



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'edilizia (SUE)

RELAZIONE ASSEVERATA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a

LUCA

cognome

SODINI

nome

nato/a a **CARRARA** Provincia **MS** il **16/11/1978**

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale **DEI GEOMETRI** Provincia **MS** al n. **1141**

Con studio prof. in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **VIA TONIOLO**

n. **5** C.A.P. **54033** Telefono **393-2831536** Fax **0585-044694**

PEC **luca.sodini@geopec.it** Codice Fiscale **SDNLCU78S16B832W**

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da :

ZUCCHINETTI

cognome

PIERO UGO

nome

Nato/a a **GENOVA** Provincia **GE** il **19/04/1953**

Residente in **GENOVA** Provincia **GE** in via/piazza **SALITA PIANO DI ROCCA**

n. **4/4** C.A.P. **16136** Codice Fiscale **ZCCPRG53D19D969Z**

DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.:

1. le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile

posto in località **MARINA DI CARRARA** Via/Piazza **VIA CIRO MENOTTI** n° **32**

con estremi di identificazione catastale:

Foglio	104	Mappale	133	Subalterno/i	4-5	6-7	
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso attuale (barrare le caselle che interessano):

- | | |
|--|---|
| ☐ - Commerciale / espositivo (☐ c1, ☐ c2, ☐ c3, ☐ c4, ☐ c5) | ☐ Uffici/Studi privati (d1) |
| ☐ - Attività laboratoriale (d2) | ☐ - Direzionale (e1) |
| ☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐ g1, ☐ g2, ☐ g3) | ☒ - Residenziale (a1) |
| ☐ - Turistico ricett./produzz. (☐ h1, ☐ h2, ☐ h3, ☐ h4, ☐ h5) | ☐ - Attrezzature private |
| ☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) _____ | |

☐ - con **cambio di destinazione d'uso** in residenziale

☐ - Altro (specificare) : _____

☐ - con **ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari**

☐ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, rilasciato in data _____

☐ - per il quale **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente e che rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65:

- ☐ **Comma 1, lettera a)** - *scavo e rinterri*
- ☐ **Comma 1, lettera b)** - *cambio d'uso*
- ☐ **Comma 1, lettera c)** - *demolizioni*
- ☐ **Comma 1, lettera d)** - *deposito merci*
- ☐ **Comma 1, lettera e)** - *opere non soggette a permesso di costruire*

- ☐ **Comma 2, lettera a)** - *barriere architettoniche*
- ☐ **Comma 2, lettera b)** - *manutenzione straordinaria*
- ☒ **Comma 2, lettera c)** - *restauro e risanamento*
- ☐ **Comma 2, lettera d)** - *ristrutturaz. conservativa*
- ☐ **Comma 2, lettera e)** - *interventi pertinenziali*
- ☐ **Comma 2, lettera f)** - *serre e manufatti aziendali*
- ☐ **Comma 2, lettera g)** - *manufatti agricoli*
- ☐ **Comma 2, lettera h)** - *manufatti venatori*
- ☐ **Comma 2, lettera i)** - *opere antincendio boschivo*

oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire**, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica :

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (**art. 134 comma 1 lettera g**);

☐ interventi di **ristrutturazione ricostruttiva consistenti in (art. 134 comma 1 lettera h)** punti :

- ☐ - 1) - demolizione con fedele ricostruzione;
- ☐ - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume;
- ☐ - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;

☐ - 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi , ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta:

- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** ;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatti salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. n. 65/2014. Quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del comma 5 del medesimo art. 207.**

e/o dai seguenti titoli abilitativi :

- ☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n°4859 del 16/12/1963 ;
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n°del;
- ☐ Autorizzazione Edilizia n° del;
- ☐ D.I.A./S.C.I.A.. n°del;
- ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del;

- ☒ Condono edilizio L. 47 / 85 . concessione n° 2060 del 31/10/1990;
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../.....) n° del

Annotazioni: _____

3. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.
- ☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.
- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile.

4. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	3
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione _____ specificare	Edificio classificato		Area classificata	

5. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☒ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B : pertanto, si dichiara che: - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – Aree estrattive . ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli . ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☐	☒
4	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia , a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N. , al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti; ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione ;	☒	☐

5	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☒	☐
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di: ☒ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	☐	☒
7	Fasce di rispetto: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
8	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☒	☐
9	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	☒	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

Annotazioni in merito ai vincoli :

.....

.....

.....

.....

.....

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

☐ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni

☒ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

☐ - ai sensi dell'art. 147 della L.R. 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni :

a) - _____

b) - _____

c) - _____

d) - _____

dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi.

6. in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (**immobili di particolare valore**):

☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;

☐ - rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione ;

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie.**

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda **A.S.L.**, pertanto **si allega** detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot. n° del

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda **A.S.L.**, pertanto **si allega** la documentazione completa dei relativi elaborati, **per l'ottenimento del parere**, ai sensi dell'Art. 147 della L.R. n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione.

8. ai sensi del D.P.G.R. 18/12/2013 n° 75/R, **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della SCIA**, ai sensi del comma 13 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento oggetto della presente (**linee vita**) :

☒ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto : **non riguarda interventi alla copertura dell'edificio**

☐ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata;

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (**impianti tecnologici**):

☐ **non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;**

☒ **comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☒ di riscaldamento e climatizzazione;

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☒ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che :

☐ **è obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art. 5 comma 2 lettera:

☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g) ☐ h)

☒ **non è obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art. 5, contestualmente alla presente, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5;

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale è **stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08, l'impresa installatrice dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune, **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti; nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

✓ **10.**la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*):

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
 - ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e smi, il progetto richiede:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☒ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e smi che si allega alla presente..*

11.il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art.11 comma ☐1 /☐2 (contrassegnare comma 1 o 2) del D.Lgs 115/2008 (*deroghe parametri edilizi*):

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a :
 - ☐ distanze minime tra edifici;
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
 - ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

12.ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche* l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e pertanto:

- ☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto trattasi di edificio privato residenziale
 - ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :
 - ☐ Accessibilità
 - ☐ Visitabilità
 - ☐ Adattabilità
 - ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;
 - ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

13.ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e smi (*tutela delle acque*):

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (urbanizzazioni presenti):

☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

☐ **incide sul carico insediativo e pertanto :**

☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*), che si allegano alla presente;

☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è **prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende** l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;

☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto **dell'impegno di procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 191 della L.R. 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 183 . Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti.

15. in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento :

☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.

☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via _____, previa autorizzazione degli enti competenti:

☐ non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto:

☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio, come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato;

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione.

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi):

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;

☐ è relativa all'attività n° categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

☐ è relativa all'attività n° categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° prot..... del

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 (contributi tit. VII L.R. 64/2014) :

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014);

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

☐ trattasi di intervento **a titolo gratuito** e pertanto **non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII** ai sensi:

- ☐ dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera: ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)

- ☐ art.188 comma 3.

☐ **comporta** pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi :

- ☐ art.135 comma 1 lettera b)
- ☐ art.135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art.188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 **determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;**

☐ **non comporta incremento del carico** ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad **eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione**, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006;

l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	7,64
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	21,47
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	20,10
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	49,21

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

(*)-obbligatorio allegare copia delle ricevute

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
.....			

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata preventivamente dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/14.

18.ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento:

- ☒ **non prevede** la produzione di terre e rocce da scavo;
- ☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo ed **il suo riutilizzo**, ivi compreso **lo stoccaggio temporaneo**, pertanto, **edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore**, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT;

19.ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto non modifica in alcun modo le superfici permeabili esistenti.

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore;
- ☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento :
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____ previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ;
 - ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 e dell'art. 7 punto 6 delle NTA del R.U. (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che :

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%;
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

22. in merito alla salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico:

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

23. ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 170 L.R. n. 65/15 (**Norme Sismiche**), l'intervento :

- ☒ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, **prima dell'inizio dei lavori strutturali**, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

24. in merito alla **pericolosità idraulica**, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- ☒ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
- ☐ - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che :
- ☐ - **l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che :**
- ☐ - rientra tra quelli indicati all'art. 5 comma 10 delle norme di PAI;
- ☐ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art. 6 delle norme PAI e pertanto **si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;**

oppure

- ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessaria l'**esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;**

oppure

- ☐ ai sensi del comma 6 dell'art. 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni **si è rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità**

- ☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - **al comma 2 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e **non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica** di cui al comma 7 dell'art. 2 stesso, come da **allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra;**

☐ - **al comma 2 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, **si trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, della documentazione di cui all'art. 3 della citata L.R.T. n. 21/2012 relativa alle opere di messa in sicurezza idraulica preventiva, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica del contorno.**

Consapevoli che prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere trasmesso al comune l'**attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente del certificato di regolare esecuzione**, a firma del Direttore dei Lavori, relativo le **opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra.**

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- ☐ - **al comma 3 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso **sistemi di riduzione della vulnerabilità** tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno. Limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3, si dichiara che :

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- ☐ - **al comma 6 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;

☐ - **al comma 9 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente.

25.in merito alla **pericolosità geomorfologica**, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- ☒ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :
 - ☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;
 - ☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :
 - ☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;
 - ☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

26.in merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili**) :

- ☒ l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;
 - ☐ l'intervento **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :
 - ☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;
- oppure*
- ☐ trattandosi di immobile ricadente in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i.), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del medesimo D.Lgs 28/2011, **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

27.in merito a quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – **attestato di prestazione energetica (APE)**:

- ☐ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i.;
- ☒ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto è stato **dato incarico al soggetto certificatore** di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);

28.la realizzazione delle opere relative al punto 1 della presente, in merito a quanto disposto dal **Codice della strada** :

- ☒ non riguarda interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione

29.la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico** – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.6) - Legge 447/95 :

- ☒ **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico;
- ☐ l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto **non incorre negli obblighi** di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;
- ☐ l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto **incorre negli obblighi** di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica:**

30.la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi** degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 :

- ☒ **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97;
- ☐ **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, sezioni e prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Relazione tecnica dettagliata**
- Copia del **documento di identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

oltre a pareri, autorizzazioni, nulla osta, atti d'assenso ed altra documentazione indicati nei punti precedenti e di seguito elencati (Specificare):

.....
.....
.....
.....

Segnala eventuali annotazioni:

.....
.....
.....
.....

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L.R. 10/11/14 n° 65 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, 22/11/2015

Il Progettista



Il proprietario / titolare
(per presa visione)

(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Il richiedente anche a nome e per conto anche degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata

ALLEGATO A
(ALTRI AVENTI TITOLO)

Oggetto: S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig Zucchinetti Piero Ugo e altri

Ubicazione: Comune di Carrara, Via C Menotti n° 32

Dati catastali: fg 104 mapp 133

Progettista Geom. Luca Sodini

ALLEGATO A - (altri aventi titolo)

La sottoscritta

PAOLA

nome

ZUCCHINETTI

cognome

nata a GENOVA Provincia GE il 08 - 06 - 1955

residente in APPIANO GENTILE Provincia CO in via/piazza VIA MONTE ROSA

n. 4B C.A.P. 22070 telefono fax

In qualità (1) COMPROPRIETARIA Codice Fiscale ZCCPLA55H48D969C

Il sottoscritto

MARCO

nome

ZUCCHINETTI

cognome

nata a GENOVA Provincia GE il 10 - 10 - 1960

residente in GENOVA Provincia GE in via/piazza SALITA RE MAGI

n. 2 C.A.P. 16128 telefono 335 8421857 fax

In qualità (1) COMPROPRIETARIO Codice Fiscale ZCCMRC60R10D969Y

DELEGANO

il signor :

PIERO UGO

nome

ZUCCHINETTI

cognome

a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso **si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario**

CARRARA, li 22 - 11 - 2015


firma


firma


Firma
PER ACCETTAZIONE

(1) - (proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

LAVORO:

SCIA per opere di completamento a lavori iniziati con Comunicazione di manutenzione straordinaria presentata in data 18/05/2015 consistenti in:

- chiusura di loggia al piano terra lato Sarzana
- demolizione e ricostruzione della pergola esterna con materiali diversi
- modifica alla scala esterna di accesso ai piani superiori lato Massa
- diversa distribuzione degli spazi interni ai piani terra e primo
- realizzazione di tenda da sole sul terrazzo del piano sottotetto

su immobile sito in Marina di Carrara, Via Ciro Menotti n° 32, censito al foglio 104 del Comune di Carrara, mappale 103 sub 4-5-6-7

PROPRIETA':

SIG.RI
ZUCCHINETTI PIERO UGO
ZUCCHINETTI PAOLA
ZUCCHINETTI MARCO

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTA:

Geom. Luca Sodini

PREMESSA

IL sottoscritto, Geom. Luca Sodini, residente a Carrara Prov (MS) via Covetta 28 cap. 54033, libero Professionista con Studio Professionale in Carrara, Via Toniolo n° 5, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di MS al n° 1141, (C.F. SDN LCU 78S16 B832W),

nella sua qualità di Tecnico abilitato, e in relazione alla SCIA per le Opere in oggetto relativa all'immobile posto in Carrara, via Ciro Menotti n° 32 e in forza dell'incarico ricevuto da parte dei Sig.ri Zucchinetti Piero Ugo, Paola e Marco, redige la seguente relazione dell'intervento da realizzarsi

DATI DEI PROPRIETARI E COMMITTENTI

La proprietà per intero dell'immobile risulta essere dei seguenti signori :

1. **ZUCCHINETTI PIERO UGO**, nato a Genova, (GE), IL 19/04/1953, residente a Genova, (GE), Salita Piano Di Rocca 4/4
(CF.: ZCCPRG53D19D969Z), (proprietario per la quota di 1/3),
- 2 **ZUCCHINETTI PAOLA**, nata a Genova, (GE), IL 08/06/1955, residente a Appiano Gentile, (CO), Via Monte Rosa 4B
(CF.: ZCCPLA55H48D969C), (proprietaria per la quota di 1/3);
3. **ZUCCHINETTI MARCO**, nato a Genova, (GE), IL 10/10/1960, residente a Genova, (GE), Salita Re Magi 2
(CF.: ZCCMRC60R10D969Y), (proprietario per la quota di 1/3);

IN FORZA DEI SEGUENTI ATTI:

- Successione N° 36/5029 del 27/01/1989 (SUCCESSIONE DI STRAMBI ILDE)
- Testamento Olografo del 27/02/2007 (EREDITA' DI STRAMBI RINA MARGHERITA)

REGOLARITA' URBANISTICA

Trattasi di Palazzina su tre piani formata da quattro unità immobiliari. Una al piano terra, due al piano primo e una al piano sottotetto. Il Piano Terra è stato edificato nei primi anni del '900. Tra il 1965 e il 1975 il fabbricato è stato sopraelevato in forza a Concessione n° 4859 del 16/12/1963 e sono stati

realizzati i due appartamenti al piano primo e il sottotetto il quale è diventato una unità immobiliare in seguito al Condono edilizio del 1985 (concessione n° 2060 del 31/10/1990)

La pergola oggetto di intervento è stata realizzata negli anni 30. È realizzata con pilastri in cemento delle dimensioni di cm 12 * 12 con sovrastante struttura in ferro

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile è Classificato R2 nella Tavola 4/C del Regolamento Urbanistico Comunale

LAVORI SOGGETTI A AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

I lavori al piano terra sono iniziati a maggio del 2015 a seguito di Comunicazione di opere di manutenzione straordinaria intestata a Zucchinetti Piero Ugo e depositata allo Sportello Unico per l'edilizia (SUE) in data 18/05/2015.

In data 21 Agosto 2015 è stata presentata al settore Urbanistica del Comune di Carrara richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata intestata a Zucchinetti Piero Ugo. Il Comune di Carrara ha rilasciato in data 26/11/2015 Autorizzazione Paesaggistica n° 120.

Il progetto è diviso in quattro interventi :

CHIUSURA LOGGIA LATO OVEST.

Nel Prospetto lato Ovest è prevista la chiusura della loggia centrale per consentire l'accesso al bagno dalla casa.(attualmente l'accesso del bagno è all'esterno dalla loggia lato mare). La modifica al prospetto è praticamente impercettibile in quanto si tratta semplicemente di spostare la parete esterna esistente. Il nuovo infisso esterno avrà le stesse caratteristiche di colore, forma e materiali di quelli adiacenti. La porta attualmente presente verrà eliminata e la parete sarà intonacata e tinteggiata come il resto della muratura esistente

PERGOLA LATO OVEST.

La pergola esistente verrà demolita e verrà realizzata nuova struttura in acciaio zincato con le stesse dimensioni di quella esistente. La pergola non verrà tinteggiata ma verrà mantenuto il colore dell'acciaio zincato. È prevista anche la sostituzione della pavimentazione esterna con piastrelle in ceramica per esterno di colore grigio. Le piantumazioni dell'intero giardino non verranno modificate in alcun modo

PROSPETTO LATO EST. (modifica scala di accesso ai piani superiori)

Il progetto prevede la modifica della scala di accesso agli appartamenti dei piani superiori. In particolare verrà realizzato un doppio accesso alla scala stessa. Uno dall'esterno con sostituzione del cancello in ferro esistente con un portoncino in metallo (verrà pitturato con lo stesso colore delle persiane esistenti) e uno direttamente dall'unità al piano terra. Il cancelletto di destra del prospetto lato Est verrà eliminato e sarà realizzato un muretto con le stesse caratteristiche (altezza, colore e finitura) di quello adiacente. Verrà ricostruita anche la ringhiera sovrastante con le stesse caratteristiche di quella esistente. Sarà inoltre spostato all'esterno, sul muretto di recinzione, il vano contatori del gas in adiacenza a quello esistente dell'acqua. Anche in questo intervento la modifica al prospetto è minima in quanto verranno modificati soltanto i primi gradini della scala che comunque rimangono sotto al muretto di recinzione esistente.

TERRAZZA PIANO SECONDO. (installazione di tenda)

Trattasi di una struttura in legno lamellare di colore tipo rovere, da realizzarsi come da elaborati progettuali allegati alla presente, avente la funzione di sostegno a tendaggio bianco scorrevole. Tale struttura avrà una consistenza di 20 mq. ed un'altezza di circa 2 50 ml. La superficie complessiva è inferiore a ½ della superficie della terrazza esterna. Tale tendaggio ha per lo più lo scopo di alleviare la vivibilità dell'ampia terrazza con vista sulle pinete circostanti. Tale struttura è pensata in modo da impattare poco con il territorio

circostante e da mitigarsi con la tipologia costruttiva del circondario e del fabbricato in cui essa si inserisce.

LAVORI PER OPERE INTERNE

I lavori ai piani superiori riguardano semplicemente la diversa distribuzione degli spazi interni e la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici. Le divisorie interne sono leggermente diverse dai disegni depositati per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ma tali opere non erano oggetto della autorizzazione e comunque non necessitano di pareri e/o autorizzazioni ulteriori.

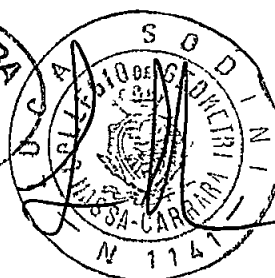
La documentazione di cui alla Legge 10/91 è già stata depositata con la comunicazione di Manutenzione Straordinaria del 18/05/2015 di cui questa S.C.I.A. viene presentata a completamento.

VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINATI DEGLI AMBIENTI MODIFICATI

Locale	Superficie	Superficie Illuminante	Rapporto illuminazione	Superficie Aerante	Rapporto Aerazione
Cucina p1	15,70 mq	2,16 mq	0.135>1/8	2,16 mq	0.135>1/8
Bagno P1	7,10 mq	0,90 mq	0.126>1/8	0,90 mq	0.126>1/8
BagnoP1	5,50 mq	0,90 mq	0.163>1/8	0,90 mq	0.163>1/8

In generale per quanto riguarda le opere di finitura verranno utilizzati elementi architettonici e tipo di pittura con tinte naturali uguali alla tipologia dello stato di fatto dei luoghi, in ogni caso sono i materiali utilizzati e da utilizzare sono conformi a quanto disposto dall'art. 19 del Regolamento Urbanistico ed allegato "E" del Regolamento Edilizio Comunale.

Carrara li 27/11/2015



Il Tecnico:

(Geom. LUCA SODINI)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto: S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig Zucchinetti Piero Ugo e altri

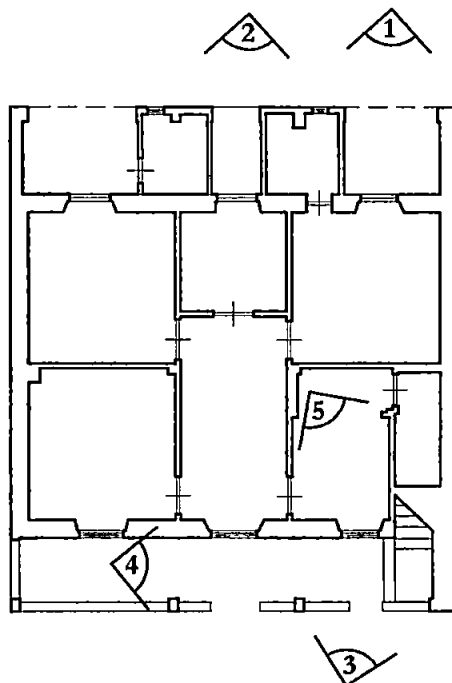
Ubicazione: Comune di Carrara, Via C Menotti n° 32

Dati catastali: fg 104 mapp 133

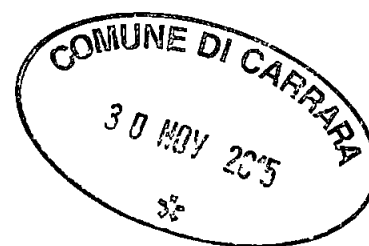
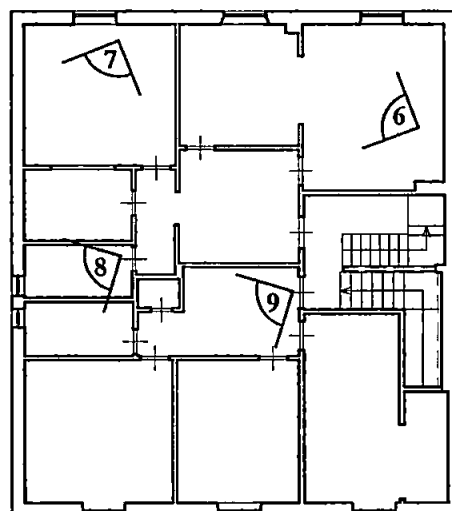
Progettista Geom. Luca Sodini

PLANIMETRIE CON PUNTI DI SCATTO

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

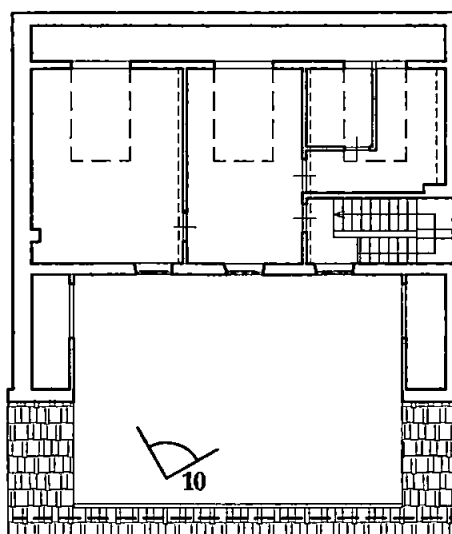




FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

AUTOCERTIFICAZIONI DI PROPRIETA'

Oggetto: S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig Zucchinetti Piero Ugo e altri

Ubicazione: Comune di Carrara, Via C Menotti n° 32

Dati catastali: fg 104 mapp 133

Progettista Geom. Luca Sodin

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTESTAZIONE DI PROPRIETA'
(art. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N° 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Io sottoscritto ZUCCHINETTI PIERO UGO, nato a Genova (GE) il 19/04/1953,
(c.f.: ZCCPRG53D19D969Z); residente in GENOVA, (GE), Via Salita Piano di Rocca 4/4.

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE
O USO DI ATTI FALSI, RICHIAMATE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 76 N° 445 DEL 28 DICEMBRE 2000.-

DICHIARA



Di avere la disponibilità dell'unità immobiliare sita in Carrara, località Marina di Carrara,
Via Ciro Menotti n° 32, distinta presso l'Agenzia del territorio della Provincia di Massa-
Carrara al Foglio 104, mappale 133, sub. 6 in qualità di COMPROPRIETARIO per la
quota di 1/3 in forza dei seguenti atti:

1. SUCCESSIONE N° 36/5029 del 27 luglio 1989 (SUCCESSIONE DI STRAMBI
ILDE C.F. STRLDI03E68B832B)
2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/02/2007 Voltura n. 2524.1/2008 in atti dal
11/04/2008 (protocollo n. MS0039275) Repertorio n.: 39477 Rogante: CAROZZI
Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 48 n: 63 del
14/02/2008 STRAMBI RINA MARGHERITA

Il sottoscritto dichiara inoltre ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Allega copia del proprio documento di riconoscimento.

Luogo e data

Carrara, 22/11/2015

Il dichiarante

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTESTAZIONE DI PROPRIETA'
(art. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N° 445)**

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Io sottoscritto ZUCCHINETTI MARCO, nato a Genova (GE) il 10/10/1960,
(c.f.: ZCCMRC60R10D969Y); residente in GENOVA, (GE), Via Salita Re Magi N° 2/8

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE
O USO DI ATTI FALSI, RICHIAMATE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 76 N° 445 DEL 28 DICEMBRE 2000.-

DICHIARA



Di avere la disponibilità dell'unità immobiliare sita in Carrara, località Marina di Carrara,
Via Ciro Menotti n° 32, distinta presso l'Agenzia del territorio della Provincia di Massa-
Carrara al Foglio 104, mappale 133, sub. 6 in qualità di COMPROPRIETARIO per la
quota di 1/3 in forza dei seguenti atti:

1. SUCCESSIONE N° 36/5029 del 27 luglio 1989 (SUCCESSIONE DI STRAMBI
ILDE C.F. STRLDI03E68B832B)
2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/02/2007 Voltura n. 2524.1/2008 in atti dal
11/04/2008 (protocollo n. MS0039275) Repertorio n.: 39477 Rogante: CAROZZI
Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 48 n: 63 del
14/02/2008 STRAMBI RINA MARGHERITA

Il sottoscritto dichiara inoltre ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Allega copia del proprio documento di riconoscimento.

Luogo e data

Carrara, 22/11/2015

Il dichiarante

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTESTAZIONE DI PROPRIETA'
(art. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N° 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Io sottoscritta ZUCCHINETTI PAOLA, nata a Genova (GE) il 08/06/1955,
(c.f.: ZCCPLA55H48D969C); residente in APPIANO GENTILE, (CO), Via Monte Rosa n° 4/B

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE
O USO DI ATTI FALSI, RICHIAMATE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 76 N° 445 DEL 28 DICEMBRE 2000.-

DICHIARA



Di avere la disponibilità dell'unità immobiliare sita in Carrara, località Marina di Carrara, Via Ciro Menotti n° 32, distinta presso l'Agenzia del territorio della Provincia di Massa-Carrara al Foglio 104, mappale 133, sub. 6 in qualità di COMPROPRIETARIA per la quota di 1/3 in forza dei seguenti atti:

1. SUCCESSIONE N° 36/5029 del 27 luglio 1989 (SUCCESSIONE DI STRAMBI ILDE C.F. STRLDI03E68B832B)
2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/02/2007 Voltura n. 2524.1/2008 in atti dal 11/04/2008 (protocollo n. MS0039275) Repertorio n.: 39477 Rogante: CAROZZI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 48 n: 63 del 14/02/2008 STRAMBI RINA MARGHERITA

Il sottoscritto dichiara inoltre ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Allega copia del proprio documento di riconoscimento.

Luogo e data

Carrara, 22/11/2015

Il dichiarante

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Oggetto: S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria di immobile

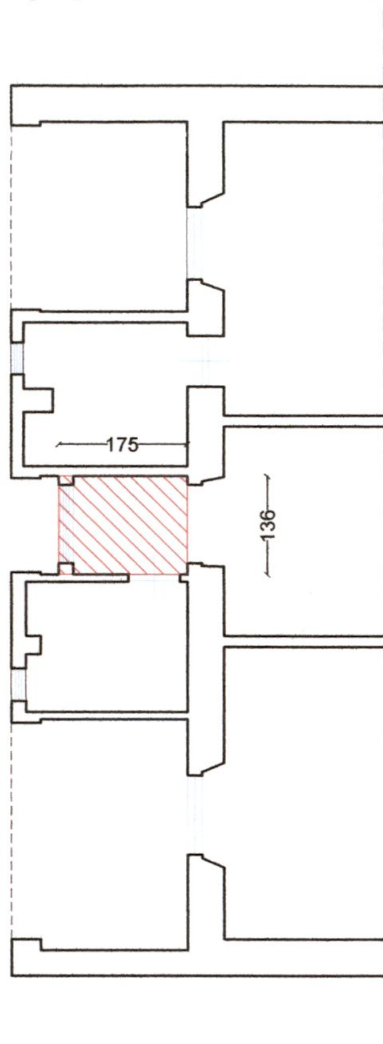
Committente: Sig Zucchinetti Piero Ugo e altri

Ubicazione: Comune di Carrara, Via C Menotti n° 32

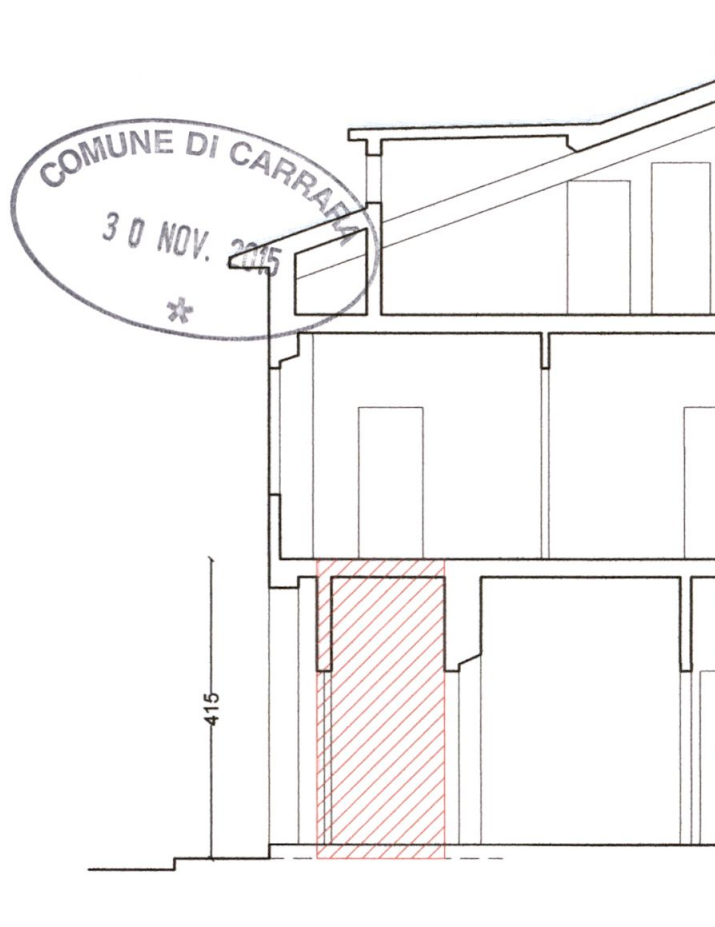
Dati catastali: fg 104 mapp 133

Progettista Geom. Luca Sodini

PIANO TERRA



SEZIONE



Totale Superficie lorda = $1.36 * 1.75 = 2,38$ mq

Totale volume = $2,38$ mq * $4,15$ m = $9,88$ mc



CALCOLO ONERI

Calcolo Oneri di urbanizzazione primaria = $9,88$ mc * $1,16 * 2/3 = 7,64$ €

Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria = $9,88$ mc * $3,26 * 2/3 = 21,47$ €

Contributo costo di costruzione = $2,38$ mq $211,16$ €/mq * $10\% * 40\% = 20,10$ €

TOTALE ONERI = $7,64 + 21,47 + 20,10 = 49,21$ €

PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Oggetto: S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig Zucchini Piero Ugo e altri

Ubicazione: Comune di Carrara, Via C Menotti n° 32

Dati catastali: fg 104 mapp 133

Progettista Geom. Luca Sodini

DETTAGLIO OPERAZIONE BANCARIA

Bollettino postale 123/451

CODICE ORDINE	81	DEL	29/11/2015	Importo
Conto di addebito	81030580 Ag.115			49,21 EUR
	Sodini Luca			
Dettaglio del pagamento				
				Commissioni poste 1,10 EUR
				Commissioni banca 1,15 EUR
				Totale addebito 51,46 EUR
				Valuta di addebito 29/11/2015

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

€ Sul c/c n. 118547 di Euro 49,21

Intestato a COMUNE DI CARRARA - TESORERIA

Causale ONERI DI URBANIZ. SCIA ZUCCHINETTI. PRIMARIA EURO 7,64 - SECOND. EURO 21,47 - CONTR.

09 29/11/2015

UPV 55111

49,21

TER00011482 1,10

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Eseguito da ZUCCHINETTI PIERO UGO

Indirizzo SALITA PIANO DI ROCCA 4-4

CAP 16136 Città GENOVA Provincia GE

<533355090001148276>

000000049+21>

118547<

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Oggetto: S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig. Zucchinetti Piero Ugo e altri

Ubicazione: Comune di Carrara, Via C Menotti n° 32

Dati catastali: fg 104 mapp 133

Progettista Geom. Luca Sodini



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P - U O Tutela del Paesaggio

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 120 del 26/11/2015

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ZUCCHINETTI PIERO UGO in data 21/08/2015 con prot 57394, ha presentato, relativamente all'immobile sito in VIA CIRO MENOTTI N 32 distinto catastalmente al foglio 104 particella 133 Sub //, istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art 146 del D lgs 42/04 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di TAMPONAMENTO LOGGIATO, MODIFICA PERGOLATO E APERTURA

VISTO l'art 117 della Costituzione,

VISTO l'art 146 del D lgs 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTO l'art 151 della L R n° 65/2014, e s m 1, con il quale è stata sub-delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt 146, 153, 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,

VISTO il successivo art 152 della citata L R n° 65/2014, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art 153 della stessa L R, secondo quanto previsto dall'art 148 del Codice di cui sopra,

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 20/05/2015 con Deliberazione n° 40 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio,

VISTO che la Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 14 del 29/09/2015, in merito alla istanza sopraccitata si è così espressa "Parere favorevole",

DATO ATTO che con nota prot 73484 in data 22/10/2015 ricevuta il 23/10/2015, è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara,

VISTO il parere favorevole che la competente Soprintendenza ha reso in data 16/11/2015, con prot 81911/12921LU, pervenuto il 19/11/2015, come stabilito dall'art 146 del D lgs 42/04 e succ mod e integrazioni sopra richiamato,

VISTO l'art 107, comma 3, lett f) del D lgs 167/2000 (T U E L),

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta da ZUCCHINETTI PIERO UGO con l'istanza in data 21/08/2015 prot n° 57394, relativamente all'immobile sito in VIA CIRO MENOTTI N 32 distinto catastalmente al Fg 104 particella 133 Sub //, per lavori di TAMPONAMENTO LOGGIATO, MODIFICA PERGOLATO E APERTURA

come rappresentato negli elaborati in atti

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Tonelli

NOTIFICA PRELIMINARE ASL

Oggetto: S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig Zucchinetti Piero Ugo e altri

Ubicazione: Comune di Carrara, Via C Menotti n° 32

Dati catastali: fg 104 mapp 133

Progettista Geom. Luca Sodini

**SISPC****Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione**

Mod. NCE.01

Notifica Preliminare Cantiere Edile

N° Notifica: 4500371773 - Data: 27/11/2015

Numero cantiere: 68606

Protocollo: 9101/MS/045003 - 0002129/2015

Cantiere sito in: Carrara

Indirizzo: VIA CIRO MENOTTI, 32

Descrizione dell'opera

Inizio lavori: 18/05/2015 Durata lavori (gg): 90 Importo: € 50.000,00

Imprese coinvolte: 3 Lavoratori autonomi: 0 Lavoratori: 3

Tipo opera: Edilizia civile - Ristrutturazione di edifici civili

Tipo intervento: Manutenzione interna Tipo costruzione: Muratura *

Descrizione opera: rifacimento pavimentazioni, risanamento pareti interne e sostituzione infissi

**Committente**

Persona: ZUCCHINETTI PIERO UGO

Cod. Fisc.: ZCCPRG53D19D969Z

Indirizzo: SALITA PIANO DI ROCCA 4 4 - 16100 Genova (GE)

Telefono: 0585789175

E-mail: null

Coordinatore Esecuzione

Persona: MARTELLI ENRICO

Cod. Fisc.: MRTNRC79M30B832S

Indirizzo: VIALE C. COLOMBO N. 57, 57 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 0585789175

E-mail: enricomartelli1@gmail.com

Coordinatore Progetto

Persona: MARTELLI ENRICO

Cod. Fisc.: MRTNRC79M30B832S

Indirizzo: VIALE C. COLOMBO N. 57, 57 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 0585789175

E-mail: enricomartelli1@gmail.com

Imprese

Ragione Sociale: ELE.CA DI VENCHI MARCO

Cod.Fis.: VNCMRC91S13G628E

Indirizzo: VIA CARRIONA DI RAVACCIONE, 39 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3357772200

E-mail: pavenchi@tin.it



SISPC

Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod. NCE.01

Ragione Sociale: THERMO IMPIANTI S.R.L.

Cod.Fis.: 00471130450

Indirizzo: VIALE GALILEO GALILEI, 40/B - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 0585857948

E-mail: null

Ragione Sociale: HAZBI ELEZI

Cod.Fis.: LZEHBZB75H08Z100X

Indirizzo: VILLAGGIO SAN LUCA, 21 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3293526891

E-mail: null

Ragione Sociale: EL GOUNDALI MOHAMED

Cod.Fis.: LGNMMD64A01Z330P

Indirizzo: VIA AURELIA, 111 - 19033 Castelnuovo Magra (SP)

Telefono: 0585789175

E-mail: null

Ragione Sociale: ECOIMPIANTI S.R.L.

Cod.Fis.: 01204340457

Indirizzo: VIA DORSALE, 26/A - 54100 Massa (MS)

Telefono: 0585253815

E-mail: null

L'autore di questa notifica di cantiere edile dichiara:

- che il piano di sicurezza e coordinamento, ex. art 100 del D. Lgs. 81 del 09.04.2008, se necessario, è stato redatto da un professionista abilitato e messo a disposizione delle imprese;
- che la presente notifica è stata redatta in ossequio all'art. 99 ed allegato XII del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 ed art.3 co. 2 della legge LRT 64/2003 come contenuto nella LRT 1/2005.

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Oggetto: S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig Zucchinetti Piero Ugo e altri

Ubicazione: Comune di Carrara, Via C Menotti n° 32

Dati catastali: fg 104 mapp 133

Progettista Geom. Luca Sodini

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 15.34.03

Segue

Visura n.: T208803 Pag: 1

Dati della richiesta	ZUCCHINETTI MARCO
Soggetto individuato	Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA ZUCCHINETTI MARCO nato a GENOVA il 10/10/1960 C.F.: ZCCMRC60R10D969Y

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		104	133	7	1		A/4	5	3,5 vani	Totale: 85 m² Totale escluse aree scoperte**: 71 m²	Euro 225,95 L. 437.500	VIA CIRO MENOTTI n. 32 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAIDA Concetta nata a CARRARA il 14/05/1935	BRDCCT35E54B832J*	(3) Abitazione PER 1/2
2	STRAMBI Ilde nata a CARRARA il 28/08/1903		(1) Proprieta' per 1/2
3	ZUCCHINETTI Marco nato a GENOVA il 10/10/1960	ZCCMRC60R10D969Y*	(2) Nuda proprieta' per 1/6
4	ZUCCHINETTI Paola nata a GENOVA il 08/06/1955	ZCCPLA55H48D969C*	(2) Nuda proprieta' per 1/6
5	ZUCCHINETTI Piero Ugo nato a GENOVA il 19/04/1953	ZCCPRG53D19D969Z*	(2) Nuda proprieta' per 1/6
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/02/2007 Voltura n. 2525.1/2008 in atti dal 11/04/2008 (protocollo n. MS0039275) Repertorio n.: 39477 Rogante: CAROZZI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 48 n: 63 del 14/02/2008 STRAMBI RINA MARGHERITA	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 15.34.03

Fine

Visura n.: T208803 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		104	133	4	1		A/4	7	3,5 vani		Euro 316,33 L. 612.500	VIA CIRO MENOTTI n. 32 piano: 1; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
2		104	133	5	1		A/4	7	3,5 vani	Totale: 76 m ² Totale escluse aree scoperte**: 76 m ²	Euro 316,33	VIA CIRO MENOTTI n. 32 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		104	133	6	1		A/4	6	7 vani	Totale: 134 m ² Totale escluse aree scoperte**: 122 m ²	Euro 542,28 L. 1.050.000	VIA CIRO MENOTTI n. 32 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 14 Rendita: Euro 1.174,94

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRAMBI Ilde nata a CARRARA il 28/08/1903		(1) Proprieta' per 1/2
2	ZUCCHINETTI Marco nato a GENOVA il 10/10/1960	ZCCMRC60R10D969Y*	(1) Proprieta' per 1/6
3	ZUCCHINETTI Paola nata a GENOVA il 08/06/1955	ZCCPLA55H48D969C*	(1) Proprieta' per 1/6
4	ZUCCHINETTI Piero Ugo nato a GENOVA il 19/04/1953	ZCCPRG53D19D969Z*	(1) Proprieta' per 1/6
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/02/2007 Voltura n. 2524.1/2008 in atti dal 11/04/2008 (protocollo n. MS0039275) Repertorio n.: 39477 Rogante: CAROZZI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 48 n: 63 del 14/02/2008 STRAMBI RINA MARGHERITA	

Totale Generale: vani 17,5 Rendita: Euro 1.400,89

Unità immobiliari n. 4

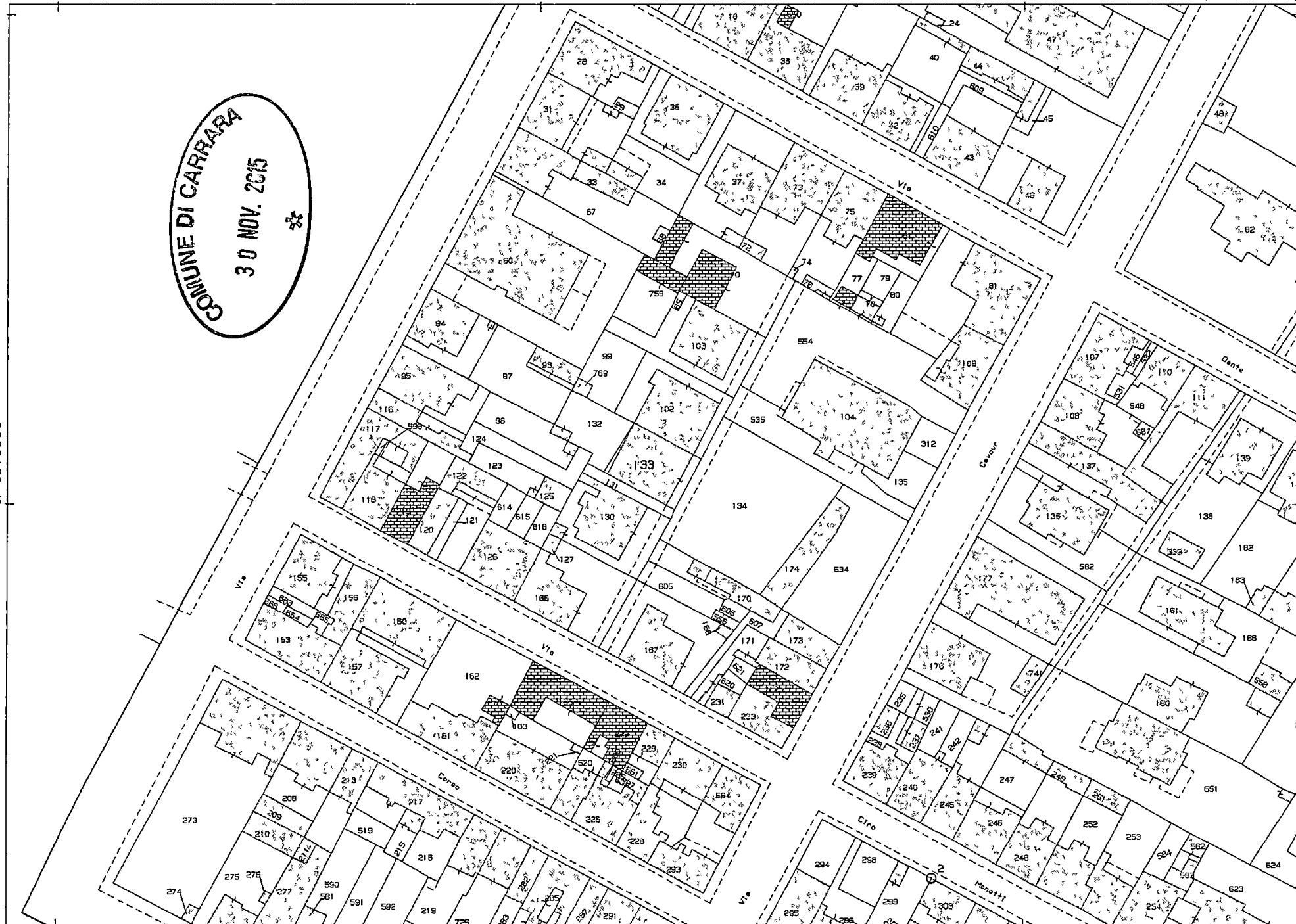
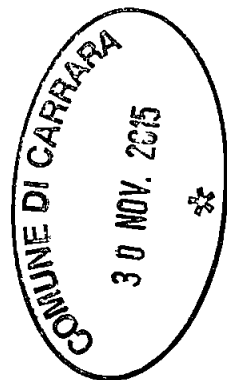
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N=4876600



E=1583900

1 Particella 133

Comune CARRARA
Foglio 104
Scala originale 1:1000
Dimensione cornice 267 000 x 189 000 metri
30-Apr-2015 10:33
Prot n T116744/2015

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA

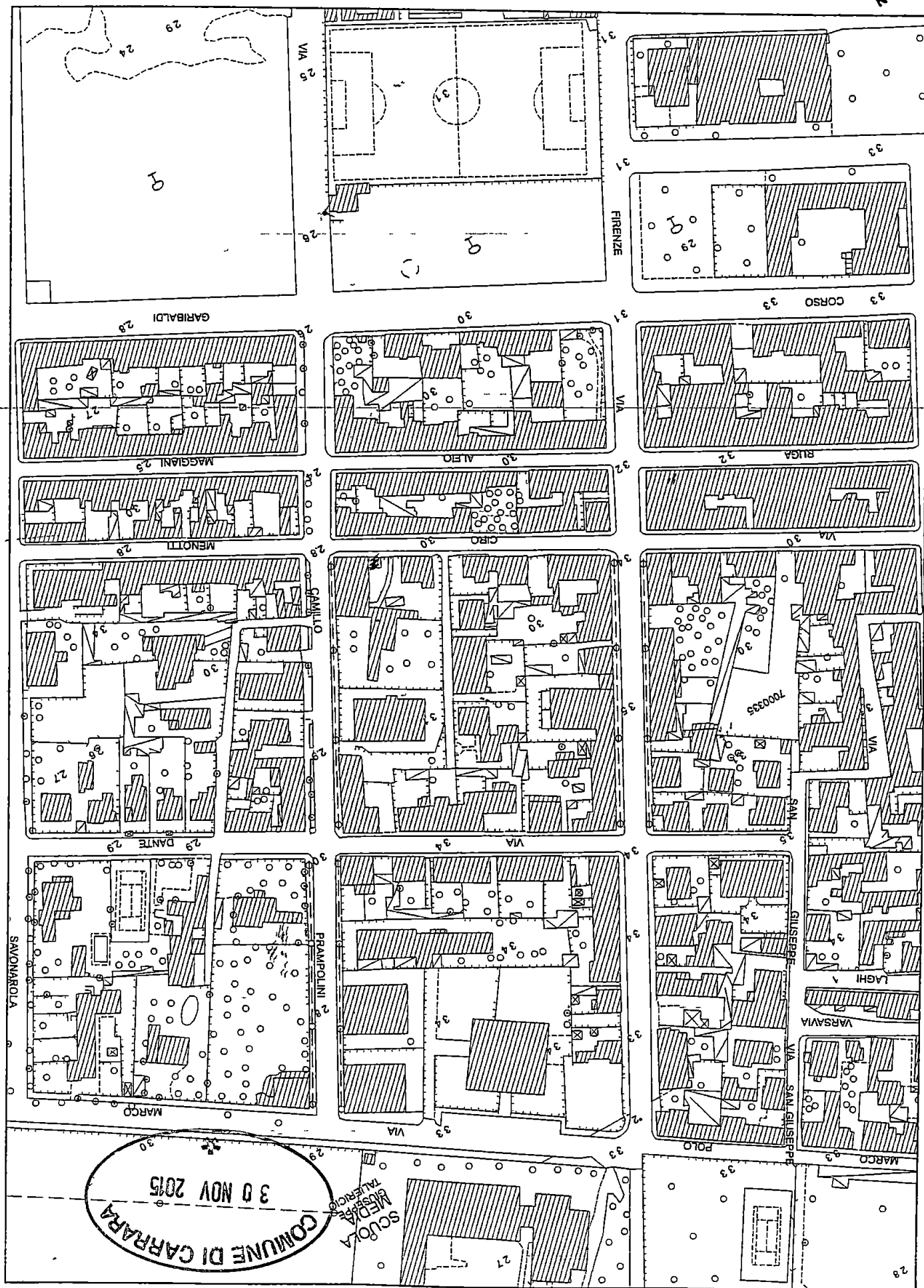
Oggetto: S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig Zucchinetti Piero Ugo e altri

Ubicazione: Comune di Carrara, Via C Menotti n° 32

Dati catastali: fg 104 mapp 133

Progettista Geom. Luca Sodini



STRALCIO PRG

Oggetto: S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig Zucchinetti Piero Ugo e altri

Ubicazione: Comune di Carrara, Via C Menotti n° 32

Dati catastali: fg 104 mapp 133

Progettista Geom. Luca Sodini

EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE



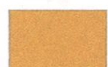
R1 Edifici di interesse architettonico e/o documentario



R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione



R3 Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei



R4 Ricomposizione Architettonica



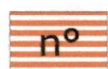
Ampliamento



Sopraelevazione



R5 Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici



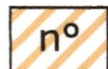
Ampliamento



Sopraelevazione



R6a Demolizione e ricostruzione con indice



R6b Ristrutturazione urbanistica



R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico



Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione

V villa - villino

L Linea

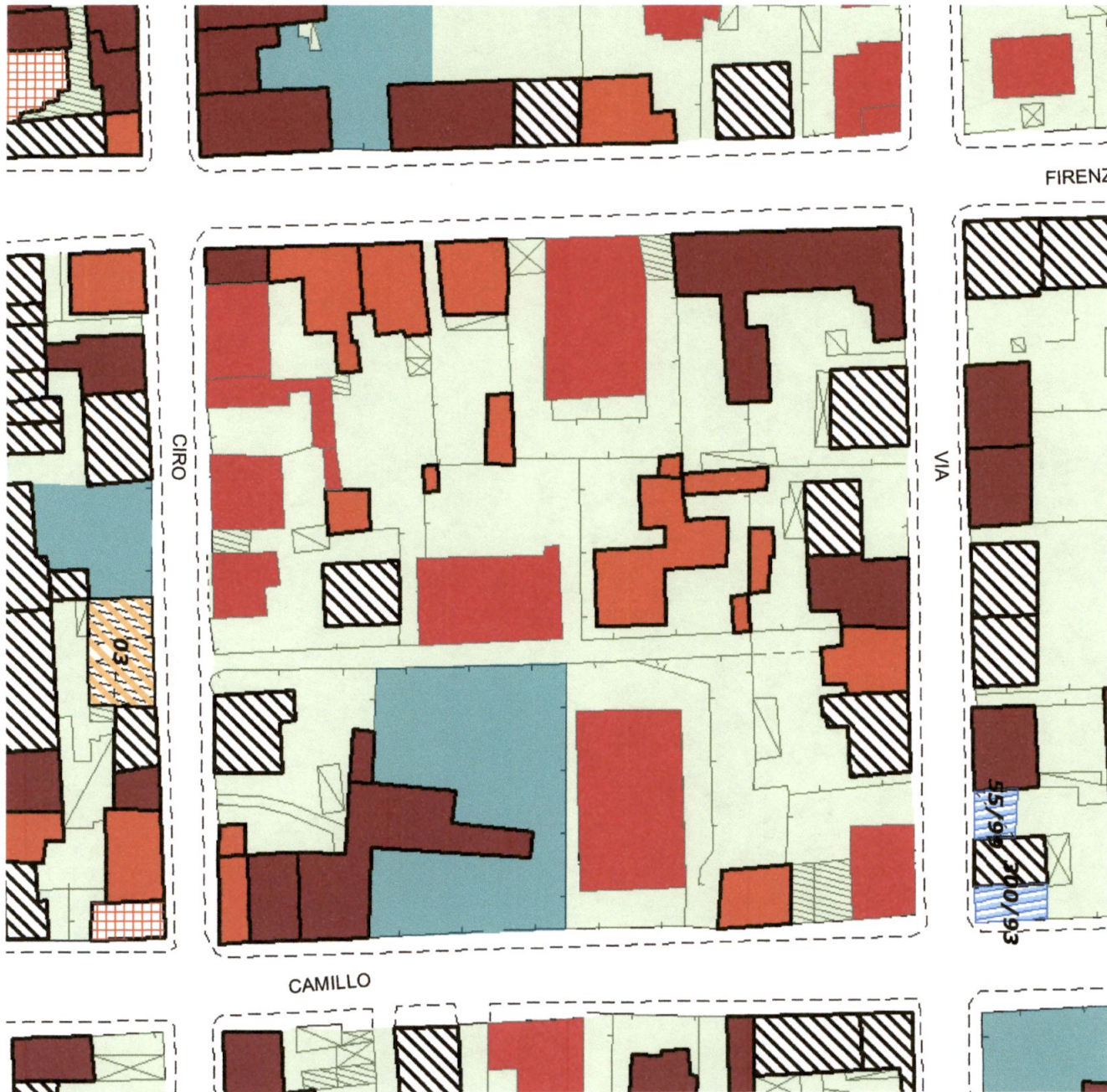
S schiera

B Blocco

P palazzina



CER Concessione Edilizia Rilasciata



COMUNE DI CARRARA
30 NOV. 2015
*

FOTOCOPIE DOCUMENTI DEI DICHIARANTI

Oggetto: S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig Zucchinetti Piero Ugo e altri

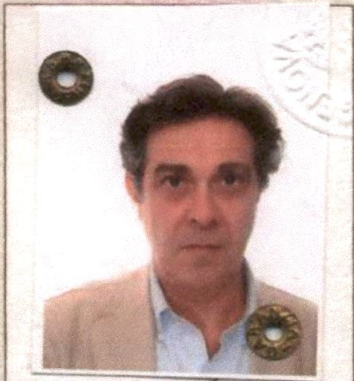
Ubicazione: Comune di Carrara, Via C Menotti n° 32

Dati catastali: fg 104 mapp 133

Progettista Geom. Luca Sodini



Cognome	ZUCCHINETTI
Nome	PIERO UGO
nato il	19/04/1953
(atto n.	665 _p 1 s. A2)
a	GENOVA (GE)
Cittadinanza	ITALIA
Residenza	GENOVA (GE)
Via	SALITA PIANO DI ROCCA 4/ 4
Stato civile	CON COSTANTINI VEGGIO ANNA
Professione	MEDICO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.76
Capelli	Brizzolati
Occhi	Castani
Segni particolari	

	
Firma del titolare	<i>Piero Ugo Zucchini</i>
GENOVA (GE)	14/06/2010
IL SINDACO	
<i>Giancarlo GARNINI</i>	
Comune di Genova - Servizio di Pubblica Amministrazione	

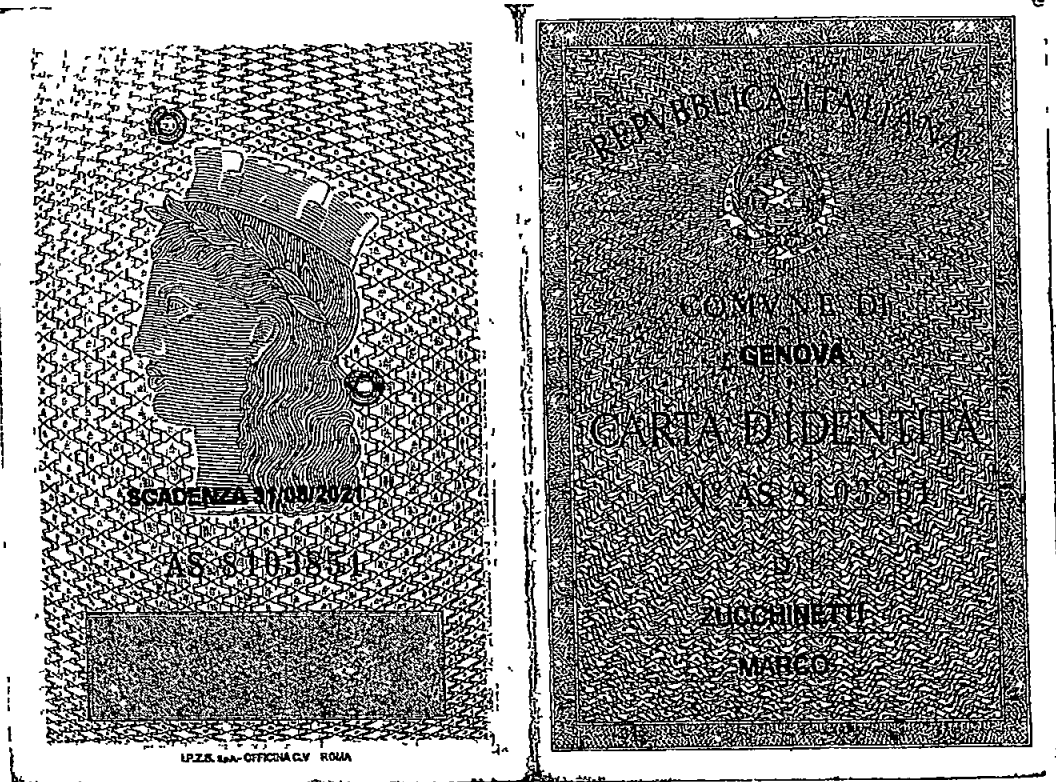
Cognome... ZUCCHINETTI
 Nome... PAGLA
 nato il... 08-06-1955
 (atto n. 960 P. 1 S. A)
 a... GENOVA (GE)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... APIANO GENTILE (CO)
 Via... VIA MONTE ROSA, 4/B
 Stato civile... CONIUGATA
 Professione...
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1,68
 Capelli... BIONDI
 Occhi... AZZURRI
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Paola Zucchini*
 APIANO GENTILE LI 13-03-2008
 IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
 (Annunziata Valotti)
 Impronta del dito indice sinistro


VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
 DELL'ART. 31 del D.L. n. 112 del 25.06.2008
 CONVERTITO dalla L. 133 del 08/08/2008
 FINO AL 31-12-2012
 APIANO GENTILE LI 13-03-2008
 D'ORDINE DEL SINDACO
 (Annunziata Valotti)
 Dir. C.I. E. 5,16
 Dir. Segreteria E. 0,26
AO 5935958

REPUBBLICA ITALIANA

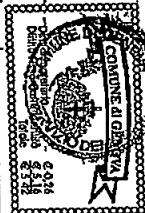
 COMUNE DI
 APIANO GENTILE (CO)
CARTA D'IDENTITA'
N° AO 5935958
 DI
 ZUCCHINETTI
 PAOLA



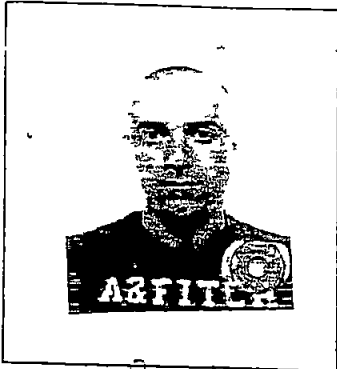
Cognome **ZUCCHINETTI**
 Nome **MARCO**
 nato il **10/10/1960**
 (atto **2378** P. **1** S. **A1**)
 a **GENOVA (GE)**
 Cittadinanza **ITALIA**
 Residenza **GENOVA (GE)**
 Via **SALITA RE MAGI 2/8**
 Stato civile **CG CALVO SIMONETTA**
 Professione **COMMERCIALISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,77**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *Marco Zucchini*
GENOVA (GE) 31/09/2011
 IL SINDACO
BRUNO
 (coll. Amm. Va)
di Zucchini



Cognome **ECODINI**
 Nome **LUCA**
 nato il **16/12/1978**
 (atto n. **329** p. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **COVETTA n. 28**
 Stato civile **Celibe**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,83**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare. *[Signature]*
CARRARA (MS) 31/07/2010
 Imposta di bollo del Sindaco
 Imposta di bollo del Funzionario Incaricato
 (Dr. Franca Fabrizzi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25
