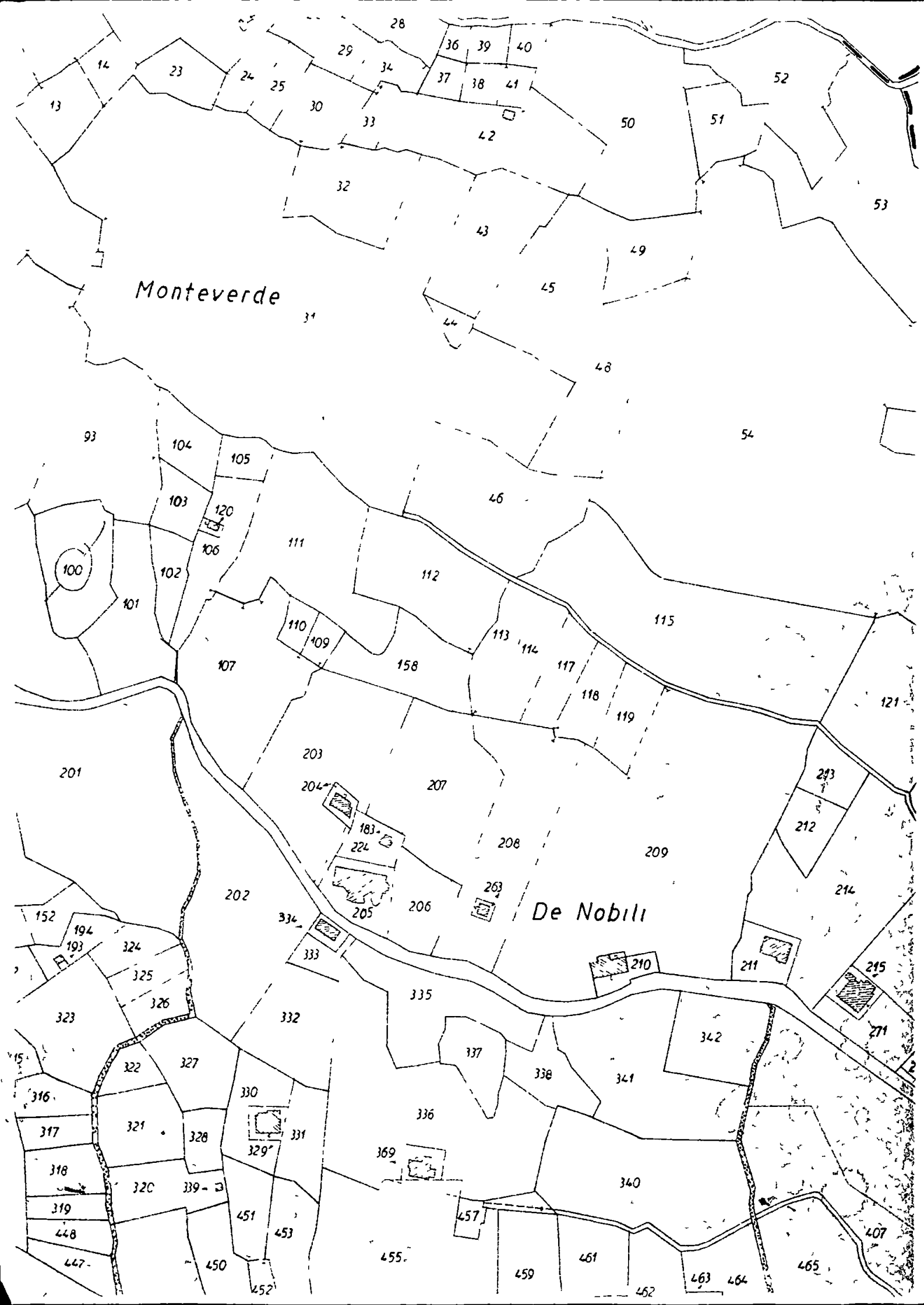


Monteverde

De Nobili





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

Pratica N. _____

Concessione N. _____

15657/2663 di prot. 1986

L. 28 Gennaio 1987

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.

Al GUIDUGLI FRANCESCO E GUIDUGLI GIOVANNI

Via Monteverde, 6/ter

54033 CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 10 Maggio 1986 (classificata al n. 15657/2663 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **VARIANTE al progetto per lavori di modifica ed ampliamento fabbricato uso abitazione ubicato in Monteverde - Via Monteverde** - si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 23 Gennaio 1987 Verb. n° 2 la medesima è stata accolta a condizione di: **Condizione Ufficiale Sanitario: Favorevole purché lo smaltimento dei liquami avvenga nel rispetto della Legge R. n° 5/86.**

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 6.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 19 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti, (1)

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione).

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sg
abitante in
insegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara



Mod 23 I (per l'interno) (1978) - C 009460

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 8189

DA RESTITUIRE A Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3
CAP

COMUNE DI

CARRARA

LOCALITÀ

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

52408

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

7 FEB 1987

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di Carrara

indirizzat a GUIDUGLI FRANCESCO E GUIDUGLI GIOVANNI
Via Monteverde 6/ter 54033 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

9/2/87

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Firma

[Handwritten signature: Lionetti Giuseppe]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87

2.032

1

Ricevuta N°

3.506/ 0

Reversale d'incasso N°

GUIDUGLI FRANCESCO E GIOV

Dal Sig

995.000

riceviamo la somma di L

COSTO COST.

per

BOLLO L.500

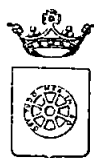
Mod 2/776 100.000x3 2/87

29/04/87

Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

N 15657/2663 - 1986
N 96/1985
protocollo
della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. *Guidugli' Francesco (M) e Guidugli' Giovanni (M)*
per essere autorizzato a *variante al progetto fu lavori di uso a fine*
e ampliamento fabbricato ad uso abitazione in via Montevate e
Corte

Visti

i disegni allegati alla domanda stessa,

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data *23.1.1987* n. *2*

la licenza di costruzione del *21.3.1985* n. *96*

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene,

il nulla osta dei VV FF,

la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765, e *28.1.77* n. *10*

la legge Comunale e Provinciale,

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale,

il regolamento edilizio Comunale;

il regolamento totale degli om. di cu. alle aff. *28.1.77*
n. 10 - Riv. n. *3506/0/2032* del *29.11.87* fu L. *995000*

Consede
~~AUTORIZZA~~

il sig. *Guidugli' Francesco e Guidugli' Giovanni*

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate

Poten. left. le Sanzioni: l'assunzione penale e sanzionament
dei lavori. ammesse alle spese della L. R. 5/86

- 19) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art 32 della legge 17 agosto 1942 n 1150 e nell'art 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n 765, salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765,
- 20) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L 1 000 000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L 2 000 000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi ai sensi dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765
- 21) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio
- 22) - La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria

Carrara, li 27 gennaio 1987

RILASCIO — Carrara li

SCADENZA — Carrara li

Come da concessione originaria
idem o.s.

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati

Visto per regolarità procedurale
L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Consegnata da

a mano di

il



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot N

15652/2663

LI 22/1/87

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al

QUADRONE Francesco
Via Montevale n.
Carrara

Concessione Edilizia

N

96

del

21/3/87

Vaccaro in data
27/1/87

e, p c ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *verifica*

in (2)

Montevale

Via

Montevale

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

b) per spese commisurate al costo di costruzione

L

L

995.000

TOTALE

L

995.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot N

15657/1663

Li 27/1/87

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al

Giuseppe Lencioni
Via Montecavallo
Carrara

n

Concessione Edilizia

N

96

del

21/3/85

Vossione in data
27/1/87

e, p c

All'UFFICIO DI RAGIONERIA
Al SETTORE TRIBUTI

SEDE

SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

in (2)

Montecavallo

Via

Montecavallo

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

b) per spese commisurate al costo di costruzione

L

L

995 000

TOTALE

L

995 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L

a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

GUI DUGLI FRANCESCO

GUI DUGLI GIOVANNI

PROGETTISTA

BERTELA MARIO

Fabbricato sito in loc **MONTEVERDE**

Via **MONTEVERDE**

Mapp **353** Foglio **63**

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
		×		=	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
85	130.000	×	0.09	=	995.000
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
		×		=	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
		×		=	
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

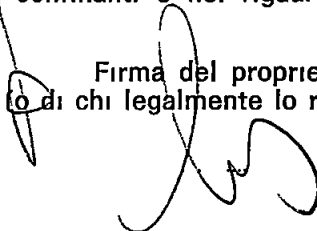
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	L	=====
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	995*000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		cc'3000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

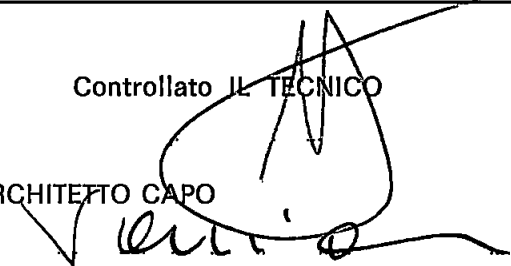
(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

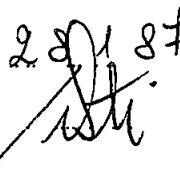
Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

23/1/87

n 2

Carrara li

IL SINDACO

28/1/87


AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Timbro e firma
del Progettista



Carrara li