



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche Urbanistica e S.U.A.P.

Carrara, li 27 06 2017

Spett.le
Procura della Repubblica
Presso il Tribunale di Massa
Dott. Aldo Giubilaro

enrico.campi@giustizia.it

vedi 47560

Oggetto. Proc. N.36/2017 Reg. Mod. 45 Clinica Veterinaria Apuana

In merito alla richiesta di informazioni per il procedimento in oggetto si comunica quanto segue

Con nota prot. n. 9064 del 7 febbraio 2017 è stata data risposta all'esposto presentato da Tanzini Antonella relativamente alla verifica di compatibilità dell'attività di clinica veterinaria (*allegato 1*)

A seguito della suddetta nota, nella quale sono elencate anche le pratiche edilizie agli atti di questo Settore, nessuna successiva istanza di accesso è stata presentata

Con nota prot. 1834 del 24/02/2017, assunta al protocollo di questo Comune al n. 13669 del 27/02/2017, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha trasmesso un verbale di sopralluogo effettuato il 7 febbraio 2017 presso la sede della Clinica Veterinaria Apuana, riscontrando delle irregolarità ed impartendo 18 prescrizioni (*allegato 2*)

Con nota prot. 15990 del 01/03/2017 questo Settore chiedeva al Comando Provinciale VVF la valutazione dell'eventuale sussistenza di pericoli imminenti per la pubblica e privata incolumità, al fine di adottare gli eventuali provvedimenti congnibili ed urgenti di competenza (*allegato 3*)

Con nota prot. n. 5235 del 07/06/2017 il Comando Provinciale VVF rispondeva di aver eseguito un ulteriore sopralluogo sul posto in data 19/05/2017 e che la ditta Clinica Veterinaria Apuana aveva provveduto ad eliminare le difformità evidenziate nel verbale di sopralluogo di prevenzione incendi del 7 febbraio u.s. (*allegato 4*)

Per completezza si specifica che relativamente alle opere di cui trattasi sono state depositate le seguenti pratiche edilizie

- DIA prot. n. 498/2007 e variante finale prot. 2738 del 15/01/2015,
- CILA prot. SUAP n. 460/2015,
- CILA prot. SUAP n. 613/2015,
- CILA prot. SUAP n. 264/2016,

In relazione alla pratica edilizia CILA (Comunicazione Interventi di Attività Edilizia Libera) prot. SUAP n. 613/2015 è stato avviato un procedimento di controllo con nota prot. n. 88182 del 14/12/2015 (*allegato 5*)

Con nota prot. n. 12243 del 22/02/2016 sono state richieste copie documentali al fine di procedere con la verifica delle autocertificazioni (*allegato 6*)

Con nota prot. n. 18150 del 11/03/2016 la documentazione è stata trasmessa all'Azienda USL GONIP per le verifiche di competenza (*allegato 7*)

Con successive note del 06/04/2016 si precisava all'Azienda USL GONIP che la richiesta era relativa ad una Comunicazione Interventi di Attività Edilizia Libera con asseverazione ai sensi dell'art. 136 comma 2 lettera g)

della L R T n 65/2014 (*allegato 8*)

Ad oggi non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Azienda USL GONIP e pertanto il procedimento di controllo avviato con nota prot n 88182 del 14 12 2015 non risulta ancora concluso

Con nota prot n 2899 del 21 01 2009 il Rag Tanzini Antonella aveva già posto un quesito sulla compatibilità della clinica veterinaria in ambito condominiale (*allegato 9*)

Con nota prot n 5243 del 02 02 2009 questo Comune rispondeva che l'attività in questione è pienamente compatibile dal punto di vista urbanistico con la destinazione d'uso dell'immobile (*allegato 10*)

Nella stessa nota di risposta si precisa, inoltre, che in relazione al progetto depositato con DIA n 498/2007 è stato acquisito parere favorevole dell'Azienda USL 1 di Massa Carrara Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi (GONIP) prot n 19225 del 10 01 2007 (*allegato 11*)

Si rimane a completa disposizione per ulteriori chiarimenti

Distinti saluti

Il Dirigente
Ing. Luca Amadei





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche Urbanistica e S.U.A.P.

Carrara, li 27 06 2017

Spett.le
Procura della Repubblica
Presso il Tribunale di Massa
Dott. Aldo Giubilaro

enrico campi@giustizia.it

Oggetto **Proc. N 36/2017 Reg. Mod. 45 Clinica Veterinaria Apuana.**

In merito alla richiesta di informazioni per il procedimento in oggetto si comunica quanto segue

Con nota prot. n. 9064 del 7 febbraio 2017 è stata data risposta all'esposto presentato da Tanzini Antonella relativamente alla verifica di compatibilità dell'attività di clinica veterinaria (*allegato 1*)

A seguito della suddetta nota nella quale sono elencate anche le pratiche edilizie agli atti di questo Settore nessuna successiva istanza di accesso è stata presentata

Con nota prot. 1834 del 24 02 2017, assunta al protocollo di questo Comune al n. 13669 del 27 02 2017, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha trasmesso un verbale di sopralluogo effettuato il 7 febbraio 2017 presso la sede della Clinica Veterinaria Apuana, riscontrando delle irregolarità ed impartendo 18 prescrizioni (*allegato 2*)

Con nota prot. 15990 del 01 03 2017 questo Settore chiedeva al Comando Provinciale VVF la valutazione dell'eventuale sussistenza di pericoli imminenti per la pubblica e privata incolumità, al fine di adottare gli eventuali provvedimenti congnibili ed urgenti di competenza (*allegato 3*)

Con nota prot. n. 5235 del 07 06 2017 il Comando Provinciale VVF rispondeva di aver eseguito un ulteriore sopralluogo sul posto in data 19 05 2017 e che la ditta Clinica Veterinaria Apuana aveva provveduto ad eliminare le difformità evidenziate nel verbale di sopralluogo di prevenzione incendi del 7 febbraio u.s. (*allegato 4*)

Per completezza si specificano anche relativamente alle opere di cui trattasi sono state depositate le seguenti pratiche edilizie

- DIA prot. n. 498/2007 e variante finale prot. 2738 del 15 01 2015,
- CILA prot. SUAP n. 460/2015,
- CILA prot. SUAP n. 613/2015,
- CILA prot. SUAP n. 264/2016,

In relazione alla pratica edilizia CILA (Comunicazione Interventi di Attività Edilizia Libera) prot. SUAP n. 613/2015 è stato avviato un procedimento di controllo con nota prot. n. 88182 del 14 12 2015 (*allegato 5*)

Con nota prot. n. 12243 del 22 02 2016 sono state richieste copie documentali al fine di procedere con la verifica delle autocertificazioni (*allegato 6*)

Con nota prot. n. 18150 del 11 03 2016 la documentazione è stata trasmessa all'Azienda USL GONIP per le verifiche di competenza (*allegato 7*)

Con successive note del 06 04 2016 si precisava all'Azienda USL GONIP che la richiesta era relativa ad una Comunicazione Interventi di Attività Edilizia Libera con asseverazione ai sensi dell'art. 136 comma 2 lettera g) della L.R.T. n. 65/2014 (*allegato 8*)

Ad oggi non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Azienda USL GONIP e pertanto il procedimento di controllo avviato con nota prot. n. 88182 del 14 12 2015 non risulta ancora concluso

Con nota prot. n. 2899 del 21 01 2009 il Rag. Tanzini Antonella aveva già posto un quesito sulla compatibilità

della clinica veterinaria in ambito condominiale (*allegato 9*)

Con nota prot n 5243 del 02 02 2009 questo Comune rispondeva che l'attività in questione è pienamente compatibile dal punto di vista urbanistico con la destinazione d'uso dell'immobile (*allegato 10*)

Nella stessa nota di risposta si precisa, inoltre, che in relazione al progetto depositato con DIA n 498/2007 è stato acquisito parere favorevole dell'Azienda USL 1 di Massa Carrara Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi (GONIP) prot n 19225 del 10 01 2007 (*allegato 11*)

Si rimane a completa disposizione per ulteriori chiarimenti

Distinti saluti

Il Dirigente
Ing Luca Amadei



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U O SUAPSpett.le TANZINI RAG. ANTONELLA
Amministrazioni condominialiTramite pec studiotanzinianto@legalmail.it

Prot. 9066

OGGETTO: Richiesta di verifica compatibilità.

Con riferimento a quanto in oggetto ed in risposta alla Sua Prega pervenuta in data 16 01 2017 con Prot. Gen. le n. 3297 del 17 01 2017, si rappresenta quanto segue

Per ciò che rientra tra le competenze di questo Sportello si comunica che l'immobile posto in Carrara, Viale XX Settembre n. 298, catastalmente distinto al foglio 98, mappale 332, subalterno 25 risulta avere destinazione d'uso "d1 - studi privati" e, pertanto, urbanisticamente compatibile con l'attività svolta

Per completezza, si informa che, da verifiche effettuate, relativamente all'immobile di che trattasi, risultano depositate agli atti di questo Settore le seguenti pratiche

- DIA Prot. n. 498/2007,
- Comunicazione interventi di attività edilizia libera Prot. SUAP n. 460/2015,
- Comunicazione interventi di attività edilizia libera Prot. SUAP n. 613/2015,
- Comunicazione interventi di attività edilizia libera Prot. SUAP n. 264/2016

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si informa che le ulteriori problematiche sollevate non rientrano tra le specifiche competenze di questo Sportello

Distinti saluti

Carrara, 07 febbraio 2017



ALL TO 2

dipvvf.COM-MS.REGISTRO
UFFICIALE U.0001834.24-02-2017



Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
27 FEB. 2017	IX 4
Prot n° 13669	



UFFICIO Prevenzione Incendi

Prot N _____ Rif. Pratica esp. 02/2017 Allegati 1
(da entrare sempre nella risposta)

Massa li _____
Via Massa Avenza 121 P - 54100 Massa
C F 80001200452
Tel 0585 2597 11
e-mail comando.massacarrara@vigilfuoco.it

A. Borghetti Luciano
c/o Clinica Veterinaria Apuana
viale 20 Settembre, 298 Carrara
p.e. amministrativo.clinicaveterina@gmail.com

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara
Tramite p.e.c

E, p.c. A Prefettura U.T.G. Massa Carrara
Tramite p.e.c

OGGETTO: DITTA/SOCIETA': Clinica Veterinaria Apuana
SITA IN. Carrara viale 20 Settembre n 298

Con riferimento al sopralluogo effettuato da un tecnico di questo Comando in data 07-02-2017 presso l'attività in oggetto si comunica che sono state riscontrate delle irregolarità come si evince dal verbale allegato alla presente.

Pertanto il Titolare, una volta ottemperato a quanto sopra richiesto, è tenuto a comunicare a questo Comando l'avvenuta esecuzione dei lavori atti alla regolarizzazione dell'attività mediante nota scritta a firma del titolare dell'attività, presentando a questo Comando quanto richiesto nel verbale allegato.

L'Autorità Comunale, cui la presente è diretta, è invitata ad adottare i provvedimenti di competenza in particolare per quanto segnalato al punto 4 A, B e C e agli ultimi due capoversi dell'allegato verbale a riguardo dell'esercizio dell'attività, dandone comunicazione al Comando scrivente.

Il Responsabile dell'Istruttoria
s.d.a. Galzani A
0585/2597420

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(dott. ing. Leonardo BRUNI)

IL DIRIGENTE
NOMINA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 241 del D.Lgs. n. 111

Il S. g.

DATA

Prot. ini n°

Il Dirigente del Settore



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

"Tenaces Velut Marmor Apuanum"

UFFICIO PREVENZIONE Pratica n° esp.02/2017

VERBALE DI SOPRALLUOGO DI PREVENZIONE INCENDI
ESITO CONTRARIO

- ☐ Per l'effettuazione di visita tecnica ai sensi dell'art. 4 DPR 151/2011 a seguito di presentazione di SCIA in data _____ prot. n. _____ del _____
- ☒ Per l'effettuazione di controllo ai sensi dell'art. 19 del D.L. vo 08/03/2006 n. 139;

☐ Altro (specificare)

presso la DITTA/SOCIETÀ: CLINICA VETERINARIA APUANA
SITA IN CARRARA VIALE 20 SETTEMBRE N° 298

Attività all'interno di un'area lavorativa con presenza n° 4 di dipendenti

La clinica veterinaria non rientra tra le attività riportate all'allegato I del D.P.R. 151/2011.

Il sottoscritto geom. Salzano Antonio, in servizio presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara con la qualifica di sostituto direttore antincendi capo esperto in data 07-02-2017, alle ore 09.00, ha effettuato sopralluogo presso la Ditta CLINICA VETERINARIA APUANA sita nel Comune di CARRARA via 20 SETTEMBRE n°298 tel _____

Al sopralluogo sono presenti:

Sig. Borghetti dott. Luciano nato a Carrara il 05-11-1953 e residente in Carrara viale Monzoni n° 115 identificato con carta d'identità n° AV 5123769 rilasciata in data 28-05-2015 dal comune di Carrara e valida fino al 05-11-2025, in qualità di responsabile legale/datore di lavoro della Clinica Veterinaria Apuana sita in Carrara viale 20 Settembre n° 298.

ESITI DEL SOPRALLUOGO

1. PREMESSA

Trattasi di una clinica veterinaria di superficie inferiore a mq. 500, ubicata al piano terra ed al piano seminterrato di un fabbricato condominiale denominato "Condominio residenza Apuana"

L'attività impiega n° 2 infermieri, 1 segretaria, 1 addetto alle pulizie e n° 2 soci

Al piano terra sono presenti locali di ambulatorio/visita/refertazione, n° 2 sale operatorie di cui una dotata di apparecchio portatile per scopia con intensificatore di brillantezza, un locale per esami di risonanza magnetica, un locale per tomografia computerizzata ove è presente anche un tavolo per grafia convenzionale, un locale risveglio pazienti/preparazione paziente ed altri locali di servizio. Al piano seminterrato sono ubicati un locale per analisi di laboratorio, un locale per deposito farmaci, n° 2 locali per



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

"Tenaces Velut Marmor Apuanum"

degenza infettivi, un magazzino materiali (ex garage) ed altri locali di servizio. Il piano seminterrato è collegato con il piano terra con n. 2 scale di servizio.

Al piano terra è presente un piccolo soppalco sovrastante la reception con struttura portante in metallo e pavimento in legno adibito ad archivio. Il soppalco dispone di scala di accesso del tipo a chiocciola in metallo.

La macchina utilizzata per la risonanza magnetica dispone della certificazione di sicurezza rilasciata in data 08-07-2015 dal dott. Alessandro Tofani della ASL 1 di Massa Carrara, viceversa la macchina utilizzata per la tomografia computerizzata, il tavolo radiologico per grafia di tipo convenzionale e la macchina portatile per scopia con intensificatore di brillanza sono state oggetto di comunicazione preventiva ai sensi dell'art. 22 del D.LGS. 241/2000 in data 20-11-2007.

In una nicchia, in adiacenza alla scala interna che conduce al piano seminterrato ove è allocato il laboratorio di analisi, è presente un piccolo compressore per aria compressa ed una macchina generatrice di ossigeno terapeutico collegata ad impianto di distribuzione interno alla clinica.

Nella sala operatoria 2 sono presenti una bombola di ossigeno da lt. 27 ubicata su carrello, una bombola di aria compressa ed una bombola di biossido di carbonio di capacità 40 LT ciascuna.

L'attività dispone di impianto di climatizzazione con apparecchi tipo pompe di calore con funzionamento elettrico.

L'attività dispone di impianto elettrico generale con fornitura da contatore ENEL esterno.

2 DIFFORMITÀ ALLE NORME DI SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI - REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI - NORME TECNICHE GENERALI

1. La segnaletica di sicurezza è carente per forma, dimensione e numero dei cartelli relativamente in particolare alle vie di fuga ed uscite di sicurezza, norme di comportamento da tenere in caso di emergenza, posizionamento presidi antincendio, segnalazione pericoli/divieti, organi di sezionamento e comando impianti (tac, risonanza magnetica ecc), planimetrie di orientamento del piano di emergenza ecc.
2. Diversi quadri elettrici non sono facilmente accessibili e liberi da impedimenti e/o materiali.
3. La via di fuga del piano seminterrato che conduce ad una porta che accede ad un'area esterna è ingombriata da bidoni di rifiuti ed altri materiali.
4. L'attività dispone di una sola uscita di sicurezza ubicata in adiacenza all'ingresso principale. L'attività dispone di altre porte d'uscita dirette all'esterno con serramenti non apribili nel verso dell'esodo e dispositivi di apertura delle porte di tipo ordinario (maniglia di apertura).
5. Nell'attività sono presenti delle porte utilizzate nel percorso di esodo del tipo a scorrere.
6. Le due bombole presenti nella sala operatoria 2 e cioè la bombola di biossido di carbonio ed la bombola di aria compressa non sono fissate stabilmente in modo da evitare cadute accidentali.
7. Nella nicchia adiacente alla scala che conduce al laboratorio di analisi al piano seminterrato è presente una piccola macchina per la produzione ossigeno terapeutico ed un piccolo compressore. Tale nicchia è di piccole dimensioni e non consente di contenere in maniera idonea anche ai fini della



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

"Tenaces Velut Marmor Apuanum"

manutenzione le due macchine, dalla nicchia escono i tubi/cavi dell'impianto che possono creare intralcio all'uso in sicurezza della scala.

- 8 I varchi di comunicazione con il piano seminterrato ove sono ubicate le scale di collegamento hanno un'altezza inferiore a metri due (1,82 ed 1,84).
9. Gli estintori non sono distribuiti in modo ottimale in relazione alla superficie ed ai pericoli d'incendio.
10. Il laboratorio di analisi ubicato al piano seminterrato comunica attraverso porta metallica con un box auto adibito a magazzino di materiali vari. Nel box sono presenti n.2 UPS.
- 11 Il soppalco in legno dispone di scala metallica a chiocciola di larghezza inferiore ad 80 cm (54 cm), la stessa è sprovvista di fascia fermapiède e corrimano intermedio. Il soppalco presenta un consistente carico di carta ed il pavimento in legno con un'apertura non protetta.
- 12 Al piano seminterrato è presente un locale adibito a deposito farmaci sprovvisto di porta metallica piena per l'accesso e di bacino di contenimento per contenere lo sversamento di prodotti in forma liquida
- 13 Nell'attività sono utilizzati diversi prodotti anche di tipo sanitario che non sono detenuti in conformità delle opposte schede di sicurezza e pericolo
14. Non è stato possibile verificare la resistenza al fuoco delle strutture portanti e di compartimentazione verso altre attività in quanto non disponibili in sito le relative certificazioni
15. L'attività non dispone di un sistema di allarme in caso d'incendio o altra emergenza.

3. CARENZE DOCUMENTALI CERTIFICANTI IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI - REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI - NORME TECNICHE GENERALI

☒ Per le difformità riscontrate nei luoghi di lavoro, che costituiscono reato, saranno applicate le procedure di cui al Decreto Legislativo 19 dicembre 1994, n°758 ove l'esercizio dell'attività potrà essere autorizzato ai soli fini antincendi ai sensi dell'art 20 del D.Lgs. N° 758 del 1994 con le modalità e con la tempistica che saranno indicate in procedura separata

4. CONCLUSIONI

L'attività non è soggetta autorizzazione antincendio (S.C.I.A.) ai sensi del DPR 151/2016
Il presente verbale è trasmesso alle Autorità competenti per il seguito di competenza ai sensi dell'art.19 comma 3 del D.Lgs.139/2006.

☒ A) Prescrizioni:

- 1 Installare la segnaletica di sicurezza relativa ai percorsi di esodo ed alle uscite di sicurezza, alle norme di comportamento da tenere in caso di emergenza, all'individuazione dei presidi antincendio, alla segnalazione dei pericoli e divieti, alla segnalazione degli organi di sezionamento e comando degli



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

"Tenaces Velut Marmor Apuanum"

impianti rilevanti ai fini della sicurezza in caso d'incendio con particolare riferimento alle macchine generatrici di radiazioni e della risonanza magnetica, al posizionamento delle planimetrie d'orientamento del piano di emergenza e quanto altro necessario in conformità della valutazione dei rischi e del verbale di accertamento I PG

- 2 Rendere facilmente accessibili e liberi da impedimenti e/o materiali tutti i quadri elettrici
- 3 Liberare il corridoio del piano seminterrato che conduce alla porta che accede all'area esterna da qualsiasi impedimento e materiale.
- 4 Realizzare al piano terra un'uscita di sicurezza di larghezza pari ad 1 00 metro con sbocco diretto all'esterno per il "locale preparazione paziente". Realizzare al piano seminterrato un'uscita di sicurezza di larghezza pari ad un metro con sbocco diretto all'esterno, l'uscita va realizzata nell'attuale porta prospiciente il locale DEGENZA INFETTIVI. Tutte le uscite devono avere la relativa segnaletica di sicurezza, infisso apribile in direzione dell'esodo, e dispositivo di apertura marcato CE a norma UNI EN 179.
- - - 5 Eliminare dal percorso di esodo interno le porte del tipo a scorrere e le porte apribili nei due versi. Le nuove porte, se previste, devono avere l'infisso ad anta apribile nel verso d'esodo e dotate di dispositivo di apertura marcato CE a norma UNI EN 179
- 6 Assicurare con adeguati sistemi di ritegno atti ad impedire cadute accidentali le bombole portatili di gas terapeutico (ossigeno, biossido di carbonio, aria compressa). E' vietato lo stoccaggio di bombole all'interno dell'attività, anche vuote. E' vietato l'utilizzo di gas in bombole in locali con presenza di visitatori. Nei locali terapeutici è consentito l'utilizzo di una singola bombola di ossigeno da lt.20. Tutte le bombole devono essere collegate agli apparecchi di utilizzo, il personale deve essere formato ed informato in merito all'utilizzo di gas in bombole, il montaggio e lo smontaggio delle stesse deve essere effettuato da personale competente, i riduttori ed i flussimetri devono essere protetti dall'azioni meccaniche.
- 7 Rimuovere la macchina per la produzione di ossigeno terapeutico dalla nicchia adiacente alla scala che conduce al laboratorio al piano seminterrato. La nuova ubicazione della macchina deve essere in locali fuori terra, la macchina deve essere lontana da fonti d'innesco, protetta da urti accidentali ed provvista della relativa segnaletica di sicurezza ambientale. Il collegamento con eventuale impianto fisso di distribuzione se previsto dal relativo manuale d'uso e manutenzione delle macchina, va realizzato a regola d'arte da installatore qualificato con il relativo rilascio di dichiarazione di conformità ai sensi D M 37/2008
- 8 La nicchia di cui al punto precedente, ove è presente anche un piccolo compressore, va dotata di sportello grigliato, il collegamento del compressore con impianto fisso di distribuzione dell'aria, se previsto dal manuale di uso e manutenzione della macchina, va realizzato a regola d'arte da installatore qualificato con il rilascio di dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08
- 9 I varchi di comunicazione con il piano seminterrato ove sono ubicate le scale di collegamento vanno evidenziati con segnaletica finalizzata a preservare il pericolo d'urto in quota
- 10 Posizionare estintori di adeguata capacità estinguente in relazione ai pericoli d'incendio presenti nell'attività, in particolare ove sussistono pericoli di folgorazione vanno utilizzati estintori a biossido di carbonio.
- 11 Liberare dai materiali, il magazzino presente nel box al piano seminterrato ripristinando la previgente destinazione d'uso del locale. Al fine di preservare il pericolo d'incendio, gli UPS presenti nel locale



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA CARRARA

"Tenaces Velut Marmor Apuanum"

vanno mantenuti liberi da qualsiasi impedimento o materiali per un raggio di tre metri dal perimetro delle macchine. L'accesso ai gruppi deve essere consentito agli operatori qualificati per la manutenzione e debitamente segnalato. I gruppi devono essere provvisti di comando remoto per la disattivazione delle macchine. Il locale ove sono contenuti i gruppi potrà presentare un carico d'incendio non superiore a 100 MJ/mq (5 kg legna equivalente/mq).

- 12 Liberare il soppalco al piano terra da tutti i materiali presenti. E' consentito mantenere un carico d'incendio non superiore a 100 MJ/mq (5 kg di legna equivalente /mq.). L'apertura presente nel pavimento del soppalco va protetta con idonea pavimentazione fissata stabilmente al pavimento.
- 13 La scala di accesso al soppalco al piano terra deve avere una larghezza di 0,80 metri ed essere dotata di tavola fermapiède e corrimano intermedio.
- 14 Il locale adibito a deposito farmaci va dotato di porta di accesso metallica piena. Gli eventuali prodotti in forma liquida vanno protetti con bacino di contenimento per evitare la diffusione di sversamenti accidentali.
- 15 Ricoverare in appositi armadi di sicurezza tutti i prodotti utilizzati nell'attività, classificati pericolosi ai fini della vigente norme di sicurezza e dotati delle relative schede di sicurezza.
- 16 Classificare ai fini della resistenza al fuoco le strutture portanti e/o separanti verso altre attività. La resistenza al fuoco va certificata da tecnico libero professionista abilitato ai sensi delle norme vigenti alla prevenzione incendi.
- 17 Approntare in un locale presidiato un apparecchio portatile idoneo per la diffusione di allarmi e di messaggi vocali, da utilizzare in caso di emergenza. L'apparecchio deve essere alimentato con batterie ricaricabili di autonomia di funzionamento non inferiore a 30 minuti.
- 18 Verificare l'efficienza dell'impianto esistente di illuminazione di emergenza con certificazione dell'illuminamento minimo presente nell'attività in relazione alla destinazione d'uso dei locali ed alla gestione dell'emergenze prevedibili. La certificazione va resa da tecnico libero professionista abilitato ai sensi delle norme vigenti alla prevenzione incendi.

Dovrà inoltre essere prodotta la seguente documentazione necessaria al fine di valutare e completare gli accertamenti di competenza

☐ **B) Documentazione**

- 1 Relazione a firma del titolare e del professionista con la descrizione puntuale della eliminazione di tutte le difformità riscontrate,
- 2 Certificato di resistenza al fuoco delle strutture portanti e/o separanti in funzione della classe antincendio dell'attività redatto da tecnico libero professionista abilitato ai sensi delle vigenti norme alla prevenzione incendi ;
- 3 Certificazione dell'illuminamento minimo presente nell'attività in relazione alla destinazione d'uso dei locali ed alla gestione dell'emergenze prevedibili. La certificazione va resa da tecnico libero professionista abilitato ai sensi delle norme vigenti alla prevenzione incendi
- 4 Dichiarazioni di conformità degli impianti a seguito dei lavori effettuati ai sensi del D M 37/2008



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

"Tenaces Velut Marmor Apuanum"

5. Dichiarazione di corretta posa accompagnata dalle relative certificazioni di conformità alle norme di prodotto, per i dispositivi di apertura delle porte delle uscite di sicurezza.

Nota si evidenzia che gli interventi realizzati non potranno essere considerati idonei se non verrà fornita la documentazione di norma (dichiarazioni, certificazioni, collaudi, conformità).

☐ **C) Esame del progetto**

Dato che la consistenza ed articolazione dell'attività è mutata rispetto a quanto a suo tempo valutato dal comando e che le prescrizioni di sicurezza devono essere oggetto di più approfondita analisi dello scrivente, si dispone ai sensi dell'art 3 del DPR 151/2011 di presentare domanda di parere di conformità al fine di ottenerne l'approvazione.

Nelle more dei termini di adeguamento alle prescrizioni impartite e alla consegna della documentazione richiesta, l'esercizio dell'attività

☒ Può continuare in conformità di quanto indicato nel verbale mod. 3 PG prot. 1639 del 20-02-2017

☐ Non può continuare. Dovranno essere inoltre adottate le seguenti misure di messa in sicurezza:

Massa Lì; _____

Il/ Verbalizzante/i

Geom. Salzano Antonio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP
U O SUAP

Prot. n. 15990

Spett.le

Comando Provinciale

Vigili del Fuoco di Massa-Carrara

Via Massa Avenza n. 121/p

54100 - Massa (MS)

Tramite pec comprevmassacarrara@certvigilfuoco.it

E, p.c.

Spett.le

Prefettura U.T.G. di Massa Carrara

Tramite pec protocollo.prefms@pec.interno.it

Spett.le

CLINICA VETERINARIA APUANA

c.a.

Dott. Borghetti Luciano

Tramite pec amministrativo.clinicaveterinaria@gmail.com

OGGETTO: Sopralluogo del 07.02.2017 presso la Clinica Veterinaria Apuana sita in Carrara, Viale XX Settembre n. 298.

Con riferimento a quanto in oggetto e facendo seguito alla nota Prot. n. 1834 del 24.02.2017 (rif. Pratica esp. 02/2017) pervenuta a questo Sportello in data 24.02.2017 con Prot. Gen. le n. 13669 del 27.02.2017, si rappresenta quanto segue:

Nel verbale di sopralluogo allegato alla comunicazione sopra citata, sono state rilevate alcune difformità alle norme di sicurezza nei luoghi di lavoro inerenti la prevenzione incendi ed alcune carenze documentali certificanti il rispetto delle norme di sicurezza.

In considerazione del fatto che, nonostante le irregolarità riscontrate, Codesto Spett.le Comando ha ritenuto che l'attività di che trattasi possa continuare si richiede che, decorso il termine impartito, sia data formale comunicazione a questo Sportello in relazione allo stato della pratica.

In caso di mancata regolarizzazione dell'attività si richiede, inoltre, al fine di poter adottare gli opportuni provvedimenti di competenza dell'Autorità Comunale, di specificare se sussistano o meno reali pericoli per l'incolumità pubblica e privata.

Nel caso in cui fossero rilevati imminenti pericoli per la pubblica e privata incolumità, si provvederà ad emanare ordinanza sindacale contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali).

Diversamente, in caso di mancata regolarizzazione ma in assenza di reali pericoli, si provvederà ad emanare ordinanza sindacale di revoca dell'agibilità ai sensi dell'art. 222 del R.D. 1265/1934 (Testo Unico delle Leggi sanitarie) e dell'art. 26 del DPR 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia).

In accordo con quanto disposto dalla vigente normativa, ed in particolare dall'art. 19 c. 3 del D.Lgs. 8 marzo 2006 n. 139, si prende atto che qualora fossero rilevate condizioni di rischio per l'esercizio dell'attività in oggetto, oltre alla evidenziata inosservanza della normativa di prevenzione incendi e l'inadempimento dei relativi obblighi, Codesto Comando adotterà i competenti provvedimenti di urgenza per la messa in sicurezza delle opere, fatti salvi gli ulteriori provvedimenti di competenza della Prefettura, ai sensi dell'art. 20 c. 3 del sopracitato decreto.

Distinti saluti,
Carrara, 01 marzo 2017



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza S. Eustachio
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U O SUAP

Telefono 0585 641496 - e-mail michela.pansi@comune.carrara.ms.it



Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA	C.d.
- 8 GIU. 2017	IX
Prot n° 42464	Cler



UFFICIO Prevenzione Incendi

Prot N _____ Rif Pratica esp. 02/2017 Allegati 1
(da citare sempre nella risposta)

Massa II
Via Massa Avenza 121 P - 54100 Massa
C F 80001200452
Tel 0585 2597 11
e-mail: comando.massacarrara@vigilfuoco.it

Al Comune di Carrara
Sportello Unico Attività Produttive
Tramite p.e.c

e p.c A Prefettura U T G Massa Carrara
Tramite p.e.c

e p.c Borghetti Luciano
c/o Clinica Veterinaria Apuana
viale 20 Settembre, 298 Carrara
tramite p.e
amministrativo.clinicaveterina@gmail.com

OGGETTO: DITTA/SOCIETA' Clinica Veterinaria Apuana
SITA IN Carrara viale 20 Settembre n 298

Con riferimento al verbale sopralluogo di prevenzione incendi di questo comando prot n°1834 del 24-02-2017 ed alla nota dell'ufficio comunale in indirizzo prot n° 15990 del 01-03-2017, si comunica che la ditta in oggetto generalizzata ha provveduto ad eliminare le difformità evidenziate nel verbale di sopralluogo di prevenzione incendi sopracitato a seguito di sopralluogo effettuato presso l'attività in data 19-05-2017

Si conferma che la ditta Clinica Veterinaria Apuana non è soggetta alle procedure di prevenzione incendi di cui al D Lgs 139/2006 e D P R 151/2011 per quanto concerne alla presentazione della segnalazione certificata inizio attività ai fini antincendio e/o rilascio del certificato di prevenzione incendi

All'ufficio comunale in indirizzo tanto si segnala per le determinazioni di competenza

Il Responsabile dell'Istruttoria
s.d.a. Luciano A
0585 2597420

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(dott. ing. Leonardo BRUNI)

IL DIRIGENTE
NOME
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 art. 1

DATA 8/6/17
Il Dirigente del Settore
Prot. Int. n° _____



COPIA UFFICIO

ALL. TO 5

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Spett.le **CLINICA VETERINARIA APUANA**
Viale XX Settembre n. 298
54033 Carrara (MS)
c.a. Borghetti Luciano

Spett.le **Arch. Bertolini Antonio**
Via Fra Angelico n. 10
50121 Firenze (FI)

Prot. 88182

Tramite pec antonio.bertolini@pec.architettilfirenze.it

OGGETTO: Avvio di procedimento di controllo in attuazione della Determinazione dirigenziale n. 9 del 17.04.2015, relativamente alla pratica rubricata al Prot. SUAP n. 613 del 02.11.2015.

La presente per informare che in data 02/12/2015 la Commissione preposta, istituita con la Determinazione Dirigenziale indicata in oggetto, ha sorteggiato le pratiche da sottoporre a procedimento di controllo.

Poiché la pratica rubricata al Prot. SUAP n. 613/2015, depositata dalla S.V. presso questo Comune in data 30/10/2015 con Prot. Gen. n. 75963 del 30/10/2015, rientra tra quelle sorteggiate, con la presente si comunica l'avvio del procedimento di controllo.

Il responsabile del presente procedimento è il Geom. Francesco Andreani.

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle 13,00 - martedì dalle ore 15,00 alle ore 17 - venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 su appuntamento.

Si comunica, altresì, che la durata del presente procedimento è di 60 gg. dalla data del sorteggio, salvo interruzioni e/o sospensioni dei termini procedurali.

In caso di mancato rispetto dei predetti termini procedurali la S.V. potrà rivolgere richiesta scritta, indirizzata al titolare del potere sostitutivo, dott. Leoncini Pietro, Segretario Generale di questo Comune, con Ufficio sito nel palazzo comunale, tel. 0585/641217 - email Leoncini@comune.carrara.ms.it

Distinti saluti

Carrara, 14 dicembre 2015

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Tonelli

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
UO SUAP

Telefono 0585 641496 - Fax 0585 641272 - e-mail Michela.Parisi@comune.carrara.ms.it



COPIA UFFICIALE

All. To 6

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Marmo – Pianificazione, programmazione e controllo / Urbanistica e SUAP

Prot n° 12263
22-02-16

Spett.le **CLINICA VETERINARIA APUANA**
Viale XX Settembre n. 298
54033 Carrara (MS)
c.a. Borghetti Luciano

Spett.le **Arch. Bertolini Antonio**
Via Fra Angelico n. 10
50121 Firenze (FI)

Tramite pec antonio.bertolini@pec.architettilfirenze.it

OGGETTO: procedimento di controllo in attuazione della Determinazione dirigenziale n. 9 del 17.04.2015, relativamente alla pratica rubricata al Prot. SUAP n. 613 del 02.11.2015. Comunicazione.

In relazione al procedimento indicato in oggetto, si richiede la presentazione di ulteriori n. 2 copie della documentazione depositata presso questo Sportello per l'invio della stessa alla competente ASL – GONIP per la verifica delle autocertificazioni di competenza.

I termini del procedimento di controllo sono sospesi fino all'esito delle verifiche relative ai requisiti igienico-sanitari da parte dell'Azienda competente.

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle 12,30 - martedì dalle ore 15,00 alle ore 17 - venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30 su appuntamento.

Distinti saluti

Carrara, 18 febbraio 2016

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Tonelli



mot n° 18150
del 11/03/2016

Aut. 7



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile

Settore Marmo – Pianificazione, programmazione e controllo / Urbanistica e SUAP

Spett.le Azienda Usi 1 Massa Carrara
 GONIP
 Viale Democrazia n. 44
 54100 Massa

OGGETTO: procedimento di controllo in attuazione della Determinazione dirigenziale n. 9 del 17.04.2015, relativamente alla pratica rubricata al Prot. SUAP n. 613 del 02.11.2015. Trasmissione documentazione.

In relazione al procedimento indicato in oggetto, si trasmette la documentazione della pratica depositata presso lo scrivente ufficio, relativa ai lavori di ampliamento e modifiche interne presso la “Clinica Veterinaria Apuana” con sede in Viale XX Settembre n. 298 – Marina di Carrara, per le verifiche di competenza

Distinti saluti

Carrara, 09 marzo 2016

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Tonelli



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Marmo – Pianificazione, programmazione e controllo / Urbanistica e SUAP

Spett.le Azienda Usi 1 Massa Carrara
GONIP
Viale Democrazia n. 44
54100 Massa

OGGETTO: procedimento di controllo in attuazione della Determinazione dirigenziale n. 9 del 17.04.2015, relativamente alla pratica rubricata al Prot. SUAP n. 613 del 02.11.2015.

Precisazioni.

Facendo seguito alla nota Prot. Gen.le n. 18150 del 11/03/2016 con la quale è stata trasmessa, per le verifiche di competenza, la documentazione della pratica depositata presso lo scrivente ufficio, relativa ai lavori di ampliamento e modifiche interne presso la “Clinica Veterinaria Apuana” con sede in Viale XX Settembre n. 298 – Marina di Carrara, si precisa quanto segue

La pratica di che trattasi risulta essere una comunicazione per interventi di attività edilizia libera, con asseverazione, ai sensi dell'art. 136, comma 2, lett. g) della L.R. n. 65/2014

Distinti saluti

Carrara, 06 aprile 2016

LA RESPONSABILE U.O.

D.ssa Michela Parisi

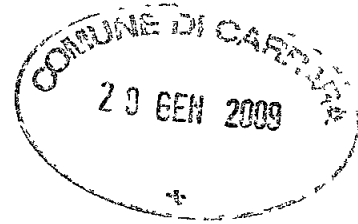
COMUNE DI CARRARA

2 GEN 2009 ⁰¹/₃

Prot n° 2899

Alc. To 9

TANZINI RAG ANTONELLA
Amministrazioni Condominiali
v.le XX Settembre 177/a
54033 Carrara Avenza
Tel Fax 0585 857872
Cell 338 4985684
E-mail tanziniantonella@tiscali.it



CONDOMINIO
RESIDENZA APUANA
Viale XX Settembre, 284 - 298 bis
54033 Marina di Carrara (MS)
CF 91004820451

prot. 212 del 22.1.09

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Bacci Colley

N. DIRIGENTE 21

UFFICIO URBANISTICA
p.zza 2 giugno
CARRARA

CARRARA 14 01/09

OGGETTO quesito su compatibilità clinica veterinaria in ambito condominiale

La presente in nome e per conto del Condominio, in qualità di amministratore pro-tempore, il quale visto il mutamento di destinazione d'uso del fondo commerciale sito in v.le XX Settembre 298 di proprietà Santucci Alessandro e in locazione al Dott. Borghetti Luciano, inizialmente aperto come ambulatorio e recentemente trasformato in clinica veterinaria, chiede agli uffici competenti se è compatibile tale attività svolta in ambito condominiale.
Rimango in attesa di un gentile cenno di riscontro in merito e porgo i miei più cordiali saluti.





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
*Settore Urbanistica e Sportello Unico per le
Imprese*

Prot n 212
Del 30/01/2009

*Pr. 5253
2/02/09*

Definito Reg. 10
ALL TO 10
Signora Tanzini Antonella
Amministrazioni Condominiali
Viale XX Settembre, 177/a
54033 Carrara Avenza

OGGETTO Quesito su compatibilità clinica veterinaria in ambito condominiale

Con riferimento alla richiesta riportata in oggetto, si comunica che l'immobile nel quale si svolge l'attività in questione è classificato dal vigente Regolamento Urbanistico edificio "R2" all'interno del quale risulta ammissibile, sotto il profilo urbanistico, anche la destinazione d1 (ambulatori) e f6 (attrezzature sociosanitarie private)

Si comunica inoltre che per la suddetta attività è stata presentata in data 11 agosto 2007 Denuncia di Inizio Attività che ha conseguito il parere favorevole del GONIP

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

ALL TO 11



REGIONE TOSCANA 5 OTT. 2007
Azienda USL 1 di Massa e Carrara
GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 tel-0585.493900

OGGETTO CLINICA VETERINARIA APUANA - OPERE INTERNE PER REALIZZAZIONE DI CLINICA VETERINARIA IN CARRARA, VIALE XX SETTEMBRE, 298 Parere preventivo

Risposta al n° in data 26/09/2007

Allegati n° 1 fascicolo

Prot n° 18225

Massa, li 01/10/2007

(Pratica N° 1593/07/C CLINICA VETERINARIA APUANA)

54033

Spett/
CLINICA VETERINARIA APUANA
Viale Settembre, 298
CARRARA

P IVA 00720340454

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda U S L 1, il quale ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott ssa G Ghiselli
Si restituisce la pratica

Distinti saluti

Il Coordinatore G O N I P
Dott ssa G Ghiselli