



Diritto rimborso stampati L. 200

Carrara, li 5/5/72

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Presuntone soluzione richiesta in via

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione

VARIANTE 4/6/72 E

I sottoscritt ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti
NEGLI SCANTINATI

Proprietari della costruzione	Sig. PEZZICA GIAMPAOLO nato a CARRARA Li 18/8/41 nato a Li domiciliato in CARRARA via P. TACCIA Civ. N. 24 Tel. 71072
Progettista delle opere	Sig. PEZZICA GIAMPAOLO nato a CARRARA il 18/8/41 di professione GEOMETRA residente a CARRARA Via Civ. N. 24 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. MS N. Ord. 289

chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) COSTRUZIONE
alla licenza di costruzione rilasciata il 1/8/71 N. 422
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località "LA MAESTA" di CASTELBOLOGNO Mappale 254-4334-256 Sezione D Foglio 2
------------------------------	--

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Geom. Pezzica Giampaolo nato a CARRARA il 18/8/41 domiciliato in CARRARA Via P. TACCIA N. 24
L'Impresario	Sig. Geom. Pezzica Giampaolo nato a CARRARA il 18/8/41 domiciliato in CARRARA Via P. TACCIA N. 24

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 13/8/71 n° 5354
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 13/8/71
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI	VISTO COMANDO DEL VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Il Comandante F. C.
---------------------------------	---

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
* "C" - Trattasi di pre fabbricato esistente				
Superfici del terreno a disposizione	mq.	3.777	3.777	
Superficie coperta	mq.	$44,85 + (66,16) + (46,20) = 157,21$	$44,85 + (66,16) + (46,20) = 157,21$	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{20}$	$\frac{1}{20}$	$\frac{1}{20}$	
Volume esistente (E)	mc.	139	139	
Volume approvato	mc.	$426 + (384) + (139) = 949$	$426 + (384) + (139) = 949$	
Volume totale (F)	mc.	$A + (B) + (C) = 949$	$A + (B) + (C) = 949$	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	949	$949 + 189 = 1138$ SENZA PIANO	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	$\frac{949}{3777} = 0,25$	$\frac{949}{3777} = 0,25$	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	15,80	11,20	
	Lato Ovest ml.	Collegato con fabbr. "B"	Collegato con fabbr. "B"	
	Lato Nord ml.	oltre 10,00	oltre 10,00	
	Lato Sud ml.	13,20	13,20	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	60,00	60,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	5,70	5,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.		
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2,40		2	2						
Terr. o Rialz.	2,80	2	2	3		2,80	2	2	3						
Secondo	1,1	2	1	1		2,80	2	2	3						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 500	n. 1x500	del 22/6/78
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

parere favorevole perche' non realizzato
per lo smaltimento dei rifiuti
in - confusione

27/6/78
L'UFFICIALE SANITARIO
[Firma]

Parere della Sezione Urbanistica

Circolare li scaturiti dalla i. n. n. di
contenuti in

Carrara, li 13/5/72

Informativa di P. R. G. C.

71 - Zona Rurale

La variante consiste nel destinare e recintare il
volume dell'area della pendente.

Venice.
24/5/72

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Finian alla C.E.

lungini
22/6/72

22.8.1972

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 18 del 21-7-72)

Finian parsoni

lungini

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
li 14.6.1972
IL SINDACO

Via #218/72