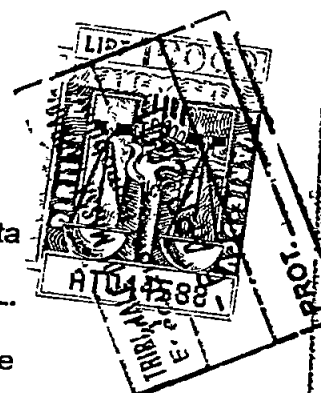
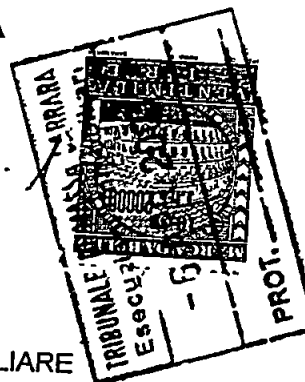
Contro TONELLI DAVIDE

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

- Visti gli atti del procedimento n 57/88 promosso da F.G. S.p.a , contro TONELLI DAVIDE nato a Carrara (MS) il 04/08/1932 Cod Fisc TNLDVD32M04B832H,
- Visti i verbali di pubblico Incanto e gara tra offerenti del 15/11/2000,
- Visti i verbali con i quali si attesta, da parte della cancelleria che l'aggiudicatario ha provveduto a versare il saldo del prezzo d'aggiudicazione,
- Visto l'art 586 c p c ,

TRASFERISCE A

MOCHI SONIA nata a La Spezia (SP) il 13/10/1969 ed ivi residente in via Della Pianta n 101 Cod Fisc =MCHSNO69R53E463D per il pagato prezzo di complessive L. 33 195.136 (trentatremilionicentonovantacinquemilacentotrentasei) l' immobile di cui al lotto n 2 (B) di seguito descritto piena proprietà su porzione di fabbricato per civile abitazione sito in Carrara località Miseglia via Canal Grande n 5 L'unità immobiliare si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad un piano interrato, si compone al piano interrato da locale cantina, e vano scala, al piano primo da ingresso, soggiorno e bagno, al piano secondo da 2 camere e terrazza L'immobile è distinto al N C E U del Comune di Carrara al fg 33 mappale 234 cat A/5 cl 2 vani 3 rendita L. 195 000, e parte al N C T fg 33 mappale 232 subalterno 2 come Porzione di Fabbicato Rurale . Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con abusi edilizi , stato che l'acquirente ben conosce, l'immobile è pervenuto all' esecutato per atto di compravendita notaio Zuccanno Francesco di Carrara del 13/07/1972 registrato a Carrara il 02/08/1972 al num 1084 vol 166 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Massa il 11/10/1972 al num reg part 5223

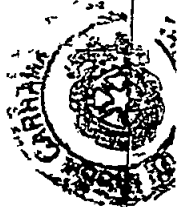


Ref. 185
Con 527

poiché l'aggiudicatana non si è assunto obbligo alcuno ai sensi dell'art 508 c p c
ordina al Conservatore dei RR II di Massa di cancellare tutte le iscrizioni, di ipoteca e
le trascrizioni esistenti sull' immobile sopra descritto fino alla data del presente decreto
Le formalità da cancellare, risultante dagli atti in fascicolo, senza che ciò comporti
limitazioni alla generale portata dell'ordine di cancellazione, sono le seguenti

- 1) Iscrizione Ipotecaria a favore della Cassa di Risparmio di Lucca iscritta alla
conservatoria dei RR II di Massa il 24/03/86 al numero reg part 306
- 2) Iscrizione Ipotecaria a favore della Banca Toscana spa iscritta alla Conservatoria
dei RR II di Massa il 08/04/86 al num Reg part 350
- 3) Iscrizione Ipotecaria a favore della Cassa di Risparmio di Carrara iscritta alla
Conservatoria dei RR.II di Massa il 14/04/86 al num Reg part 367
- 4) Iscrizione Ipotecaria a favore della Cassa di Risparmio di Firenze iscritta alla
Conservatoria dei RR II di Massa il 01/04/87 al num reg part 387
- 5) Pignoramento Immobiliare a favore del Banco di Napoli trascritto alla
Conservatoria dei RR II di Massa il 26/04/88 al num reg art 2226
- 6) Pignoramento Immobiliare a favore della Cassa di Risparmio di Firenze spa
trascritto alla Conservatoria dei RR II di Massa il 26/04/96 al num reg part 2213

E' da rilevare che il valore di trasferimento ai fini del calcolo dell'INVIM è rappresentato,
nella specie, dall'importo per il quale l'immobile è stato aggiudicato al soggetto in cui
favore viene ad essere emesso il presente decreto di trasferimento E, invero, l'art 42
DPR n. 634/72 (richiamato, per l'INVIM all'art 6 DPR n 643/72) dispone che per la
vendita dei beni mobili e immobili fatta all'incanto in sede di espropriazione forzata o
comunque all'asta pubblica e per i contratti stipulati o aggiudicati in seguito a pubblico
incanto la base imponibile è costituita dal prezzo di aggiudicazione (v ora l'art- 44
T.U) . Va detto altresì che secondo Cass 30 05 1996 n- 5048 la ratio della sentenza
della Corte Costituzionale 28 11 1983 n 328 (che ha dichiarato l'illegittimità
costituzionale dell'art- 42 DPR n 634/72 nella parte in cui non dispone che anche per le



vendite forzate senza incanto la base imponibile è costituita dal prezzo di aggiudicazione) risiede nell'affermazione che non sono contestabili l'autenticità del prezzo e la sua presumibile corrispondenza al prezzo di mercato ciò avviene grazie a un procedimento di determinazione del valore venale che, per essere posto sotto controllo del G E, è subordinato a rigorose forme di pubblicità, presenta ampie garanzie di oggettività e di automatismo per la realizzazione del massimo ricavo possibile-



Perciò l'art- 42 della legge di registro esclude dal potere di rettifica la base imponibile (che è costituita dal prezzo di aggiudicazione) nelle vendite fatte "comunque" all'asta pubblica e in seguito a pubblico incanto. Questo poichè la ragione ispiratrice del sopra citato art- 42 è quella per cui vi sono dei casi particolari nei quali i due elementi del prezzo e del valore (che la legge di registro tiene distinti, in via ordinaria) coincidono, in ragione delle particolari modalità di formazione del prezzo- Conforme a tale orientamento, espresso nella citata sentenza n 5048/96 della Cassazione, appone del resto la giurisprudenza della Commissione Tributaria Centrale, la quale in sede di sentenza 01 02 1996 n 394 ha espressamente puntualizzato che principio "secondo il quale la base imponibile dell'imposta di registro (art- 41 DPR n 634/72) e quindi dell'INVIM (art 6 DPR n 643/72) consiste nel valore dei beni, dei diritti o delle prestazioni costituenti oggetto del contratto assoggettato a tributo, non è di incondizionata applicazione, ma è espressamente derogato in alcune ipotesi tassative. Quando il trasferimento di un bene o di un diritto avviene sotto il controllo dell'Autorità Giudiziana, non essendo contestabile l'autenticità del prezzo di trasferimento e la sua libera formazione e dovendosi, quindi, presumere la sua corrispondenza al valore di mercato, l'amministrazione finanziaria è carente del potere di sottoporre a giudizio di congruità il corrispettivo risultante dall'atto e di procedere ad accertamento in rettifica (art 42 DPR n 634/72)"

Ordina al precedente proprietario, all'eventuale detentore o custode di rilasciare gli immobili come sopra trasferiti, nella libera e piena disponibilità del nuovo proprietario,

Massa, I

10/2/2007

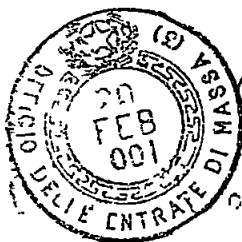
COLLAB DI CANCELLERIA
Illegible signature
Circular stamp: DI NAZIONALE

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
(Dr.Giuseppe LAGHEZZA)

AGENZIA DEL UFFICIO DI REGISTRATO: 01 96 il al in ESATTE Lire Medicini		106,7 66,87 73,77 Scili T.S. 72,7 INVIM Tot. L.	24,50 660 330
--	--	--	--

Vendita fabbr. / Terrene
per L. 33195.136

ob es lru
2247500-
un hew
1 f 12720 09-
Bunely



Per l'Esigente
(Raffaele DE LUCA)
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Elise BIANCHI)

2
fogli

Massa, li

COLLAB-D/CANCELL-FKI
Tuppu Ivadoc