



**COMUNE DI CARRARA**  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
**SETTORE 6 - GOVERNO DEL TERRITORIO**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n° 8 del 08/07/2025**  
ai sensi della Legge n° 47 del 28 febbraio 1985

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda presentata in data 22/04/1986, registrata al prot n° 3790, da Belletti Paolo e la successiva istanza da parte dei signori Giubino Salvatore e Rossini Maria Rossana, pervenuta in data 03/06/2025 prot n° 3790, con la quale viene richiesta sia la voltura a loro favore sia il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi della L. 47/1985, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in Carrara (MS), loc. Marina, Viale XX Settembre n° 347, catastalmente identificato al foglio 103 mappale 196, come di seguito descritte nella relazione istruttoria *"Trattasi di costruzione di un vano accessorio ad uso residenziale"* Le opere abusive sono avvenute nell'anno 1976 L'accatastamento risulta eseguito e l'oblazione risulta correttamente calcolata e versata Gli oneri sono dovuti in quanto le opere abusive sono avvenute post 1967 Il deposito sismico non è dovuto in quanto le opere del cambio d'uso sono avvenute *"ante 1982"*

Dato atto che

- GIUBINO SALVATORE, nato a Caltanissetta (CL) il 19/02/1947 e residente in Carrara (MS) Via Parma n° 21, C.F. GBN SVT 47B19 B429Y
- ROSSINI MARIA ROSSANA, nata a Carrara il 11/11/1948 ed ivi residente in Via Parma n° 21, C.F. RSS MRS 48S51 B832I

sono divenuti proprietari dell'immobile sopra descritto in forza di Atto notarile di compravendita redatto dal Notaio Anna Maria Carozzi il giorno 24/10/2013 registrato a Carrara il 31/10/2013 al n° 5069 serie 1T e trascritto a Massa il 04/11/2013 al n° 9091 Reg. Gen. e n° 7027 Reg. Part.,

Vista la nota rubricata al prot. gen. n° 52134 del 03/06/2025 nella quale si chiede sia la definizione sia la voltura della pratica di condono di cui trattasi,

Vista la nota rubricata al prot. gen. n° 52134 del 03/06/2025, che ha integrato la pratica di condono della documentazione mancante,

Dato atto che

- i richiedenti hanno assolto agli obblighi relativi alla presentazione della denuncia al catasto e gli immobili sono contraddistinti catastalmente al foglio 103, mappale 196,  
- l'oblazione di cui alla Legge n° 47/85 e s.m.i., è stata determinata in via definitiva in € 256,06 (Duecentocinquantesi/06) e che tale somma è stata interamente corrisposta con versamento tramite bollettini postali del 27/11/1986, il contributo per gli oneri concessori ammonta a 1828,14 € (diconsi euro milleottocentoventotto/14), tale somma è stata interamente corrisposta con versamento tramite bonifico bancario a favore di Cod. IBAN **IT 41 H 05387 24510 000047284260**, intestato a Sportello di Tesoreria Comunale, sito presso Banca BPER, filiale di Carrara - del 04/07/2025,

Viste le autocertificazioni antimafia, ai sensi del DPR 445/2000 e sottoscritte in data 03/06/2025 da Giubino Salvatore e Rossini Maria Rossana, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67, D. Lgs. 159/2011,

Visto che l'intervento edilizio oggetto dell'istanza, ai fini strutturali, è stato realizzato anteriormente al 1982 e non supera i 450 metri cubi e che pertanto non incorre l'obbligo di deposito della certificazione di idoneità statica come prevede l'art 35 lett b) della Legge n° 47/1985,

Vista il parere favorevole del 12/11/2013 espresso dalla Soprintendenza di Lucca e Massa-Carrara in data prot n°13336LU, contenente prescrizioni di adeguamento *"che venga intonacato e tinteggiato - che la copertura sia in tegole - che gli infissi siano in legno o color legno"*,

Dato atto che le prescrizioni di adeguamento sopra descritte richieste dalla Soprintendenza, al fine di mitigare l'effetto paesaggistico dell'opera oggetto di condono, sono opere finalizzate a rendere il manufatto più coerente con il contesto ambientale e ricadenti ai sensi dell'art 136 L R T 65/14 e smi in attività edilizia libera, l'istanza può essere accolta visto l'avvenuto obbligo da parte della proprietà ad attuare quanto richiesto dalla Soprintendenza,

Vista l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, Geom Maurizio Menconi e l'invio della pratica in data 19/06/2025 al *"Nucleo di Valutazione per il parere di competenza"*,

Visto il parere favorevole espresso nella seduta del Nucleo di valutazione n°12 del 24/06/2025,

DATO ATTO che ai sensi dell'art 26 e ss del REC è stato acquisito il parere del Nucleo di Valutazione (istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 03/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016), espresso nella seduta n°12 del 24/06/2025 recante la seguente valutazione *"Parere favorevole"*

Visti gli elaborati grafici denominati  
- Tavola n°2

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n 47 e s m i ,

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n 65 e s m i ,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti,

Visto l'art 107 del D lgs 267/2000,

VISTO il Decreto sindacale prot n 102579 del 28 12 2023 con il quale la Sindaca ha attribuito all'Ing Luca Amadei l'incarico di direzione del Settore 6 Governo del Territorio a decorrere dal 01 01 2024 fino alla scadenza del mandato della sindaca,

## **R I L A S C I A**

Ai signori,

- GIIBINO SALVATORE, nato a Caltanissetta (CL) il 19/02/1947 e residente in Marina di Carrara (MS) Via Parma n°21, C F GBN SVT 47B19 B429Y
- ROSSINI MARIA ROSSANA, nata a Carrara il 11/11/1948 e residente in Marina di Carrara (MS) Via Parma n°21, C F RSS MRS 48S51 B832I

## **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n° 8 del 08/07/2025**

ai sensi della Legge n° 47 del 28 febbraio 1985 per le opere di seguito indicate *"Trattasi di costruzione di un vano accessorio ad uso residenziale"*, il tutto come rappresentato nell'elaborato grafico che viene allegato alla presente concessione per farne parte integrante e sostanziale,

La presente concessione edilizia in sanatoria è rilasciata a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali sull'immobile che ne è oggetto

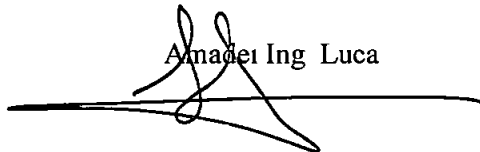
Il presente provvedimento, viene rilasciato in modalità cartacea, con la prescrizione, a carico dei richiedenti, di produrre, entro 30 giorni dal rilascio, una scansione degli elaborati rilasciati, ai fini del loro caricamento sul gestionale del settore, da trasmettere all'indirizzo PEC comune carrara@postecert.it

Si ricorda che il presente titolo abilitativo di sanatoria non comporta l'automatico rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità e che il conseguimento del predetto certificato è obbligatorio nei casi previsti dall'art 149 della LRT 65/2014, secondo le forme indicate agli art 149 e 150 della LRT n° 65/2014 e s m i

Carrara, 08/07/2025

IL DIRIGENTE

Amadei Ing Luca



Carrara,

IL TITOLARE

Gubino Salvatore

Rossini Maria Rossana

ULTIMO IL DELEGATO  
CEOR COMARPO GENOVA

