

TAVOLA	COMITENTE:	DATA
5	SOCIETA' IMMOBILIARE "LA RIVIERA" S.r.l.	
NOTE	LAVORO: PROGETTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO NEL COMUNE DI CARRARA LOCALITA' MARINA DI CAR- DARA VIA ALFIO MAGGIANI PER CANTO DELLA DITTA SOCIETA' IMMOBILIA- RE "LA RIVIERA" S.r.l.	PIANTA CONTINE
IL PROGETTISTA	SCALE	
DOCT. ARCH. DANIEL OTTILIO	1:100	

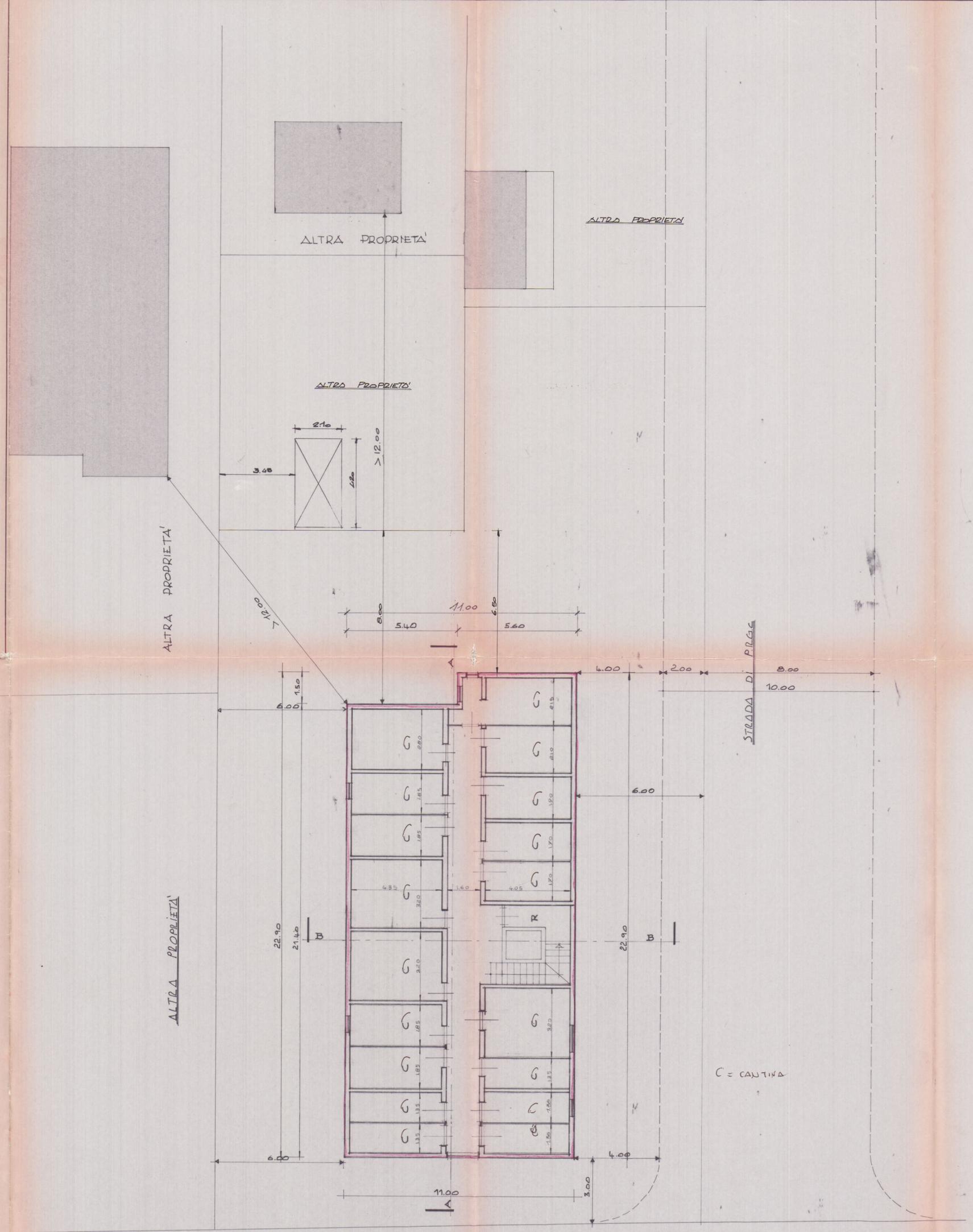
21 FEB. 1985

VARIANTE



APPROVATO
9 MAG. 1985
CONTROLLATO
TECNICO

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia originaria
n. 351 del 8.11.84
CARRARA, IL CAPO... 9 MAG. 1985
(Arch. Claudio Mancini)
[Signature]



VIA ALFIO MAGGIANI
PIANTA SCANTINATI

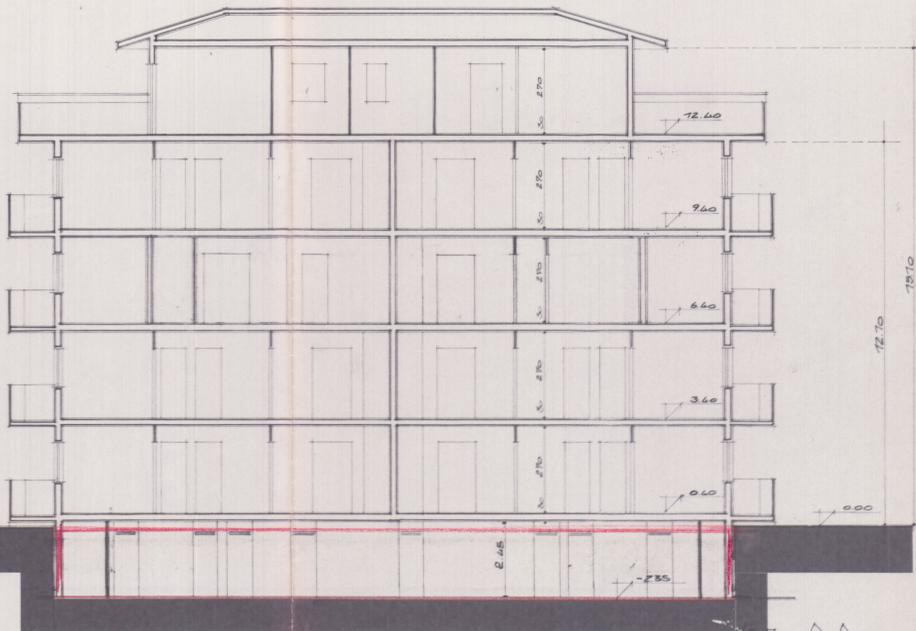
C = CANTINA



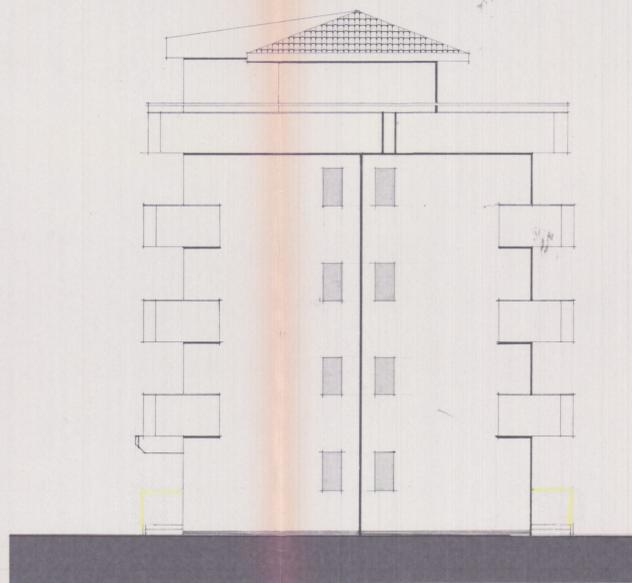
PROSPETTO SUD



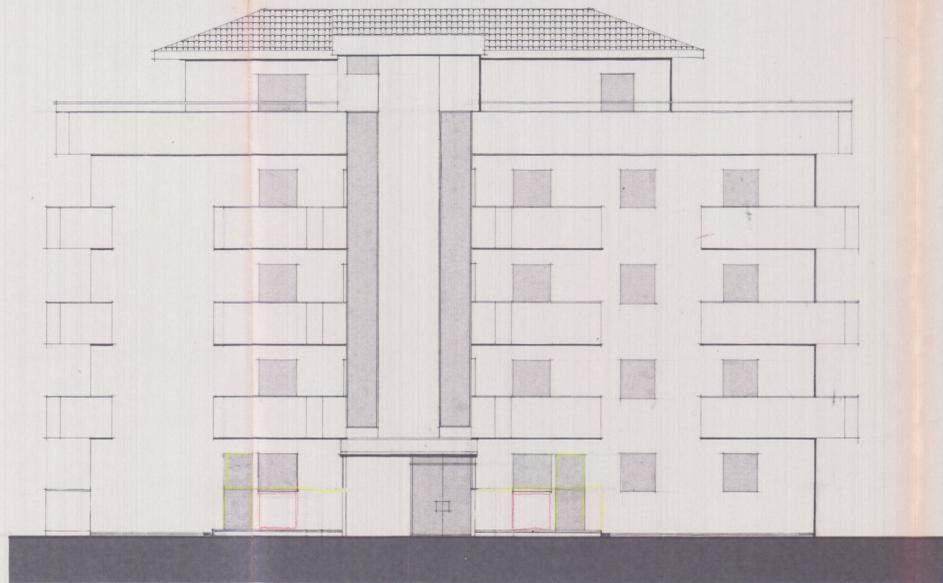
PROSPETTO OVEST



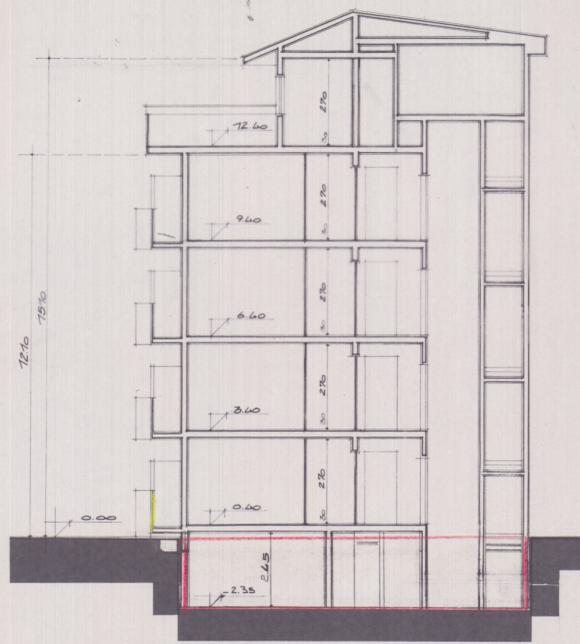
PROSPETTO SEZIONI



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



E.Z. B.B.

TAV 4

PROGETTO DI
FABBRICATO DI CIV. ABIT.

IN COMUNE DI CARRARA - LOCALITA'
MARINA DI CARRARA

PER CONTO DELLA DITTA
Soc. Imm. "LA RIVIERA" S.r.l.

PROGETTISTA
DOTT. ARCH. ATTILIO DANI

21 FEB. 1985 ✓ **VARIANTE**

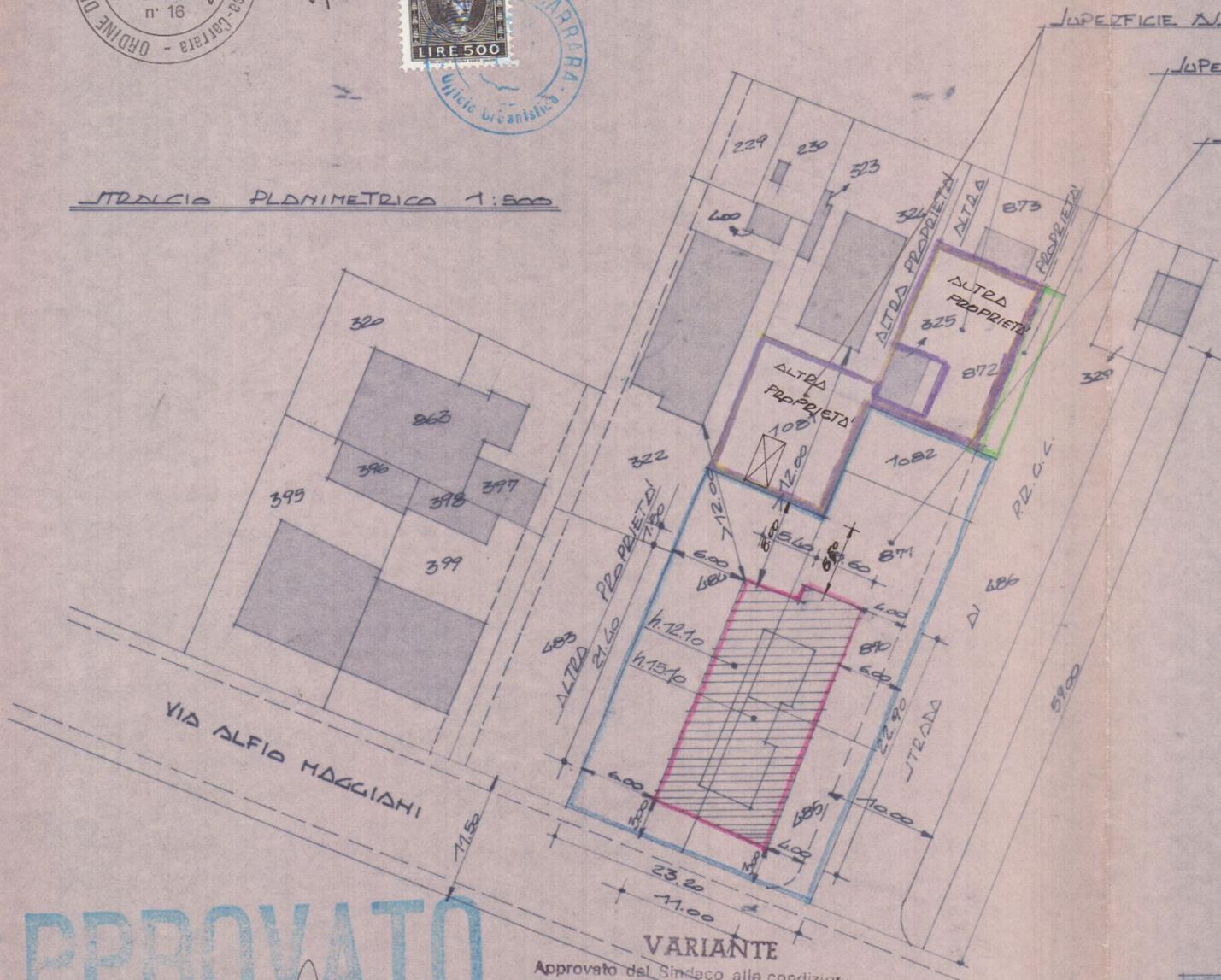
VARIANTE
 Approvata dal Sindaco alle condizioni
 della deliberazione n. 357 del 8.11.84
 CARRARA, IL 9 MAG. 1985
 IL CAPO SEZIONE
 Dott. D.A. ATTILIO DANI

APPROVATO
 9 MAG. 1985
 CONTROLLATO
 IN UNICO

STUDIO eRRe CARRARA
 VIA EREVAN N° 19 TEL. 059 - 31.001



STRALCIO PLANIMETRICO 1:500



SUPERFICIE ASSERVITA mq. 270

SUPERFICIE TERRENO IN STRADA DI P.D.C.C. NON ACQUISTATO mq. 30

SUPERFICIE TERRENO ACQUISTATO mq. 890

Fig. 101

SUPERFICIE TERRENO ACQUISTATO

mapp. 1082	mq. 80
mapp. 871	mq. 130
mapp. 870	mq. 130
mapp. 485	mq. 170
mapp. 484	mq. 380
TOTALE	mq. 890

SUPERFICIE TERRENO ASSERVITA

mapp. 872	mq. 130
mapp. 1081	mq. 140
TOTALE	mq. 270

TERRENO IN STRADA DI P.D.C.C. NON ACQUISTATO mq. 30

RIEPILOGO:

	<u>SUPERFICIE TOTALE TERRENO ACQUISTATO</u>	mq. 890
	<u>SUPERFICIE TOTALE TERRENO ASSERVITO</u>	mq. 270
	<u>SUPERFICIE TERRENO IN STRADA DI P.D.C.C. NON ACQUISTATO</u>	mq. 30
	TOTALE	mq. 1.190
	<u>SUPERFICIE TOTALE TERRENO IN STRADA DI P.D.C.C.</u>	mq. 120 =
	<u>SUPERFICIE TOTALE TERRENO ACQUISTATO E ASSERVITO</u>	mq. 1.070

APPROVATO
9 MAG. 1985

CONTROLLATO
IL CAPO SEZIONE

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 357 del 8.11.84
* 9 MAG. 1985
CARRARA, II
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio Maggiani)

VARIANTE

21 FEB. 1985

FABBRICATA DI CIVILE ABITAZIONE SITA IN COMUNE DI CARRARA LOCALITA' PARINA DI CARRARA - VIA ALFIO MAGGIANI -

OGGETTO: SCHEMA SUPERFICIE TERRENI ACQUISTATI ED ASSERVITI -

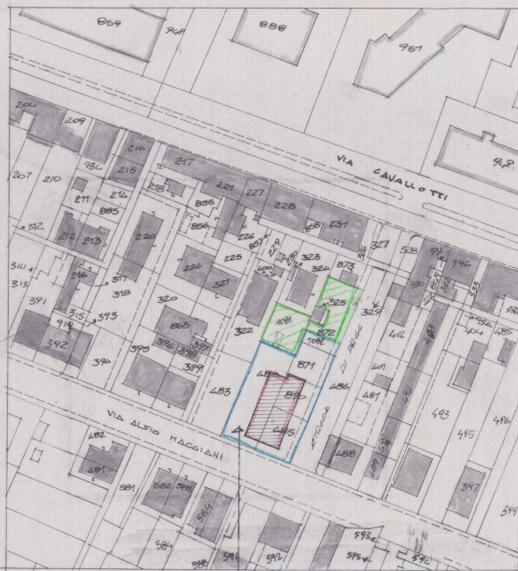
NOTE:

7

PROPRIETARI: PISCHINI LINDA MARIA, VERA, PAOLO, ALFREDO, CORRADO -

DITTA: SOCIETA' "LA RIVIERA" S.R.L.

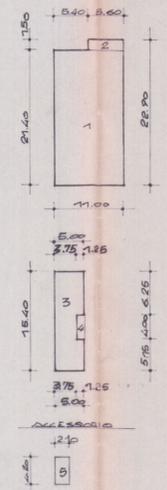
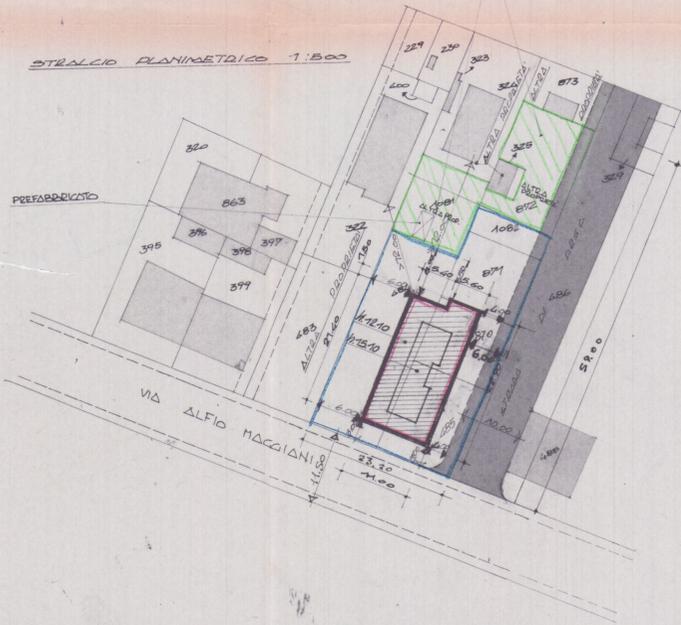
Scala 1:500



STRALCIO CATASTALE FOGLIO 401 SCALD 1:1000

PREVISIONI DI P.R.G.C.		PREVISIONI DI PROGETTO	
ZONA C		ZONA C	
IR	3 mc/mq	IR	2,96 mc/mq
H max	13,30 m. ± STICO	H max	12,40 m. ± STICO
D. CONFINI	6,00 ML.	D. CONFINI	> 6,00 ML.
D. FABBRICATI	12,00 ML.	D. FABBRICATI	> 12,00 ML.
D. CILIND. STRADA	> 3,00 ML.	D. CILIND. STRADA	3,00 ML.
N° MAX PIANI	4	N° MAX PIANI	4

STRALCIO PLANIMETRICO 1:500



SUPERFICIE NUOVO FABBRICATO

1-	21,60 x 11,00	238,60 mq.
2-	5,60 x 1,60	9,00 mq.
		247,60 mq.
3-	15,60 x 5,00	78,00 mq.
4-	4,00 x 1,25	5,00 mq.
		83,00 mq.
SUPERFICIE ACCESSORIA		
5-	2,10 x 4,20	8,82 mq.
VOLUMI NUOVO FABBRICATO		
1-2	243,80 x 12,10	2949,98 mc.
3-4	72,00 x 3,00	216,00 mc.
TOTALE		3165,98 mc.
VOLUME ACCESSORIO		22,05 mc.
5	8,82 x 2,50 m.	22,05 mc.
SUPERFICIE TERRENO VINCOLATO ESISTENTE		
MAPP. n°	872	mq. 130,00 mq.
	1081	mq. 110,00 mq.
SUPERFICIE TERRENO		
MAPP. n°	484	mq. 300,00
	485	mq. 170,00
	876	mq. 130,00
	871	mq. 130,00
	1082	mq. 80,00
TOTALE SUPERFICIE TERRENO A DISPOSIZIONE 1160 mq.		
SUPERFICIE STRADA DI P.R.G.C. 90 mq.		
TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE 1160 - 90 = 1070 mq.		
VOLUME REALIZZABILE 1070 x 3 = 3210 mc.		
VOLUME DI PROGETTO = 3165,98 mc.		
VOLUME DI ACCESSORIO = 22,05 mc.		
TOTALE 3188,03 mc.		
SUPERFICIE TOTALE COMPRESO ACCESSORIO COPERTO 262,62 mq.		
VOLUME TOTALE COMPRESO ACCESSORIO 3188,03 mc.		
VOLUME INTERNO 243,80 x 2,35h = 572,93 mc.		
VOLUME COMPRESIVO 3160,96 mc.		

21 FEB. 1985

VARIANTE

TAV 1

PROGETTO DI:
FABBRICATO DI CIV. ABIT.

IN COMUNE DI CARRARA - LOCALITA':
MARINA DI CARRARA

PER CONTO DELLA DITTA:
Soc. Imm. "LA RIVIERA" S.r.l.

PROGETTISTA:
DOTT. ARCH. ATTILIO DANI



APPROVATO
CONTROLLO
19 MAG 1985

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni
della capitolazione edilizia originaria
n. 537 del 8.11.84
CARRARA IL 9 MAG. 1985
IL CAPO SEZIONE IPIRANISTICA
(Arch. Claudio Scussiani)



APPROVATO
 9 MAG 1985 CONTROLLATO
 IL TECNICO



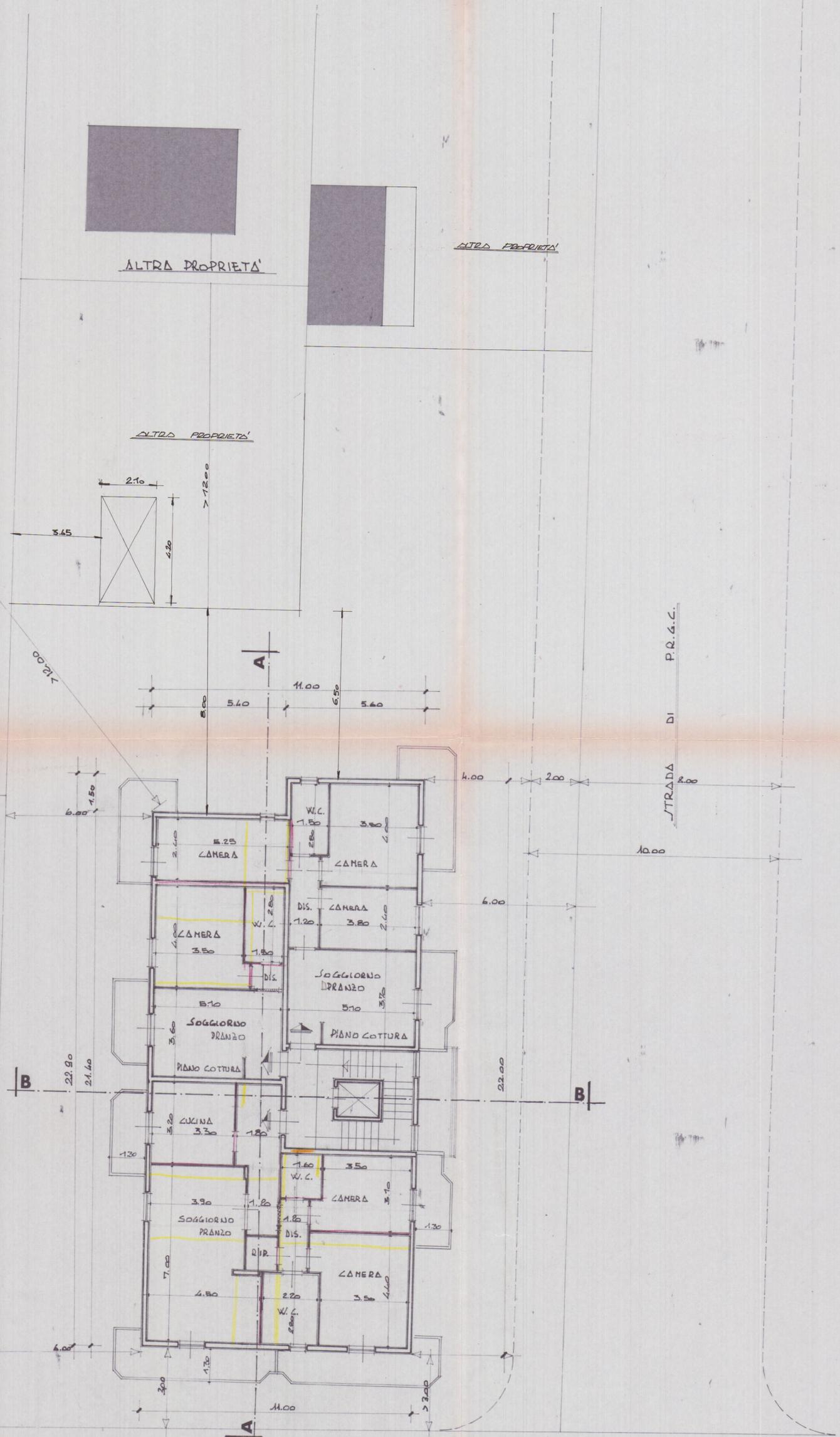
VARIANTE
 Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 357 del 8.11.84
 CARRARA il 9 MAG 1985
 IL CAPO SEZIONE UFFICIALE
 (Arch. Claudio Vacciani)

VARIANTE

21 FEB 1985

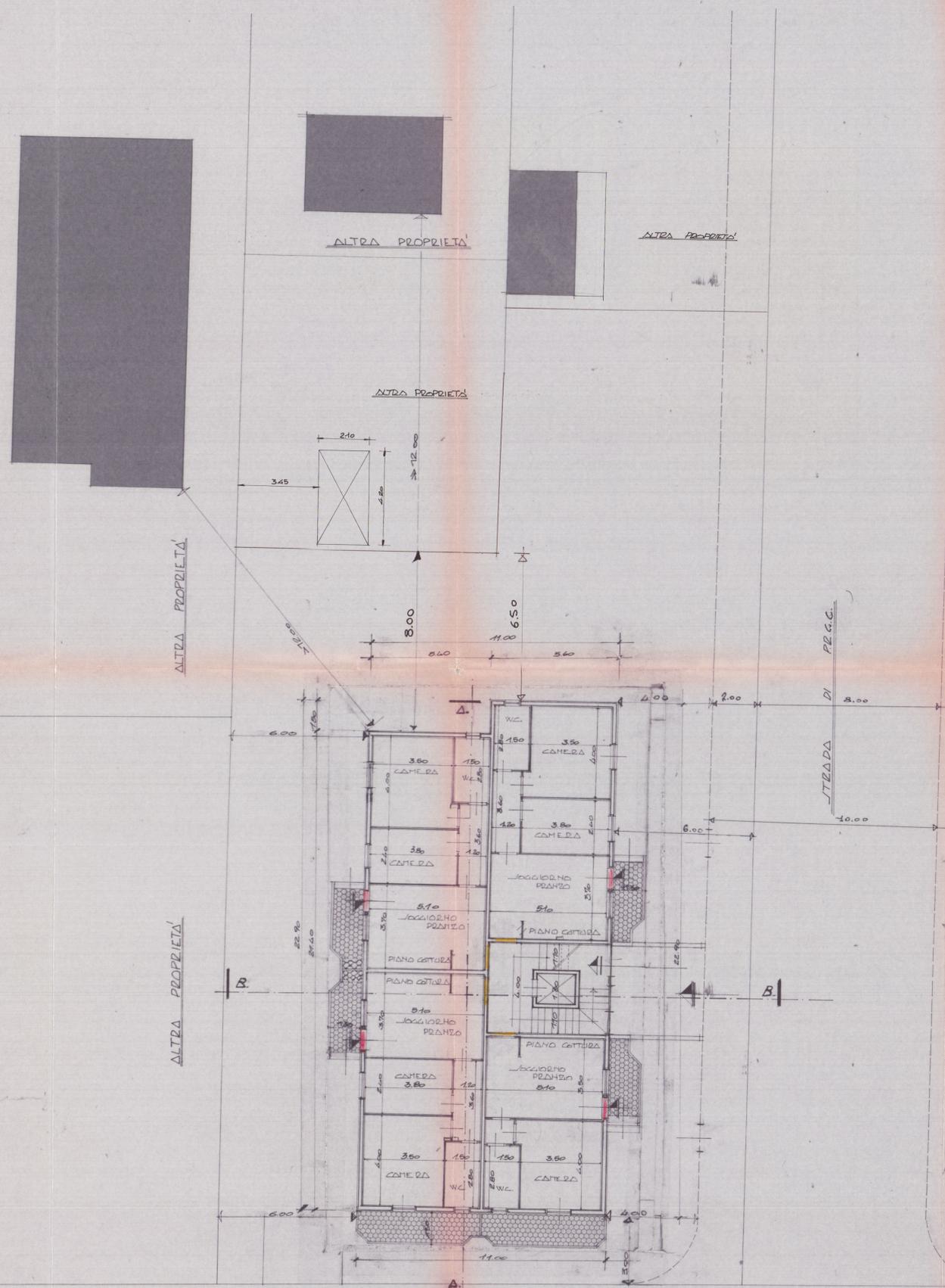
TAVOLA	COMMITTENTE	DATA
6	SOCIETA' IMMOBILIARE "LA RIVIERA" S.r.l.	
NOTE	LAVORO: PROGETTO DI FABBRICAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE, JITO NEL CORTILE DI CARRARA LOCALITA' MARINO DI CARRARA VIA ALFIO MAGGIANI PER CONTO DELLA DITTA SOCIETA' IMMOBILIARE "LA RIVIERA" S.r.l.	PIANTA 3° PIANO
IL PROGETTISTA		SCALE
DOTT. ARCH. DANI ATTILIO		1:100

ALTRA PROPRIETA'

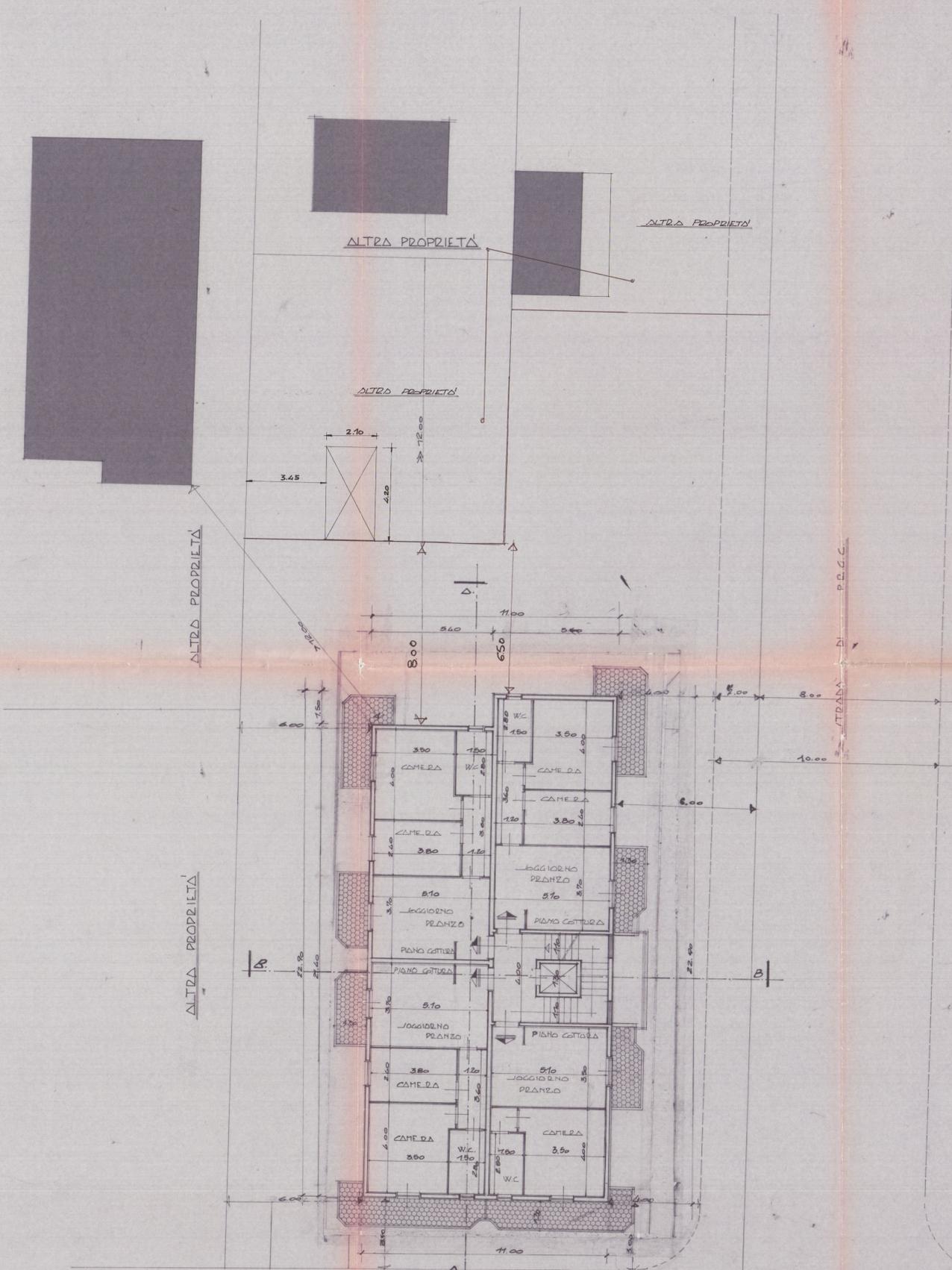


VIA ALFIO MAGGIANI

PIANTA 3° PIANO



VIA ALFIO MAGGIANI
PIANTA PIANO TERRA



VIA ALFIO MAGGIANI
PIANTA PIANO 1° e 2°

APPROVATO
9 MAG 1985



VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 307 del 8.12.84
CARRARA IL 9 MAG 1985
Arch. Claudio Vassallo



21 FEB. 1985 **VARIANTE**

TAV 2

PROGETTO DI:
FABBRICATO DI CIV. ABIT.
IN COMUNE DI CARRARA - LOCALITÀ:
MARINA DI CARRARA
PER CONTO DELLA DITTA:
Soc. Imr. "LA RIVIERA" S.r.l.
PROGETTISTA:
DOTT. ARCH. ATTILIO DANI