

COMUNE DI CARRARA

22 MAR. 2002

Prot n° 1165

Al Dirigente Settore Assetto del Territorio U O Edilizia Privata  
Del COMUNE di CARRARA



**OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

ai sensi degli articoli 4 e 9, Legge Regionale Toscana n. 52 del 14/10/1999

**Il Sottoscritto:**

|                     |                                          |                     |            |
|---------------------|------------------------------------------|---------------------|------------|
| Cognome             | Nome                                     | Nato a              | Nato il    |
| ZANELLA             | GIOVANNI                                 | Carrara             | 11/07/1932 |
| Comune di residenza | Località/ via/ n° civico                 | Codice Fiscale      |            |
| CARRARA             | Marina di Carrara,<br>viale Vespucci, 30 | ZNL GNN 32L11 B832R |            |

**In qualità di:**

Titolare esclusivo di concessione demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste struttura destinata a stabilimento balneare, denominato "Bagno Venezia".

**Persona Giuridica:**

|               |                                    |                              |
|---------------|------------------------------------|------------------------------|
| Denominazione |                                    | Il Dirigente                 |
| /             |                                    |                              |
| Sede (Comune) | Sede sociale (località/via/n° civ) | Codice Fiscale o Partita IVA |
| /             | /                                  | /                            |

ASSEGNATA ALL'U.O.C.  
CONTROLLO DEL TERRITORIO

**Con riferimento all'immobile posto in.**

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| località/ via                        | N° civico |
| Marina di Carrara, Viale A. Vespucci | 30        |

**Identificazione catastale dell'immobile:**

|      |        |                      |     |
|------|--------|----------------------|-----|
| Tipo | Foglio | Mappale/i n          | Sub |
| NCEU | 106    | 72/73/74/125/126/136 | /   |

**COMUNICA**

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente denuncia, avranno inizio i lavori per opere sul patrimonio edilizio esistente di cui al comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999, relativamente a

- interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

di cui alla lett. b) comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999,

come meglio specificato dall'art. 9 del vigente REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

**Obbligo di attestazione di cui agli artt. 11 e 16 L.R.T. 52/99 e D.P.R. 425/94:**

- il Richiedente dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al co. 2, art. 11 L.R.T. 52/99

|                                          |                                                      |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Ditta a cui si intende affidare i lavori | OPERE REALIZZATE IN ECONOMIA DIRETTA DAL RICHIEDENTE |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|

**Responsabile del procedimento**

è nominato *Arch. Fusi*

IL DIRIGENTE

143

Si allega alla presente il progetto e la relativa relazione asseverata a firma del progettista incaricato, presso il quale all'uopo eleggo domicilio



**Progettista.**

| Cognome e Nome                       | Albo/Ordine di appartenenza | N° iscriz |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Porchera Andrea                      | Architetti prov MS          | 269       |
| Recapito (località/via/n° civico)    | Comune                      | CAP       |
| Marina di Carrara, via Savonarola 31 | Carrara                     | 54036     |

**Direttore dei Lavori:**

| Cognome e Nome                       | Albo/Ordine di appartenenza | N° iscriz |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Porchera Andrea                      | Architetti prov MS          | 269       |
| Recapito (località/via/n° civico)    | Comune                      | CAP       |
| Marina di Carrara, via Savonarola 31 | Carrara                     | 54036     |

**Adempimenti di cui al D.Lgs. 494/96:**

- Dichiaro che le opere in oggetto non sono sottoposte all'ambito di applicazione dei disposti del D Lgs 494/96 e succ mod integraz , pertanto non occorre notifica preliminare presso la competente AUSL

Data \_\_\_\_\_

Firma dell'interessato



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**  
per Denuncia di Inizio Attività  
ai sensi dell'art 9 della L R T n 52 del 14 10 1999

Il progettista assevera di avere eseguito il progetto allegato sulla base dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato

Ai fini della dichiarazione asseverata il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt 359 e 481 del codice penale

**In relazione all'immobile posto in:**

| Comune  | località/via           | N° civico |
|---------|------------------------|-----------|
| CARRARA | Marina, Viale Vespucci | 30        |

**Identificazione catastale dell'immobile:**

| Tipo                                          | Foglio | Mappale/i n          | Sub |
|-----------------------------------------------|--------|----------------------|-----|
| N C E U                                       | 106    | 72/73/74/125/126/136 | /   |
| di cui interessato dall'intervento mappale 72 |        |                      |     |

**Zonizzazione di PRG.:**

Unità Territoriale Organica Elementare 1 b1 "Arenile", zona soggetta a Piano Particolareggiato

**Vincoli di PRG. e sovraordinati:**

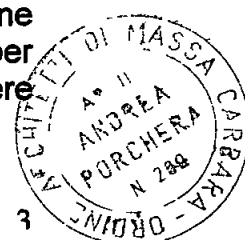
l'individuazione dei vincoli è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo, risulta presente vincolo "paesaggistico", di tipo territoriale, non puntuale, ai sensi del Titolo II del T U di cui al D lgs 29 10 1999 n 490, Art. 146 lett a, vincolo dei territori costieri compresi per una fascia di 300 metri dalla linea di battigia

**Servizi:**

- approvvigionamento idrico già esistente da acquedotto municipale
- smaltimento acque reflue già esistente attraverso collettore fognario municipale

**ASSEVERAZIONE**

**Classificazione dell'intervento** MANUTENZIONE STRAORDINARIA, così come previsto dai disposti della lett b) dell'art 31 della L 457/1978 e della lett b) comma 2 dell'art 4 della L R T 52/1999, nonché come meglio specificato dall'art 9 del vigente Regolamento Urbanistico Comunale, le opere soggette alla presente d.i.a infatti sono costituite da interventi di manutenzione straordinaria, in quanto comprendenti opere e modifiche resesi necessarie per rinnovare o sostituire parti anche strutturali dell'esistente edificio, nonché opere



e modifiche necessarie per realizzare ed integrare servizi e impianti tecnologici che non alterano i volumi e le superfici esistenti afferenti le singole unità immobiliari e che non comportano variazioni alle destinazioni d'uso, così come definiti alla lett B) dell'allegato alla L R T 59/80



**Destinazione d'uso stato attuale** stabilimento balneare

**Destinazione d'uso stato modificato** nessuna modificazione della destinazione d'uso attuale

### **Relazione tecnico descrittiva**

Le opere soggette alla presente denuncia di inizio attività sono da eseguirsi su area demaniale marittima in concessione (arenile), su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare. Tale stabilimento balneare, denominato "Bagno Venezia", risulta costituito da un complesso immobiliare comprendente l'arenile in concessione ed un corpo di fabbrica compatto, con affaccio diretto sul viale Vespucci, entro cui trovano destinazione i principali servizi connessi con le attività balneari (hall ingresso, bar, ristorante, cucina, magazzino, alloggio, guardianaggio) più, separati dall'area verde/parcheggio, una serie di volumi minori formati dalle cabine/spogliatoi e servizi igienici, a questi ultimi volumi fa capo un'area pertinenziale sistemata parte a verde e parte a solarium, spazio gioco e relax.

Per esigenze di razionalizzazione e di migliore gestione dell'attività balneare e per l'adeguamento alle prescrizioni regionali di legge in materia di qualificazione delle attività turistiche di tipo balneare, nonché per l'ammodernamento di alcuni impianti tecnici, la Committenza intende mettere in atto alcuni interventi di manutenzione straordinaria, qui di seguito specificati.

Gli interventi interessano tutti opere interne per l'adeguamento dei servizi e degli spazi tecnici asserviti agli spazi dello stabilimento balneare ad uso di ristorante, bar, pizzeria.

Nello specifico, in adempimento alle vigenti disposizioni igienico sanitarie, viene realizzato un vano in adiacenza all'esistente cucina da destinarsi a locale servizio e spogliatoio per il personale, viene adeguato il servizio igienico ad uso pubblico.

Sono previste inoltre opere complessive di rifacimento degli intonaci e dei rivestimenti di parete interni, nonché rifacimento delle pavimentazioni e delle finiture sempre interne.

### **Conformità normative generali**

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, alle caratteristiche e dimensioni, risulta conforme alle normative vigenti in materia di

- ambientale-paesistica
- fattibilità geologica
- rischio idraulico
- emissioni atmosferiche
- storico-architettonica
- superamento barriere architettoniche
- codice della strada



- inquinamento acustico
- impiantistica
- parcheggi
- risparmio energetico



### **Adempimenti titolo III L.R.T. 52/99**

Si dichiara che il progetto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III della L R T 52/99, in quanto le opere di manutenzione straordinaria previste sul fabbricato esistente non interessano parti strutturali dell'edificio né vanno a modificare le strutture esistenti né ad aggiungere nuove opere di interesse strutturale

### **Verifica dei vincoli sovraordinati**

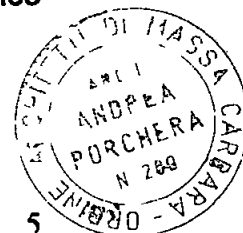
L'intervento è assoggettato a Denuncia di Inizio Attività e non è soggetto ad autorizzazione in quanto.

- a) l'immobile in oggetto non è sottoposto al vincolo ex L 1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D lgs 490/99, titolo primo,
- b) l'immobile in oggetto, pur essendo ubicato in area sottoposta a vincolo ex L 1497/39 (protezione delle bellezze naturali e paesaggistiche), attuale D lgs 490/99, titolo secondo, per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art 7 L 1497/39, attuale art 151 D Lgs 490/99,
- c) l'immobile in oggetto non è interessato dalla disciplina di cui alla L 394/91 (legge quadro sulle aree protette)
- d) l'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art 1 bis del D L 312/85 convertito, con modificazioni, nella L 431/85 (con rif all'attuale D Lgs 490/99), o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L 183/89,
- e) l'immobile interessato non è ubicato in zona A di P R.G , ai sensi del D M 1444/68,
- f) non è previsto il preventivo rilascio di autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non è compreso in strumenti urbanistici, adottati o approvati, riferiti ad immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico

### **Asseverazione di conformità**

Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, ai regolamenti urbanistico ed edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie

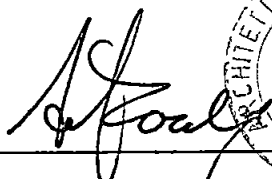
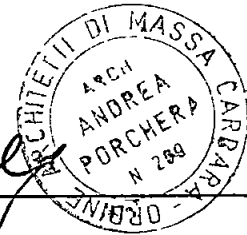
Atteso, inoltre, che l'intervento da realizzare è classificato come "manutenzione straordinaria" (come definito dall'art 4 comma 2 lett b) della L R T 52/99), si assevera che le opere da realizzare non comportano modifiche dei volumi e delle superfici utili e coperte esistenti, né dell'altezza, dell'ingombro e della sagoma dell'attuale fabbricato, né alterano la tipologia e l'aspetto architettonico dell'organismo costruito esistente

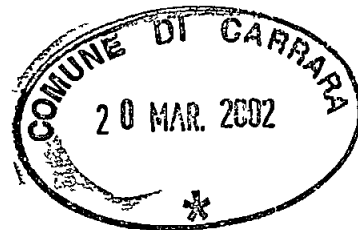


Al sensi del cpv 12 comma 60 art 2 L 662/1996 e succ mod integraz , e degli artt 359 e 481 del Codice Penale, lo progettista e Direttore dei Lavori dichiara di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità

Data 16. 03. 2002

Il Progettista  
(timbro e firma)

## **ALLEGATI**

### **1. Documentazione grafica**

- a Corografie con stralcio di PRG vigente
- b Estratto cartografia catastale con individuazione dell'immobile oggetto degli interventi di manutenzione straordinaria
- c Piante stato di fatto
- d Pianta stato di progetto

### **2. Documentazione fotografica**

- a Schema planimetrico dei punti di ripresa
- b. Rilievo fotografico

### **3. Documentazione scritta**

- a Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche ed alla qualità dei materiali da impiegare (già contenuta nella relazione tecnica asseverata)

### **4. Documentazione certificativa**

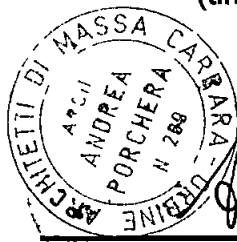
- a Titolo di godimento del bene, riferito alla concessione dell'arenile demaniale
- b Attestazione di versamento dei diritti di segreteria

### **Oneri concessori**

- L'intervento proposto è gratuito

Data 16.03.2002

Il Progettista  
(timbro e firma)



Il Richiedente  
(firma)



**Allegato  
1.a**

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

**corografie con stralcio di PRG vigente**





**Allegato  
1.b**

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

**estratto cartografia catastale  
[scala 1.1000]  
con individuazione dell'immobile oggetto degli interventi**

