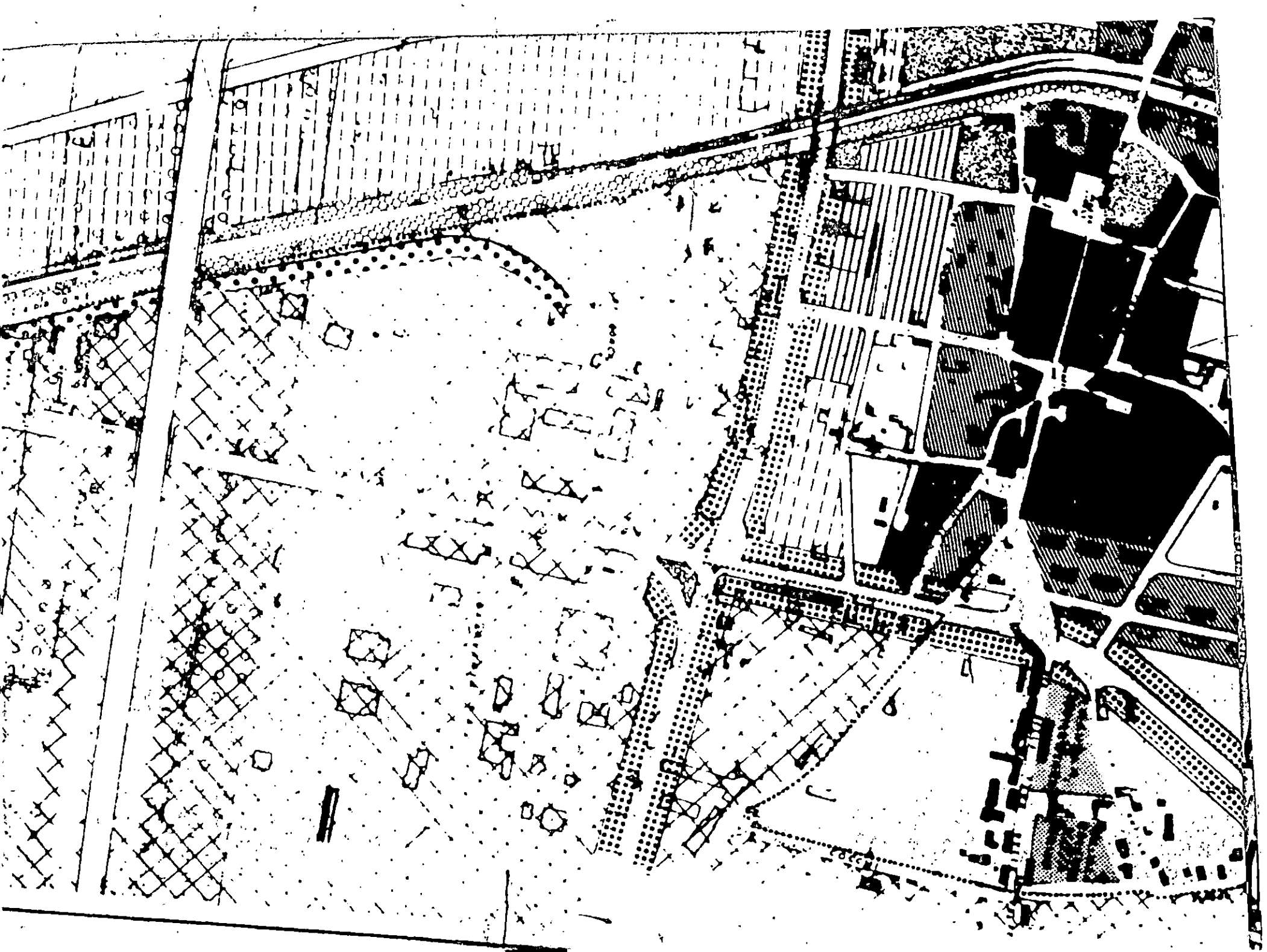
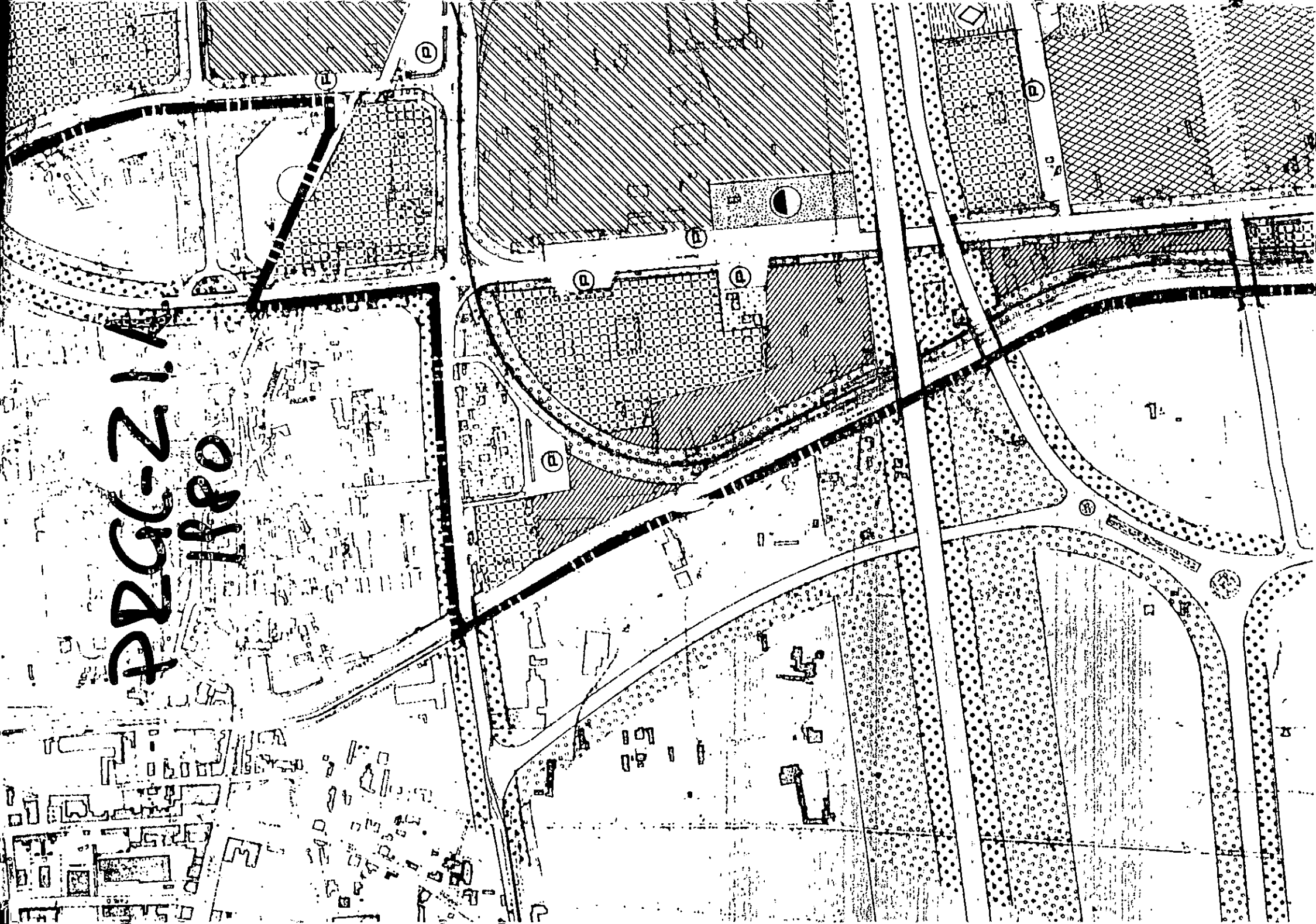




PRG-21A
112578
1980



UFFICIO TECNICO ERARIALE di **MASSA CARRARA****ESTRATTO DI MAPPA****CARRARA**

Comune di

Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale		Agrario	
												lire	c	lire	c
	105	31		SA	2				4	15					
		32		EU	-				5	50					
	II	33		EU	-					53					
CON TAB. VAR. [Mod. 25] N° 1 / 1984 LE PARTICELLE VARIANO COME SEGUE															
	105	32		EU					998						
		31		Sopp	UNITO AL N.				32						
		33		Sopp	UNITO AL N.				32						

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO
ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO 1986

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-
celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

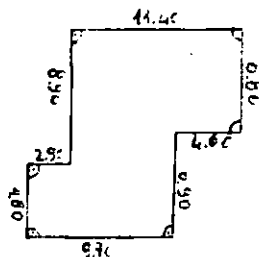
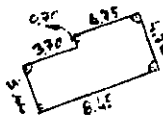
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

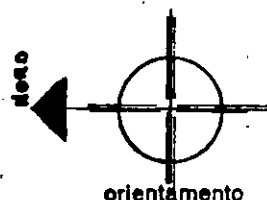
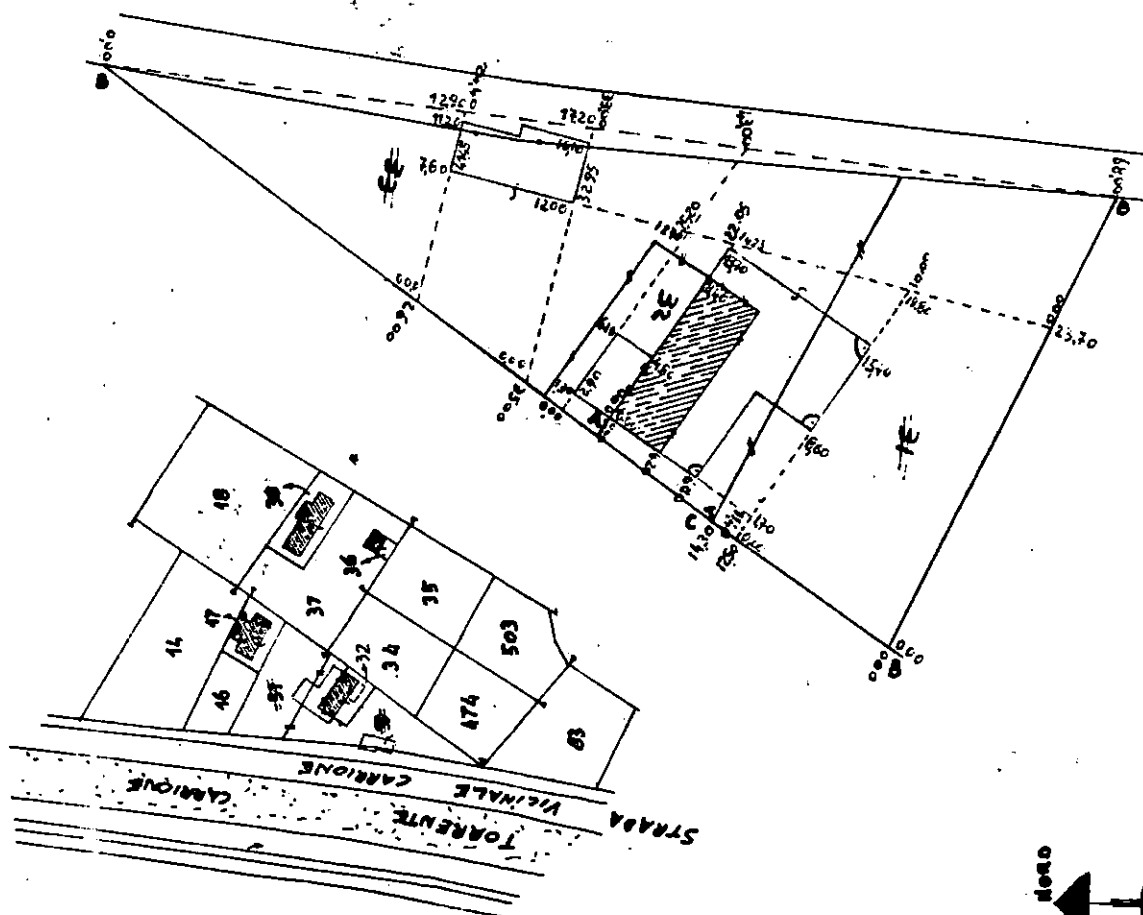
ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato n. 49445/198.6
Prot.



Scala 1 : 500



FOGLIO N. 105 SCALA 1 : 2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A= Spigolo di fabbricato B=Spigolo di confine
in rete metallica C=Termine in marmo

(se necessario seguitare negli spazi liberi e in fogli allegati)

SQUASSONI IVANO

IL PERITO

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri

della Provincia di

MASSA-CARRARA

Data

Firma

Firma delle parti o loro delegati



Prot. N. 30624/3878

Carrara, li 18 MAG. 1988

Si invita il Sig. Savignoni, Mauro in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di edilizia
 ubicati in Aveto Via Regina Lucrezia
 presentata in data (29/1/88) e 25/1/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
 SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 30624/3878

Carrara, li 18 MAG. 1988

Si invita il Sig. ANDREANI, Mauro - FERRARI, Teresa in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di edilizia
 ubicati in Aveto Via Regina Lucrezia
 presentata in data (29/1/88) e 25/1/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
 SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



studio tecnico

Geom. Ivano SQUASSONI

54036 MARINA DI CARRARA - Via Cap. Fiorillo, 9 bis - ☎ 632611 - Ab. 634342 - C.F.: SQS VNI 50A02 B832G - P. IVA 00136660453

RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA DI STIMA DI FABBRICATO AVENTE LO SCOPO DI OTTENERE I BENEFICI PREVISTI DALLA LEGGE N.10/77 PREVIA CONVENZIONE CON IL COMUNE DI CARRARA ORDINE AL COSTO DI COSTRUZIONE -

PROPRIETA' : SIGG. ANDREONI FRANCESCO e FERRARI TERESA

UBICAZIONE IMMOBILE: Comune di Carrara loc. AVENZA via Argine Sinistro Carrione

DESCRIZIONE : trattasi di fabbricato ad uso di civile abitazione in discreto stato di conservazione ,con struttura portante in muratura di laterizio a due teste con cordolatura al piano di imposta del piano primo e della copertura che e' realizzata in legno del tipo a capanna e manto in tegole marsigliesi poggiate su listelli 3x3 in legno, con canale di gronda in lamiera zincata verniciata il tutto con rifiniture medie e presumibilmente edificato in due tempi negli anni 50/60 -

L'immobile e' composto di due unita' immobiliari suddivise in parte a piano terra ed in parte a p.1^,composte rispettivamente da cucina, tinello, ingresso, bagno e veranda per una superficie complessiva di mq. 48 oltre tettoia a piano terra , oltre ad altra unita' composta da ingresso, cucina, camera,bagno e tettoia oltre ad altri due vani oltre disimpegno, a piano primo -

In PRG la zona in oggetto ricade in zona marmifera ed e' posta in prossimita' del torrente Carrione -

L'immobile e' dotato di impianto di riscaldamento, gli impianti elettrici ,idrici, sanitari posti sottotraccia,sembrano essere in buono stato di conservazione ,come pure i pavimenti ed i rivestimenti che sono in piastrelle di ceramica ,i solai sono in laterizio armato -

L'immobile sopra descritto, ha una superficie complessiva di mq. 180 circa (p.t.+ p. 1*) oltre a mq.50 circa di tettoie a sbalzo -

Esiste inoltre un'altro piccolo fabbricato ad uso agricolo internamete l'area di propriata' che non sara' preso in considerazione come pure l'area pertinenziale scoperta annessa all'immobile -

VALUTAZIONE :

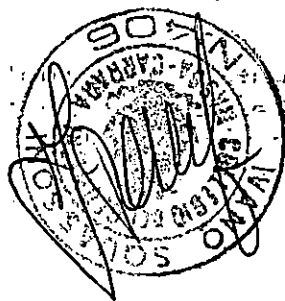
Alla luce delle citate considerazioni inerenti la superficie,la vetusta' ed il grado di conservazione dell'immobile , tenenedo ben presente la sua localizzazione , considerando la valutazione di beni simili in condizioni analoghe riscontrabili sul mercato immobiliare , considerando una superficie " convenzionale " di calcolo ottenuta dalla sup. reale dell'immobile ad uso di

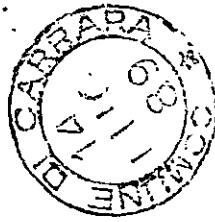
abitazione con aggiunta della sup. delle verande ad 1/3 di quella effettiva ottenendo così, la superficie convenzionale di mq.196.50 che valuteremo in Lire 800.000 a mq. per complessive Lire 157.200.000 che arrotondiamo in Lire 157.000.000 in cifra tonda -

Come in precedenza dichiarato, non si e' tenuto conto ne dell'area scoperta ne del locale citato ad uso agricolo -

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico conferitomi -

Marina di Carrara li 05 -04 -1989





12/07/1989

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

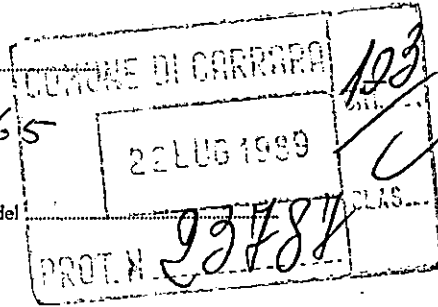
EDILIZIA

Ufficio

N. 23787 di prot. 2565

Risposta a nota n. del

Allegati n.



All'Ufficio Urbanistica

S E D E

OGGETTO: A Stima fabbricato di proprietà dei Sigg. Andreoni Francesco e ferrari Teresa.

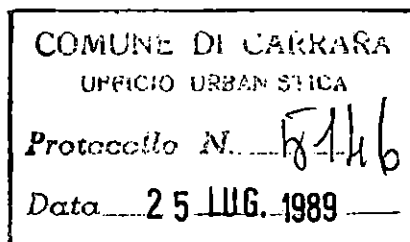
In riferimento alla nota n° 23787 di prot. del 6/7/89 in merito alla stima del fabbricato in oggetto, sito in Via Argine Sinistro ad Avenza, questo Ufficio presa visione della stima stessa; verificato lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile; considerato che trattasi di cosa singola con pertinenza di terreno in uso esclusivo, ritiene di assegnare all'immobile un valore a corpo e non a misura pari a f. 185.000.000.= molto più rispondente al mercato immobiliare per fabbricati di quel tipo.

Si restituisce la pratica in visione.

IL FUNZIONARIO

L'INGEGNERE CAPO

MR/sb



Galletto
 25/7/89



I Luc

COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 23787/2965/89. Alleg. N. 6/26

Risposta a N. _____

Carrara, 22 SET. 1989

del _____

OGGETTO: Valutazione del fabbricato esistente per convenzione tipo per la concessione relativa ad interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui alla legge 28/1/77 n°10 e delibera Consiglio Regionale Toscana n°260 del 23/5/78.

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
di Massa-Carrara

MASSA

Onde determinare il presunto valore commerciale attuale dello stabile di proprietà ANDREONI Francesco e FEMANI Tenore sito in AVENZA Via Argento d'Arno si invia la pratica relativa a cui si allega planimetria catastale, certificato catastale e fotografie della situazione esistente, nonché copia del progetto relativo; con preghiera di restituzione al momento della Vs. risposta.

UFFICIO TECNICO ERARIALE SEZ. AUTONOMA - MASSA CARRARA
- 6. OTT. 1989
SEZ. I. CLAS. G. SOTT. 4 N° PROT. <u>5512</u>

IL SINDACO

Fumi



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Mod. C 5

masem
Carrara, li 6/7/89

Ufficio Urbanistica

Risposta a nota n. _____ del _____

N. 23189 di prot. 4810

OGGETTO: **Valutazione fabbricato
per convenzione art.
7/8 legge 28/1/77 n.10**

All'INGEGNERE CAPO

SEDE

Allegati n. 3

Per parere di congruità sulla stima
effettuata dal professionista progettista si
invia la relazione di stima e la tavola di
progetto con lo stato attuale del fabbricato
di proprietà della ditta Andreoni Francesco
e Ferrari Teresa.

Il Dirigente I Dipartimento
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varranti)

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TECNICO	
Protocollo N.	<u>2565</u>
Data	<u>11-7-89</u>



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

12 feb. 1991

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' _____

Prot. n. 11121/3340-90

RACCOMANDATA A.R.

ALLA SIG. FERRARI TERESA e
ANDREONI FRANCESCO
VIA ARGINE DX CARRIONA N. 7
AVENZA CARRARA

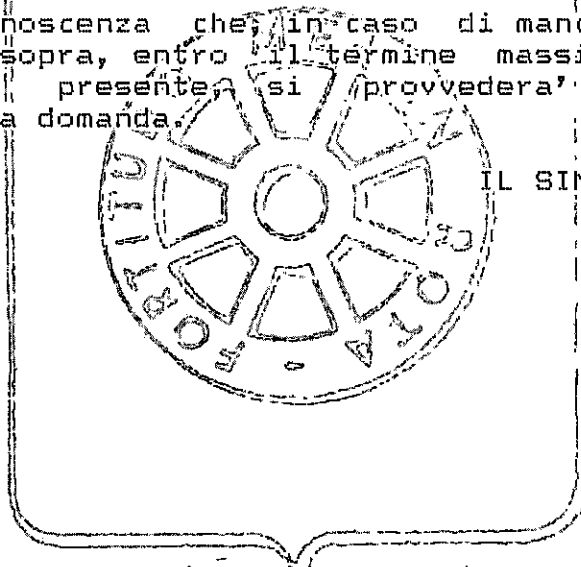
OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 28/3/90 per l'esecuzione di RINNOVO AMPL.FABBR. AVENZA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

/fg





studio tecnico

Geom. Ivano SQUASSONI

54036 MARINA DI CARRARA - Via Cap. Fiorillo, 9bis - ☎ 632611 - Ab. 634342 - C.F.: SQS VNI 50A02 B832G - P. IVA 00136660453

RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA DI STIMA DI FABBRICATO AVENTE LO SCOPO DI OTTENERE I BENEFICI PREVISTI DALLA LEGGE N.10/77 PREVIA CONVENZIONE CON IL COMUNE DI CARRARA ORDINE AL COSTO DI COSTRUZIONE -

PROPRIETA' : SIGG. ANDREONI FRANCESCO e FERRARI TERESA

UBICAZIONE IMMOBILE: Comune di Carrara loc. AVENZA via Argine Sinistro Carrione

DESCRIZIONE : trattasi di fabbricato ad uso di civile abitazione in discreto stato di conservazione con struttura portante in muratura di laterizio a due teste con cordolatura al piano di imposta del piano primo e della copertura che e' realizzata in legno del tipo a capanna e manto in tegole marsigliesi poggiate su listelli 3x3 in legno, con canale di gronda in lamiera zincata verniciata il tutto con rifiniture medie e presumibilmente edificato in due tempi negli anni 50/60 -

L'immobile e' composto di due unita' immobiliari suddivise in parte a piano terra ed in parte a p.1^, composte rispettivamente da cucina, tinello, ingresso, bagno e veranda per una superficie complessiva di mq. 48 oltre tettoia a piano terra, oltre ad altra unita' composta da ingresso, cucina, camera, bagno e tettoia oltre ad altri due vani oltre disimpegno, a piano primo -

In PRG la zona in oggetto ricade in zona marmifera ed e' posta in prossimita' del torrente Carrione -

L'immobile e' dotato di impianto di riscaldamento, gli impianti elettrici, idrici, sanitari posti sottotraccia, sembrano essere in buono stato di conservazione, come pure i pavimenti ed i rivestimenti che sono in piastrelle di ceramica, i solai sono in laterizio armato -

L'immobile sopra descritto, ha una superficie complessiva di mq. 180 circa (p.t.+ p. 1*) oltre a mq.50 circa di tettoie a sbalzo -

Esiste inoltre un'altro piccolo fabbricato ad uso agricolo internamente l'area di proprieta' che non sara' preso in considerazione come pure l'area pertinenziale scoperta annessa all'immobile -

VALUTAZIONE :

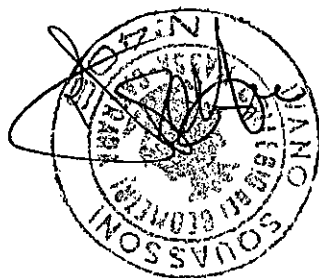
Alla luce delle citate considerazioni inerenti la superficie, la vetusta' ed il grado di conservazione dell'immobile, tenendo ben presente la sua localizzazione, considerando la valutazione di beni simili in condizioni analoghe riscontrabili sul mercato immobiliare, considerando una superficie " convenzionale " di calcolo ottenuta dalla sup. reale dell'immobile ad uso di

abitazione con aggiunta della sup. delle verande ad 1/3 di quella effettiva ottenendo così, la superficie convenzionale di mq. 196.50 che valuteremo in Lire 800.000 a mq. per complessive Lire 157.200.000 che arrotondiamo in Lire 157.000.000 in cifra tonda -

Come in precedenza dichiarato, non si e' tenuto conto ne dell'area scoperta ne del locale citato ad uso agricolo -

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico conferitomi -

Marina di Carrara li 05 -04 -1989





studio tecnico

Geom. Ivano SQUASSONI

54036 MARINA DI CARRARA - Via Cap. Fiorillo, 9bis - ☎ 632611 - Ab. 634342 - C.F.: SQS VNI 50A02 B832G - P. IVA 00136660453

RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA DI STIMA DI FABBRICATO AVENTE LO SCOPO DI OTTENERE I BENEFICI PREVISTI DALLA LEGGE N.10/77 PREVIA CONVENZIONE CON IL COMUNE DI CARRARA ORDINE AL COSTO DI COSTRUZIONE -

PROPRIETA' : SIGG. ANDREONI FRANCESCO e FERRARI TERESA

UBICAZIONE IMMOBILE: Comune di Carrara loc. AVENZA via Argine Sinistro Carrione

DESCRIZIONE : trattasi di fabbricato ad uso di civile abitazione in discreto stato di conservazione, con struttura portante in muratura di laterizio a due teste con cordolatura al piano di imposta del piano primo e della copertura che e' realizzata in legno del tipo a capanna e manto in tegole marsigliesi poggiate su listelli 3x3 in legno, con canale di gronda in lamiera zincata verniciata il tutto con rifiniture medie e presumibilmente edificato in due tempi negli anni 50/60 -

L'immobile e' composto di due unita' immobiliari suddivise in parte a piano terra ed in parte a p.1^, composte rispettivamente da cucina, tinello, ingresso, bagno e veranda per una superficie complessiva di mq. 48 oltre tettoia a piano terra, oltre ad altra unita' composta da ingresso, cucina, camera, bagno e tettoia oltre ad altri due vani oltre disimpegno, a piano primo -

In PRG la zona in oggetto ricade in zona marmifera ed e' posta in prossimita' del torrente Carrione -

L'immobile e' dotato di impianto di riscaldamento, gli impianti elettrici, idrici, sanitari posti sottotraccia, sembrano essere in buono stato di conservazione, come pure i pavimenti ed i rivestimenti che sono in piastrelle di ceramica, i solai sono in laterizio armato -

L'immobile sopra descritto, ha una superficie complessiva di mq. 180 circa (p.t.+ p. 1*) oltre a mq.50 circa di tettoie a sbalzo -

Esiste inoltre un'altro piccolo fabbricato ad uso agricolo internamente l'area di proprieta' che non sara' presa in considerazione come pure l'area pertinenziale scoperta annessa all'immobile -

VALUTAZIONE :

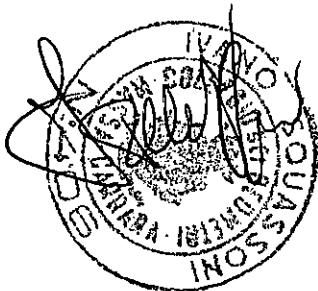
Alla luce delle citate considerazioni inerenti la superficie, la vetusta' ed il grado di conservazione dell'immobile, tenendo ben presente la sua localizzazione, considerando la valutazione di beni simili in condizioni analoghe riscontrabili sul mercato immobiliare, considerando una superficie " convenzionale " di calcolo ottenuta dalla sup. reale dell'immobile ad uso di

abitazione con aggiunta della sup. delle verande ad $1/3$ di quella effettiva ottenendo così, la superficie convenzionale di mq. 196.50 che valuteremo in Lire 800.000 a mq. per complessive Lire 157.200.000 che arrotondiamo in Lire 157.000.000 in cifra tonda -

Come in precedenza dichiarato, non si e' tenuto conto ne dell'area scoperta ne del locale citato ad uso agricolo -

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico conferitomi -

Marina di Carrara li 05 -04 -1989





COMUNE DI CARRARA

N. 30624/8878-1987

13 DIC. 1988

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA A.R.

Al Sigg.ri Andreoni Francesco e
Ferrari Teresina
Via Argine Sinistro, 7

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28 settembre '87 ^{AVENZA} (classificata al n. 30624/8878 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato ad uso abitazione in via Argine Sinistro n° 7 ad Avenza - 2° Soluzione - si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 24/10/1988 verb. n° 39 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☒ **Compilazione mod. ISTAT.**

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

F. M.

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

declara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 30624/8878.

Li 3/6/88.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

 AI ANDREONI Francesco
 FERRARI Teresa
 Via Dante Alighieri n. 2
 Aveva

 e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
 AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia in abitazione (II° Sala)

in (2) Aveva Via Dante Alighieri
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	11.111/7.899.000	L. 8.198.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	EC 25.779.200	L. 7.686.000
TOTALE		L. 15.884.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1/2 rata di L. 2.198.000 (data)
 — 3/4 rata di L. (data)
 — 4/4 rata di L. (data)
 — rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 16.776.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

13 DIC. 1988

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 30614/8278.

Li 3/6/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al AUDIENZI Az. con...

FERMANI TAVOLINO

Via ... n. 7

Av. ...

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ...

In (2) ... Via ... si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	PA. ... 7.839.000	L. ... 8.198.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	EC ... 25.779.000	L. ... 7.128.000
TOTALE		L. ... 15.326.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. ... (data)
— 2. rata di L. ... (data)
— 3. rata di L. ... (data)
— 4. rata di L. ... (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ... , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
F. ...

- (1) Descrivere sommarlamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 30624/8978

Li 21 GEN. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al ANDREONI Francesco
FERRARI Teresa
Via Digne Detto Blumen 7
CARRARA.

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) Digne Via Digne Detto
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	PRIM } 2.457.000 SEC } 5.000.000	TOT L. 2.457.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 2.486.000
TOTALE		L. 9.943.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. 2.485.750 (data)
— 2 rata di L. (data)
— 3 rata di L. (data)
— 4 rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 14.914.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
Stan Vini

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 20674/8922

LI 21 GEN. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Agg. on. Giovanni
Fiellati Tesoro
Via Argentea D. n. 2
CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
AI SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) Chiusa Via Via Argentea
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . 5.000.000 2.500.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione . 2.500.000
TOTALE L. 8.000.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. 2.000.000 (data)
— 2. rata di L. 2.000.000 (data)
— 3. rata di L. 2.000.000 (data)
— 4. rata di L. 2.000.000 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 8.000.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Carrara, lì 4 Novembre 88

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio _____

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia
Andreani Ferrari -

All'Assessore all'Urbanistica

S e d

Restituisco, allegata, la pratica in oggetto con preghiera di chiarire in base a quali motivazioni la C.E. è pervenuta ad un parere favorevole, nonostante la diversa destinazione di zona e il difetto nella distanza dai confini evidenziati dalle note degli Architetti Variani e Bessi.

IL SINDACO

Mrch/gt



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

30624/8878 - 1987
di prot

Li

Pratica N. _____
Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Ai Signori Andreoni - Franceschi
Familiari Teresina
Via Origine Simetio, 7
Avenze

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28 settembre 1987 (classificata al n. 30624/8878 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento solcato da uso abitazione in via Origine Simetio n. 7 ad Avenze - 2a soluzione -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 24.10.1988 Res. n. 33 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da £ 15.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☒ Conf. Com. mod. 15-T-A-T

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto all'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
segnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara



Mod. 23-I (per l'Interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

54033

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. *4937*

di L. *7591-18*

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il *4 MAG 1991*

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di **CARRARA**

indirizzat... a **FERRARI TERESA ANDREONI FRANCESCO**

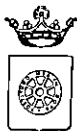
Via Argine Destro 7 Carrara

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma *7/5 Andreoni*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 11121/3340-90

li' 26 APR. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA SIG. FERRARI TERESA
ANDREONI FRANCESCO
VIA ARGINE DESTRO 7 CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28/4/90 (classificata al n. 11121/3340) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO IN VIA ARGINE DESTRO AD AVENZA - RINNOVO. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 10.12.1990 VERB. N. 50 la medesima e' stata accolta a condizione: --/-- .

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 11121/3340

li' 26 APR. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

AI SIGG. FERRARI T. e ANDREONI F.
VIA ARGINE DX N. 7 CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) RINNOVO AMPLIAMENTO FABBR.USO ABITAZ. in (2) AVENZA VIA ARGINE DESTRO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	2.683.000	
	secondaria	5.460.000	 L. 8.143.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			 L. 2.486.000
	T O T A L E		 L. 10.629.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 2.657.250	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 15.943.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 11121/3340

li' 26 APR. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

AI SIGG. FERRARI T. e ANDREONI F.
VIA ARGINE DX N. 7 CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) RINNOVO AMPLIAMENTO FABBR.USO ABITAZ. in (2) AVENZA VIA ARGINE DESTRO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	2.683.000	
	secondaria	5.460.000	 L. 8.143.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			 L. 2.486.000
	T O T A L E		 L. 10.629.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 2.657.250	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 15.943.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

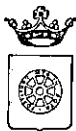
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 11121/3340

11' 26 APR. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

AI SIGG. FERRARI T. e ANDREONI F.
VIA ARGINE DX N. 7 CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) RINNOVO AMPLIAMENTO FABBR.USO ABITAZ. in (2) AVENZA VIA ARGINE DESTRO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	2.683.000	
	secondaria	5.460.000	 L. 8.143.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			 L. 2.486.000
	T O T A L E		 L. 10.629.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	_____ rata di L. 2.657.250	(data) _____
-	_____ rata di L. " "	(data) _____
-	_____ rata di L. " "	(data) _____
-	_____ rata di L. " "	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 15.943.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

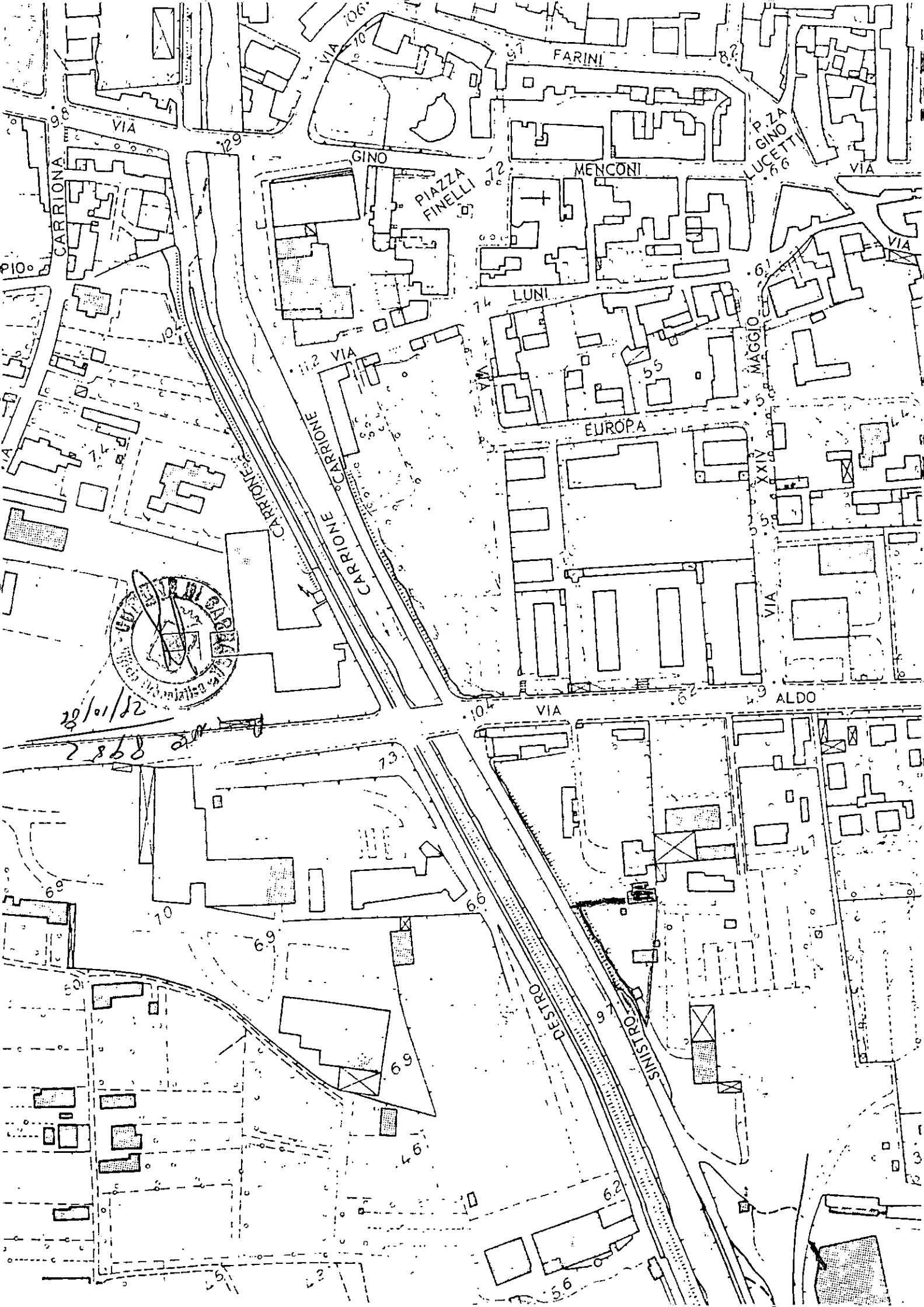
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg





Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 9074
DEL 30-4-74

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 17.05.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010791	1857		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA FERRARI T. ANDREONI F.

PRAGON ITALIANA S.p.A. - GE

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB

IMPORTO

3562/ 1

5.460.000

MOD. 4619 / DIP. - 10.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. SEC. FABBR. USO AB. VIA ARGINE DX AVENZA

RIF. FUR / 21/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
5.460.000	17.05.91	BN 800		5.460.800

DICONSI CINQUEMILIONIQUATTROCENTO SESSANTAMILA 800 *****



IL CASSTIERE



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9074
DEL 30-6-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 17.05.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES.	NUMERO		CONTO	
1010/91	1858		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA FERRARI T. ANDREONI F.

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB

IMPORTO

3561/ 1

5.169.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. PRIM. E COSTO COSTR. FABBR. USO AB. VIA
ARGINE DX AVENZA

RIF. FUR / 22/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
5.169.000	17.05.91	BN 800		5.169.800

DICONST. LIRE CINQUEMILIONICENTOSESSANTANOVEMILA800*****



IL CASSIERE



studio tecnico

Geom. Ivano SQUASSONI

54036 MARINA DI CARRARA - Via Cap. Fiorillo, 9 bis - ☎ 632611 - Ab. 634342 - C.F.: SQS VNI 50A02 B832G - P. IVA 00136660453

RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA DI STIMA DI FABBRICATO AVENTE LO SCOPO DI OTTENERE I BENEFICI PREVISTI DALLA LEGGE N.10/77 PREVIA CONVENZIONE CON IL COMUNE DI CARRARA ORDINE AL COSTO DI COSTRUZIONE -

PROPRIETA' : SIGG. ANDREONI FRANCESCO e FERRARI TERESA

UBICAZIONE IMMOBILE: Comune di Carrara loc. AVENZA via Argine Sinistro Carrione

DESCRIZIONE : trattasi di fabbricato ad uso di civile abitazione in discreto stato di conservazione ,con struttura portante in muratura di laterizio a due teste con cordolatura al piano di imposta del piano primo e della copertura che e' realizzata in legno del tipo a capanna e manto in tegole marsigliesi poggiate su listelli 3x3 in legno, con canale di gronda in lamiera zincata verniciata il tutto con rifiniture medie e presumibilmente edificato in due tempi negli anni 50/60 -

L'immobile e' composto di due unita' immobiliari suddivise in parte a piano terra ed in parte a p.1^,composte rispettivamente da cucina, tinello, ingresso, bagno e veranda per una superficie complessiva di mq. 48 oltre tettoia a piano terra , oltre ad altra unita' composta da ingresso, cucina, camera,bagno e tettoia oltre ad altri due vani oltre disimpegno, a piano primo -

In PRG la zona in oggetto ricade in zona marmifera ed e' posta in prossimita' del torrente Carrione -

L'immobile e' dotato di impianto di riscaldamento, gli impianti elettrici ,idrici, sanitari posti sottotraccia,sembrano essere in buono stato di conservazione ,come pure i pavimenti ed i rivestimenti che sono in piastrelle di ceramica ,i solai sono in laterizio armato -

L'immobile sopra descritto, ha una superficie complessiva di mq. 180 circa (p.t.+ p. 1*) oltre a mq.50 circa di tettoie a sbalzo -

Esiste inoltre un'altro piccolo fabbricato ad uso agricolo internamete l'area di propriata' che non sara' preso in considerazione come pure l'area pertinenziale scoperta annessa all'immobile -

VALUTAZIONE :

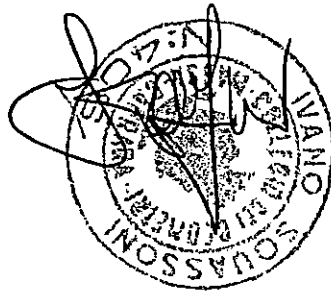
Alla luce delle citate considerazioni inerenti la superficie,la vetusta' ed il grado di conservazione dell'immobile , tenenedo ben presente la sua localizzazione , considerando la valutazione di beni simili in condizioni analoghe riscontrabili sul mercato immobiliare , considerando una superficie " convenzionale " di calcolo ottenuta dalla sup. reale dell'immobile ad uso di

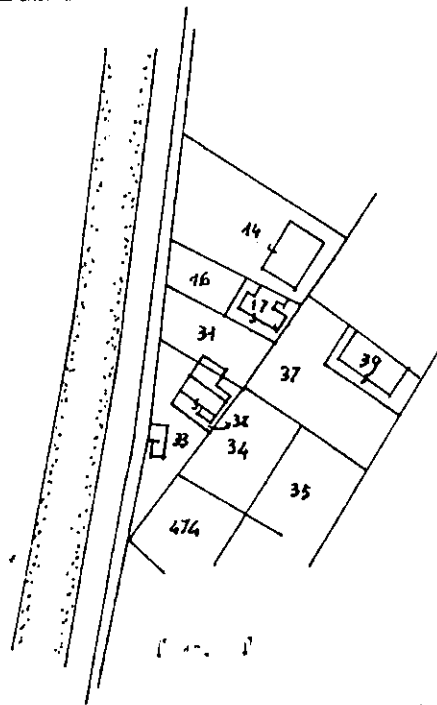
abitazione con aggiunta della sup. delle verande ad 1/3 di quella effettiva ottenendo così, la superficie convenzionale di mq. 196.50 che valuteremo in Lire 800.000 a mq. per complessive Lire 157.200.000 che arrotondiamo in Lire 157.000.000 in cifra tonda -

Come in precedenza dichiarato, non si e' tenuto conto ne dell'area scoperta ne del locale citato ad uso agricolo -

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico conferitomi -

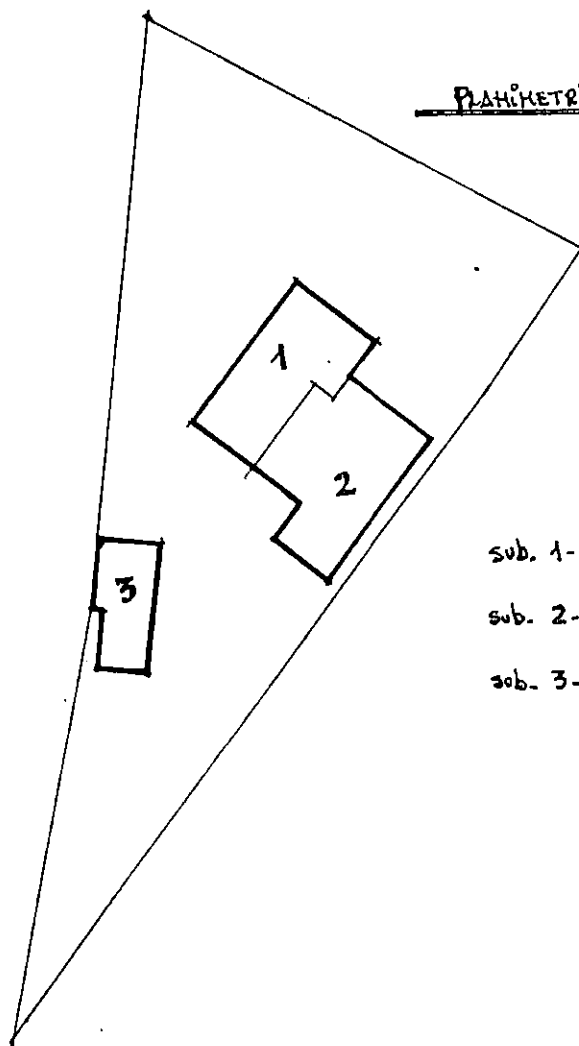
Marina di Carrara li 05 -04 -1989





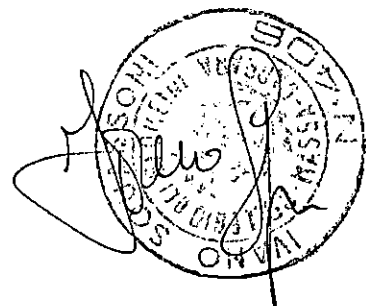
PLANIMETRIA 1:2000 (fogli 105 - mappali 31-32-33)

ALLEGATO PLANIMETRICO



PLANIMETRIA 1:500

- sub. 1- unità immobiliare con al servizio tutto il terreno ed il sub 3-
- sub. 2- unità immobiliare con semplice diritto di accesso attraverso il terreno da Via Argine San. Carriera-
- sub. 3- cantina di pertinenza dell'unità immobiliare sub 1-





Carrara, li 30-1-88

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Comunicazione.

Al Sig. ANDREONI-FERRARI

via ARGINE SINISTRO n. 7

AVENZA

e p.c. Sig. GEOM. SQUASSONI IVANO

via BASSAGNANDE n. 71

MADINA

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 29-9-87 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 4 in data 29-1-88 la quale ha posto le seguenti condizioni:

Si chiede richiedendo una diversa soluzione più semplificata
nella soluzione delle coperture

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO



Carrara, li 30-1-88

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 4633

di prot.

Risposta annota n. 0-2-1288

del

Allegati n.

OGGETTO: Comunicazione.

Al Sig. ANDREONI-FERRADI

via ARGINE SINISTRO

AVENZA

e p.c. Sig. GEOM. SQUASSONI IVANO

via BASSAGDANDE

MADINA

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 29-9-87 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 4 in data 29-1-88 la quale ha posto le seguenti condizioni:

Si rinvia richiedendo una diversa soluzione più semplificata
alla soluzione delle coperture

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 30624/8878

Li 1/12/88

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al ANDREONI Ferruccio Tecnico

Via Argine Siniatta n. 7
Aveze

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edificare un chet.

in (2) Aveze Via Argine Siniatta
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	<u>PER L. 52.330.000</u>	TOT. <u>8.575.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione	<u>PER L. 5145.000</u>	L. <u>2.647.000</u>
TOTALE		L. <u>11.222.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1. rata di L. 2.805.500 (data)
- 2. rata di L. 4 (data)
- 3. rata di L. 3 (data)
- 4. rata di L. 1 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 16.833.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 30624/888.

L. 1/12/88

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al ANDREONI Ferroni Toscana.

Via Argine Sinistra n. 7
Avezee, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia
edilizia in via Aveze.

in (2) Aveze. Via Argine Sinistra
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione .

b) per spese commisurate al costo di costruzione .

PRIM	2.835.000	TOT	8.575.000
SEC.	515.000		2.647.000
TOTALE			11.222.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1. rata di L. 2.805.000 (data)
- 2. rata di L. 4 (data)
- 3. rata di L. 2 (data)
- 4. rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 16.833.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 30616/888.

LI 1/12/88

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al ANDREONI Ferroni Terenzo.

Via Argine S. Maria F
Aveze n.

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia
fornitura m. d.t.

in (2) Aveze Via Argine S. Maria
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 7.805.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 8.575.000
	L. 16.380.000
TOTALE	L. 17.277.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L. 7.805.000	(data)
— 2	rata di L. 4.287.500	(data)
— 3	rata di L. 4.287.500	(data)
— 4	rata di L. 4.287.500	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Prot. N. 30614/8878

Carrara, li 24 NOV. 1987

Si invita il Sig. SQUASSONI Alc. in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impianti
ubicati in AREZZA Via Argue Sinistro
presentata in data 23/9/87 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO

Prot. N. 30624/8878

Carrara, li 24 NOV. 1987

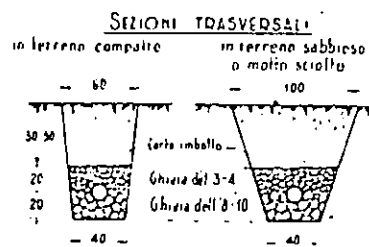
Si invita il Sig. ANDREONI FERRARI in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impianti
ubicati in AREZZA Via Argue Sinistro
presentata in data 23/9/87 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

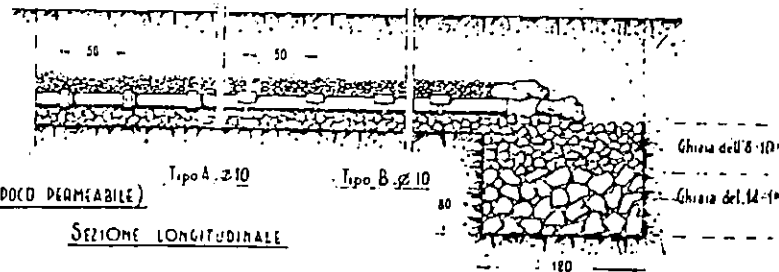
 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO

SUB-IRRIGAZIONE SEMPLICE CON FINALE DRENATO

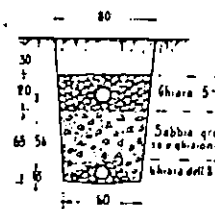


SEZIONE LONGITUDINALE

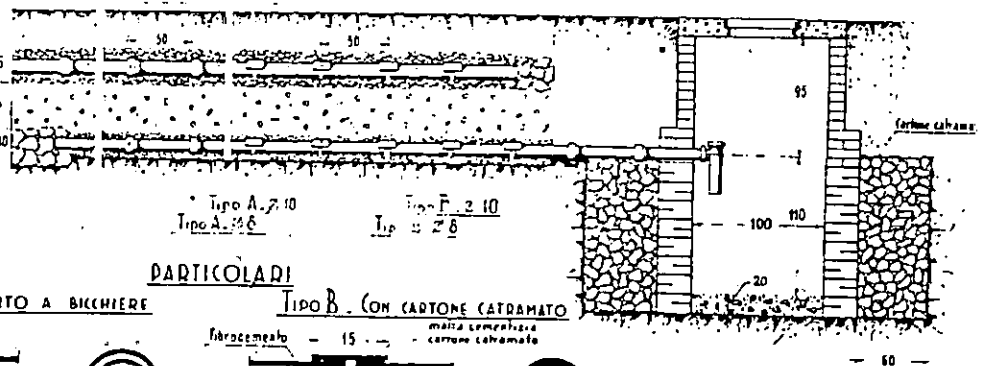


SUB-IRRIGAZIONE DRENATA (INTERDENDO DOCC PERMEABILI)

SEZIONE TRASVERSALE

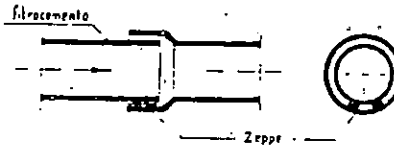


SEZIONE LONGITUDINALE



PARTICOLARI

Tipo A - GIUNTO A BICCHIERE



Tipo B - CON CARTONE CATRAMATO

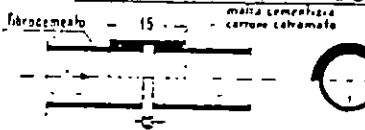
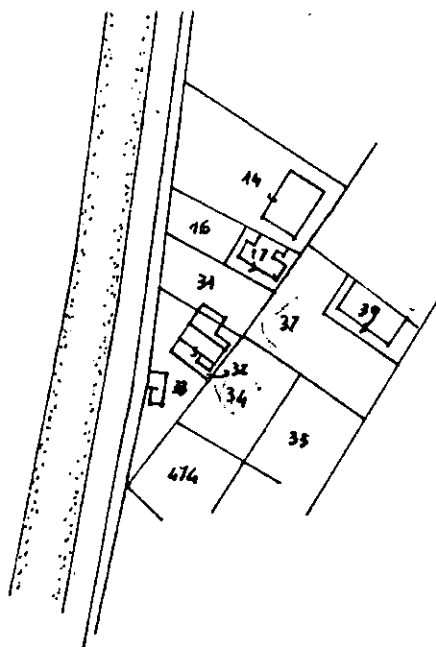
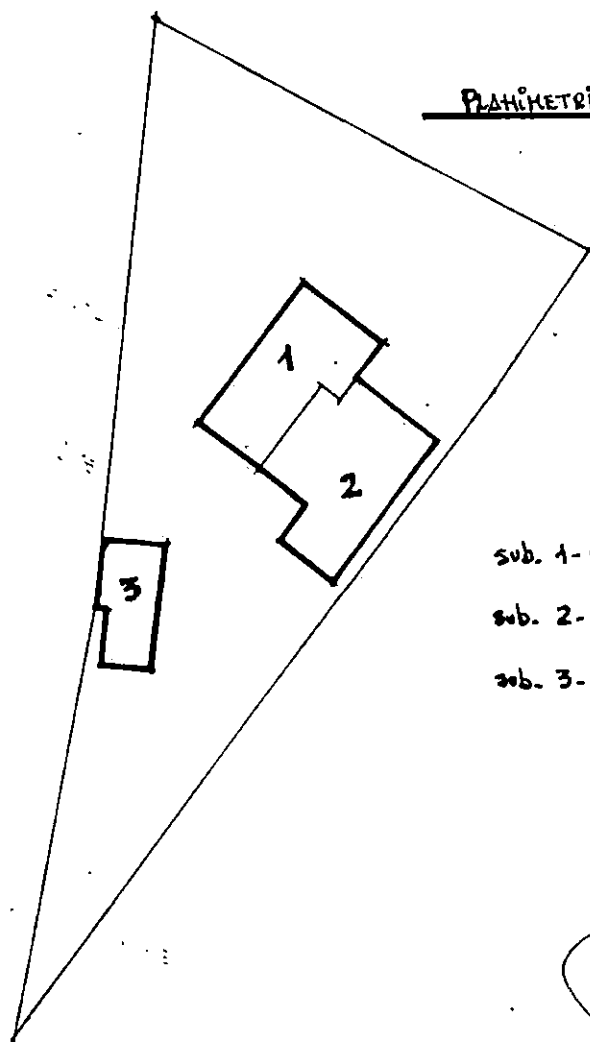


Fig. 8



PLANIMETRIA 1:2000 (fogli 105 - mappali 31-32-33)

ALLEGATO PLANIMETRICO



PLANIMETRIA 1:500

- sub. 1- unità immobiliare con al servizio tutto il terreno ed il sub 3.
- sub. 2- unità immobiliare con semplice diritto di accesso attraverso il terreno da Via Argine San. Corvino.
- sub. 3- cantina di pertinenza dell'unità immobiliare sub 1.



Geom. IVANO SQUASSONI

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Via Fiorillo, 7 bis - MARINA DI CARRARA
C.F. SQS VNI 50A02 B832G
P. IVA n. 00136660453

Carrara

li. 28-09-87

Relazione in allegato al progetto di.....^{AMPLIAMENTO}
Per conto della Ditta: ANDREANI - FERRARI
Località: MARINA V. ARSINE SINISTRA..... ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende la Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a.....^{NORD}..... e la natura presente morfologica è del tipo.....^{PIONESSA/NTRE}....., mentre la natura del terreno è.....^{ARILLI SA}..... il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è.....^{1/2}..... Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da chibentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiesto.



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

FRRTSN13S47G654X

COGNOME

FERRARI

NOME

TERESINA

SESSO **F**

LUOGO DI
NASCITA

RAMISETO

PROVINCIA

RE

DATA DI NASCITA

07/11/13

1984

Il Ministro delle Finanze

NDR/FINC/08/IT/15/G/65/4/A
NUMERO DI CODICE FISCALE

ANDREONI

COGNOME DI NASCITA

FRANCESCO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MS

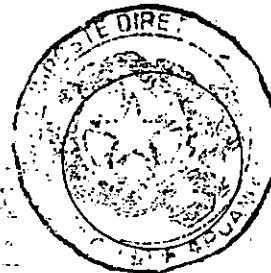
PROVINCIA DI NASCITA

15.12.08

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE

DI **CARRARA**



DATA

12.12.1977

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE TITOLARE
[Signature]

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione
dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO

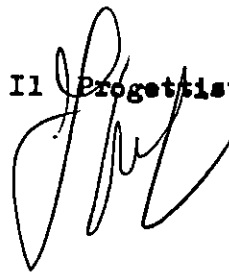
ubicati in FARMACIA DI CARPANA via ARIONE SANISTE

PROPRIETA': ANDREONI FRANCESCO e FERRARA TERESINA

FONDAZIONI..... Calcestruzzo
MURATURA IN ELEVAZIONE..... D. ONI
TRAMEZZATURE..... CATERIZIO
SOLAI DI CALPESTIO..... CATERIZIO ARMATO
COPERTURA..... CATERIZIO ARMATO
MANTO DI COPERTURA..... Cotto
INTONACI..... Calce bastarda
PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI..... GREJ
IMPIANTO IDRICO E SANITARIO..... IN ACCIAIO ~~GRIGIO~~
IMPIANTO TERMICO..... RALTE - ALLUMINIO
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI..... LEGNO
IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE..... LANA DI ROCCIA e MANTO LOMINO
CANALE E PLUVIALI..... PVC
TINTEGGIATURE..... Quercia laccata
SISTEMAZIONI ESTERNE..... ELETTRICI

Carrara li 28/09/94.....

Il Progettista delle opere





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 33862/9345

Carrara, 11 11-x-1987

Si invita il tecnico sig. SQUASSONI IVANO
residente a MARINA DI CARRARA via BASSAGRANDE n° 41
redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in AVENZA via ARGINE SINISTRO n° 7
e p.c. si invita il proprietario sig. ANDREONI FRANCESCO
residente a AVENZA via ARGINE SINISTRO n° 7
a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☒ contratto o certificato catastale

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☒ aereofotogrammetria

☒ completamento cartella

☐ disegni/completamento disegni

☐ Atto Notarile

☐ campione colore tinteggiatura

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ fotografie

☐ bolli

☐ marche Giotto

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ computo metrico estimativo

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ modello ISTAT

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. _____

Carrara, li 11-X-'87

Si invita il tecnico sig. SQUASSONI IVANO
residente a MARINA DI CARRARA via BASSAGRANDE n° 41
redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in AVENZA via ARGINE SINISTRO n° 7
e p.c. si invita il proprietario sig. ANDREONI FRANCESCO
residente a AVENZA via ARGINE SINISTRO n° 7
a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☒ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☒ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA
U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de "APPLICAZIONE...")

Costruzione posta in MARINA Via ARGINE SINISTRO
di proprietà di ANDREONI / FERRARI

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico...
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di sifone a caduta
e convogliate in una fossa perdente di area non decimale
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta in; a W.C. con cassetta di cacciata di l. in
I tubi di caduta saranno in P.P.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 0,50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta in
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 3 camere, distanti dalla casa m. 5
3) in una fossa settica a 3 camere.

N.B. IL WC AL P. 1° AVRA' UNA APERTURA CON FINESTRA A
TETTO ED AERATORE FORATO Ø 120 - 6/11/14
Dimensioni delle fosse settiche:

	1° camera	2° camera	3° camera	4° camera
larghezza	1.00	1.00	1.00	
lunghezza	1.50	1.60	1.50	
altezza (utile)	1.40	1.40	0.80	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. 2.20 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 0.40 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti in.

Le fosse a perdere distano m. 5.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi No coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.....; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia No; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori in Prosemità della Mc Lucanella Pretegon SAN AMIA

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. No sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 2,50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 3,00 dell'ammezzato 2,20; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17,5. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

Con molte bottiglie
con efforiti Canolotte

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/~~abitabili~~/~~non abitabili~~
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con Poluretano espanso per cm 2

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante
.....

La copertura sarà eseguita in Lattini in ALGATO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico Lana di Rocca per cm 4
.....

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore
.....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:
.....
.....

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in
.....

Il vano motori sarà collocato
.....

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione Ø 120 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 10.50 oltre il culmine del tetto e terminerà con tubo

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
.....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL
.....

potenzialità in K-calorie ora 20.000 gas metano

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel
.....

all'esterno dell'appartamento nel vano cucina superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 300

Canna fumaria singola di cmq. 400
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

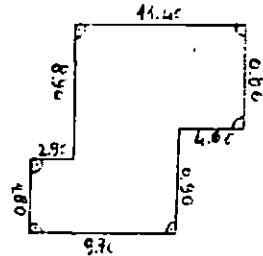
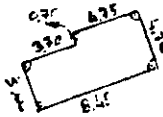
IL TECNICO.

IL PROPRIETARIO

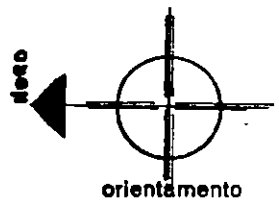
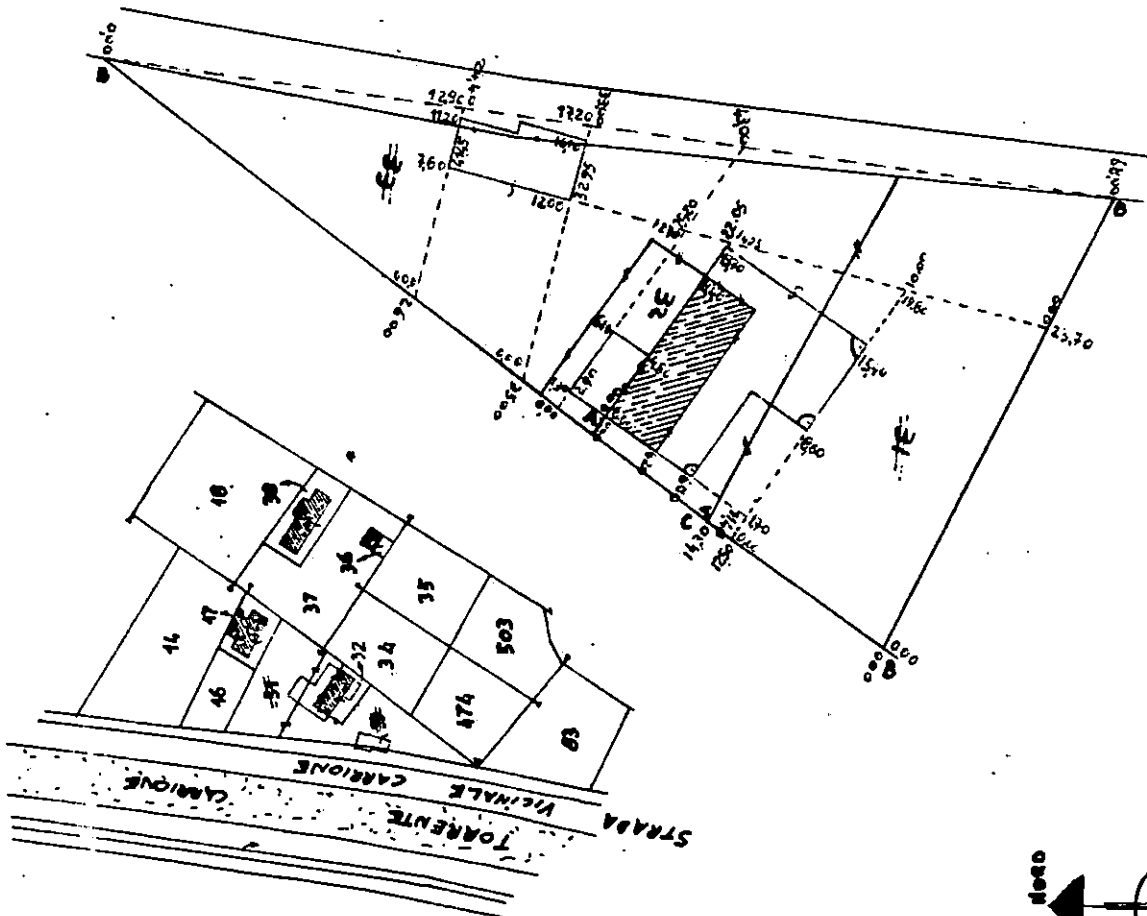
ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato n. 49445/198.6
FIOI



Scala 1 : 500



FOGLIO N. 105 SCALA 1: 2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A= Spigolo di fabbricato B=Spigolo di confine
in rete metallica C=Termine in marmo

(se necessario seguire negli spazi liberi e in fogli allegati)

IL PERITO **SQUASSONI IVANO**

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri

della Provincia

MASSA-CARRARA

Data

Firma

Firma delle parti o loro delegati



UFFICIO TECNICO ERARIALE di **MASSA CARRARA****ESTRATTO DI MAPPA****CARRARA**

Comune di

Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si rilascia autentica Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Domnicale lire	c	Agrario lire	c
105	31			SA	2				4		15				
"	32			EU	-				5		50				
"	33			EU	-						53				
CON TAB. VAR. [Mod. 25] N° 1/1984 LE PARTICELLE VARIANO COME SEGUE															
105	32			EU							998				
	31			sopp. UNITO AL					n.	32					
	33			sopp. UNITO AL					n.	32					

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO **1986**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti! Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE



Prot. N. 32.64/2898

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Adm. on. Franco
Fenui Ferresine
Via Argine S. Pietro n. 7
Auge

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
 Al SETTORE TRIBUTI

SEDE
 SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ex l. f. d. l.
uso abitativo.

In (2) Auge Via Argine S. Pietro
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

primaria 2.683.000
 a) per le spese di urbanizzazione secondaria 5.460.000 L. 8.143.000
 b) per spese commisurate al costo di costruzione L. Vedere allo Sh. b. l. n. 10
 TOTALE L. 8.143.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1^a rata di L. 2.035.710 (data)
 — 2^a rata di L. 2 (data)
 — 3^a rata di L. 2 (data)
 — 4^a rata di L. 2 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 12.244.500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 12.244.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal dott.
GIUSEPPE ZUCCARINO - Notaio in Carrara - in data 30
ottobre 1947,

mediante il quale la Signora EMILIA PIERUCCI di Erne-
sto maritata Menconi,

HA VENDUTO

ai signori coniugi FRANCESCO ANDRAGONI fu Luigi ac-
quirente del diritto di usufrutto vita durante e
TERESA FERRARI di Marco, acquirente della nuda pro-
prietà; il terreno seminativo con entrostante pic-
colo fabbricato in territorio di Carrara, in locali-
tà denominata "Sotto Avenza", tra i confini; strada
vicinale del Fiume Carrione, Crudeli Guglielmo, Sca-
vozzoni Clementa, Pucci Lidia, Ranetti Guglielmo sal-
vo se altre e migliori indicazioni. In catasto di
Carrara il fabbricato è distinto col n. 6547 Sez. A
esente, ed il terreno è distinto coi mapp. 3685 di a-
re 5,18 e redd. dom. L. 15,54 e redd. agr. L. 2,59; nume-
ro 6544 di are 4,15 e redd. dom. L. 47,73 agr. 14,94-
Il prezzo di lire 10.000- per il diritto di usufrutto
e di L. 30.000- per la nuda proprietà è stato in-
teramente pagato.

C. n. n. 17012 di Bal.

in via ...

...

anno 1947 - millenovecento quarantasette - il
giorno 30 - trenta - ottobre, in Carrara, nel mio stu-
dio, via ...

Avanti a me Dott. Giuseppe Cuccerino - Notaio
in Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto Notari-
le di Massa,

...

Donna PIETRUCCI di Ernesto, nata ... e re-
sidente a Massa (Via Guglielmi n.1);

coniugi PIETRUCCI ... Luigi, operaio e, ...
... di Marco, nati a ... di Luigi ...
... e residenti a ...

Detti signori, della personale identità dei qua-
li io Notaio sono certo, previa concorde rinuncia -
col mio consenso all'assistenza dei testimoni, di-
calavano e convergono quanto segue:

La signora Donna Pietrucci ... vende e tra-
sferisce ai coniugi signori Francesco Andreoni ac-
quirente del diritto di usufrutto vita durante e Fe-
rea Ferrari, acquirente della nuda proprietà: il ter-
reno pignativo con entrostante piccolo fabbricato

in territorio di Carrara, in località denominata "sotto
avanza", tra i confini: strada vicinale del fiume
Carrione, Cradeli Guglielmo, convenzioni Clementa, Fuc-
ci Lidia, Zanetti Guglielmo salvo se altri o migliori
indicazioni.

In contesto di Carrara, il fabbricato è distinto
col n. 6347 della sezione 1. esente ed il terreno è
distinto coi mappali: 1635 di are 3,18 e reddito domo-
nicale L. 15,54 e reddito agrario L. 2,59; 6344 di are
4,15 e redd. dom. L. 47,73 e redd. agr. L. 24.

I sopradescritti beni sono venduti nella stata
in cui si trovano, con accessori e pertinenze, con ga-
ranzia di libertà da livelli e da i .teche, con le impo-
ste al corrente, per il concordato prezzo di lire
10.000 (diecimila) per quanto riguarda il diritto di
usufrutto acquistato dal signor Andreoni e di lire
303.000 (trecenta e tre mila), per quanto riguarda la nuda pro-
prietà acquistata dalla signora Teresa Ferrarini: pre-
zzi che, contestualmente, vengono pagati dai compratori
e da ciascuno per quanto riguarda rispettivamente
dovuto alla venditrice, la quale ne rilascia copia e
finale quietanza, in attendendo i compratori, la oggi, nel
possesso legale e pacifico dell'immobile venduto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa compe-
tere.

tra venditrice e compratori non sussistono rapporti di parentela.

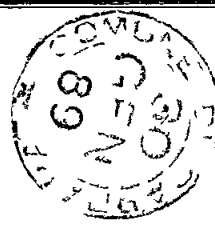
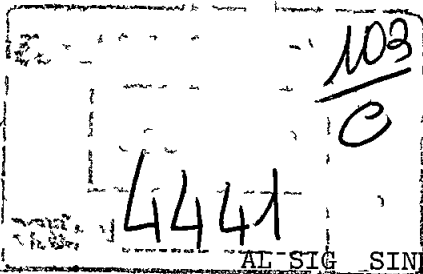
Dichiarano i compratori-per gli effetti di cui - all'art. 22 del D.L. 5 aprile 1941-n. 141-che essi sono cittadini italiani e che non posseggono altri beni immobili.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su quattro facciate di un foglio e da me letto ai Comparenti, i quali, a mio interpellio, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

F.t. - Pierucci Emma - Andreoni Francesco -
Teresa Ferrari -

Dett. Giuseppe Acciarino-Notaio.

mr



3. 1989

FEB. 1989



1989

3. 1989

I sottoscritti TERESINA FERRARI nata a Ramiseto il 7 11 913

ed il Sig ANDREONI FRANCESCO nato a Ramiseto (RE) il

15 11 1908 CHIEDONO di potersi convenzionare, a norma delle

vigenti leggi al fine di ottenere l'esenzione del pagamento

degli oneri di urbanizzazione previsti per il ritiro della

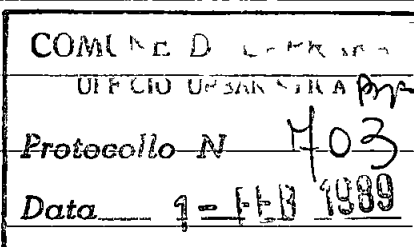
concessione edilizia ad ampliare ed edificare un fabbricato

di civile abitazione in Avenza Via Argine Sinistro n 7

In fede

Berardino Ferrari

*N. Operativo
212185
Galletto*



Assessore Bolognini



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

ANDREOLI FERRARI
TERESA

PROGETTISTA

SQUASSONI IVANO

Fabbricato sito in loc **AVENZA**

Via **ARGINE DESTRO** Mapp **31** Foglio **105**

☐ Progetto presentato in data 29/09/87 Prot N° 30624, 8878
☒ Soluzione N° 2 presentata in data 25/03/88 Prot N° 30624, 8878
☐ ^{Rinnovo} sostanziale ☐ presentata in data 29/03/90 Prot N° 11181, 3360
☐ Variante non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC INDUSTRIA MARMIFERA

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam Mc 273,16

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 273,16

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C		
P	273,16	x	8177 x 1029	x	11 x 09 x 108 x 102	x 1,05	2683000
S	66500 273,6		16637				5460000
						= L	

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C		
	x		x		= L	

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
273 16	×	130 000	×	7 %	- 2486 000
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×		×		-
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×		×		-

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

P. 2683'000
S. 5460 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 2486000

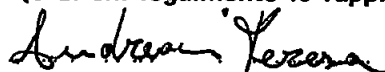
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

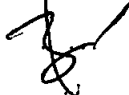
(Vedi atto Notaio

del

)

198 FEB 1991
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contraria In data

10/12/90

n 50

Carrara II

IL SINDACO

26 APR 1991



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **RINNOVO**
di proprietà **ANDREONI FERRARI TERESA**
sito in **AVENZA**
via **ARGINE BESTRO**
mapp n **~~104~~ 31** foglio n **105**

Il sottoscritto **SQUASSONI IVANO** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

18/02/91

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

*Numero 526
del 9/11/88
18/2/89*

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

ANDREONI

PROGETTISTA

SQUASSONI IVANO

Fabbricato sito in loc

AUENZA

Via

ARSINE SIMPTRO

Mapp

Foglio

30624, 8878

1 8828

/

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

Dono Tullio Norcliffe

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / (D) / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

273.16

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

243 15

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

**Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica**

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com**

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC	IPOTESI	COEFF TAB C	x 10 ⁸	= L	
223,16	25533	11 x 0,9 x 1,08 x 1,1	x 10⁸	=	8.698.000
I°	223,16	x 8 177 x 1,029	x 1,1 x 0,9 x 1,08	=	2.457.000
II°	223,16	x 16 647 x 1,029	x 1,1 x 0,9 x 1,08	=	5.000.000
			x 104 x 105 =		2 883 000
			x 104 x 105 =		5 460 000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC	IPOTESI	COEFF TAB C	x 10 ⁸	= L	
			x 10 ⁸	=	L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
273.16	130000		7%		9486.00
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

~~8688 000~~

I° 2457 000
II° 5000 000

2683 000

5460 000

2486 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

2486 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio)

del

Controllato IL TECNICO

9 GEN 1989

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

20/10/88

n

39

Carrara li

13 DIC 1988

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **Attrezzamento**
di proprietà **ANDREONI**
sito in **AURENA**
via **ARGINE GUSTO**

mapp n

foglio n

Il sottoscritto **Spumano Isidoro**

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

Perm. 10363
all. 30/11/85
del 7000
M

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

ANDREONI FRANCESCO

PROGETTISTA

SQUASIONI IRANO

Fabbricato sito in loc

AVENZA

Via ARGINE SX

Mapp. 31

32
33

Foglio

105

☐ Progetto presentato in data

29/9/87

Prot N° 30624 / 8878

☐ Soluzione N°

presentata in data

Prot N°

/

☐ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐

presentata in data

Prot N°

/

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zone Ind. Manif.

Zona di saturazione

☐

} Art 16 Punto 3

Zona di espansione

☐

} L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 29085

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

29085

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
29065	x	25533 X 8	x	11. x 0,9 x 1,08 x 1,08	= L 8575.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N° 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N° 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N° 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

8575 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

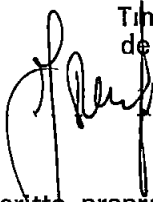
L

2642 000

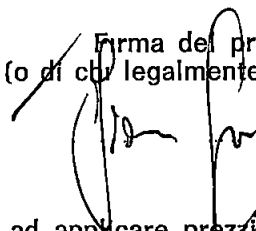
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

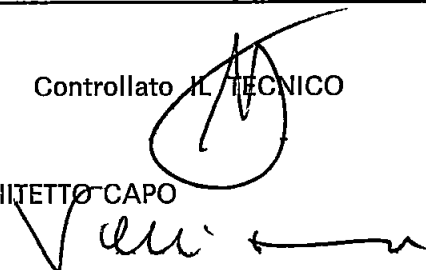
(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **AMPLIAMENTO**

di proprietà **ANDREONI R e FERRARI T**

sito in **ARENNA**

via **ARGINE SS CARRIONE**

mapp n **31-32-33** foglio n **105**

Il sottoscritto

Spumari T. D. no

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li



Timbro e firma
del Progettista



