

1405



Copia

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 46974/2599
Variante al Permesso di costruire a titolo oneroso
n.24/10 del 03/03/2010 .

A SARTI SILVIO
VIA PUCCIARELLI 30
54033 CARRARA AVENZA

OGGETTO: Ritiro variante a permesso di costruire a titolo oneroso. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 09/09/2011 prot.n. 46974/2599 con la quale si richiedeva variante al permesso di costruire n° 24/10 del 03/03/2010 ai sensi del comma 12 art.83 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30, si comunica che la medesima è stata accolta.

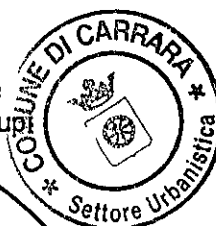
La variante al permesso di costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.100,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Carrara 13/03/2012

Il Dirigente
Claudio Bacicaluppi



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S.U.A.P., che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 13v/2011

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

2^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 24/10 del 03/03/2010

Prot.n.46974/2599

Variante al permesso di costruire a titolo oneroso
n° 24/10 del 03/03/2010.

A SARTI SILVIO
VIA PUCCIARELLI 30
54033 CARRARA AVENZA

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di variante al permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio di variante al permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30, si comunica che il contributo di cui agli artt.120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€. 190,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€. 535,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€. 0,00
TOTALE	€. 725,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di €. 120,83	al momento del ritiro;
2^ rata di €. 120,83	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di €. 120,83	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di €. 120,83	a 18 mesi dal ritiro;
5^ rata di €. 120,83	a 24 mesi dal ritiro;
6^ rata di €. 120,83	a 30 mesi dal ritiro;

C) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 1.208,33, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Bacicalup



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S.U.A.P., che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 13v/2011

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

2^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 24/10 del 03/03/2010

Prot.n.46974/2599

Variante al permesso di costruire a titolo oneroso
n° 24/10 del 03/03/2010.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 09/09/2011 da SARTI SILVIO nato a CARRARA il 02/08/1949, residente in 54033 CARRARA AVENZA VIA PUCCIARELLI 30 C.F.SRTSLV49H28B832U registrata il 09/09/2011 al Prot. Gen. n.46974 corrispondente al n.2599 del Settore Urbanistica e S.U.A.P., con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire n° 24/10 del 03/03/2010 per la esecuzione dei lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30, distinto al catasto al foglio 105 mappale 48-1026

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTO il D.lgs 81/08, che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 17/11/2011 dal progettista PERAZZO GEOM. FERRUCCIO , ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1/05 e successive modificazioni ;

VISTA altresì, la asseverazione e certificazione, da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.83 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., che le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie di cui all'art.82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D.P.C.M. 5.12.1997.

VISTO il parere favorevole espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 32 del 22/12/2011 ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento del "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE SENZA PRESCRIZIONI "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A SARTI SILVIO residente in 54033 CARRARA AVENZA VIA PUCCIARELLI 30 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di variante al permesso di costruire n° 24/10 del 03/03/2010 per SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE distinto in catasto al foglio n. 105 mappale n. 48-1026 in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30 secondo il progetto costituito da n. 4, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€ 190,00;
Urbanizzazione secondaria	€ 535,00;
Costo di costruzione	€ 0,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971. n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

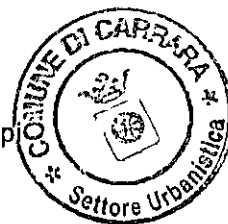
ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n° 24/10 .

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art.86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

Carrara 13/03/2012

Il Dirigente
Claudio Bacicalup



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

Carrara li 13/03/2012

Il Titolare

Luigi Pili



S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 I.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 12.04.2012

TESORERIA FILIALE DI CARRARA

ENTRATA

NUMERO

1000/0010

1757

COUNT

DI CARRARA

5400 MB CARRARA

VERBANTE SARTI SILVIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1541

IMPORTO

725.00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DD.UU. PER VARIANTE

RIF. 6564674 / 1 / 51/0

PORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLETTA SPESE

COMM.

IMPORTO RISCOSSO

725.00+ 12.04.2012 ES

Cassa di Risparmio

00

725.00+

DICONSÌ EURO SETTECENTOVENTICINQUE/000000

Cassa di Carrara S.p.A.

ATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80041/2/0100103

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.



S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 I.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi