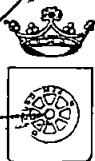


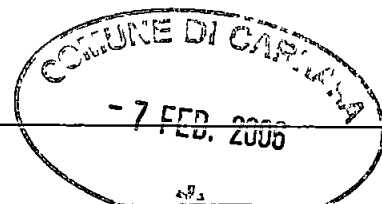
X COMUNE

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

Prot n° 502 del 8.2.06
ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.
CONTROLLI DEL TERRITORIO
Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



COMUNE DI CARRARA	Cat.
- 8 FEB 2006	103
Prot n° 5634	Clas.

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 61,06

VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /

VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /

VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /

Il sottoscritto

STORTI BRUNO, nato a La Spezia il 04 Marzo 1942 e residente in Carrara, via/piazza Farini n° 16 (C F STR BRN 42C04E 463 I) in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

è nominato
IL DIRIGENTE

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Creazione di un monolocale (sub 20 e 10) distaccata dall'unità immobiliare posta a valle (sub.11) ripristinando lo stato dei luoghi del cosiddetto pianerottolo del "vano Scale", come richiesto da sentenza

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via/piazza Farini n° 16, censito catastalmente al foglio 92, mappale/i 36, sub 10 - Sub 11 - sub 20 con destinazione d'uso

☒ residenziale,	produttiva,
commerciale,	turistico-produttiva,
direzionale,	agricola,
artigianale,	altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione.

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
relazione geologica e/o geotecnica,
progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74,
progetto ai sensi della L 46/90 e del D.P R. 447/91,
progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412,
attestazione ai sensi della L 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236,
progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° ^{8032/2/0100038} del ^{07.02.06} di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)

X quietanza n° 232/2/0100038 del 01/02/06 di versamento della somma di € 1207,64 presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

altro _____

DICHIARA...

1) che il **Progettista dei Lavori** è **GEOM DENTONI MARCO**, nato a MASSA il 25/11/1969 e residente a CARRARA in viale XX SETTEMBRE n° 188BIS (C.F. DNTMRC69S25F023S), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 8161, con studio professionale in CARRARA, via GENOVA n° 12BIS (tel 0585846044 - fax 0585632821 CELL 3284590191),

2) che il **Direttore dei Lavori** è **GEOM DENTONI MARCO**, nato a MASSA il 25/11/1969 e residente a CARRARA in viale XX SETTEMBRE n° 188BIS (C.F. DNTMRC69S25F023S), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 8161, con studio professionale in CARRARA, via GENOVA n° 12BIS (tel 0585846044 - fax 0585632821 CELL 3284590191),

3) che le opere saranno eseguite.

dalla Ditta con sede in ..
via/piazza n° (P I
.....), della quale si allega documentazione
di cui all'art 82, commi 8,9,10,11, L.R 01/05

X in economia diretta,

4) che l'intervento

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96,

e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art 11 del D Lgs n° 494/96, e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è nat a il
..... e residente a in via/piazza
..... n° (C.F.), iscritto
all'Albo Professionale dei della provincia di
..... al n° con studio professionale in
..... via/piazza n° (tel
..... - fax ... e-mail ..),

5) di essere edott^o che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edott^o che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edott^o dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edott^a. dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatt^a da professionista abilitato,

9) di essere edott^o. che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443

le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia,

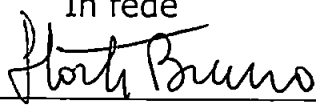
i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22 12 2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT),

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

11) altro

.. , lì

In fede


(firma)

DATA 07.02.2006

ENTE/ES

NUMERO

MOD 10 CONTO

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

1010/2006

550

1



Cassa
di Risparmio
di Carrara Sp.A.

Cap. Sociale euro 317.622.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma 2
C.F.P.I. è Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

COMUNE DI CARRARA



IL VERSANTE STORTI BRUNO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

499

1.207,64+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

RIF. 6548409 / 15/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.207,64+	07.02.2006	BB	1,81 ES	0,00
				1.209,45+

DICONSI EURO MILLEDUECENTONOVE/45*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8032/2/0100038

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

GRUPPO C.A.C.A.
 *** B O L L E ***
 Cassa di Risparmio di Carrara
 DATA 07.02.2006
 TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

Cap. Sociale euro 31.762.290
 Sede Legale in Carrara Via Roma 2 * *
 C.F.P. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
 Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
 Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Abilitata al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

ENTE/ES
 1010/2006

NUMERO
 551

CONTO
 1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE STORTI BRUNO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

500

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA

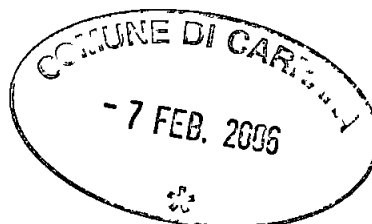
RIF. 6548409 / 16 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	07.02.2006 ES	0,00 ES	0,00	25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 8033/2/0100038



IMPORTO

25,00+

IL CASSIERE

Cat	sfu/s
21 FEB. 2006	
Te	0585/633904 Fax 0585/632821 Tel Mob 328/4590191

MARCO Geom DENTONI

Uff Via Genova n 12b - Marina di Carrara-

classe Res Fisc Viale XX Settembre 188 bis - Carrara -

Te 0585/633904 Fax 0585/632821 Tel Mob 328/4590191

Marina di Carrara 17/02/2006

Al Sindaco del Comune di Carrara
U.O ASSETTO DEL TERRITORIO- URBANISTICA

Alla cortese attenzione: GEOM. MARINELLO VENIERO

Riferimento DIA N.61/06 intestata a STORTI BRUNO



Ad integrazione e modifica delle superfici e dei volumi presentati in allegato alla DIA di cui in riferimento, si allega nuovi conteggi ed integrazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

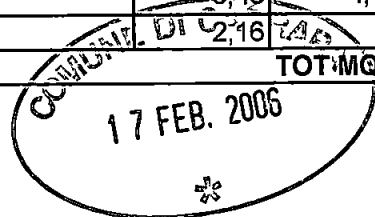
mc a rettifica	48,30 mc
superficie utile lorda a rettifica	16,00 mq
Oneri di urbanizzazione primaria a rettifica	48,30 euro
Oneri di urbanizzazione secondaria a rettifica	<u>135,24 euro</u>
Totale del versamento allegato alla presente	183,54 euro

Il Tecnico
Geom. Marco Dentoni

prot.	502/06	del	21.2.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE			
Sig.	Marinello		
IL DIRIGENTE			

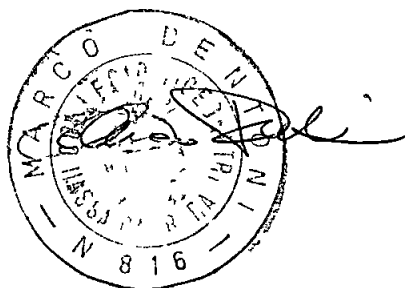
VOLUMI E SUPERFICI DA PROGETTO

SUPERFICIE UTILE		MISURE		SUPERF
MONOLOCALE		5,46	4,43	24,2
		2,16	2	4,3
		TOT MQ		28,5



SUPERFICIE UTILE LORDA		MISURE		SUPERF
MONOLOCALE		6	4,8	28,8
		2,2	2,3	5,1
		TOT MQ		33,9

VOLUME		MISURE		H	VOL
MONOLOCALE		6	4,8	3,0	86,7
		2,2	2,3	3,0	15,2
		TOT MC			101,9



SUPERFICIE UTILE		MISURE		SUPERF
UNITA' 2	SOGG	4,37	4,53	19,8
	CAMERA	3,13	4,61	14,4
	DISIMPEGNO	2,4	2,96	7,1
	WC	1,65	2,96	4,9
	CAMERA	2,4	7,59	18,2
	BAGNO	1,8	1,77	3,2
		TOT MC		67,6

SUPERFICIE UTILE LORDA		MISURE		SUPERF
UNITA' 2		11,5	4,8	55,2
		8,1	2,8	22,7
		2,2	2,1	4,6
		TOT MQ		82,5

VOLUME		MISURE		H	VOL
UNITA' 2		11,5	4,8	3,5	193,2
		8,1	2,8	2,6	59,0
		2,2	2,1	2,6	12,0
		TOT MC			264,2



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31 762 290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carge iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * COPIA * *

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 17.02.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

770

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE STORTI BRUNO



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

691

IMPORTO

183,54+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZ PRIMARIA 48,30 SECONDARIA
135,24 DIA N 61 06

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
183,54+	17.02.2006	BB 1,81 ES	0,00	185,35+

DICONSI EURO CENTOOTTANTACINQUE/35*****

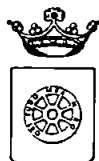
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8083/17/0100048

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

- 1) Imposta di bollo virtuale Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli simili e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202, del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E' inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D Lvo 19 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assolta in modo virtuale Aut Min N 301127/83 del 3/8/83 e N V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/72 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A e autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° 61 / 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **GEOM DENTONI MARCO**, nato a MASSA il 25/11/1969 e residente a CARRARA in viale XX SETTEMBRE n° 188BIS (C.F DNTMRC69S25F023S), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 8161, con studio professionale in CARRARA, via GENOVA n° 12BIS (tel 0585846044 - fax 0585632821 CELL 3284590191),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da STORTI BRUNO residente in Carrara, via/piazza Farini n° 16

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc Carrara via/piazza Frarini n° 16, censito catastalmente al foglio 92, mappale/i 36 sub 10 - sub 11 - Sub 20, con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in CREAZIONE DI UN MONOLOCALI SUB 20, E LO DISTACCATO DA UNITA' IMMOBILIARE POSTA A VIA SUB 1, RIPULSTINO, DELLO STATO DEI LUOGHI "VANO SCALZI" COME RICHIESTO DA SENTENZA

(vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

Comma 1, lettera a)

Comma 1, lettera e)

Comma 1, lettera b)

Comma 1, lettera f)

Comma 1, lettera c)

Comma 2, lettera a)

Comma 1, lettera d)

Comma 2, lettera b)

Comma 2, lettera c)

Comma 2, lettera d2)

☒ Comma 2, lettera d)

Comma 2, lettera d3)

Comma 2, lettera d1)

Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° .
del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza/concessione edilizia n° del

autorizzazione edilizia n° del

conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L. 47/85) n° del

autorizz edilizia in sanatoria (ex art.13 L 47/85)n° del

comunicazione ex art 26 L. 47/85 del 1.03.1989

denuncia di inizio attività del

conc edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U T O.E _____

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato A2

Area classificata CENTRO STORICO

allego documentazione di cui all'art 81 L R.01/05 (fabbricati "A")

- 6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	
2	P.A I. Piano Assetto Idrogeologico D.G R T. 1328/04 - P.I.E.	X	
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R.T 1328/04 - P.I.M.E.		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D.G R T 1328/04 - P.F.E.		X
5	P A I. Piano Assetto Idrog D.G R T 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z I.A. Massa)		X
18	Altri		X

- 7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 53 1990 n° 46 e del D.P R 6.12.1991 n° 447

comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici.

- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- 3 di riscaldamento e climatizzazione,
- 4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
- 6 di sollevamento di persone o cose,
- 7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9.1 1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8 1993 n° 412

comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5.11 1971 n° 1086 e della L 2.2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche.

comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art 105 L.R. 01/05,

X non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 5.2 1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7 1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

X non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9.1 1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è relativa all'attività n° elencata al D.M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° . tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

X non è relativa ad attività elencate al D M 16.2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 12, della L.R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art 11 del D. Lgs 14 8 1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori

X non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L.R 01/05 e pertanto

è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO <u>ABITAZIONE</u>	
	TIPO DI INTERVENTO <u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</u>	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq <u>100,4</u> = <u>317,8</u>	
	IMPORTO UNITARIO € <u>1,00</u>	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € <u>317,8</u>

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO <u>ABITAZIONE</u>	
	TIPO DI INTERVENTO <u>RIST. EDIL</u>	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq <u>100,4</u> Mc <u>317,8</u>	
	IMPORTO UNITARIO € <u>2,80 €/mc</u>	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € <u>889,84</u>

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO
---------------------------------------	----------------------

TIPO DI INTERVENTO	
CONSISTENZA INTERVENTO mq	
IMPORTO UNITARIO € <u>1.100,00</u>	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € <u>3.300,00</u>

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R. 03/01/05 n° 1

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S. e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

☒ non sono interventi disciplinati dal C d S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05.

non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

comportano parere discrezionale Az USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo,

allega parere A USL n° 3117/05 prot. _____ del 2005

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo

le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica

autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22 12 2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT),

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

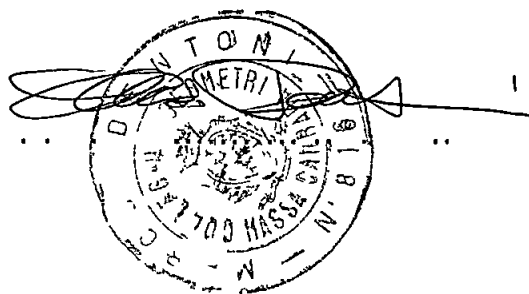
- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art 84 comma 2 lettera B L.R. 01/05,
- documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L R 01/05,
- ☒ altro PONENTE NUCLEO VANTAZIONE TOTALE ARB.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

.. .. , lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



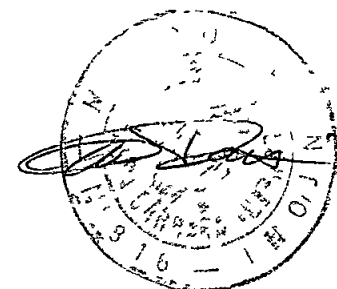
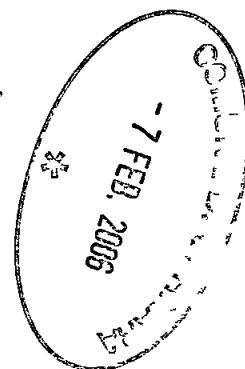
PROPRIETA' STORTI BRUNO

VOLUMI E SUPERFICI ATTUALE

SUPERFICIE UTILE		MISURE		SUPERF
APP				
	SOGG	4,5	3,73	16,8
	CUCINA	3,5	4,43	15,5
	CAMERA	4,61	3,67	16,9
	WC	3,27	1,82	6,0
	RIP	2	2,16	4,3
	DIS	1,82	1,01	1,8
	DIS	4,06	2,96	12,0
	CAMERA	2,4	7,59	18,2
	BAGNO	1,77	1,8	3,2
	INGR	3,2	1,1	3,5
	INGR	1,8	1,2	2,2
		TOT MQ		100,4

SUPERFICIE UTILE LORDA		MISURE		SUPERF
		11,1	4,5	50,0
		5,46	4,43	24,2
		2,16	2,06	4,4
		7,59	2,4	18,2
		1,8	2,1	3,8
		3,2	1,1	3,5
		1,8	1,2	2,2
		TOT MQ		106,3

VOLUME		MISURE		H	VOL
		11,1	4,5	3,5	172,8
		5,46	4,43	3,0	72,8
		2,16	2,06	3,0	13,4
		7,59	2,4	2,6	47,4
		1,8	2,1	2,6	9,8
		3,2	1,1	3,5	12,3
		1,8	1,2	3,5	7,6
		TOT MC			336,1



VOLUMI E SUPERFICI DA PROGETTO

SUPERFICIE UTILE		MISURE		SUPERF
MONOLOCALE		5,46	4,43	24,2
		2,16	2	4,3
		TOT MQ		28,5

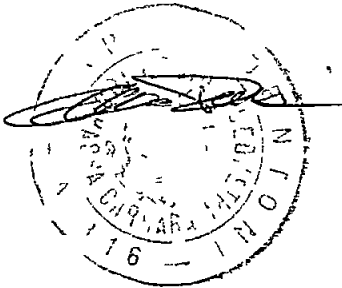
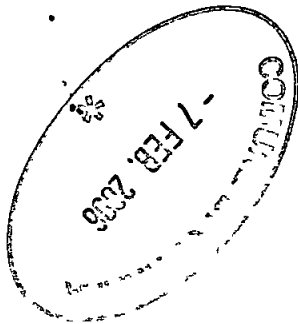
SUPERFICIE UTILE LORDA		MISURE		SUPERF
MONOLOCALE		5,46	4,43	24,2
		2,16	2	4,3
		TOT MQ		28,5

VOLUME		MISURE		H	VOL
MONOLOCALE		5,46	4,43	3,0	72,8
		2,16	2	3,0	13,0
		TOT MC			85,8

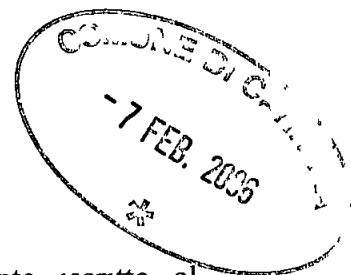
SUPERFICIE UTILE		MISURE		SUPERF
UNITA' 2	SOGG	4,37	4,53	19,8
	CAMERA	3,13	4,61	14,4
	DISIMPEGNO	2,4	2,96	7,1
	WC	1,65	2,96	4,9
	CAMERA	2,4	7,59	18,2
	BAGNO	1,8	1,77	3,2
TOT MC				67,6

SUPERFICIE UTILE LORDA		MISURE		SUPERF
UNITA' 2		11,1	4,5	50,0
		7,59	2,4	18,2
		1,8	2,1	3,8
		TOT MQ		71,9

VOLUME		MISURE		H	VOL
UNITA' 2		11,1	4,5	3,5	174,8
		7,59	2,4	2,6	47,4
		1,8	2,1	2,6	9,8
		TOT MC			232,0



RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Geometra Marco Dentoni, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 816 e residente in Viale XX Settembre 188bis Carrara, incaricato dal Sig STORTI BRUNO di progettare UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E RIPRISTINO DELLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE delle unita immobiliare posata in Carrara Via Farini n 16 al piano secondo, redige quanto segue

DATI DEL PROPRIETARIO

Sig STORTI BRUNO nata a LA SPEZIA il 4 MARZO 1942 e residente in CARRARA in Via FARINI n 16 c f

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE E DATI CATASTALI

L'immobile, oggetto della presente relazione, è ubicato a CARRARA posto in Via FARINI n 16 ed è identificato catastalmente al foglio 92 Mappale 36 sub10 U I - SUB 11 U I - SUB 20 BCC frazionato e acquistato con atto notarile in fase di trascrizione

DESCRIZIONE IMMOBILE ATTUALE

L'immobile in origine risultava suddiviso in due unità immobiliari il sub 10 ed 11 Successivamente alla chiusura di una porzione del pianerottolo del "vano scale" le unità immobiliari venivano di fatto unite

Da una recente sentenza, su quella chiusura, si evince che i proprietari devono ripristinare lo stato dei luoghi, tornando di fatto alle due unità immobiliari

In seguito alla divisione con altri aventi diritto del subalterno 19 e 20 avvenuta con scrittura privata allegata alla presente e regolarizzata tramite il Notaio Carozzi con sede in Carrara, l'unità immobiliare distinta con il sub 20 viene assegnata ai proprietari del sub 10

A seguito della succitata sentenza e dell'acquisto del sub 20 è di fatto possibile unire le superfici e con una diversa distribuzione degli spazi interni creare una unità immobiliare autonoma

OGGETTO DELL'INTERVENTO E MATERIALI UTILIZZATI

L'intervento consiste nel creare un monolocale per l'unità immobiliare posta a monte dell'edificio (sub 20 e 10) distaccata dall'unità immobiliare posta a valle (sub 11) ripristinando lo stato dei luoghi nel cosiddetto pianerottolo del "vano scale", come richiesto da sentenza allegata in copia alla presente,

MATERIALI UTILIZZATI

Pavimentazione e rivestimenti: pavimentazione in ceramica

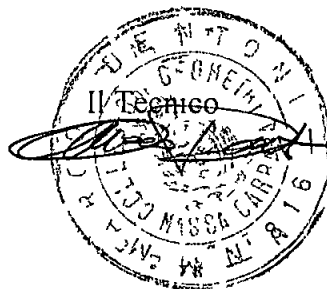
Porte interne: in tamburato scorrevoli e ad anta

Pareti nuove: gasbetton rifiniti con arenino a base di calce

Rivestimenti: in ceramica fino a 2,10 mt per i bagni e 1,60 per gli angoli cottura

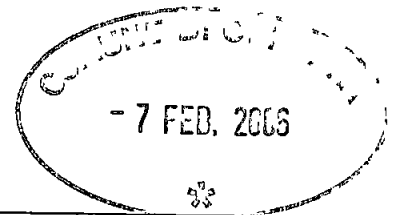
Altre rifiniture: tinteggiatura con pittura all'acqua

Carrara 21/11/2005



MARCO Geom DENTONI

Res Fisc Viale XX Settembre 188 bis - Carrara -
Tel 0585/633904 Fax 0585/632821 Tel Mob 328/4590191



DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART 81 COMMA 2 DELLA L.R. 01/2005

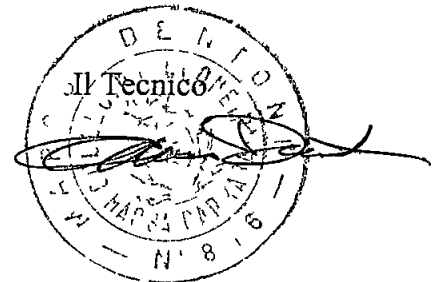
Il sottoscritto Geometra Marco Dentoni, con studio tecnico in Via Genova 12 bis Marina di Carrara e regolarmente iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n 816, visto le opere interne di cui al progetto della DIA intestata a **STORTI BRUNO**,

dichiara

che l'immobile presenta soffitti piani ed intonacati a civile di colore bianco uniforme, che le pareti sono intonacate a civile e tinteggiate di colore bianco uniforme, la pavimentazione e in ceramica

A tal fine l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio esistente

Marina di Carrara 01/02/2006



N 980/94 R G CV	TRIBUNALE DI MASSA
Sent. 402 OS	Il Cancelliere della suddetta Autorità Giudiziale
	In esecuzione del deposito dell'art 133 C P C
AVVISO	che il 11 4 05 e stata depositata la sentenza
Di deposito di sentenza	pronunciata nella causa in margine indicata invitando
Con invito a pagare la	a pagare entro 20 gg al locale Ufficio della entrate. la
Tassa di bollo e di registro	tassa di bollo e di registro dovuta a norma del testo
Tra	unico in data 30/12/1923 n 3268 e 3269
Marchini Pietro Avv Ercole Brambilla	DISPOSITIVO DELLA SENTENZA
e	
Storti Bruno e Lottini Giovanna	
Avv Renzo Francia	
Si notifici a	1) Dichiaro illegittimo l'avvento inglobamento nella proprietà dei convenuti, in conseguenza dei lavori eseguiti da questi ultimi, del pianerottolo adiacente agli appartamenti di proprietà esclusiva di costoro, ubicato nel fabbricato condominiale sito in Avenza di Carrara Via Fattini n 16, 2) Condanna, per l'effetto, Storti Bruno e Lottini Giovanna, in solido tra loro, a ricondurre il suddetto pianerottolo al pristino stato, si da consentire nuovamente l'uso anche da parte degli altri condomini, 3) Condanna, altresì, gli stessi Storti Bruno e Lottini Giovanna, in solido tra loro, a corrispondere all'attore, a titolo di risarcimento danni, la somma di Euro 1 500,00 (comprensivi degli interessi di legge fino ad oggi) in moneta attuale, oltre la rivalutazione monetaria secondo gli indici ISTAT costo/vita e interessi legali, sul capitale rivalutato anno per anno, dalla data della sentenza fino al saldo effettivo, 4) Condanna i convenuti, in solido tra loro, a rifondere alla controparte le spese di lite, che liquida in Euro 2 250,00 per onorari, Euro 1 350,00 per fidejussori, Euro 138,09 per esposti ed Euro 450,00 e art 14 L P, oltre IVA e CAP, 5) Dichiaro, infine, la presente sentenza provvisoriamente esecutiva ai sensi dell'art 90, 2° comma L n 352/00 e successive modificazioni.
Avv Ercole Brambilla Via Pascoli 57 MS	
Avv Renzo Francia Via Pascoli n 57 MS	
15/12/2005	
L Avv Ercole Brambilla	
Deve il diritto da € 4 10	
Per registrazione sent	Il Cancelliere
	A. Previti
Massa	11 4 05

ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da
Dentoni MarcoIscritto all'albo
Geometri

Prov Massa

N 816

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara

Sezione Foglio 92

Particella 36

Protocollo n

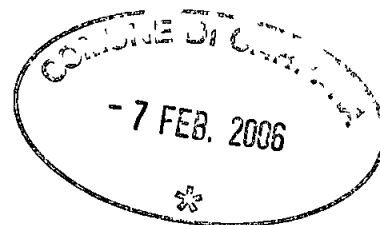
del

Tipo Mappale n

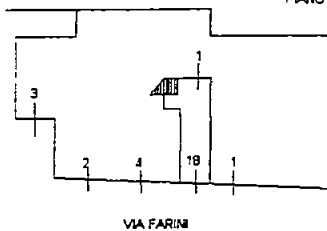
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

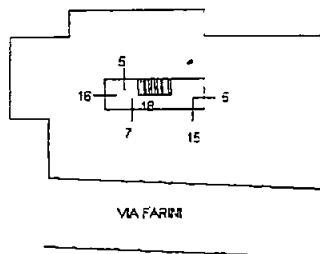
Scala 1 500



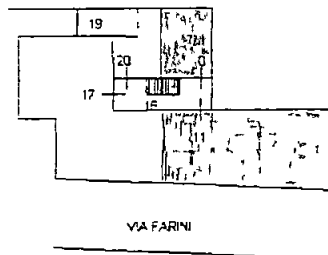
PIANO TERRA



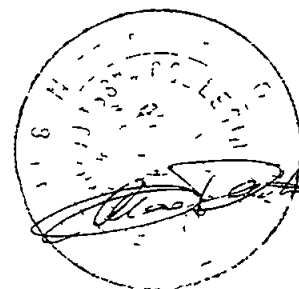
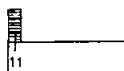
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

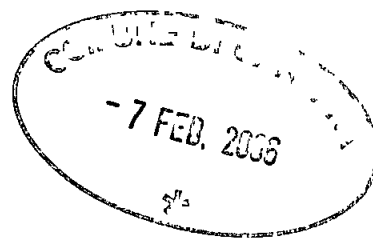


COMANDO DI ...
- 7 FEB. 2000





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



RACCOMANDATA A R

Prot n 51221/4149
87TUTELA/05
del 23/01/2006

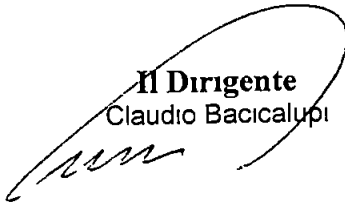
A STORTI BRUNO
VIA FARINI 16
54031 AVENZA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 27/12/1905 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RIPRISTINO DUE UNITA' IMM RI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA da effettuarsi sull'immobile posto in AVENZA VIA FARINI 16 censito catastalmente al foglio 92, mappale 36

Carrara 23/01/2006

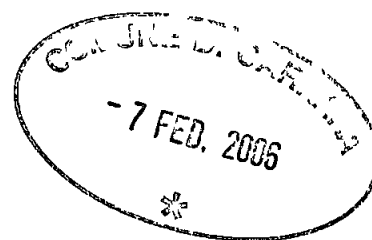
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



Prot n 51221/4149
del 23/01/2006
87TUTELA/05

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig STORTI BRUNO recante data 27/12/1905 registrata al Prot Gen n 51221 corrispondente al protocollo n 4149 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in AVENZA VIA FARINI 16, censito catastalmente al foglio 92, mappale 36, interessato dai lavori di RIPRISTINO DUE UNITA' IMM RI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, *

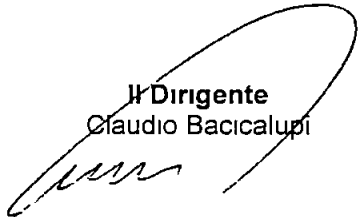
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 14/1/06 n 2,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

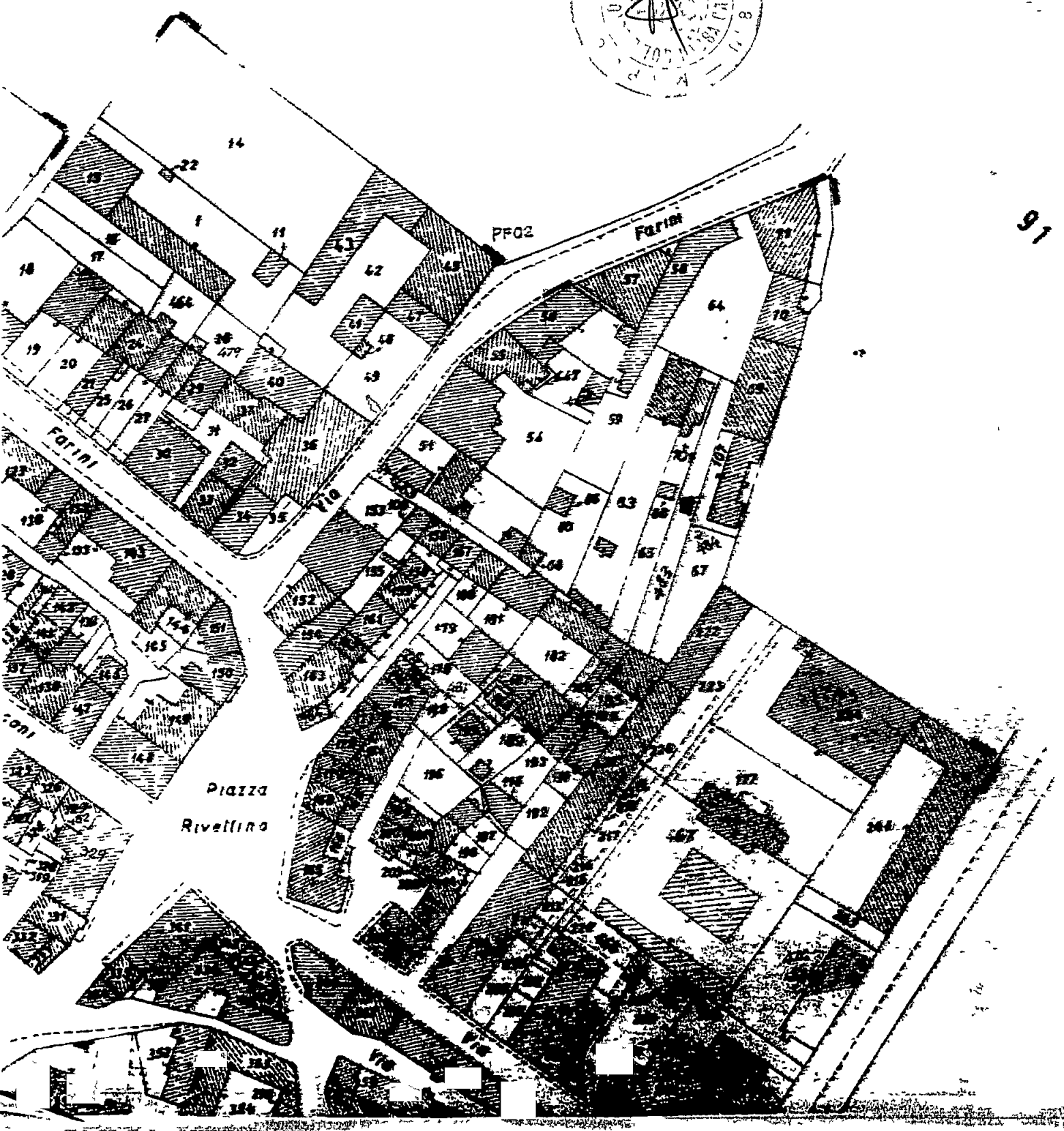
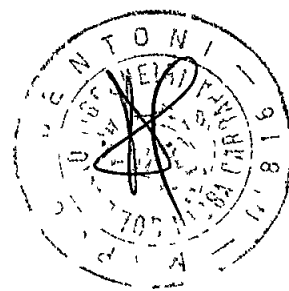
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RIPRISTINO DUE UNITA' IMM RI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



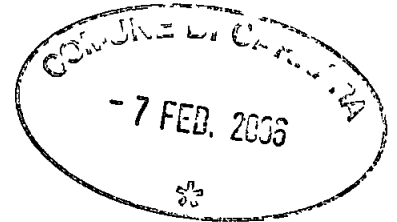
7 FEB. 2003



91

Rep N. 37.654

ATTO DI COMPRAVENDITA



Ira Barattini Stefano, Mantovani Maria,

Storti Bruno, Lottini Giovanna,

e Melis Alessandro

Pucci Stefania

Data 7 Ottobre 2005

Registrato il 18 Ottobre 2005 al R.1101 Serie 11 a Carrara

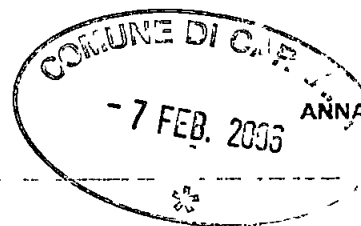
Trascritto il 19 Ottobre 2005 Reg.Gen.11356 Reg.Part.7005 a Mass
19 Ottobre 2005 Reg.Gen.11357 Reg.Part.7006 a Mass

STUDIO NOTARILE CAROZZI

PIAZZA MATTEOTTI 56 (GRATTACIELO) TEL 0585 70929 FAX 0585 70300

e-mail acarozzi@notariato.it - www.notaioannamariacarozzi.it

54033 CARRARA



ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Rep N 37 484

Racc 11347-

L'anno 2005 -duemilacinque- il giorno 7 -sette- Ottobre-----

In Carrara, Piazza Matteotti n 56, nel mio studio-----

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-
parenti sono presenti -----

BARATTINI STEFANO, nato a Carrara il giorno 7 (sette) Ottobre
1962 (milenovecentosessantadue) residente in Carrara Via Farini
n 16, impiegato, Codice Fiscale BRT SFN 62R07 B832P-----

MANTOVANI MARICA, nata a Grosseto il 6 (sei) aprile 1965 (mil-
lenovecentosessantacinque) residente in Carrara Via Farini
n 16, casalinga, Codice Fiscale MNT MRC 65D46 E202X-----

STORTI BRUNO, nato a La Spezia il 4 (quattro) Marzo 1942 (mil-
lenovecentoquarantadue) residente in Carrara Via Farini n 16,
pensionato, Codice Fiscale STR BRN 42C04 E463I-----

LOTTINI GIOVANNA, nata a Casola in Lunigiana il 10 (dieci)
Settembre 1951 (milenovecentocinquantuno) residente in Carra-
ra Via Farini n 16, impiegata, Codice Fiscale LTT GNN 51P50
B979T-----

MELIS ALESSANDRO, nato a Cagliari il 13 (tredici) luglio 1976
-milenovecentosettantasei- residente in Carrara Via Menconi
n 2, autista, Codice Fiscale MLS LSN 76L13 B354E-----

PUCCI STEFANIA, nata a Carrara il 30 (trenta) Marzo 1978 (mil-
lenovecentosettantotto) residente in Carrara Via Pietro Tacca
n 25, barista, Codice Fiscale PCC SFN 78C70 B832Q-----

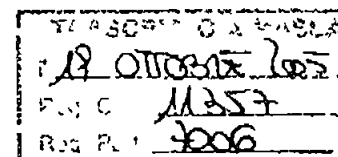
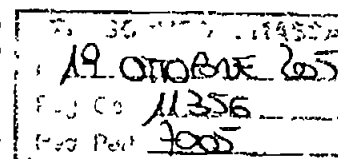
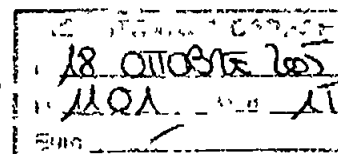
Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-
dicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere que-
sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue ---

-----ARTICOLO 1-----

Barattini Stefano e Mantovani Marica, congiuntamente vendono
cedono e trasferiscono a Melis Alessandro e Pucci Stefania,
che acquistano in parti uguali e pro indiviso tra loro, il
seguente immobile in Comune di Carrara -----
porzione del fabbricato di vecchia costruzione sito in frazio-
ne Avenza, Via Farini n 16, e precisamente la porzione costi-
tuita da un appartamento posto in piano secondo composto da
ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura e due came-
re -----

Nel Catasto fabbricati del Comune di Carrara si distingue al
foglio 92 mappale 36 sub 17, Via Farini n 16, piano 2, zona
censuaria 1, Categoria A/4, classe 5, vani 3,5, rendita Euro
225,95-----

Confini vano scale, proprietà Storti-Lottini, aria su via Fa-
rini, salvo se altri o più attuali -----



Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 85 000,00 - ottantacinquemila/zero zero-----

Detta somma la venditrice riconosce di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto -----

-----ARTICOLO 2-----

Barattini Stefano, Mantovani Marica, Storti Bruno e Lottini Giovanna congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a Melis Alessandro e Pucci Stefania, che acquistano in parti uguali e pro indiviso tra loro, tutti i diritti loro spettanti sulla porzione del fabbricato di vecchia costruzione sito in Comune di Carrara frazione Avenza, Via Farini n 16, e precisamente la porzione costituita da un piccolo vano in piano secondo ad uso gabinetto formante corpo unico con l'immobile di cui al punto uno -----

Nel Catasto fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 92 mappale 36 sub 19, Via Farini n 16, piano 2, in corso di definizione-----

Si precisa che con il presente atto non vengono venduti i diritti spettanti ai signori Storti Bruno e Lottini Giovanni sul piccolo vano distinto in catasto al foglio 92 mappale 36 sub 20-----

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 15 000,00 - quindicimila/zero zero-----

Detta somma i venditori -ciascuno per quanto di proprio diritto- riconoscono di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto -----

-----ARTICOLO 3-----

Detti immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato -----

-----ARTICOLO 4-----

I venditori dichiarano e garantiscono che quanto venduto è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero da ipoteche (ad eccezione di quanto sotto evidenziato), trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente -----

I signori Barattini Stefano e Mantovani Marica dichiarano che l'immobile come sopra venduto all'articolo uno è gravato dall'ipoteca iscritta a Massa il 21 Maggio 1994 Part 599 a favore

della Banca Carige Spa - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia relativa a debito estinto e si obbligano a cancellare -a loro cura e spese- entro sei mesi -----

-----ARTICOLO 5-----

In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N 47 i venditori -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D P R 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiara che le opere relative alla costruzione degli immobili oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1 -uno- Settembre 1967 -milleenovecentosessantasette- -----

I venditori dichiarano altresì che gli immobili in oggetto non sono stati mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizio attività ad eccezione di un intervento realizzato ai sensi dell'articolo 86, Comma 1, della Legge Regionale Toscana N 1 del 3 Gennaio 2005 mediante il procedimento previsto in dette norme iniziato con la Denuncia di Inizio Attività n 496/05 presentata al Comune di Carrara il 16 Agosto 2005 Prot 31835/2659 -----

-----ARTICOLO 6-----

Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano Barattini Stefano e Mantovani Marica di essere tra loro coniugati in regime di comunione dei beni, Storti Bruno e Lottini Giovanna di essere coniugati in regime di comunione dei beni, Melis Alessandro di essere celibe, Pucci Stefania di essere nubile-----

-----ARTICOLO 7-----

La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" previste dalla legge 243\93 e dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 o da qualsiasi altra disposizione legislativa in vigore in materia e dichiara -----

- che trattasi di acquisto di porzioni di fabbricato di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969,-----

- di essere residente nel Comune di Carrara,-----

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Carrara,-----

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge 549 del 28 Dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n 12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n 118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n 14, 20 marzo 1992 n 237 e 20 maggio 1992 n 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992

n 348, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n 455, all'articolo 1 comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993 n 16, convertito con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993 n 75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n 155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n 243 e di qualsiasi altra disposizione agevolativa per l'acquisto della prima casa -----

La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, dell'appartamento in oggetto prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale -----

La parte acquirente dichiara di non avere diritto al "credito di imposta" di cui all'articolo 7 legge 23 dicembre 1998 N 448 e successive modifiche ed integrazioni -----

-----ARTICOLO 8-----

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente -----

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D Lgs 18/1/2000 N 9 -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sette facciate e parte di questa ottava su tre fogli, è stato da me Notaio letto ai componenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge -----

F ti - Stefano Barattini - Marica Mantovani - Lottini Giovanna - Storti Bruno - Stefania Pucci- Melis Alessandro - Anna Maria Carozzi Notaio-----

Data 29/06/2005 - Ora 09 56 44

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2005

Visura n MS0038034 Pag 1 Segue

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice B832)

Provincia di MASSA

Foglio 92 Particella 36

Catasto Fabbricati

Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1 LOTTINI GIOVANNA nata a CASOLA IN LUNIGIANA il 10/09/1951

LTTGNN51P50B979T

(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con STORTI BRUNO

2 STORTI BRUNO nato a LA SPEZIA il 04/03/1942

STRBRN42C04E463I

(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con LOTTINI GIOVANNA

Unità immobiliare dal 12/09/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	
1	Urbana	92	36	11	Cens 1	Zona	A/4	5	3,5 vani		Euro 225,95
Indirizzo Notifica											
VIA FARINI L n 16 piano 2,											
Partita											
Mod 58											
3090											

DATI DERIVANTI DA

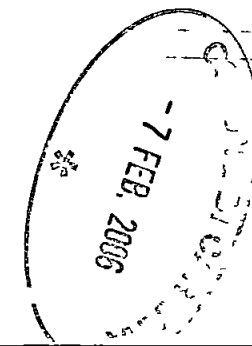
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/09/2002 n 40281
1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n 107393)
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	
1	Urbana	92	36	11	Cens 1	Zona	A/4	5	3,5 vani		Euro 225,95 L 437 500
Indirizzo Notifica											
VIA FARINI n 16 piano 2											
Partita											
1013051											
Mod 58											
3090											

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO
TARIFFARIO



Data 29/06/2005 - Ora 09 56 44

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2005

Visura n MS0038034 Pag 2 Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Rendita
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	
1	Urbana	92	36	11	Cens I	Zona	A/4	5	3,5 vani		L 507
Indirizzo Notifica											
VIA FARINI n 16 piano 2,											
Partita 1013051 Mod 58 3090											

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1990 n 2668
1/1990 in atti dal 11/02/1992

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Rendita
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	
1	Urbana	92	36	11	Cens I	Zona	A/4	5	3,5 vani		L 507
Indirizzo Notifica											
VIA FARINI n 16 piano 2											
Partita 2500 Mod 58											

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Situazione degli intestati dal 19/04/1990

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	LOTTINI GIOVANNA	nata a CASOLA IN LUNIGIANA il 10/09/1951	LTTGNN51P50B979T	(1) Proprieta per 1/3 in regime di comunione dei beni con STORTI BRUNO
2	STORTI BRUNO	nato a LA SPEZIA il 04/03/1942	STRBRN42C04E4631	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con LOTTINI GIOVANNA
DATI DERIVANTI DA				9051 Rogante CAROZZI ANNA MARIA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1990 Voltura n 1999 1/1990 in atti dal 03/04/2001 (protocollo n 30864) Repertorio n 9051 Rogante CAROZZI ANNA MARIA				
Sede MASSA Registrazione UR Sede MASSA n 383 del 07/05/1990 COMPRAVENDITA				

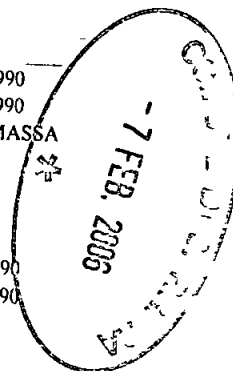
Situazione degli intestati dal 19/04/1990

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	LOTTINI GIOVANNA	nata a CASOLA IN LUNIGIANA il 10/09/1951	LTTGNN51P50B979T	(1) Proprieta per 1/2 fino al 19/04/1990
2	STORTI BRUNO	nato a LA SPEZIA il 04/03/1942	STRBRN42C04E4631	(1) Proprieta per 1/2 fino al 19/04/1990
DATI DERIVANTI DA				9051 Rogante CAROZZI ANNA MARIA Sede MASSA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1990 Trascrizione n 2668 1/1990 in atti dal 11/02/1992 Repertorio n 9051 Rogante CAROZZI ANNA MARIA				
COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/01/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
	Nome	Data	
1	BERTOLLA LEONARDA	nata a MASSA il 01/01/1951	BRTRLRDS1A41G023J
2	GATTO VITO	nato a CHIARAMONTE GULFI il 10/02/1946	GTTVTI46B10C612B

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta per 1/2 fino al 19/04/1990
(1) Proprieta per 1/2 fino al 19/04/1990



Data 29/06/2005 - Ora 09 56 29

Visura storica per immobile

Visura n MS0038033 Pag 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2005

Dati della richiesta Comune di CARRARA (Codice B832)

Provincia di MASSA

Foglio. 92 Particella. 36

Catasto Fabbricati Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1 LOTTINI GIOVANNA nata a CASOLA IN LUNIGIANA il 10/09/1951

LTTGNN51P50B979T

(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con STORTI BRUNO

2 STORTI BRUNO nato a LA SPEZIA il 04/03/1942

STRBRN42C 04L4631

(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con LOTTINI GIOVANNA

Unità immobiliare dal 12/09/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	92	36	10	Cens	Zona	A/4	5	1 vani	catastale	Euro 64,56
Indirizzo											
VIA FARINI L n 16 piano 2,											
Notifica											
Partita											
Mod 58 3090											

DATI DERIVANTI DA

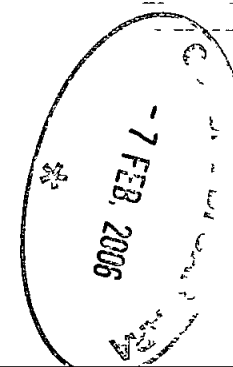
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/09/2002 n 40280
1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n 107391)
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
I	Urbana	92	36	10	Cens	Zona	A/4	5	1 vani	catastale	Euro 64,56 L 125 000
Indirizzo			VIA FARINI n 16 piano 2								
Notifica			Partita 1013051 Mod 58 3090								

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO
TARIFFARIO



Data 29/06/2005 - Ora 09 56 30

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2005

Visura n MS0038033 Pag 2 Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/1990

N	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	
1	Urbana	92	36	10	Cens 1	Zona	A/4	5	1 vani		L 145
Indirizzo		VIA FARINI n 16 piano 2,						Partita	1013051	Mod 58	3090
Notifica											

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1990 n 2668
1/1990 in atti dal 11/02/1992

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	
1	Urbana	92	36	10	Cens 1	Zona	A/4	5	1 vani		L 145
Indirizzo		VIA FARINI n 16 piano 2						Partita	2500	Mod 58	-
Notifica											

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Situazione degli intestati dal 19/04/1990

N	DATI ANAGRAFICI
1	LOTTINI GIOVANNA nata a CASOLA IN LUNIGIANA il 10/09/1951
2	STORTI BRUNO nato a LA SPEZIA il 04/03/1942

CODICE FISCALE
LTTGNN51P50B979T
STRBRN42C04E4631

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta per 1/3 in regime di comunione dei beni con
STORTI BRUNO
(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con
LOTTINI GIOVANNA
9051 Rogante CAROZZI ANNA MARIA

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1990 Voltura n 1999 1/1990 in atti dal 03/04/2001 (protocollo n 30864) Repertorio n
Sede MASSA Registrazione UR Sede MASSA n 383 del 07/05/1990 COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 19/04/1990

N	DATI ANAGRAFICI
1	LOTTINI GIOVANNA nata a CASOLA IN LUNIGIANA il 10/09/1951
2	STORTI BRUNO nato a LA SPEZIA il 04/03/1942

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1990 Trascrizione n 2668 1/1990 in atti dal 11/02/1992 Repertorio n 9051 Rogante CAROZZI ANNA MARIA Sede MASSA
COMPRAVENDITA

CODICE FISCALE
LTTGNN51P50B979T
STRBRN42C04E4631

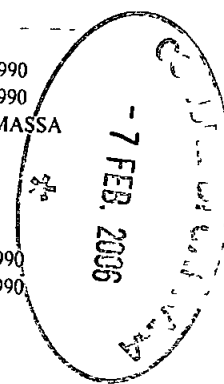
DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta per 1/2 fino al 19/04/1990
(1) Proprieta per 1/2 fino al 19/04/1990
9051 Rogante CAROZZI ANNA MARIA Sede MASSA

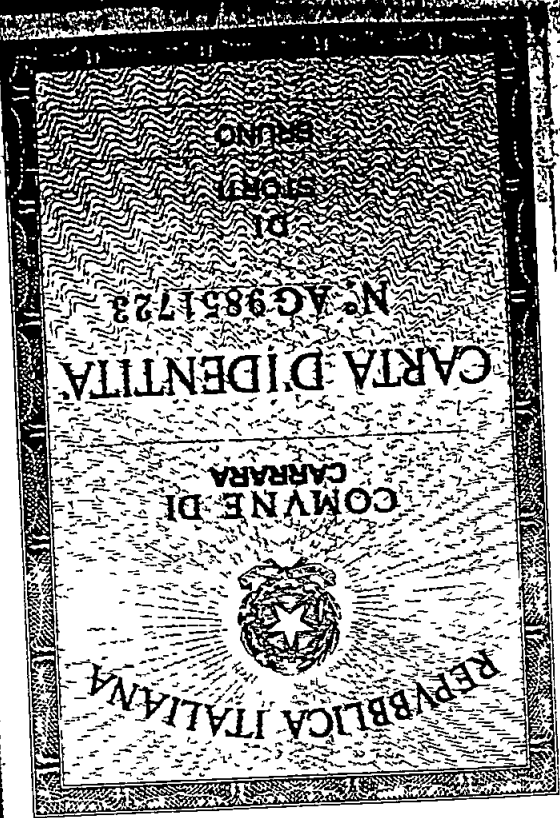
Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/01/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI
1	BERTOLLA LEONARDA nata a MASSA il 01/01/1951
2	GATTO VITO nato a CHIARAMONTE GULFI il 10/02/1946

CODICE FISCALE
BRTL RD51A41F023J
GTTVTI46B10C612B

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta per 1/2 fino al 19/04/1990
(1) Proprieta per 1/2 fino al 19/04/1990





AG 9851723

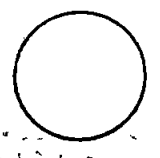
Scadenza: 17/04/2007



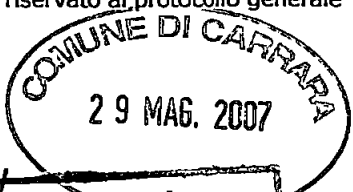
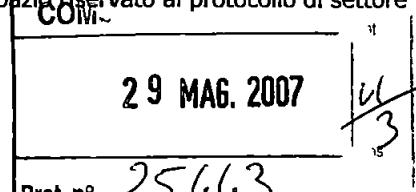
COLORE DEI CAPELLI
- 7 FEB. 2006

Cognome STORTI
Nome BRUNO
nato il 04/03/1942
(a" n 41 p 1 S A)
a LA SPEZIA (SP))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via LFARINI, 16
C'è un'altro =====
Professione PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.65.
Capelli Grigi
Occhi Azzurri
Segni particolari


Firma del titolare *Storti Bruno*
CARRARA il 18/04/2002
Impronta del dito indice sinistro *Dr. Cristoforo Baldini*
Dirigente Servizio cittadino



61/06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	

prot. 502/06 del 20.5.07
 ASSIGNATA AL RESPONSABILE
 SIG. [Signature]
 IL DIRIGENTE [Signature]
COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto **STORTI BRUNO** nato a La Spezia il 04 marzo 1942 e res. in Via Farini n.16 Avenza Carrara (MS)

☐ proprietario
 ☐ committente
 ☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 01.04.07 sono
 stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n°61/dia-06 prot. 5634/502 del
 09.02.'06 e si dichiara che:

☒ Le opere sono state eseguite in economia.

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

IL PROPRIETARIO
 COMMITTENTE
Storti Bruno
 (Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

 Timbro Professionale



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

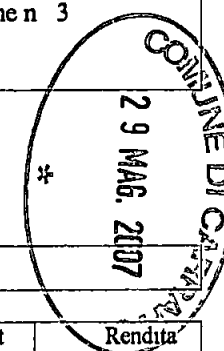
Data 19/04/2007

Ora 9 37 14

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0046403	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	
Codice di Risccontro 000226X03	Unità a destinazione ordinaria n . 2	Unità' in variazione n -
	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in costituzione n 2
	Beni Comuni non Censibili n -	Unità' in soppressione n 3
Motivo della variazione FUSIONE,AMPLIAMENTO,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		92	36	10							
2	S		92	36	11							
3	S		92	36	20							
4	C		92	36	22	via farini l n 16, p 2	1	A03	2	1,5	39	85,22
5	C		92	36	23	via farini l n 16, p 2-3	1	A03	2	4	92	227,24

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 000014769/2007

Importo della liquidazione Euro 100

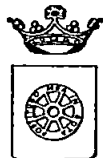
Data 19/04/2007

Protocollo n MS0046403

[Handwritten signature]
 Lineare
 TECNICO
 V. L. CAPITOLI

6/06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMU 29 MAG. 2007 Prot n° 25467



prot. 502/06 del 30.5.07

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *R. nelli*

IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA' Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il/ sottoscritto **DENTONI MARCO** nato a **Massa** il **25.11.1969** iscritto all'Albo Professionale dei **Geometri** della provincia di Massa Carrara al n° **816** (C.F. DNT MRC 69S25 F023S), con studio professionale in Carrara viale XX Settembre n° 188 bis (tel 0585-846044 cell. 3284590191- fax 0585846044 e-mail dentonik2@gmail.com, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **STORTI BRUNO** residente in **CARRARA**, via **FARINI** n° 16

considerato che il/la Sig **STORTI BRUNO** nato a **LA SPEZIA** il **04.03.1942** e residente in **CARRARA** via **FARINI** n° 16 ha eseguito lavori di **RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI** sull' area posta in **AVENZA-CARRARA** via **FARINI** n° 16, censito catastalmente al foglio **92**, mappale/i **36**, Sub. **22-23**

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 01 04 '07 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con

- concessione edilizia n° ... del
- variante n° ... del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° ... del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- denuncia di inizio attività inoltrata in data **09/02/2006 PROT. 5634/502 N. 61/DIA06;**
- concessione edilizia in sanatoria n° .. del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 01/04/07

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 01/04/07.

arrara. li





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 5634/502
Carrara 9 febbraio 2006

*prot. n. 6111
10/02/06*

e, p c

A STORTI BRUNO
VIA FARINI 16
54031 AVENZA

A DENTONI GEOM MARCO
VIA GENOVA 12BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 09/02/2006 per la realizzazione di lavori di RIPRISTINO STATO DEI LUIGHI sull'immobile sito in AVENZA VIA FARINI 16 e distinto catastalmente al foglio 92 mappale/1 36/10-11-20, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 5634/502 del 09/02/2006 - d i a n° 61/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

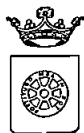
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 9 febbraio 2006

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 5634/502
Carrara 9 febbraio 2006

A STORTI BRUNO
VIA FARINI 16
54031 AVENZA

e, p c

A DENTONI GEOM MARCO
VIA GENOVA 12BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 09/02/2006 per la realizzazione di lavori di RIPRISTINO STATO DEI LUIGHI sull'immobile sito in AVENZA VIA FARINI 16 e distinto catastalmente al foglio 92 mappale/1 36/10-11-20, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 5634/502 del 09/02/2006 - d i a n° 61/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 9 febbraio 2006

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it