



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

**ISTANZA DI VARIANTE
AL PERMESSO DI COSTRUIRE**
ove non ricorrano le condizioni di cui alle lettere a) b) c) e d)
del comma 12 dell'art. 83 della L.R. 1/05 s.m.l.

Protocollo Generale
56612

Protocollo Settore Urbanistica
Prot. n. 3516 del 25.11.2010

DATI DEL PERMESSO SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
N 24
ANNO 2010

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Responsabile
e nominato ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. 121 / ANNO 2010

DATI DELL'ISTANZA

☒ non sostanziale ☒ sostanziale

APPROVATO

PERSONA FISICA ☒ altri intestatari vedi permesso di costruire	Sig. SARTI SILVIO VITO nato a CARRARA Prov MS il 28-06-1944 residente a AVENZA Prov MS Via A. PUCCIARELLI n. 30 cap 54033 in qualità di (1) COMPROPRIETARIO tel. 0585-859076 codice fiscale SRT SVV 49 H 28 B 832 U email
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov Via n. cap tel. email in qualità di (1) c.f./p.iva Rapp. legale/Amm.re nato a Prov il residente a Prov Via n. cap
PROGETTISTA	Sig. FERRUCCIO PERAZZO nato a LA VAGNA Prov GE il 25-03-1954 residente a AVENZA Prov MS Via FRASSINA n. 120 cap 54033 tel. 348-4042246 Iscritto all'Ordine/Collegio Professionale GEOMETRI della Prov. MS con il n. 609 codice fiscale PRZFRCS4C25E488F email geofgmp@virgilio.it
DATI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE	Permesso di costruire n. 24 del 17/03/2010 Varianti al permesso di costruire del Autorizzazione Genio Civile Prot. 324 del 28-06-2010 D.L. affidata al Sig. GEOM. F. PERAZZO residente in AVENZA via FRASSINA n. 120 Ditta esecutrice: EDILIZIA AMBROSINI ALBERTO data dell'inizio dei lavori 28-09-2010

OPERE OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	
☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ nc1 - nuova costruzione ☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata	☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale ☒ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi ☐ ru3 - ampliamento ☐ ru4 - sostituzione
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) DESTINAZIONE D'USO ☒ residenziale ☐ direzionale	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE	
Località AVENZA via A. PUCCIARELLI n.	
Indicativi catastali: foglio 105 mappale 48 sub	mappale 1026 sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA VARIANTE	
oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate ☐ esente	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA	
☐ mod. IV (istanza e dichiarazioni) ☒ modulistica per conteggio oneri ☒ documentazione fotografica ☒ elaborati grafici - stato di variante - stato di raffronto non autorizzato ☒ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R-2005)	☒ relazione tecnica del progettista ☒ schema degli impianti (DM 37/08) ☐ ☐

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico R4 sopraelevazione 100% ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente:			
Unità tipologica ☒ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro			
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	AUTORIZZATO	VARIANTE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento		mq 28,05	mq 105,12
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max		mq 187,63	214,95
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max	7,50		7,20
Volume fuori terra			840,35
Numero piani f.t.		2	2
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord		ml 3,00	ml 3,00
Distanza dal confine sud		oltre 10,00	oltre 10,00
Distanza dal confine est		ml 3,00	ml 3,00
Distanza dal confine ovest		ml 3,00	ml 3,00
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		mq 2	mq 24
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		2	2
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)	mq 114	mq 149	mq 149
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE

.....



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 1/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

AL DIRIGENTE
DEL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Geom. Ferruccio Perazzo** nato a Lavagna (GE) il 25.3.1954 con studio in Avenza via Frassina n. 120, iscritta all'Ordine dei Geometri della Provincia di Massa Carrara con il n. 609, in relazione alla istanza di variante al permesso di costruire n. 24/10 avanzata dal Sig. **Sarti Silvio**, per lavori di sopraelevazione fabbricato ad uso residenziale posto in Avenza via A. Pucciarelli n. 30, meglio distinto catastalmente al foglio 105 mappale 48, sotto alla sua personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 3.1.2005 n° 1

D I C H I A R A

che le modifiche apportate all'unità immobiliare di cui sopra e meglio rappresentate negli elaborati grafici allegati alla istanza di variante

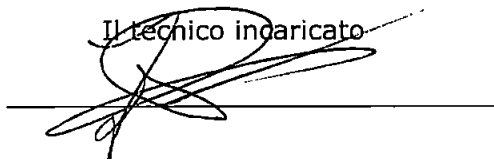
SONO CONFORMI ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 9 dicembre 2010

Il tecnico incaricato



Si allega copia del documento di identità

le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

R.V. Edificio completo Rk (repolterare) + 11M

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

repolterare edificio in ordine

VARIANTE AL P.C. N. 24 DEL 17/3/10

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del
☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del
☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del
☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del
☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del
☐ Parere Autorità di Bacino n. del
☐ Parere Forestale n. del
 prescrizioni: *ritiro vincolo sanitario*

RELAZIONE ISTRUTTORIA

*Le verifiche compiute l'insediamento delle porte di
 riposte delle coperture fino a mt. 7.50 (H max delle
 falde e due piani) con nel nome di repositore -
 Note porte di riposte delle mt. 7.50 del R.V.
 l'intervento in rete esistente -*

*del n. con piano permesso
 1/12/10*

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 31 del 17/12/2010

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire

☐ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

Carrara, li

27/12/10