



213/03

COMUNE DI CARRARA		Cat.
20 NOV. 2003		13/c
Prot n°	50004	Clas.

Spett.
Sindaco
all'On. d'On.
SECR. URBANISTICA

~~Il~~ Sono stato Il On. Tanzi

in un'ora del pomeriggio 14/11/03
alle 16.00 circa
il conto di intersezione

Prot n° 4021 del 14/11/03
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente

all'Autotrasporto Solinas
Indirizzo al Sig. G. ASPAS
Rome e Firenze
questo dal nucleo di
velocità in data 14/11/03

Il Fide
Il On.
Il On. Tanzi

Responsabile del procedimento

nominato

geom. STORP
IL DIRIGENTE

Trattori di richiesta di voltare alla 213/A-03
in forza di Atto Notaro GIANAROLI-DE LUCA in data 31/10/03
n° 162632 aut. Comare al 04/11/03 n° 1604 e
fascicolo a firma al 06.11.03 prot. 7710-112PH
con il quale viene trasferito l'intero lotto oggetto L. AUT.
con l'istituto Fg. 66 mapp. 856/1 856/2 856/4,
e 997 alla parte richiedente.

- Per quanto riguarda le consistenze e visibilità
risultate presso O.D. Esposizioni l'acquisizione
da parte dell'Amministrazione dei mapp. costituenti
la nuova visibilità

Forarese 04/05/04 Mfl.

REPERTORIO N 142632

RACCOLTA N 1469 --



-----"COMPRAVENDITE"-----

----- - REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno Duemilatre-----

ed il giorno triantano Ottobre

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9-----

-----Li 31 ottobre 2003

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, 1-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti 1 Signori-----

- GASPAROTTI GIUSEPPE, nato a Carrara il giorno 13 settembre

1936, residente a Carrara Via Tedeschi n.8, pensionato, codi-

ce fiscale GSP GPP 36P13 B832I,-----

- PUCCI MARISA, nata a Carrara il giorno 6 gennaio 1931, re-

sidente a Carrara, frazione Avenza Via Provinciale Carrara A-

venza n 101, pensionata, codice fiscale PCC MRS 31A46 B832A,-

- GASPAROTTI MAURIZIO, nato a Carrara il giorno 5 febbraio

1958, residente a Carrara, frazione Avenza Via Covetta n 40,

impiegato, codice fiscale GSP MRZ 58B05 B832N e-----

- ILARI TANIA, nata a Carrara il giorno 14 gennaio 1981, re-

sidente a Carrara Via Antica Massa n.25, studentessa, la qua-

le dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio,

ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della

società "Alta Val D'Enza s r.l.", iscritta al Registro delle



Imprese di Massa Carrara - codice fiscale e Partita IVA.

00706660453, con sede in Carrara, frazione Avenza Via Giovan

Pietro n 3/bis, capitale sociale Euro diecimilatrecentoventi-

nove/13 (Euro 10.329,13) interamente versato, con i poteri

occorrenti per questo atto in forza dello statuto sociale vi-

gente -----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-

l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile dei Signori Gasparotti Giuseppe, Pucci Marisa e

Gasparotti Maurizio (a dichiarazione dei medesimi)-----

GASPAROTTI GIUSEPPE coniugato in regime di comunione legale--

PUCCI MARISA vedova-----

GASPAROTTI MAURIZIO separato legalmente-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue -----

----- Art. 1º -----

Il signor GASPAROTTI GIUSEPPE vende e trasferisce con le più

ampie garanzie di legge alla società "Alta Val D'Enza s r l "

la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed

acquista il seguente immobile-----

Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazio-

ne Bonascola Via Bonascola n°90, comprendente due locali ad

uso magazzino al piano terreno con ripostiglio e servizio ed

un locale ad uso negozio con retro-negozio Confina con Via

Bonascola, proprietà Fusani ed immobile sottodescritto al-

l'articolo due, salvo se altri-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E U ----

Foglio 66, mappale numero 856, sub 1, zona censuaria 1, ca-

tegoria C/2, classe 3, metri quadri 37, RC Euro 80,26,-----

Foglio 66, mappali numero 856, sub 4 e 977 (graffati insie-

me), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5, metri quadri

56, RC Euro 170,64 e-----

Foglio 66, mappale numero 856, sub 2, zona censuaria 1, ca-

tegoria C/1, classe 5, metri quadri 38, RC Euro 390,54.-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto

con atto di divisione a rogito Notaio Lucentini Guido di Car-

rara in data 25 Giugno 1980 rep n 136050, racc n 4600, regi-

strato a Carrara il 15 Luglio 1980 al n 1269 Vol 176 e tra-

scritto a Massa il 15 Luglio 1980 al n 3783 di formalità ----

----- - Art 29 -----

I signori PUCCI MARISA e GASPAROTTI MAURIZIO, congiuntamente

per la piena proprietà, vendono e trasferiscono con le più

ampie garanzie di legge alla società "Alta Val D'Enza s r l "

la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed

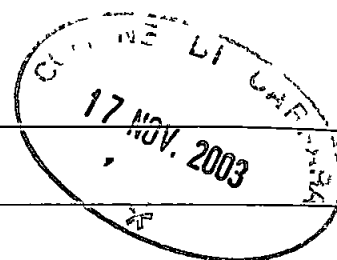
acquista il seguente immobile-----

Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazio-

ne Bonascola Via Bonascola n 90 comprendente due locali ma-

gazzino ed un locale garage al piano terreno, con annessi

corte pertinenziale della superficie di circa mq.200 ed ap-



pezzamento di terreno della superficie catastale di metriqua

drati quattrocentonovanta (mq 490). Confina nell'insieme con

proprietà Fusani, Via Bonascola ed immobile sopradescritto

all'articolo uno, salvo se altri-----

Si rappresenta, quanto alla porzione di fabbricato, al N C E

U del Comune di Carrara -----

Foglio 66, mappa numero 857, sub 2,7 zona censuaria 1, cate-

goria C/2, classe 3, metri quadri 25, RC Euro 54,23,-----

Foglio 66, mappale numero 857, sub 3, zona censuaria 1, ca-

tegoria C/2, classe 3, metri quadri 47, RC Euro 101,95 e-----

Foglio 66, mappale numero 857, sub 17, zona censuaria 1, ca-

tegoria C/6, classe 2, metri quadri 15, RC Euro 34,09 e quan-

to all'appezzamento di terreno, al C T di detto Comune -----

Foglio-66, mappale numero 1395, di mq 490, RD. Euro 2,91, RA.

Euro 2,66-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto

per successione di Gasparotti Mino aperta in Carrara il 9

Giugno 2000 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n 23

Vol.1. trascritta a Massa il 17 Febbraio 2001 al n 929 di

formalità.-----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al

presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la

lettura per espressa e concorde volontà dei Componenti, cer-

tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di

Carrara in data 7 Ottobre 2003 in base all'art 30 del D P R

Zeyheria ligula
 Chae Mowia
 Gaspard: Mowia
 Gaspard: Mowia u.g.

di metrikua-
l'insieme con

6 Giugno 2001 n.380 e successive modificazioni che i venditori Signori Pucci Marisa e Gasparotti Maurizio dichiarano tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta, dalla data di rilascio del certificato medesimo, alcuna modifica degli strumenti stessi -----

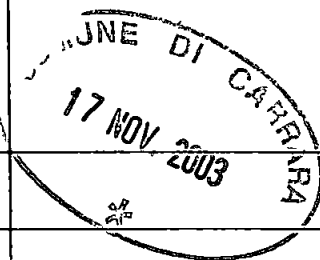
Al sensi dell'art 10 della Legge 21 Novembre 2000 n 353, le parti dichiarano di essere a perfetta conoscenza che le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, dichiarando comunque che l'appezzamento di terreno oggetto del presente atto non ricade in zona i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco -----

----- - Art 39 - -----

Le superiori vendite s'intendono eseguite con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trovano, si possiedono e dalle rispettive parti venditrici si ha diritto di possedere-----

----- - Art 40 - -----

I prezzi per le compravendite di cui agli articoli uno e due del presente atto sono stati tra le parti rispettivamente convenuti ed accettati in Euro quarantamilatrecento/00 (Euro



DI CARPARRA
17 NOV. 2023

40 300,00) per la compravendita di cui all'articolo uno ed in

Euro novantacinquemilanovecento/00 (Euro 95.900,00) (di cui

Euro 75 920,00 per il terreno, mappale 1395) per la compra-

vendita di cui all'articolo due, che le rispettive parti ven-

ditrici dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla società

acquirente alla quale pertanto, a mezzo del suo legale rap-

presentante, qui rilasciano ampia, finale e liberatoria quie-

tanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a

pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipen-

denza delle presenti vendite, con rinuncia ad ogni e qualsia-

si ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri

Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo----

----- - Art 59 -----

Dichiarano e garantiscono le rispettive parti venditrici che

gli immobili in oggetto sono di loro personale ed esclusiva

proprietà e disponibilità, quanto alle porzioni di fabbrica-

to, che le medesime sono state costruite ed interamente ulti-

mate in epoca anteriore all'anno 1967, che non sono interes-

sate in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge

n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n 724 del 23 Di-

cembre 1994 ed alla Legge n 662 del 23 Dicembre 1996 e che

gli immobili nel loro insieme sono liberi da pesi, vincoli,

oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed im-

poste arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e tra-

scrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi

delle vigenti leggi in materia e prestano le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia -----

----- Art 69 - -----

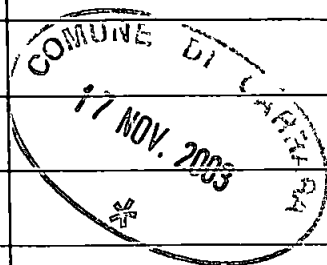
La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- -Art 70 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della società acquirente -----

In osservanza a quanto disposto dall'art 40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e successive modificazioni, il venditore Signor Gasparotti Giuseppe, proprietario della porzione immobiliare come sopra venduta all'articolo uno del presente atto (mappali 856 subalterni 1, 2, 4 e 977) ed i venditori Signori Pucci Marisa e Gasparotti Maurizio, proprietari della porzione immobiliare come sopra venduta all'articolo due del presente atto (mappale 857 subalterni 1, 2 e 3), previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del D P R 28 Dicembre 2000 n 445, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che la costruzione delle predette loro rispettive porzioni immobiliari risulta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in data anteriore all'1 Settembre 1967 -----

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e



DI CARENZA
17 NOV. 2003

con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per sette pagine e parte della pa-
gina otto, escluse le eventuali postille

Gasperotti Giuseppe
Pucci Marisa
Gasperotti Maurizio
Rossi Raimondo u.g.
Ugo Gasparotti

Prot n

Vista l
14K 5
della l
colore

Vistu

che le
risult

Per c
del 2
- Sub
Map
Per c
- Zo
lette

- In
- Vi
- A
B U

Il P
Qu
Ca

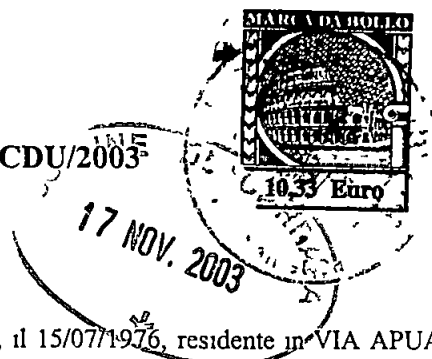
Bor
Il
54
la
C

a
b
r

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n 36776 3965

Certificato di destinazione urbanistica n. 395/CDU/2003
(Art 18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 23/09/2003 da CASARINI NICOLA, nato a CARRARA, il 15/07/1976, residente in VIA APUANA 14K 54033 CARRARA (C F CSRNCL76L15B832Z) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art 18 della Legge 28 2 85 n 47, relativo al terreno in localita Bonascola distinto in Catasto al fg 66, mappale/i 1395-1396, evidenziato in colore Viola nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G R T del 12/05/97 n°82 pubblicazione B U R T del 28/05/97 n°21 e successive varianti

- Sub Sistema Insediativo Pedecollinare 2A (Tit III Art 10 delle NA) UTOE 2a3 Area Bonascola (Tit IV Art 11 delle NA) Tutti i Mappali

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti

- Zona R7 Completamento (Tit IV Art 10 delle NTA) Tipologia Villa Mapp 1396, - Area F4 Allargamento stradale (Tit IV Art 10 lettera "d" delle NTA) Mapp 1395

- Invarianti Piano Strutturale ///

- Vincoli ///

- Altri Condizionamenti - Area a pericolosità Idraulica elevata P I E di cui alla delibera G R T n°831 del 23 07 01 pubblicazione B U R T n°33 parte seconda del 14 08 01 Tutti i Mappali

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata

Carrara 07/10/2003

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Minghetti

Bombardi

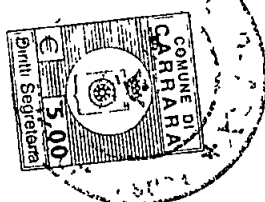
Il sottoscritto CASARINI NICOLA nato a CARRARA il 15/07/1976 C F CSRNCL76L15B832Z, residente in VIA APUANA 14K 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici

Carrara, _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato



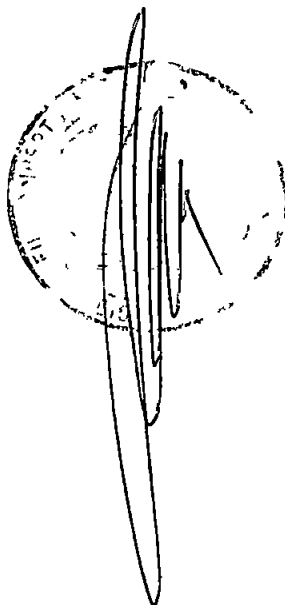
Lucio Lippi

Rucci Marina

Casparotti Massimo

Moretti Maria u.g.

[Signature]



1056

1056

1056

1056

1056

1056

1056

1056

1056

1056

1056

1056

1056

1056



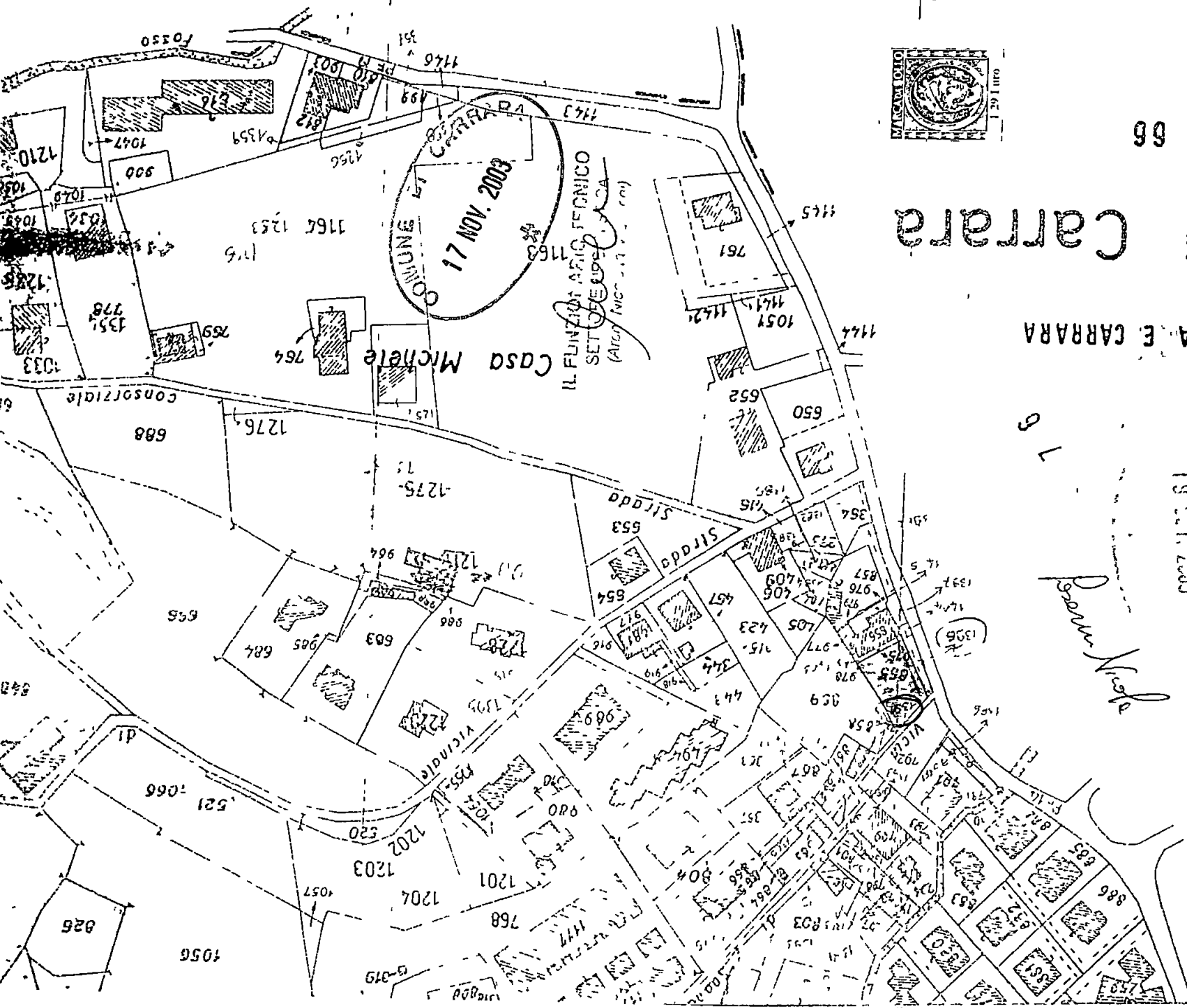
Foglio N: 66

Comune di Carrara

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

19 OTT. 2003

Passo Verde



Gaspari Giuseppe

Rucci Maria

Gaspari Mesuricio

Mare' Roma n. q.

[Signature]



Registrato a Carrara il 4 Novembre 2003

..... al n. 1104 Esatte L.

..... di cui L. per

F.to il Direttore

Copia conforme all'originale atto per

uso repubb. imp. port.

Carrara, li' 4 Novembre 2003

[Signature]

06 11 03 Hone

11296 gen.

7710 port.

7p.

66

Aug.

856/1

856/4

856/2

857/2

857/3

857/1

1395

REPERTORIO N 142632

RACCOLTA N 11469 --

-----"COMPRAVENDITE"-----

----- - REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno Duemilatre-----

ed il giorno trentuno Ottobre

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9-----

-----Li 31 ottobre 2003

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, 1-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti 1 Signori-----

- GASPAROTTI GIUSEPPE, nato a Carrara il giorno 13 settembre

1936, residente a Carrara Via Tedeschi n 8, pensionato, codi-

ce fiscale GSP GPP 36P13 B832I,-----

- PUCCI MARISA, nata a Carrara il giorno 6 gennaio 1931, re-

sidente a Carrara, frazione Avenza Via Provinciale Carrara A-

venza, n 101, pensionata, codice fiscale PCC MRS 31A46 B832A,-

- GASPAROTTI MAURIZIO, nato a Carrara il giorno 5 febbraio

1958, residente a Carrara, frazione Avenza Via Covetta n.40,

impiegato, codice fiscale GSP MRZ 58B05 B832N e-----

- ILARI TANIA, nata a Carrara il giorno 14 gennaio 1981, re-

sidente a Carrara Via Antica Massa n 25, studentessa, la qua-

le dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio,

ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della

società "Alta Val D'Enza s.r.l.", iscritta al Registro delle

Imprese di Massa Carrara - codice fiscale e Partita IVA:

00706660453, con sede in Carrara, frazione Avenza Via Giovan

Pietro n 3/bis, capitale sociale Euro diecimilatrecentoventi-

nove/13 (Euro 10 329,13) interamente versato, con i poteri

occorrenti per questo atto in forza dello statuto sociale vi-

gente -----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i qua-

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-

l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile dei Signori Gasparotti Giuseppe, Pucci Marisa e

Gasparotti Maurizio (a dichiarazione dei medesimi)-----

GASPAROTTI GIUSEPPE coniugato in regime di comunione legale--

PUCCI MARISA vedova-----

GASPAROTTI MAURIZIO separato legalmente-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue -----

----- - Art 19 -----

Il signor GASPAROTTI GIUSEPPE vende e trasferisce con le più

ampie garanzie di legge alla società "Alta Val D'Enza s r l "

la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed

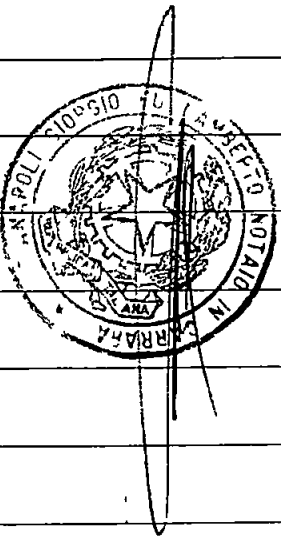
acquista il seguente immobile-----

Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazio-

ne Bonascola Via Bonascola n.90, comprendente due locali ad

uso magazzino al piano terreno con ripostiglio e servizio ed

un locale ad uso negozio con retro-negozio. Confina con Via



	Bonascola, proprietà Fusani ed immobile sottodescritto al-	
	l'articolo due, salvo se altri-----	
	Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C E U -----	
	Foglio 66, mappale numero 856, sub 1, zona censuaria 1, ca-	
	tegoria C/2, classe 3, metri quadri 37, RC Euro 80,26,-----	
	Foglio 66, mappali numero 856, sub 4 e 977 (graffati insie-	
	me), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5, metri quadri	
	56, RC Euro 170,64 e-----	
	Foglio 66, mappale numero 856, sub 2, zona censuaria 1, ca-	
	tegoria C/1, classe 5, metri quadri 38, RC Euro 390,54 -----	
	La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto	
	con atto di divisione a rogito Notaio Lucentini Guido di Car-	
	rara in data 25 Giugno 1980 rep n 136050, racc.n 4600, regi-	
	strato a Carrara il 15 Luglio 1980 al n 1269 Vol 176 e tra-	
	scritto a Massa il 15 Luglio 1980 al n 3783 di formalità ----	
	----- - Art 29 -----	
	I signori PUCCI MARISA e GASPAROTTI MAURIZIO, congiuntamente	
	per la piena proprietà, vendono e trasferiscono con le più	
	ampie garanzie di legge alla società "Alta Val D'Enza s r l "	
i	la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed	
-	acquista il seguente immobile-----	
-	Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazio-	
d	ne Bonascola Via Bonascola n 90 comprendente due locali ma-	
d	gazzino ed un locale garage al piano terreno, con annessi	
la	corte pertinenziale della superficie di circa mq.200 ed ap-	

pezzamento di terreno della superficie catastale di metriqua-

drati quattrocentonovanta (mq 490) Confina nell'insieme con

proprietà Fusani, Via Bonascola ed immobile sopradescritto

all'articolo uno, salvo se altri-----

Si rappresenta, quanto alla porzione di fabbricato, al N C E

U del Comune di Carrara -----

Foglio 66, mappale numero 857, sub 2, zona censuaria 1, cate-

goria C/2, classe 3, metri quadri 25, RC Euro 54,23,-----

Foglio 66, mappale numero 857, sub 3, zona censuaria 1, ca-

tegoria C/2, classe 3, metri quadri 47, RC Euro 101,95 e-----

Foglio 66, mappale numero 857, sub 1, zona censuaria 1, ca-

tegoria C/6, classe 2, metri quadri 15, RC Euro 34,09 e quan-

to all'appezzamento di terreno, al C T di detto Comune -----

Foglio 66, mappale numero 1395, di mq 490, RD Euro 2,91, RA

Euro 2,66-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto

per successione di Gasparotti Mimo apertasi in Carrara il 9

Giugno 2000 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n 23

Vol 1, trascritta a Massa il 17 Febbraio 2001 al n 929 di

formalità -----

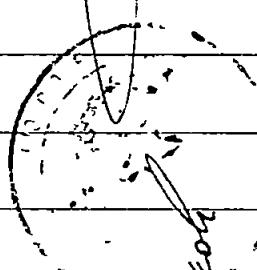
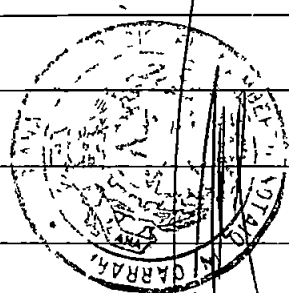
Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al

presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la

lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, cer-

tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di

Carrara in data 7 Ottobre 2003 in base all'art 30 del D P.R.



Stefano Pedersoli

*Gasparotti Giorgio
Lui Maura
Gasparotti Maura
Gasparotti Maura u.q.*

	40 300,00) per la compravendita di cui all'articolo uno ed in	
	Euro novantacinquemilanovecento/00 (Euro 95 900,00) (di cui	
	Euro 75.920,00 per il terreno, mappale 1395) per la compra-	
	vendita di cui all'articolo due, che le rispettive parti ven-	
	ditrici dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla società	
	acquirente alla quale pertanto, a mezzo del suo legale rap-	
	presentante, qui rilasciano ampia, finale e liberatoria quie-	
	tanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a	
	pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipen-	
	denza delle presenti vendite, con rinuncia ad ogni e qualsia-	
	si ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri	
	Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo----	
	----- - Art 59 -----	
	Dichiarano e garantiscono le rispettive parti venditrici che	
	gli immobili in oggetto sono di loro personale ed esclusiva	
	proprietà e disponibilità, quanto alle porzioni di fabbrica-	
	to, che le medesime sono state costruite ed interamente ulti-	
	mate in epoca anteriore all'anno 1967, che non sono interes-	
	sate in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge	
	n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n 724 del 23 Di-	
	cembre 1994 ed alla Legge n 662 del 23 Dicembre 1996 e che	
	gli immobili nel loro insieme sono liberi da pesi, vincoli,	
	oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed im-	
	poste arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e tra-	
	scrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi	

	delle vigenti leggi in materia e prestano le più ampie garan-	
	zie di legge per ogni evizione e molestia.-----	
	----- Art. 69 - -----	
	La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto	
	acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo fa-	
	vore e carico così gli utili che gli oneri.-----	
	----- -Art 79 - -----	
	Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a	
	carico della società acquirente -----	
	In osservanza a quanto disposto dall'art 40 secondo comma	
	della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e successive modifica-	
	zioni, il venditore Signor Gasparotti Giuseppe, proprietario	
	della porzione immobiliare come sopra venduta all'articolo u-	
	no del presente atto (mappali 856 subalterni 1, 2, 4 e 977)	
	ed i venditori Signori Pucci Marisa e Gasparotti Maurizio,	
	proprietari della porzione immobiliare come sopra venduta al-	
	l'articolo due del presente atto (mappale 857 subalterni 1, 2	
	e 3), previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni	
	penali ai sensi dell'art 76 del D.P R 28 Dicembre 2000	
	n 445, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che	
	la costruzione delle predette loro rispettive porzioni immo-	
	biliari risulta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in	
	data anteriore all'1 Settembre 1967.-----	
	Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da	
	me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e	

con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per sette pagine e parte della pa-
gina otto, escluse le eventuali postille

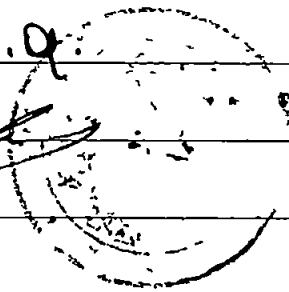
Gasperotti Giuseppe

Pucci Marisa

Gasperotti Maurizio

Rossi Raimondo u.g.

Giorgio Pizzarello



Prot n

ista la

4K 54

ella Le

diore V

Visti g

ne le pr

sulta d

er effe

el 28/0

Sub Si

lappali

er effe

Zona R

terra "d

Invaria

Vincoli

Altri C

UR T

Present

uesto d

arrara C

nbardi

sottosc

1033 CA

rea sop

arrara,

Proprietar

dell'intera

l'area di c

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n 36776 3965

Certificato di destinazione urbanistica n. 395/CDU/2003
(Art 18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 23/09/2003 da CASARINI NICOLA, nato a CARRARA, il 15/07/1976, residente in VIA APUANA 4K 54033 CARRARA (C F CSRNCL76L15B832Z) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art 18 della Legge 28 2 85 n 47, relativo al terreno in localita Bonascola distinto in Catasto al fg 66, mappale/i 1395-1396, evidenziato in colore Viola nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G R T del 12/05/97 n°82 pubblicazione B U R T del 28/05/97 n°21 e successive varianti

Sub Sistema Insediativo Pedecollinare 2A (Tit III Art 10 delle NA) LTOE 2a3 Area Bonascola (Tit IV Art 11 delle NA) Tutti i fappali

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti Zona R7 Completamento (Tit IV Art 10 delle NTA) Tipologia Villa Mapp 1396, - Area F4 Allargamento stradale (Tit IV Art 10 lettera "d" delle NTA) Mapp 1395

Invarianti Piano Strutturale ///

Vincoli ///

Altri Condizionamenti - Area a pericolosità Idraulica elevata P I E di cui alla delibera G R T n°831 del 23 07 01 pubblicazione U R T n°33 parte seconda del 14 08 01 Tutti i Mappali

Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio. Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata

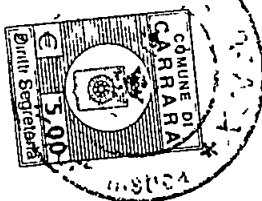
Carrara 07/10/2003

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicola Michonni

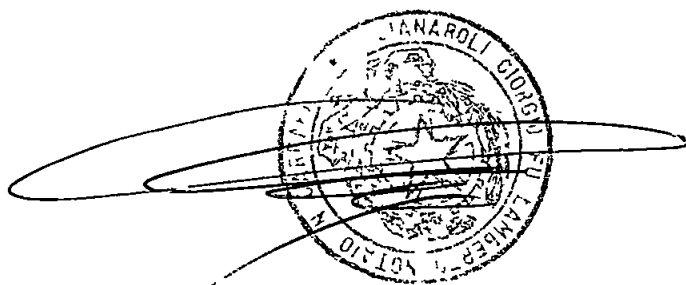
Imbardi

Sottoscritto CASARINI NICOLA nato a CARRARA il 15/07/1976 C F CSRNCL76L15B832Z, residente in VIA APUANA 14K 4033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici
Carrara, _____

Proprietario, condividendo _____ (firma per esteso)
dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e compresa l'area di cui al presente certificato



Joseph L. M.
Bucci Maria
Giuseppe M. M.
Honi Maria U. Q.



10 9 1 0

10 9 1 0

San Michele

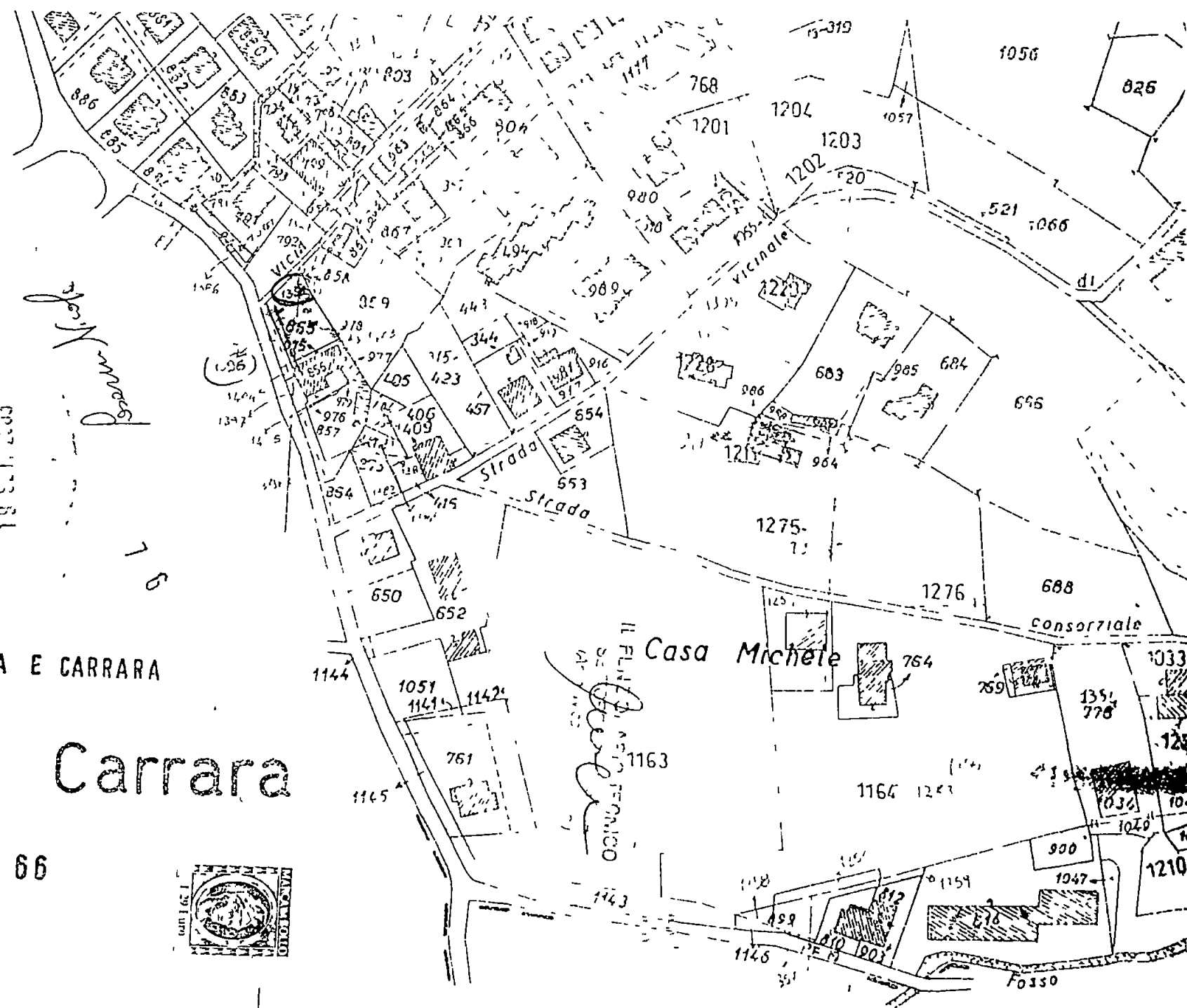
PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

Comune di Carrara

Foglio N: 66



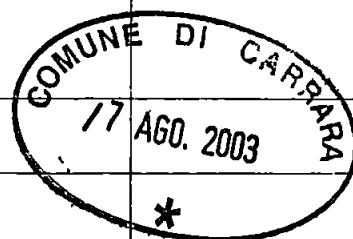
E = 1586800



Largo XXV Aprile, 8 - Tel 71926 - CARRARA

REPERTORIO N° I36050

ROGITO N° 4600



PERMUTA - CESSIONE DI DIRITTI

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottanta il giorno venticinque
del mese di giugno (25/6/1980). -----

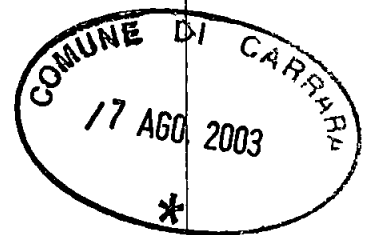
In Carrara e nel mio studio.-----

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel
Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e
Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i
sottoindicati comparenti di comune accordo fra loro
e col mio consenso rinunziato, sono comparsi i si-
gnori:-----

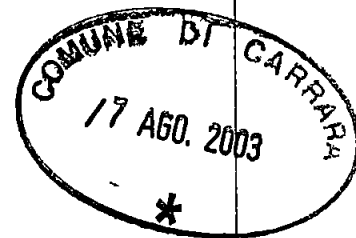
- GASPAROTTI MARIAROSA nata a Carrara il 30/8/1949
(trenta agosto millenovecentoquarantanove) e residen-
te a Roma via Nomentana n°1014 villino A, insegnante,
- MARTINELLI EUGENIA vedova Gasparotti nata a Carrara il 23/9/1922 (ventitre settembre millenovecentoventidue) ed ivi residente via Bonascola 94, pensio-
nata;-----

- GASPAROTTI MILO nato a Carrara l'1/3/1930 (uno
marzo millenovecentotrenta) ed ivi residente via Pro-
vinciale Carrara-Avenza 101, magazziniere;-----

- GASPAROTTI GIUSEPPE nato a Carrara il 13/9/1936



(tredici settembre millenovecentotrentasei) ed ivi
residente via Tedeschi 8, esercente;-----
- DALLE LUCCHE MARIA-ROSA vedova Gasparotti nata a
Carrara il 14/8/1932 (quattordici agosto millenove-
centotrentadue) ed ivi residente via Bonascola 13,
esercente, la quale interviene e stipula in proprio
e quale genitrice esercente la potestà ed in legale
rappresentanza del figlio minore GASPAROTTI GIAN LUCA
nato a Carrara il 31/8/1967 (trentuno agosto mille-
novecentosessantasette) seco lei residente, studente,
al presente atto autorizzata con decreto del Giudice
Tutelare della Pretura di Carrara in data 23 aprile
1980 che in copia conforme all'originale, previa let-
tura da me datane ai componenti, si allega al presen-
te atto sotto la lettera "A".-----
Intervengono altresì i signori:-----
PUCCI MARISA nata a Carrara il 6/1/1931 (sei gennaio
millenovecentotrentuno) ed ivi residente in Via Pro-
vinciale Carrara Avenza 101, casalinga, coniuge, nel
regime della comunione legale dei beni, del sig.
GASPAROTTI ENZO, come la stessa dichiara e quest'ulti-
mo conferma; e LATTANZI MIRTILLA nata a Carrara il
24/3/1939 (ventiquattro marzo millenovecentotrentano)
ve) ed ivi residente via Tedeschi 8, casalinga, coniuge,



indiviso, su Fabbricato con terreno adiacente e dipendenze in corpo separato sito in Carrara Via Bonascola nn. 90, 92 e 94 in parte di vecchia costruzione, in parte successivamente ampliato, formato da sei vani a pianterreno ad uso commercio, e da sei vani in piano primo per abitazione uni-familiare di tipo civile con accessori (corridoio, cucinino, lavanderia e bagno).

E' censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano con l'originaria consistenza di 4 ³ piani a pianterreno e 3 vani in primo piano alle partite 3390 - 3394 foglio 66 mappali:

856/1 magazzino a p.t. cat. C/2 cl. 5^a mq. 15 rend. £ 90

856/2 negozio a p.t. cat. C/1 cl. 3^a mq. 14 rend. £ 261;

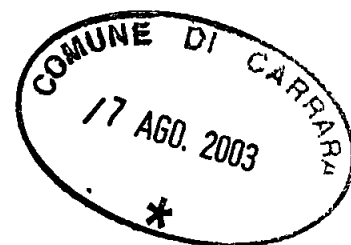
856/3 abitazione ai piani T e 1° cat. A/4 cl. 2^a vani 2 rend. £ 168

856/4 abitazione in p. 1° cat. A/4 cl. 2^a vani 2 rend. £ 168

già mappali 4703 sub. 1, 2, 3, 4 sez. C del cessato catasto).

Il mappale 856/1 è ancora intestato alla partita 3390 alla precedente proprietaria Venè Pretrina, dalla quale pervenne ai sigg. Gasparotti con atto di permuta not. F. Zuccarino 14/5/1955 reg. a Carrara 11/6/1955 n° 1226.

Le dipendenze comprendono un'autorimessa e due magazzini.



GASPAROTTI GIUSEPPE, come la stessa componente dichiara e quest'ultimo conferma.

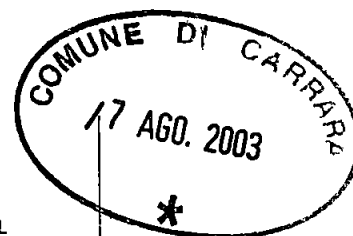
Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che tra le opposte parti contrattuali non c'è vincolo di parentela diretta.

PREMETTONO

Tra i signori Gasparotti Giuseppe, Gasparotti Mimo, Gasparotti Mariarosa e Martinelli Eugenia (queste quali uniche eredi del fu Gasparotti Augusto, deceduto a Carrara senza testamento il 18/9/1977, denuncia di successione n°90 vol. 350 registrata a Carrara il 17/3/1978), e Dalle Lucche Maria-Rosa e Gasparotti Gian-Luca (questi quali unici eredi del fu Gasparotti Giovanni deceduto a Carrara senza testamento il 27/10/1975, denuncia di successione n°16 vol. 352 registrata a Carrara l'11/7/1978) esistono le seguenti comunioni, aventi per oggetto immobili in Carrara, per le seguenti rispettive quote;

1) Comunione tra i sigg. Gasparotti Giuseppe, Mimo, Gasparotti Augusto eredi (cioè Gasparotti Mariarosa e Martinelli Eugenia) e Gasparotti Giovanni eredi (cioè Dalle Lucche Maria-Rosa e Gasparotti Gian Luca)

per una quota di proprietà ciascuno di un quinto



zini; e una tettoia che collega al fabbricato. Gli

ampliamenti del fabbricato e le dipendenze sono sta-

ti denunciati all'U.T.E. di Massa il 17 febbraio 1978

con prot.n.299, 300, 301, 302, 303, 304 e 305.

Il terreno adiacente è censito nel catasto rustico

alle partite 22404 - 22484 fg.66 mappali:-----

n.855 are 6,90 vigneto 3^ redd.75,90 - 27,60

n.857 are 6,00 vigneto 3^ redd. 66,00 - 24,00

(già mappali I756 e 5546 sez.C).

Di fatto la superficie è inferiore in quanto oltre

160 mq.sono stati occupati dall'allargamento della

Via Bonascola.-----

L'intero immobile confina con detta strada, stradel-

lo vicinale, Fusani Laerte, canale irrigatorio dema-

niale.-----

2) Comunione tra i signori Gasparotti Giuseppe, Ga-

sparotti Augusto eredi (cioè Gasparotti Mariarosa e

Martinelli Eugenia) e Gasparotti Giovanni eredi (cioè

Dalle Lucche Maria-Rosa e Gasparotti Gian Luca) per

un terzo indiviso, ciascuno, su: terreno in via Bona-

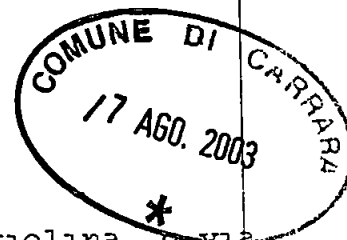
scola distinto in catasto alla partita 294I9 fg.66

mappale 364 semin.arb.2^ are 2,78 redd.20,85 - 8,06

(già mappale I757 sez.C).Di fatto la superficie reale

è di circa mq.236 per l' allargamento stradale sopra

accennato, Confina con l'immobile di cui al n°1). Via



Bonascola, canale irrigatorio, Passani Angiolina, e via

Vicinale della Spondarella.

3) Comunione tra i medesimi signori Gasparotti Giuseppe, Gasparotti Augusto eredi (cioè Gasparotti Mariarosa e Martinelli Eugenia) e Gasparotti Giovanni eredi (cioè Dalle Lucche Maria Rosa e Gasparotti Gian Luca), per un terzo indiviso ciascuno su terreno

sito in località Spondarella, privo di accesso carrabile, distinto in catasto alla partita 294I9 fg. 66

mappale 778 are 14,95 vigneto 1[^] redd. 231,73 - 70,27

(già mappale 1811 sez2C), confinante con stradello vicinale, Nicolai Luciano da due lati e Giuliani Ida.

4) Comunione tra i medesimi signori Gasparotti Giuseppe, Gasparotti Augusto eredi (cioè Gasparotti Mariarosa e Martinelli Eugenia) e Gasparotti Giovanni eredi (cioè Dalle Lucche Maria-Rosa e Gasparotti Gian Luca) per un terzo indiviso ciascuno su terreno se-

minativo boschivo e vignato, con capanna in muratura, in località Perla, costituito da tre corpi distinti,

rappresentati in catasto (partite 294I9 - e 36768)

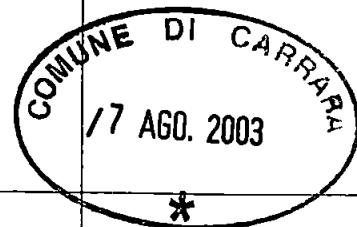
foglio 77 mappali:

--176 bosco ced. 2[^] are 1,74 redd. 1,57 - 0,17

--179 inc.prod. 1[^] are 0,60 redd. 0,12 - 0,02

--183 vigneto 3[^] are 8,43 redd. 92,73 - 33,72

--185 semin. 3[^] are 19,43 redd. 87,44 - 42,75



- 186 vigneto 3[^] are 1,95 redd. 21,45 - 7,80

- 188 semin. 3[^] are 14,84 redd. 66,78 - 32,65

(già mappali 2015, 5067, 5026, 2001, 4478, 4479 sez.

C). Il mappale 186 è gravato da servitù di passo a fa-

vore di terzi. Confina: quanto ai mappali 188, 186 e

185 con strada della Perla da due lati, Lo Piccolo

Giuseppe e Barattini Andreina; quanto ai mappali 179

e 183 con stradello, Maggiani Angiolina, fosso di Bo-

tria e Valsega Andreina; quanto al mappale 176 con

stradello, Barattini Andreina, fosso di Botria e Sivo-

li Giuseppe.

5) Comunione tra i signori Gasparotti Mimo, Gasparot-

ti Augusto eredi (cioè Gasparotti Mariarosa e Marti-

nelli Eugenia) e Gasparotti Giovanni eredi (cioè Dal-

le Lucche Maria-Rosa e Gasparotti Gian Luca), per un

terzo indiviso ciascuno, su: porzione di fabbricato in

frazione Avenza, via Pisa 3, costituita da apparta-

mento al piano terzo, di 3 vani (sala e due camere)

e accessori (ingresso, cucina, corridoio, bagno e ripo-

stiglio) senza impianti di riscaldamento, locato ad

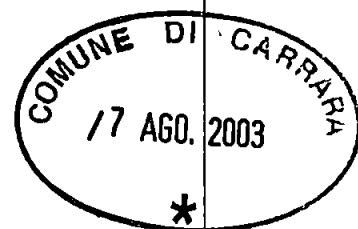
equo canone; con annesso piccolo box a pianterreno

accessibile dal cortile comune. Appartamento e box

sono censiti nel N.C.E.U. alla partita I0323 foglio

81 mappali 73 sub. 8 - 72 sub. 4 piani T-3^o cat. A/2

cl. 2[^] vani 5,5 rend. € 1061. L'appartamento ¹confina con



aria su via Pisa e su strada privata, Pellini Lucil-
la, Spadaccini Natale e scala comune.

Le suddette parti hanno altresì in comune (per quota
di un ventesimo indiviso ciascuna) i diritti di com-
proprietà pari ad un quinto dell'intero su bosco in
frazione Bonascola, loc. Ripazzo, distinti in catasto
al fg. 66 mappali n. 529 are 82,09 e n. 538 are 0,63,
immobile che non forma oggetto di divisione di cui
al presente atto.

Le medesime parti intendono ora sciogliere (anche
mediante preventive permuta e cessione di diritti),
le comunioni degli immobili di cui sopra dal n° 1) al*
n° 5), che pertanto vengono concordemente valutati co-
me segue:

1) fabbricato in Bonascola £ 95.260.000 (novantacin-
quemilioni duecento sessantamila)

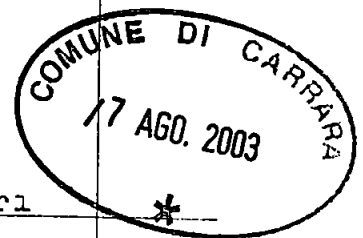
2) terreno in via Bonascola £ 1.416.000 (un milione
quattrocento sedicimila)

3) vigneto in loc. Spondarella £ 3.588.000 (tremilio-
nicinquecento ottantottomila)

4) Terreni in loc. Perla £ 8.693.000 (otto milioni
seicentonovantatremila)

5) abitazione in fraz. Avenza £ 24.224.000 (venti-
quattromilioni duecento ventiquattromila)

Tutto ciò premesso, da costituire parte integrante e



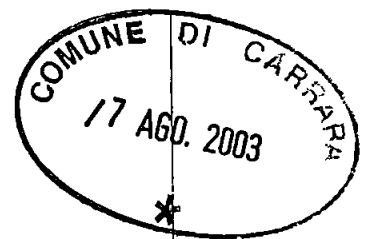
sostanziale del presente atto, i suddetti signori
convengono e stipulano quanto segue:-----

PRIMO

Le signore Gasparotti Mariarosa e Martinelli Eugenia
ved. Gasparotti cedono e trasferiscono a titolo di
permuta ai sottoindicati signori, i quali a tale ti-
tolo accettano ed acquistano, per le seguenti rispet-
tive quote, i diritti di comproprietà - ad esse ce-
denti spettanti - pari complessivamente ad un quarto
indiviso dell'intero, sul fabbricato con terreno an-
nesso e dipendenze sito in via Bonascola nn. 90, 92 e 94,
descritto in premessa, al n°1, e cioè:-----

- a Gasparotti Giuseppe una quota pari a $\frac{4,276}{100}$
(quattro virgola duecentosettantaseicentesimi);-----
- ai sigg. Dalle Lucche Maria-Rosa e Gasparotti Gian
Luca congiuntamente una quota pari a $\frac{12,764}{100}$ (dodici
virgola settecentosessantaquattrocentesimi);-----
- a Gasparotti Mimo, una quota pari a $\frac{7,960}{100}$ (sette
virgola novecentosessantacentesimi).-----

Le medesime signore Gasparotti Mariarosa e Martinelli
Eugenia cedono e trasferiscono inoltre, a titolo di
permuta, al sig. Gasparotti Mimo, che a tale titolo ac-
cetta ed acquista, tutti i loro diritti di comproprie-
tà, pari ad un terzo indiviso dell'intero, sul terreno
in via Bonascola, descritto in premessa al n°2).-----



In corrispettivo di quanto sopra, ed al medesimo ti-

tolo di permuta, vengono ceduti e trasferiti alle ac-

cettanti signore Gasparotti Maria Rosa e Martinelli

Eugenia congiuntamente tra loro, dai sottoindicati si-

gnori, i seguenti rispettivi diritti di comproprietà,

e precisamente:-----

- dal sig. Gasparotti Giuseppe la quota di comproprie-

tà di un terzo indiviso sul terreno in loc. Spondarel-

la sopra descritto al n°3), e sui terreni in loc. Per-

la descritti in premessa al n.4);-----

- dal sig. Gasparotti Mimo la quota di comproprietà di

un terzo indiviso sull'appartamento in frazione

Avenza via Pisa sopra descritto al n°5)-----

- dai sigg. Dalle Lucche Maria Rosa e Gasparotti Gian-

Luca la quota di comproprietà di un terzo indiviso

sul terreno in loc. Spondarella, sui terreni in loc. Per-

la, e sull'appartamento in via Pisa sopra descritti

rispettivamente ai nn.3), 4) e 5).-----

Le parti attribuiscono ai beni come sopra permutati.

i seguenti rispettivi valori:-----

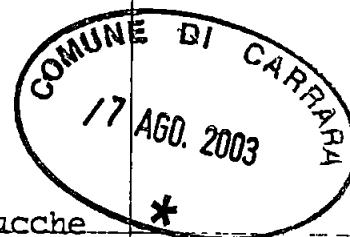
- a quelli oggetto di permuta tra Gasparotti Maria

Rosa e Martinelli Eugenia da un lato, e Gasparotti

Giuseppe dall'altro lato, l'identico valore di £

4.073.000 (lire quattromilioni settantatremila);-----

- a quelli oggetto di permuta tra Gasparotti Maria-



Rosa e Martinelli Eugenia da un lato e Dalle Lucche

Maria-Rosa e Gasparotti Gian Luca dall'altro lato,

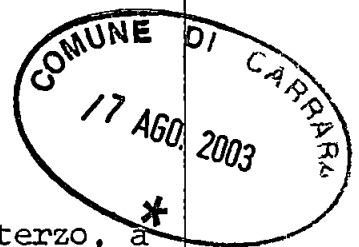
l'identico valore di £ 12.159.000 (dodicimilioni cento-
cinquantanovemila);

a quelli oggetto di permuta tra le signore Gaspa-
rotti Mariarosa e Martinelli Eugenia da un lato, e
Gasparotti Mimo dall'altro lato, l'identico valore di
£ 8.075.000 (ottomilioni settantacinquemila).

Si rinunzia pertanto ad ogni conguaglio o rifacimento
in danaro.

SECONDO

I signori Gasparotti Giuseppe, per quota indivisa di
un terzo, Dalle Lucche Maria Rosa e Gasparotti Gian
Luca, per quota indivisa di un terzo, cedono e tra-
sferiscono al sig. Gasparotti Mimo che accetta ed acqui-
sta i diritti di comproprietà - ad essi cedenti spet-
tanti - pari a due terzi dell'intero sul terreno si-
to in Carrara via Bonascola, descritto in premessa
al n°2) e la cui descrizione si intende qui ripetuta.
La presente cessione è stipulata per il complessivo
prezzo di £ 944.000 (novecentoquarantaquattromila),
cioè lire 472.000 (quattrocentosettantaduemila) per
ogni parte cedente; prezzo il cui pagamento viene
convenuto mediante scomputo e detrazione di eguale
somma dal rispettivo conguaglio risultante in base

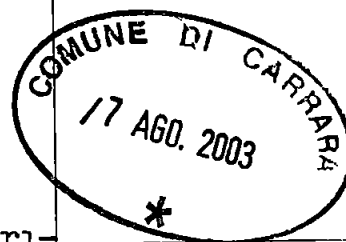


alla divisione di cui al successivo punto terzo, a
carico di ciascuna parte cedente ed a favore del me-
desimò cessionario.-----

TERZO

Si procede ora alla divisione degli immobili oggetto
di comunione ed innanzitutto le parti concordemente
danno atto e dichiarano che, per quanto riguarda i
cespiti descritti in premessa al nn.3),4) e 5) -
cioè terreno vignato in loc.Spondarella fg.66 mapp.
778, terreni in loc.Perla fg.77 nn.176, 179, 183,185,
186 e 188, ed appartamento con box in fraz.Avenza via
Pisa 3 fg.81 nn.73/8 e 72/4 - le eredi del fu Gaspa-
rotti Augusto, cioè le signore Gasparotti Mariarosa
e Martinelli Eugenia ved.Gasparotti ne sono divenute
esclusive proprietarie mediante le permuta effettua-
te al precedente punto Primo. Le suddette signore per-
tanto si dichiarano in tal modo tacitate di ogni lo-
ro diritto e rinunziano ad ogni conguaglio.-----

Parimenti si dà atto che il terreno in via Bonascola,
descritto in premessa al n°2), di cui al mappale 364
fg.66, è divenuto - in virtù della permuta e della
cessione di diritti di cui sopra,rispettivamente ai
punti primo e Secondo - di proprietà esclusiva del
sig.Gasparotti Mmo e della di lui moglie, - coniuge -
in comunione legale - signora Pucci Marisa, nelle



conseguenti proporzioni di sei noni indivisi, il primo e tre noni la seconda.

Quindi la divisione viene limitata ai beni di cui in premessa al n°1), del valore complessivo di lire

95.260.000 (novantacinquemilioniduecentosessantamila)

ed è effettuata tra i sigg. Gasparotti Mimo, Gasparotti Giuseppe e eredi Gasparotti Giovanni, cioè Dalle Lucche Maria-Rosa e Gasparotti Gian Luca.

Pertanto solo tra queste parti si procede ad effettuare - a saldo delle rispettive quote di diritto - le seguenti assegnazioni divisionali:

A) All'accettante sig. Gasparotti Mimo - si assegna:

- a¹) porzione dello stabile in via Bonascola descritto

al n°1, e precisamente il terreno coltivato che resta

a levante ed a ponente del fabbricato principale,

l'autorimessa ed i due magazzini con l'area antistante, indicati con bordo verde nella planimetria scala

1:200 che, previa visione da me datane alle parti che

la approvano, si allega al presente atto sotto la lettera

"B"; nel tipo di frazionamento mod. 51 n. 295/1980

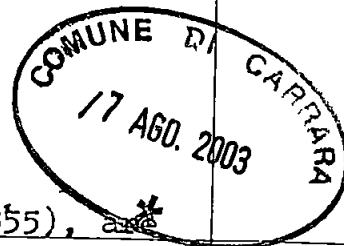
redatto dal geom. A. Moisé, approvato dall'U.T.E. il

28/4/1980, il cui 2° originale qui si allega sotto "C"

previa visione da me datane alle parti che l'approva-

no (omessa la lettura delle parti leggibili per espres-

sa rinuncia delle parti), questa porzione di immobile è



rappresentata con i nn. 855/a (definitivo 855), are
5,80, 857/a (definitivo 857), are 5,90 e 856/d (defi-
nitivo 979) are 0,01 fg. 66; nel N.C.E.U. le pertinen-
ze sono state denunciate il 17/2/1978 al nn. 303, 304,
305; -----

Valore di questo lotto £ 15.870.000 (lire quindici-
milionitotocentosettantamila). -----

Poichè la quota di diritto è di £ 31.398.000 (lire
trentunomilionitrecentonovantottomila) è risultato a
favore dell'assegnatario di questo lotto un congrua-
glio di lire 15.528.000 (quindicimilioni e cinquecen-
toventottomila), che gli verranno pagate: -----

- quanto a lire 13.672.000 (tredicimilioniseicento-
settantaduemila) - (ridotte a lire 13.200.000 - tre-
dicimilioni e duecentomila, in cifra tonda - per scom-
puto del prezzo della cessione di cui al superiore
punto secondo), dal sig. Gasparotti Giuseppe, entro tre
anni da oggi, senza interessi nè indicizzazione; -----

- e quanto a lire 1.867.000 - un milione e ottocento-
sessantasettemila (ridotte a lire 1.395.000 - un mi-
lionitrecentonovantacinquemila, in cifra tonda, per

scomputo del prezzo della cessione di cui al superiore
punto Secondo) dagli eredi del fu Gasparotti Giovanni

e per essi - dalla signora Dalle Lucche Maria Rosa
che, espressamente vi si obbliga per intero come di



sposto nell'allegato decreto, entro un anno da oggi,
senza interessi nè indicizzazione.

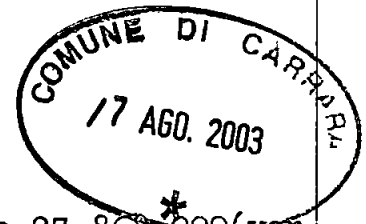
B) All'accettante sig. Gasparotti Giuseppe si assegna:

b¹) porzione del piano terreno dello stabile in via
Bonascola, descritto al n° 1 delle premesse, e precisa-
mente i due locali da commercio con i rispettivi re-
trofondi, le due cantine, il servizio igienico e la
tettoia (come è indicato con bordo azzurro nella pla-
nimetria allegato "B"). Questa porzione è censita
nel N.C.E.U. con i mappali 856 sub. 1 e sub. 2, e par-
te del n° 856/3, ed è raffigurata nelle planimetrie al-
legate alle denunce di variazione presentate all'U.
T.E. di Massa il 17/2/1978 col n° 299 ed il 24 giugno
1980 ai nn. 1176 e 1178 di prot.

La tettoia è rappresentata nel citato tipo di frazio-
namento col mapp. 856/b (definitivo 977) are 0,40.

L'assegnatario di questo lotto avrà l'obbligo di chiu-
dere a proprie spese, entro tre mesi da oggi, con pare-
ti di mattoni i vani delle due porte che comunicano
con l'ingresso a pianterreno che sarà assegnato agli
eredi di Gasparotti Giovanni, aprendosi così l'acces-
so al servizio igienico attraverso la sua proprietà
esclusiva.

Valore di questo lotto lire 41.540.000 (quarantunomi-
lioncinquecentoquarantamila).



Poichè la quota di diritto è di lire 27.868.000 (ventiseptemilionioctocentosessantottomila) è risultato a suo carico ed a favore dell'assegnatario del lotto "A" un conguaglio di lire 13.672.000 (tredicimilioniseicentosettantaduemila), che verrà pagato con le modalità ed i termini sopra stabiliti.

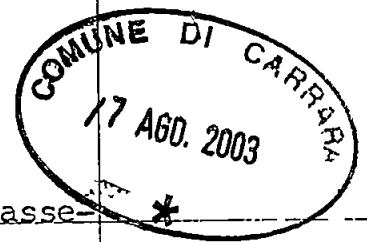
C) Agli accettanti signori Dalle Lucche Maria-Rosa e Gasparotti Gian Luca (quest'ultimo a mezzo della sua legale rappresentante), si assegna:

porzioni dello stabile in via Bonascola, descritto in premessa al n° 1), e precisamente: l'ingresso a pianterreno con l'antistante piccola parte di cortile delimitata dal muretto di mattoni, il vano caldaia dell'impianto termico, e l'intero piano primo con la terrazza, come risulta indicato con bordo rosso nella planimetria allegata sotto "B".

Queste porzioni sono rappresentate nel N.C.E.U. sotto parte del mappale 856/3 e con l'intero mappale 856/4, e meglio risultano raffigurate nella planimetria allegata alla denuncia di variazione presentata all'U.T.E. di Massa il 24/6/1980 prot.n. 1177.

Valore di questo lotto lire 37.850.090 (trentasettemilionioctocottinguantamila).

Poichè la quota di diritto è di lire 35.983.000 (trentacinquemilioninovecentoottantatremila) è risul-

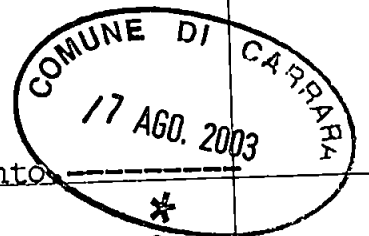


tato a carico di questo lotto ed a favore dell'assegnatario del lotto "A" un congruaglio di lire 1.867.000 (un milione ottocentosessantasettemila), che verrà pagato con le modalità ed i termini sopra stabiliti.

QUARTO

Le permuta, le cessioni di diritti e le assegnazioni divisionali vengono fatte ed accettate nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili che ne sono l'oggetto si trovano, con tutte le accessioni, pertinenze, parti comuni e servitù, con garanzia di libertà da vincoli, oneri, privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli. Si conviene inoltre che, agli assegnatari del fabbricato in Carrara via Bonascola, resterà comune l'area circostante evidenziata con bordo giallo nella planimetria allegata sotto "B", distinta in catasto al fg. 66 mappali 975, 976, 978 ed adiacenza del mappale 856 (nell'ordine, originari mappali 855/b, 857/b, 856/c e 856/a).

La tettoia assegnata a Gasparotti Giuseppe resta gravata di servitù di passo sottostante a favore del lotto assegnato ai signori Dalle Lucche Maria-Rosa e Gasparotti Gian Luca per accedere dall'area comune, sia al vano con la caldaia dell'impianto termico, sia al serbatoio interrato del gasolio per tutte le necessarie operazioni d'uso, manutenzione ed eventuale



sostituzione di tutto o parte dell'impianto.

Gli assegnatari del lotto C (cioè gli eredi del fu Gasparotti Giovanni) avranno il diritto di edificare sulla terrazza in primo piano.

QUINTO

Le signore Pucci Marisa e Lattanzi Mirtilla, coniugi, rispettivamente del sig. Gasparotti Mimmo e del sig. Gasparotti Giuseppe, prestano, per quanto occorrer possa, il loro più ampio consenso, alle obbligazioni pecuniarie come sopra stabilite in conseguenza dei conguagli.

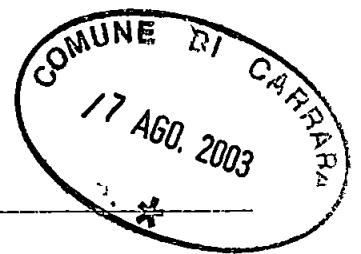
Tutte le parti di questo atto rinunziano a qualsiasi ipoteca legale e dispensano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscriverla d'Ufficio.

SESTO

Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico delle parti in giusta proporzione.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con nastro indelebile, a norma di legge, e scritto in parte di mia mano.

Occupi diciotto pagine e righe dodici della dicianno-



vesima di sei fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE-MARIAROSA GASPAROTTI-MARTINELLI

"EUGENIA ved. Gasparotti-GASPAROTTI IMMO-GASPAROTTI

"GIUSEPPE-DALLE LUCCHE MARIA ROSA ved. Gasparotti-

"PUCCI MARISA-LATTANZI MIRTILLA-GUIDO LUCENTINI

Notaio.

(1) adde: "con box".

(2) annulla e sostituisce: "van". Postille due approvate.

registrato a Carrara il 15/7/1980 al n. I269 vol. I76

esatte lire 6.398.300. Il Direttore: F.to La Porta. Il

Cassiere: F.to Zanobini

trascritto a Massa il 15/7/1980 reg. d'ord. vol. 881 cas.

4658 reg. part. art. 3783 esatte lire ventitremila.

Il Reggente: F.to Ciccolella

registrato a Carrara il 15/7/1980 al n. I269 vol. I76

esatte lire 6.398.300. Il Direttore: F.to La Porta. Il

Cassiere: F.to Zanobini

trascritto a Massa il 15/7/1980 reg. d'ord. vol. 881 cas.

4658 reg. part. art. 3783 esatte lire ventitremila.

Il Reggente: F.to Ciccolella



ILL. MO SPO. GIUDICE TUTELARE DELLA

PREFETTURA DI CARRARA

A mezzo del sottoscritto Notaio in Carrara dr. Guido Lucentini, incaricato della stipula di cui appresso, compare la signora DALLE LUCCHE MARIA-ROSA ved. Gasparotti nata a Carrara il 14/8/1932 ed ivi residente Via Bonascola 13, quale madre esercente la potestà e legale rappresentante del figlio minore GASPAROTTI GIAN LUCA nato a Carrara il 31/8/1967 seco lei residente, studente, e rispettivamente espone :

- In data 27 ottobre 1975 è deceduto a Carrara, senza testamento il sig. Gasparotti Giovanni lasciando a succedergli per legge i predetti Dalle Lucche Maria-Rosa e Gasparotti Gian Luca, in parti uguali tra loro;
- Con atto ricevuto dal sottoscritto Notaio il 13/7/1979 rep. I3I883 la signora Dalle Lucche Maria Rosa, debitamente autorizzata, ha accettato con beneficio di inventario, per conto del proprio figlio minore, la suddetta eredità.

Con verbale redatto dal sottoscritto Notaio il 13/7/1979 rep. I3I884 è stato formato l'inventario dei beni caduti nella suddetta eredità, nella quale non risulta alcuna passività.

I beni immobili compresi nella suddetta eredità - come risulta dal suddetto verbale d'inventario, che è stato



regolarmente depositato, assieme all'atto di accettazione di eredità sopra citato presso questa spett. Pretura, e che qui si allegano in fotocopia (allegati A e B) sono precisamente rappresentati da:-----

1) Quota di comproprietà di $1/4$ indiviso su fabbricato in Comune di Carrara, via Bonascola civici 90, 92 e 94, formato da sei vani a pianterreno e sei vani al primo piano, con annessa dipendenza costituita da piccola autorimessa e due locali di sgombero, e terreno adiacente della superficie catastale di mq. 1.90 (in realtà è inferiore).

Nel N.C.E.U. fg. 66 nn. 856/1/2/3/4 e denunce di ampliamenti presentate all'U.T.R. il 17/2/1978 prot. 299, 300, 301, 302, 304, 305. Nel catasto rustico fg. 66 nn. 855, 857.

2) Quota di comproprietà di $1/3$ indiviso su terreno vignato in Comune di Carrara, Via Bonascola, mappale 364 fg. 66 mq. 278 catastali (reali, circa mq. 236).

3) Quota di comproprietà di $1/3$ indiviso su terreno vignato in Comune di Carrara loc. Spondarella, mappale 778 fg. 66 mq. 1495 catastali.

4) Quota di comproprietà di $1/3$ indiviso su terreno seminativo, boschivo e vignato, in Comune di Carrara, loc. Perla, costituito da tre corpi distinti, identificati in catasto fg. 77 mappali 176 mq. 174, 170 mq.



60,183 mq. 1843; 185 mq. 1943 (con sovrastante capanna);

186 mq. 195, 188 mq. 1484;

5) Quota di comproprietà di 1/3 indiviso su porzione di fabbricato in Avenza di Carrara via Pisa 3, formato da box a pianterreno, e da un appartamento di 3 vani e accessori al primo piano, mappali 73/8 e 72/4 foglio 81 M.C.I.U.

6) Quota di 1/20 indiviso su bosco in Comune di Carrara fraz. Bonascola, loc. Ripazzo.

I suddetti beni meglio risultano descritti nella perizia redatta dal geom. A. Moise, giurata presso codesta spett. Pretura il 15/4/1980, e che si unisce al presente ricorso (all. C). *

Perchè i sigg. Gasparotti Mino, Gasparotti Giuseppe e Gasparotti Maria Rosa e Martinelli Eugenia (queste ultime due quali eredi del fu Gasparotti Augusto) hanno chiesto di procedere alla divisione degli immobili sopra descritti dal n. 1 al n. 5, di cui sono comproprietari - tutti od alcuni di essi, assieme agli eredi di Gasparotti Giovanni, e per diverse quote, come indicato nella perizia allegata - la ricorrente vorrebbe essere autorizzata a stipulare, per conto del figlio minore, la divisione in questione che dovrebbe essere preceduta da opportune permuthe o cessioni di diritti allo scopo di proporzionare le quote di di-



ritto di tutti i condividenti alle quote di fatto
loro rispettivamente assegnando sugli immobili a:
parola.

In particolare, per quanto riguarda gli eredi del fu
Gasparotti Giovanni, cioè il minore Gasparotti Gian

Luca e la ricorrente Dalle Lucche Maria Rosa, è sta-
ta prevista l'attribuzione a loro favore, pro-indiv-

so e parti uguali, di porzione del fabbricato sito in
Carrara Via Bonascola nn. 90, 92, 94, costituita dallo

intero primo piano con terrazza, (con facoltà di edifi-
carvi), e dall'ingresso a pianterreno con l'antistan-

te piccola parte di cortile delimitata da muretto e,
il vano caldaia dell'impianto termico, e quota di 1/3

sulla porzione di area pertinenziale. Il tutto me-
glio descritto nell'allegata perizia.

Per poter disporre di una quota di diritto pari al
valore di detta porzione di fabbricato, gli eredi del

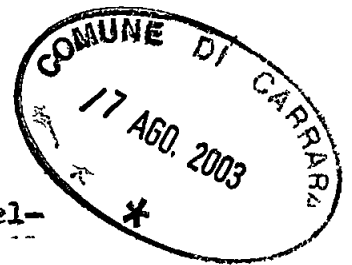
fu Gasparotti Giovanni dovranno previamente cedere

in permuta alle signore Gasparotti Maria Rosa e Mari-
tinelli Eugenia i diritti di comproprietà di 1/3 sui

cespiti sopradescritti ai punti 3, 4 e 5, per un va-
lore complessivo di £ 12.159.000, e ricevere in per-

muta, quale corrispettivo, dalle medesime signore Gaspa-
rotti Maria Rosa e Martinelli Eugenia - per il mede-

simo valore di £ 12.159.000 - parte dei diritti di



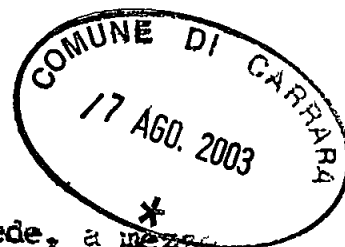
... di cui queste lire e (pari a 12.764 del-

... sul cespite sopra descritto al n°1.

... sempre di proporzionare le quote di di-
ritto a quelle di fatto e per ridurre l'esborso a
conguaglio nella divisione, gli stessi eredi del fu
Gasparotti Giovanni dovranno inoltre previamente ce-
dere al dividendo Gasparotti Mino i loro diritti
di 1/3 sul cespite sopra descritto al n.2, per il
prezzo di £ 472.000, somma da scomputarsi dal congua-
glio che verrebbe a risultare a loro carico ed a fa-
vore del medesimo Gasparotti Mino in sede di assegna-
zione divisionale. Tale conguaglio, sarebbe di £
1.867.000, e si ridurrebbe a £ 1.395.000 (come det-
to nella perizia allegata) imputando a tale somma (e
detraendo da essa) il corrispettivo della cessione
di diritti qui sopra indicato.

L'onere del conguaglio a carico del minore sarebbe
pertanto solo di £ 697.500 e verrebbe interamente as-
sunto dalla sua madre Dalle Lucche Mariarosa (salva
restituzione della somma alla maggiore età), la quale
- per accordi presi con il sig. Gasparotti Mino paghe-
rebbe l'intero conguaglio ad un anno data dall'atto
di divisione, senza interessi né indicizzazione.

Tutto quanto sopra esposto, la ricorrente Dalle Luc-
che Maria Rosa, quale madre esercente la potestà sul



figlio minore Gasparotti Gian Luca, chiede, a mezzo
del sottoscritto Notaio, che la S.V. Ill.ma voglia autorizzarla:

- A) a cedere in permuta alle condividenti signore Gasparotti Maria e Martinelli Eugenia i diritti di proprietà di un sesto indiviso sui cespiti descritti in premessa (e nell'allegata perizia) ai punti 3,4,5, ricevendone in corrispettivo, una quota di proprietà - per l'egual valore di L. 6.079.500, quindi quindi senza conguaglio - pari a $\frac{6.382}{100}$ dell'intero cespite descritto al n°1;
- B) a cedere a Gasparotti Mino i diritti di proprietà di un sesto sul cespite di cui al n°2, per il corrispettivo di L. 236.000 (quota del minore), che verrebbe pagato mediante scomputo di eguale somma dal conguaglio in danaro (L. 933500) a carico del minore, risultante in sede di assegnazione divisionale.
- C) ad accettare, a titolo di divisione amichevole per attribuzione, a saldo delle ragioni spettanti al minore sui cespiti suindicati dal n.°1 al n.°5, la proprietà (in comune e parti uguali con la ricorrente) dell'intero piano primo con terrazza (con possibilità di edificarvi) dello stabile in Carrara via Bonascola civici nn.90,92,94, con annessi vano d'ingresso a pianterreno e antistante piccola parte di cor-



...le delimitata da muretto, e vano caldaia impianto
termico, nonché quota di comproprietà di 1/3 sulla por-
zione di area adiacente pertinenziale, e la servitù
attiva di passo entro l'area sottostante l'adiacente
terzoia.

D) ad attribuire in sede di divisione, gli altri lot-
ti agli altri condividenti riconoscendo e descriven-
do le rispettive quote di fatto e di diritto, proce-
dere, in concorso con le altre parti, al congruagli
conseguenti alle assegnazioni, accettando quello risul-
tante a carico del minore (€ 697.500) e da pagarsi
al condividente Gasparotti Mino, con assunzione del
relativo onere per intero da parte della ricorrente.

Quest'ultima chiede infine di essere autorizzata ad
intervenire nel relativo contratto, ad accettare e sot-
toscrivere tutti i documenti e planimetrie necessari,
descrivendo esattamente con dati catastali, ubicazio-
ne, confini, consistenza, parti comuni e servitù i beni
in oggetto, a pagare (o ad obbligarsi al pagamento)
il congruaglio risultante a carico del lotto che sarà
assegnato al minore e alla ricorrente (onere a carico
di quest'ultima) a rinunciare ad ogni ipoteca legale,
e ad assumersi le spese pro-quota.

Si chiede la provvisoria esecuzione perché la stipula
della divisione amichevole eviterebbe la prosecuzione

di una causa per divisione promossa dagli eredi del
fu Gasparotti Augusto. F.to Notario G. Luni

Def. in Cancellaria ggr. 12.3.4.80

H. Cancelliere F.to Nicolini



IL PRETORE DEL MANDAMENTO

DI CARRARA

in funzione di Giudice Tutelare

esaminato il ricorso che precede, ritenuto l'esposto
e la perizia allegata;

assunte sommarie informazioni;

visto l'art. 320 C.C.

AUTORIZZA

la ricorrente Dalle Lucche Maria Rosa a stipulare,

per conto del figlio minore Gasparotti Gian Luca,

la divisione di cui in ricorso, secondo tutte le moda-

lità, ed operazioni preliminari sulindicate, compresa

la permuta e la cessione di diritti come in richiesta,

obbligandosi al pagamento del congruaglio (onere a ca-

rico della ricorrente) e rinunciando a qualsiasi

ipoteca legale.

Ponendo il tutto sotto la responsabilità della ricor-

rente e del Notaio rogante, e con dispensa del Conser-

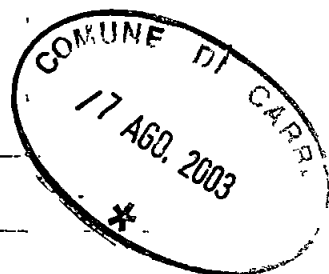
vatore del RR. II. da ogni responsabilità al riguardo.

Concede la provvisoria esecuzione.

Carrara, 23.4.80

H. Cancelliere F.to Nicolini

H. Pretore F.to Nicolini



È concesso di essere rilasciato che si rilascia
il documento dell' avv. Sig. Nolan Luciani
Carrara, 11 7 5 83

Il Cancelliere