

Riv 4113 del
Copia



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglii d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

RACCOMANDATA A/R

Prot n 14850/1094
Permesso di costruire a titolo oneroso
n 89/12 del 07/11/2012

A BERTOLINI MARIO
VIA BARTOLETTI 8/B
VIAREGGIO LU

OGGETTO Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 03/04/2012 prot n 14850/1094 con la quale si richiedeva permesso di costruire previsto all'art 78 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per la
COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE PREVIA DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE sull'immobile
CARRARA NAZZANO VIA MOLINA 21 distinto al catasto al foglio 72 mappale 165-530 si comunica che la
medesima è stata accolta

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

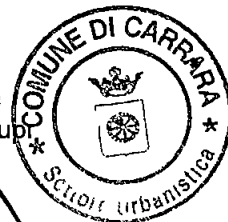
- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 500 00
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Compilazione Mod I S T A T
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di cui agli artt 119 -120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1

Ai sensi dell'art 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 il contributo commisurato all'importo delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77 comma 3 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per l'inizio dei lavori i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Carrara 07/11/2012

Il Dirigente
Claudio Bacicalup



**Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S U A P ,
aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30**



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 14850/1094

permesso di costruire a titolo oneroso
n 89/12 del 07/11/2012

A BERTOLINI MARIO
VIA BARTOLETTI 8/B
VIAREGGIO LU
e p c All Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 ed in riferimento alla domanda presentata in data 07/11/2012 per ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE FATTORIA DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE sull'immobile in CARRARA NAZZANO VIA MOLINA 21 si comunica che il contributo di cui agli artt 109 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 citata da versarsi presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 10420 00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 29382 00
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 12042 00
TOTALE	€ 51844 00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art 126 della L.R. 1/2005

1^ rata di € 8640 67	al momento del ritiro
2^ rata di € 8640 67	a 6 mesi dal ritiro
3^ rata di € 8640 67	a 12 mesi dal ritiro
4^ rata di € 8640 67	a 18 mesi dal ritiro
5^ rata di € 8640 67	a 24 mesi dal ritiro
6^ rata di € 8640 67	a 30 mesi dal ritiro

C) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della pratica di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di € 86406 67 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per ritardo pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà quindi rideterminata la misura delle sei rate semestrali nonchè dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla osta e comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Il Dirigente
Claudio Badicaluppi



Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03/2005 n 1 per ritardo pagamento che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi coattivamente secondo quanto disposto dalla D.Lgs 13/04/99 n 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S U A P, aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 14850/1094
permesso di costruire a titolo oneroso
n 89/12 del 07/11/2012

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 03/04/2012 da BERTOLINI MARIO nato a CARRARA il 07/08/1958 residente in VIAREGGIO LU VIA BARTOLETTI 8/B C F BRTMRA53M07B832A ed altri registrata il 03/04/2012 Prot Gen n 14850 corrispondente al n 1094 del Settore Urbanistica e S U A P con la quale viene richiesto permesso di costruire per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE PREVIA DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE sull'immobile in CARRARA NAZZANO VIA MOLINA 21 distinto al catasto al foglio 72 m. 165-530

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il D P R 6 Giugno 2001, n 380 e successive modificazioni recante il Testo Unico dell'edilizia

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1

VISTO il D lgs 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 02/04/2012 dal progettista GEOM LORENZANI GUIDO ai sensi dell'art 82 comma 5 della L R 1/05 e successive modificazioni

VISTA altresì la asseverazione e certificazione da parte del Progettista ai sensi e per gli effetti dell'art 82 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1 e s m i che le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati o comunque adottati ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare alle norme antisismiche di sicurezza antincendio igienico-sanitarie all'art 82 comma 4 alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D lgs 5 12 1997

VISTO il parere espresso dal Comando di Polizia Municipale allegato e parte integrante del presente permesso

VISTO il parere favorevole espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000 nella seduta n 24 del 26/09/2012 FAVOREVOLE

VISTA la proposta di provvedimento finale da parte del Responsabile del procedimento P P PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE DEL 01/07/12

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere comunque il titolo necessario

MOLINA 21 distinto in catasto al foglio n° 72 mappale n° 165-530 secondo il progetto costituito da n° 4 tavole si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo commisurato all'incasso delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione determinato a norma della delibera del C.C. n° 27/11/2001 e successive modificazioni nella misura sottoindicata

Urbanizzazione primaria	€ 10420 00
Urbanizzazione secondaria	€ 29382 00
Costo di costruzione	€ 12042 00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1 che unitamente ai contributi versati saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni delle leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici fisici e biologici prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs 15/8/1999 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è in ogni caso concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE STRUTTURALI

Qualora si intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge n° 1086 del 11 novembre 1971 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere prima dell'inizio dei lavori alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 22/1974 n° 64 nel testo modificato dalla Legge 6/6/2001 n° 380 nella L.R. 3/1/2005 n° 1 e successive modificazioni e integrazioni

ART 5 - INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori

Per l'inizio dei lavori e da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbana di edificio da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti pareti ecc.)

Il titolare dell'atto abilitativo con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente deve sempre segnalare la fine dei lavori mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di ultimazione dei lavori

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore autorizzazione per le esecuzioni delle opere

Al termine dei lavori il Titolare dell'atto abilitativo con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale

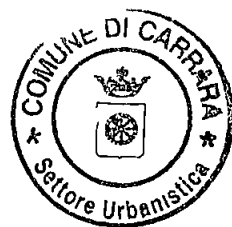
CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFOR
ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N 443 E S M , NEL D LGS 03 04 2006 N
NEL DECRETO DEL MINISTERO DELL' AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL I
10/08/2012 n° 161

CONDIZIONI POLIZIA MUNICIPALE (ALLEGATE AL PRESENTE ATTO DI CUI NE FANNO P
INTEGRALE E SOSTANZIALE)

Carrara 07/11/2012

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni con
nella presente permesso di costruire

Carrara li 07/11/2012

Il Titolare

x PRESENTE 1809/13

Prot n 14850/1094 permesso di costruire a titolo oneroso n 89/12 del 07/11/2012

Tecnico PEZZICA

Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94

Istruttoria 08/2012

☒ Per il destinatario

☐ Copia x Atti

☐ Copia x Ing. Marrani


POLIZIA MUNICIPALE

CARRARA

U O "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Piazza 2 Giugno 1 54033 Carrara (MS) Tel 0585 70000

Prot n° ²⁴⁸² ~~2084~~ PM 2012

Carrara li 01 luglio 2012

→ **AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**
sede

Oggetto parere relativo all'intervento di realizzazione di edificio plurifamiliare da realizzarsi in via Molina n°21 loc Nazzano (fg 72 mapp 165 parte-530) proprietà **BERTOLINI MARIO-SUPPADRI MARIO-LA TORRACCA ROSARIA**

Con riferimento alla Sua richiesta di parere prot n°14850/1094 del 22/06/2012 e pervenuta a questo Settore con prot n°2482PM12 del 25/06/2012 ed assegnata per l'istruttoria in data 01/07/2012

PRESO ATTO

- che il progetto in oggetto a firma del Geom Guido Lorenzani all'intervento di realizzazione di edificio plurifamiliare da realizzarsi in via Molina n°21 loc Nazzano (fg 72 mapp 165 parte-530)
- che il progetto in oggetto prevede la realizzazione di n°6 parcheggi privati direttamente accessibili dalla viabilità pubblica ed esterni alla recinzione
- che dagli elaborati progettuali l'accesso carrabile di progetto ai parcheggi privati risulta sprovvisto di congegni a protezione degli stessi parcheggi
- che i parcheggi risultano avere una lunghezza variabile dai 6 45 metri ai 5 45 metri
- che l'art 46 del Regolamento di Attuazione del C d S prevede tra l'altro che "qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2 deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso"
- che nel caso in oggetto trattandosi di parcheggi privati a cui si accede direttamente dalla pubblica via

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE,

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni

- 1 E FATTO DIVIETO ASSOLUTO DI POSIZIONARE CANCELLI SBARRE PALETTI E QUANT'ALTRO SIMILARE A PROTEZIONE DEI POSTI AUTO IN QUANTO L'ACCESSO AGLI STESSI DEVE AVVENIRE DIRETTAMENTE E SENZA CHE IL VEICOLO IN ATTESA DI INGRESSO SOSTI LUNGO LA

delle acque meteoriche tale da impedire lo sverso delle stesse sulla pubblica via E pertanto necessario provvedere a tale regimazione

- 3 per migliorare l'accesso dalla proprieta privata alla viabilita pubblica in corrispondenza dell'accesso carrabile di progetto dovra essere posizionato uno specchio parabolico per ogni senso di marcia Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovra essere richiesta a questo Comando Tali specchi una volta installati dovranno essere mantenuti efficienti a cura e spese della ditta richiedente
 - 4 nel caso in cui per esigenze di viabilita si dovesse procedere alla modifica dell'assetto viario della via in oggetto tale da essere incompatibile con la presenza dell'accesso carrabile oggetto del presente parere lo stesso dovra essere chiuso a cura e spese della proprieta senza rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Carrara
 - 5 gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio oggetto del presente progetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente
 - 6 gli oneri per la modifica di eventuali marciapiedi e/o delle opere stradali necessari per la realizzazione del passo carraio e delle opere in oggetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente Il tutto fermo restando che per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali serve l'ottenimento di idonea autorizzazione da parte del Settore OO PP di questo Comune
 - 7 per l'accesso carrabile in oggetto dovra essere richiesto (allegando copia integrale del presente parere) e ritirato apposito passo carrabile previa presentazione di istanza all'Amministrazione Comunale
- L'OTTENIMENTO DEL PASSO CARRABILE E CONDIZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE SERVITO DALL'ACCESSO OGGETTO DEL PRESENTE PARERE**

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andra a rilasciare

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITA DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE


IL FUNZIONARIO
Dott. Ing. Giuseppe Marrani


IL COMANDANTE
Dott. Paola Micheletti