

P.L.

Carrara, li

18 MAG. 1992

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
2 SOLUZIONE

OGGETTO: Domanda di esame della 2° soluzione.



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

16539-90

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4327/90

Data

16 APR. 1992

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I... sottoscritt.....

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>M.A. ELLE S.R.L.</u> nato a Li nato a Li domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> <u>MS</u> via <u>MARINA</u> Civ. N. <u>31</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>BIANCAMARIA TORRI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>28.12.60</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>CARRARA, AVENZA</u> Viale <u>XX SETTEMBRE</u> Civ. N. <u>227</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>187</u>

chiedono alla S.V. di esaminare la 2° soluzione

del progetto presentato in data 26/5/90per un fabbricato ad uso (B) CIV. ABITAZIONE E FONDAZIONE sito a AVENZA, CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Viale <u>XX SETTEMBRE</u> N. <u>34</u> Mappale <u>71</u> Foglio <u>81</u>
---------------------------------	---

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

PIL. PROPRIETARIO: 1

Lucilla Bellini

IL PROGETTISTA

Biancamaria Torri

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

Descrizione delle opere

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.	400	400 azzee	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	400	400 azzee	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	20	20	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	171	171	
Superficie coperta progetto	mq.	//	//	
Superficie coperta TOTALE	mq.	191	191	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc	65.55	66.55	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	985.81	985,81	
Volume fuori terra progetto	mc.	46.10	45	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1032	1031	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc			
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	//	
	Lato Ovest	ml.	//	
	Lato Nord	ml.	//	
	Lato Sud	ml.	//	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	0.00	0.00	

Descrizione del Fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.60	7.60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

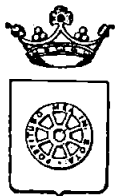
Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
1ª Soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

MA. ELLE. srl

Res. a Via

LOCALITA'

Avenza

VIA

le xx Settembre

N.

34

SEZIONE

FOGLIO

MAPPAL

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" "

"

III RINNOVO

" "

"

PICCOLI 634/93

TAGLIANDI N°



Diritto rimborso stampati L. 500

563/91

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1994

11

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4327
Data 30 MAG. 1990

R.P.N. 386

Visto 3-12-90

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVA

OGGETTO: domanda di concessione edilizia.

ATA. ELLE

I. o sottoscrittore

1° SOL.

Proprietari della costruzione

Sig./ri nato a Li
domiciliato in
Via Civ. N. Tel.
Codice Fiscale

Progettista delle opere

Sig. di professione
residente a Via N. 21/A Tel. 776189
iscritto all'Ordine Professionale della
Codice Fiscale P. IVA 00537940454

chiedono alla S.V. la concessione di (a)
un fabbricato ad uso (b)

Ubicazione della costruzione

Località Via
Mappale Foglio N. 81

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria. ☒ 5) Estratto di mappa
☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 6) Titolo di proprietà
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 7) Relazione Tecnica
☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL L.
REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONFESSIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

12 OTT. 1991

26 GEN. 1993

534

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. ~~4000~~Superficie edificabile di zona mq. 2,00Superficie a disposizione mq. 0,00Superficie a vincolo mq. 2,00Totale edificabile mq. 4,00

COMUNE DI

URBANI

prot. n° 16534Pratica edilizia com. 06

in data

17 SET 19

Esistente (1) mq. 19,865
 Esistente (2) mq. 171,920
 Superficie coperta Progetto mq. 191,785
 Totale mq. 191,785

Rapporto di copertura

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

Volume totale compreso piano interrato

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Lato Nord ml. 0,00

Distanze minime dai confini

Lato Sud ml. 0,00Distanza minima dal filo stradale ml. 6,50mc. 65,55 Esistente (1)mc. 198,84 Esistente (2)mc. 46,10 Progettomc. 1032,00 TotaleLato Ovest ml. 0,00Lato Est ml. 0,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml.	ml.	r.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml.
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

FINANZIAMENTO

1 ☐ Privato2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

TIPO

1 ☐ Popolare2 ☐ Medio3 ☐ Super. al medio4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 ☐ Pietra e mattoni2 ☐ Cemento3 ☐ Acciaio4 ☐ Altra

Prefabbricata

5 ☐ Acciaio6 ☐ Altra

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO	
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani
Scantinato							
Terreno o Rialz.							
Secondo							
Terzo							
Quarto							
Quinto							
Sesto							
Attico							

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio).

CARRARA Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

STICA Fondazioni

432 Muratura

Metata dagli allegati Copertura

17 SET Tinteggiatura

L'Addetto Rivestimenti

Serramenti

Ringhiere

Pavimenti

Proposte progettuali in merito finale:

Trovarsi di d' soluzione. Visti i pareri dell'istruttoria;

preso atto del parere favorevole della commissione edilizia

alle condizioni dell'USL 2; preso atto dello firma d'accoglimento

del Sindaco (20.2.93) e delle commissioni dell'evento

accoglimento (18.3.93); si esprime parere favorevole

all'accoglimento alle condizioni USL n. 2.

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO

9 FEB. 1994

Arch. Pier Luigi Rossi

IL RESPONSABILE

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

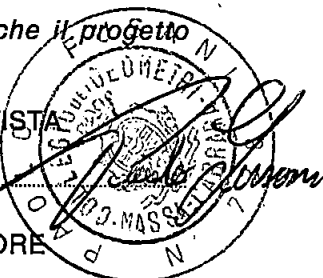
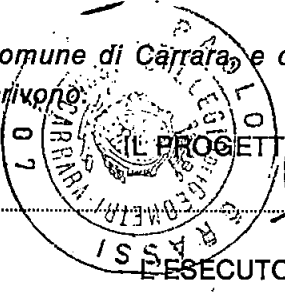
Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

MA. SILE S.R.L.

Via Marina, 31 - Tel. (0585) 85.78.52

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____



domiciliato in _____ via _____ al N. _____

il direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio _____			
CESSIONE TERRENO	Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____ m² _____			
Parere dell'Ufficio d'Igiene il <u>3-12-90</u>		Parere Ufficio Ambiente il _____		
<i>- Parere favorevole sottotetto non abitabile</i>				
L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>		IL TECNICO _____		

[Signature]
105881

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alleg. CE riguardante il lic. e
Pialza del Tetto in vincolo edilizio

12/21/91

15 MAR 1991

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 15 del 27/05/91)

27 MAR 1991

Parere favorevole a condizione di
eliminare le finestre solette e quelle facciate

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Si conferma il parere contrario espresso il 12/12/91

Il Soluzione

Alleg. CE per la soluzione riguardante il difetto di cui
alle precedenti soluzioni

VERBA 2050 PRESENTATA
IL 16/4/92 PROT. 16599
28.6.92

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 18 del 10/12/92)

4/7/92

10 DIC. 1992

Parere favorevole alle condizioni all'uff.
Medice USL N. 2

Proprio provvedimento finale
visto la domanda

Visti i pareri

degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

2 FEB. 1993

IL SINDACO

16 OTT. 1991

ACCoglie
IL SINDACO

RESPINGE

Il