

POSIZIONE ARCHIVIO: 28/93

TITOLARE: ZENI MARIA CATERINA

USCITA | RIENTRO

presa da: Ing. MARCHETTI 04/02/87 04/02/97

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

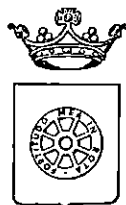
presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

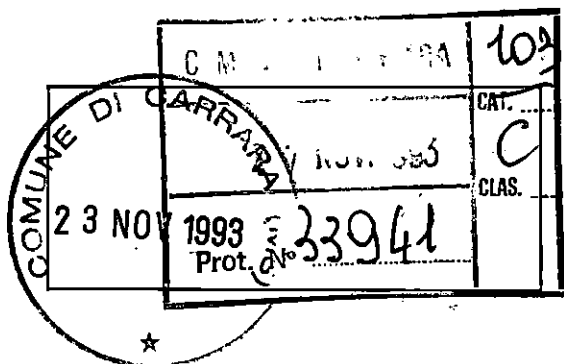
LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 28/93

CONCESSIONE EDILIZIA N° 28 DEL 25/01/93	
TITOLARE ZENI MARIA CATERINA	
CONCESSIONE EDILIZIA N° 28/93 VIA LOC.GRAGNANA VIA RISORGIMENTO 5 DATI CATASTALI FOGLIO 17 MAPP.984 L. 46/90 GENIO CIVILE data prot. ALLINEAMENTO data prot. L. 10/91 TAGLIANDO A. data prot. TAGLIANDO B. data prot. TAGLIANDO C. data prot. ULTIMAZIONE LAVORI ABITABILITA'	
NOTE:	
TRATTASI DI LAVORI DI: RIFACIMENTO COPERTURA FABB.ABIT.	
VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)	
PARERE FAVOREVOLE	
ISTRUTT.N° 21/93 TIPO PL TECNICO: GALLETTO.	

113/8
93

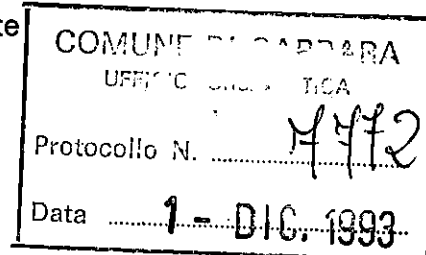
n.	anno 1993
tagliandi 5545	

Carrara,

☐ Grossi lavori☒ Piccoli lavori**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI****CARRARA**

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto Zeni Marie Caterina residente a Gaifum
 Via Risorgimento n. 5
 titolare della CONCESSIONE N. 88 datata 25.01.1993,
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Risorgimento s.
 località Gaifum, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno alle ore da parte del (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 986 del 23.9.93

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO Leon H. Colarone nato a Genova
il 23-8-1912 residente a Proquencia
Via Simone n. 5

DIRETTORE DEI LAVORI Ricardo Funfion nato a Genova
il 12-2-1941 residente a Genova
Via PIRE n. 22/B

TITOLARE IMPRESA Lu. Leonante nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima, — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Sec. Tip. Barbieri, Nocchi & C. - Empoli (SI)

Il Titolare della Concessione

Leon H. Colarone

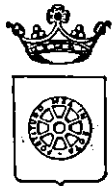
Il Direttore dei Lavori

Ricardo Funfion

L'Assuntore dei Lavori

Leon H. Colarone

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Babbini, Naccioli & C. - Empoli (FI)

Il Proprietario

.....

Il Direttore dei Lavori

.....

L'Impresa

.....

Il Tecnico Comunale

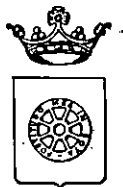
.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Sec. Tip. Barbieri, Nuccia & C. - Empoli (SI)

Il Proprietario

.....

Il Direttore dei Lavori

.....

L'Impresa

.....

Il Tecnico Comunale

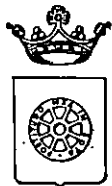
.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Babiloni, Noccoli & C. - Empoli (FI)

Il Proprietario

.....

Il Tecnico Comunale

.....

Il Direttore dei Lavori

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Impresa

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 25694 / 5084
del 12 Gennaio 1993

Alla cortese attenzione Sig.
ZENI MARIA CATERINA
VIA RISORGIMENTO 5
54030 GRAGNANA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 12/08/91 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ristrutturazione
Residenza in GRAGNANA, VIA RISORGIMENTO 5.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 3/09/92 n° 11 la medesima è stata accolta a condizione:

FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL SOTTOGRONDA RIMANGA INALTERATO LE CANALE SIANO A SEZIONE CIRCOLARE (IN RAME).

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

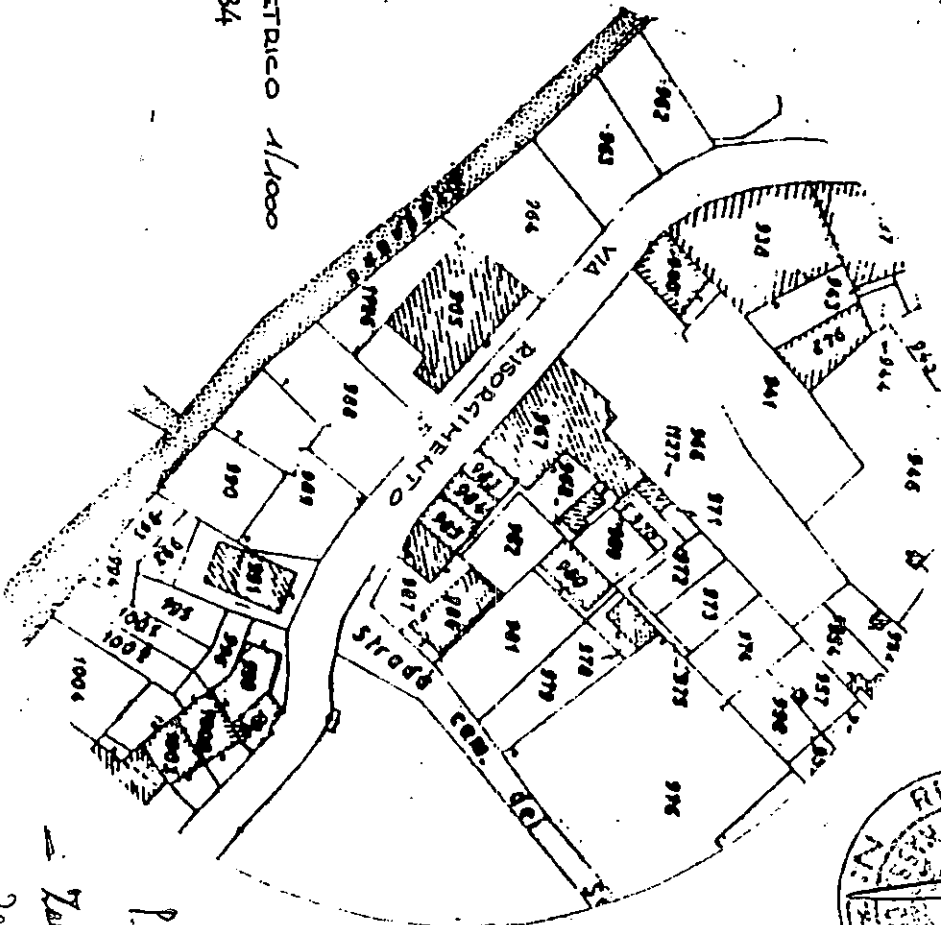
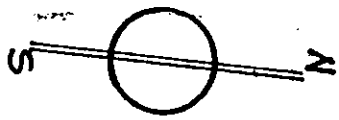
p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTI Geom. LUCA
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istruttoria n° 21/93
Stampa del 12 Gennaio 1993

Geom. Riccardo Gemignani
Via Ghiacciaia, 1 - Telefono (0585) 72.225
54033 C A R R A R A
Codice Fiscale GNG RCR 41B12 B83ZV
Partita IVA 0003395 0459

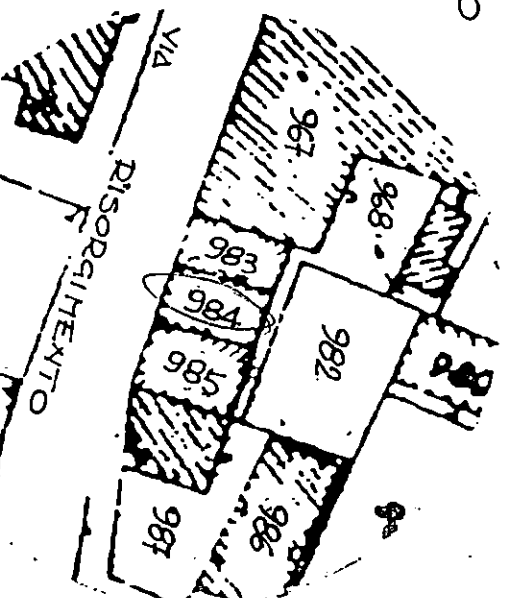


STRALCIO PLAMINETRICO 1/1000
FOG. 17 HARD 984

PRG. MAR 84

— Zone di Recupero Esistente i-

PARTICOLAIRE 1/500



2/12 91
4/12 91

Geom. RICCARDO GEMIGNANI
VIA GHIACCIAIA, 1 - TEL. 0585/72.225
54033 CARRARA

Cod. Fisc. GMG RCR 41B12 B832V
Part. I.V.A. 00039350459

Carrara, 8.8.1991

OGGETTO: COPERTURA DI GRONDA AL FABBRICATO SITO IN GRAGNANA
DI PROPRIETA' DELLA SIG. MARIA CATERINA ZENI.

RELAZIONE TECNICA

L' intervento in oggetto è finalizzato alla ricostruzione del tetto in quanto l' attuale copertura, costituita da orditura in legno e tegole è in condizioni statiche precarie. La nuova copertura sarà realizzata sulle stesse linee di gronda di quella esistente, e realizzata con solaio in latero-cemento e manto di tegole in coppi e piane in cotto.

Le canale di gronda e i pluviali saranno eseguiti in lamiera di rame.

Il fabbricato risale a prima del 1941

Il Tecnico

(Geom. Riccardo Gemignani)

Non necessarie sui calcoli di cui alle lgg 46/90



PRETURA DI CARRARA

Avviso deposito sentenza con invito a pagare la tassa di bollo e di registro.

SENT. N. 117/90
N. 1689/90 R. (

Nella causa CIVILE tra:

Anno _____

ZENI MARIA CATERINA

AVV. G. PICCIOLI

ZENI MARIA, ZENI ANGELA, ZENI ROMEO, ZENI LUIGI, ZENI GIOVANNI,
ZENI MARIA ROSA, ZENI IOLANDA, ZENI CESARE, ZENI VILDA, ZENI
CHERIE, ZENI PAOLA, ZENI DANTE, ZENI CESARINA, ZENI GIULIANA,
ZENI GINO, ZENI MARIA.

o o o o o o o o o o o o

Il Cancelliere della suddetta Pretura in esecuzione del disposto dell'art.133C.P.C. - A V V I S A - che il 13/08/90 è stata depositata la sentenza pronunciata nella causa in epigrafe indicata, invitando a pagare entro 20 Giorni, dalla data di deposito sopra indicata, al locale Ufficio del Registro, le imposte di bollo e di registro dovute a norma del D.P.R. 26/10/72 n.642 del D.P.R. 26/10/72 n.634 ed il contributo a favore della C.A.P.-

DISPOSITIVO DELLA SENTENZA

P. Q. M.

Il Pretore,
definitivamente pronunciando sulla domanda di cui trattasi, così provvede: dichiara che Zeni Maria Caterina, vulgo Angela in Pollina, nata a Carrara il 23/08/1912, ha usucapito la piena proprietà dei terreni e dell'edificio descritto in premessa, e precisamente:

- a) terreni siti in Comune di Carrara, frazione Gragnana, di cui alla partita n. 12594, mappa. 1146 fg. 17, mappa. 265 fg. 17, mappa. 72 fg. 25, e alla Partita n. 12595, mapp. 982 fg. 17;
- b) edificio sito in Comune di Carrara, frazione Gragnana, Via Risorgimento, n. 5 Partita fabbricati NCEU n. 7708, mapp. 984 fg. 17.

Nulla è dovuto per le spese.

Carrara, 1/08/90

IL PRETORE

F.to Dr; M. Mauceri

estratto conforme.

Carrara, li 20/08/1990

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

ZENI MARIA CATERINA

residente in

CARRARA

via

RISORGIMENTO n. 5

TERRENO

di cui ai mappali N.:

984

Fg.

17

loc.

CRAGNANA

via

RISORGIMENTO

PROGETTISTA

Studio Tecnico

Geom. RICCARDO GEMIGNANI

RISPONDE AL P.R.G. E AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza dalla strada o suo asse
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)
Indice di fabbricabilità mc./mq.
Superficie coperta massima
Superficie coperta minima
N° dei piani e altezza massima
Arretramento piano attico
Distanze da sbalzi e Bow Window
Rapporto cortili interni
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

PROGETTO

P.R.G.C.

non
resp.

R.E.C. e Leggi varie

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐



INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:				
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:				
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78) NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G. NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

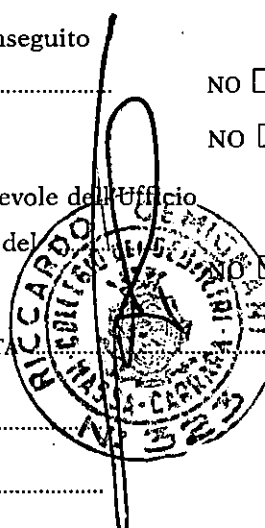
IL PROPRIETARIO *Zen. M. C.*

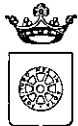
IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA

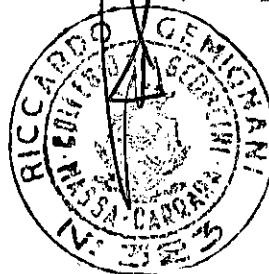
PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL
SIG.: _____

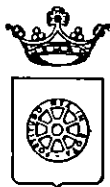
	A	B
1) TITOLO DI PROPRIETA'	✓	---
2) ESTRATTO DI MAPPA U.T.E	✓	---
3) RELAZIONE TECNICA	✓	---
4) AEROFOTOGRAMMETRIA	✓	---
5) ESTRATTO DI P.R.G.C.	✓	---
6) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	✓	---
7) SCHEMI INDICI P.R.G.C.	✓	---
8) COPIA DEI PRECEDENTI	✓	---
9) ATTO NOTOR.COSTRUZ.ESISTENTE	✓	---
10) SCHEMA SUPERF./VOLUMI	✓	---
11) DATI CARTELLA	✓	---
12) DISEGNI O COMPLETAMENTO	✓	---
13) STAMPA CONTEGGIO ONERI	✓	---
14) BOLLI	✓	---
15) MODELLO ISTAT	✓	---
16) COPIA CONCESS. DEMANIALE	✓	---
17) PIANO AZIENDALE L.R.10	✓	---
18) RELAZ.GEOLOGICA	✓	---
19) DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	✓	---
20) DOCUM. PARCO APUANE	✓	---
21) DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	✓	---

timbro e firma del pregegettista



A)ad uso del progettista

B)controllo da parte
dell'ufficio

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA(allegato al progetto de RIFACIMENTO TETTO)

Costruzione posta in CARRARA (loc. GRAGNANA) via RISORGIMENTO
di proprietà di ZENI MAXIM CATERINA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camera.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana _____. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio.....
7) - La casa sarà soffittata.....
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili.....
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne.....
con.....

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante.....

La copertura sarà eseguita in.....

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico.....).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore.....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.....

Le pareti perimetrali del vano saranno in.....

Il vano motori sarà collocato.....

L'aereazione del vano motore sarà di mq.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria..... e di canna fumaria.....
della seguente dimensione..... con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m..... oltre il culmine del tetto e terminerà.....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo.....

La sezione del collettore principale sarà di cmq..... Vi saranno collegate n..... cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq..... Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine..... Il collegamento avverrà a m..... dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m..... oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL.....

potenzialità in K-calorie ora.....

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel.....

all'esterno dell'appartamento nel..... superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq.....

canne fumarie n.

IL PROPRIETARIO
Carlo M. Costa

Ditta Zeni Rocco e C. snc 173
P3

Tagliando A



COMUNE DI CARRARA	
Dichiarazione di inizio lavori	N° 55102
27 NOV 1993	
Prot. N° 33882	
Al Sig. Sindaco	
del Comune di CARRARA	

Il sottoscritto Sig. Zeni R. Rocco
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 28 per il progetto approvato in data 25.1.93
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data
sotto la direzione tecnica del Sig. Fior. R. Ferrarini

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	F.to <u>4623</u>
Data	<u>29 NOV 1993</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta Gen. Paolo Cichini

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori



Carrara, li <u>28-4-94</u>	Cat.
<u>103</u> <u>28 APR. 1994</u>	Al Sig. Sindaco
<u>C</u>	del Comune di CARRARA
Fig. <u>12643</u>	

Il sottoscritto Sig. Enri G. Catania
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 28 per il progetto approvato in data 25-1-93
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 6-4-94 sotto la direzione
tecnica del Sig. R. Ferrarini.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N. 332

Data 2 - MAG. 1994

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta Zeni Rocco Costruzioni
Tagliando B
173/93
Dichiarazione di completamento
copertura N° 5545

Carrara, li 28-4-94
COMUNE DI CARRARA
28 APR. 1994
Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA
Prot. 12643
Il sottoscritto Sig. Zeni R. Rocco

nato a Romano residente a Romano
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 28 per il progetto approvato in data 25.1.93
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data olier sotto la
direzione tecnica del Sig. R. Zeni

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

a presente spetta per competenza.
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3221
Data 2 - MAG. 1994

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. 23771 di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedito il 22-1-93

☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di Carrara

indirizzato a Zen. Mario Colucci
V. Risorgimento 5 54030 Piagnuola

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 23-1-93
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



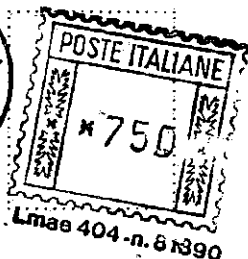
Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-1 (per l'interio) (1990) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A: PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICA

(Bussini)

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

1 4 5 5

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

ZENI MARIA
CATERINA

PROGETTISTA

Studio Tecnico
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
Via Ghiacciaia, 1 Tel. 0585-72225
54039 CARRARA

Fabbricato sito in loc. GRACCIANA Via RISORGIMENTO Mapp. 984 Foglio 17

☐ Progetto presentato in data

12-8-91

Prot N° 25694 / 584

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐

presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

esistente

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI del. 840/E

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Zani M. Cr

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

V. V. V.

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

3/9/82

n. 11

Carrara li

12 GEN. 1993

IL SINDACO

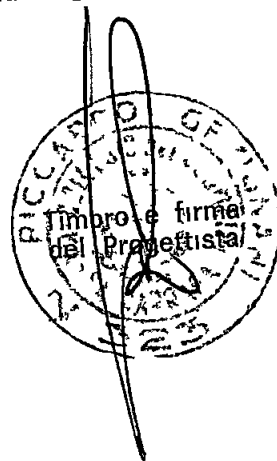
[Signature]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI RIFACIMENTO COPERTURA
di proprietà ZENI MARIA CATERINA
sito in CARRARA Loc. GRACIANA
via RISORGIMENTO
mapp n 984 foglio n 17

Il sottoscritto **GEOM. RICCARDO GENIGUANI** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilit 
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non   imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li 6/8/1992



SIG. R. Δ
ZENI

