# Geom. FERRUCCIO PERAZZO

Via Frassina, 120 54031 Avenza (MS) PRZ FRC 54C25 E488F
cel. 348/4042246 fax 1786019507 E-mail geofgmp@virgilio.it


COMMITTENTE SARTI SILVIO E VATTERONI GIUSEPPINA

OGGETTO MODIFICHE AL PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE

UBICAZIONE AVENZA, VIA ALDO PUCCIARELLI, 30

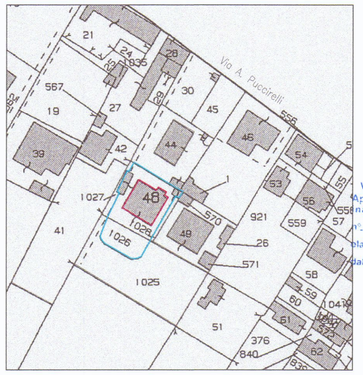
| TAVOLA | | RIFERIMENTI CATASTALI | DATA | COMMITTENTE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | planimetrie<br>calcoli sup. e volumi<br>linee vita<br>foto e rendering<br>sistemazione esterne<br>allacciamento fognario | FOGLIO 105<br>MAPP. 48; 1026 | OTTOBRE<br>2010 | Sart Silvio |

Elaborati non riproducibili senza autorizzazione

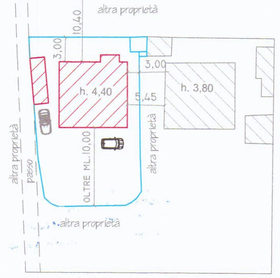
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
23 NOV. 2010

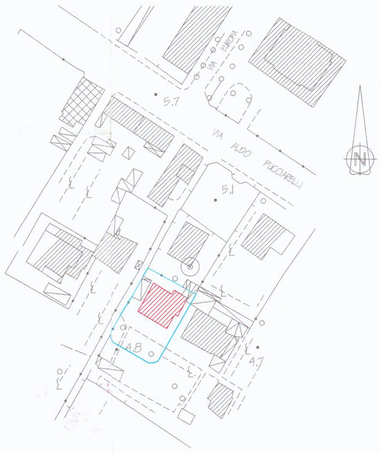
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
VARIANTE n° 1
Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° 24 del 10 del 19/5/2010
Elaborato grafico Tav. 1 esaminato dal Nucleo Valutazione del 21/12/10
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzini Arch. Rodolfo)




Stralcio di mappa catastale 1:1000

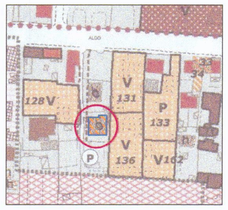



Planimetria 1:500




Aerofotogrammetria 1:2000

Stralcio di P.R.C.G.

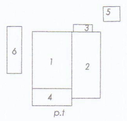



edificio classificato " R 4 "
sopraelevazione ru2

foto satellitare

## Schema Superfici e Volumi

### esistente




| N. | DIMENSIONI | S.C. | SUL | H. | VOLUME | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6,45 x 8,80 | 56,76 | 56,76 | 4.10 | 232.72 | |
| 2 | 4,70 x 10,30 | 48,41 | 48,41 | 4,10 | 198.48 | |
| 3 | 3,55 x 1,30 | 4,61 | 4,61 | 2,87 | 13,23 | |
| sub totale | | 109,78 mq | 109,78 mq | | 478,01 mc | |
| 4 | 6,45 x 1,50 | 9,68 | / | 4,10/3 | 13,23 | portico < 30 % SC |
| 5 | 4,35 x 1,25 | 5,44 | / | 3,60/3 | 6,84 | cantina |
| 6 | 7,00 x 2,80 | 5,70 | / | 2,50 | 14,25 | garage |
| sub totale | | 20,82 mq | 109,78 mq | | 34,32 mc | |
| totali esistente | | 130,50 mq | 109,78 mq | | 514,33 mc | |

### progetto




| N. | DIMENSIONI | S.C. | SUL | H. | VOLUME |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 11,15 x 7,00 | / | 78,05 | 2.85 | 222,44 |
| totali progetto | | / | 78,05 mq | | 222,44 mc |

### modificato

| N. | DIMENSIONI | S.C. | SUL | H. | VOLUME |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 6,45 x 8,80 | / | 56,76 | 3,10 | 175,95 |
| 8 | 4,70 x 10,30 | / | 48,41 | 3,10 | 150,07 |
| totali variante | | / | 105,17 mq | | 326,02 mc |
| TOTALI esistente + variante | | 130,50 mq | 105,17 mq | | 326,02 mc |

## Riepilogo standard edilizzi di variante

| Standard | esistente | variante | incrementi |
|---|---|---|---|
| Superficie utile lorda | 09,78 mq | 214,95 mq. | + 105,17 mq |
| Sperficie coperta | 30,50 mq | / | / |
| Volume fuori terra | 514,33 mc | 840,35 mc | + 326,02 mc |

## Verifica superfici finestrate di variante

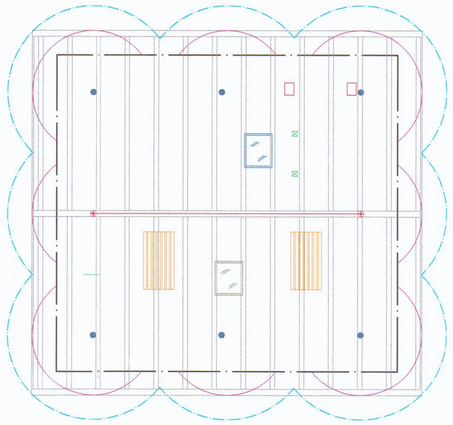
| AMBIENTE | Sup. utile | Sup. fines. | RAI |
|---|---|---|---|
| soggiorno | 28.10 | 5,71 | > 1/8 |
| cucina | 12.75 | 2,76 | > 1/8 |
| bagno | 6.16 | 0,80 | > 1/8 |
| bagno | 5,25 | 0,80 | > 1/8 |
| camera | 13.30 | 1,68 | > 1/8 |
| camera | 16.60 | 2,08 | > 1/8 |

## Verifica standard urbanistici

R.U. vigente : "R 4 " sopraelevazione ru2

| Standard | R.U. | variante |
|---|---|---|
| Superficie utile lorda max | 219,56 mq. | 214,95 mq. |
| Distanza confini - strade | 5,00 ml | < 5,00 ml |
| Distanza tra fabbricati | 10,00 ml | > 10,00 ml |
| Altezza max | 7,50 ml | 7,20 ml |
| posti auto | n° 2 | n° 2 |
| area di parcheggio ( L.122/89) | 3,5 mq | 24 mq |
| superficie permeabile: lotti mq. 459 | 25% mq. 114 | 149 mq |

## SCHEMA LINEE VITA



Copertura

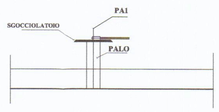
PUNTO DI ANCORAGGIO UNI 517 A
percorso per accedere al palo

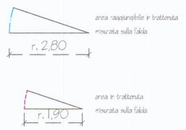
PUNTO DI ANCORAGGIO UNI 517 A
percorso per accedere al palo

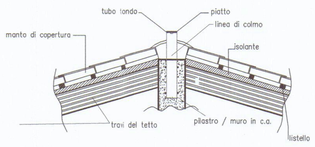
linea orizzontale UNI 799 c

Lucernaio di accesso alla copertura

PANNELLI SOLARI
sufficienti per erogare il 70% fabbisogno acqua calda



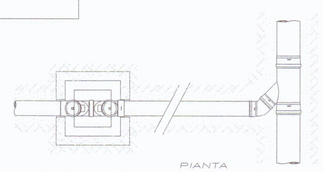

PARTICOLARE PALO DA POSARE SU
PILASTRI/MURI IN C.A. PRIMA DEL GETTO
VISTA LATERALE

## SCHEMA ALACCIAMENTI

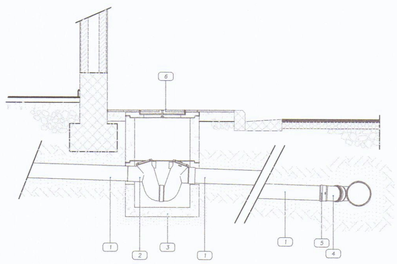
LEGENDA

1. Tubo in PVC tipo SN – mm 160
2. Sifone in PVC – mm 160
3. Pozzetto pesante prefabbricato in cls
4. Curva in PVC – 45°
5. Braga in PVC 45° con diramazione 160 mm
6. Chiusino

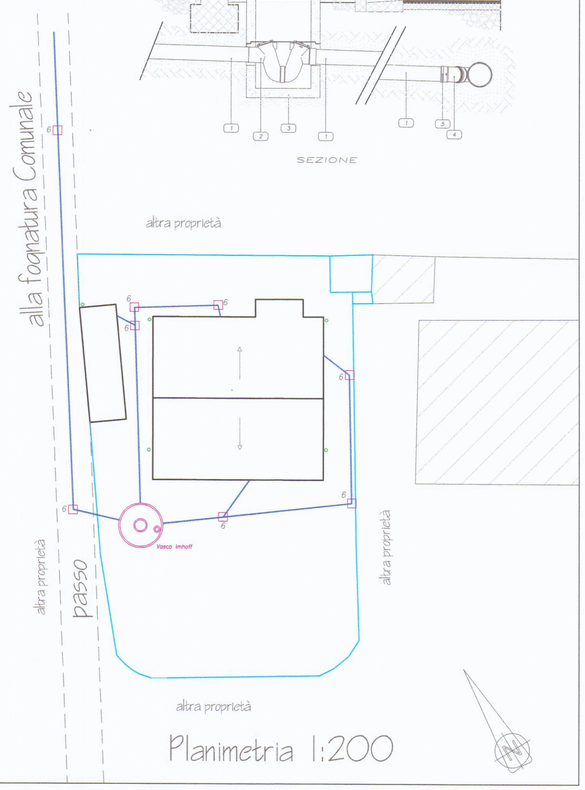
Pozzetti d'ispezione
Pluviali

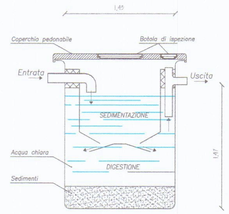
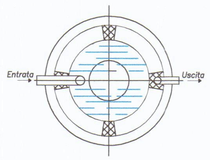


PIANTA



SEZIONE




Planimetria 1:200

## Vasca Imhoff