

Rev n° 94/00030
del 24.2.94

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

C O P I A

Prot n 16539/4327-1990
Concessione Edilizia n 11
del 16/02/94

Vista la domanda in data 16/04/92 presentata dal sig MA ELLE SRL nato a // il
residente in MARINA DI CARRARA 54036 indirizzo VIA MARINA 31 C F P I
0035430451 ed altri (vedi art 7) registrata il 16/04/92 al Prot Gen n 16535/90 corrispondente
al n 4327/90 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la
esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO sull'area o sull'immobile
distinto al catasto al foglio 71 mappale 81 posta in

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15
gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con DPR 19 marzo 1956,
n 303,

VISTO il parere n 18 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del
10/12/92,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con
DPR 28 giugno 1977, n 1052 e DM 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n / in data 25/05/92,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario
titolo alla concessione,

D I S P O N E

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig MA ELLE SRL residente in MARINA DI CARRARA 54036 VIA MARINA 31 è
concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i
lavori di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO sull'area o sull'immobile, distinto in catasto
al foglio n 71 mappale n 81 posta in secondo il progetto costituito da n 2 tavole che si allega
quale parte integrante del presente atto

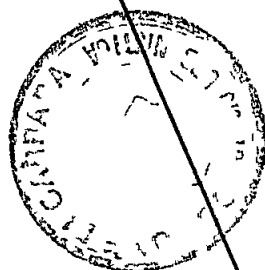
ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

A - Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3,5,9 (1° comma,
lettera) 9 (2° comma) della legge 28 gennaio 1977, n 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L 1 480 000,
Urbanizzazione Secondaria L 2 195 000,

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84



COBY

C O P I A

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

A - Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n 9/82, convertito nella legge n 94/1982, è determinata in L 1 127 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 16/02/94, data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

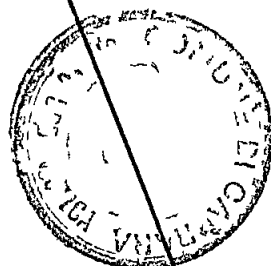
Il termine per l'ultimazione può essere, comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale



1100



C O P I A

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

1) A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

2) n 11/94 tagliandi A B C

- altri proprietari

CF ,
CF ,

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia
n 18 del 10/12/92,

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n 2
n 7 del 25/05/92,

- Varie ,USL N 2 SOTTOTETTO NON ABITABILE , VISTO LE REV N 5926-5927-5928

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

SI ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente concessione edilizia sono di carattere straordinario per cui rientrano a pieno titolo nelle agevolazioni fiscali e tributarie previste dall'art 8 punto 6 del D L n 693 del 31 10 80, convertito in Legge n 891 del 22 12 89

- che gli stessi lavori rientrano nei punti b c-d-e dell'art 31 della legge 457 del 5 8 78 quindi quantificati oggettivamente interventi di recupero edilizio di fabbricato in stato di degrado

Carrara li 16/02/94

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varnani)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Renato Saccone)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara li 16/02/94

Tecnico PEZZICA
Amministrativo LOMBARDINI

IL CONCESSIONARIO

Istruttoria 631/93

1 2 3 4 5

